

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Сентябрь – октябрь 2017 г. № 149



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Назначения в Комитете по здравоохранению

2. ЗАНЯТОСТЬ: Уменьшилось количество занятых на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Сокращение потребительских цен продолжается

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Спущен на воду атомный ледокол «Сибирь»

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Заключение концессионного соглашения между администрацией Санкт-Петербурга и футбольным клубом «Зенит»

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Существенная доля студий в квартирографии новостроек

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Подписано распоряжение Правительства России о создании АО «Хайпарк Санкт-Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики»

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одина

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2017. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2017 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитет по здравоохранению назначен новый руководитель

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга 3 октября 2017 г. председателем Комитета по здравоохранению стал **М. Дубина**. До этого назначения он в течение 3-х месяцев трудился на должности руководителя отдела молекулярно-генетических и нанобиологических технологий Первого Санкт-Петербургского государственного медицинского университета им. академика И.П. Павлова. С 2008 г. был первым проректором Санкт-Петербургского национального исследовательского Академического университета РАН. Напомним, что с 2012 г. должность руководителя медицинского ведомства города занимал **В. Калабутин**. До этого он руководил деятельностью **Территориального фонда ОМС**. 23 августа 2017 г. В. Калабутин был освобожден от должности председателя Комитета по здравоохранению по собственной инициативе. После этого он был назначен на должность советника губернатора Санкт-Петербурга по вопросам здравоохранения.

В структуре исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга образован Комитет территориального развития

Комитет образован в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 августа 2017 г. № 707. Комитет начал функционировать в сентябре 2017 г. Его председателем стал **И. Князев**. С декабря 2013 г. И. Князев занимал должность заместителя руководителя Администрации губернатора - председателя Комитета по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления Санкт-Петербурга. Еще ранее он трудился в аппарате полномочного представителя Президента России в Центральном федеральном округе, занимал должности главного федерального инспектора во Владимирской области и заместителя губернатора - руководителя аппарата Администрации Владимирской области. В Ведении Комитета территориального развития находятся вопросы развития городских районов, местного самоуправления и муниципальной службы в Санкт-Петербурге. Кроме этого, Комитет отвечает за взаимодействие с политическими партиями и субъектами общественного контроля, обеспечивает оказание содействия избирательным комиссиям. Штатная численность сотрудников Комитета составляет 46 единиц. Одновременно с созданием Комитета территориального развития бы-

ли внесены изменения в структуру Администрации губернатора Санкт-Петербурга. В частности, был упразднен Комитет по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления и ряд других структурных подразделений Администрации губернатора Санкт-Петербурга.

Городские власти начали подготовку к празднованию 315-летия со дня основания Санкт-Петербурга

Для этих целей в сентябре 2017 г. был образован Организационный комитет. Основанием для его создания стало постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.09.2017 № 767. В состав Организационного комитета вошли члены правительства, руководители отраслевых комитетов, районных администраций и профильных государственных учреждений. Первое заседание Организационного комитета по подготовке к празднованию 315-летия со дня основания Санкт-Петербурга было проведено 28 сентября в Смольном.

В Смольном проведено очередное заседание Совета по инвестициям

Заседание было проведено 18 сентября 2017 г. под председательством **губернатора Г. Полтавченко** и посвящено рассмотрению перспективных инвестиционных проектов в сфере создания креативных пространств. Участники заседания обсудили два проектных предложения о реконструкции и приспособлении под современное использование **Конюшенного ведомства**. Предложение компании «СТАРТ Девелопмент» предусматривает комплексное развитие Конюшенного ведомства и прилегающих к нему территорий, создание на его площадке центра современного искусства мирового уровня. Объем инвестиций в проект составит 6,4 млрд. руб. Предложение компании «Тандем-Истейт» предполагает создание многофункционального культурно-выставочного пространства с образовательной и развлекательной функцией. Предполагаемый объем инвестиций оценивается в 2 млрд. руб. Решение по этому вопросу должно быть принято в течение месяца. На заседании совета также были рассмотрены проекты создания планетария и научно-технического пространства на базе бывшего Газового завода Общества столичного освещения (здание бывшего газгольдера на наб. Обводного канала) и развития музея Фаберже (на наб. Фонтанки). Проект создания планетария получил поддержку и был одобрен.

В Смольном проведено заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

Заседание было проведено 26 сентября 2017 г. под председательством **губернатора**

Г. Полтавченко и посвящено подведению итогов работы в 2017 г. и обсуждению новых инициатив рабочих групп Штаба. В ходе обсуждения отмечались успехи Санкт-Петербурга в обеспечении хорошей степени доступности подключения к объектам инженерной инфраструктуры и упрощении регулирующих процедур в области капитального строительства. Санкт-Петербург стал одним из первых регионов России, переведших процедуру подключения к инженерным сетям для юридических лиц в электронный вид. Агентство стратегических инициатив признало данную практику лучшей и рекомендовало к распространению в других регионах. В Санкт-Петербурге разработана и внедрена Единая система строительного комплекса. Она позволяет получить 24 услуги в сфере строительной деятельности в режиме онлайн по принципу «одного окна». Время выполнения процедур сократилось на 30%. В Санкт-Петербурге на 84% внедрены целевые модели упрощения административных процедур и повышения инвестиционной привлекательности российских регионов, установленные на федеральном уровне. Среди приоритетных задач участники заседания назвали сокращение и оптимизацию контрольно-надзорных процедур в предпринимательской деятельности, улучшение информирования предпринимателей об изменениях правил регулирования и новых услугах, упрощающих прохождение административных согласований.

В Смольном проведено очередное заседание Координационного совета по местному самоуправлению при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание Координационного совета, созданного на основании **постановления губернатора Санкт-Петербурга от 22 декабря 2016 г. № 101-пг**, было проведено 12 октября 2017 г. В центре внимания участников заседания стала реализация в Санкт-Петербурге общероссийской программы «Формирование комфортной городской среды» и проектов «Твой бюджет» и «Бюджет для граждан». На заседании отмечалось, что в Санкт-Петербурге в реализации программы «Формирование комфортной городской среды» наряду с исполнительными органами государственной власти участвуют 83 муниципальных образований. Для учета мнения жителей при определении приоритетов благоустройства территории при 87-ми муниципальных образованиях созданы и действуют общественные комиссии. В рамках деятельности комиссий проведено 84 общественных обсуждения проектов муниципальных адресных программ на 2018 г. и рассмотрено более 230 проектов благоустройства территорий.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Санкт-Петербурге образован Экспертный совет ОЭЗ технико-внедренческого типа

Экспертный совет образован на основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 г. № 755**. Постановлением утверждено Положение об Экспертном совете, определен его состав и организация работы. Председателем совета назначен **вице-губернатор С. Мовчан**, его заместителем **председатель Комитета по промышленной политике и инновациям М. Мейксин**. Экспертный совет принимает решение о производстве научно-технической продукции в ОЭЗ, осуществляет оценку бизнес-планов, представленных лицами, намеревающимися получить статус резидента ОЭЗ. По результатам оценки совет принимает решения о поддержке бизнес-плана либо об отказе в этом, и о возложении исполнения одного или нескольких обязательств по внесению изменений в бизнес-план на лицо, намеревающееся получить статус резидента ОЭЗ.

В Закон об Уполномоченном по правам человека в Санкт-Петербурге внесены изменения

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 26 сентября 2017 г. № 512-90** в статью 9 Закона Санкт-Петербурга от 17 декабря 1997 г. № 227-77 «Об Уполномоченном по правам человека в Санкт-Петербурге» внесены изменения по регулированию вопросов досрочного прекращения полномочий Уполномоченного по правам человека. Установлены ограничения случаев, когда при рассмотрении Законодательным собранием Санкт-Петербурга вопросов о досрочном прекращении полномочий Уполномоченного, не потребуется проведение соответствующих консультаций с Уполномоченным по правам человека в России.

Внесены изменения в положения Экологического кодекса Санкт-Петербурга

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 2 октября 2017 г. № 535-94** внесены изменения в статью 4 Закона Санкт-Петербурга «Экологический кодекс Санкт-Петербурга». На основании внесенных изменений в компетенцию Правительства Санкт-Петербурга теперь входят функции по выявлению и оценке объектов накопленного вреда окружающей среде. Кроме этого, Правительство Санкт-Петербурга будет отвечать за организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.

Внесены уточнения в правовую базу реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга

В соответствии с **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 октября**

2017 г. № 853 установлен Порядок присвоения инвестиционному проекту статуса стратегического инвестиционного проекта, а инвестору статуса стратегического инвестора Санкт-Петербурга. Этим же постановлением установлен Порядок присвоения организации статуса стратегического партнера Санкт-Петербурга. Такой статус может предоставляться российскому или иностранному юридическому лицу, а также создаваемому на основе договора о совместной деятельности и не имеющему статуса юридического лица объединению юридических лиц.

Учреждены премии Правительства Санкт-Петербурга в области промышленности

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 г. № 857 учреждены премии Правительства Санкт-Петербурга «За увеличение производительности труда на промышленных предприятиях в Санкт-Петербурге» и «За создание высокотехнологичных рабочих мест». Данным постановлением утверждены положения об этих премиях. Положениями установлено, что премии присуждаются по итогам конкурса на основании решения комиссии о присуждении премии. Утверждены критерии оценки победителей конкурсов. Размеры премий трех степеней составляют от 5 до 25 млн. руб.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Делегация Санкт-Петербурга посетила город Гамбург

Петербургская делегация во главе с губернатором Г. Полтавченко находилась в Гамбурге 1-2 сентября 2017 г. В ходе визита губернатор Санкт-Петербурга встретился с первым бургомистром Гамбурга О. Шольцем и президентом Парламента Гамбурга К. Файт. На встречах рассматривались различные аспекты сотрудничества Санкт-Петербурга и Гамбурга. Деловые связи поддерживают свыше 100 петербургских и гамбургских предприятий и организаций. В Санкт-Петербурге действуют представительства Сената города Гамбурга, Гамбургской Торговой палаты и порта Гамбурга. По итогам состоявшихся встреч была подписана **Дорожная карта по развитию сотрудничества Санкт-Петербурга и Гамбурга на 2017-2019 гг.** В ходе визита петербургской делегации были также подписаны соглашения между Санкт-Петербургским политехническим университетом имени Петра Великого и Технологическим университетом Гамбурга, и между государственной профессиональной школой стали и машиностроения Гамбурга и Санкт-Петербургским многофункциональным региональным центром прикладных квалификаций «Техникум энергомашиностроения и металлообработки».

Делегация Санкт-Петербурга посетила город Чэнду (Китайская Народная Республика) с официальным визитом

Официальная находилась с визитом в городе Чэнду 13-16 сентября 2017 г. В рамках визита состоялась встреча Г. Полтавченко с губернатором провинции Сычуань И. Ли и мэром Народного правительства города Чэнду Л. Цяном. По итогам встреч были подписаны **Соглашение о сотрудничестве между правительствами Санкт-Петербурга и провинции Сычуань и Меморандум о сотрудничестве между Городским онкологическим центром Санкт-Петербурга и Онкологическим центром провинции Сычуань.**

Прошла работа X Петербургского международного инновационного форума и XXI Форума «Российский промышленник»

Мероприятия Форумов были проведены с 20 по 22 сентября в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». В церемонии открытия приняли участие губернатор Г. Полтавченко, главный федеральный инспектор по Санкт-Петербургу В. Миненко, председатель правления «РОСНАНО» А. Чубайс, президент Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга А. Турчак, генеральный директор «ЭФ-Интернэшнл» С. Воронков. Участники форумов представляли 34 региона России и 22 страны мира. Ключевой темой форумов стала «Эволюция технологий». Мероприятия форумов отражали 4 тематические направления: «Промышленность и инновации – драйверы экономического развития», «Индустрия 4.0 для городской среды», «Институты развития и поддержки инноваций», «Человеческий капитал». На площадке форума была проведена Общегородская ярмарка вакансий и учебных рабочих мест. 20 сентября в рамках работы форумов состоялось подписание **Соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и финской компанией Vilakone Oy**, о намерениях города и компании-инвестора реализовать проект локализации на территории Санкт-Петербурга производства коммунальной техники с объемом инвестиций на сумму 750 млн. руб.

Подписаны обязательства сторон по выполнению трехстороннего соглашения между властями города, профсоюзами и работодателями

20 сентября в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум» были подписаны **обязательства сторон по выполнению трехстороннего соглашения между властями, предпринимателями и профсоюзами Санкт-Петербурга на 2017-2019 гг. и Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2018 г.** Документы подписали губернатор Г. Полтавченко, президент Союза промышленников и пред-

принимателей Санкт-Петербурга **А. Турчак** и председатель Ленинградской федерации профсоюзов **В. Дербин**. По своей сути трехстороннее соглашение является общественным договором, направленным на улучшение качества жизни населения Санкт-Петербурга. Практика подписания трехсторонних соглашений насчитывает в Санкт-Петербурге уже более четверти века. Подписанные документы предусматривают установление минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге в 2018 г. на уровне 17 тыс. руб., что более чем в 2 раза превышает минимальный размер оплаты труда в России. Стороны взяли на себя обязательства не повышать в 2018 г. тарифы на проезд в городском общественном транспорте и взносы на капитальный ремонт жилых зданий.

В Санкт-Петербурге проведен III Международный форум пространственного развития

Мероприятия форума проходили с 27 по 29 сентября. Форум проводится по инициативе **Университета ИТМО** при поддержке **Правительства Санкт-Петербурга**. Тема форума 2017 г. – «Re.Urban – Re.Evolution: переосмысляя будущее городов». Среди основных тематических направлений форума были: «умные города» России и мира, реновация VS ревитализация, роль цифровых технологий в развитии современных городов, культура как фактор эволюции.

В Санкт-Петербурге проведен Всемирный коммуникационный саммит

Работа саммита проходила 28 и 29 сентября 2017 г. в **Президентской библиотеке им. Б.Н.Ельцина**. Всего в саммите приняли участие более 500 делегатов из 26 стран мира и 15 регионов России. Организатором саммита выступили Правительство Санкт-Петербурга, Федеральная антимонопольная служба России и Международная рекламная ассоциация (IAA). В России столь значимое мероприятие проводится уже в 4-й раз.

В Санкт-Петербурге прошла церемония вручения международных премий в сфере туризма

Церемония прошла 30 сентября в **Российском этнографическом музее**. Международные премии WTA являются наиболее престижными наградами в сфере туризма. Санкт-Петербург получил право проведения церемонии, как город, уже ставший обладателем двух премий: всемирной премии в номинации «Лидирующее культурно-туристическое направление мира 2016» и европейской премии «Лучшее Туристическое Направление Европы 2015». Санкт-Петербург стал победителем в номинации «Лучшее Европейское Городское Направление 2017».

В Санкт-Петербурге проведен Международный газовый форум

Работа VII Петербургского международного газового форума прошла с 2 по 5 октября в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Форум был проведен в рамках Российской энергетической недели. Центральными темами форума стали: освоение труднодоступных арктических территорий и шельфовых месторождений, развитие рынка сжиженного природного газа и внедрение газомоторного топлива. На выставочных площадях форума новинки нефтегазового рынка представили более 300 крупнейших компаний, среди которых Газпром, РОСНАНО, Газпром автоматизация, OMV, Uniper SE и другие. В работе форума приняли участие более 4,5 тыс. человек из 43 стран мира.

Санкт-Петербург укрепляет связи с деловыми кругами Китайской Народной Республики

6 октября 2017 г. губернатор Санкт-Петербурга провел в Смольном встречу с вице-президентом Торгово-промышленного банка Китая **Ч. Хунли**. Стороны обсудили возможности участия Торгово-промышленного банка Китая в реализации инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге. В ходе встречи отмечалось, что Китайская Народная Республика (КНР) является крупнейшим торговым партнером Санкт-Петербурга. Ежегодный товарооборот превышает 5 млрд. долл. Были представлены проекты создания города-спутника «Южный» и парка легкой промышленности «Новый Скоростной».

30 октября 2017 г. в Смольном губернатор Санкт-Петербурга встретился с председателем совета директоров Шанхайской инвестиционной индустриальной компании **Ш. Сяочу**. В ходе встречи особое внимание было уделено рассмотрению хода реализации масштабного проекта строительства многофункционального комплекса «Балтийская жемчужина», реализованного более чем на 50%.

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с послом Европейского Союза в России

10 октября 2017 г. губернатор **Г. Полтавченко** встретился в Смольном с послом ЕС в России **М. Эдерером**. Отмечалось, что несмотря на политические и экономические сложности, в 1-м полугодии 2017 г. товарооборот между Санкт-Петербургом и странами ЕС вырос на 22% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост зафиксирован, как по экспорту, так и по импорту. В качестве удачного примера сотрудничества стороны отметили реконструкцию и ввод в эксплуатацию Северной станции аэрации. Реализация проек-

та была на 90% профинансирована зарубежными компаниями. Город выполняет рекомендации Хельсинской комиссии по защите морской среды Балтийского моря.

В Санкт-Петербурге проведен I Российско-Британский сырьевой диалог «Доверие и взаимоуважение как главные элементы устойчивого развития»

Работа этого представительного мероприятия прошла 18 и 19 октября 2017 г. на базе Санкт-Петербургского Горного университета. Организаторами форума выступили ведущие учреждения горного дела России и Великобритании - Санкт-Петербургский горный университет и Институт материалов, минералов и горного дела (IOM3). На форуме, наряду с другими вопросами, обсуждались вопросы создания Международного Центра компетенций в горнотехническом образовании под эгидой ЮНЕСКО. Центр планируется создать на базе Горного университета.

В Санкт-Петербурге прошла работа XVI общероссийского Форума стратегического планирования в регионах и городах России

Тематика очередного форума стратегического планирования была сфокусирована вокруг инструментов и ресурсов реализации документов стратегического планирования. В рамках Форума с 23 по 25 октября было проведено 42 мероприятия (включая 4 пленарных заседания), в которых приняли участие более 1000 человек. На Форуме собрались представители более 60 российских регионов и 80 муниципальных образований. Традиционно

Форум стратегов принял большую делегацию иностранных экспертов, которых в этом году было более 70 человек из 20 стран.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В августе 2017 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1448,5 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,4% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,6%, численность совместителей - на 1,5%, количество нанятых по договорам - на 2,7%.

За восемь месяцев 2017 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,8% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,7%. Численность совместителей упала на 0,4%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 10,9%.

В августе 2017 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, обрабатывающие производства, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, здравоохранение, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 45,8% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Август 2017г.		Январь-август 2017 г. в % к январю-августу 2016 г
	тыс. чел.	в % к июлю 2017 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1448,5	99,3	102,8
В том числе:			
работников списочного состава	1381,8	99,4	102,7
внешних совместителей	32,3	98,5	99,6
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	34,4	97,3	110,9

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в августе 2017 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1448,5	100,0
Обрабатывающие производства	209,0	14,4
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	48,2	3,3
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,9	0,4
Строительство	61,0	4,2
Транспорт и связь	180,6	12,5
Финансовая и страховая деятельность	54,4	3,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	35,9	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	153,4	10,6
Гостиницы и рестораны	26,3	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	88,2	6,1
Образование	219,8	15,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	142,5	9,8
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	44,3	3,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	132,2	9,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,1	2,5
Предоставление прочих видов услуг	10,7	0,7

За июль-август 2017 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3036,7 тыс. человек, из них 2 983,8 тыс. занятых и 52,9 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 73,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 74,9% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2017 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 44,8 тыс. человек (таблица 3).

В конце сентября 2017 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 44 778 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 62,1% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-сентябре 2017 г. наибольшая потребность в работниках была заявлена предприятиями и организациями таких видов экономической деятельности, как транспортировка и хранение – 13,3% от всех заявленных вакансий; обрабатывающие производства – 12,8%; строительство – 12,7%; оптовая и розничная торговля – 9,6%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце сентября 2017 г. составила 0,49 чел./вакансию (в конце сентября 2016 г. – 0,46 чел./вакансию).

В сентябре 2017 г. **на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 21,9 тыс. человек.** Это на 10,6% меньше, чем в декабре 2016 г. (таблица 4). В сентябре 2017 г. **42,0%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В конце сентября 2017 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 24 387 человек (в конце сентября 2016 г. – 27 600 человека).

Численность зарегистрированных безработных в конце сентября 2017 г. составила 9 215 человека, из них женщины – 51,7%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 14,3%; инвалиды – 16,7% (в конце сентября 2016 г. численность безработных составляла 11 085 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2016 г. – сентябрь 2017 г.

Месяцы	Потребность предприятий в рабочих, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Март	42,4	0,7	117	140
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125
Октябрь	52,4	0,5	100	125
Ноябрь	47,0	0,5	100	125
Декабрь	42,2	0,6	120	150
Январь 2017	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Июль	45,1	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-сентябрь 2017 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94
Октябрь	25,4	10,9	98	93
Ноябрь	25,5	11,1	102	88
Декабрь	24,5	11,8	106	87
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83

В сентябре 2017 г. статус безработного получили 1,9 тысяча человек (на 26 человек или на 1,3% меньше, чем в сентябре 2016 г.). Размеры трудоустройства безработных в сентябре 2017 г. были на 25 человек или на 0,3% больше, чем в аналогичном периоде 2016 г., и составили 0,8 тыс. человек.

По данным Росстата, в июне-августе 2017 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2016 г. он был 1,6%. В Санкт-Петербурге наблюдается один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,2, Москве – 1,3%, РФ – 5,0%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за год) на конец сентября 2017 г. составил 0,31% от ЭАН (на конец сентября 2016 г. этот показатель составлял 0,37%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-сентябре 2017 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,0%. В аналогичном периоде 2016 г. он был 4,2%.

Рост потребительских цен за январь-сентябрь 2017 г. в Петербурге был на 1,3% больше, чем в среднем по стране. В сентябре 2017 г. потребительские цены уменьшились на 0,1% (таблица 5).

В январе-сентябре 2017 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 6,8%. Для сравнения: их рост в январе-сентябре 2016 г. составил 4,6%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-сентябре 2017 г. был на 2,7% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в сентябре 2017 г. увеличились на 0,1%.

За январь-сентябрь 2017 г. цены на продовольственные товары возросли на 0,7%, а на непродовольственные товары - на 2,3%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-сентябре 2017 г. был ниже среднероссийского уровня на 1,0%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 2,4%.

Цены на продовольственные товары в сентябре 2017 г. упали на 0,6%, а на непродовольственные товары увеличились на 0,2%.

В сентябре 2017 г. был зафиксирован рост цен на масло и жиры (+ 0,8%), колбасные изделия (+ 0,6%), молоко и молочную продукцию (+ 0,3%), сыры (+ 0,2%), рыбу (+ 0,1%).

В этом месяце подешевели плодоовощная продукция (- 5,9%) крупы и бобовые (- 1,6%), мясо и птица, хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия (- 0,2%), алкоголь (- 0,1%).

Среди непродовольственных товаров в сентябре 2017 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (+ 1,3%), табачные изделия (+ 1,0%), посуду (+ 0,9%), парфюмерно-косметические товары (+ 0,8%), трикотажные изделия (+ 0,6%), обувь и одежду (+ 0,2%). Моющие и чистящие средства подешевели на 0,4%.

В сентябре 2017 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество осталась неизменной.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

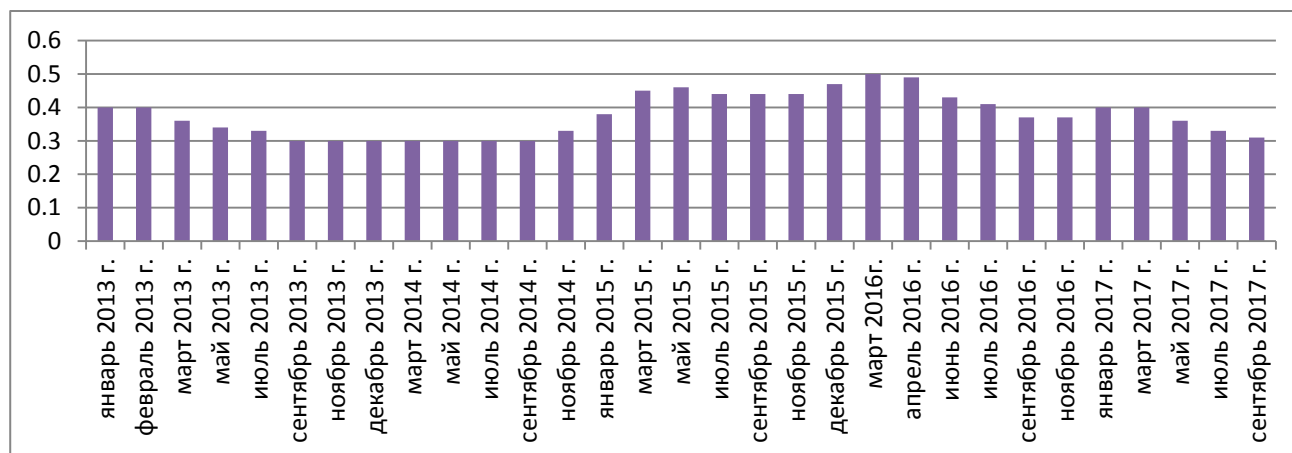


ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2016 г., январе-сентябре 2017 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	<i>Индекс потребительских цен</i>	<i>В том числе:</i>			<i>Индекс потребительских цен</i>	<i>В том числе:</i>		
		<i>Продовольствие</i>	<i>Непродовольственные товары</i>	<i>Услуги населению</i>		<i>Продовольствие</i>	<i>Непродовольственные товары</i>	<i>Услуги населению</i>
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Апрель	100,4	100,7	100,5	99,7	100,4	100,4	100,6	100,3
Май	100,1	100,0	100,4	99,8	100,4	100,4	100,4	100,5
Июнь	100,1	99,8	100,2	100,3	100,4	100,1	100,5	100,6
Июль	100,8	99,97	100,4	102,5	100,5	100,0	100,4	101,7
Август	99,8	99,0	100,4	100,1	100,0	99,4	100,4	100,3
Сентябрь	100,2	99,6	100,6	100,4	100,2	99,9	100,6	100,1
Октябрь	100,4	101,0	100,4	99,6	100,4	100,8	100,5	99,7
Ноябрь	100,4	101,0	100,2	99,9	100,4	100,7	100,4	100,0
Декабрь	100,2	100,5	100,2	99,7	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Июнь	100,4	100,5	100,1	100,7	100,6	100,1	100,1	100,7
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Август	99,5	98,2	100,1	100,3	99,5	98,2	100,1	100,4
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Сентябрь 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	103,0	100,7	102,3	106,8	101,7	99,9	101,8	104,1
Сентябрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	104,2	102,7	105,2	104,6	104,1	102,4	105,2	104,8

В сентябре 2017 г. в Петербурге увеличились цены за изготовление съёмного протеза на 6,5%, медицинские услуги на 1,4%, помывку в бане на 1,2%, общий анализ крови на 0,2%.

В январе-сентябре 2017 г. цены на бензин увеличились на 4,6%, на дизельное топливо – на 3,7%. В сентябре 2017 г. цены на бензин возросли на 0,3%, на дизельное топливо – на 0,2%.

Доходы и расходы населения

Реальные доходы в Санкт-Петербурге за август упали на 11,8%, а в РФ возросли – на 0,9% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в ав-

густе 2017 г., составила 51 571 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в августе 2017 г. была на 28% меньше, чем в Петербурге и равнялась 37 140 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 октября 2017 г. составила 168,5 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 70% всей задолженности, на научные исследования и разработки – 12,1%, на строительство – 10,9% на образование – 7,0%.

За август 2017 г. доля накоплений сбережений во вкладах оставалась небольшой, а удельный вес покупки валюты населением увеличился (таблица 8).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-август 2017 г., %

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>	<i>к предыдущему месяцу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Апрель	96,9	98,2	106,6	93,3	102,3	98,9	108,2	93,0
Май	100,9	102,6	86,4	99,2	101,7	101,0	88,0	93,8
Июнь	106,6	104,9	119,4	100,6	102,7	101,1	110,3	95,4
Июль	95,2	103,3	93,5	97,4	92,8	98,7	98,8	93,0
Август	95,2	105,6	93,3	98,5	98,5	102,7	100,9	91,8
Сентябрь	102,2	105,4	101,9	95,1	101,0	101,9	98,5	97,1
Октябрь	101,5	103,4	102,2	94,2	99,4	100,4	101,1	94,0
Ноябрь	101,0	105,0	98,7	96,4	100,9	102,1	98,2	94,4
Декабрь	133,8	106,8	170	97,9	129,5	102,4	150,5	93,9
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе – октябре 2017 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Общая сумма задолженности	99,6	116,0	127,0	81,9	94,8	112,8	116,3	246,7	210,1	168,5
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	14,1	13,2	13,5	14,8	20,6	11,7	8,9	4,6	5,1	19,1

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2016 г., январе-августе 2017 г. (в % к доходам)

	<i>Статьи расходов:</i>				<i>Превышение до- ходов над расхо- дами (+), расходов над доходами (-)</i>
	<i>покупка товаров, услуг</i>	<i>оплата обя- зательных платежей</i>	<i>накопление сбере- жений во вкладах и ценных бумагах</i>	<i>покупка валюты</i>	
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6
Сентябрь	74,7	13,6	6,7	12,8	- 13,5
Октябрь	73,6	14,1	5,6	13,3	- 13,5
Ноябрь	73,9	15,0	7,7	9,6	- 10,5
Декабрь	51,5	14,0	22,2	6,6	- 3,4
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В августе 2017 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с июнем 2017 года увеличился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 8,7 раза против 8,1 раза в июне 7,8 раза в апреле, 6,4 раза в феврале 2017 года.

Наиболее высокая заработная плата в августе 2017 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 4,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июле 2017 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (на 61,8%), деятельностью в области информации и связи (на 48,6%) и в области научно-технической деятельности (на 37,5%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в предоставлении прочих услуг (52,8% от средней зарплаты), гостиницах и ресторанах (50,9% от средней зарплаты).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в августе 2017 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-сентябре 2017 г. по сравнению с январем-сентябрем 2016 г. составил 103,6%.

В Санкт-Петербурге 27 сентября состоялось открытие автоматизированной линии по производству электрических конвекторов. Линия построена ООО Энсто Рус, дочерним предприятием крупнейшего скандинавского концерна Ensto Finland OY. Мощность новой линии составит 100 тысяч электроприборов в год. Инвестиции в проект составили порядка 1 млн евро. На построенную линию будет перенесено производство обогревателей из Финляндии в связи со стремлением компании усилить локализацию на российском рын-

ке, а также снизить издержки (<http://gov.spb.ru> 27.09.2017).

В Санкт-Петербурге на фармацевтическом предприятии «Герофарм» запущена первая очередь производственной линии по изготовлению фармацевтических препаратов. 90% процессов на предприятии полностью автоматизированы. Вторая очередь должна быть запущена в конце 2018 г. Готовый лекарственный продукт будет производиться на заводе «Герофарм» в Оболенске. На предприятии в Пушкинском районе будут производиться инсулин, а также лекарства, необходимые при офтальмологических и неврологических заболеваниях (<http://riafan.ru> 23.09.2017).

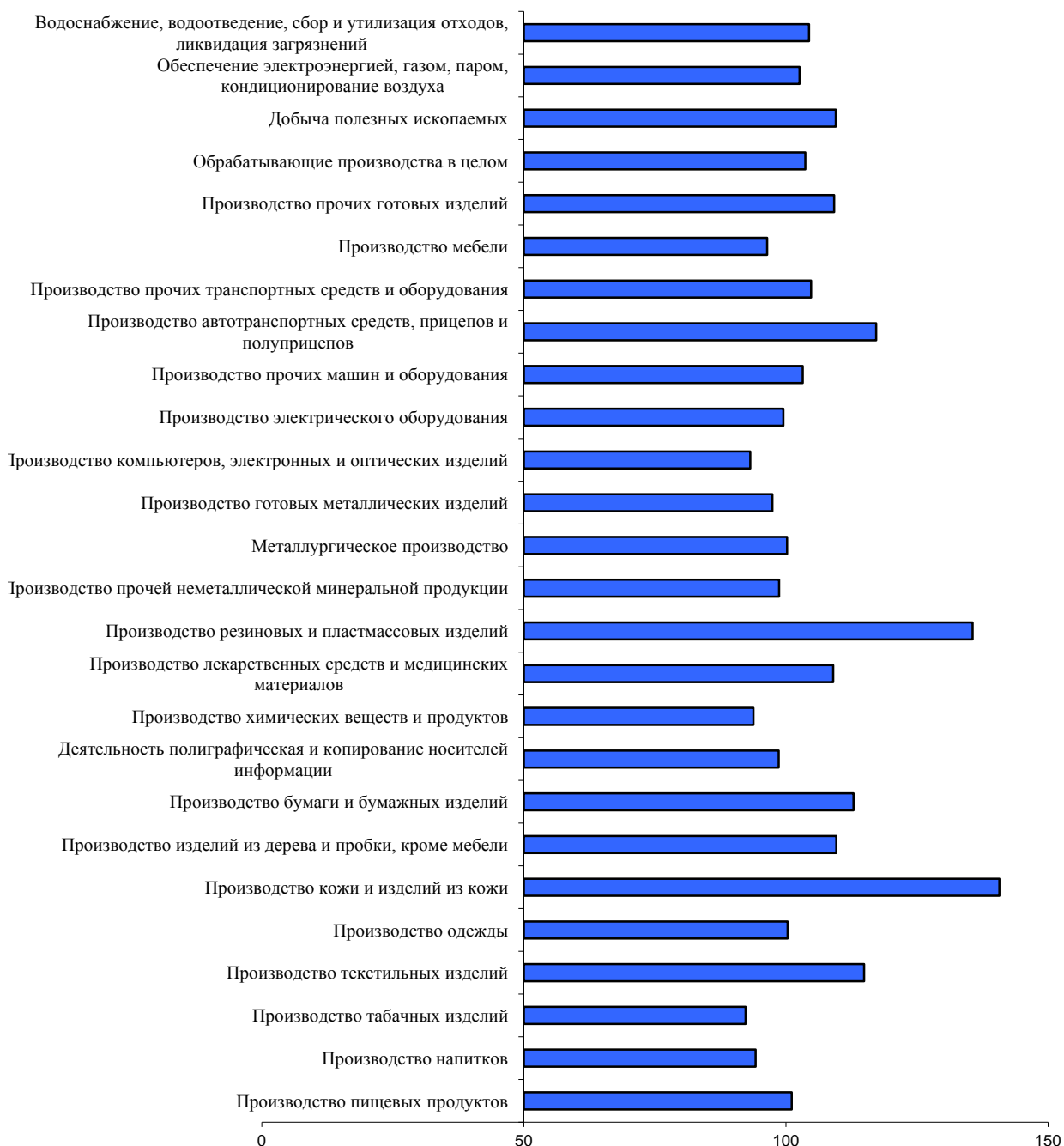
На Балтийском заводе в Санкт-Петербурге 22 сентября 2017 г. был спущен на воду атомный ледокол «Сибирь» проекта 22220, один в серии из трех атомных ледоколов ЛК-60 мощностью 60 МВт проекта 22220 («Арктика», «Сибирь» и «Урал») со сроками поставки 2017-2020 г. Головной атомоход

«Арктика» был заложен на стапеле «А» Балтийского завода в ноябре 2013 г., спущен на воду 16 июня 2016 г. Три атомных ледокола проекта 22220 строятся по заказу «Госкорпорации «Росатом» (<http://rus-shipping.ru> 22.09.2017).

Две новые линии по производству соков запустили на петербургском заводе компании Coca-Cola. Линии способны обеспечить годовое производство более 145 млн литров сока.

Объем инвестиций в создание новых линий превысил 170 млн руб. Завод Coca-Cola в Санкт-Петербурге работает с 1995 г., инвестиции в строительство и развитие инфраструктуры составили 1,5 млрд руб. В настоящее время завод производит различные напитки и соки на пяти производственных линиях, включая две новые соковые линии (<http://regnum.ru> 27.10.2017).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-сентябрь 2017 г. в % к январю-сентябрю 2016 г.



5. ФИНАНСЫ

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-сентябре 2017 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 813,7 млрд. руб., что в номинальном выражении на 21.5% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В сентябре 2017 г. по срав-

нению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему увеличились на 1,1%.

В январе-августе 2017 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 486,4 млрд. руб., что на 13,6 % больше, чем за соответствующий период прошлого года. В январе-августе 2017 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2016 г. увеличилось на 67 единицы или на 12,2%, сумма убытка возросла в 1,8 раза.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 октября 2017 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2017 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь-июль</i>	313452	291917	21534
<i>Январь-август</i>	347921	327111	20809

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2017

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	6 742,9	100,0
Ценные бумаги	0,0	0,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	6 742,8	100,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	6 742,8	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2017 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2017 г.
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	355,4
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	355,4

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 г. предполагает осуществление 2,5 тыс. работ общей стоимостью 9 млрд. руб. Работы включают ремонт 260 фасадов, 517 крыш, замену 678 лифтов, реконструкцию систем теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, ремонт подвалов и фундаментов. С начала 2017 г. от собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, поступило 3,2 млрд. руб. взносов, при этом собираемость взносов составила более 91%. *(По материалам Фонда – регионального оператора капитального ремонта)*

Реставрация главного здания Петербургской консерватории завершится не ранее 2019 г. Подрядчиком работ является ООО «Меандр», стоимость работ по текущему контракту составляет 606 млн. руб. Реставрационные работы включают реконструкцию фасадов, междуэтажных перекрытий, замену инженерных сетей и кровли, выполнение архитектурно-художественной подсветки. Изначальный срок завершения работ – 1 сентября 2018 г. – оказался сдвинут на более позднее время из-за замены подрядчика (предыдущий оператор – ЗАО «Балтстрой») и сложности проводимых работ. *(По материалам ТАСС)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-сентябре 2017 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 3,5 млн. тонн грузов и 409,6 млн. пассажиров, что превышает показатели за тот же период 2016 г. (на 17,1% и 2,7% соответственно). При этом грузооборот составил 1054,3 млн. тонно-км (на 27,8% больше, чем за аналогичный период 2016 г.), а пассажирооборот – 2357 млн. пасс-км (на 2,3% больше, чем в январе-сентябре 2016 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно уменьшилось по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Всего за январь-сентябрь 2017 г. зафиксировано 4498 ДТП (на 0,6% меньше, чем в январе-сентябре 2016 г.), в которых погибло 192 человека. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет увеличилось на 12,2% до 431. *(По данным Петростата)*

Комитет по транспорту Санкт-Петербурга провел конкурс на реконструкцию автобусного парка №1 СПб ГУП «Пассажирав-

тотранс» на Хрустальной улице. Подрядчиком первого этапа работ, стоимость которого составит более 297 млн. руб., стало ООО «Севзапэнергострой». Согласно условиям конкурса, подрядчик должен реконструировать здания и инженерные сети автобусного парка и приспособить его для эксплуатации, технического обслуживания и ремонта подвижного состава, работающего на альтернативном топливе. Общие инвестиции в проект (с учетом последующих этапов работ) составят более 1 млрд. руб., а общая вместимость парка составит 240 автобусов, работающих на газе. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Расходы Санкт-Петербурга на строительство метрополитена в 2018 г. в соответствии с проектом бюджета на следующий год составят 30 млрд. руб. (изначально на эту статью было заложено 25,9 млрд. руб.). Планируется, что в следующем году будут сданы в эксплуатацию пять новых станций метро («Новокрестовская», «Беговая», «Проспект Славы», «Дунайская» и «Шушары»). *(По материалам «Ведомостей»)*

ГУП «ТЭК СПб» по итогам работы за 2016 г. получило чистую прибыль в размере 252 млн. руб., что стало лучшим показателем для предприятия за последние 5 лет. Общая выручка составила 35,1 млрд. руб. Также положительной была динамика некоторых производственных показателей за 2016 г. – с 10,8% до 9,5% сократились потери в сетях, снизилась удельная повреждаемость теплосетей, до 76,7% увеличилась загрузка оборудования. В то же время объем дебиторской задолженности перед предприятием сохраняется на высоком уровне – 14,2 млрд. руб., из которых 6,3 млрд. руб. – просроченная задолженность. *(По материалам ГУП «ТЭК СПб» и «Коммерсанта»)*

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» завершило первый этап реконструкции Северной станции аэрации общей стоимостью 1,9 млрд. руб. Проект финансировался из нескольких источников – кредитов европейских банков развития (ЕБРР, ЕИБ), собственных средств предприятия, безвозмездных перечислений из Фонда «Северное измерение» и Шведского агентства по международному сотрудничеству и развитию. Работы велись с 2012 г., их цель – сокращение содержания фосфора и азота в сбрасываемых сточных водах в соответствии с рекомендациями Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря. В рамках реконструкции были модернизированы первичные и вторичные отстойники, построены три насосные станции, внедрены технологии преферментации сырого осадка. В результате средняя производительность Северной станции аэра-

ции увеличилась до 1 млн. кубометров воды в сутки. (По материалам «Коммерсанта»)

Крупные городские проекты

Заключение концессионного соглашения между администрацией Санкт-Петербурга и футбольным клубом «Зенит» о передаче стадиона «Крестовский» перенесено на январь-февраль 2018 г. Первоначально предполагалось, что стадион будет передан клубу до конца 2017 г. При этом стоимость строительства стадиона возросла на 114 млн. руб., ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заключил контракт с ООО «Фортис» на завершение строительства на объекте «Приморский парк Победы» и строительство новых входов на стадион с намывной территории в западной части Крестовского острова. (По материалам «Коммерсанта»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

В сентябре 2017 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 247 439,1 кв. м жилья, 60 домов, на 5194 квартиры, в том числе 50 домов на 50 квартир – индивидуальное строительство.

Лидером по вводу жилья в сентябре стал Невский район - там сдано 105 128,70 кв. м. – всего 5 домов на 2433 квартиры. Далее следует Выборгский район (79 698,30 кв. м. жилья или 7 домов на 1527 квартир).

На VIII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс: повседневная практика и законодательство» председатель Комитета по строительству Сергей Морозов сообщил, что Санкт-Петербург занимает лидирующие позиции на российском строительном рынке. По состоянию на сентябрь 2017 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 1 960 185,6 кв.м. жилых объектов, что составляет 65,3 процента от годового плана. Всего в 2017 г. запланировано к вводу 3 млн кв. м. жилья. Также осуществляется работа по завершению проблемных объектов: введено в эксплуатацию 19 проблемных многоквартирных жилых домов на 8 368 квартир, общей жилой площадью 419 125,1 кв. м.

Всего с начала этого года, по состоянию на октябрь, введено в эксплуатацию 2 207 624,7 кв. м. жилья.

А Жилищный комитет с 2008 г. в Петербурге расселили 40 000 коммуналок, осталось еще 76 000.

В 2017 г. завершен капитальный ремонт здания СПб ГУЗ «Городская больница Святого Великомученика Георгия», введена общеобразовательная школа на 825 мест в Красносельском районе. Также построено 2 детских сада

суммарно на 330 мест в Невском и Калининском районе, в Красносельском районе введена начальная школа на 300 мест. В сентябре 2017 г. было сдано 30 объектов общегородского назначения. Среди них бизнес-центр со встроенной автостоянкой в Выборгском районе, храмовый комплекс, здание храма в Красногвардейском районе, а также реконструкция здания спортивного корпуса с бассейном в Калининском районе.

Рынок недвижимости

За последнее десятилетие структура строящегося жилья серьезно изменилась в пользу малогабаритного жилья и, в частности, студий, доля которых превышает 23%. По данным специалистов из MACON Realty Group, сейчас в Петербурге и ближних пригородах строятся 39 933 студий.

В других крупных городах доля студий значительно меньше: в Краснодаре — 14%, в Екатеринбурге — 13%, в Москве — 9%. По мнению застройщиков, такая особенность квартирографии в новостройках обусловлена большой долей приезжих, в основном, студентов вузов, а также относительно низкой ценой для инвесторов. Однако, по данным «Петербургской Недвижимости» самый популярный формат-однокомнатные квартиры, на долю которых приходится более 40% сделок на рынке нового жилья.

Долевое строительство

По данным Генпрокуратуры, за первую половину 2017 г. количество преступлений в сфере долевого строительства выросло почти на четверть по сравнению с первым полугодием 2016-го - с 511 до 634. Одновременно растет количество обманутых дольщиков и проблемных объектов. По данным Минстроя РФ, официально признаны обманутыми 38 154 дольщиков, проблемными – 830 строящихся объектов. Данные обстоятельства заставляют Госдуму ускорить вступление в силу поправок к 214-ФЗ, и решить задачи возврата лицензирования застройщиков. В частности, законодатели нашли целесообразным перенести вступление в силу положений закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля на 1 января 2018 г. Об этом заявил председатель комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, член рабочей группы по защите прав участников долевого строительства Николай Николаев, сообщает пресс-служба «Единой России» в Госдуме.

Тем временем, создан Фонд защиты прав дольщиков: Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал постановле-

ние о создании публичной правовой компании – Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства. Задача новой компании - сформировать компенсационный фонд за счет обязательных отчислений застройщиков. Restate.ru

Фонд поможет или завершить строительство объекта, при сооружении которого у застройщика возникли финансовые проблемы, или возместит дольщикам выплаченные средства. Решение о выплате компенсации примет правление фонда, если сумма компенсационных выплат будет менее 500 млн. руб., если сумма превысит 500 млн., решение примет наблюдательный совет. Наблюдательный совет фонда возглавит вице-премьер, руководитель аппарата правительства Сергей Приходько.

По сообщению «Строительства и Недвижимости Петербурга», в дорожную карту по завершению проблемных объектов для Минстроя РФ от Петербурга внесен 21 жилой дом или комплекс, а в Ленинградской области в дорожную карту внесены 11 домов.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По мнению российских участников строительства, новая редакция 214-ФЗ значительно осложняет строительную деятельность и делает невозможной реализацию проектов комплексного освоения территорий. Свои соображения, подписанные руководителями Национального объединения строителей, Национального объединения застройщиков жилья, «Деловой России» и Клуба инвесторов Москвы, они направили в Минстрой. Особую тревогу вызвал принцип «один застройщик – одно разрешение на строительство», препятствующий созданию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в крупных проектах из-за невозможности распределения затрат по всей территории.

В 2018 г. ставка налога на имущество сохранится на уровне 1% от кадастровой стоимости недвижимости. Такой налог платят владельцы торговых и офисных центров, предприятий сервиса и общепита, если площадь объекта превышает 3000 кв.м.

По сообщению «ДП» первоначально, в 2015 г., таких плательщиков было около тысячи, затем по ходу проверок фактического использования зданий и помещений к ним добавляли все новых собственников (в+300 в 2016). По оценкам, в 2018-м налог с кадастровой стоимости будут платить уже 2000 собственников. При этом в Москве с 2018 г. назначили 1,5%, в Ленинградской области владельцам недвижимости будут платить максимум – 2%.

Ожидаемые поступления в бюджет по сборам по налогу на имущество растут: с 27,2 млрд руб. в 2015 г. до 32,3 млрд руб. в 2017 г.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Подписано распоряжение Правительства России о создании в Санкт-Петербурге АО «Хайпарк Санкт-Петербургского национального исследовательского университета информационных технологий, механики и оптики»

«Хайпарк ИТМО» станет 100-процентной дочерней структурой федерального правительства, однако схема финансирования предполагает выделение 53% из федерального бюджета, 12% - из бюджета Петербурга, 35% составят частные инвестиции. Размер уставного капитала нового АО – 321 млн. руб. Объем инвестиций оценивается в 41 млрд руб.

Соглашение о создании кампуса между правительством Петербурга, Университетом ИТМО, УК «СТАРТ Девелопмент» и УК «Роснано» подписано еще в мае 2015 г. Ранее инвестор сообщал, что освоение участка предполагается начать с северной-восточной части, разместив там основные здания кампуса, затем развивать территорию в юго-западном направлении. Концепция поэтапного развития разработана на срок до 2030 г.

Новый кампус Хайпарк (первоначальные названия Нанобург, Инноград) разместится на территории примерно 100 га в Пушкинском районе Петербурга, в будущем городе-спутнике Южный, проект которого реализует УК «СТАРТ Девелопмент». Общая площадь недвижимости на территории кампуса составит около 400 тыс. кв. м. Некоторые объекты подразумевают совместное использование участниками Объединенного инновационного кластера Санкт-Петербурга «Инноград науки и технологий», который был включен в перечень приоритетных инновационных кластеров Минэкономразвития РФ.

Технологические специализации Хайпарка касаются информационных технологий, фотоники и квантовых технологий, робототехники и киберфизических систем, биомедицинских технологий и умных материалов. Предположительно здесь будут обучаться 3,6 тыс. студентов и работать около 3 тыс. сотрудников.

Компания "Внешстройпроект" планирует строительство спортивного комплекса с ледовой ареной во Фрунзенском районе. Там будет ледовая арена, зал для дзюдо, волейбола, гостиница для спортсменов. Сейчас рассматривается возможность размещения в комплексе теннисных кортов и зоны для мини-футбола.

Комплекс построят на двух участках общей площадью 2,6 га. Объем инвестиций составит порядка 600 млн.руб.

Колесо обозрения высотой 170 метров планируется построить на намывных территориях Васильевского острова.

Точное место для строительства планируется определить к концу 2017 г. Жители города проголосовали за размещение его в Парке 300-летия, однако может быть предложено место возле гостиницы "Прибалтийская", где открывается вид на "Лахта центр", ЗСД и стадион на Крестовском острове.

По проекту компании-инвестора NAI Besag площадь инфраструктуры самого колеса составит 4,2 тыс. кв м, а сопутствующая коммерческая инфраструктура займет 28 тыс. кв. Колесо будет проходить один круг за 30 минут, стоимость билета составит 1 тыс. руб. Компания оценила проект в 7,5-9,5 млрд. руб.

Сегодня самое высокое колесо обозрения в городе находится в Приморском парке Победы. Его высота составляет всего 55 метров.

Компания ООО "Агро-М" построит новый мукомольный комплекс в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Ранее ГУП "Продовольственный фонд" разработало бизнес-план модернизации мельничного производства и размещения мукомольного комплекса на проспекте Обуховской Обороны, 7. Однако из-за ряда изменений в законах вокруг объекта культурного наследия регионального значения "Элеватор мукомольного завода им. В.И. Ленина" появилась защитная зона в радиусе 100 м. Мукомольный комбинат было решено вывести на Парнас.

В комитете по развитию предпринимательства и потребительского рынка (КРППР), который курирует работу ГУП "Продовольственный фонд", стоимость нового предприятия мощностью 900 тонн муки в сутки с новым элеватором для одновременного хранения 110 тыс. тонн оценили в 4,2 млрд. руб. Проект планируется реализовать по схеме государственно-частного партнерства.

Территорию легендарной фабрики на Васильевском острове застроят жильем.

На территории бывшей фабрики масел, красок и эссенций «Братья Бремме» на 12-й линии Васильевского острова, появится жилой комплекс. Девелопером проекта выступит холдинг ААГ. Компания уже приобрела право застройки участка площадью 0,8 га у московского ЗАО ФК «Профит Хауз», которому принадлежит находящаяся на соседнем участке гостиница «Наш отель». Частью девелоперского проекта должно стать строительство отеля класса «четыре звезды» и емкостью 80 номеров. Гостиница должна быть передана в собственность компании «Профит Хауз». На остальной территории будет возведен жилой комплекс бизнес-класса. Отдельной частью проекта станет восстановление расположенного на участке деревянного особняка XIX века, построенного Бремме. Об-

щий объем инвестиций в проект превысит 1 млрд. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>