

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



*Март – Апрель 2017 г. № 146*



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** В государственных организациях строительного комплекса произошли кадровые перестановки

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Потребность в рабочей силе на крупных и средних предприятиях сократилась

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Уровень инфляции выше среднероссийского уровня

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Объем производства автомобилей существенно вырос

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Открылось движение по новой развязке

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Изменения в законы СПб о капитальном ремонте и жилищной политике

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Ввод в эксплуатацию пятизвездочного отеля у Исаакиевской площади

**Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»**

**Главный редактор:**

*Нина Одина*

**Редактор:**

*Ольга Варламова*

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2017. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2017 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

**В государственных организациях строительного комплекса Санкт-Петербурга произошли очередные кадровые перестановки**

24 марта 2017 г. свой пост покинул **и.о. управляющего Фонда капитального строительства и реконструкции Санкт-Петербурга Ю. Тонков**. В этой должности он работал с 2016 г. Кадровые перестановки произошли и в Комитете по строительству. 10 апреля 2017 г. свой пост покинул **первый заместитель председателя Комитета по строительству В. Левдиков**. Отставки произошли по итогам заседания Коллегии Комитета по строительству, на которой деятельность управляющих структур строительной отрасли города была подвергнута жесткой критике со стороны **вице-губернатора И. Албина**. В вину руководителям строительного ведомства было поставлено затягивание сроков выполнения контрактов по объектам капитальных вложений и отсутствие практики повторного использования проектной документации на возведенные объекты.

25 апреля 2017 г. сотрудникам Фонда капитального строительства и реконструкции Санкт-Петербурга представили нового руководителя. Им стал **А. Раздолькин**, ранее работавший в Дирекции транспортного строительства. Однако он проработал на своем посту совсем недолго. В настоящее время (по состоянию на начало мая 2017 г.) **исполняющим обязанности управляющего Фондом капитального строительства и реконструкции Санкт-Петербурга является В. Ерёмин**, который до этого (с ноября 2012 г.) возглавлял Центр государственной экспертизы Санкт-Петербурга, а до этого работал в Администрации Красногвардейского района.

Последний раз значительная кадровая ротация в городском строительном ведомстве произошла в конце февраля 2016 г. Свои должности тогда покинули **председатель Комитета по строительству М. Демиденко**, его заместитель **А. Филиппов** и **заместитель управляющего Фондом капитального строительства и реконструкции А. Лушников**. По оценкам экспертов кадровые перестановки были вызваны тогда трудностями с завершением строительства стадиона на Крестовском острове и выполнением адресной инвестиционной программы.

**Проведено расширенное заседание Антинаркотической комиссии Санкт-Петербурга**

Заседание было проведено 16 марта в Смольном под председательством **губернатора Г. Полтавченко** и с участием представите-

лей Главного следственного управления Следственного комитета России по Санкт-Петербургу, Прокуратуры Санкт-Петербурга, руководителей районных антинаркотических комиссий, представителей общественных организаций и СМИ. Из 52,4 тыс. преступлений, зарегистрированных в 2016 г., каждое четвертое связано с незаконными оборотом наркотических средств. Отрядным фактом является то, что уровень распространенности наркологических заболеваний в Санкт-Петербурге почти в 2,5 раза меньше, чем в среднем по России. Наблюдается тенденция сокращения числа смертельных отравлений наркотиками. В области борьбы с наркоманией в Санкт-Петербурге в 2016 г. были приняты два городских закона и около 80 нормативных правовых и иных актов.

**Состоялось очередное заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге**

Заседание было проведено 21 марта под председательством **губернатора Г. Полтавченко**. Участники заседания констатировали, что в 2016 г. в экономику Санкт-Петербурга было вложено 582 млрд. руб. инвестиций, что на 12,4% больше, чем годом ранее. По оценке агентства «РИА Рейтинг», Санкт-Петербург занимает 2-е место по качеству жизни среди субъектов Российской Федерации. Международное рейтинговое агентство Moody's изменило прогноз по долгосрочному кредитному рейтингу Санкт-Петербурга с «негативного» на «стабильный». По итогам 2016 г. Санкт-Петербург вошел в десятку лучших регионов России в следующих рейтингах: организации и предоставления муниципальных услуг по принципу «одного окна», перевода приоритетных государственных и муниципальных услуг в электронную форму, ведения контрольно-надзорной деятельности. В 2017 г. в городе открылись «Единый центр предпринимательства» на Полюстровском проспекте, 61 и «Единое окно для инвестора» на Московском проспекте, 60. Начали функционировать Экспортный портал Санкт-Петербурга, Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга и Единый центр для застройщика. Подготовлены и утверждены «дорожные карты» по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга.

**Состоялось очередное заседание Совета по инвестициям при губернаторе Санкт-Петербурга**

17 апреля в Смольном под председательством **губернатора Г. Полтавченко** прошло очередное заседание **Совета по инвестициям**. На заседании рассматривались дополнительные меры государственной поддержки инвесторов и перспективные инвестиционные проекты, предлагаемые к реализации в

Санкт-Петербурге. В ходе заседания были подведены итоги работы по улучшению инвестиционного климата в 2016 г. Совет по инвестициям поддержал внесение поправок в городской закон о стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах, которые были рассмотрены депутатами Законодательного собрания в двух чтениях. Для проектов в сферах здравоохранения, образования, культуры, спорта, науки, инновационной деятельности и туризма порог внесения инвестиций, позволяющий проекту получить статус стратегического, снижен с 1,5 млрд. руб. до 1 млрд. руб. Кроме этого, одобрен новый механизм комплексного освоения территорий и дополнительные льготы по налогу на прибыль. Были рассмотрены и одобрены несколько инвестиционных проектов: строительство гостиничного комплекса «YE`S» общей площадью 73 тыс. кв. м. в Центральном районе Санкт-Петербурга, трехзвездочных гостиниц общей площадью 56 тыс. кв. м. в Невском и Красногвардейском районах, культурно-досугового центра «Территория спорта» в Приморском районе, новые мощности Петролеспорта на территории Большого порта Санкт-Петербурга. Одобрение также получил проект реконструкции и модернизации производства на судостроительном заводе «Северная верфь».

#### **В Смольном проведено заседание Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга**

На заседании Совета отмечалось, что Санкт-Петербург занимает лидирующие позиции в России по уровню развития предпринимательства. В городе зарегистрировано более 418 тыс. субъектов малого и среднего бизнеса, деятельность которых формирует около 30% всех поступлений в городской бюджет. За 2016 г. в рамках реализации 7-ми программ поддержки предпринимателей было предоставлено 280 субсидий на сумму 115 млн. руб. (в 2015 г. – на 82 млн. руб.). При участии Фонда содействия кредитованию малого и среднего бизнеса было заключено 350 договоров поручительства на сумму 2,5 млрд. руб. За счет предоставления поручительств предприятиями были получены кредитные средства в размере более 5,9 млрд. руб. Кроме этого, Фонд предоставил 116 микрозаймов по льготным процентным ставкам на общую сумму 178 млн. руб.

#### **В Смольном рассмотрели ход подготовки города к Кубку Конфедераций ФИФА 2017 г. и Чемпионату мира по футболу 2018 г.**

26 апреля состоялось очередное заседание Штаба по подготовке к этим важнейшим спортивным турнирам. В заседании приняли участие заместитель председателя Прави-

тельства России В. Мутко, губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко, генеральный директор Оргкомитета «Россия-2018» А. Сорокин, руководители федеральных и городских ведомств и футбольного клуба «Зенит». 22 апреля на стадионе «Санкт-Петербург» на Крестовском острове был проведен первый тестовый матч с участием команды «Зенит». Открытие Кубка конфедераций ФИФА состоится 17 июня 2017 г. Участники заседания обсудили ход работ по обустройству тренировочных полей для команд-участниц турнира, технологических помещений и оборудования стадиона «Санкт-Петербург» (сети Wi-Fi, системы видеонаблюдения, безопасности, улучшение состояния футбольного газона и т.п.), оптимизации транспортных маршрутов на Крестовском острове, а также движения маломерных судов по водным путям Санкт-Петербурга. На заседании было решено создать Единый центр принятия решений, который будет руководить заключительным этапом подготовки города к Кубку Конфедераций ФИФА.

#### **Губернатор Санкт-Петербурга отчитался о результатах деятельности в 2016 г.**

26 апреля губернатор Г. Полтавченко выступил в Законодательном Собрании с отчетом о результатах деятельности Правительства Санкт-Петербурга в 2016 г. Во вступительной части своего доклада Г. Полтавченко подчеркнул, что Санкт-Петербург завершил 2016 г. одним из лидеров развития в посткризисный период. Значения многих ключевых показателей Санкт-Петербурга лучше, чем в других российских регионах и в среднем по России. По итогам 2016 г. ВРП, как и годом ранее, вырос на 1,4%, доходы бюджета составили почти 477 млрд. руб. Отношение государственного долга к доходам бюджета не превысило 3%. Значительное внимание уделяется поддержке предпринимательской деятельности. Осуществляется возмещение затрат на транспортировку и сертификацию продукции, идущей на экспорт, утроен объем бюджетной помощи на участие в международных выставках и ярмарках, снижаются административные барьеры. За 2 последних года, срок получения разрешения на строительство сократился с 306 до 90 дней. Город оказал социальную поддержку 2,19 млн. жителям, что в 1,5 раза больше, чем в 2013 г. Объем социальных выплат возрос до 39 млрд. руб. Г. Полтавченко отметил, что в демографическом отношении 2016 г. стал самым благоприятным за последние 25 лет. Коэффициент рождаемости возрос до 13,9 (на тысячу жителей), пятый год подряд наблюдается естественный прирост населения.

#### **В Смольном проведено второе заседание Координационного совета по местному са-**

**моуправлению при губернаторе Санкт-Петербурга**

Заседание было проведено 27 апреля. Координационный совет был создан на основании **постановления губернатора Санкт-Петербурга от 22 декабря 2016 г. № 101-пг**. Председателем Координационного совета является Г. Полтавченко, заместителям – председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга, глава муниципального округа «Финляндский» В. Беликов и вице-губернатор - руководитель Администрации Губернатора Санкт-Петербурга А. Говорунов. На апрельском заседании участники рассмотрели и определили основные направления взаимодействия исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления в сферах благоустройства, обеспечения законности и правопорядка, организации патриотического воспитания, досуга граждан, физической культуры и спорта. На заседании было принято решение о включении в состав рабочих органов Координационного совета депутатов Законодательного собрания.

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО****В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума за IV квартал 2016 г.**

На основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9 марта 2017 г. № 128** установлены величины прожиточного минимума для различных категорий населения Санкт-Петербурга за IV квартал прошлого года. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 10 526,4 руб. (в IV квартале 2016 г. – 10 042,5 руб.), для трудоспособного населения – 11 568,7 руб. (11 000 руб.), для пенсионеров – 8 419,1 руб. (8 034,5 руб.), для детей – 10 144,6 руб. (9 658,3 руб.). В скобках указана величина прожиточного минимума в IV квартале 2016 г.

**Для собственников, вложивших средства в сохранение объектов культурного наследия, установлены налоговые льготы**

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 14 марта 2017 г. № 113-21** внесены изменения в законы Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» и «О налоге на имущество организаций». В соответствии с этими изменениями, компании-собственники объектов культурного наследия, вложившие значительные средства в их сохранение, будут освобождены от уплаты налога на имущество организаций. Льготы установлены для организаций, осуществивших в течение не более 3-х любых календарных лет подряд (начиная с 1 января 2016 г.), вложения в объект культурного наследия на общую сумму от 500 млн. руб. и более. Если сумма вложений составила от 500 млн. руб. до 1 млрд. руб., то льгота предостав-

ляется на срок, составляющий 3 налоговых периода подряд, начиная с даты возникновения такого права. Если сумма вложений составила от 1 млрд. руб. и более, то в этом случае, льгота предоставляется на 5 налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права.

**За производство и размещение социальной рекламы предоставят субсидии**

Предоставление субсидий будет осуществляться на основании Порядка, утвержденного **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 марта 2017 г. № 180**. Субсидии будут предоставляться в форме грантов Санкт-Петербурга. Целью их предоставления является возмещение затрат на производство и размещение социальной рекламы. Получателями субсидии могут быть социально ориентированные некоммерческие организации, зарегистрированные и осуществляющие на территории Санкт-Петербурга виды деятельности, указанные в статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 23 марта 2011 г. № 153-41 «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Санкт-Петербурге». Распределение субсидий будет осуществляться на конкурсной основе в соответствии с Положением о порядке предоставления грантов Санкт-Петербурга на производство и размещение социальной рекламы, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 1 апреля 2008 г. № 321 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О грантах Санкт-Петербурга на производство и размещение социальной рекламы».

**Определен размер платы за присмотр и уход за ребенком**

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 28 марта 2017 г. № 138-25** внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 26 июня 2013 г. № 461-83 «Об образовании в Санкт-Петербурге». Положениями Закона вводится норма, согласно которой максимальный размер родительской платы за присмотр и уход за ребенком устанавливается в размере 20% от ежемесячных затрат за присмотр и уход за детьми в государственной образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования. Данные затраты рассчитываются исходя из нормативных затрат на оказание государственных услуг по осуществлению присмотра и ухода за детьми в государственной образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования. При расчете не учитываются затраты на содержание недвижимого имущества.

### **Для потребителей коммунальных услуг в Санкт-Петербурге установлены меры социальной поддержки**

**Законом Санкт-Петербурга от 3 апреля 2017 г. № 169-29** внесены изменения и дополнения в Социальный кодекс Санкт-Петербурга (Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132). В соответствии с этими изменениями и дополнениями потребителям коммунальных услуг, проживающим в Санкт-Петербурге, в случае повышения размера вносимой ими платы за коммунальные услуги выше предельных индексов, предоставляется социальная поддержка в виде денежной компенсации расходов, связанных с оплатой коммунальных услуг, при отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг. Компенсация также может быть предоставлена при условии заключения и (или) выполнения соглашения по погашению долгов за месяцы, за которые предоставляется дополнительная мера социальной поддержки, на одно жилое помещение, в котором проживает потребитель, не более чем за один год, предшествующий месяцу обращения за ее предоставлением. Компенсация не предоставляется потребителям коммунальных услуг, не установившим индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета холодной и горячей воды и (или) электрической энергии при наличии технической возможности установки таких приборов учета.

### **Внесены изменения в Порядок проведения ярмарок в Санкт-Петербурге**

Положениями **Закона Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 г. № 199-34** внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга в сфере организации ярмарок на территории Санкт-Петербурга». Согласно этим изменениям проведение региональных ярмарок и ярмарок выходного дня будет осуществляться на основании плана, который подлежит утверждению не позднее одного месяца, предшествующего году проведения ярмарок. Положениями Закона введено понятие «регулятор ярмарок», под которым понимается исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга вести реестр ярмарок, проводить конкурс на право выполнения функций организатора ярмарки выходного дня (региональной ярмарки), утверждать план организации ярмарок выходного дня и региональных ярмарок в Санкт-Петербурге. Законом предусмотрено определение на конкурсной основе оператора ярмарки, который будет отвечать за организацию ярмарки выходного дня (региональной ярмарки). Порядок предоставления торговых мест на ярмарках выходного дня и региональных ярмарках устанавливается нормативным правовым актом регулятора ярмарок.

### **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

#### **Проведен ежегодный съезд Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга**

Работа съезда проходила 10 марта в культурно-досуговом центре «Московский». В работе съезда приняли участие **губернатор Г. Полтавченко, председатель Законодательного собрания В. Макаров, вице-губернатор – руководитель Администрации губернатора А. Говорунов, главный федеральный инспектор в Санкт-Петербурге В. Миненко, уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге С. Агапитова, руководители районных администраций и муниципальных образований Санкт-Петербурга**. На съезде были подведены итоги деятельности муниципальных образований в 2016 г. и определены основные направления работы в 2017 г. С докладом на съезде выступил губернатор Г. Полтавченко. Он, в частности, отметил хорошее продвижение вперед в деле совершенствования правовой базы развития местного самоуправления. По данному направлению работы уже приняты 7 законов, еще 5 находятся на рассмотрении в Законодательном собрании. Большое внимание уделяется повышению квалификации работников местного самоуправления. По темпам роста собственных доходов местных бюджетов Санкт-Петербург занимает 4-е место среди всех регионов России. В 2016 г. доходная часть местных бюджетов увеличилась на 12,4% (в 2015 г. – на 11,2%). Расходы муниципальных образований выросли на 17%. По итогам 2016 г. лучшие результаты социально-экономического развития продемонстрировали муниципальные образования: Чкаловское, Урицк, муниципальный округ № 65, Купчино, город Ломоносов и поселок Комарово.

#### **Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Республикой Узбекистан**

13 марта **губернатор Г. Полтавченко** провел встречу с **хокимом Ташкентской области Ш. Бабаевым** и членами делегации Узбекистана, прибывшими для участия в работе Петербургского партнерства малого и среднего бизнеса. В 2016 г. объем торговли между Санкт-Петербургом и Узбекистаном возрос на 35%. В качестве основных мер по развитию сотрудничества назывались поставки из Санкт-Петербурга фармацевтической продукции, оборудования для горно-обогатительных предприятий, инженерных систем и станций для очистки питьевой воды и сточных вод. Узбекистан готов расширять поставки в Санкт-Петербург плодоовощной продукции. В ходе встречи была затронута тема трудовой миграции. С учетом большого спроса на рынке труда, Санкт-Петербург готов оказать помощь в подготовке специалистов для работы узбекских

граждан на конкретных предприятиях, включая их обучение русскому языку.

### Проведен первый Международный форум труда

Работа Форума прошла в период 15-17 марта в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Форум был организован Правительством Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургским Государственным Университетом и компанией «ЭкспоФорум-Интернэшнл» при поддержке Министерства труда и социальной защиты России. Главными темами форума стали: «Сможет ли Россия обеспечить себе достойное место в мировом разделении труда?» и «Что должен знать и уметь человек труда в XXI веке». В открытии форума приняли участие **председатель Совета Федерации Федерального Собрания В. Матвиенко** и **губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко**.

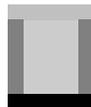
### Санкт-Петербург укрепляет дружеские связи с Гамбургом

6 апреля **губернатор Г. Полтавченко** провел встречу с **первым бургомистром вольного ганзейского города Гамбург О. Шольцем**. Среди наиболее перспективных направлений сотрудничества на встрече называли судостроение, развитие портов, медицину и фармацевтику, инновации, образование, молодежную политику, культур и туризм. Для Санкт-Петербурга большой интерес представляет большой опыт Гамбурга в развитии портовой деятельности и организации круизного судоходства.

### Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с председателем Сената Испании

28 апреля **губернатор Г. Полтавченко** провел встречу с **председателем Сената Испании П. Гарсией-Эскудеро**, который посетил Санкт-Петербург в рамках визита делегации Сената Генеральных кортесов Испании в Россию. **П. Гарсия-Эскудеро** занимает должность председателя Сената Испании с 2011 г. В ходе встречи стороны обсудили вопросы укрепления и развития отношений между Санкт-Петербургом и Испанией, а также ее столицей Мадридом. Наиболее тесные контакты сложи-

лись в сферах культуры, науки и туризма. 2016-2017 гг. стали перекрестными в сфере туризма России и Испании. В 2016 г. возросли туристические потоки. Число петербургских туристов, посетивших Испанию, выросло на 17%. Число граждан Испании, посетивших Санкт-Петербург, выросло на 14%. В настоящее время рассматривается возможность открытия прямого авиасообщения между Санкт-Петербургом и Мадридом.



## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В феврале 2017 г. **на крупных и средних предприятиях было занято 14674 тыс. чел.** (таблица 1). По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников сократилась на 0,2%. Численность совместителей упала на 10,7%, количество нанятых по договорам увеличилось на 7,4%.

За январь-февраль 2017 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,8% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,9%. Численность совместителей возросла на 6,5%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 39,4%.

В феврале 2017 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, образование, здравоохранение, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны (таблица 2). В общественном секторе экономики на крупных и средних предприятиях города работало 39,0% всех занятых

В марте 2017 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 39,4 тыс. человек (таблица 3).

В январе-марте 2017 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 39 446 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 61,3% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Февраль 2017г.		Январь-февраль 2017 г. в % к январю-февралю 2016 г
	тыс. чел.	в % к январю 2017 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1467,4	99,7	103,8
В том числе:			
рабочников списочного состава	1388,8	99,8	102,9
внешних совместителей	36,7	89,3	106,5
рабочников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	41,9	107,4	139,4

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в феврале 2017 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1467,4	100,0
Обработывающие производства	210,4	14,3
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	48,9	3,3
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,7	0,4
Строительство	60,7	4,1
Транспорт и связь	178,2	12,1
Финансовая деятельность	55,2	3,8
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	212,6	14,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	151,6	10,3
Гостиницы и рестораны	29,5	2,0
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	86,4	5,8
Образование	231,0	15,7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	143,7	14,2
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	53,5	3,6

За декабрь 2016 г. – февраль 2017 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3050,7 тыс. человек, из них 2 999,2 тыс. занятых и 51,5 тыс. безработных. Уровень занятости составил 74,0% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 75,3% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2017 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 39,4 тыс. человек (таблица 3).

В январе-марте 2017 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 39 446 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 61,3% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2017 г. наибольшая потребность в работниках была заявлена предприятиями и организациями таких видов экономической деятельности, как транспортировка и хранение – 14,3% от всех заявленных вакансий; строительство – 14,0%; оптовая и розничная торговля – 11,8%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце марта 2017 г. составила 0,72 чел./вакансию (в конце марта 2016 г. – 0,54 чел./вакансию).

В марте 2017 г. **на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 28,5 тыс. человек.** Это на 16,3% больше, чем в декабре 2016 г. (таблица 4). В марте 2017 г. **42,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2016 г. – март 2017 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Март	42,4	0,7	117	140
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125
Октябрь	52,4	0,5	100	125
Ноябрь	47,0	0,5	100	125
Декабрь	42,2	0,6	120	150
Январь 2017	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-март 2017 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94
Октябрь	25,4	10,9	98	93
Ноябрь	25,5	11,1	102	88
Декабрь	24,5	11,8	106	87
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83

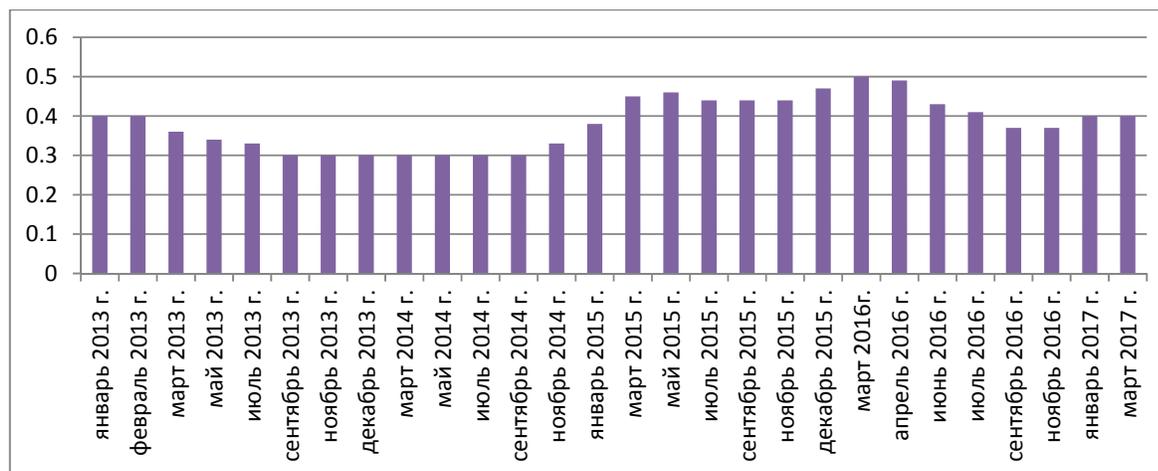
В конце марта 2017 г. общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 30 822 человек (в конце марта 2016 г. – 33 554 человека).

Численность зарегистрированных безработных в конце марта 2017 г. составила 12 075 человека, из них женщины – 51,4%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 15,7%; инвалиды – 14,1% (в конце марта 2017 г. численность безработных составляла 14 515 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В марте 2017 г. статус безработного получили 2,1 тысяча человек (на 0,3 тыс. чело-

век или на 13% меньше, чем в марте 2016 г.). Размеры трудоустройства безработных в марте 2017 г. были на 0,1 тыс. человек или на 8% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 г., и составили 0,8 тыс. человек.

По данным Росстата, в декабре 2016 г. – феврале 2017 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2015 г - 2016 г. он был 1,8%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе 4,3, Москве — 1,5%, РФ – 5,5%).

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) к концу марта 2017 г. составил 0,40% от ЭАН (соответствующий период 2016 г. — 0,50%) ([www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-марте 2017 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 1,9%. В аналогичном периоде 2016 г. он был 2,7%.

Рост потребительских цен за январь-март 2017 г. в Петербурге был на 0,9% меньше, чем в среднем по стране. В марте 2017 г. потребительские цены увеличились на 0,2% (таблица 5).

За три месяца 2017 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги насе-

нию возросли на 2,7%. Для сравнения: их рост в январе-марте 2016 г. составил 1,9%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-марте 2017 г. был на 1,9% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в марте 2017 г. не увеличивались.

За три месяца 2017 г. цены на продовольственные товары возросли на 2,0%, а на непродовольственные товары - на 1,3%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-марте 2017 г. был выше среднероссийского уровня на 0,8%, на непродовольственные товары - на 0,4%.

Цены на продовольственные товары в марте 2017 г. возросли на 0,4%, а на непродовольственные товары увеличились на 0,3%.

В марте 2017 г. был зафиксирован рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,9%), алкоголь (на 1,2%), сыры, (на 1,0%), молоко и молочную продукцию (на 0,9%), рыбу (на 0,7%), кондитерские изделия (на 0,6%), колбасные изделия (на 0,2%), масло и жиры (на 0,1%).

В этом месяце подешевели крупы и бобовые (на 1,3%), мясо и птица (на 0,6%), плодовоовощная продукция (на 0,3%).

**ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2016 г., январе-марте 2017 г., % к предыдущему месяцу**

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Апрель	100,4	100,7	100,5	99,7	100,4	100,4	100,6	100,3
Май	100,1	100,0	100,4	99,8	100,4	100,4	100,4	100,5
Июнь	100,1	99,8	100,2	100,3	100,4	100,1	100,5	100,6
Июль	100,8	99,97	100,4	102,5	100,5	100,0	100,4	101,7
Август	99,8	99,0	100,4	100,1	100,0	99,4	100,4	100,3
Сентябрь	100,2	99,6	100,6	100,4	100,2	99,9	100,6	100,1
Октябрь	100,4	101,0	100,4	99,6	100,4	100,8	100,5	99,7
Ноябрь	100,4	101,0	100,2	99,9	100,4	100,7	100,4	100,0
Декабрь	100,2	100,5	100,2	99,7	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Март 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	101,9	102,0	101,3	102,7	101,0	101,2	100,9	100,8
Март 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	102,7	103,7	102,5	101,9	102,1	102,3	102,3	101,4

Среди непродовольственных товаров в марте 2017 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (на 1,3%), обувь (на 1,0%), парфюмерно-косметические товары (на 0,9%), строительные материалы (на 0,5%), галантерею и одежду (на 0,4%), моющие и чистящие средства (на 0,3%), трикотажные изделия (на 0,1%). Посуда подешевела на 0,2%,

В марте 2017 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, газ, электричество осталась неизменной

В марте 2017 г. в Петербурге увеличились цены на автострахование на 2,2%, первичный прием у врача на 2,1%, стирку белья на 1,6%, печать цветных фотографий на 0,6%, изготовление фотографий для документов на 0,4%.

В январе-марте 2017 г. цены на бензин увеличились на 1,6%, на дизельное топливо – на 3,3%. В марте 2017 г. цены на бензин возросли на 0,6%, на дизельное топливо - на 0,1%.

#### Доходы и расходы населения

Реальная заработная плата в Санкт-Петербурге за февраль возросла на 6,3%, в РФ - на 1,4% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в феврале 2017 г., составила 51 024 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в феврале 2017 г. была на 29,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 35 845 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 апреля 2017 г. составила 81,9 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 64,2% всей задолженности, на строительство – 21,0%, на образование – 14,2% на деятельность в области культуры, искусства, отдыха, развлечений - 0,6%. Бюджетная задолженность составляла 14,8% все задолженности.

За январь-февраль 2017 г. доля накопленных сбережений во вкладах уменьшилась, а удельный вес покупки валюты населением несколько увеличился (таблица 8).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-февраль 2017 г., %

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Апрель	96,9	98,2	106,6	93,3	102,3	98,9	108,2	93,0
Май	100,9	102,6	86,4	99,2	101,7	101,0	88,0	93,8
Июнь	106,6	104,9	119,4	100,6	102,7	101,1	110,3	95,4
Июль	95,2	103,3	93,5	97,4	92,8	98,7	98,8	93,0
Август	95,2	105,6	93,3	98,5	98,5	102,7	100,9	91,8
Сентябрь	102,2	105,4	101,9	95,1	101,0	101,9	98,5	97,1
Октябрь	101,5	103,4	102,2	94,2	99,4	100,4	101,1	94,0
Ноябрь	101,0	105,0	98,7	96,4	100,9	102,1	98,2	94,4
Декабрь	133,8	106,8	170	97,9	129,5	102,4	150,5	93,9
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в марте 2016 г. – марте 2017 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Март 2016 г.	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2017 г.	Февраль	Март	Апрель
Общая сумма задолженности	113,6	968,0	710	310,2	317,0	195,3	127,7	115,6	118,5	147,3	99,6	116,0	127,0	81,9
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	6,3	14,5	14,1	13,2	13,5	14,8

#### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В феврале 2017 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2016 г. уменьшился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 6,4 раза, а в декабре 2016 г 12,5 раз.

**Наиболее высокая заработная плата в феврале 2017 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой

отрасли в 3,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

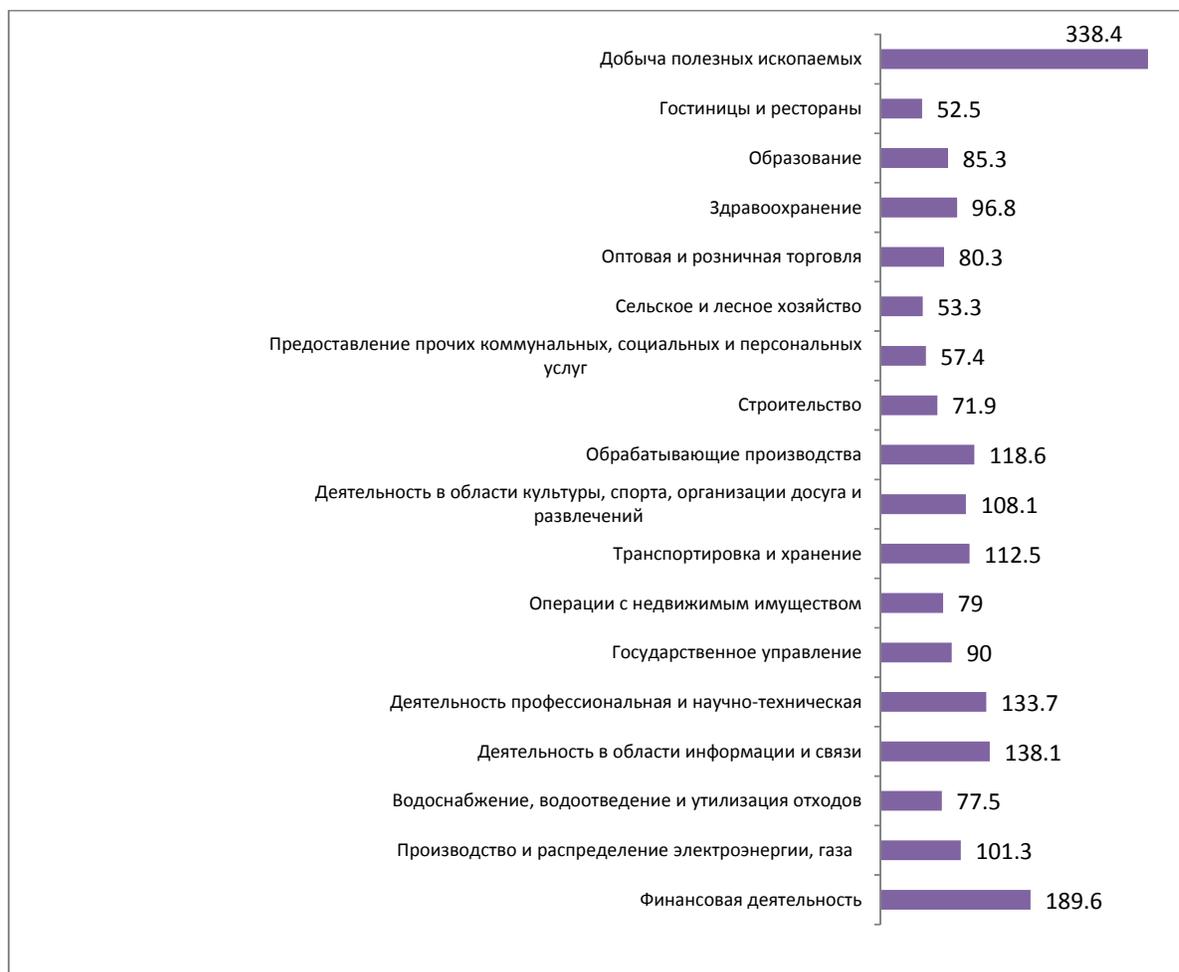
В феврале 2017 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (в 1,9 раза), деятельностью в области информации и связи (на 38,1%) научно-технической деятельностью (на 33,7%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в сельском и лесном хозяйстве (53,3% от средней зарплаты), гостиницах и ресторанах (52,5% от средней зарплаты).

**ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2016 г., январе-феврале 2017 г. (в % к доходам)**

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах	покупка валюты	
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6
Сентябрь	74,7	13,6	6,7	12,8	- 13,5
Октябрь	73,6	14,1	5,6	13,3	- 13,5
Ноябрь	73,9	15,0	7,7	9,6	- 10,5
Декабрь	51,5	14,0	22,2	6,6	- 3,4
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9

**РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в феврале 2017 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



## 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-марте 2017 г. по сравнению с январем-мартом 2016 г. составил 102,0%.

Производство автомобилей в Петербурге в первом квартале текущего года выросло на 47% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, сообщает аналитическое агентство «Auto-Dealer-СПб». Петербургские заводы Hyundai, Nissan и Toyota за три месяца выпустили 82,1 тыс. легковых автомобилей. Из них 31,7 тыс. машин — в марте. Это на 44% больше, чем в прошлом году. (<http://abnews.ru>, 24.04.2017)

В Санкт-Петербурге состоялась церемония запуска новой производственной линии по сборке кабин для сельскохозяйственных и промышленных тракторов Кировец. Открытие нового участка — часть масштабного инвестиционного проекта по модернизации производственной системы АО «Петербургский тракторный завод» (дочернее предприятие ОАО «Кировский завод») в рамках национальной программы импортозамещения. В 2016 г. на закупку оборудования и ремонта цехов было направлено около 1,7 млрд руб. Новая линия

способна выпускать до 10 000 кабин в год, что в перспективе обеспечит круглогодичную загрузку главного конвейера, сократит время изготовления трактора, уменьшит себестоимость готовой продукции. Линия универсальна, на ней в ближайшее время будут собирать 3 типа кабин для моделей Кировцев К-744Р и промышленных машин. При необходимости возможна настройка оборудования для новых серий. (<http://minpromtorg.gov.ru>, 24.04.2017)

24 марта ПАО «ЗВЕЗДА» (Санкт-Петербург) отгрузило для НПО «Сатурн» (Рыбинск, Ярославская область) первый опытный образец редуктора воздушного винта для газотурбинного агрегата силовой установки десантного корабля на воздушной подушке «Зубр» проекта 12322.

В апреле 2014 г. перед коллективом «ЗВЕЗДЫ» была поставлена задача по обеспечению редукторными передачами всех типов строящихся, ремонтируемых и перспективных проектов кораблей ВМФ России. Заводу было поручено в кратчайшие сроки освоить выпуск новых типов редукторных передач в рамках импортозамещения продукции, ранее поставлявшейся с Украины — для ДКВП проектов 12322 и 12061, фрегатов проекта 22350 и других кораблей.



С целью расширения возможностей редуторного производства и безусловного выполнения государственного оборонного заказа ПАО «ЗВЕЗДА» создало в рамках ФЦП «Развитие ОПК РФ на 2011-2020 гг.» и программы «Импортозамещение» новый производственный участок общей площадью 11 500 кв.м. Он не имеет аналогов в России и странах ближнего зарубежья по уровню сосредоточенных в нем технологических компетенций.

Общая стоимость инвестиций составила около 4 млрд руб., из них финансирование со стороны государства — 3 млрд руб., собственные средства ПАО «ЗВЕЗДА» — 1 млрд руб. В настоящее время завершена 1-я очередь проекта. В январе 2017 г. участок был запущен в промышленную эксплуатацию. В ходе 2-й очереди предусматривается дооснащение уникального испытательного стенда для редуторов. (www.zvezda.spb.ru, 24.03.2017)



## 5. ФИНАНСЫ

### Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2017 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь</i>	27 046	23 454	3 592
<i>Январь-февраль</i>	56 322	56 178	144

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 мая 2017

	<b>млн. руб.</b>	<b>доля, %</b>
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	13 763,9	100,0
Ценные бумаги	5 858,9	42,6
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	7 904,7	57,4
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>13 763,6</b>	<b>100,0</b>

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 мая 2017 г. (млн. руб.)

<b>Наименование</b>	<b>Уточненный план на 2017 г.</b>
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	402,5
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>402,5</b>

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу, в январе-марте 2017 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 283,4,3 млрд. руб., что в номинальном выражении на 21,9 % больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В марте 2017 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему увеличились на 2,1 раза.

В январе-феврале 2017 г. был получен сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) который составил 71,5 млрд. руб., что на 44,5 % больше, чем за соответствующий период прошлого года (Финансовые результаты деятельности приведены без банков, страховых и бюджетных организаций, без субъектов малого предпринимательства.)

В январе-феврале 2017 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2016 г. уменьшилось на 61 единицу или на 8,5 %, сумма убытка уменьшилась на 25,7 %.

### Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 мая 2017 г. представлена в таблицах 10 и 11.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Администрация Санкт-Петербурга определила подрядчиков на выполнение летнего ремонта дорог общей стоимостью свыше 3 млрд. руб. в трех укрупненных административных зонах – северной, юго-восточной и юго-западной. В северной зоне работы будет вести АО «ВАД» (сумма контракта – 1,01 млрд. руб.), на юго-востоке – ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (1,02 млрд. руб.), на юго-западе – ООО «СК «Орион плюс» (1,02 млрд. руб.). Работы должны быть завершены к 30 сентября 2017 г. В адресную программу дорожного ремонта на 2017 г. включены 76 объектов. *(По материалам РБК)*

Реставрация Санкт-Петербургской консерватории им. Римского-Корсакова в 2017 г. продолжится. Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации объявила конкурс на завершение комплекса реставрационных работ в основном здании консерватории стоимостью 606 млн. руб. Работы должны быть завершены к 15 декабря 2017 г. С предыдущим подрядчиком, строительной компанией Балтстрой, контракт был расторгнут из-за нарушения сроков выполнения работ. *(По материалам «Коммерсанта»)*

### Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-марте 2017 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 1,1 млн. тонн грузов и 134,4 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2016 г. (на 18,3% и 1,4% соответственно). При этом грузооборот составил 271,5 млн. тонно-км (на 36,6% больше, чем за аналогичный период 2016 г.), а пассажирооборот – 759,3 млн. пасс-км (на 0,5% больше, чем в январе-июле 2016 г.). Впервые за год изменился тренд динамики грузооборота – в 2016 г. при умеренном росте перевозки грузов грузооборот продолжал падать, а с начала 2017 г. начал расти. Количество дорожно-транспортных происшествий, в особенности с участием детей, увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Всего за январь-декабрь 2016 г. зафиксировано 1353 ДТП (на 6,2% больше, чем в январе-марте 2016), в которых погибло 44 человека (на 15,4% меньше, чем в январе-марте 2016 г.). *(По данным Петростата)*

26 апреля открылось движение по развязке на пересечении Пулковского шоссе и Дунайского проспекта. Общая стоимость работ – 11,8 млрд. руб., генеральным подрядчиком выступало ЗАО «Пилон». Длина двухуровневой

шестиполосной развязки – 1,3 км, она состоит из 21 съезда, пяти подземных пешеходных переходов и платформ для маломобильных групп населения. Основная цель создания развязки – сокращение времени в пути от аэропорта Пулково до стадиона на Крестовском острове до 24 минут. *(По материалам РБК и «Делового Петербурга»)*

В 2017 г. АО «Пассажирский порт Санкт-Петербург «Морской фасад» вложит в развитие инфраструктуры 589 млн. руб. Предполагается, что порт «Морской фасад» получит грант объемом 2,5 млн евро в рамках программы приграничного сотрудничества «Юго-Восточная Финляндия — Россия». Пассажиропоток порта в 2017 г. по прогнозам компании может составить 542,5 тыс. человек (на 19% больше, чем в 2016 г.), при этом в порт будет сделано 243 судозахода (на 14% больше, чем в прошлом году). *(По материалам Интерфакса и Коммерсанта)*

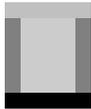
### Крупные городские проекты

Концессионер проекта строительства Западного скоростного диаметра, ООО «Магистраль Северной столицы», получит в 2017 г. более высокую компенсацию из бюджета Санкт-Петербурга, чем предполагалось при принятии закона о бюджете. Общий объем средств, выделяемых Комитетом по инвестициям концессионеру, составит 5,2 млрд. руб. вместо 4,6 млрд. руб. Увеличение компенсационного платежа на 600 млн. руб. связано с тем, что «центральный участок ЗСД был запущен на полгода позднее запланированного срока, и автомобильный поток не достиг прогнозных значений». *(По материалам «Коммерсанта» и ООО «МСС»)*

В управляющей компании аэропорта Пулково, ООО «Воздушные ворота Северной столицы», меняется структура собственности. ЗАО «ВТБ Капитал», который являлся ее основным собственником, подписал соглашение о продаже 25% доли консорциуму инвесторов, в который входят Российский фонд прямых инвестиций, Mubadala Development Company и зарубежные соинвесторы. После осуществления сделки доля «ВТБ Капитала» сократилась до 25,01%, а доли оставшихся акционеров (Fraport и Qatar Investment Authority) остались неизменными – 25% и 24,99% соответственно. *(По материалам «Ведомостей»)*

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) выявила необходимость доработки отдельных элементов стадиона на Крестовском острове, что может потребовать заключения новых госконтрактов, в связи с чем может увеличиться общая стоимость работ по строительству стадиона. Кроме того, ФАС обнаружи-

ла нарушения в организации тендера на благоустройство территорий стадиона стоимостью более 900 млн. руб. (закупка у единственного поставщика). Руководство ФК «Зенит», которому стадион передан в долгосрочную аренду, оценивает дополнительный объем средств, необходимый для приведения стадиона к нормативным требованиям РФС, в 5,5 млрд. руб. Эксплуатация стадиона может обойтись клубу в 700-750 млн. руб. в год. (По материалам «Ведомостей»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилой фонд

По итогам 2016 г. Петербург с его 3,9% долей построенного нового жилья вошел в ТОП-5 регионов наряду с Москвой (4,2%), Краснодарским краем (5,7%), Подмосковьем 11,1, Башкортостаном (3,4%), как сообщил Минстрой РФ. В начале 2017 г. по данным Росстата, ввод жилья в России продолжает падать: в январе-феврале, по сравнению с 2016 г. показатели сократились на 19,5%. Почти половина сданного жилья относится к эконом-классу («стандартного жилья», по версии Минстроя), его объем составил 39,9 млн кв. м. Значительные объемы ввода массового жилья как объяснил глава министерства М.Мень, обусловлены программой субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам. В 2016 г. выдано 856 344 ипотечных кредита на общую сумму почти 1,5 трлн руб., из них 60% - кредиты с господдержкой.

В Петербурге в апреле 2017 г. ввели в эксплуатацию более 150 тыс. кв. м жилья, как сообщило АБН со ссылкой на Комитет по строительству. Больше всего жилья сдали в Пушкинском районе: ввели в эксплуатацию 19 домов на 886 квартир, более 42 тыс. кв. м недвижимости. Также строители сдали 57 объектов общегородского значения.

По итогам первых четырех месяцев больше всего недвижимости ввели в Приморском районе— 268 тыс. кв. м.

Глава Минстроя РФ предложил запретить реализацию квартир в новостройках на рынке без отделки: «не совсем правильно», когда в течение нескольких лет после сдачи дома жильцам приходится терпеть шум ремонта и строительный мусор в подъездах». В ноябре 2016 г. Минстрой прописал соответствующие рекомендации региональным властям в проекте одного из нормативных документов по программе. Однако в итоговый вариант ведомственного акта они не вошли.

В начале мая Законодательное Собрание Петербурга приняло изменения в законы о капитальном ремонте и жилищной политике. Поправки подразумевают, что в перечень ра-

бот в рамках капремонта войдет утепление фасадов домов. За принятие поправок в закон проголосовали 36 депутатов.

Изменения происходят в рамках работы по приведению регионального законодательства с федеральным. Утепление фасадов в первую очередь коснется панельных домов. (По материалам сайта <https://abnews.ru/2017/05/03/zakon-o-kapremonte/>)

### ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Правительство России рассмотрело и одобрило пакет изменений в законодательство о долевом строительстве, который обеспечит деятельность государственного компенсационного фонда долевого строительства. Законопроект внесен в Госдуму Российской Федерации, как сообщила пресс-служба Минстроя РФ. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан в Минстрое России по поручению Президента России по итогам заседания Госсовета по строительству в мае 2016 г. Законопроект предусматривает внесение изменений в Закон о долевом строительстве, Закон о банкротстве, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон о государственной регистрации недвижимости и иные федеральные законы. Законопроект устанавливает обязательность уплаты застройщиками взносов в компенсационный фонд до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (ДДУ) и при этом отменяет обязанность застройщиков страховать ответственность по ДДУ. Также проект предполагает ведение единого реестра застройщиков и объектов долевого строительства. (По материалам сайта Restate.ru)

Как сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, до 18 мая субъекты РФ должны предоставить в Госдуму РФ свои отзывы о законопроекте, который внесет последние изменения в законодательство о долевом строительстве и регулирует работу компенсационного фонда.

В Петербурге новому ФЗ-214 соответствуют пока 9 застройщиков из 20 подавших с начала года заявки на получение заключения о соответствии застройщика и его проектной декларации новым требованиям ФЗ-214, как заявил зам.председателя Комитета по строительству. Всего по состоянию на 10 апреля выдано 11 положительных заключений, как сообщили «Квадрат.ру» в Комитете.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Минстрой РФ разработало законопроект о совершенствовании процедуры публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в котором предложило заменить публичные слушания по проектам общественными обсуждениями в интернете. Комиссия по законопроектной деятельности уже одобрила документ, сообщает сайт Правительства России. Сейчас Градостроительный кодекс предусматривает проведение публичных слушаний по проектам генеральных планов, правил землепользования, нового строительства, реконструкции существующих объектов и другим градостроительным вопросам. Публичные слушания предполагают только личное собрание участников. Общественные обсуждения регламентированы законом «Об основах общественного контроля». Минстрой предлагает для обсуждения размещать проект на любом сайте, предназначенном для публичного обсуждения, или в региональной информационной системе, подключенной к интернету. Кроме того, предполагается создать экспозицию каждого проекта. При этом оффлайн-составляющую общественных обсуждений предлагается оставить.

Летом 2017 г. НИПЦ Генплана Петербурга представит единый Генеральный план развития Петербургской агломерации до 2043 г. – на основе генпланов Петербурга и Ленобласти. Об этом стало известно в ходе второй научно-практической конференции, посвященной Генплану, сообщает Квадрат.ру. Создание Генплана Петербурга 2019-2043 г. разбито на три этапа: утверждение концепции документа, его разработка (будет закончена осенью 2017 г.) и принятие Генплана в 2018 г.

Сегодня город и Ленобласть готовят свои предложения по развитию агломерации, которые будут переданы в НИПЦ Генплана. После чего НИПЦ обобщит информацию и представит сводную версию. Предположительно, данные будут сведены в единый документ в мае 2017 г.

## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Корейская Lotte Group вводит в эксплуатацию пятизвездочный отель возле Исаакиевской площади**

Компания «Лотте Отель Санкт-Петербург» - структура корейской Lotte Group. Компания получила разрешение Госстройнадзора на ввод в эксплуатацию реконструированного под аппарат-отель «Lotte Hotel» здания в переулке Антоненко, 5. Площадь дома 1850 г. постройки до реконструкции составляла 10 тыс. кв. м, после реконструкции увеличилась до 15,5 тыс. кв. м. В процессе реконструкции появилась подземная автостоянка. Отель рассчитан

на 154 номера. Объем инвестиций в проект на старте оценивался в 140 млн. долл.

**Компания «Сити 78 Инвест» инвестирует в создание сети СТО и автомоек в зоне КАД**

Компания «Сити 78 Инвест» (входит в холдинг «Сити 78») владеет десятью участками, для размещения подобных объектов общей площадью примерно 8 га, которые расположены в зоне КАД на ключевых съездах: Софийская улица, Витебский и Шафировский проспекты, Мурманское и Ропшинское шоссе. Участки находятся по соседству с действующими автозаправочными станциями, благодаря чему обеспечены необходимыми инженерными коммуникациями. На данный момент, компания ведет предпроектные работы и параллельно ищет профильного оператора, которому собирается отдать в управление все построенные СТО и автомойки. Объем инвестиций составляет 0,5 млрд. руб.

**Власти города согласовали строительство музейно-выставочного пространства исторического парка «Россия — моя история».**

Комплекс будет включать четыре основных выставочных пространства, два сферических кинотеатра с куполами, залы для временных экспозиций, аудитории для проведения мероприятий, многофункциональный зал, зону общепита, служебные и административные пространства. Экспозиции исторического парка будут подготовлены Патриаршим советом по культуре и Фондом гуманитарных проектов. Завершить строительство планируется в 2018 г. Финансируется проект из бюджета Петербурга. Стоимость строительства составит 1,4 млрд. руб.

**Северо-Западный международный центр чистых производств (учредители – Правительство СПб и Центр международного промышленного сотрудничества UNIDO) во взаимодействии с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Санкт-Петербургским политехническим университетом Петра Великого планирует выполнить опытно-конструкторскую разработку с выпуском промышленного образца гидроволнового оборудования универсальных локальных очистных сооружений.**

Главной целью проекта является снижение химической нагрузки на окружающую среду. Заводские испытания нового оборудования будут проведены на предприятиях-абонентах «Водоканала».

В 2016 г. на Центральной станции аэрации совместно с ООО «ТЭРУС-МИФИ» проведена серия тестовых испытаний импортозамещающей гидроволновой установки «Мустанг» непроточного типа и установки «Виктор» проточного типа. Высокая эффективность безреагентной очистки продемонстрирована на

сточных водах промышленных предприятий и поверхностном стоке. Разработанное оборудование особенно хорошо удаляет из растворов высокотоксичные вещества, что дает основания к продолжению работы в направлении создания универсальных локальных очистных сооружений для различных предприятий города.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» разработал «дорожную карту» дальнейшего взаимодействия с высокотехнологичной компанией «ТЭРУС-МИФИ» по разработке и созданию локальных очистных сооружений на основе гидроволнового метода очистки сточных вод. Документом определен перечень мероприятий и сроки их исполнения. Так, к сентябрю 2017 г. планируется разработать эскизный проект опытно-промышленной установки локальных очистных сооружений, к августу 2018 г. установка должна быть полностью изготовлена и протестирована, в феврале 2019 г. итоги проведенной работы будут представлены на научно-техническом совете ГУП «Водоканал».

**В Петербурге планируется создание экологического кластера на площадке "Горская".**

В составе кластера планируется создать единый диспетчерский центр городских аварийных служб, учебно-тренировочный центр по ликвидации аварийных разливов нефтепродуктов, научно-исследовательский и просветительский центры, институт проблем Балтийского моря. Также здесь могут появиться реабилитационный комплекс для временного содержания диких животных, стоянки судов природоохранного флота города с необходимой ремонтной и судостроительной базой, территории для тестирования и производства самых современных видов техники и оборудования экологической направленности.

Стоимость только первого этапа его создания обойдется примерно в 1 млн. евро.

**АО «Петролеспорт» планирует инвестировать в увеличение мощностей Большого порта Петербурга для перевалки грузов на его территории.**

Компания планирует построить складские комплексы площадью 235 тыс. кв. м., а также два причала, что позволит увеличить грузооборот на 400TEU.

Объем инвестиций составит порядка 4,2 млрд. руб.

**Основатели корейских ресторанов-маркетов BabiJib открыли еще одно заведение в Санкт-Петербурге.**

Сегодня сеть BabiJib состоит из трех ресторанов, при которых работают небольшие маркеты. Последний и самый крупный ресторан на 100 посадочных мест открылся весной на 6-й линии Васильевского острова. Меню включает 150 позиций, ассортимент каждой

лавки включает до 200 наименований, в основном это корейские сладости и соусы.

По словам управляющего, у заведений несколько поставщиков, основной из них — московская компания "Хайтджинро", продающая оптом корейские пищевые продукты. Бытовую химию BabiJib закупает во Владивостоке, а свежие продукты — в Петербурге.

В 2018 г. владельцы планируют открыть несколько новых ресторанов в спальных районах города, а сейчас нацелены на активное продвижение в сети.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>