

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Сентябрь – Октябрь 2016 г. № 143



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Сменился руководитель Водоканала Санкт-Петербурга

2. ЗАНЯТОСТЬ: Низкий уровень безработицы

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Рост межотраслевой дифференциации заработной платы

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Военно-морскому флоту РФ передана подводная лодка "Великий Новгород"

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Определена трассировка Восточного скоростного радиуса

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Новая оценочная модель объектов недвижимости

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Glorax Group инвестирует в создание сети фитнес-клубов

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2016. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2016 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Сформирован новый состав Законодательного собрания Санкт-Петербурга

По итогам выборов в представительные (законодательные) органы власти 18 сентября в Законодательное собрание Санкт-Петербурга шестого созыва были избраны 50 депутатов: 25 по партийным спискам (от 6-ти политических партий), другие 25 – по одномандатным округам. В выборах депутатов городского парламента приняли участие **14 политических партий** и объединений, а также 241 кандидат в депутаты в 25 одномандатных избирательных округах. Свои мандаты удалось сохранить только 20 депутатам, избранным в 2011 г. 26 сентября в Мариинском дворце **председатель Санкт-Петербургской избирательной комиссии В. Панкевич** вручил депутатам удостоверения. Депутаты городского парламента образовали 6 партийных фракций. Самой многочисленной из них стала фракция Единой России, в состав которой вошли 36 депутатов, самой малочисленной – фракция партии «Яблоко» (2 депутата). Во фракции ЛДПР, Партии Роста, КПРФ и Справедливой России вошли по 3 депутата. В городском парламенте прошлого (пятого) созыва были представлены 5 партий: Единая Россия (20 депутатов), Справедливая Россия (12), КПРФ (7), Яблоко (6) и ЛДПР (5). На первом заседании нового состава депутатского корпуса, которое прошло 28 сентября, председателем Законодательного собрания был вновь избран **В. Макаров**. **Заместителями председателя** стали **А. Дроздов** и **С. Соловьев** (оба представляют Единую Россию). **Членом Совета Федерации Федерального собрания** от законодательного органа государственной власти Санкт-Петербурга 39 голосами был избран депутат **А. Кутепов**. Ранее он работал на должности заместителя руководителя Аппарата Совета Федерации – начальника Управления делами. Помимо депутатов Законодательного собрания в единый день выборов – 18 сентября, в Санкт-Петербурге избирали депутатов Государственной Думы и муниципальных советов в трех муниципальных образованиях. На избирательные участки пришли 1 238 тыс. жителей Санкт-Петербурга.

В составе городского Правительства произошли изменения

По итогам выборов в представительные (законодательные) органы власти, состоявшихся в Санкт-Петербурге 18 сентября, члены городского Правительства **И. Дивинский** и **Ю. Авдеев** (председатель Комитета по физической культуре и спорту) были избраны депута-

тами. **И. Дивинский** стал депутатом Государственной Думы, а **Ю. Авдеев** депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга. Новыми членами Правительства Санкт-Петербурга стали: **председатель Комитета по транспорту А. Головин**, **председатель Комитета по благоустройству В. Рублевский** и **глава администрации Невского района К. Серов**.

В Комитете по физической культуре и спорту сменился руководитель

26 сентября на должность **председателя Комитета по физической культуре и спорту Санкт-Петербурга** был назначен **П. Белов**. До этого назначения П. Белов занимал должность заместителя председателя Комитета по физической культуре и спорту. Место руководителя Комитета осталось вакантным после того, как 18 сентября **Ю. Авдеев** был избран депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

Назначен новый руководитель Администрации Центрального района

26 сентября на должность главы районной Администрации был назначен **А. Хлутков**. Назначение произошло в связи с тем, что возглавлявшая район **М. Щербакова** 18 сентября была избрана депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга. До назначения на должность главы Администрации Центрального района **А. Хлутков** работал советником губернатора Санкт-Петербурга. Ранее в течение многих лет он трудился в Управлении ФСБ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Сменился руководитель Водоканала Санкт-Петербурга

Бесспорный глава городского Водоканала **Ф. Кармазинов**, руководивший предприятием почти 30 лет, покинул свой пост 6 октября 2016 г. Новым **генеральным директором ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»** назначен **Е. Целиков**, работающий на этом же предприятии с 1995 г. В последние годы **Е. Целиков** занимал должность заместителя генерального директора. «Водоканал Санкт-Петербурга» входит в число наиболее успешных предприятий города. В начале 1990-х гг. уровень очистки сточных вод составлял в городе около 60%, к 2016 г. этот показатель увеличился до 98,6%. При предприятии созданы и работают: Музей воды, Центр изучения и сохранения морских млекопитающих и Детский экологический центр. **Ф. Кармазинов** продолжает работать в Водоканале в должности координатора стратегических программ предприятия. Кроме этого, он выполняет обязанности специального представителя губернатора Санкт-Петербурга по вопросам ЖКХ.

Подписано трехстороннее соглашение между властями города, профсоюзами и работодателями

12 сентября в Смольном губернатор Г. Полтавченко, председатель Федерации профессиональных союзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области В. Дербин и президент Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга А. Турчак подписали трехстороннее соглашение на 2017-2019 гг. и приложения к нему. В приложениях к трехстороннему соглашению содержатся обязательства сторон. Практика подписания трехсторонних соглашений насчитывает в Санкт-Петербурге уже 25 лет. Кроме этого, было подписано Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2017 г. Ее размер составит 16 тыс. руб., что более чем в 2 раза превышает минимальный размер оплаты труда в России.

В Смольном проведено первое заседание Штаба по улучшению ведения бизнеса

Заседание было проведено 15 сентября под председательством губернатора Г. Полтавченко. На заседании выступил вице-губернатор – руководитель Администрации губернатора А. Говорунов, который с 2014 г. руководил деятельностью Штаба по снижению административных барьеров. В своем докладе он, в частности отметил, что за последние годы городу удалось в значительной степени повысить уровень доступности энергетической инфраструктуры, улучшить налоговое администрирование и предпринимательский климат в области инвестиционной строительной деятельности. Период получения разрешения на строительство сократился в Санкт-Петербурге с 540 до 212 дней. Город улучшил свои позиции в Национальном рейтинге инвестиционного климата, составляемым Агентством стратегических инициатив (АСИ). Необходимо отметить, что в Санкт-Петербурге функционируют несколько координационных межведомственных организаций со схожим профилем деятельности: Совет по инвестициям при губернаторе Санкт-Петербурга, Общественный совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга, Комиссия по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Санкт-Петербурге.

Законодательство

Утвержден Порядок предоставления субсидий на мероприятия по бытовой, языковой, социальной и культурной адаптации мигрантов

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 сентября 2016 г. № 766. Документ определяет правила предоставления в 2016 г. субсидий,

получателями которых могут являться социально ориентированные некоммерческие организации за исключением государственных и муниципальных учреждений. Претенденты на получение субсидий должны осуществлять следующие виды деятельности: профилактика социально опасных форм поведения граждан; развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов России; социальная и культурная адаптация и интеграция мигрантов. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе. Для получения субсидий необходимо участвовать и победить в конкурсных процедурах, которые проводит Комитет по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге. Общий объем субсидий определен приложением 3 к Закону Санкт-Петербурга от 25.11.2015 № 747-145 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2016 г. и на плановый период 2017 и 2018 гг.» и приложением к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 452 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Создание условий для обеспечения общественного согласия в Санкт-Петербурге» на 2015-2020 гг.».

Утверждено Положение об общественном обсуждении проектов документов стратегического планирования Санкт-Петербурга

Положение утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 г. № 780. Положением установлено, что срок проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования Санкт-Петербурга составляет 14 дней со дня их размещения на официальном сайте. По проекту стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга срок проведения общественного обсуждения составляет 30 дней. После окончания срока общественного обсуждения проект документа и пояснительная записка к нему удаляются с официального сайта. Разработчики проектов должны рассмотреть поступившие предложения при необходимости внести в них изменения. На это отводится 30 дней.

Утвержден Порядок участия органов местного самоуправления в организации временного трудоустройства отдельных категорий граждан

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 г. № 790. Согласно ему определены формы участия органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга в организации временного трудоустройства ряда категорий граждан. К ним относятся следующие категории: несовершеннолетние в возрасте от 14 до

18 лет, которые могут работать в свободное от учебы время; безработные граждане, испытывающих трудности в поиске работы; безработные граждане в возрасте от 18 до 20 лет, имеющие среднее профессиональное образование и ищущие работу впервые.

Утверждены Правила благоустройства территории

Правила утверждены **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 г. № 875**. Документом регламентируется производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.

Определены нормативы потребления коммунальных услуг

Нормативы утверждены **распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 г. № 119-р**. Нормативы касаются потребления следующих коммунальных услуг: отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения. Нормативы вступили в силу с 1 ноября 2016 г.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург укрепляет связи с Дрезденом

6 сентября в Смольном **губернатор Г. Полтавченко** провел встречу с **обер-бургомистром Дрездена Д. Хильбертом**, который прибыл в Санкт-Петербург во главе официальной делегации. К числу наиболее интересных сфер взаимодействия они отнесли био- и нанотехнологии, микроэлектронику, здравоохранение, креативные индустрии, туризм, городской транспорт, гостиничное хозяйство, образование, культуру. В ходе беседы отмечалось, что для Санкт-Петербурга большой интерес представляет опыт Дрездена по созданию и применению системы «Умный город». Санкт-Петербург готовится к реализации такого проекта в Кронштадте в пилотном режиме, с последующим распространением этого опыта на другие районы города. Технологии «умного города» планируется использовать при возведении кварталов и обустройстве города-спутника Южный.

В Санкт-Петербурге проведена XV Всемирная конференция Объединения исследовательских центров подземного пространства мегаполисов (ACUUS-2016)

Работа конференции проходила с 13 по 15 сентября в отеле «Парк Инн Рэдиссон «Прибалтийская». Конференция впервые проводилась в Санкт-Петербурге и собрала специалистов в области градостроительного планирования. В работе конференции участвовало

более 500 специалистов в сферах архитектуры, урбанистики и проектирования подземного пространства.

Правительство Санкт-Петербурга и Духовное управление мусульман Санкт-Петербурга и Северо-Западного региона заключили соглашение о сотрудничестве

Соглашение было подписано 15 сентября в Смольном. Свои подписи под ним поставили **губернатор Г. Полтавченко** и **председатель Духовного управления мусульман Санкт-Петербурга и Северо-Западного муфтий Р. Панчеев**. Соглашение направлено на укрепление добрососедства между представителями различных народов и религий. Губернатор проинформировал Р. Панчеева о работе по подбору здания для размещения Санкт-Петербургской Восточной академии. В академии планируется изучать религиозные науки и распространять гуманитарные знания.

Санкт-Петербург посетила делегация Султана Оман

В период с 15 по 17 сентября в Санкт-Петербурге находилась делегация Омана во главе с **председателем Торгово-промышленной палаты С. Аль-Каюми**. Делегация прибыла в Санкт-Петербург для ознакомления с экономической ситуацией и налаживанием торгово-экономического сотрудничества. Обсуждались возможности привлечения инвестиций для строительства в Санкт-Петербурге гостиниц, поставок пищевой продукции из Омана в Санкт-Петербург и фармацевтической продукции петербургских предприятий в Оман. В рамках визита делегации в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате был проведен первый **Российско-Оманский бизнес-саммит**. В рамках саммита прошли деловые переговоры по нескольким секциям: нефть и газ, туризм, строительство и недвижимость. Представители российских компаний представили свои проекты и обсудили вопросы налаживания делового сотрудничества.

Губернатор Санкт-Петербурга встретился с вице-премьером Правительства Социалистической Республики Вьетнам

Встреча состоялась 20 сентября в Смольном. **Вице-премьер Правительства Вьетнама Ч. Д. Зунг** прибыл в Санкт-Петербург во главе официальной делегации для участия в 19-м заседании Межправительственной Российско-Вьетнамской комиссии по торгово-экономическому и научно-техническому сотрудничеству. **Г. Полтавченко** и **Ч. Д. Зунг** обсудили широкий круг вопросов двухстороннего сотрудничества. По заказам вьетнамской стороны в Санкт-Петербурге строятся 6 дизель-электрических подводных

лодок, в вузах обучаются 273 вьетнамских студента. В Санкт-Петербурге существует спрос на продукцию аграрного сектора Вьетнама.

Прошла работа IX Петербургского международного инновационного форума и XX Форума «Российский промышленник»

Мероприятия Форумов были проведены с 21 по 23 сентября в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Работа форумов была объединена общей деловой программой и девизом «Решения есть!». В церемонии открытия форумов и выставки участвовал **губернатор Г. Полтавченко**. На выставочной экспозиции были представлены инновационная продукция и технологии. Деловая программа форумов включала более 100 мероприятий. Всего в форумах и выставке участвовали более 11 тыс. человек из 30 российских регионов и 14 стран мира, включая Беларусь, Данию, Израиль, Исландию, Финляндию и Японию. Площадь выставки и помещений, где проходили мероприятия форумов, составила около 25 тыс. кв. м.

В Санкт-Петербурге проведен II Международный форум пространственного развития

Работа форума проходила с 24 по 27 сентября в Главном штабе Эрмитажа и на Новой сцене Александринского театра. Организаторами Форума выступили Правительство Санкт-Петербурга и Университет ИТМО. Главной темой Форума в 2016 г. был объявлен «Экстремальный урбанизм» («X-Urban»). В центре внимания участников находились 3 тематических блока: «Хабитат. Новаторы экстремально», «Общество. Границы рисков» и «География. На пути к гипер-регионам». В работе форума приняли участие представители органов власти, предприниматели, ученые, общественные деятели. В центре внимания собравшихся находились вопросы планирования, развития и управления развитием городских территорий.

В Санкт-Петербурге проведен Международный газовый форум

Работа VI Петербургского международного газового форума прошла с 4 по 7 октября в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». В работе форума приняли участие более 3 тыс. человек из 36 стран мира. В ходе работы форума руководители и представители крупнейших нефтегазовых компаний мира, органов власти и научных организаций оценили состояние и емкость рынка природного газа в мире и в различных странах. Перед началом пленарного заседания в режиме прямой трансляции состоялась церемония запуска новых автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, в эксплуатацию были пущены 14 объ-

ектов, расположенных в 6-ти федеральных округах.

В Санкт-Петербурге прошла работа XV общероссийского Форума стратегического планирования в регионах и городах России

Тема очередного форума стратегического планирования – Диалог в поисках согласованности. Работа форума проходила с 24 по 26 октября в гостинице «Парк Инн Рэдиссон Прибалтийская» и на выездных площадках – в МЦСЭИ «Леонтьевский центр» и в ряде других организаций. Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России» проходит ежегодно с 2002 г. Форум 2016 г. собрал более 1100 участников из 17 стран, 50 регионов и 90 городов, а также более 60 журналистов. В рамках Форума прошло 3 пленарных заседания, 36 акций, включая круглые столы, панельные дискуссии, мозговые штурмы и т.д., на которых выступили около 300 докладчиков, модераторов и участников дискуссий.

В Санкт-Петербурге проведен Инвестиционный форум

В период 24-25 октября на Новой сцене Александринского театра был проведен первый Инвестиционный форум. Организатором форума выступил Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга. В работе форума приняли участие более 700 делегатов. На мероприятиях форума обсуждались вопросы применения механизмов государственно-частного партнерства, развития креативного сектора экономики, привлечения инвестиций в проекты малого и среднего бизнеса, состоялись поездки на объекты инвестиционной деятельности. Организаторы форума планируют, что он будет проходить в Санкт-Петербурге ежегодно и, в перспективе станет крупнейшим мероприятием инвестиционного характера.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В августе 2016 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1460,9 тыс. чел (таблица 1). По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,4%, численность совместителей – на 2, %, количество нанятых по договорам – на 3,6%.

За январь-август 2016 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,8% по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 1,6%. Численность совместителей уменьшилась на 0,5%, а количество, работающих по договорам увеличилась на 16,7%.

В июне 2016 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, образование, здравоохранение, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 38,6% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В июне – августе 2016 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3023,7 тыс. человек, из них 2 974,1 тыс. занятых и 49,6 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 73,5% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 74,8% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет)

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>)

В сентябре 2016 г. потребность петербургских предприятий в рабочих составила 54,4 тыс. человек (таблица 3), из них по рабочим профессиям – 66,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-сентябре 2016 г. наибольшая потребность в рабочих была заявлена предприятиями и организациями таких видов экономической деятельности, как операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 20,3% от всех заявленных вакансий; транспорт и связь – 11,8%; оптовая и розничная торговля – 9,7%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце августа 2016 г. составила 0,46 чел./вакансию (в конце августа 2015 г. – 0,39 чел./вакансию).

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Август 2016г.		Январь-август 2016 г. в % к январю-августу 2015 г
	тыс. чел.	в % к июлю 2016 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1460,9	99,4	101,8
В том числе:			
рабочников списочного состава	1393,7	99,6	101,6
внешних совместителей	33,8	97,8	99,5
рабочников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	33,4	96,4	116,7

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в августе 2016 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1460,9	100,0
Обрабатывающие производства	221,4	15,2
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	35,6	2,4
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	6,0	0,4
Строительство	64,5	4,4
Транспорт и связь	154,1	10,6
Финансовая деятельность	55,2	3,8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	218,6	14,9
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	149,6	10,2
Гостиницы и рестораны	28,3	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	89,2	6,1
Образование	204,0	14,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	166,1	11,3
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	68,3	4,8

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2015 г. – сентябрь 2016 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2015 г.	78,4	0,3	150	100
Февраль	57,2	0,5	170	125
Март	52,9	0,5	100	125
Апрель	52,1	0,5	100	125
Май	55,8	0,5	100	125
Июнь	60,8	0,4	80	133
Июль	63,8	0,4	100	200
Август	64,3	0,4	100	200
Сентябрь	62,9	0,4	100	200
Октябрь	63,9	0,4	100	200
Ноябрь	57,5	0,4	100	200
Декабрь	53,8	0,4	100	200
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Март	42,4	0,7	117	140
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125

В сентябре 2016 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло **24,9 тыс. человек**. Это на 1,0% больше, чем в сентябре 2015 г. (таблица 4). В сентябре 2016 г. **44,6%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными**.

В конце сентября 2016 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 27 600 человек (в конце сентября 2015 г. – 26 092 человека).

Численность зарегистрированных безработных в конце сентября 2016 г. составила 11 085 человека, из них женщины – 51,4%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 15,7%; инвалиды – 17,0% (в конце сентября 2015 г. численность безработных составляла 12 039 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2016 г. статус безработного получили 1,9 тысячи человек (на 0,3 тыс. человека или на 15% меньше, чем в сентябре 2015

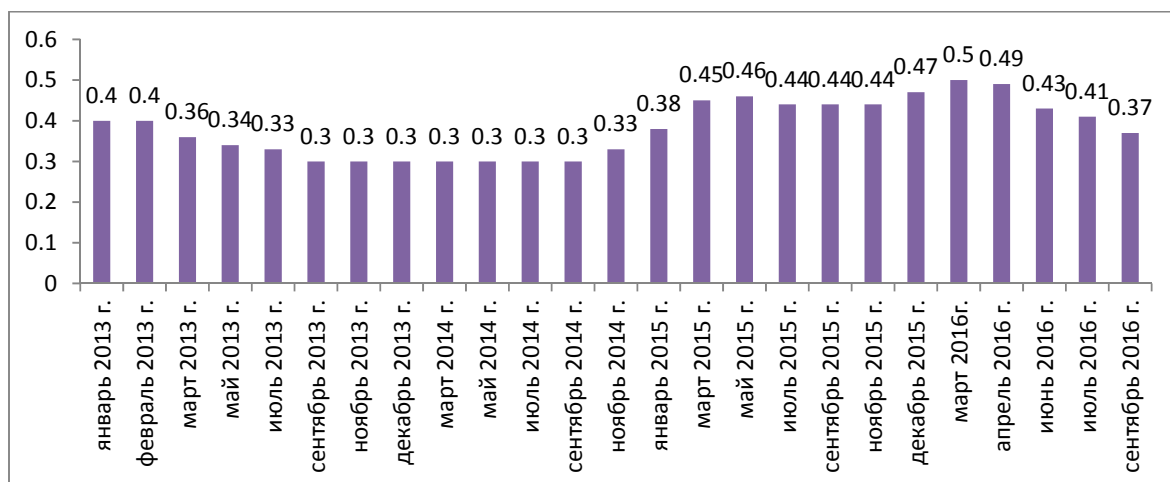
г.). Размеры трудоустройства безработных в сентябре 2016 г. были на 0,1 тыс. человек или на 8% меньше, чем в аналогичном периоде 2015 г., и составили 0,8 тысяч человек.

По данным Росстата, в январе-июле текущего года уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2015 г. он был 2,2%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,6 %, Москве – 1,7%, РФ – 5,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за 2015 г.) на конец сентября 2016 г. составил 0,37% от ЭАН (на конец сентября 2015 г. этот показатель составлял 0,40%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2015 г., январь-сентябрь 2016 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2015 г.	21,1	10,8	105	110
Февраль	26,3	12,3	114	124
Март	28,4	12,9	105	133
Апрель	28,5	13,5	104	139
Май	26,9	13,2	97	138
Июнь	25,0	13,0	98	142
Июль	25,0	12,6	97	141
Август	24,1	12,0	95	141
Сентябрь	24,4	11,7	98	137
Октябрь	24,6	11,7	99,4	132
Ноябрь	24,8	12,6	108	136
Декабрь	23,6	13,5	107	130
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-сентябре 2016 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 4,2%. В аналогичном периоде 2015 г. он был 10,7%.

Рост потребительских цен за январь-сентябрь 2016 г. в Петербурге был на 0,1% больше, что в среднем по стране. В сентябре 2016 г. потребительские цены увеличились на 0,2% (таблица 5).

В январе-сентябре 2016 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 4,6%. Для сравнения: их рост в январе-сентябре 2015 г. составил 8,0%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-сентябре 2016 г. был на 0,2% ниже среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в сентябре 2016 г. увеличились на 0,4%.

За 9 месяцев 2016 г. цены на продовольственные товары возросли на 2,7%, а на непродовольственные товары - на 5,2%. Рост цен на продовольственные товары за соответствующий период 2015 г. был выше среднероссийского уровня на 0,3%, а на непродовольственные товары был на среднероссийском уровне.

Цены на продовольственные товары в сентябре 2016 г. упали на 0,4%, а на непродовольственные товары увеличились на 0,6%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2015 г., январе-сентябре 2016 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2015 г.	105,0	106,8	103,7	104,2	103,9	105,7	103,2	102,2
Февраль	102,3	103,8	102,8	99,7	102,2	103,3	102,1	100,8
Март	101,0	101,4	101,5	99,8	101,2	101,6	101,4	100,3
Апрель	100,4	100,9	100,9	99,3	100,5	100,3	100,9	100,0
Май	100,2	99,6	100,9	100,3	100,4	100,1	100,5	100,5
Июль	100,7	99,8	100,4	102,1	100,8	99,7	100,5	103,0
Август	100,1	98,6	100,6	101,4	100,4	99,3	100,8	101,3
Сентябрь	100,5	100,5	101,1	99,0	100,6	100,4	101,1	100,0
Октябрь	100,6	100,6	101,2	99,7	100,7	101,0	101,0	99,9
Ноябрь	100,7	101,5	100,8	99,7	100,8	101,2	100,7	100,2
Декабрь	100,9	101,3	100,4	101,1	100,8	101,2	100,4	100,7
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Апрель	100,4	100,7	100,5	99,7	100,4	100,4	100,6	100,3
Май	100,1	100,0	100,4	99,8	100,4	100,4	100,4	100,5
Июнь	100,1	99,8	100,2	100,3	100,4	100,1	100,5	100,6
Август	99,8	99,0	100,4	100,1	100,0	99,4	100,4	100,3
Сентябрь	100,2	99,6	100,6	100,4	100,2	99,9	100,6	100,1
Сентябрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	104,2	102,7	105,2	104,6	104,1	102,4	105,2	104,8
Сентябрь 2015 г. в % к декабрю 2014 г.	110,7	110,8	113,0	108,0	110,4	110,2	111,2	109,4

В сентябре 2016 г. был зафиксирован рост цен на масло и жиры, мясо и птицу (на 1,5%) сыры, (на 1,1%), кондитерские изделия (на 0,8%), алкоголь (на 0,5%), молоко и молочную продукцию (на 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,1%), колбасные изделия (на 0,02%). В этом месяце подешевела плодоовощная продукция (на 5,9%) рыба (на 1,0%), крупы и бобовые (на 0,1%).

Среди непродовольственных товаров в сентябре 2016 г. зафиксирован прирост цен на одежду (на 1,5%), табачные изделия (на 1,2%), ткани (на 1,3%), галантерею (на 1,0%), обувь (на 0,9%), трикотажные изделия (на 0,6%), моющие и чистящие средства, посуду (на 0,4%), строительные материалы (на 0,3%), парфюмерно-косметические товары (на 0,1%).

В сентябре 2016 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, газ, электричество осталась неизменной

В сентябре 2016 г. в Петербурге увеличились цены за услуги бань на 14%, физиотерапии на 1,8%, зарубежного туризма на 1,2%, УЗИ брюшной полости на 0,1%.

В январе-сентябре 2016 г. цены на бензин увеличились на 3,1%, на дизельное топливо – на 1,7%. В сентябре 2016 г. цены на бензин возросли на 0,2%, на дизельное топливо подешевело на 0,1%.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Реальная заработная плата в Санкт-Петербурге за август 2016 г упала на 4,8%, а в РФ – на 1,5% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в августе 2016 г., составила 46 084 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 октября 2016 г. составила 115,6 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 77,2% всей задолженности, на строительство – 11,4%, на научные исследования и разработки -9,1%. Бюджетная задолженность приходилась на образование – 2,3% все задолженности.

За июль-август 2016 г. доля накоплений сбережений во вкладах увеличилась, а доля покупки валюты населением осталась неизменной (таблица 8).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-октябрь 2015 г., январь-август 2016 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2015 г.	69,2	93,5	34,8	92,8	71,3	91,6	50,0	99,2
Февраль	100,1	94,3	160	98,2	99,3	92,6	131,9	98,4
Март	104,1	89,0	96,0	94,9	103,4	89,4	96,4	98,4
Апрель	103,2	92,9	114,9	95,8	104,9	90,4	113,0	96,1
Май	96,5	93,5	94,9	93,0	99,8	92,6	89,2	93,5
Июнь	104,9	92,3	99,7	94,5	102,8	91,4	108,7	96,9
Август	93,2	91,9	94,7	94,6	94,7	91,0	100,0	94,7
Сентябрь	102,4	89,8	95,0	95,8	101,7	89,6	91,9	95,3
Октябрь	102,8	91,3	108,8	94,2	100,6	89,5	105,9	94,7
Ноябрь	99,9	91,1	100,4	93,4	99,3	89,6	98,0	93,5
Декабрь	131,5	93,4	146,4	86,1	127,0	90,0	143,4	99,3
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Апрель	96,9	98,2	106,6	93,3	102,3	98,9	108,2	93,0
Май	100,9	102,6	86,4	99,2	101,7	101,0	88,0	93,8
Июль	95,2	103,3	93,5	97,4	92,8	98,7	98,8	93,0
Август	95,2	105,6	93,3	98,5	98,5	102,7	100,9	91,8

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе-октябре 2016 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Общая сумма задолженности	756,0	1388,9	113,6	968,0	710	310,2	317,0	195,3	127,7	115,6
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2015 г., январе-августе 2016 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах	покупка валюты	
Январь 2015 г.	110,7	15,1	- 15,5	16,7	- 36,3
Февраль	64,5	15,5	10,0	13,3	- 11,4
Март	72,7	16,3	1,8	15,0	- 17,7
Апрель	61,3	15,7	8,3	14,4	- 11,1
Май	68,9	14,1	8,6	10,5	- 12,2
Июнь	69,5	16,1	4,7	11,6	- 9,1
Июль	66,9	17,0	5,5	13,2	- 11,3
Август	70,2	15,3	6,9	13,4	- 12,9
Сентябрь	74,2	15,8	3,8	13,3	- 14,2
Октябрь	68,7	14,8	6,5	13,6	- 10,0
Ноябрь	66,0	13,7	11,5	11,2	- 10,6
Декабрь	55,0	18,3	10,9	9,0	- 0,6
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В августе 2016 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с июнем 2016 г. увеличился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 12,7 раза против 4,8 раза в июне и 4,6 раза в апреле 2016 г.

Наиболее высокая заработная плата в августе 2016 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой

отрасли в 7,02 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В августе 2016 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (в 1,69 раза), операциями с недвижимым имуществом (на 15,8%), на транспорте и связи (на 10,4%), производством и распределением электроэнергии, газа, воды (на 9,1%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в сельском и лесном хозяйстве (72,1% от средней зарплаты), работникам гостиниц и ресторанов (55,3% от средней зарплаты).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в августе 2016 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

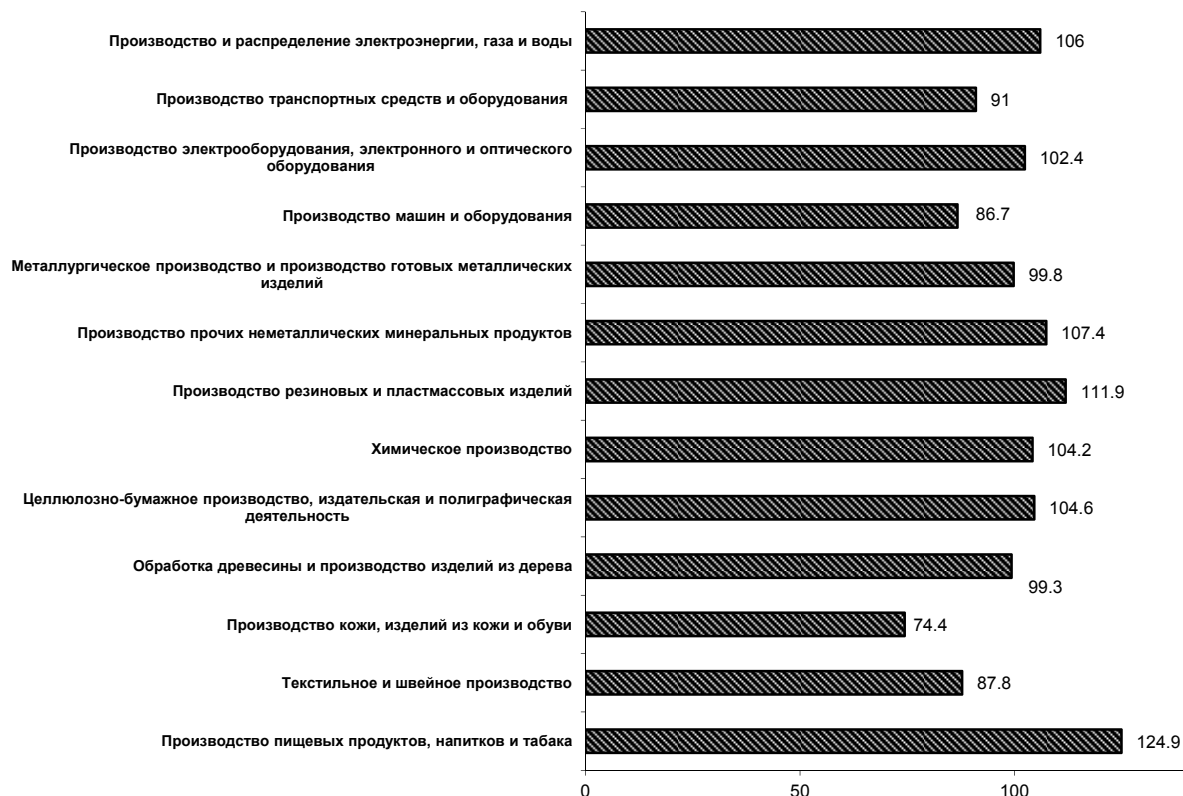
Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-сентябре 2016 г. по сравнению с январем-сентябрем 2015 г. составил 103,4%.

Петербургское АО «Концерн «НПО «Аврора», производящее системы управления для морской техники, запустило новый производственный комплекс по выпуску электронных устройств. На его территории начнет работу цех электронных устройств, монтажно-сборочный цех и автоматизированный склад. Также будет введена в действие первая очередь производства прецизионной гидравлической аппаратуры для подводных лодок, надводных кораблей и судов, ядерных энергетических установок, что позволит увеличить мощности предприятия. Концерн «НПО «Аврора» 2 года назад приобрел здание бывшего завода металлохозяйственных изделий рядом со своим предприятием за 1 млрд руб. Столько же было вложено в его ремонт

и реконструкцию. Площадь нового комплекса — 23 тыс. м², таким образом, общая территория концерна в Петербурге теперь составляет 140 тыс. м². Среди заказчиков концерна — предприятия, входящие в Объединенную судостроительную корпорацию, Ростехнологии, Рособоронэкспорт, предприятия Росатома, например «Атомфлот», и другие судостроительные и машиностроительные компании. 30% заказов предприятие поставляет за границу, в частности в Индию, Вьетнам. Выручка предприятия по итогам 2015 г. составила 8,7 млрд руб. (www.gov.spb.ru, 28 октября 2016).

25 октября 2016 г. на заводе Тойота в Санкт-Петербурге состоялась церемония, приуроченная к началу производства Toyota RAV4. Инвестиции в расширение мощностей питерского предприятия составили 9,7 млрд руб., теперь с конвейера может сходить до 100 000 автомобилей ежегодно. Благодаря запуску новой модели было создано 800 новых рабочих мест. www.kolesa.ru, 25 октября 2016).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-сентябрь 2016 г. в % к январю-сентябрю 2015 г.



Компания Christy Hovercraft (г.Санкт-Петербург) приступила к серийному выпуску новой модели судна на воздушной подушке (СВП) Christy-5143 (2017 модельного года), ставшую эволюционным продолжением линейки 2016 г., разработанной компанией с учетом итогов Международной выставки Helsinki International Boat Show (Vene Bat 2016). Данная модель была разработана по многочисленным просьбам спасательных служб Финляндии и Скандинавии для профессионального использования при проведении патрулирования, природоохраны и спасательных работ (www.christyhovercraft.ru/news/start-christy-5143, 17 октября 2016).

В Санкт-Петербурге, на ОАО «ОЭВРЗ» (Октябрьский электровагоноремонтный завод, входит в состав ЗАО «Трансмашхолдинг») состоялось открытие нового производственного комплекса, специализирующегося на выпуске подвижного состава для городского рельсового транспорта. Создание нового производства стало возможным благодаря работе по реструктуризации завода, высвобождению неэффективно эксплуатируемых площадей, концентрации производства. Площадь вновь

вводимого в эксплуатацию производственного комплекса — более 15 тысяч кв. м. На новых мощностях планируется организовать выпуск современных вагонов метро и трамваев (http://tmholding.ru/press_office/events/6294.html, 30 сентября 2016).

Большая дизель-электрическая подводная лодка "Великий Новгород" передана в состав Военно-морского флота РФ. Церемония прошла 26 октября на "Адмиралтейских верфях" в Петербурге. В торжествах участвовал заместитель главнокомандующего Военно-морским флотом вице-адмирал Александр Федотенков. подводная лодка "Великий Новгород" проекта 636.3 – уже пятая в серии, строящейся на АО "Адмиралтейские верфи" для ВМФ РФ. Все шесть кораблей данной серии названы в честь городов, носящих почетное звание "Город воинской славы" (www.spbdnevnik.ru, 26 октября 2016).

5. ФИНАНСЫ

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-сентябре 2016 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 669,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 21,3% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В сентябре 2016 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему уменьшилось на 1,3%.

В январе-августе 2016 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 573,2 млрд. руб., что в 1,8 % больше, чем за соответствующий период прошлого года.¹ В январе-августе 2016 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2015 г. уменьшилось на 54 единицы или на 9,0%, сумма убытка уменьшилась на 34,4 %.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 октября 2016 г. представлена в таблицах 10 и 11.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В сентябре-октябре 2016 г. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга освободил Сенную площадь от торговых павильонов и ларьков. Фонд имущества Санкт-Петербурга предложил владельцам арендовать принадлежащие городу помещения в других частях города сроком на 10 лет. *(По материалам РБК и Делового Петербурга)*

В конце октября 2016 г. открыто движение по реконструированному участку трассы А-181 «Скандинавия» (44-52 км) от съезда с Западного скоростного диаметра. Пропускная способность участка – 80 тыс. автомобилей в сутки, срок службы дорожного покрытия – не менее 14 лет. Работы выполнялись ЗАО «ВАД», стоимость госконтракта – 11,2 млрд.

руб. Завершение реконструкции участка 52-65 км планируется в следующем году, необходимый объем средств заложен в федеральную адресную инвестиционную программу - 2017. *(По материалам Администрации СПб и Интерфакса)*

Министерство культуры РФ планирует увеличить стоимость реставрации Петербургской консерватории на 2,2 млрд. руб. (исначально утвержденная стоимость составляла 2,6 млрд. руб.). Выделение дополнительных средств обусловлено необходимостью расширить площадь здания на 10 тыс. кв. м. (за счет увеличения площади цокольного этажа и перекрытия дворов), а также провести ряд незапланированных изначально работ. *(По материалам Делового Петербурга)*

На уборку дорог из бюджета Санкт-Петербурга в 2017 г. планируется выделить 7,1 млрд. руб. (в 2016 г. на эту статью расходов было выделено 6,4 млрд. руб.). Расходы на содержание городских садов и парков также несколько увеличатся и составят 2,2 млрд. руб. *(По материалам Комитета финансов СПб и Делового Петербурга)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-сентябре 2016 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 4,7 млн. тонн грузов и 397,2 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2015 г. (на 9,8% и 2,2% соответственно). При этом грузооборот составил 979 млн. тонно-км (на 7,4% меньше, чем за аналогичный период 2015 г.), а пассажирооборот – 2297 млн. пасс-км (на 0,7% меньше, чем в январе-июле 2015 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий, в особенности с участием детей, продолжает сокращаться относительно прошлого года. Всего за январь-сентябрь 2016 г. зафиксировано 4510 ДТП, в которых погибло 176 человек (на 14,9% и 30,7% меньше, чем за аналогичный период 2015 г.). *(По данным Петростата)*

Проект бюджета Санкт-Петербурга на 2017 г., внесенный в Законодательное собрание, предусматривает расходы на строительство объектов метрополитена в объеме 19,7 млрд. руб. (в т.ч. 9,9 млрд. на строительство Невско-Василеостровской линии и 7,7 млрд. на создание Фрунзенского радиуса), а также расходы на развитие транспортной и дорожной инфраструктуры в объеме 22,4 млрд. руб. (крупнейшие объекты – Синопская набережная, транспортные развязки в районе Поклонной горы, Пулковского шоссе и Большого проспекта Курортного района). *(По материалам Комитета финансов СПб)*

¹ Финансовые результаты деятельности приведены без банков, страховых и бюджетных организаций, без субъектов малого предпринимательства.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2016 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь-июль</i>	280285	247005	33281
<i>Январь-август</i>	317480	281154	36326

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2016

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	14 736,9	100,0
Ценные бумаги	5 858,9	39,8
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	8 878,0	60,2
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	14 736,9	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2016 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2016 г.
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	574,9
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	574,9

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

Объявлен конкурс на право размещения рекламы в Петербургском метрополитене. Заказчик – ГУП «Городской центр размещения рекламы», начальная цена контракта – 1,6 млрд. руб. (ежемесячный платеж в пользу метрополитена – 13 млн. руб.), срок действия соглашения – 10 лет. Исполнитель контракта получит право на использование 2661 рекламного места площадью 6,6 тыс. кв. м. *(По материалам РБК)*

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга определила трассировку Фаянсово-Зольной автомагистрали (Восточный скоростной радиус) – дорога должна соединить южный участок Западного скоростного диаметра в районе Броневой и КАД в районе Кудрово, пересекая Неву через новый мост в створе Фаянсовой и Зольной улиц. Основная цель строительства объекта – транспортная разгрузка центра города, пропускная способность трассы будет составлять от 50 до 100 тыс. автомобилей в сутки. Предварительная стоимость всей автомагистрали может составить около 160 млрд. руб. Предполагается реализовывать проект по модели государственно-частного партнерства. *(По материалам Ведомостей и РБК).*

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга объявил открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о создании консультативно-диагностического центра амбулаторно-поликлинического типа на территории Пушкинского района. Пропускная способность центра должна быть не менее 760 посещений в смену для взрослых и 420 посещений в смену для детей. Срок действия соглашения – 30 лет, объем капитальных затрат на строительство центра – 1,8 млрд. руб., платежный механизм – возмещение инвестиционных затрат инвестора посредством субсидий из городского бюджета. *(По материалам Администрации СПб)*

Строительство аэроэкспресса, который соединит Витебский вокзал и аэропорт Пулково планируется начать с середины 2018 г., после завершения Чемпионата мира по футболу. Предпроектные работы, которые осуществляет ПАО «Ленгипротранс», будут завершены к концу 2016 г., изменения в Генеральный план Санкт-Петербурга должны быть внесены до середины 2017 г., а проект планировки территории предполагается утвердить до ноября 2017 г. Предварительная стоимость проекта – 15-18 млрд. руб. *(По материалам Интерфакса)*

На базе университета ИТМО до 2025 г. планируется создать «Инноград науки и технологий в городе-спутнике Южный». Общая стоимость проекта создания «Иннограда» - 41 млрд. руб., 35% из которых - частные инвестиции (ключевой инвестор – компания «Старт Девелопмент»), 53% - предполагаемое финансирование из федерального бюджета. В рамках проекта, который планируется завершить в три этапа, предполагается строительство университетского кампуса, научных лабораторий и центров, спорткомплекса, больницы и общежитий для студентов. *(По материалам Комитета по инвестициям СПб)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

В октябре 2016 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 264 520,9 кв. м жилья, то есть 112 домов на 5501 квартиру, с учетом индивидуального строительства.

Наибольший объем площадей сдали в эксплуатацию в Василеостровском районе – 98 862,60 кв. м жилья - 5 домов на 2609 квартир. На втором месте по объемам сданного жилья – Красногвардейский район, 60 067,50 кв. м, - 2 дома на 1409 квартир. Третьим по данному показателю стал Красносельский район, где сдали 44 134,70 кв. м жилья - 6 домов на 380 квартир

Всего по состоянию на 1 ноября 2016 г. в Санкт-Петербурге введено 2 230 987,2 кв. м жилья, что составляет 842 дома на 40497 квартир с учетом индивидуального строительства. *(По материалам <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/news/99350/>)*

По данным ГК «Бюллетень недвижимости», за девять месяцев текущего года по сравнению с тремя кварталами прошлого года, активность застройщиков уменьшилась на 11%, объемы вывода новых площадей в продажу сократились с 3,1 до 2,8 млн кв. м.

В жилищных комплексах, выведенных на рынок Петербурга в январе-сентябре 2015 г., усредненная квартира, по данным «Бюллетень недвижимости», составляла 49,3 кв. м. В текущем году этот показатель уменьшился до 45,1 кв. м. Таким образом, сокращение площадей квартир становится нормой на рынке: застройщики адаптируются к снижающимся бюджетам покупателей. *(По материалам <http://www.bn.ru/>)*

В сентябре 2016 г. средний уровень цен в новостройках Петербурга и Ленобласти составил 94 140 руб. за кв. м. За девять месяцев цены выросли на 5,4 %. Разница в стоимости между типовым готовым и строящимся жильем (квартиры на вторичном рынке пока все еще дороже) уменьшилась до 3%.

Продолжает сокращаться ассортимент предложения (пять месяцев подряд). В сентябре число рекламируемых объектов уменьшилось на 1,9%, а за девять месяцев — на 16,5%. *(По материалам <http://nsp.ru/analytics/187-dengi-stekayutsya-k-centru>)*

В сентябре комнаты подорожали на 0,2%. Цена предложения в этом месяце составила 91 332 руб. за кв. м. Цена на комнаты подросла так же, как и на квартиры на вторичном рынке. ГК "Эталон" намерена до 2022 г. инвестировать в создание жилого комплекса "Галактика" 60 млрд руб. Этот проект появится за Варшавским вокзалом. На участке площадью 36,5 га застройщик возведет 1,3 млн м² недвижимости, из которой 530 тыс. м² будет жилье и 60 тыс. м² коммерческих площадей, в том числе два бизнес-центра площадью 20 тыс. м², объекты социальной инфраструктуры площадью 100 тыс. м². Речь идет о трех школах, трех отдельно стоящих детских садах и шести встроенных детских садах. Здесь будут организованы парковки на 5,5 тыс. мест для машин. В квартале одновременно смогут проживать 18 тыс. человек, общее число квартир составит 10,5 тыс. Высотность застройки составит от 9 до 19 этажей. Первая очередь строительства этого квартала (13 корпусов площадью 300 тыс. м²) стартовала и завершится в 2018 г. Средняя цена продажи в проекте составит 107 тыс. руб. за 1 м². Концепция квартала разработана "Студией 44" Никиты Явейна. *(По материалам http://news.nb.dp.ru/a/2016/11/01/GK_JEtalon_vlo_zhil_v_zhilo)*

Группа компаний «ПИК» из Москвы приобрела два участка, на которых намерена построить жилые комплексы комфорт-класса. Первый участок находится на Дальневосточном пр., 15. Он занят коммерческими объектами, на месте которых запланированы шесть жилых домов общей площадью 72 000 кв. м. При них будут построены два детских сада общей вместимостью 315 мест. Второй участок расположен на севере города, в районе Новоржевского лесопарка, рядом с ЖК «Новоорловский» компании «ЮИТ» (Орлово-Денисовский пр., уч. 3-6). Жилая площадь жилого комплекса составит 115 000 кв. м. Здесь также запланированы два детских сада (вместимостью 250 мест) и школа на 825 учеников. Срок реализации этого проекта – 5 лет. *(По материалам <http://nsp.ru/news/8265-pik-prishel>)*

Компания Setl City (входит в Setl Group) получила разрешение на ввод в эксплуатацию первого корпуса в составе жилого комплекса «Зима-Лето» на проспекте Энергетиков в Красногвардейском районе Петербурга. ЖК «Зима-Лето» - это проект редевелопмента промышленной территории, в результате которого к 2018-му г. здесь появится порядка 150 тыс. кв. м жилья, пять подземных паркингов, открытые автостоянки, детский сад и школа. Особое внимание Setl City уделяет благоустройству

прогулочной зоны вдоль реки Охта, опоясывающей участок с южной и восточной сторон, и организации зеленых зон: на 10 га участка приходится порядка 5 га озеленения. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162973.html>)*

Компания «ЮИТ Санкт-Петербург» получила разрешение на ввод в эксплуатацию жилого комплекса «ТОЙВЕ» на Республиканской улице, 22 в Красногвардейском районе Петербурга. 90% квартир в доме уже проданы.

ЖК «ТОЙВЕ» - 13-этажный, состоящий из семи секций дом общей площадью 25,4 тыс. кв. м. В доме 486 квартир – от студий до пятикомнатных, площадью 24-96 кв. м. В ряде квартир имеются помещения для финских саун (площадью 3-4 кв. м), смежные с ванными комнатами. Многие квартиры – с просторными большими финскими балконами (глубиной до 1,6 м), при этом во всех квартирах есть остекленные балконы или лоджии. На первом уровне расположатся 15 коммерческих помещений. Рядом с домом семиуровневый паркинг на 165 мест для машин. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162902.html>)*

УК «Теорема» получила разрешение на ввод в эксплуатацию первой очереди в рамках малоэтажного жилого квартала таунхаузов в составе проекта комплексного освоения территорий «Новые кварталы Петергофа» между Ольгинским и Ропшинском шоссе в Петродворцовом районе Петербурга.

В эксплуатацию сданы 17 таунхаузов первой очереди площадью 90-120 кв. м с земельными участками от 2,1 до 3,8 сотки. Все объекты проданы.

Начаты продажи во второй очереди – 40 секций площадью от 90 до 150 кв. м. Плановый срок сдачи – осень 2017 г. Стоимость секции – от 6 млн руб. Всего в рамках малоэтажного квартала будет возведено 82 таунхауса.

ЖК «Новые кварталы Петергофа» – проект комплексного освоения территории, который реализуется на площади около 60 га. В составе проекта – более 4,5 тыс. квартир в малоэтажных домах комфорт-класса и 82 таунхауса площадью от 90 до 150 кв. м. Также в рамках проекта продаются земельные участки с городскими коммуникациями для индивидуального жилищного строительства. Помимо жилой недвижимости, предусмотрены два детских сада и две общеобразовательных школы. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162915.html>)*

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

За девять месяцев Управление Росреестра по Санкт-Петербургу зарегистрировало 34,4 тыс. договоров долевого участия. Это лишь немногим меньше результатов за весь прошлый год (35,2 тыс.). Темпы прироста, по сравнению с аналогичным периодом 2015-го, составили почти 50%. Аналогичную динамику

демонстрирует ипотека – за три квартала в городе заключены почти 30 тыс. договоров (плюс 48%). По данным Управления Росреестра по Ленобласти, в 47-ом регионе также отмечен рост: число ДДУ за 9 месяцев увеличилось почти на 20% и составило 27,1 тыс.

На фоне падения доходов и покупательской способности, граждане ринулись покупать квартиры в новостройках. Эксперты, опрошенные квадрат ру, сходятся во мнении, что завершение программы субсидирования ипотечных ставок оказывает сейчас на рынок главное и самое серьезное воздействие. *(По материалам http://www.kvadrat.ru/articles/20161028_ryinok_jilya_vyizdorovel_ili_razogrelsyapered_zamorozko)*

С 1 января вступают в силу масштабные поправки в закон N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Новая редакция закона предусматривает — выдачу заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям 214-ФЗ, контроль за графиком строительства домов, проведение плановых и внеплановых проверок ЖСК.

Застройщики заинтересованы в четких правилах, поскольку с мая 2016-го законодательство предусматривает уголовную ответственность за нарушения в долевом строительстве. Грань между административным штрафом и уголовной ответственностью очень зыбкая. Например, если сумма, которую застройщик взял с гражданина, нарушив закон, превышает три миллиона, контролирующий орган обязан не заводить административное дело, а передать материалы в правоохранительные органы.

С 2017-го под проверки попадают и компании, которые относятся к малому бизнесу. Однако следует отметить, что к лету следующего года всем застройщикам придется увеличить уставный капитал минимум до 2,5 млн руб., так что в категорию малых предприятий они уже не попадают. Впрочем, теперь и малый бизнес можно будет проверять, если есть обращения дольщиков или информация в СМИ о нарушениях 214-ФЗ. *(По материалам <http://nsp.ru/analytics/188-bumazhnoe-cunami>)*

С начала года в комитет по строительству Петербурга поступило 747 заявлений о включении в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Решение о включении в реестр принято в отношении 724 граждан, 17 гражданам отказано, сообщает пресс-служба комитета.

Всего с начала ведения реестра (с 01.01.2014) в комитет поступило 2 455 заявлений граждан о включении в реестр, из них

включено - 2 151, отказано во включении в реестр - 288.

В рамках полномочий комитет контролирует 26 проблемных объектов – 67 жилых корпусов на 20 932 квартир общей площадью более 1 млн кв. м. С начала года введен в эксплуатацию ЖК «Полежаевский парк» в Кировском районе (Ульянка, кв. 4Б, корп.1-8) компании «Монолит-Кировстрой»: квартиры получили 527 дольщиков.

До конца года при достаточном финансировании комитет надеется на ввод в эксплуатацию еще восьми объектов на 5 981 квартир площадью свыше 300 тыс. кв. м. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162936.html>)*

НЕЖИЛОЙ ФОНД

Финский ритейлер Stockmann выставил на продажу свой последний актив в России — торговый центр «Невский центр» на углу Невского проспекта и улицы Восстания в Петербурге.

Площадь девятиэтажного центра составляет 97 тыс. кв. м., из которых арендопригодная – 44,7 тыс. кв. м. Финский ритейлер открыл торговый центр в ноябре 2010 г. Тогда компания заявляла, что объем инвестиций составил 185 млн евро. Это последний актив Stockmann в России. Год назад компания объявила о продаже всех своих универмагов в России. Генеральный директор Stockmann Пер Телин заявил: «Торговые центры, которые мы продаем в России, были убыточным на протяжении последних нескольких лет, а девальвация значительно усилила наши потери». *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162986.html>)*

По данным компании «Бекар», в третьем квартале 2016 г. общий объем инвестиций в недвижимость Петербурга составил 145,3 млн долл., это на 100% превышает результаты аналогичного периода прошлого года. До конца 2016 г. ожидается закрытие сделок на сумму 39-54 млн долл., на земельные участки придется около 20-25%.

Основным драйвером роста инвестиций в третьем квартале стал рост количества сделок с коммерческой недвижимостью. Так, относительно второго квартала объем инвестиций в коммерческую недвижимость вырос на 369% (69,4 млн долл.), объем сделок по покупке земельных участков, напротив, сократился на 31% (76 млн долл.) – вложения в земельные участки и коммерческую недвижимость почти сравнялись.

Самый значительный прирост произошел в офисном сегменте: по сравнению с предыдущим кварталом объем сделок увеличился в четыре раза (+304%). Крупнейшей сделкой на рынке офисной недвижимости стала покупка БЦ «Mezon Plaza» (35,0 тыс. кв. м) структурами «Газпрома» за 46,4 млн долл.

Торговый сегмент также продемонстрировал рост за счет покупки Елисеевского магазина на Невском проспекте бывшим арендатором за 740 млн руб.

Наиболее крупная инвестиционная сделка – покупка УК «Альта» активов сети гипермаркетов «Метрика» («Корпорация СБР»), включающих четыре земельных участка и несколько объектов недвижимости. *(По материалам <http://naibecar.com/news/163329/>)*

По оценке компании JLL уровень загрузки в качественных отелях Петербурга по итогам трех кварталов 2016 г. вырос незначительно – от 0,3% в верхнем пределе верхнего сегмента до 3,7% в среднем сегменте, что не помешало отелям поднять средний тариф – минимум на 17% с начала года.

С начала 2016 г. качественное гостиничное предложение пополнилось 314 номерами в Санкт-Петербурге. До конца года открытия новых брендированных гостиниц не ожидается.

Средняя загрузка по итогам девяти месяцев составила 69% (рост на 2,7 п.п.), средний тариф вырос на 20% - до 6,3 тыс. руб.

Лидер по росту доходности в Петербурге – средний сегмент. В связи с нарастающим интересом со стороны туристических групп и индивидуальных гостей к городу и стабильным спросом отельеры в этой категории повысили средний тариф на 24% - до 3,15 тыс. руб. Загрузка в премиальном сегменте составила 63%, превысив показатель предыдущего года на 3,5 п.п., тариф прибавил 17,5% - до 17,3 тыс. руб. В итоге люксовые отели продолжили увеличивать доходность на номер. *(По материалам <http://www.jll.ru/russia/>)*

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Участники депутатских слушаний на тему «Представление Доклада о ходе реализации Генерального плана Санкт-Петербурга в 2015 г.», организованных постоянной комиссией Законодательного Собрания Санкт-Петербурга по городскому хозяйству, градостроительству и имущественным вопросам пришли к выводу - действующий Генеральный план Петербурга предполагает хаотичную застройку – без какого-либо плана. Причинами этого, по мнению Председателя КГА В. Григорьева, является сложная экономическая ситуация, вносимые изменения в местное градостроительное законодательство, несвоевременная подача документов инвесторами, долгий процесс согласования проектов.

Однако эксперт постоянной комиссии Александр Карпов считает, что нельзя делать вывод о необходимости комплексной актуализации Генплана только на основании представленного доклада. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162942.html>)*

27 октября 2016 г. под руководством заместителя председателя Комитета по строительству Е. Барановского состоялось очередное совещание по программе «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге». Участники совещания обсудили вопросы, связанные с реализацией программы развития застроенных территорий. Рассматривались предложения по внесению изменений в Закон Санкт-Петербурга от 06.05.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», а также связанные с ним законы.

В настоящее время в адресной программе «Развитие застроенных территорий» участвуют 23 территории. Они поделены на три группы. Первая - территории, на которых уже ведется активное внедрение программы, вторая группа - подготовительные работы. И, наконец, в отдельную группу выделены территории, на которых внедрение программы на данный момент невозможно из-за отсутствия стартового пятна, близости застройки или других проблем, препятствующих строительным работам.

На октябрь 2016 г. в активной стадии реализации находятся проекты по восьми территориям, где строится 18 домов. С начала реализации адресной программы построено и введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов на 1260 квартир общей площадью 65 тыс.744 кв.м. В собственности Санкт-Петербурга передано 83 квартиры общей площадью 5 158,6 кв.м (всего планируется к передаче 980,7 тыс.кв.м). *(По материалам <http://gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/news/99166/>)*

1 ноября 2016 г. вступит в силу Приказ Минэкономразвития России от 7 июня 2016 г. № 358 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке». Это один из этапов для перехода на новую оценочную модель объектов недвижимости.

«Консультант-Плюс» указывает, что утвержденные методические указания касаются:

- сбора и анализа информации о рынке объектов оценки,
- определения ценообразующих факторов и обоснования моделей оценки кадастровой стоимости,
- оценочного зонирования; определения кадастровой стоимости с применением методов массовой оценки,
- индивидуального расчета; контроля качества результатов определения кадастровой стоимости и рассмотрения замечаний к ее определению.

Методика касается оценки земельных участков и иных объектов недвижимости (зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов). За пределами методики остаются лесные и сельскохозяйственные уго-

дья, особо охраняемые территории, водные объекты – все, что не предназначается для градостроительной деятельности. «Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством, в том числе для налогообложения, на основе рыночной и иной информации, связанной с экономическими характеристиками его использования, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект», - сказано в документе.

Новый закон N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" вступит в силу с начала 2017 г., но новая система оценки должна полностью заработать к 2018 г.

Уже в 2017 г. проводить кадастровую оценку земельных участков и оценку объектов недвижимости для физических лиц будут только оценщики государственных бюджетных учреждений – ассессоры государственного кадастра.

Нынешней осенью жителям ряда «экспериментальных» регионов придут платежи с новым налогом на имущество физических лиц. Налог рассчитан исходя из кадастровой стоимости, основанной на массовой кадастровой оценке недвижимости, проведенной в регионах в 2012-2014 гг.

Закон утвердил индикаторы рынка недвижимости, которые уступят в действие при изменении рыночной стоимости недвижимости. На их основании можно переоценить объект. *(По материалам <http://www.restate.ru/material/162966.html>)*



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

На площадке компании «Ригли» (Wrigley) на Пулковском шоссе состоялся торжественный запуск новой производственной линии. Новая линия будет выпускать высококачественную продукцию с уникальными потребительскими свойствами, которая будет поставляться в целый ряд стран под маркой «Сделано в Санкт-Петербурге».

Новое производство не только увеличивает мощность фабрики, но, за счет автоматизации, поднимает производительность труда. Кроме того, в ближайшее время компания открывает программу экологического образования школьников. Объем инвестиций составил более 500 млн. руб.

X5 Retail Group запустила в Петербурге новый логистический комплекс "Санкт-Петербург – Юг". Логистический комплекс будет обеспечивать поставки товаров в 889 универсамов "Пятерочка", работающих в регионах Северо-Запада, всего в зону его логистики войдут 298 населенных пунктов округа. Новый распределительный центр заработал в рамках оптимизации логистической инфра-

структуры на Северо-Западе России. Х5 планирует нарастить число новых РЦ, со временем переформатировав старые объекты, а также увеличить мощность и функциональность существующих комплексов. Реализацией проекта занималась холдинговая компания "Адамант". Инвестиции в строительство составили порядка 1,3 млрд. руб.

Сеть кофеен Newman Coffee выходит на российский рынок и открывает первое заведение в Петербурге. В этом году Newman Coffee планирует открыть три кофейни в Петербурге — первая в торговом центре «Галерея», еще две на Невском проспекте и Большом проспекте Петроградской стороны. В течение 2017 г. появится еще три точки. Источник финансирования российского проекта — собственные средства компании. Сеть Newman Coffee развивает мальтийская компания Zenith Holding Ltd. Холдинг инвестирует в предприятия, реализующие проекты в разных отраслях промышленности.

Московская сеть магазинов одежды Fashion House, специализирующаяся на коллекциях российских промышленных и дизайнерских марок, планирует открыть в Петербурге 15 бутиков в нескольких петербургских торговых центрах. Среди первых арендодателей — "Лондон Молл" и "Родео Драйв", где будут открыты мультибрендовые бутики компании. Сеть бутиков мужской и женской одежды работает в сегменте средний плюс. Площадь московских и петербургских магазинов составляет 400–2000 кв.м, их открытием компания занимается сама, по франшизе Fashion House начал развиваться весной этого года, в основном в регионах. Инвестиции в открытие франчайзинговых точек составляют 5 млн. руб. на объект. Всего у сети Fashion House открыто 30 бутиков, большая часть из них работает в Москве, по одному магазину в Туле и Нижнем Новгороде. Сеть Fashion House работает на российском рынке около 15 лет, но начала открывать магазины в Петербурге только этой осенью.

Glorax Group инвестирует 3 млрд. руб. в создание сети фитнес-клубов. Glorax Group - группа компаний с фондом прямых инвестиций (Glorax Capital), созданная в 2014 г. для полноформатного развития бизнеса по приоритетным направлениям деятельности: Development, Energy, Info tech, планирует создать собственную сеть фитнес-клубов, ориентированных на массовый сегмент клиентов. Сейчас компания занимается поиском площадок, рассматриваются варианты, как покупки земли, так и ее долгосрочной аренды. Площадь будущих клубов будет варьироваться от 500 до 2 тыс. кв.м. Кроме того, Glorax намерена открывать фитнес-центры в своих жилых комплексах.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>