

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Январь – Февраль 2017 г. № 145



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Утвержден новый состав Правительства Санкт-Петербурга

2. ЗАНЯТОСТЬ: Стабильная занятость на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Реальные доходы населения продолжают сокращаться

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Промышленное производство выросло за 2016 г. на 3.9%

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Объявлен конкурс на проектирование Восточного скоростного радиуса

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Новая форма техпаспорта на многоквартирный дом

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Биотехнологическая компания **BIOSAD** инвестирует 20 млрд. руб. в производственные проекты

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2017. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2016 г. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Правительстве Санкт-Петербурга сменился куратор социальной сферы

В январе 2017 г. вице-губернатор **О. Казанская** подала заявление об отставке по собственному желанию. В Правительстве **О. Казанская** отвечала за социальный блок с декабря 2011 г. До этого **О. Казанская** работала на руководящих должностях в банковской сфере Санкт-Петербурга. После ухода **О. Казанской**, на пост **социального вице-губернатора** была назначена **А. Митянина**, работающая в системе органов государственной власти уже более 20-ти лет. Последние годы она занимала должность председателя Юридического комитета, входящего в состав Администрации губернатора Санкт-Петербурга. **Исполняющей обязанности председателя Юридического комитета** стала **Ю. Осипова**.

Утвержден новый состав Правительства Санкт-Петербурга

1 февраля 2017 г. губернатор **Г. Полтавченко** подписал постановление № 6-пг об утверждении состава городского Правительства. В Правительство Санкт-Петербурга входят 13 человек: губернатор **Г. Полтавченко**, 8 вице-губернаторов, отвечающих за различные направления деятельности (**А. Говорунов**, **И. Албин**, **Н. Бондаренко**, **В. Кириллов**, **О. Марков**, **А. Митянина**, **С. Мовчан** и **М. Мокрецов**), представитель губернатора в Законодательном собрании **Ю. Шестериков**, председатель Комитета по благоустройству **В. Рублевский**, председатель Комитета по транспорту **А. Головин** и глава администрации Невского района **К. Серов**.

Е. Ульянова покинула пост председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию

15 февраля 2017 г. распоряжением губернатора от должности была освобождена **председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Е. Ульянова**. Причиной отставки стала личная инициатива чиновницы. До прихода на государственную службу в 2014 году **Е. Ульянова** трудилась на посту руководителя петербургского филиала международной компании «Делойт» (Deloitte). **Исполняющим обязанности председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию** назначен **В. Москаленко**. Ранее он занимал должность первого заместителя председателя этого Комитета.

В Смольном проведено первое заседание Координационного совета по местному самоуправлению при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 31 января под председательством губернатора **Г. Полтавченко**. Координационный совет был создан на основании постановления губернатора Санкт-Петербурга от 22 декабря 2016 г. № 101-пг. Структура образована в целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти с органами местного самоуправления при проведении единой государственной политики в сфере социально-экономического развития Санкт-Петербурга. В состав Координационного совета вошли главы районов, председатели профильных комитетов и руководители 22-х муниципальных образований Санкт-Петербурга. Председателем является **Г. Полтавченко**, заместителям – **председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга, глава муниципального округа «Финляндский» В. Беликов** и **вице-губернатор - руководитель Администрации Губернатора Санкт-Петербурга А. Говорунов**. Примечательно, что в состав новой структуры не вошел ни один депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

Проведено заседание расширенной коллегии Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу

Заседание прошло 16 февраля. В его работе приняли участие начальник Межрегиональной инспекции Управления Федеральной налоговой службы (ФНС) России по Северо-Западному федеральному округу **В. Васильев**, руководитель Управления ФНС по Санкт-Петербургу **В. Корязина**, губернатор Санкт-Петербурга **Г. Полтавченко**, руководители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, прокуратуры, следственного комитета и налоговых органов Санкт-Петербурга. В 2016 г. Управление ФНС России по Санкт-Петербургу обеспечило поступление 614 млрд. руб. налогов и сборов в бюджетную систему. Это на 20% больше, чем годом ранее. В федеральный бюджет потупило 243 млрд. руб., что на 36% больше, чем в 2015 г., в бюджет Санкт-Петербурга – 408 млрд. руб. (на 11% больше, чем в 2015 г.). Поступления налоговых доходов в бюджет Санкт-Петербурга превысили предусмотренные Законом о бюджете параметры на 20 млрд. руб. За период 2014-2016 гг. количество выездных налоговых проверок снизилось более чем в 3 раза. В то же время сумма доначислений увеличилась почти в 2,5 раза. Сохраняется тенденция снижения числа налоговых споров по результатам налогового контроля.

Состоялось очередное заседание городской межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона

Заседание состоялось 20 февраля под председательством вице-губернатора **И. Албина**. В заседании участвовали руководители Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Жилищного комитета, Комитета по благоустройству, представители районных администраций, руководители предприятий и служб инженерно-энергетического хозяйства. **Заместитель директора Городского мониторингового центра В. Иванов** сообщил присутствующим, что в 2016 г. по номеру телефона «004» было принято 499 212 обращения жителей Санкт-Петербурга, в том числе 61 176 обращений по поводу коммунальных аварий. По сравнению с 2015г. число обращений увеличилось на 29,7%. Было отмечено увеличение удельного веса проб горячей воды несоответствующей гигиеническим нормативам с 4,4% в 2015 г. до 5,1% в 2016 г. По информации генерального директора **Водоканала Санкт-Петербурга Е. Целикова**, в 2016 г. предприятием было реконструировано 76 км водопроводных сетей, осуществлена расцепка 147 объектов в Кировском, Московском, Выборгском, Центральном и Невском районах города. На текущий год намечено строительство нового блока водоподготовки на Главной водопроводной станции, водопроводных очистных сооружений в поселке Молодежное и на площадке «Дюны» в Курортном районе, продолжение работ по строительству водовода от Северной водопроводной станции до Муринской насосной станции и другие мероприятия.

Проведено расширенное заседание коллегии Прокуратуры Санкт-Петербурга

Коллегия была проведена 21 февраля под председательством прокурора **Санкт-Петербурга С. Литвиненко**. На Коллегии отмечалось, что в 2016 г. в Санкт-Петербурге было зарегистрировано на 7,3% меньше преступлений, чем годом ранее. На 3,9% снизилось число тяжких и особо тяжких преступлений. Зафиксировано снижение числа краж (на 8,8%), грабежей (на 11,6%), разбоев (на 28,1%). Спокойнее стало в общественных местах и на улицах города. Число преступлений здесь сократилось на 11,3% и 9,5%, соответственно. При осуществлении надзора за соблюдением законодательства, прокурорами выявлено около 81 тыс. нарушений закона, принесено 5,9 тыс. протестов, направлено 7,6 тыс. исков (заявлений), более 8,3 тыс. представлений. К дисциплинарной ответственности было привлечено 8,2 тыс. лиц, к административной 4,6 тыс. должностных лиц. На основании материалов прокурорских проверок было возбуждено 263 уголовных дела. Мерами прокурорского реагирования удалось восстановить нарушенные права более 12 тыс. работников, которым были

выплачены долги по заработной плате на сумму почти 729 млн. руб.

Законодательство

В 2017 г. будет продолжено субсидирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Такое решение утверждено **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 3 февраля 2017 г. № 66**. Постановлением утвержден Порядок предоставления в 2017 г. субсидии на финансирование оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Также утвержден Порядок предоставления в 2017 г. субсидии на возмещение затрат на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, выполненных и не профинансированных в период 2015-2016 гг.

Установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2017 год

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 февраля 2017 г. № 77 установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека по периодам: с 01 января по 31 мая 2017 г. и с 1 октября по 31 декабря 2017 г. Исходя из величины регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг рассчитываются денежные компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также расходы на уплату взноса на капитальный ремонт для льготных категорий граждан.

Утвержден Порядок оценки эффективности деятельности государственных заказчиков

Порядок утвержден **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 февраля 2017 г. № 9-рп**. Порядок касается вопросов оценки эффективности деятельности заказчиков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга. Предметом оценки являются процедуры закупок, предусмотренные планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга на соответствующий год. Показатели оценки определяются по каждому исполнительному органу государственной власти Санкт-Петербурга, а оценка эффективности деятельности заказчиков осуществляется нарастающим итогом по квартально, за полугодие и год в целом.

В перечень вопросов местного значения внесено дополнение

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 г. № 32-6** в статью 10 Закона Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 г.

№ 420-79 № «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» внесено дополнение в статью 10, где перечисляются вопросы местного значения муниципальных образований Санкт-Петербурга. К числу вопросов местного значения отнесено озеленение территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, в том числе организация работ по компенсационному озеленению, осуществляемому в соответствии с законом Санкт-Петербурга, содержание, включая уборку, территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, в том числе расположенных на них элементов благоустройства, ремонт объектов зеленых насаждений и защиту зеленых насаждений в границах указанных территорий.

Утвержден прогноз развития Санкт-Петербурга до 2035 г.

Прогноз утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 г. № 90. Прогноз представлен в текстовой форме, содержащей основные выводы и значения отчетных и прогнозируемых показателей. Содержание прогноза состоит из 5 основных разделов. В первом разделе представлена оценка достигнутого уровня социально-экономического развития города за 2015-2017 гг., во втором – внутренние условия и характеристики социально-экономического развития на период до 2035 г. Третий раздел посвящен факторам и ограничениям экономического роста Санкт-Петербурга на период до 2035 г., четвертый – направлениям социально-экономического развития и показателям долгосрочного прогноза, пятый – основным параметрам государственных программ Санкт-Петербурга. Прогноз предусматривает три возможных варианта: базовый, базовый плюс и целевой. Согласно базовому сценарию численность населения Санкт-Петербурга возрастет до 5,8 млн. человек, среднегодовые темпы роста ВРП составят 3%, заработной платы – на 5%. Основной вклад в рост ВРП будут вносить высокотехнологичные производства, информационно-коммуникационный сектор и туристическая отрасль. Высокие темпы роста в высокотехнологичных отраслях позволят достичь к 2030 г. 30% доли инновационной продукции в общем объеме выпуска (без учета нефтепродуктов). Доля инвестиций в ВРП увеличится до 22% к 2030 г. и до 25% к 2035 г. Доля населения, проживающего в пешеходной доступности до станций метрополитена, увеличится в прогнозируемом периоде с 52% до 59%.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга об основах промышленной политики

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 17 февраля 2017 г. № 63-10. На основании этого, в Закон Санкт-

Петербурга от 13 мая 2009 г. № 221-47 «Об основах промышленной политики Санкт-Петербурга» внесены следующие изменения. В содержание Закона включены определения таких понятий, как «инновационно-промышленный парк Санкт-Петербурга», «технологический парк (технопарк) Санкт-Петербурга», «управляющая компания», «резидент технологического парка (технопарка) Санкт-Петербурга и инновационно-промышленного парка Санкт-Петербурга». Кроме этого, внесены дополнения в перечень основных направлений промышленной политики Санкт-Петербурга.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о туристской деятельности

Изменения внесены в целях приведения положений Закона Санкт-Петербурга от 26 декабря 2012 г. № 741-126 «О туристской деятельности в Санкт-Петербурге» в соответствие с федеральным законодательством. Изменения внесены путем принятия Закона Санкт-Петербурга от 17 февраля 2017 г. № 93-13. Положения вышеуказанного закона определили правовое содержание таких видов туризма, как медицинский, событийный и авиационный. Кроме этого, установлены полномочия Правительства и Законодательного собрания Санкт-Петербурга в сфере создания благоприятных условий для развития туризма.

Встречи, сотрудничество

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Газпромом

19 января губернатор Г. Полтавченко и председатель правления ПАО «Газпром» А. Миллер подписали договор о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и компанией «Газпром» в 2017-2018 гг. Договор охватывает взаимодействие в сферах комплексного развития газораспределительной системы Санкт-Петербурга и повышения надежности ее функционирования. ПАО «Газпром» обеспечивает поставку природного газа в Санкт-Петербург, финансирует проектирование и строительство газопроводов и газораспределительных станций, реализует программу благоустройства и освещения улиц в историческом центре города. Продолжится возведение физкультурно-оздоровительных комплексов по программе «Газпром-детям». Новые комплексы будут построены в Петергофе, Пушкине и других пригородах Санкт-Петербурга. В 2018 г. планируется сдать в эксплуатацию офисный комплекс «Лакта-центр», который станет новой штаб-квартирой ПАО «Газпром».

Губернатор Санкт-Петербурга встретился с руководством Арктического экономического совета

Встреча состоялась 7 февраля в Смольном. Во встрече участвовали руководители исполнительных органов Арктического экономического совета, представители общественных организаций и делового сообщества государств Арктической зоны – России, США, Канады, Финляндии, Дании и Норвегии. Арктический экономический совет был создан в апреле 2014 г. на заседании старших должностных лиц Арктического совета в Йеллоунайфе (Канада). На встрече в Смольном обсуждались вопросы использования потенциала Санкт-Петербурга, являющегося крупнейшим центром изучения и освоения Арктики. В Санкт-Петербурге созданы и активно развиваются Арктический кластер, Арктический молодежный центр, Центр арктических информационных коммуникаций.

Санкт-Петербург развивает сотрудничество с компанией «РОСНАНО»

8 февраля в Смольном под председательством вице-губернатора С. Мовчана состоялась совещание по вопросам сотрудничества с компанией «РОСНАНО». В совещании приняли участие управляющий директор УК «РОСНАНО» по региональной политике и взаимодействию с органами власти и Федеральным Собранием Д. Криницкий, представители исполнительных органов государственной власти города, руководители портфельных компаний и инфраструктурных проектов «РОСНАНО». В ходе встречи отмечалось, что для города большой интерес представляет деятельность «РОСНАНО» в области разработки энергосберегающих материалов и технологий, которые будут способствовать экономии бюджетных средств.

В текущем году «РОСНАНО» планирует провести закупочные сессии в Центре импортозамещения и локализации Санкт-Петербурга для поставки нанотехнологической продукции петербургским предприятиям.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В декабре 2016 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1483,7 тыс. чел (таблица 1). По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников осталось неизменным, численность совместителей упала на 1,2%, количество нанятых по договорам увеличилось на 4,6%.

За январь-декабрь 2016 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,8% по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 1,7%. Численность совместителей уменьшилась на 1,2%, а количество работающих по договорам увеличилось на 13,6%.

В декабре 2016 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, образование, здравоохранение, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее — на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 39,2% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В 4-ом квартале 2016 г. численность экономически активного населения (ЭАН) составила 3036,0 тыс. человек, из них 2 987,5 тыс. занятых и 49,2 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 73,9% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 75,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-infomaciya/>).

В декабре 2016 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 42,2 тыс. человек (таблица 3).

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Декабрь 2016г.		Январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г
	тыс. чел.	в % к ноябрю 2016 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1483,7	100,1	101,8
В том числе:			
рабочих списочного состава	1404,3	100,0	101,7
внешних совместителей	37,7	98,8	98,8
рабочих, нанятых по договорам гражданско-правового характера	41,7	104,6	113,6

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в декабре 2016 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс.чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1483,7	100,0
Обрабатывающие производства	220,1	14,8
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	36,4	2,5
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,9	0,4
Строительство	60,0	4,0
Транспорт и связь	155,5	10,5
Финансовая деятельность	56,0	3,8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	222,0	14,9
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	154,1	10,4
Гостиницы и рестораны	29,5	2,0
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	88,9	6,0
Образование	218,5	14,7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	166,9	11,3
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	69,9	4,7

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2015 г. – январь 2017 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2015 г.	78,4	0,3	150	100
Февраль	57,2	0,5	170	125
Март	52,9	0,5	100	125
Апрель	52,1	0,5	100	125
Май	55,8	0,5	100	125
Июнь	60,8	0,4	80	133
Июль	63,8	0,4	100	200
Август	64,3	0,4	100	200
Сентябрь	62,9	0,4	100	200
Октябрь	63,9	0,4	100	200
Ноябрь	57,5	0,4	100	200
Декабрь	53,8	0,4	100	200
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Март	42,4	0,7	117	140
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125
Октябрь	52,4	0,5	100	125
Ноябрь	47,0	0,5	100	125
Декабрь	42,2	0,6	120	150
Январь 2017	41,5	0,6	100	100

На конец января 2017 г. заявленная работодателем в Службу занятости потребность в работниках составила 41 450 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 62,7%

(По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

сайта:

В январе 2017 г. наибольшая потребность в работниках была заявлена предприятиями и организациями таких видов экономической деятельности как транспортировка и хранение – 18,7% от всех заявленных вакансий; строительство – 14,4%; оптовая и розничная торговля – 13,0%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2017 г. составила 0,62 чел./вакансию (в конце января 2016 г. – 0,56 чел./вакансию).

В декабре 2016 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 24,5 тыс. человек. Это на 3,8% больше, чем в декабре 2015 г. (таблица 4). В декабре 2016 г. **48,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В конце января 2017 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 27 565 человек (в конце января 2016 г. – 29 227 человека).

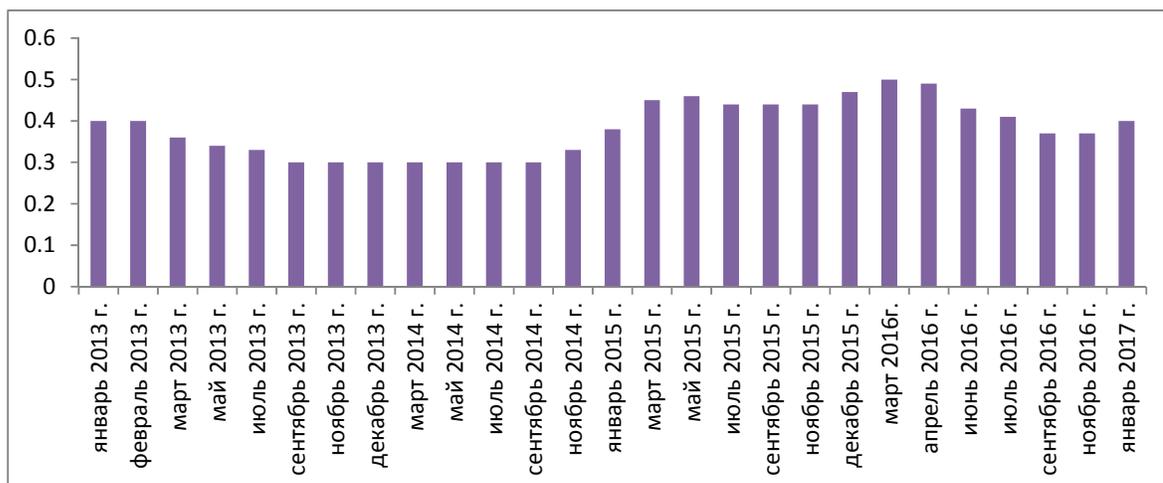
Численность зарегистрированных безработных в конце января 2017 г. составила 11 916 человека, из них женщины – 52,9%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 15,1%; инвалиды – 14,1% (в конце января 2016 г. численность безработных составляла 13 605 человек) (По материалам сайта: <http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2017 г. статус безработного получили 1,6 тыс. человек (на 16 человек или на 1% меньше, чем в январе 2016 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2017 г. были на 34 человека или на 7% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 г., и составили 485 человек.

По данным Росстата, в январе-ноябре текущего года уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2016 г. он был 1,9%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,2, Москве – 1,7%, РФ – 5,4%).

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2015 г., январь-декабрь 2016 г., январь 2017 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2015 г.	21,1	10,8	105	110
Февраль	26,3	12,3	114	124
Март	28,4	12,9	105	133
Апрель	28,5	13,5	104	139
Май	26,9	13,2	97	138
Июнь	25,0	13,0	98	142
Июль	25,0	12,6	97	141
Август	24,1	12,0	95	141
Сентябрь	24,4	11,7	98	137
Октябрь	24,6	11,7	99,4	132
Ноябрь	24,8	12,6	108	136
Декабрь	23,6	13,5	107	130
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94
Октябрь	25,4	10,9	98	93
Ноябрь	25,5	11,1	102	88
Декабрь	24,5	11,8	106	87
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за 2015 г.) на конец января 2017 г. составил 0,40% от ЭАН (на конец января 2016 г. этот показатель составлял 0,47%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

платные услуги в декабре 2016 г. уменьшились на 0,3%.

За январь-декабрь 2016 г. цены на продовольственные товары возросли на **5,4%**, а на непродовольственные товары - на **6,1%**. Рост цен на продовольственные товары, в январе-декабре 2015 г. был выше среднероссийского уровня на 0,8%, а на непродовольственные товары были ниже на 0,4% среднероссийского уровня.

Цены на продовольственные товары в декабре 2016 г. возросли на 0,5%, а на непродовольственные товары увеличились на 0,2%.

В 2016 г. был зафиксирован рост цен на масло и жиры (на 20,8%), крупы и бобовые (на 10,4%), молоко и молочную продукцию (на 10,1%), сыры, (на 9,4%) рыбу (на 8,6%), кондитерские изделия (на 8,4%), алкоголь (на 7,9%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 7,4%), колбасные изделия (на 4,6%), мясо и птицу (на 0,9%). В этом году подешевела плодоовощная продукция на 4,9%.

Среди непродовольственных товаров в 2016 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (на 19,7%), галантерею (на 10,2%) одежду (на 9,2%), парфюмерно-косметические товары (на 8,7%), посуду (на 8,0%), ткани (на 7,9%), строительные материалы и моющие и чистящие средства (на 7,0%), обувь (на 7,1%), трикотажные изделия (на 6,5%).

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-декабре **2016 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 5,2%**. В аналогичном периоде 2015 г. он был 13,2%.

Рост потребительских цен за январь-декабрь 2016 г. в Петербурге был на 0,2% меньше, чем в среднем по стране. В декабре 2016 г. потребительские цены увеличились на 0,2% (таблица 5).

В январе-декабре 2016 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на **3,8%**. Для сравнения: их рост в январе-декабре 2015 г. составил 8,5%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-декабре 2016 г. был на 1,1% ниже среднероссийского уровня. Цены на

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2015 г., январе-декабре 2016 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2015 г.	105,0	106,8	103,7	104,2	103,9	105,7	103,2	102,2
Февраль	102,3	103,8	102,8	99,7	102,2	103,3	102,1	100,8
Март	101,0	101,4	101,5	99,8	101,2	101,6	101,4	100,3
Апрель	100,4	100,9	100,9	99,3	100,5	100,3	100,9	100,0
Май	100,2	99,6	100,9	100,3	100,4	100,1	100,5	100,5
Июнь	100,2	99,3	100,5	101,0	100,2	99,6	100,3	101,0
Июль	100,7	99,8	100,4	102,1	100,8	99,7	100,5	103,0
Август	100,1	98,6	100,6	101,4	100,4	99,3	100,8	101,3
Сентябрь	100,5	100,5	101,1	99,0	100,6	100,4	101,1	100,0
Октябрь	100,6	100,6	101,2	99,7	100,7	101,0	101,0	99,9
Ноябрь	100,7	101,5	100,8	99,7	100,8	101,2	100,7	100,2
Декабрь	100,9	101,3	100,4	101,1	100,8	101,2	100,4	100,7
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Апрель	100,4	100,7	100,5	99,7	100,4	100,4	100,6	100,3
Май	100,1	100,0	100,4	99,8	100,4	100,4	100,4	100,5
Июнь	100,1	99,8	100,2	100,3	100,4	100,1	100,5	100,6
Июль	100,8	99,97	100,4	102,5	100,5	100,0	100,4	101,7
Август	99,8	99,0	100,4	100,1	100,0	99,4	100,4	100,3
Сентябрь	100,2	99,6	100,6	100,4	100,2	99,9	100,6	100,1
Октябрь	100,4	101,0	100,4	99,6	100,4	100,8	100,5	99,7
Ноябрь	100,4	101,0	100,2	99,9	100,4	100,7	100,4	100,0
Декабрь	100,2	100,5	100,2	99,7	100,4	100,6	100,3	100,3
Декабрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	105,2	105,4	106,1	103,8	105,4	104,6	106,5	104,9
Декабрь 2015 г. в % к декабрю 2014 г.	113,2	114,6	115,8	108,5	112,9	114,0	113,7	110,2

В декабре 2016 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, газ, электричество осталась неизменной.

В 2016 г. в Петербурге увеличились цены на санаторно-оздоровительные услуги на 13,6%, услуги пассажирского транспорта на 10,5%, ветеринарные услуги на 8,2%, стирку белья на 7,4%, ремонт квартир на 7,1%, ремонт обуви на 7,0%, услуги химчисток на 6,7%.

В январе-декабре 2016 г. цены на бензин увеличились на 3,1%, на дизельное топливо – на 5,3%. В декабре 2016 г. цены на бензин упали на 0,1%, а на дизельное топливо возросли на 2,6%.

Доходы и расходы населения

Реальная заработная плата в Санкт-Петербурге за 2016 г возросла на 6,8%, в РФ – на 7,7%. Реальные доходы за 2016 г. упали на 3,1%, в РФ – на 5,9% (таблица 6).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-октябрь 2015 г., январь-декабрь 2016 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2015 г.	69,2	93,5	34,8	92,8	71,3	91,6	50,0	99,2
Февраль	100,1	94,3	160	98,2	99,3	92,6	131,9	98,4
Март	104,1	89,0	96,0	94,9	103,4	89,4	96,4	98,4
Апрель	103,2	92,9	114,9	95,8	104,9	90,4	113,0	96,1
Май	96,5	93,5	94,9	93,0	99,8	92,6	89,2	93,5
Июнь	104,9	92,3	99,7	94,5	102,8	91,4	108,7	96,9
Июль	96,3	90,7	101,2	91,0	95,0	90,8	102,0	98,0
Август	93,2	91,9	94,7	94,6	94,7	91,0	100,0	94,7
Сентябрь	102,4	89,8	95,0	95,8	101,7	89,6	91,9	95,3
Октябрь	102,8	91,3	108,8	94,2	100,6	89,5	105,9	94,7
Ноябрь	99,9	91,1	100,4	93,4	99,3	89,6	98,0	93,5
Декабрь	131,5	93,4	146,4	86,1	127,0	90,0	143,4	99,3
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Апрель	96,9	98,2	106,6	93,3	102,3	98,9	108,2	93,0
Май	100,9	102,6	86,4	99,2	101,7	101,0	88,0	93,8
Июнь	106,6	104,9	119,4	100,6	102,7	101,1	110,3	95,4
Июль	95,2	103,3	93,5	97,4	92,8	98,7	98,8	93,0
Август	95,2	105,6	93,3	98,5	98,5	102,7	100,9	91,8
Сентябрь	102,2	105,4	101,9	95,1	101,0	101,9	98,5	97,1
Октябрь	101,5	103,4	102,2	94,2	99,4	100,4	101,1	94,0
Ноябрь	101,0	105,0	98,7	96,4	100,9	102,1	98,2	94,4
Декабрь	133,8	106,8	170	97,9	129,5	102,4	150,5	93,9

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в декабре 2016 г., составила 65 086 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в декабре 2016 г. была на 27,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 47 054 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 февраля 2017 г. составила 116,0 млн. руб. На

обрабатывающие производства приходилось 79,4% всей задолженности, на строительство – 8,9%, на образование – 11,4% на научные исследования и разработки - 0,3% . Бюджетная задолженность приходилась на образование – 11,4% все задолженности.

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2016 г. – феврале 2017 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Общая сумма задолженности	756,0	1388,9	113,6	968,0	710	310,2	317,0	195,3	127,7	115,6	118,5	147,3	99,6	116,0
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	6,3	14,5	14,1	13,2

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2015 г., январе-декабре 2016 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах	покупка валюты	
Январь 2015 г.	110,7	15,1	- 15,5	16,7	- 36,3
Февраль	64,5	15,5	10,0	13,3	- 11,4
Март	72,7	16,3	1,8	15,0	- 17,7
Апрель	61,3	15,7	8,3	14,4	- 11,1
Май	68,9	14,1	8,6	10,5	- 12,2
Июнь	69,5	16,1	4,7	11,6	- 9,1
Июль	66,9	17,0	5,5	13,2	- 11,3
Август	70,2	15,3	6,9	13,4	- 12,9
Сентябрь	74,2	15,8	3,8	13,3	- 14,2
Октябрь	68,7	14,8	6,5	13,6	- 10,0
Ноябрь	66,0	13,7	11,5	11,2	- 10,6
Декабрь	55,0	18,3	10,9	9,0	- 0,6
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6
Сентябрь	74,7	13,6	6,7	12,8	- 13,5
Октябрь	73,6	14,1	5,6	13,3	- 13,5
Ноябрь	73,9	15,0	7,7	9,6	- 10,5
Декабрь	51,5	14,0	22,2	6,6	- 3,4

За ноябрь-декабрь 2016 г. доля накопленных сбережений во вкладах увеличилась, а удельный вес покупки валюты населением уменьшилась (таблица 8).

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В декабре 2016 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с октябрём 2016 г. увеличился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 12,5 раз против 5 раз в октябре.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2016 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 5,6 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2016 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (в 1,9 раза), в государствен-

ном управлении (на 41,0%), операциями с недвижимым имуществом (на 23,2%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в сельском и лесном хозяйстве (56,3% от средней зарплаты), гостиницах и ресторанах (44,6% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2016 г. по сравнению с январем-декабром 2015 г. составил 103,9%.

В январе 2017 г. петербургские заводы Nissan, Hyundai и Toyota выпустили в общей сложности 25,2 тыс. легковых автомобилей, говорится в отчете "Auto-Dealer-СПб". По сравнению с январем 2016 г., производство выросло в 2,4 раза.

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2016 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

По мнению экспертов автомобильного рынка, рост автопромышленности объясняется рекордным падением производства в 2015 г. При этом в январе 2016 г. производство автомобилей в городе достигло пятилетнего минимума. Спад производства также был связан с остановкой завода Hyundai из-за подготовки к выпуску новой модельной линейки (www.spbdnevnik.ru 27 февраля 2017 г.).

В поселке Металлострой открылся завод по утилизации резинотехнических изделий и других углеродсодержащих отходов. Компания «Стройспецмонтаж» реализовала первый в России проект по глубокой переработке углеродсодержащих отходов с получением товарной продукции высокого качества в виде технического и синтетического углерода, металла. Мощность завода 5000 тонн в год. Что составляет примерно 1/8 -1/10 часть от общего объема образующихся в настоящее время в Петербурге отходов данного вида. Отходы будут поступать с предприятий города и области, которые заинтересованы в утилизации образу-

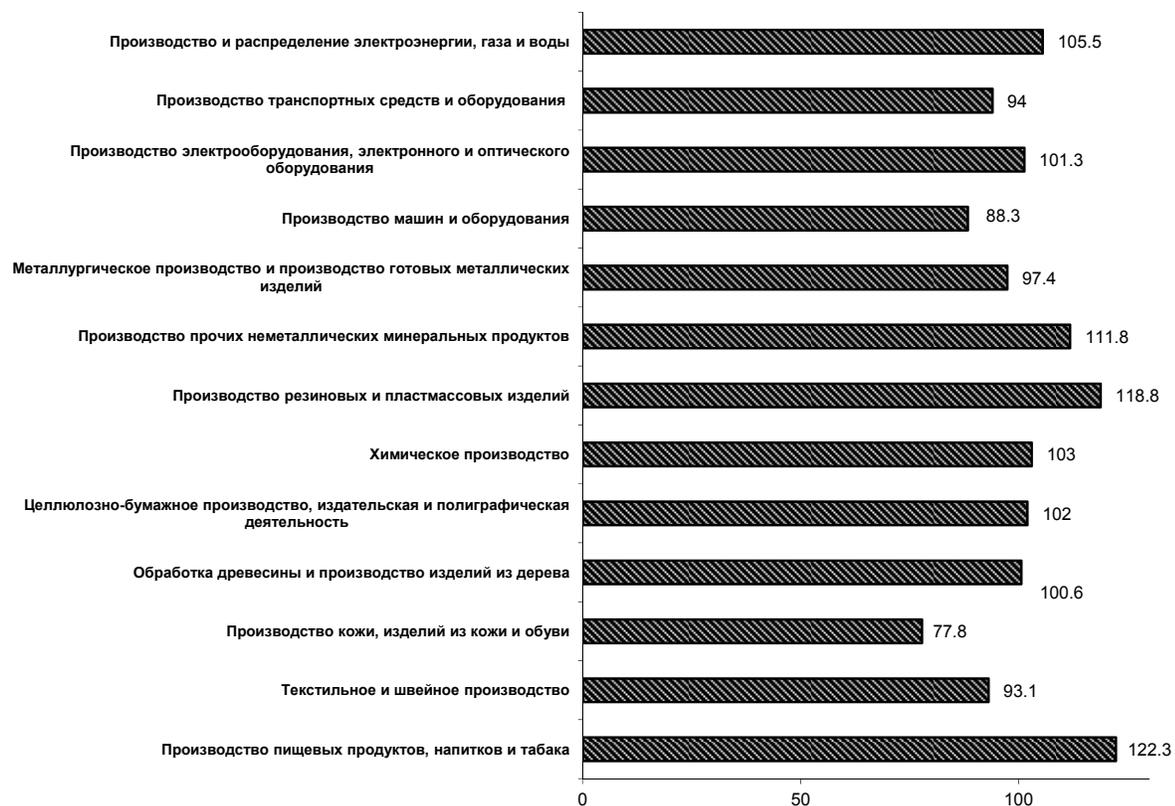
ющихся у них различных углеродсодержащих отходов. К примеру, руководством предприятия уже заключены контракты с ГУП "Петербургский метрополитен", ООО "НокианТайерс", ОАО "Морской порт Санкт-Петербург", СПб ГКУ "Автобаза скорой медицинской помощи". Инвестор - ООО "Фирма "Транслайн" (www.konkretno.ru 15 февраля 2017 г.).

Концерн BASF, ведущий мировой производитель строительной химии, открыл вторую линию на заводе в Санкт-Петербурге. Предприятие будет изготавливать востребованные в подземном строительстве (горнодобывающих отраслях и тоннелестроении) продукты — бесщелочные ускорители схватывания бетона. Новая линия оснащена передовым европейским оборудованием, автоматизирована и выпускает продукцию, полностью соответствующую высоким критериям качества концерна. Вторая линия завода в Санкт-Петербурге стала очередным этапом активного расширения местного производства; первая, запущенная 1 апреля 2016 г., выпускает вос-

требуемые отечественными потребителями суперпластифицирующие добавки, а также инновационные добавки на основе эфиров поли-

арилов (www.master-builders-solutions.basf.ru/ 7 февраля 2017 г.).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2016 г. в % к январю-декабрю 2015 г.



5. ФИНАНСЫ

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-декабре 2016 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 915,3 млрд. руб., что в номинальном выражении на 22,4% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В декабре 2016 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему увеличились на 1,5%.

В январе-декабре 2016 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 98,3 млрд. руб., что в номинальном выражении на 36,5 % больше, чем в соответствующем периоде про-

шлого года. В январе 2016 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему увеличились на 4,5%.

В январе-декабре 2016 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 925,1 млрд. руб., что в 1,8 раза больше, чем за соответствующий период прошлого года. (Финансовые результаты деятельности приведены без банков, страховых и бюджетных организаций, без субъектов малого предпринимательства).

В январе-декабре 2016 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2015 г. уменьшилось на 46 единиц или на 9,7%, сумма убытка уменьшилась на 35,9 %.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 марта 2017 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2016 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь-октябрь</i>	397077	364170	32908
<i>Январь-ноябрь</i>	437355	411246	26110

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 марта 2017

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	13 763,9	100,0
Ценные бумаги	5 858,9	42,6
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	7 904,7	57,4
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	13 763,6	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 марта 2017 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2017 г.
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	402,5
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	402,5

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В 2016 г. в качестве взносов на проведение капремонта в Санкт-Петербурге было собрано 3,3 млрд. руб. Собираемость взносов составила 88,9%, это на 5% выше, чем в 2015 г. Капитальный ремонт был проведен в 1824 домах, план выполнен на 98%. Основной объем финансовых средств был направлен на выполнение работ по замене и ремонту лифтов (37% от общего объема средств), а также на ремонт внутридомовых инженерных систем, фасадов и крыш. Сумма задолженности петербуржцев по неуплате взносов составляет 1 млрд. руб., всего должников более 300 тыс. человек. (По материалам НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и ИА «Регнум»)

Реставрация здания Биржи на стрелке Васильевского острова потребует около 1,6 млрд. руб. Работы будут проходить в 3 этапа: первый (текущий) – усиление фундамента, второй – реставрация интерьеров, кровель, фасадов и инженерных коммуникаций, третий – создание музея геральдики. К 2019 г. планируется завершить реставрацию, открытие музея намечено на 2020-2021 гг. (По материалам «Коммерсанта» и «РИА Недвижимость»)

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-декабре 2016 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 6,3 млн. тонн грузов и 542,5 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2015 г. (на 13% и 2% соответственно). При этом грузооборот составил 1376,6 млн. тонно-км (на 2,9% меньше, чем за аналогичный период 2015 г.), а пассажирооборот – 3118,7 млн. пасс-км (на 0,5% меньше, чем в январе-июле 2015 г.). Продолжается тенденция снижения грузооборота и отсутствие роста пассажирооборота при умеренном росте объема перевезенных грузов и пассажиров. Количество дорожно-транспортных происшествий, в особенности с участием детей, продолжает сокращаться относительно прошлого года. Всего за январь-декабрь 2016 г. зафиксировано 6096 ДТП, в которых погибло 236 человек (на 15,8% и 33,3% меньше, чем за аналогичный период 2015 г.). (По данным Петростата)

ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» отменил конкурс на реконструкцию главной водопроводной станции (ГВС) на 8,8 млрд. руб. Конкурс был объявлен в октябре 2015 г. Сроки

проведения конкурса переносились несколько раз в связи с корректировкой адресной инвестиционной программы и изменениями в конкурсной документации. Отмена закупки связана со сменой схемы финансирования, прежний источник финансирования – бюджетные инвестиции – будет заменен на субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты государственности Санкт-Петербурга. Несмотря на отмену конкурса, срок завершения работ по реконструкции ГВС остается прежним – 2019-2020 гг. (По материалам Ведомостей)

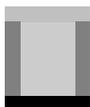
ГУП «Петербургский метрополитен» планирует в 2016-2021 гг. привлечь более 20 млрд. руб. инвестиционных средств для развития инфраструктуры. Так, предприятие намерено приобрести современные подвижные составы, в том числе с асинхронным тяговым приводом, для Невско-Василеостровской линии за 16,2 млрд. руб. (10,4 млрд. – кредит банка «Санкт-Петербург», 3,8 млрд. – собственные средства метрополитена), а также оснастить объекты метрополитена инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности за 2,2 млрд. руб. за счет средств федерального и регионального бюджетов. (По материалам пресс-службы метрополитена и Ведомостей)

По итогам 2016 г. пассажиропоток аэропорта Пулково составил 13,3 млн. человек, что на 1,7% ниже итогов 2015 г. (13,5 млн. пассажиров). Было открыто 15 новых регулярных направлений, появились 11 новых перевозчиков, 5 российских и 6 иностранных. За январь-февраль 2017 г. пассажиропоток Пулково увеличился на 29% и составил 1,8 млн. человек. При этом рост на внутренних линиях составил 26%, а на международных – 36%. Оператор аэропорта ООО «Воздушные ворота Северной столицы» прогнозирует роста пассажиропотока в 2017 г. на 10%. (По материалам ТАСС)

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга объявила конкурс на проектирование первого и второго этапа Фаянсово-Зольной автомагистрали (Восточный скоростной радиус) за 38 млн. и 38,4 млн. руб. соответственно. Общая сумма инвестиций в проект оценивается в 160 млрд. руб., одним из основных инвесторов может стать банк ВТБ. Восточный скоростной радиус станет второй платной скоростной трассой в Санкт-Петербурге после Западного скоростного диаметра. Основные цели проекта – обход центральных районов города с выходом в Невский и Красногвардейский районы и разгрузка Мурманского шоссе. (По материалам Администрации СПб и ТАСС)

Очередная инспекция FIFA стадиона на Крестовском острове в начале марта не выявила серьезных проблем по темпам подготовки объекта к Кубку конфедераций и Чемпионату мира по футболу - 2018. Отмечается, что претензии к вибрации футбольного поля сняты – до завершения Чемпионата мира поле будет фиксированным, а не выкатным, как планировалось изначально. Общая стоимость строительных работ составила 43 млрд. руб., вместимость стадиона – 68,5 тыс. зрителей. Администрация Санкт-Петербурга до 1 августа 2016 г. планирует заключить с ФК «Зенит» концессионное соглашение на управление стадионом сроком на 49 лет (По материалам администрации СПб и Ведомостей)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По данным комитета по строительству, в 2016 г в Петербурге введено в эксплуатацию 3,116 млн кв. м жилой недвижимости – 1322 дома на 57 421 квартиру с учетом индивидуального строительства. В декабре было сдано более 750 тыс. кв. м (386 домов на 14568 квартир с учетом индивидуального строительства). Больше всего домов введено в эксплуатацию в Красносельском районе, где сданы 28 домов на 3881 квартир – более 155,5 тыс. кв. м. и в Приморском районе 21 дом на 2912 квартир или 135 тыс. кв. м жилья. При этом сданы также несколько ранее проблемных объектов: корпуса 6.1 и 6.2 ЖК «Каменка», ЖК «Лесная дача» и жилой комплекс «Полежаевский парк» от ЗАО «Монолит-Кировстрой». (По материалам сайта: <http://www.restate.ru/material/po-itogam-2016-goda-v-peterburge-vvedeno-v-ekspluatatsiyu-svyshe-3-mln-kv-m-zhilya-bolee-1-3-tys-163731.html>)

По данным исследования отдела аналитики ЦИАН, в сданных новостройках Петербурга сейчас остается до 9,3% непроданных квартир. В соседней Ленобласти этот показатель еще выше — 15,8%, за счет новостроек за кольцевой автодорогой. В последние несколько лет вывод новых проектов на рынок сопровождался сокращением метража квартир. Так, аналитики ГК «Бюллетень недвижимости сообщили для «Квадрат.ру», что только за последний год средняя площадь квартир га уменьшилась с 49 до 44 кв. м. В Ленобласти площадь сократилась с 38,3 до 37,1 кв. м.

В 2016 г. за кольцевой автодорогой на продажу выведены два объекта, в которых средняя площадь квартир составила 23,5 кв. м, а в черте города впервые появились жилые комплексы со средним метражом в 30-35 кв.м. Параллельно с сокращением метража квартир в новых проектах увеличивается доля студий и

однокомнатных квартир, тогда как на долю двух- и трехкомнатных квартир приходится пятая часть квартир в новых ЖК. (по материалам сайта:

http://www.kvadrat.ru/news/20170227_ryinok_novostroek_postavil_rekordyi_minimalizma)

Так, доля новых квартир с тремя и более комнатами в черте города снизилась почти вдвое—с 13% до 7%. (По материалам сайта: https://www.dp.ru/a/2017/02/27/Dolja_trehkomantnih_kvarti)

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Продолжается работа федеральных министерств по составлению реестров обманутых дольщиков. Формирование реестров начнется 30 июня 2017 г. Отправной точкой формирования реестра станут проблемные объекты. В список попадет информация о проблемном объекте, застройщике и пострадавшем дольщике. То есть, попасть в реестр обманутый гражданин сможет только после того, как чиновники признают объект проблемным. Объект будет признан проблемным, если застройщик затянул сдачу на девять месяцев, а также в течение двух кварталов не вкладывал средства в строительство объекта. Также проблемным может быть признан объект, на котором нет застройщика: например, компания обанкротилась, но обязанности по завершению объекта никому не переданы. При этом признание объекта проблемным не всегда означает банкротство застройщика. Решение о признании объекта проблемным принимают органы исполнительной власти субъекта РФ. Они же должны предложить схему достройки объекта.

Министерство юстиции подписало приказ Минстроя России № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан». Новые критерии значительно сократят реестры обманутых дольщиков.

Статус пострадавшего дольщика получат только те граждане, которые заключили с застройщиком договор в рамках 214-ФЗ и полностью и вовремя оплатили будущую квартиру. Также нельзя претендовать на включение в реестр сразу по нескольким проблемным объектам или нескольким квартирам на проблемном объекте.

НЕЖИЛОЙ ФОНД

На совещании по итогам 2016 г. ведомства строительного блока отчитались о выполнении планов минувшего года. Комитет по строительству выполнил Адресную инвестиционную программу (АИП) на 81,2%, освоено 22,780 млрд руб. (2015 – на 74%). В рамках

АИП в 2016 г. введено 26 социально значимых объектов: 3 школы, 5 детских садов, 2 объекта коммунального хозяйства, 7 дорожных объектов, 4 жилых объекта и др. Среди причин неисполнения некоторых мероприятий АИП – неудовлетворительная работа подрядчиков, необходимость корректировать уже утвержденные проекты, длительное согласование проектной документации и др. Не состоялись 24 закупочных конкурса на сумму свыше 6 млрд руб.

За прошедший год комитет по строительству выставил 328 претензий и 64 требования в банки на общую сумму более 15 млрд руб., в том числе по «Зенит-Арене» – на 11,4 млрд руб. В результате в бюджет города поступило 452 млн руб. Комитет расторг 36 госконтрактов на общую сумму более 30 млрд руб.

На 2017 г. запланированы расходы в объеме 23 млрд руб., в том числе по АИП – 21 млрд руб. Предстоит ввести в эксплуатацию 26 социально значимых объектов АИП, 13 проблемных объектов долевого строительства, 34 объекта социальной инфраструктуры по заключенным соглашениям с инвесторами.

Петербург недосчитался 8 млрд руб. от арендаторов городской недвижимости – зданий и земельных участков. Комитет имущественных отношений опубликовал список злостных неплательщиков (63 компании), которые задолжали городу более 1 млн руб. арендных платежей. Всего в 2016 г. комитет направил должникам свыше 7,9 тыс. претензий.

По сообщению restate.ru в списке значится «Главстрой-СПб», который задолжал за аренду участка на улице Шкапина, где построен ЖК «Панорама 360». Компания «Республика» задолжала за землю под ЖК «Legenda» на Оптиков. Компания «Л1» должна за участок, где строит ЖК «Лондон Парк». ТЦ «Андреевский» - за аренду участка для реконструкции объекта на Большом проспекте В.О., «Гольф Дюны» - за землю под Сестрорецком под гольф-академию, Петербургское агентство недвижимости – за аренду помещений на Невском проспекте, 62, «ПАН-Траст» - за участок на Конюшенной площади и т.д.

Планируется также изменить типовой договор аренды, чтобы упростить порядок его расторжения в досудебном порядке.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

С 1 января прекращена программа господдержки ипотеки с помощью Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК). Ипотечный кредит по программе субсидирования выдавался по ставке максимум 12% годовых. Недополученные доходы банкам и АИЖК возмещал бюджет. Теперь 12% -минимальная ставка. В феврале 2017 г. ставка по ипотечному кредиту АИЖК установлена на уровне 11,5% годовых. Ипотечный кредит АИЖК можно

оформить через партнеров Агентства более чем в 60 регионах страны. Срок кредита до 30 лет, сумма – до 20 млн руб. в Москве, Санкт-Петербурге, Московской области и до 10 млн руб. в других регионах (По материалам сайта: http://www.kvadrat.ru/news/20170227_aijk_snizilo_stavki_po_ipotechnym_kreditam)

Согласно сообщению на сайте www.restate.ru, АИЖК, Сбербанк и ВТБ24 продлили действие программы субсидированной ипотеки для заемщиков, которые успели подать заявки до конца 2016 г. Некоторые банки («ДельтаКредит») также снизили ставки по ипотечным продуктам.

СПб ГУП «ГУИОН» разработало новую форму техпаспорта на многоквартирный дом. Новая форма техпаспорта будет содержать актуальные технические характеристики нежилых помещений в доме, относящихся к общедомовому имуществу.

При заказе техпаспорта многоквартирного дома по новой форме СПб ГУП «ГУИОН» проведет обследование, анализ и сопоставление информации, полученной при изучении хранящейся в архиве ведомства технической документации, а также сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, КИО, Жилищного комитета (в том числе, сведений о дате приватизации первой квартиры в доме) и иных источников. Полученную информацию можно будет использовать для определения расходов на содержание общего имущества дома.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата, объем инвестиций в основной капитал предприятий в январе-декабре 2016 г. города составил 582,3 млрд руб., что на 12,4% выше уровня прошлого года.

В структуре инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2016 г. по источникам финансирования привлеченные средства в процентах к итогу составили 35,8%, собственные - 64,2%. Доля бюджетных средств сократилась, 72 637 млн. руб. против 92 998 млн. руб. (данные января-декабря 2015 г.)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«Балтфрут» построил собственное предприятие по производству продукции из овощей и фруктов под брендом "Сила традиции"

Под производство выделено 12 тыс. кв.м. в складском комплексе компании, который расположен на территории бывшего Охтинского деревообрабатывающего комбината.

Проектная мощность составляет 270 т продукции в сутки. Из них 200 т - это соки прямого отжима, около 10 т - овощи в вакуумной упаковке, 30 т - фруктовые десерты, 10 т - кон-

сервация и соленья, остальное - блины, готовые блюда в вакуумной упаковке и т. д.

Инвестиции компании составили 150 млн. руб.

В Петербурге планируется открытие кофеен международного бренда Dunkin' Donuts

Dunkin' Donuts — американская, а впоследствии международная сеть кофеен, одна из крупнейших в мире по продаже кофе, пончиков и другой выпечки. На данный момент компания работает в Москве в стрит-ритейле, в крупных ТРЦ и бизнес-центрах, всего открыто 36 кофеен. В зависимости от выбранного формата различаются и инвестиции в открытие, они варьируются от 2,5 млн. руб. до 8 млн. руб.

По данным Петростата, оборот петербургского рынка общепита за 2016 г. составил 65,3 млрд руб., показав рост на 9% к прошлому году. Крупнейшими игроками считаются сети "Кофе Хауз", "Шоколадница", Coffeshop Company, "Чайникофф", Starbucks, развивается сеть Double B, кофейни Newman Coffee. Помимо крупных игроков в Петербурге работает множество несетевых заведений, таких как Jezve, "Кофелософия", "Энди кофе", "Большое кофе" и др.

По мнению экспертов, в отличие от всего ресторанного рынка, кофейни не чувствуют оттока посетителей, конкуренция в городе высокая, в первую очередь ведется борьба за хорошие локации.

Биотехнологическая компания BIOCAD инвестирует 20 млрд. руб. в производственные проекты в Петербурге.

Речь идет об уже анонсированном строительстве завода в Пушкине, а также создании научно-исследовательского комплекса в Стрельне.

Запуск новых проектов стал возможен благодаря поддержке правительства Петербурга, которое предоставило предприятию статус стратегического инвестиционного проекта Петербурга, а также выделило землю.

В Пушкинском районе, на шоссе Подбельского, BIOCAD построит производство химических субстанций и готовых форм, предназначенных для лечения онкологических заболеваний и рассеянного склероза, пять препаратов из которых не имеют аналогов в России. Объем инвестиций в проект составит 3,1 млрд руб. собственных средств, из них 1,5 млрд руб. компания вложит в организацию производства. Проект будет реализован до 2012 г. Еще 15 млрд руб. BIOCAD потратит на проект в Стрельне, на площадке "Нойдорф", где компания занимает почти 5 га в качестве резидента ОЭЗ "Санкт-Петербург". Там сейчас расположено производство биопрепаратов и субстанций. BIOCAD в 2016 г. начал строительство научно-исследовательского и производственного центра, включающего в себя производ-

ственную часть, складскую зону и административно-лабораторный комплекс площадью 12 тыс. м².

Остальные средства (около 2 млрд руб.) BIOCAD направит на текущие проекты, в том числе модернизацию действующих лабораторий.

Московская сеть гипермаркетов мебели и товаров для дома Hoff намерена открыть в городе несколько торговых точек.

Первый гипермаркет Hoff откроется в Петербурге в марте 2017 г. на Пулковском шоссе. Сейчас Hoff активно ищет новые площадки в Петербурге как для гипермаркетов, так и для магазинов мини-формата. Инвестиции в открытие одного магазина составят порядка 120 млн руб. Особую ставку Hoff делает на интернет-продажи. Своими основными конкурентами Hoff считает шведский концерн IKEA и мебельные торговые центры, где представлена продукция российских производителей. Некоторую конкуренцию столичному игроку в Петербурге могут составить DIY-гипермаркеты (два из них — OBI и Castorama — будут непосредственными соседями Hoff), где также представлен ассортимент мебели.

Компания «Каравай» запускает в Петербурге сеть мини-пекарен.

В качестве пилотного проекта открыто семь точек сети, которые работают под брендом «Лавка пекаря», где продается как собственная продукция «Каравая», так и хлебобулочные изделия других поставщиков. «Каравай» — второй в Петербурге крупный производитель хлебобулочных изделий (группа объединяет шесть хлебопекарных предприятий), самостоятельно развивающий собственную розничную сеть. Инвестиции в открытие одной пекарни составляют 2-3 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>