

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Май – июнь 2017 г. № 147



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: На должность вице-губернатора Санкт-Петербурга назначен К. Серов

2. ЗАНЯТОСТЬ: Ситуация на рынке труда стабилизировалась

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Рост просроченной задолженности по зарплате

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Региональный инжиниринговый центр в области микрореакторного синтеза активных фармацевтических субстанций

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Принято решение о строительстве двух новых линий скоростного трамвая на юге города

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: План-график для участников долевого строительства

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Строительство интерактивного парка развлечений в Царском Селе

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одино

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2017. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2017 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

На должность вице-губернатора Санкт-Петербурга назначен К. Серов

Назначение состоялось 4 мая 2017 г. До этого назначения **К. Серов** руководил работой Администрации Невского района. К. Серов стал 13-м членом городского Правительства В Правительстве Санкт-Петербурга он стал отвечать за вопросы взаимодействия с федеральными структурами власти и органами власти других регионов, координации развития городских районов, молодежной политики и взаимодействия с общественными организациями. Исполнение обязанностей главы Администрации Невского района возложено на **первого заместителя главы С. Оверчука**.

В Администрации Пушкинского района произошли кадровые перестановки

29 мая 2017 г. от должности главы Администрации был освобожден **Д. Берестов**. С 30 мая 2017 г. исполнение обязанностей главы Администрации было возложено на **первого заместителя главы Администрации Пушкинского района Д. Матвеева**.

Назначен новый руководитель Администрации Невского района

Согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга с 9 июня 2017 г. на эту должность был назначен **А. Гальчук**. До этого назначения, он работал здесь же на должности заместителя главы Администрации. Назначение произошло в связи с тем, что **К. Серов**, возглавлявший район с 2013 г. в мае текущего года был назначен на должность вице-губернатора Санкт-Петербурга.

Назначен новый руководитель Администрации Фрунзенского района

16 июня на должность главы районной Администрации был назначен **В. Сапожников**. До назначения на эту должность В. Сапожников работал на посту заместителя главы Администрации Петроградского района.

Общественная палата Санкт-Петербурга собралась на первое заседание в обновленном составе

Заседание было проведено 22 мая 2017 г. в Смольном. В заседании приняли участие **губернатор Г. Полтавченко** и **председатель Законодательного собрания В. Макаров**. При формировании нового состава Общественной палаты треть кандидатов была представлена губернатором, другая треть – Законодательным собранием и еще одна треть – об-

щественными организациями. В ходе заседания на должность **председателя Общественной палаты** была избрана **Н. Кукурузова**, ранее уже возглавлявшая эту общественную организацию.

В Смольном состоялось заседание Промышленного совета Санкт-Петербурга

7 июня 2017 г. под председательством **губернатора Г. Полтавченко** прошло очередное заседание **Промышленного совета**. Участники заседания рассмотрели ситуацию в промышленном комплексе, работу по закупкам продукции промышленных предприятий для нужд городского хозяйства, денежно-кредитную политику государства и ее влияние на развитие промышленности. С докладом о денежно-кредитной политике на 2017-2018 гг. выступил **директор Департамента денежно-кредитной политики Центрального Банка России И. Дмитриев**. На заседании отмечалось, что Санкт-Петербург не пошел по пути большинства современных мегаполисов, которые вывели со своей территории промышленные производства и перешли на постиндустриальный путь развития. В Санкт-Петербурге ведется планомерная работа по укреплению промышленного потенциала. По словам губернатора, если в 2011-2012 гг. в городе начали работу 3 новых промышленных производства, то в 2014 г. – 7, в 2015 г. – 11, в 2016 г. – 12. В текущем году, как ожидается, откроются 20 новых промышленных производств. По итогам 2016 г. индекс промышленного производства вырос на 3,9%, за январь-апрель текущего года – на 2,3%. По итогам 1-го квартала текущего года промышленные предприятия отгрузили продукции на 12,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Промышленный комплекс играет важную роль в обеспечении занятости населения, поступлений в бюджетную систему, в привлечении инвестиций и в формировании добавленной стоимости. В промышленности Санкт-Петербурга занято 348,2 тыс. человек, среднемесячная зарплата превышает 56 тыс. руб. Около трети всех заказов государственных унитарных предприятий города размещается среди производителей Санкт-Петербурга.

В Смольном прошло заседание Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 27 июня под председательством **вице-губернатора И. Албина** при участии руководителей профильных городских комитетов, районных администраций и заинтересованных депутатов Законодательного собрания. Рассматривались вопросы установления границ защитной зоны вокруг Дачи Чернышова (парк «Александрино») в Кировском районе и возможности увеличения

предельной высотности застройки с 18 м до 45 м на территории «Балтийская жемчужины» в Красносельском районе, где предполагается возведение Храма великомученика Дмитрия Солунского.

В Смольном проведено очередное заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

Участники заседания 27 июня под председательством **губернатора Г. Полтавченко** отметили улучшение ситуации в области сокращения административных барьеров и формирования комфортных условий для развития предпринимательства. Значительные положительные подвижки произошли в условиях подключения к энергосетям и получении разрешения на строительство. Одновременно с этим остаются проблемы в отношениях предпринимателей с контрольно-надзорными органами. На заседании рассматривались результаты Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в российских регионах. Третий год подряд Санкт-Петербург улучшает свои позиции в рейтинге, поднявшись на 5 пунктов и войдя в 20-ку лидеров.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Изменен состав Правительства Санкт-Петербурга

Новый состав городского Правительства утвержден постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 3 мая 2017 г. № 44-пг. В состав Правительства входят 13 человек: губернатор Г. Полтавченко, вице-губернатор - руководитель Администрации губернатора А. Говорунов, вице-губернаторы И. Албин, Н. Бондаренко, В. Кириллов, О. Марков, А. Митянина, С. Мовчан, М. Мокрецов, К. Серов, представитель губернатора в Законодательном собрании Ю. Шестериков, председатель Комитета по благоустройству В. Рублевский и председатель Комитета по транспорту А. Головин.

Внесены изменения в государственную программу Санкт-Петербурга «Развитие предпринимательства и потребительского рынка в Санкт-Петербурге на 2015-2020 гг.»

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 мая 2017 г. № 355 изменения коснулись содержания Паспорта государственной программы и подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства». С текущего года субсидии предоставляются в порядке, утверждаемом городским Правительством. Вновь зарегистрированные субъекты малого и среднего предпринимательства, победившие в конкурсе проектов на создание центра времяпрепровождения детей, и получившие на это субсидию, будут обязаны обеспечить функционирование такого центра в течение не менее 3-х лет. Кро-

ме этого, установлены значения показателей, определяющие максимальный размер субсидии, в зависимости от категории получателя.

Подписан Совместный план законопроектной работы Законодательного собрания и губернатора Санкт-Петербурга на 2017-2018 гг.

Подписание состоялось 28 июня в Мариинском дворце. Свои подписи под документом поставили **губернатор Г. Полтавченко** и **председатель Законодательного собрания В. Макаров**. В ходе церемонии отмечалось, что в прошедшем парламентском году было принято более 110 законов Санкт-Петербурга (годом ранее – 160 законов). Совершенствование правовой базы внесло большой вклад в обеспечение экономического роста, улучшение хозяйственного климата, привлечение инвестиций, поддержку малого и среднего бизнеса. Помимо экономики в законотворческом процессе в центре внимания остается социальная сфера. В частности, были гарантированы дополнительные меры социальной поддержки: льготы по оплате коммунальных услуг и проезда детей в общественном транспорте, выплата в размере 50 тыс. руб. для мам, родивших первого ребенка в возрасте от 20 до 24 лет. Улучшения коснулись законодательства об охране, реставрации и использовании объектов культурного наследия, привлечения частных инвестиций в проекты восстановления памятников регионального значения. Планируется принять новую редакцию закона о потребительской корзине для основных социально-демографических групп населения, внести изменения в закон об учреждении премий, стипендий, наград, подготовить законопроект о предоставлении производственным предприятиям налоговых льгот при заключении специального инвестиционного контракта.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Официальная делегация Санкт-Петербурга посетила Республику Армения с рабочим визитом

В период 4-5 мая делегация Санкт-Петербурга во главе с **губернатором Г. Полтавченко** находилась в Армении. В составе делегации также находились **вице-губернатор О. Марков**, **председатель Комитета по развитию туризма А. Мушкарев**, представители органов власти, деловых кругов, организаций здравоохранения, культуры, образования, руководители петербургских предприятий, творческие коллективы. Визит был приурочен к проведению Дней Санкт-Петербурга в Ереване. По результатам проведенных встреч были достигнуты договоренности о поставках новых видов товаров в Санкт-Петербург, развитии туризма, о сотрудничестве в сферах гумани-

тарных отношений, здравоохранения и образования.

Официальная делегация Санкт-Петербурга посетила Республику Словения с рабочим визитом

Делегация Санкт-Петербурге во главе с губернатором **Г. Полтавченко** посетила Словению 17-18 мая 2017 г. В рамках визита состоялись встречи губернатора **Г. Полтавченко** с президентом Республики Словения **Б. Пахором** и мэром Любляны **З. Янковичем**. На встречах обсуждались планы по проведению в 2018 г. Дней Санкт-Петербурга в Словении. Планируется наладить сотрудничество между учреждениями культуры и искусства, театральными и музыкальными коллективами, музеями и концертными организациями. В Санкт-Петербурге будет проведен Сезон словенской культуры в рамках «перекрестных» Сезонов культуры России и Словении в 2017-2018 гг.

В Санкт-Петербурге проведен VIII Невский экологический конгресс

Работа конгресса прошла 25-26 мая 2017 г. в Таврическом дворце. Организатором конгресса является Межпарламентская ассамблея государств – участников СНГ. Тематика конгресса посвящена вопросам охраны окружающей среды, экологической безопасности и экологического образования. Девиз конгресса – «Экологическое просвещение – чистая страна». В центре внимания собравшихся также находились вопросы стимулирования перехода к зеленой экономике, разработки модельных законов, реализации международных программ по подготовке специалистов в сфере экологической безопасности и экологического права.

В Мариинском дворце вручили знаки отличия «Почетный гражданин Санкт-Петербурга»

В 2017 г. решением Законодательного собрания звание почетного гражданина Санкт-Петербурга было присуждено патриарху **Московскому и всея Руси Кириллу** и председателю **Совета Федерации Федерального Собрания В. Матвиенко**. Звание почетного гражданина присуждается с 1993 г. за большой вклад в науку, культуру и экономику Санкт-Петербурга. Звание присваивается один раз в год перед Днем города. За период 1993-2017 гг. звание было присуждено 41 человеку, двум из них – посмертно (О. Берггольц и А. Собчак). В 2004 г., 2014 г. и 2015 г. звание не присваивалось.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXI Международного экономического форума

В период с 1 по 3 июня в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» в Пуш-

кинском районе был проведен XXI Петербургский Международный экономический форум, в работе которого участвовал президент **России В. Путин**, другие высокопоставленные российские и зарубежные государственные и политические деятели, руководители крупнейших компаний, ученые, эксперты и журналисты. В форуме приняли участие более 14 тыс. человек из 143 стран мира (в прошлом году – 12 тыс. человек из 133 стран мира). Деловое сообщество было представлено главами 700 российских и 400 иностранных компаний. Среди российских официальных лиц в форуме участвовали 6 заместителей председателя федерального Правительства, 19 министров, 30 руководителей федеральных служб и агентств. Главными темами обсуждения стали вопросы поиска новой точки баланса мировой экономики, ее переход к новому промышленному укладу, а также экономическая стратегия России в новых условиях. В рамках деловой программы были проведены 127 мероприятий. Центральным мероприятием стало пленарное заседание с участием **Президента России В. Путина**, премьер-министра Республики **Индия Н. Моди**, Федерального канцлера Австрийской Республики **К. Керна** и президента Республики **Молдова И. Додона**.

На площадках Форума прошли: бизнес-диалог Россия-США, заседание «Деловой двадцатки», конференции БРИКС и ШОС, специальная сессия, посвященная предстоящему в октябре этого года XIX Всемирному фестивалю молодежи и студентов в Сочи. Лауреаты Нобелевской премии совместно с Российской академией наук провели на Форуме специальную сессию «Наука – взгляд в будущее». На форуме было подписано 475 инвестиционных соглашений, меморандумов и соглашений о намерениях на общую сумму 1,82 трлн. руб. (по соглашениям, информация о которых не является коммерческой тайной). Для сравнения: годом ранее было подписано 356 соглашений на общую сумму 1,46 трлн. руб. (по соглашениям, информация о которых не является коммерческой тайной). В рамках деловой программы форума представителями Санкт-Петербурга было подписано 47 соглашений с общим объемом инвестиций на сумму почти 250 млрд. руб. Форум 2018 г. решено провести в период 24-26 мая.

В Санкт-Петербурге прошла работа Международной конференции по развитию общественных пространств

Конференция была проведена 2 июня 2017 г. в **Университете ИТМО**. Мероприятие прошло в рамках XXI Петербургского Международного экономического форума и было организовано Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства России, Программой ООН по населенным пунктам (ООН-Хабитат), Правительством Санкт-Петербурга,

Университетом ИТМО и Форумом пространственного развития. Тема конференции – «**Общественные пространства как место диалога. Содействие в выполнении Новой повестки дня развития городов ООН-Хабитат в России и регионе СНГ**». Участники конференции обсудили вопросы, связанные с необходимостью разработки нового подхода к городскому планированию и Новой программе развития городов, принятой в 2016 г. на Конференции Организации Объединенных Наций по жилью и устойчивому городскому развитию (Хабитат III). В центре внимания собравшихся также находились вопросы обеспечения устойчивого развития городов, создания комфортной городской среды, улучшения качества долгосрочного планирования в городах, проблемы расплзания территории городов, управления агломерационными процессами.

В Смольном обсудили место Санкт-Петербурга в международном рейтинге условий ведения бизнеса

8 июня губернатор Г. Полтавченко провел встречу с исполнительным директором по формированию рейтинга «**Doing Business**» Всемирного банка Р. Ромальо. В совещании участвовала заместитель министра строительства России Н. Антипина. На встрече отмечалось, что Санкт-Петербург и Москва участвуют в составлении рейтинга «**Doing Business**» с 2014 г. По итогам 2016 г. Санкт-Петербургу удалось улучшить свои позиции в рейтинге, поднявшись на 11 пунктов до 40-го места из 189 городов-участников. Госпожа Р. Ромальо особо отметила достижения Санкт-Петербурга в улучшении условий доступности подключения к энергетическим сетям и получении разрешения на строительство. Оба этих параметра относятся к числу ключевых при оценке условий ведения бизнеса в городах. В 2016 г. в Санкт-Петербурге была запущена новая система технологического присоединения к электросетям с заключением договора энерго-снабжения по принципу «одного окна». Время получения разрешения на строительство за последние 2 года сократилось в 3 раза. При правильной подготовке документации процедура получения разрешения займет 90 дней.

В Санкт-Петербурге проведены мероприятия VIII Международного Военно-морского салона

Мероприятия очередного Военно-морского салона, являющегося одной из ведущих мировых выставок в области кораблестроения, морского вооружения и судостроения, проводились с 28 июня по 2 июля 2017 г. на территории выставочного комплекса «Ленэкспо» и причального комплекса «Морской вокзал» в Гавани Васильевского острова. В мероприятиях Военно-морского салона приняли участие в 1,5 раза больше гостей, чем годом ранее. В экспозиции была представлена продукция около 400 компаний. Участие в салоне приняли представители 52-х стран мира. Военно-морской салон прошел в традиционном формате, который включал экспозицию продукции военного назначения российских и зарубежных предприятий, научно-практические конференции, пресс-конференции, семинары, «круглые столы», презентации, посещение предприятий оборонно-промышленного комплекса, переговоры, демонстрацию вооружения и военно-морской техники. Участники салона ознакомились с кораблями и катерами, работой морских артиллерийских систем на полигоне.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В апреле 2017 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1472,1 тыс. чел (таблица 1). По отношению к предыдущему месяцу количество штатных работников осталось неизменным, численность совместителей возросла на 0,5%, количество нанятых по договорам увеличилось на 2,0%.

За январь-апрель 2017 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,9% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,9%. Численность совместителей упала на 0,7%, а количество работающих по договорам увеличилось на 9,0%.

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Апрель 2017г.		Январь-апрель 2017 г. в % к январю-апрелю 2016 г
	тыс. чел.	в % к марту 2017 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1472,1	100,0	102,9
В том числе:			
рабочников списочного состава	1398,5	100,0	102,9
внешних совместителей	37,5	100,5	99,3
рабочников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	36,1	102,0	109,0

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в апреле 2017 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс.чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1472,1	100,0
Обрабатывающие производства	212,6	14,4
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	48,4	3,2
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,8	0,4
Строительство	61,7	4,1
Транспорт и связь	177,7	12,0
Финансовая и страховая деятельность	55,3	3,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	36,1	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	156,5	10,3
Гостиницы и рестораны	27,3	2,5
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	87,3	5,9
Образование	233,9	15,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	143,6	9,8
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	46,0	3,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	133,6	9,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	35,7	2,4
Предоставление прочих видов услуг	10,6	0,7

В апреле 2017 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, операции с недвижимостью, образование, здравоохранение, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 40,2% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

За февраль – апрель 2017 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3053,9 тыс. человек, из них 3 003,8

тыс. занятых и 50,1 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 74,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 75,3% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2017 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 45,1 тыс. человек (таблица 3).

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2016 г. – май 2017 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125
Декабрь	42,2	0,6	120	150
Январь 2017	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83

В январе-мае 2017 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 45 061 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 63,2% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2017 г. наибольшая потребность в работниках была заявлена предприятиями и организациями таких видов экономической деятельности, как транспортировка и хранение – 14,2% от всех заявленных вакансий; обрабатывающие производства – 12,6; строительство – 12,1%; оптовая и розничная торговля – 9,5%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мае 2017 г. составила 0,54 чел./вакансию (в конце мае 2016 г. – 0,63 чел./вакансию).

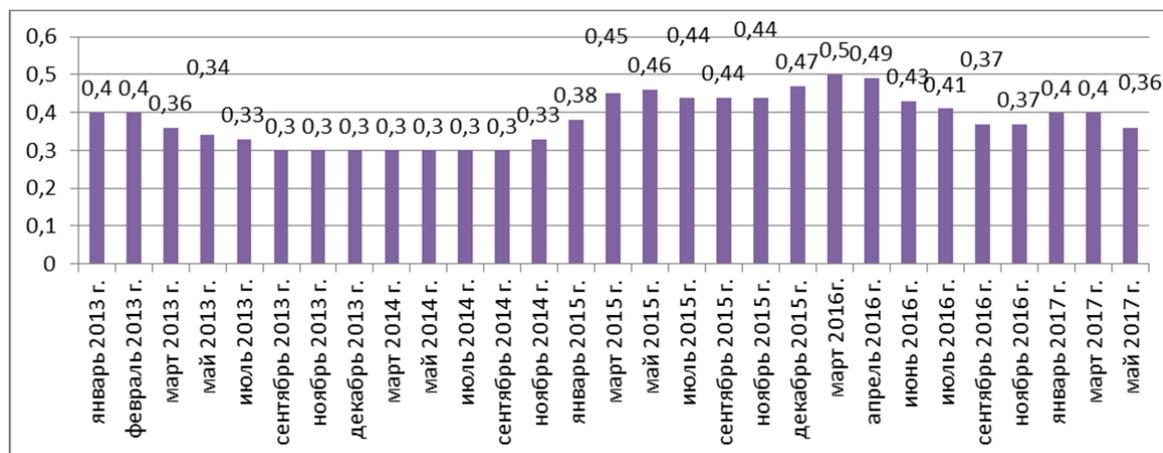
В мае 2017 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 24,4 тыс. человек. Это на 0,5% меньше, чем в декабре 2016 г. (таблица 4). В мае 2017 г. 45,1% состоящих на учете в Службе занятости были официально признаны безработными.

В конце мая 2017 г. их общая численность, обратившихся в Службу занятости составила 29 592 человек (в конце мая 2016 г. – 36 604 человека).

Численность зарегистрированных безработных в конце мая 2017 г. составила 10 977 человека, из них женщины – 50,9%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 14,7%; инвалиды – 14,7% (в конце мая 2016 г. численность безработных составляла 14 059 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-май 2017 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94
Октябрь	25,4	10,9	98	93
Ноябрь	25,5	11,1	102	88
Декабрь	24,5	11,8	106	87
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

В мае 2017 г. статус безработного получили 1,8 тысячи человек (на 0,6 тыс. человек или на 24% меньше, чем в мае 2016 г.). Размеры трудоустройства безработных в мае 2017 г. были на 0,2 тыс. человек или на 18% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 г., и составили 0,7 тыс. человек.

По данным Росстата, в феврале-апреле 2017 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2016 г. он был 1,8%. В Санкт-Петербурге — один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе — 4,2, Москве — 1,6%, РФ — 5,5%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за 2016 г.) к концу мая 2017 г. составил 0,36% от ЭАН (на конец мая 2016 г. этот показатель составлял 0,47%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-мае 2017 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга

рост цен составил 2,9%. В аналогичном периоде 2016 г. он был 3,2%.

Рост потребительских цен за январь-май 2017 г. в Петербурге был на 1,2% больше, чем в среднем по стране. В мае 2017 г. потребительские цены увеличились на 0,5% (таблица 5).

В январе-мае 2017 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,5%. Для сравнения: их рост в январе-мае 2016 г. составил 1,3%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-мае 2017 г. был на 2,2% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в мае 2017 г. увеличились на 0,5%.

За январь-май 2017 г. цены на продовольственные товары возросли на 3,5%, а на непродовольственные товары — на 1,7%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-мае 2017 г. был выше среднероссийского уровня на 1,1%, на непродовольственные товары — на 0,5%.

Цены на продовольственные товары в мае 2017 г. возросли на 0,7%, а на непродовольственные товары увеличились на 0,2%.

В мае 2017 г. зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 3,3%) молоко и молочную продукцию (на 1,0%), алкоголь (на 0,8%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,7%), рыбу (на 0,6%), мясо и птицу, масло и жиры (на 0,4%), кондитерские изделия (на 0,3%), колбасные изделия (на 0,2%).

В этом месяце подешевели крупы и бобовые на 0,8%, сыры на 0,2%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2016 г., январе-мае 2017 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Апрель	100,4	100,7	100,5	99,7	100,4	100,4	100,6	100,3
Май	100,1	100,0	100,4	99,8	100,4	100,4	100,4	100,5
Июнь	100,1	99,8	100,2	100,3	100,4	100,1	100,5	100,6
Июль	100,8	99,97	100,4	102,5	100,5	100,0	100,4	101,7
Август	99,8	99,0	100,4	100,1	100,0	99,4	100,4	100,3
Сентябрь	100,2	99,6	100,6	100,4	100,2	99,9	100,6	100,1
Октябрь	100,4	101,0	100,4	99,6	100,4	100,8	100,5	99,7
Ноябрь	100,4	101,0	100,2	99,9	100,4	100,7	100,4	100,0
Декабрь	100,2	100,5	100,2	99,7	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Май 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	102,9	103,5	101,7	103,5	101,7	102,4	101,2	101,3
Май 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	103,2	104,4	103,5	101,3	102,9	103,1	103,3	102,2

Среди непродовольственных товаров в мае 2017 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (на 0,9%), посуду (на 0,7%), галантерею и обувь (на 0,2%), трикотажные изделия, одежду, строительные материалы, мебель (на 0,1%), парфюмерно-косметические товары (на 0,02%), (на 0,1%). Моющие и чистящие средства подешевели на 0,5%.

В мае 2017 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, газ, электричество осталась неизменной

В мае 2017 г. в Петербурге увеличились цены на проезд в поездах дальнего следования на 9,8%, ритуальные услуги на 6,5%, экскурсионные услуги на 5,1%, услуги зарубежного туризма на 2,7%, первичный осмотр у стоматологов на 1,2%.

В январе-мае 2017 г. цены на бензин увеличились на 3,2%, на дизельное топливо – на 3,5%. В мае 2017 г. цены на бензин возросли на 1,1%, на дизельное топливо - на 0,4%.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Реальные доходы в Санкт-Петербурге за апрель возросли на 6,5%, в РФ - на 2,1% (таблица 6).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-апрель 2017 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Апрель	96,9	98,2	106,6	93,3	102,3	98,9	108,2	93,0
Май	100,9	102,6	86,4	99,2	101,7	101,0	88,0	93,8
Июнь	106,6	104,9	119,4	100,6	102,7	101,1	110,3	95,4
Июль	95,2	103,3	93,5	97,4	92,8	98,7	98,8	93,0
Август	95,2	105,6	93,3	98,5	98,5	102,7	100,9	91,8
Сентябрь	102,2	105,4	101,9	95,1	101,0	101,9	98,5	97,1
Октябрь	101,5	103,4	102,2	94,2	99,4	100,4	101,1	94,0
Ноябрь	101,0	105,0	98,7	96,4	100,9	102,1	98,2	94,4
Декабрь	133,8	106,8	170	97,9	129,5	102,4	150,5	93,9
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в апреле 2017 г., составила 53 261 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в апреле 2017 г. была на 25,2% меньше, чем в Петербурге и равнялась 39 839 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 июня 2017 г. составила 112,8 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось

53,5% всей задолженности, на строительство – 34,8%, на образование – 10,2% на научные исследования и разработки - 1,5% . Бюджетная задолженность составляла 11,7% все задолженности.

За март-апрель 2017 г. доля накопленных сбережений во вкладах увеличилась, а удельный вес покупки валюты населением несколько уменьшился (таблица 8).

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в июне 2016 г. – июне 2017 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Июнь 2016 г.	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Январь 2017 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Общая сумма задолженности	310,2	317	195,3	127,7	115,6	99,6	116	127	81,9	94,8	112,8
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0	0	0	0	2,7	14,1	13,2	13,5	14,8	20,6	11,7

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2016 г., январе-апреле 2017 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах	покупка валюты	
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6
Сентябрь	74,7	13,6	6,7	12,8	- 13,5
Октябрь	73,6	14,1	5,6	13,3	- 13,5
Ноябрь	73,9	15,0	7,7	9,6	- 10,5
Декабрь	51,5	14,0	22,2	6,6	- 3,4
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в апрель 2017 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В апреле 2017 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2016 г. увеличился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в 7,8 раза, против 6,4 раза в феврале 2017 г. **Наиболее высокая заработная плата в апреле 2017 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,99 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В апреле 2017 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых финансовой деятельностью (на 58,%), деятельностью в области информации и связи (на 52,5%) и научно-технической деятельностью (на 47,7%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в сельском и лесном хозяйстве (59,8% от средней зарплаты), гостиницах и ресторанах (51,4% от средней зарплаты).

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-мае 2017 г. по сравнению с январем-маем 2016 г. составил 102,7%.

По сообщению пресс-службы Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, в Технопарке Санкт-Петербурга (пр. Медиков, д. 3А) открылся Региональный инжиниринговый центр, где развернута единственная в России установка микрореакторного синтеза. С ее помощью российские фармацевтические предприятия получают современные технологии для создания и производства лекарственных форм.

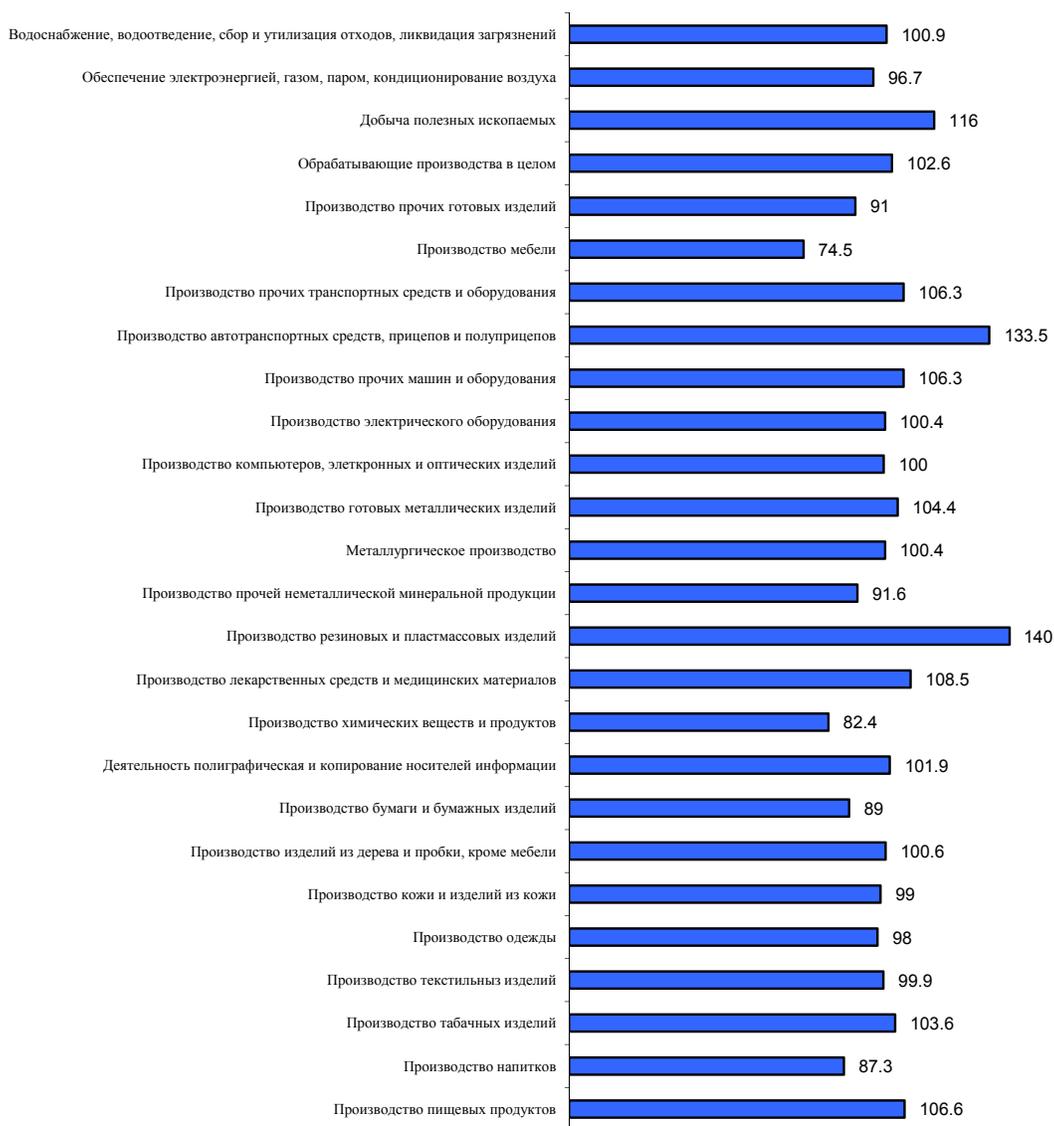
На новой площадке компаниям будет также оказываться комплексная поддержка – от консалтинговых услуг до проектирования и софинансирования. «Этот центр позволит нашим фармацевтическим предприятиям значительно улучшить качество продукции, даст им инновационные технологии и возможность создавать новые высококвалифицированные рабочие места», - сказал Георгий Полтавченко. Губернатор подчеркнул, что создание инжинирингового центра – это еще один шаг в развитии высокотехнологичной отрасли в Санкт-Петербурге и выполнении «Стратегии 2030» (15.06.2017, <http://gov.spb.ru>).

По сведениям I-mash.ru, 31 мая ПАО «Силовые машины» и немецкая компания Linde

Group запустили производство спиралевидных теплообменников для установок сжижения и переработки природного газа. Производство развернуто на существующих производственных мощностях «Силовых машин».

Linde является поставщиком технологий, «Силовые машины» обеспечат локализацию оборудования. Каждой компании принадлежит по 50% в совместном предприятии. Спиралевидные теплообменники — основное технологическое оборудование блоков сжижения и переработки газа. Они применяются на нефтехимических производствах, в установках криогенного разделения газа, на воздухоразделительных установках и на установках сжижения газа. Это третье в мире предприятие по производству оборудования для заводов по сжижению природного газа. Создание российского производства позволит его заказчикам «Газпрому» и «Новатэку» сэкономить 10-20% затрат на закупку оборудования для заводов по переработке и сжижению газа. Первая продукция СП будет произведена в этом году и предназначена для строящегося Амурского газоперерабатывающего завода «Газпрома». Завод станет крупнейшим предприятием отрасли в России и будет включать в себя самое масштабное производство гелия в мире (31.05.2017, <http://www.i-mash.ru/>).

Новостной портал Lenta.ru сообщает, что в Санкт-Петербурге открылся обновленный завод «Первая мебельная». Объем инвестиций в техническую модернизацию фабрики составил 300 млн руб., из которых 100 млн руб. были предоставлены Петербургским фондом развития промышленности в виде займа в рамках программы целевой поддержки бизнеса по льготной ставке пять процентов годовых. В ходе проекта, начиная с 2014 г., было выполнено полное обновление двух цехов завода площадью 11,4 тысячи кв. метров, построен новый цех и новый складской комплекс. В результате реконструкции мощность производственных линий «Первой мебельной» выросла в пять раз и позволяет производить 50 тысяч кухонных комплектов в год, компания, расширила ассортимент выпускаемой мебели, включая кухни, мебель для офисов, спальни, гостиные, библиотеки, мебель для детей. «Первая мебельная» является основой большого холдинга, включающего в себя крупнейшие мебельные центры Санкт-Петербурга и Москвы: «Мебель-Сити», «Мебель-Сити-2», «Мебель-Сити Москва», торговый комплекс «Гарден-Сити» и сеть фирменных салонов (19.05.2017, www.lenta.ru).

РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-май 2017 г. в % к январю-маю 2016 г.

5. ФИНАНСЫ

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу, в январе-июне 2017 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 541,6 млрд. руб., что в номинальном выражении на 20,3 % больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В июне 2017 г. по сравнению

с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему увеличились на 0,1 %.

В январе-мае 2017 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 344,6 млрд. руб., что на 23,9 % больше, чем за соответствующий период 2016 г.

В январе-мае 2017 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2016 г. увеличилось на 49 единиц или на 7,9 %, сумма убытка возросла в 1,6 раза.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2017 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2017 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь-апрель</i>	169 381	143 023	26358
<i>Январь-май</i>	219 194	185 034	34160

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 августа 2017

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	7 904,7	100,0
Ценные бумаги	0,0	0,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	7 904,7	100,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	7 904,7	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 июля 2017 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2017 г.	Исполнено на 01.07.2017 г.
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	354,4	245,6
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	354,4	245,6

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

За счет прироста поступлений от взносов в фонд капитального ремонта в 2016 г. на капитальный ремонт в 2017 г. будет дополнительно направлено 860 млн. руб. Жилищный комитет Санкт-Петербурга включает более 190 новых работ по капитальному ремонту в краткосрочный план на 2017 г. Предполагается дополнительно провести работы по ремонту инженерных сетей на 107 объектах, заменить 14 лифтов в 10 многоквартирных домах, отремонтировать 18 фасадов, по 24 адресам устранить аварийность строительных конструкций. Общий объем средств, направляемых в текущем году на капитальный ремонт, увеличится до 11,1 млрд. руб. *(По материалам Администрации СПб)*

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга объявил открытый аукцион на проведение работ по капитальному ремонту Шлиссельбургского шоссе в Колпинском районе. Победитель аукциона должен будет отремонтировать 4,8 км дороги от Петрозаводского шоссе до улицы Пролетарской Победы, тротуары, пешеходных дорожек и въезды, обновить инженерные сети, выполнить комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению, а также построить берегоукрепительные сооружения на десяти участках, что позволит предохранить берег от дальнейшего размыва. Начальная цена работ составляет 1,1 млрд рублей, ремонт должен быть завершен к концу 2018 г. *(По материалам «Коммерсанта» и Администрации СПб)*

Западное крыло Главного штаба на Дворцовой площади, в котором располагается штаб Западного военного округа Министерства обороны, планируется отреставрировать до конца июля 2018 г. Подрядчиком выбрано АО «Ремфасад», стоимость работ – около 530 млн. руб. В перечень работ включены проектирование, реставрация и капитальный ремонт лицевых фасадов и кровли здания, а также восстановление кирпичной кладки опорных стен, ремонт балконов и карнизов, частичная замена остекления на деревянные стеклопакеты. *(По материалам «Ведомостей»)*

В июне завершен капитальный ремонт трамвайных путей на Петергофском и Санкт-Петербургском шоссе на участке от проспекта Маршала Жукова до Стрельны. Общая протяженность отремонтированных трамвайных путей составила 8,6 км. Общая стоимость двух государственных контрактов на проведение работ – около 1,2 млрд. руб. В рамках капитального ремонта заменены рельсы и шпалы,

проведены работы по устройству автоматизации и электрообогреву стрелок, установлены металлические ограждения, выполнена замена опор контактной сети и подвесной системы. *(По материалам Администрации СПб)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-мае 2017 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 1,8 млн. тонн грузов и 229,9 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2016 г. (на 17,8% и 0,6% соответственно). При этом грузооборот составил 504,3 млн. тонно-км (на 34,8% больше, чем за аналогичный период 2016 г.), а пассажирооборот – 1300,4 млн. пассаж-км (на 0,2% меньше, чем в январе-мае 2016 г.). Впервые за год в отрицательную сторону изменился тренд динамики пассажирооборота. Количество дорожно-транспортных происшествий уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Всего за январь-май 2016 г. зафиксировано 2278 ДТП (на 2,3% меньше, чем в январе-мае 2016 г.), в которых погибло 88 человек. При этом количество ДТП с участием детей увеличилось на 2,4% до 216. *(По данным Петростата)*

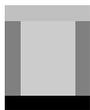
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и Евразийский банк развития (ЕАБР) в рамках Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ) – 2017 подписали соглашение о совместной реализации и финансированию инвестиционной программы предприятия до 2020 г. ЕАБР планирует инвестировать в проекты Водоканала 60 млрд. руб., в том числе – до 15 млрд. руб. собственных средств. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Крупные городские проекты

В ходе ПМЭФ – 2017 правительство Санкт-Петербурга подписало два соглашения о намерениях с потенциальными инвесторами проекта строительства Восточного скоростного радиуса – ВТБ (предполагаемый объем инвестиций – не менее 110 млрд. руб.) и ЕАБР (предполагаемый объем инвестиций – 150 млрд. руб.). Планируется, что трасса начнется от Западного скоростного диаметра и проследует до пересечения с Мурманским шоссе с подключением к КАД в районе деревни Кудрово, ее предполагаемая протяженность – 22,6 км. Точная схема финансирования проекта и детали проведения конкурса прорабатываются. *(По материалам «Ведомостей»)*

На заседании Межведомственной комиссии по отбору концепций создания линий скоростного трамвая в Санкт-Петербурге на основе государственно-частного партнерства было принято решение о строительстве двух новых линий на юге города. Первая из них будет проложена по маршруту от станции метро Купчино до микрорайона Славянка общей про-

тяженностью 21 км с 22 единицами подвижного состава. Общие инвестиции в создание линии составят 31,5 млрд руб. Вторая линия скоростного трамвая протяженностью 13,5 км будет проложена по маршруту от будущей станции метро Южная до г. Колпино, для этой линии также планируется закупить 22 единицы подвижного состава и построить трамвайное депо. Инвестиции в создание этой линии составят 20,6 млрд. руб. (По материалам РБК и Администрации СПб)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По сообщениям Комитета по строительству, в мае 2017 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 187 158,5 кв. м. жилья – всего 111 домов 3393 квартир с учетом индивидуального строительства.

Лидером по вводу жилья в мае стал Красногвардейский район - там сдано 62 847,00 кв.м - это 2 дома на 1157 квартир. Всего с начала 2017 г. введено в эксплуатацию 1 458 539,0 кв. м. жилья, что составляет чуть менее 50 % от годового плана.

В рамках программы реновации кварталов первой массовой застройки компания «СПб Реновация» сдала в эксплуатацию вторую очередь жилого комплекса «Стереос» квартале 35 на Ржевке в Красногвардейском районе Петербурга <http://www.restate.ru/material/> Комплекс состоит из семи разноэтажных секций (6-11-18 этажей) с общей жилой площадью 22 тыс. кв. м. Первую очередь – корпус из двух 10-этажных и семи 17-этажных секций общей площадью 39 тыс. кв. м СПб Реновация» сдала осенью прошлого года. Около 300 квартир из 660 в здании первой очереди предназначались для расселения сносимых домов.

Квартал 35 на Ржевке ограничен Рябовским шоссе, Ржевской площадью, Камышинской и Беломорской улицами. Здесь находятся 43 жилых дома, подлежащих сносу. Площадь квартала – 20 га. Согласно концепции, здесь будет создана новая благоустроенная городская среда с необходимой социальной инфраструктурой. 200 тыс. кв. м Архитектурная концепция разработана французским бюро AS Architecture Studio.

По оценке агентства «Петербургская Недвижимость», самый популярный у арендаторов жилья в Петербурге формат – однокомнатные квартиры и студии. На их долю в апреле 2017 г. пришлось 54,8% от общего числа проведенных сделок.

Генеральный директор фонда «Институт экономики города» Александр Пузанов на форуме «Среда для жизни», сообщил, что при

средней обеспеченности жильем в России 25 кв. м на человека примерно 10 млн домохозяйств имеют по 13 кв. м на каждого члена семьи.

Согласно Жилищному кодексу, учетная норма не может составлять менее 12 кв. м в расчете на одного человека. При этом социальная норма в Москве и Петербурге, например, составляет 18 кв. м на человека, в Воронеже – 14 кв. м, в Тюмени – 15 кв. м.

В Европе при проектировании используются стандарты DIN (Deutsches Institut für Normung e.V. — Немецкий институт по стандартизации). Семья, состоящая из двух взрослых и одного ребенка, должна, согласно нормам, занимать не менее 64 кв. м жилой площади; семья из двух взрослых и двух детей при одной детской комнате - не менее 68,5 кв. м, при двух - не менее 73. restate.ru

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По сообщению Комитета по строительству, для исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 03.08.2016 № Пр-1520 и в целях информирования граждан о принимаемых органами власти Санкт-Петербурга мерах, направленных на завершение строительства многоквартирных домов, на сайте Комитета по строительству в разделе «Долевое строительство» размещен План-график («дорожная карта») по осуществлению мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, при этом строительство многоквартирных домов по состоянию на 01.05.2017 не завершено.

Участники долевого строительства в лице представителей инициативных групп граждан вправе принять участие в обсуждении Плана-графика («дорожной карты») путем направления своих предложений в адрес Комитета по строительству.

НЕЖИЛОЙ ФОНД

Согласно информации Комитета по строительству, в мае было сдано 27 объектов общегражданского назначения. Среди них объединенный вспомогательный корпус Первомайской теплоэлектроцентрали (ТЭЦ-14) филиал «Невский» ОАО «ТГК-1» в Невском районе. Завершен второй этап реконструкции аэровокзального комплекса «Пулково-1», а также ряд объектов на территории аэропорта: база аэродромного и технического обслуживания, центр технического обслуживания со столовой на 200 посадочных мест, пункт ТО и ремонта наземной авиационной техники.

Наличие социальной и транспортной инфраструктуры является актуальной пробле-

мой новых районов застройки. Так, в Шушарах дефицит в дошкольных учреждениях составляет 2200 мест, в общеобразовательных учреждениях – 3800 мест, в поликлиниках – 1100 посещений. Однако эти данные соответствуют как раз свежим градостроительным нормативам, утвержденным в апреле текущего года. Смольный в лице вице-губернатора И. Албина рекомендует застройщикам в Шушарах самостоятельно заняться решением социальных и транспортных проблем, предупредив застройщиков, о предстоящих уточнениях проектов планировки территории (<http://www.restate.ru/material/smolnyy-rekomenduet-zastroyshhikam-v-shusharah-samostoyatelno-reshat-socialnye-i-transportnye-65021.html>). А по словам заместителя председателя КГА А. Тетерина («Кто строит.ру»), уточнения будут не в пользу девелоперов, компаниям, не участвующим в строительстве дорог и соцобъектов, разрешения на строительство выданы не будут.

Сейчас в районе Шушар работают компании «Дальпитерстрой» (ЖК «Шушары»), «Лидер Групп» (ЖК «Босфор» и новый проект «Шушары»), «ФСК Лидер» (УР-квартал «Московский»), «СВП Групп» (ЖК «На Новгородском проспекте») и др. – всего строится более десятка ЖК. По данным СМИ, кроме недостатка школ, детских садов и поликлиник, на территории нет крупных торговых центров, кинотеатров. По оценке экспертов, новостройки сконцентрированы вдоль кольцевой и в центре, внутриквартальные проезды не широкие, что привело к нехватке парковок и пробкам. Выезды на КАД в часы пик также блокируются пробками.

Правительство Петербурга перманентно увеличивает нагрузку на строителей, в виде отчислений на социальную инфраструктуру, а те грозят добавить ее к цене жилья для покупателей.

По свидетельству ген. директора СРО «Объединение строителей СПб» А. Белоусова, по версии СРО социальная нагрузка на застройщиков должна составлять 3520 руб. с кв. м, в версии Комитета по строительству – 10 тыс. руб. (По материалам [Restate.ru](http://www.restate.ru))

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Законодательное собрание Санкт-Петербурга утвердило поправки в действующий Генеральный план города.

Поправки уточнили новые элементы транспортной инфраструктуры: Восточный скоростной диаметр, трассу Аэроэкспресса между аэропортом Пулково и Витебским вокзалом, магистраль № 7 и линии скоростного трамвая из Купчино в сторону Шушар и Славянки и другие. Кроме того, внесены изменения, разрешающие перевод в зону деловой застройки промзоны на Витебском проспекте и строительство

в парке Малиновка в Красногвардейском районе.

На заседании городского правительства одобрены поправки в Генплан Петербурга, связанные со строительством новых объектов дорожно-транспортной инфраструктуры, в том числе линии аэроэкспресса, сообщает пресс-служба Смольного. Для организации железнодорожного сообщения между аэропортом Пулково и Витебским вокзалом будет построена новая железнодорожная линия протяженностью 8 км от аэропорта до станции Шушары, где она присоединится к существующим путям.

Также рассматривается возможность организации остановки аэроэкспресса на железнодорожной станции Купчино. Реализовать проект предполагается на основе государственно-частного партнерства. Все необходимые согласования, в том числе от Октябрьской железной дороги, получены. Стоимость проекта оценивается в 24 млрд руб.

Сбор предложений (более 2 тысяч) для внесения поправок в Генеральный план Санкт-Петербурга, принятого в 2005 г., осуществлялось на протяжении нескольких лет. В июле документ будет подписан губернатором, после чего его действие продлится как минимум до 2020 г. Изменения коснулись практически только транспортного раздела генплана. По мнению экспертов, опрошенных РБК: http://www.rbc.ru/spb_sz/06/07/2017/595e18699a79478f63e225dc, принятые поправки носят технический характер и являются «латанием дыр».

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-Петербурга в январе-марте 2017г. составил 68,3 млрд.руб., что соответствует 94,9% к соответствующему периоду прошлого года.

Компания по продаже строительных материалов Manders намерена расширить дилерские сети на Северо-Западе.

Компания Manders, представленная в Петербурге, поставляет в Россию декоративные материалы ведущих мировых брендов Великобритании, Франции, США. Около 50% сбываемой продукции приходится на заказы малых компаний: дизайнеров, архитекторов и строителей, еще 50% товаров Manders продает частным клиентам.

В июне компания расширила флагманский магазин на Свердловской наб., инвестировав в проект 12,7 млн руб. До конца текущего года Manders откроет новый магазин в строящемся центре творческих индустрий Artplay на Красногвардейской пл. В основном ассортимент магазинов сети представлен семью брен-

дами красок, среди которых Little Greene, Farrow & Ball и др., обоями, текстилем и лепным декором, включающими более 5 тыс. наименований продукции.

В Петербурге не более 15 крупных компаний, специализирующихся на продаже строительных материалов премиум-сегмента. В их числе российские Benjamin Moore, Piterra, "Ампир Декор", "Шведские обои". Инвестиции в расширение дилерской сети на Северо-Западе составят 20 млн руб.

Посадочная площадка «Бычье поле» в Кронштадте реконструируется под новый авиаузел малой и винтокрылой авиации.

Сейчас «Бычье поле» имеет статус посадочной площадки, которая может принимать практически все типы вертолетов и многие типы самолетов IV класса. Новый проект, предполагает создание авиаузла легкой авиации, что позволит оказывать круглосуточную экстренную медицинскую помощь, проводить учебные полеты и курсы повышения квалификации. Предпроектные работы должны быть выполнены к осени. Инвестор на начальном этапе получит в аренду три земельных участка, где разместятся вертолетные станции, помещения для дежурных экипажей авиамедицинских бригад и технические службы. Размер инвестиций в этот этап проекта оценивался в 300 млн. руб. В 2018 г. компания рассчитывает построить новый центр по базированию и обслуживанию вертолетов на территории 73 га. Стоимость вложений ориентировочно может составить около 2,7 млрд.руб.

Сейчас самолеты малой авиации базируются на аэродроме «Гостилицы» и в «Пулков». Бюджетные расходы на программу не предусмотрены.

Сеть парков активного отдыха Joki Joys намерена до конца года увеличить их число в Санкт-Петербурге.

Сейчас в городе функционирует девять точек семейных парков активного отдыха, расположенных в торгово-развлекательных комплексах. Самый крупный парк будет открыт до конца года в ТРК "Гранд Каньон" (ООО "Гранд Парк"). Новая точка предполагает более 30 аттракционов и игровых зон для детей, среди которых пятиэтажный лабиринт, крепости с воздушными пушками, "ватрушки" и батуты. По подсчетам компании, посещаемость парков достигает 20 тыс. детей и взрослых в месяц. В будущие проекты, рассчитанные на 2017-18гг., компания вложит примерно 1,5 млрд. руб. собственных и привлеченных средств. Инвестиции в открытие одного парка в среднем составляют 70 млн. руб.

Компания «Светоч» планирует построить в Царском Селе интерактивный парк развлечений

Реализация 1 этапа данного инвестиционного проекта планируется к 2020 г., к 310-летию со дня основания Царского Села.

За образец будущего интерактивного парка взят стокгольмский парк Астрид Линдгрэн. Предполагается, что развлекательный комплекс в Царском Селе займет площадь 13,8 тыс. кв. м и будет включать выставочные залы, развлекательные аттракционы, игровые зоны, спортивные площадки и общественные зоны отдыха. Инвестиции компании в проект составят 1,6 млрд.руб.

В Петербурге открыта студия горячей йоги Hot Yoga 36

На ремонт и оборудование помещения на улице Рубинштейна потребовалось 14 млн. руб., из них 8 млн. ушло на оборудование зала. Для занятий помещение нагревают от 36 до 40°C при влажности воздуха 40% чтобы воспроизвести климат, в котором люди традиционно занимались йогой в Индии.

Сейчас в Петербурге работают более 200 студий йоги, среди них и сетевые проекты, и небольшие одиночные точки, и направления при фитнес-центрах. Объем городского рынка занятий йогой оценивают примерно в 5,5 млрд руб. в год. Компаний, которые предлагают горячую йогу, в Петербурге всего две, кроме Hot Yoga 36 это UrbanYoga на Свердловской набережной.

Компания «Нихао» намерена расширить свою сеть в Петербурге

Объем инвестиций в открытие одного ресторана составляет 20-25 млн руб. До конца текущего года в Петербурге планируется открыть пять новых заведений.

Петербургский производитель одежды Oh, ту открывает свой первый магазин на Стремянной ул.

Oh, ту производит и женскую, и мужскую базовую одежду, а в июне, одновременно с открытием точки продаж, будет запущена детская линия.

Затраты на открытие первой собственной точки оцениваются в 8–10 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>