

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Ноябрь – декабрь 2017 г. № 150



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Новый «Арктический» вице-губернатор

2. ЗАНЯТОСТЬ: Возросла потребность в работниках на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: В декабре задолженность по зарплате была самой высокой за год

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: На заводе «Новартис Нева» запущено новое производство

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Концессионное соглашение о передаче стадиона "Крестовский" ФК "Зенит"

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Петербург в тройке лидеров строительства жилья в России

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Одобрена идея компании «Светоч» построить интерактивный парк развлечений «Лукоморье»

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одина

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Председателя Комитета по строительству освободили от должности

28 ноября **С. Морозов** был освобожден от должности руководителя строительного ведомства города. Отставка произошла по собственной инициативе чиновника. Исполнение обязанностей председателя Комитета по строительству с 29 ноября 2017 г. было возложено на заместителя председателя этого же Комитета **Е. Барановского**.

В составе Правительства Санкт-Петербурга появился «Арктический» вице-губернатор

13 декабря депутаты Законодательного собрания согласовали назначение на должность вице-губернатора Санкт-Петербурга **М. Кучерявого**. За это назначение проголосовали 44 депутата, воздержались - 3, против - 2. В городском Правительстве **М. Кучерявый** отвечает за вопросы природопользования, охраны окружающей среды, обеспечение экологической безопасности и реализацию государственной программы развития Арктической зоны. **М. Кучерявый** стал 14-м членом Правительства Санкт-Петербурга.

В Северо-Западном федеральном округе сменился полномочный представитель президента России

25 декабря на эту должность был назначен **А. Беглов**. Ранее на посту полпреда президента России в СЗФО трудился **Н. Цуканов**. На эту должность он был назначен с 28 июля 2016 г. После оставления должности полпреда, **Н. Цуканов** получил назначение на пост помощника президента России по вопросам местного самоуправления. Новый полпред президента хорошо известен в Санкт-Петербурге, где в 1999-2002 гг. являлся главой Курортного района, в 2002-2003 гг. – вице-губернатором – руководителем Канцелярии администрации губернатора, в 2003-2004 гг. – первым заместителем полпреда президента России в СЗФО. В 2003 г. **А. Беглов** в течение 3-х месяцев исполнял полномочия губернатора Санкт-Петербурга, до момента избрания на эту должность **В.И. Матвиенко**. Это произошло после досрочного сложения полномочий губернатора **В.А. Яковлевым** в июне 2003 г. 30 декабря в Смольном прошла встреча полпреда президента России в СЗФО **А. Беглова** с губернатором Санкт-Петербурга **Г. Полтавченко**.

Проведено заседание Общественного совета по развитию малого предпринимательства

Заседание было проведено 2 ноября в Смольном и посвящено десятилетнему юбилею Общественного совета. В ходе заседания отмечалось, что за 10 лет в рамках деятельности Совета было проведено 30 заседаний, 540 семинаров и более 300 круглых столов. Консультационную помощь получили более 25 тыс. субъектов предпринимательской деятельности, функционируют Центр развития и поддержки предпринимательства, Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, Региональный интегрированный центр. За первое полугодие 2017 г. количество малых и средних предприятий увеличилось в городе на 7 тыс. Расширился доступ малого и среднего бизнеса к государственным и муниципальным заказам. В 2017 г. в этой сфере деятельности было заключено более 60 тыс. контрактов на общую сумму 85 млрд. руб. В секторе малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга работают более 1 млн. человек.

В Смольном проведены очередные заседания Совета по инвестициям при губернаторе Санкт-Петербурга

12 декабря под председательством губернатора **Г. Полтавченко** были рассмотрены перспективные инвестиционные проекты с заявленным объемом инвестиций на сумму около 10 млрд. руб., в том числе проект компании «Лидер» по созданию гостиницы категории «три звезды» у Финляндского вокзала (объем инвестиций 1 млрд. руб.), компании «Светоч» по строительству в Пушкине комплекса «Лукоморье» с интерактивным музеем сказок А.С. Пушкина (1,6 млрд. руб.), проект компании «АВА-ПЕТЕР» по созданию в Кировском районе многофункционального медицинского центра «Южная клиника» (5 млрд. руб.), проект компаний «Каскад» и «Орион» по развитию промышленной инфраструктуры в северо-западной части Санкт-Петербурга (2 млрд. руб.). Кроме этого, на заседании рассматривался вопрос дальнейшего развития особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Санкт-Петербург».

Последнее в 2017 г. заседание Совета было проведено 28 декабря и посвящено подведению итогов его работы. По итогам 9-ти месяцев 2017 г. объем инвестиций в основной капитал составил 384,6 млрд. руб., что существенно больше, нежели за аналогичный период 2016 г. (288,8 млрд. руб.). В первом полугодии 2017 г. в город поступило прямых иностранных инвестиций на сумму 3,3 млрд. долл., что на 9,1% больше, чем за тот же период 2016 г. В течение 2017 г. на Совете по инвестициям были рассмотрены и одобрены 15 проектов. Направлениями их реализации являются промышленность, транспортная ин-

фраструктура и гостиничное хозяйство. Общий объем инвестиций, которые планируется вложить в эти проекты, оценивается в 81 млрд. руб. 9 проектов получили статус стратегических.

Санкт-Петербург готовится отметить 315-летие со дня основания

22 декабря под председательством губернатора Г. Полтавченко состоялось заседание Организационного комитета по подготовке к празднованию 315-летия Санкт-Петербурга. Праздничные мероприятия, приуроченные к этому событию, пройдут с 20 по 27 мая 2018 г. Наиболее значимым событием станет очередной Петербургский международный экономический форум, который пройдет в период с 24 по 26 мая. Участники заседания подвели промежуточные итоги конкурса по выбору логотипа празднования 315-летия Санкт-Петербурга. В рамках проведения конкурса было рассмотрено 208 работ, из которых отобрали 10 самых лучших. Победитель будет определен в самом начале 2018 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Закон о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах внесены изменения

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 2 ноября 2017 г. № 662-114** внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 4 декабря 2013 г. № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге». Согласно изменениям региональный оператор, отвечающий за капитальный ремонт, наделяется функциями застройщика. Это позволит региональному оператору осуществлять деятельность по самостоятельной подготовке модифицированной проектной документации. За счет этого планируется экономить средства фонда капитального ремонта и обеспечить сокращение времени проведения конкурсных процедур на заключение договоров на подготовку проектной документации.

Утвержден Порядок ведения реестра процедур в сфере строительства

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 ноября 2017 г. № 908 утвержден Порядок ведения реестра процедур в сфере строительства в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга». Согласно установленному Порядку Реестр формируется и ведется Администрацией губернатора Санкт-Петербурга исключительно в электронной форме. Для этого используется подсистема «Реестр процедур в сфере строительства» государственной ин-

формационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга», созданной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.08.2016 № 706. Порядком утверждены форма Реестра, форма уведомления о включении процедуры в сфере строительства в Реестр и форма уведомления исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга о предоставлении сведений о процедуре в сфере строительства для размещения в Реестре.

Определены средства массовой информации, публикующие перечень имущества казны Санкт-Петербурга, подлежащего передаче в доверительное управление

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 7 ноября 2017 г. № 664-116** внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 16 июня 2004 г. № 334-51 «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга». Изменения касаются уточнения источника публикации перечня объектов, подлежащих передаче в доверительное управление. Перечень объектов подлежит официальному опубликованию в одном из средств массовой информации, указанных в статье 1 Закона Санкт-Петербурга от 30 июня 2010 г. № 445-112 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов Санкт-Петербурга». К числу таких СМИ отнесены: официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), журналы «Вестник Администрации Санкт-Петербурга» и «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», газеты «Санкт-Петербургские ведомости» и «Петербургский дневник». Срок публикации перечня объектов составляет 15 дней.

Внесены дополнения в Закон об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге

Законом Санкт-Петербурга от 7 ноября 2017 г. № 660-117 введена новая статья, предусматривающая ответственность за нарушение порядка предоставления государственных и муниципальных услуг. В соответствии с ней, нарушение должностным лицом исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, работником МФЦ порядка предоставления государственной или муниципальной услуги влечет наложение административного штрафа в размере от 3000 до 5000 руб. Кроме этого, введена норма, предусматривающая наложение административного штрафа в размере от 5000 до 10000 руб. В случае требования вышеуказанными лицами документов и (или) платы, не предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти Санкт-Петербурга или органов местного самоуправ-

ления. **Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2017 г. № 727-128** в действие вводятся два новых вида административных правонарушений. Первое касается невыполнения должностным лицом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга законных требований депутата Законодательного собрания либо создание препятствий в осуществлении его деятельности. Второй вид правонарушений заключается в несоблюдении должностным лицом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга установленных сроков предоставления информации (документов, материалов, ответов на обращения) депутату Законодательного собрания.

Увеличена стоимость патента для иностранных граждан, работающих в Санкт-Петербурге

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 27 ноября 2017 г. № 752-125** на 2018 г. установлен коэффициент в размере 1,7299. Региональный коэффициент применяется при расчете стоимости месячной платы за патент (фиксированного авансового платежа по НДФЛ) для иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность в России на основании патента. Установленный региональный коэффициент на 2018 г. обеспечивает увеличение стоимости патента до уровня 3500 руб. в месяц.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума в 3-м квартале 2017 г.

На основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27 ноября 2017 г. № 963** для различных категорий населения установлены следующие величины прожиточного минимума в Санкт-Петербурге за 3-й квартал 2017 г. В среднем на одного жителя прожиточный минимум определен в сумме 10 791,6 руб., для трудоспособного населения – 11 868,2 руб., для пенсионеров – 8 612,2 руб., для детей – 10 403,2 руб. За год прожиточный минимум вырос, в среднем, на 3,3%. Для сравнения в 3-м квартале 2016 г. прожиточный минимум в среднем на одного жителя составлял 10 449,5 руб.

Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2018-2020 гг.

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 4 декабря 2017 г. № 801-131** утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2018 г. определен в сумме 538,7 млрд. руб., на 2019 г. – 576,9 млрд. руб., на 2020 г. – 624,9 млрд. руб. Расходы бюджета утверждены на 2018 г. в сумме 591,6 млрд. руб. В 2019 г. и 2020 г. расходы должны составить 614,3 млрд. руб. и

650,2 млрд. руб., соответственно. Размер дефицита бюджета в 2018 г. составит 52,9 млрд. руб., в 2019 г. – 37,4 млрд. руб., в 2020 г. – 25,3 млрд. руб.

Утверждены основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга на 2018-2020 гг.

Параметры утверждены **Законом Санкт-Петербурга от 12 декабря 2017 г. № 803-146**. Общий объем доходов бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) на 2018 г. утвержден в сумме 95,5 млрд. руб., расходов – в сумме 95,5 млрд. руб.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Узбекистаном

3 ноября в Смольном губернатор Г. Полтавченко провел встречу с делегацией Республики Узбекистан во главе с **государственным советником президента, председателем Центрального совета Союза молодежи Узбекистана К. Куранбаевым**. В числе приоритетов совместной работы назывались: трудовая миграция, развитие туризма, совместные школьные проекты патриотической и культурно-исторической направленности, взаимодействие с молодежными организациями и межвузовское сотрудничество.

Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Агентством стратегических инициатив

7 ноября в Смольном губернатор Г. Полтавченко провел встречу с **генеральным директором Агентства стратегических инициатив (АСИ) С. Чупшевой**. На встрече обсуждались проблемы улучшения условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге и новые направления сотрудничества города и АСИ. АСИ оказало городу помощь в реализации 12 целевых моделей, разработанных Минэкономразвития России для упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.

В Санкт-Петербурге проведен VI Международный культурный форум

С 16 по 18 ноября мероприятия форума проводились в Главном штабе Государственного Эрмитажа и Российском этнографическом музее. Форум представляет собой площадку для встреч, открытого диалога и обмена опытом между специалистами в области культуры и культурной политики, представителями государственной власти, политиками и бизнесменами разных стран. На мероприятиях форума обсуждаются проблемы и тенденции развития мировой и российской культурной

жизни. В работе форума приняли участие **заместитель председателя Правительства России О. Голодец, министр культуры России В. Мединский** и губернатор **Г. Полтавченко**. Участниками VI международного культурного форума стали 34 тыс. человек из 79 стран мира.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Китайской Народной Республикой

4 декабря в Смольном губернатор **Санкт-Петербурга Г. Полтавченко** встретился с **первым заместителем председателя Фонда им. Сун Цинли** при Министерстве культуры Китая **Х. Юйсяном** и **председателем Совета Фонда «Диалог цивилизаций» В. Якуниным**. На встрече обсуждались перспективы развития гуманитарного сотрудничества. По итогам встречи Г. Полтавченко, Х. Юйсян и В. Якунин подписали протокол о намерениях.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Республикой Корея

15 декабря в Смольном губернатор **Г. Полтавченко** провел встречу с **главой правящей партии Республики Корея, председателем парламентского Комитета по внешнеполитическому сотрудничеству между Республикой Корея и Российской Федерацией Национального Собрания Республики Корея госпожой Ч. Миэ**. На встрече обсуждались перспективы развития сотрудничества. Стороны с удовлетворением отметили, что за 9 месяцев 2017 г. объем товарооборота между Санкт-Петербургом и Республикой Корея вырос на 15% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. и составил 1,3 млрд долл. США. Санкт-Петербург развивает контакты с корейскими городами – Сеулом, Инчхоном и Пусаном. Среди наиболее перспективных направлений двустороннего сотрудничества назывались здравоохранение, фармацевтика, новые технологии в городском хозяйстве, туризм и судостроение.

Подведены итоги конкурсов концепции «симметричных» проектов жилой застройки в Санкт-Петербурге и Минске

Церемония подведения итогов архитектурно-градостроительных конкурсов на разработку концепции застройки «симметричных» проектов строительства жилья в Санкт-Петербурге и Минске прошла 19 декабря в Центральном выставочном зале «Манеж». В церемонии приняли участие **губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко** и **председатель Горисполкома Минска А. Шорец**. На конкурс было представлено по 5 проектов с каждой стороны. В Северной столице России планируется возвести «Белорусский квартал»,

а в Минске – «Санкт-Петербургский квартал». Итоги конкурса огласил **председатель Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга В. Григорьев**. Среди белорусских проектов победу одержал проект концепции «Журавли» (разработчик – Институт «Минскгражданпроект»). Согласно концепции «Белорусский квартал» планируется возвести в Полюстрово. Среди российских проектов лучшей была признана концепция, подготовленная петербургским архитектурным бюро «Студия-17» (руководитель С. Гайкович).



2. ЗАНЯТОСТЬ

В октябре 2017 г. **на крупных и средних предприятиях было занято 1467,7 тыс. чел** (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 94,7% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилась на 0,1%, численность совместителей – на 2,6%, количество нанятых по договорам – на 12,5%.

За январь-октябрь 2017 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,4%. Численность совместителей упала на 0,7%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 12,4%.

В октябре 2017 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, обрабатывающие производства, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, образование, здравоохранение, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 46,6% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

За август-октябрь 2017 г. численность экономически активного населения (ЭАН) составила 3036,7 тыс. человек, из них 2 986,8 тыс. занятых и 49,7 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 73,7% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 74,9% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Октябрь 2017г.		Январь-октябрь 2017 г. в % к январю-октябрю 2016 г
	тыс. чел.	в % к сентябрю 2017 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1467,7	100,5	102,6
В том числе:			
работников списочного состава	1389,2	100,1	102,4
внешних совместителей	36,3	102,6	99,3
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	42,2	112,5	112,4

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в октябре 2017 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1467,7	100,0
Обработывающие производства	211,1	14,4
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	48,4	3,3
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,7	0,4
Строительство	58,8	4,0
Транспорт и связь	179,1	12,2
Финансовая и страховая деятельность	55,3	3,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	35,8	2,4
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	153,2	10,4
Гостиницы и рестораны	26,4	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	88,9	6,1
Образование	232,5	15,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	142,8	9,7
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	47,6	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	133,7	9,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	37,8	2,6
Предоставление прочих видов услуг	10,6	0,8

В ноябре 2017 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 41,4 тыс. человек (таблица 3). В конце ноября 2017 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 41 406 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 61,6% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-ноябре 2017 г. наибольшая потребность в работниках была заявлена предприятиями и организациями таких видов

экономической деятельности, как транспортировка и хранение – 13,6% от всех заявленных вакансий; обрабатывающие производства – 13,1%; строительство – 12,7%; оптовая и розничная торговля – 9,8%.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце ноября 2017 г. составила 0,58 чел./вакансию (в конце ноября 2016 г. – 0,54 чел./вакансию).

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2016 г. – ноябрь 2017 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	49,0	0,6	150	200
Февраль	44,4	0,6	100	120
Март	42,4	0,7	117	140
Апрель	43,0	0,8	114	160
Май	48,1	0,6	75	120
Июнь	51,5	0,5	83	125
Июль	52,5	0,5	100	125
Август	55,2	0,5	100	125
Сентябрь	54,4	0,5	100	125
Октябрь	52,4	0,5	100	125
Ноябрь	47,0	0,5	100	125
Декабрь	42,2	0,6	120	150
Январь 2017	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Июль	45,1	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Ноябрь	41,4	0,6	120	120

В ноябре 2017 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 24,0 тыс. человек. Это на 2,1% меньше, чем в декабре 2016 г. (таблица 4). В ноябре 2017 г. 42,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце ноября 2017 г. общая численность обратившихся в Службу занятости составила 26 896 человек (в конце ноября 2016 г. – 27 830 человека).

Численность зарегистрированных безработных в конце ноября 2017 г. составила 10 202 человека, из них женщины – 52,9%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 14,5%; инвалиды – 15,8% (в конце ноября 2016 г. численность безработных составляла 11 055 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В ноябре 2017 г. статус безработного получили 2,1 тысяча человек (на 17 человек или на 0,8% меньше, чем в ноябре 2016 г.). Размеры трудоустройства безработных в нояб-

ре 2017 г. были на 11 человек или на 1,4% меньше, чем в аналогичном периоде 2016 г., и составили 0,8 тыс. человек.

По данным Росстата, в августе-октябре 2017 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2016 г. он был 1,6%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,2, Москве – 1,3%, РФ – 5,0%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за год) на конец ноября 2017 г. составил 0,34% от ЭАН (на конец ноября 2016 г. этот показатель составлял 0,37%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-ноябрь 2017 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2016 г.	27,5	13,6	101	126
Февраль	28,4	14,6	107	119
Март	30,5	14,5	99,4	112
Апрель	32,3	14,5	99,6	107
Май	30,1	14,1	97	107
Июнь	25,1	12,9	92	99,3
Июль	25,2	12,2	95	97
Август	24,9	11,8	96	98
Сентябрь	24,9	11,1	94	94
Октябрь	25,4	10,9	98	93
Ноябрь	25,5	11,1	102	88
Декабрь	24,5	11,8	106	87
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92

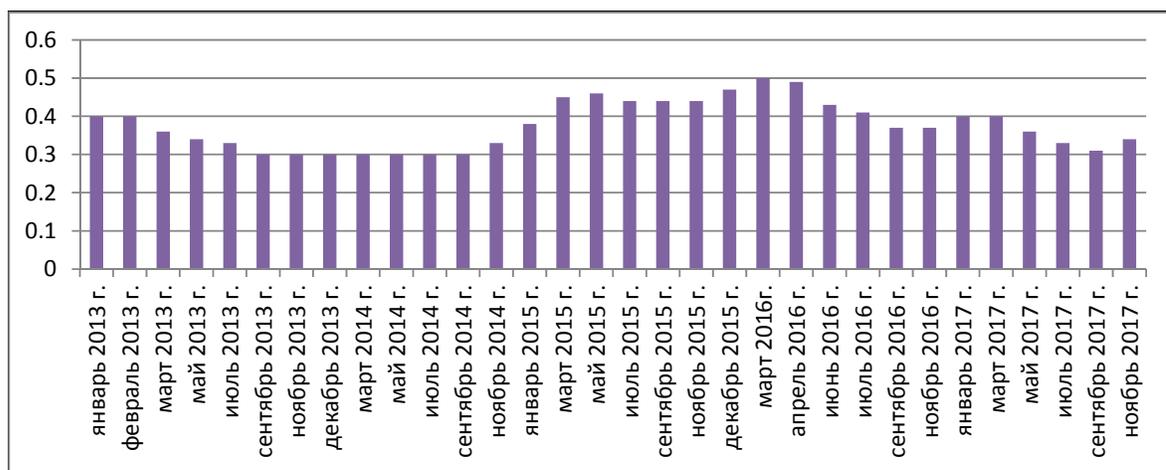
РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2016 г., январе-ноябре 2017 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	ИПЦ	В том числе:			ИПЦ	В том числе:		
Продовольствие		Непродовольственные товары	Услуги населению	Продовольствие		Непродовольственные товары	Услуги населению	
Январь 2016 г.	101,8	101,9	101,1	102,6	101,0	101,2	100,7	101,0
Февраль	100,6	101,0	100,7	100,1	100,6	100,7	100,8	100,3
Март	100,3	100,7	100,7	99,2	100,5	100,4	100,8	100,1
Октябрь	100,4	101,0	100,4	99,6	100,4	100,8	100,5	99,7
Ноябрь	100,4	101,0	100,2	99,9	100,4	100,7	100,4	100,0
Декабрь	100,2	100,5	100,2	99,7	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Октябрь	100,2	100,4	100,5	99,5	100,2	100,4	100,3	99,8
Ноябрь	100,2	100,3	100,3	100,0	100,2	100,2	100,3	100,1
Ноябрь 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	103,4	101,4	103,1	106,3	102,1	100,5	102,4	104,0
Ноябрь 2016 г. в % к декабрю 2015 г.	105,0	104,8	105,8	104,1	105,0	104,0	106,2	104,6

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-ноябре 2017 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,4%. В аналогичном периоде 2016 г. он был 5,0%.

Рост потребительских цен за январь-ноябрь 2017 г. в Петербурге был на 1,3% больше, чем в среднем по стране. В ноябре 2017 г. потребительские цены уменьшились на 0,2% (таблица 5).

В январе-ноябре 2017 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 6,3%. Для сравнения: их рост в январе-ноябре 2016 г. составил 4,1%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-ноябре 2017 г. был на 2,3% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в ноябре 2017 г. не увеличились.

За январь-ноябрь 2017 г. цены на продовольственные товары возросли на 1,4%, а на непродовольственные товары - на 3,1%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в ян-

варе-ноябре 2017 г. был выше среднероссийского уровня на 0,9%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,7%.

Цены на продовольственные товары и непродовольственные товары в ноябре 2017 г. возросли на 0,3%.

В ноябре 2017 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 4,2%), рыбу (на 0,7%), молоко и молочную продукцию (на 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия, колбасные изделия и сыры, алкоголь (на 0,2%).

В этом месяце подешевели масло и жиры (на 1,9%), крупы и бобовые (на 1,1%), мясо и птица (на 1,0%), кондитерские изделия (на 0,4%).

Среди непродовольственных товаров в ноябре 2017 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (на 2,1%), строительные материалы (на 1,1%), обувь (на 0,7%), трикотажные изделия и парфюмерно-косметические товары (на 0,5%), одежду (на 0,4%), галантерея (на 0,3%), моющие и чистящие средства (на 0,2%), мебель (на 0,1%). Посуда подешевела на 0,6%.

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2016 г., январь-октябрь 2017 г., %

	Санкт-Петербурге				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2016 г.	71,7	96,1	39,9	102,7	74,3	96,4	48,1	94,5
Февраль	108,4	104,0	160	92,9	103,2	100,6	133,5	95,5
Март	105,3	105,2	98,5	96,6	104,3	101,5	99,7	98,7
Октябрь	101,5	103,4	102,2	94,2	99,4	100,4	101,1	94,0
Ноябрь	101,0	105,0	98,7	96,4	100,9	102,1	98,2	94,4
Декабрь	133,8	106,8	170	97,9	129,5	102,4	150,5	93,9
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3

В ноябре 2017 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество осталась неизменной.

В ноябре 2017 г. в Петербурге увеличились цены за печать цветных фотографий на 1,0%, юридические услуги на 0,7%, зарубежный туризм и услуги стоматолога на 0,5%.

В январе-ноябре 2017 г. цены на бензин увеличились на 5,4%, на дизельное топливо – на 7,2%. В ноябре 2017 г. цены на бензин возросли на 0,7%, на дизельное топливо - на 2,4%

Доходы и расходы населения

Реальные доходы в Санкт-Петербурге за октябрь упали на 3,8%, а в РФ - на 0,6% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в октябре 2017 г., составила 53 874 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в октябре 2017 г. была на 28,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 38 333 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 декабря 2017 г. составила 271,7 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 49,9% всей задолженности, на строительство – 36,0%, на научные исследования и разработки - 10,3%, на транспорте - на 3,7%, в образовании – 0,1%.

В сентябре-октябре 2017 г. доля накопленных сбережений во вкладах оставалась небольшой, а удельный вес покупок валюты населением был значительно больше (таблица 8).

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе – декабре 2017 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Январь 2017 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Общая сумма задолженности	99,6	116,0	127,0	81,9	94,8	112,8	116,3	246,7	210,1	168,5	208,8	271,7
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	14,1	13,2	13,5	14,8	20,6	11,7	8,9	4,6	5,1	19,1	12,1	10,4

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2016 г., январе-октябрь 2017 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2016 г.	106,3	13,1	- 24,4	12,8	- 16,2
Февраль	64,4	13,6	15,7	8,3	- 7,5
Март	70,4	13,7	8,7	10,6	- 10,4
Апрель	63,9	14,2	12,9	10,5	- 7,9
Май	75,6	13,7	6,0	9,4	- 9,5
Июнь	62,5	13,5	12,2	10,4	- 7,9
Июль	69,7	18,3	6,1	11,2	- 10,4
Август	75,0	14,1	6,1	11,6	- 12,6
Сентябрь	74,7	13,6	6,7	12,8	- 13,5
Октябрь	73,6	14,1	5,6	13,3	- 13,5
Ноябрь	73,9	15,0	7,7	9,6	- 10,5
Декабрь	51,5	14,0	22,2	6,6	- 3,4
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В октябре 2017 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с июнем 2017 г. уменьшился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 7,1 раза против 8,7 раза в августе, 8,1 раза в июне 7,8 раза в апреле 2017 г.

Наиболее высокая заработная плата в октябре 2017 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,8 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В октябре 2017 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых в финансовой деятельности (на 50,1%), в области научно-технической деятельности (на 45,0%) и деятельностью в области информации и связи (на 43,2%).

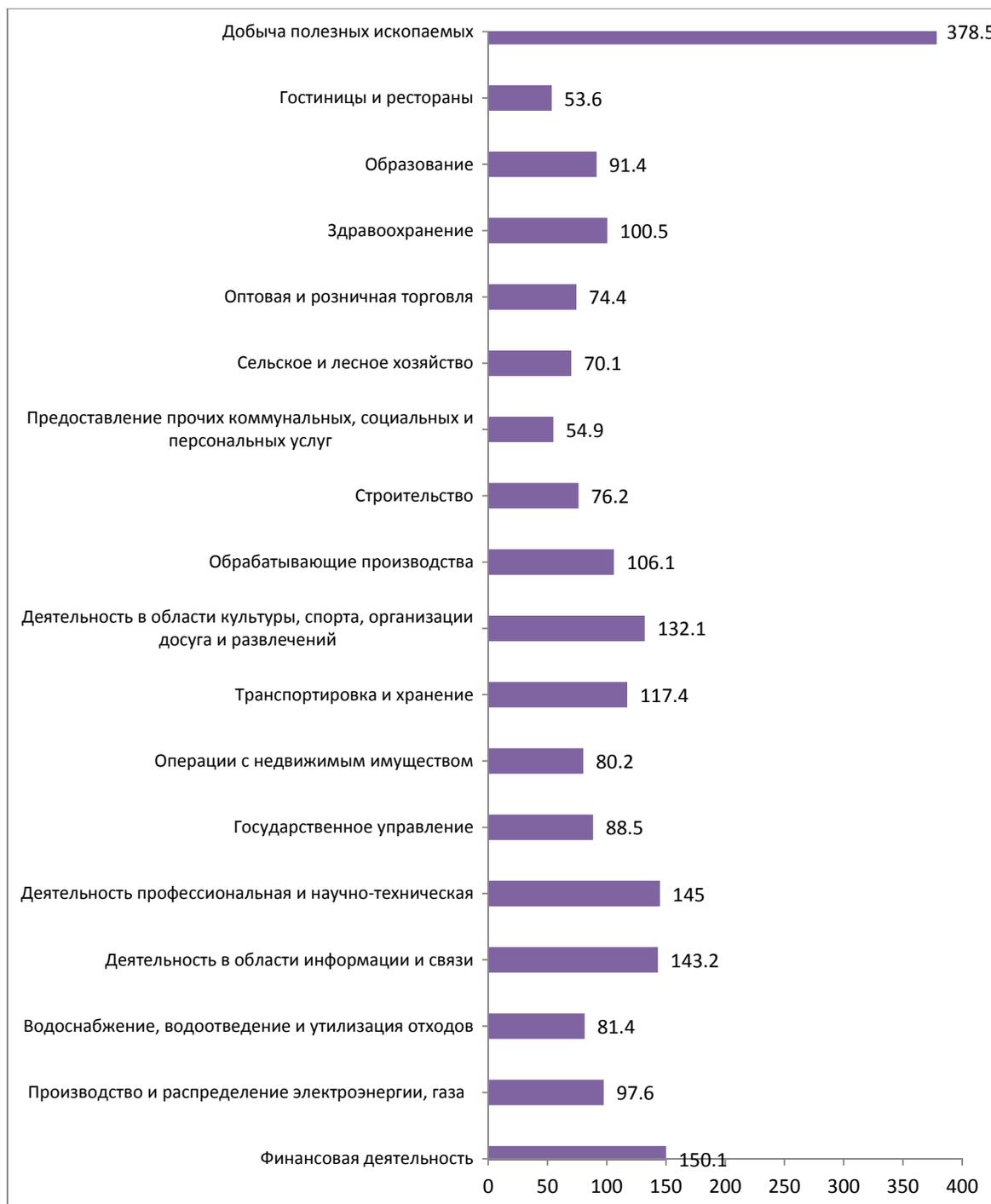
А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в предоставлении прочих услуг (54,9% от средней зарплаты), гос-

тиницах и ресторанах (53,6% от средней зарплаты).

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-ноябре 2017 г. по сравнению с январем-ноябрем 2016 г. составил 104,9%.

На заводе «Новартис Нева» запущено новое производство. В церемонии запуска приняли участие вице-губернатор Санкт-Петербурга Сергей Мовчан и президент группы компаний Novartis в России Вадим Власов. Производственный комплекс построен на территории особой экономической зоны «Санкт-Петербург» (площадка «Новоорловская»). Производственные объемы завода при выходе на полную мощность оцениваются в 1,5 млрд таблеток и капсул в год – более 40 наименований, включающие оригинальные препараты компании Novartis и дженерики компании Sandoz (remedium.ru, 11.12.2017).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в октябре 2017 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

ОАО "Адмиралтейские верфи" передало ледокол "Илья Муромец" Северному флоту ВМФ РФ. Ледокол "Илья Муромец" прошел все этапы заводских ходовых и государственных испытаний. Планируется, что в первой декаде декабря ледокол осуществит переход на Северный флот к постоянному месту базирования. Ледокол, как предполагается, заметно повысит эффективность ВМФ в Арктической зоне.

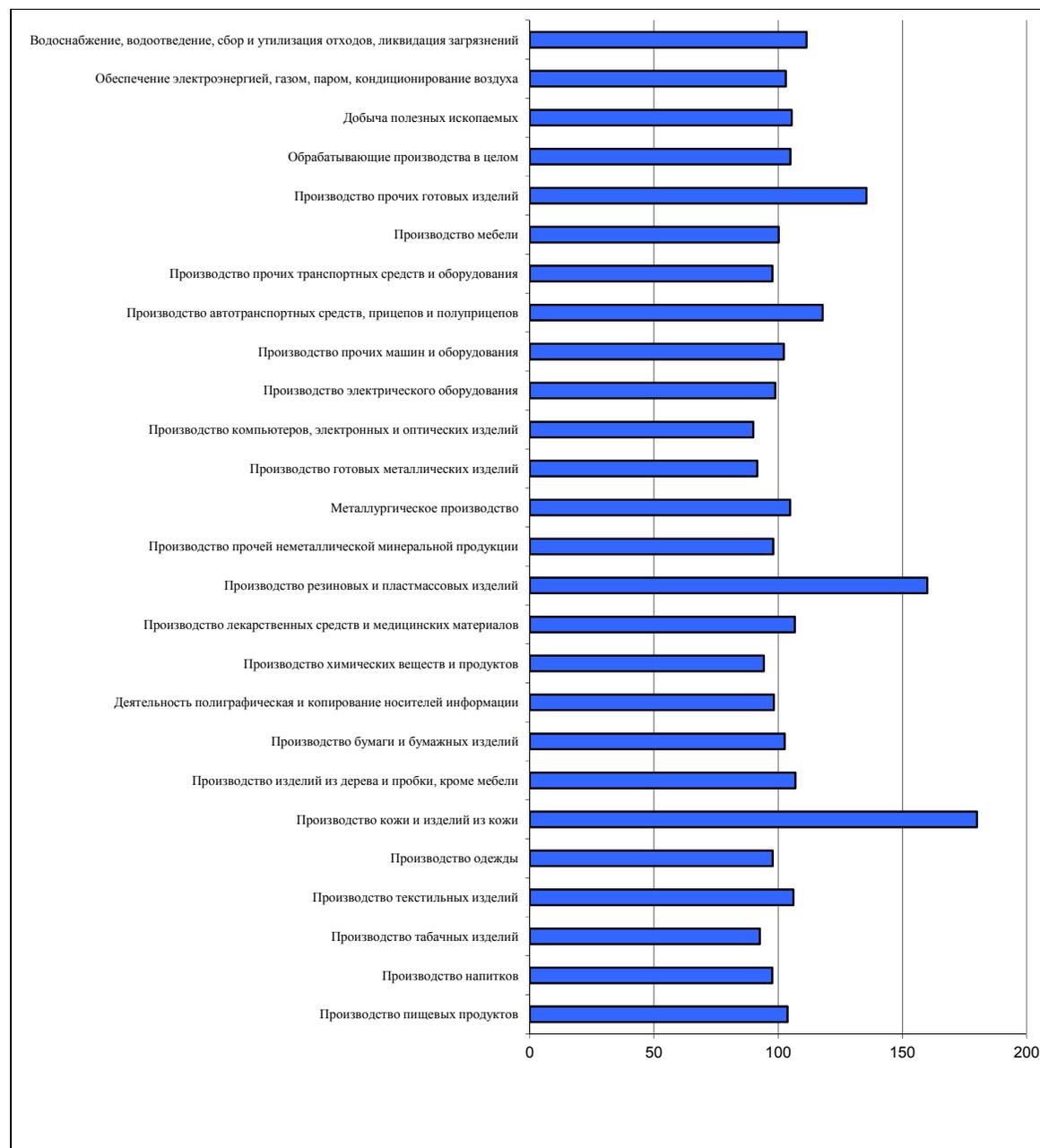
"Илья Муромец" является многофункциональным судном водоизмещением 6 тыс. тонн, длина - 84 м, ширина - 20 м, ширина борта - 10 м, осадка - 7 м, экипаж - 32 человека. Церемония закладки ледокола состоялась на "Адмиралтейских верфях" 23 апреля 2015 г. В общей сложности в перспективе планируется строительство серии из четырех подобных судов. ОАО "Адмиралтейские верфи" специализируется

ся на строительстве подводных кораблей и надводного нефтеналивного флота (intefax.ru, 30.11.2017).

Холдинг «Светлана» совместно с СПбГЭТУ («ЛЭТИ») запустил центр по производству эпитаксиальных структур карбида кремния и серийному производству электронных приборов на их основе. Общая стоимостью проекта составляет более 500 млн руб. Как отмечает издание «Коммерсант», это ре-

альный пример импортозамещения, поскольку из-за санкций импортные полуизолирующие подложки карбида кремния (а также эпитаксиальные структуры на их основе) необходимого качества на отечественном рынке отсутствуют. Совместный центр позволит увеличить объемы производства и создать прорывные разработки благодаря партнерству с ЛЭТИ (kommersant.ru, 08.11.2017).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-ноябрь 2017 г. в % к январю-ноябрю 2016 г.



5. ФИНАНСЫ

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-ноябре 2017 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 990,3 млрд. руб., что в номинальном выражении на 20,6% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. В ноябре 2017 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему уменьшились на 46,4%.

В январе-октябре 2017 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 653,4 млрд. руб., что на 3,5 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Финансовые результаты деятельности приведены без банков, страховых и бюджетных организаций, без субъектов малого предпринимательства.

В январе-октябре 2017 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2016 г. увеличилось на 74 единицы или на 14,8%, сумма убытка возросла в 1,8 раза.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2016 г. представлена в таблицах 10.

Рейтинг

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) 21 декабря 2017 г. подтвердило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне AAA(RU) со «Стабильным» прогнозом и облигаций Санкт-Петербурга на уровне AAA(RU).

Кредитный рейтинг Санкт-Петербурга обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, достаточным уровнем бюджетной дисциплины, а также низкой текущей и прогнозируемой долговой нагрузкой.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2017 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит</i>
<i>Январь-сентябрь</i>	380540	375082	5458
<i>Январь-октябрь</i>	437797	419028	18769

Источник: Петростат на отчетную дату.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 декабря 2017

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	4742,8	100,0
Ценные бумаги	0,0	0,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	4742,8	100,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	4742,8	100,0

Источник: данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В течение следующих пяти лет администрация Санкт-Петербурга планирует выделить 17,4 млрд. руб. на реставрацию лицевых фасадов многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия. Работы в 262 домах будут проводиться в рамках реализации подпрограммы «Наследие» государственной программы «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге». *(По материалам «Коммерсанта»)*

После капитального ремонта открылась станция метрополитена «Лесная». Общая стоимость работ составила 400 млн. руб. За 11 месяцев проведения работ на станции были отремонтированы кассовый и машинный залы, заново облицованы стены, колонны и пол, сделаны дополнительные входные двери для маломобильных групп населения, установлена новая система видеонаблюдения. Следующая станция, которая закроется на длительный ремонт, - «Академическая». *(По материалам «Коммерсанта»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-ноябре 2017 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 4,4 млн. тонн грузов и 516,5 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2016 г. (на 15,7% и 4,4% соответственно). При этом грузооборот составил 1378,1 млн. тонно-км (на 23,4% больше, чем за аналогичный период 2016 г.), а пассажирооборот – 2962,5 млн. пасс-км (на 4% больше, чем в январе-ноябре 2016 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. Всего за январь-ноябрь 2017 г. зафиксировано 5740 ДТП (на 2,8% больше, чем в январе-ноябре 2016), в которых погибло 239 человек. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет увеличилось на 11,9% до 545. *(По данным Петростата)*

В декабре ГУП «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга» объявил конкурсы на проведение проектно-исследовательских работ по размещению велосипедных маршрутов в Санкт-Петербурге в 2018 г., а также на создание нескольких автостоянок и перехватывающих парковок. В частности, будут спроектированы и построены городская автостоянка на Казанской площади (начальная максимальная цена контракта – 13,4 млн. руб.), перехватывающие стоянки у метро «Перспект Большевиков» и «Старая Деревня» (цена кон-

трактов – более 3,5 млн. руб.), а также несколько маршрутов велосипедных дорожек разной протяженности (в районе р. Фонтанки, в Московском и Выборгском районах). В общей сложности на проектирование и обустройство веломаршрутов бюджетом Санкт-Петербурга на 2018 г. предусмотрено финансирование в размере 215,2 млн. руб. *(По материалам Администрации СПб)*

Пассажиропоток аэропорта «Пулково» в январе-ноябре 2017 г. составил 15,04 млн. пассажиров, что превышает значения аналогичного периода 2016 г. на 22,5%. При этом объем перевозок на международных воздушных линиях растет значительно быстрее, чем на внутренних линиях. Впервые количество перевезенных пассажиров превысило 15 млн. человек (предыдущий рекорд был зафиксирован в 2014 г., когда пассажиропоток составил 14,26 млн. человек). *(По материалам Интерфакса и аэропорта «Пулково»)*

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга одобрила заключение концессионного соглашения с футбольным клубом «Зенит» на эксплуатацию стадиона «Крестовский» сроком на 49 лет. По предварительной оценке, стоимость эксплуатационных работ составит от 1,3 млрд. руб. в год в 2018 г. до 2,8 млрд. руб. в 2065 г. Кроме стадиона ФК «Зенит» получит право распоряжаться кассовыми павильонами, объектами досмотра посетителей, строительным причалом и земельными участками, необходимыми для организации парковочных пространств. Концессионер также планирует вложить в окончательную доработку объекта более 500 млн. руб. и обустроить рекреационные зоны стадиона, в том числе открыть на его территории девять ресторанов, баров и кафе. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Конкурс на строительство Восточного скоростного диаметра будет объявлен в 2018 г. Трасса будет состоять из трех участков: от Западного скоростного диаметра до Витебского проспекта, от Витебского проспекта до Союзного проспекта и от Союзного проспекта до улицы Коммуны, ее общая протяженность составит 23 км. Строительство объекта начнется в 2019 г. Администрация Санкт-Петербурга рассматривает возможность привлечения нескольких концессионеров к строительству трассы (по аналогии с трассой М-11, отдельные участки которой строят разные подрядчики). *(По материалам «Интерфакса»)*

7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По сообщениям Комитета по строительству в октябре-ноябре в Петербурге было введено в эксплуатацию:

	Октябрь	Ноябрь
Жилье ,кв м	106 526,1	134533,1
Дома/ квартиры	111 домов на 1694 квартиры	67 домов на 2310 квартир
Индивидуальные дома	104 дома	58 дома

Всего с начала 2017 г., по состоянию на 1 декабря 2017 г., введено в эксплуатацию 2 448 683,9 кв. м. жилья, 845 домов на 48889 квартир.

Кроме этого, в октябре было сдано 17 объектов общегражданского назначения, включая два детских сада в Красногвардейском районе, объекты розничной торговли в Невском и Красносельском районе. В ноябре было сдано 40 объектов общегражданского назначения.

Согласно данным Росстата, по объемам ввода жилья (итоги третьего квартала) в России лидируют Московская область, Краснодарский край и Петербург.

В официальном перечне проблемных жилых домов Петербурга числятся 42 жилых дома на 14 618 квартир, по данным комитета по строительству. Общая площадь долгостроев – 675,2 тыс. кв. м, основной объем их ввода придется на 2018 г. Restate.ru

Рынок недвижимости

На загородном рынке недвижимости в Петербурге и Ленинградской области, как отмечали эксперты на круглом столе под эгидой АРСПБ, наблюдается застой в продажах, в результате из 480 проектов коттеджных поселков вокруг города 212 фактически заморожены Restate.ru

На строительном рынке Санкт-Петербурга происходят значительные изменения, обусловленные изменениями в законодательстве и скандалами вокруг СРО. Поправки в Градостроительный кодекс, вступившие в силу с середины 2017 г., обязывают застройщиков работать только в тех регионах, где зарегистрированы их строительные СРО. При этом закон требует от СРО закрыть филиалы и представительства не по месту регистрации, а все взносы должны аккумулироваться по территориальному принципу. Именно членство в СРО дает компаниям право участвовать в торгах на выполнение строительных работ для государственных и муниципальных заказчиков.

Нововведения могут сказаться на положении примерно сотни строительных компаний Петербурга, т.к. во исполнение закона две крупные СРО сменили место регистрации. «Лучшие технологии строительства» и ассоциация «Строительные ресурсы» зарегистрировались в Калининграде и Московской области. Соответственно, входящие в их состав компании больше не могут работать на территории Санкт-Петербурга, а вышедшие из СРО участники не смогут вернуть уплаченные вступительные и членские взносы, а членом другого СРО компания может стать только через год.

В конце октября в Петербурге прошла самая масштабная за весь год серия обысков в офисах строительных компаний. Около 150 силовиков обыскали 35 квартир и офисов города по уголовному делу о хищении 4 млрд руб. из компенсационного фонда СРО. Основные мероприятия проходили в представительствах трех СРО: «Стандарт изыскания», «Строительный ресурс», «Стандарт проект».

В Едином реестре НОСТРОЯ на данный момент зарегистрировано 27 саморегулируемых организаций, действующих на территории Петербурга и области, на специальных счетах ими размещено более 6 200 млн руб. в качестве компенсаторных фондов.

Долевое строительство

Президент РФ Владимир Путин 25 октября распорядился ликвидировать долевое строительство в России к 15 декабря 2020 г., заменив его проектным финансированием. Поручение подготовить к 15 декабря соответствующую дорожную карту по итогам совещания президента с членами правительства 25 октября получили правительство, ЦБ и АИЖК.

Последствия для рынка предсказуемы; сейчас до 90% объемов жилого строительства ведется с привлечением средств дольщиков. Причина – отсутствие достаточного объема средств у застройщиков, а также, надежность долевой схемы.

Трехлетний и трехэтапный план перехода от долевого к проектному финансированию жилищного строительства уже утвержден руководителем Правительства РФ. Как сообщил М.Мень, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в подготовке плана мероприятий участвовали Минстрой, Минфин, Банк России и АИЖК. В плане содержится перечень законов и подзаконных актов, направленных на регулирование условий постепенного изменения способов привлечения средств граждан для строительства и на внедрение механизмов проектного финансирования через уполномоченные банки. Первый этап (1 квартал 2018 г.) плана включает подготовку соответствующих проектов изменений действующего законодательства о долевом строительстве и связанных с ним

норм. В частности, планируется внесение изменений в закон о регистрации недвижимости, о страховании вкладов физических лиц, в закон о банкротстве и Налоговый кодекс РФ.

В Петербурге 7 декабря 2017 г. прошли депутатские слушания на тему: «Формирование эффективных законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства». Исполняющий обязанности председателя Комитета по строительству Е. Барановский выступил в качестве основного докладчика, рассказав о законодательных механизмах защиты прав и законных интересов участников долевого строительства (restate.ru).

Из доклада Е.Барановского следует, что по состоянию на 6 декабря 2017 г. в Санкт-Петербурге в реестр пострадавших граждан Комитетом по строительству включено 2 512 человека.

Комитет по строительству ведет работу по завершению строительства проблемных объектов. За 11 месяцев 2017 г. было введено в эксплуатацию 30 проблемных многоквартирных жилых домов, общей жилой площадью 431 767,1 кв.м, с 8 530 квартир, по 28 домам из которых участники долевого строительства признавались пострадавшими и были включены в реестр. Удовлетворение требований указанных граждан осуществляется путем передачи квартир в построенных домах с последующим исключением граждан из реестра. В связи с удовлетворением требований пострадавших граждан путем передачи квартир или иным способом, свидетельствующим о восстановлении нарушенных прав, из реестра исключено 658 человек.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По итогам рейтинга Всемирного банка Doing Business Россия поднялась на пять позиций по отношению к предыдущему ранжированию и заняла 35-е место, остались позиции, по которым страна отстает. В частности, по выдаче разрешений на строительство РФ заняла 115-е место, что дало основание президенту РФ В. Путину поручить Минстрою РФ смягчить бизнес-климат для малых и средних строительных компаний.

В интервью Business FM глава Минстрою РФ Михаил Мень рассказал о проблемах в области выдачи разрешений на строительство. Если несколько лет назад для разрешения на строительство полагалось получить более 200 согласований, то к концу 2017 г. их останется 103. По его словам, выпущено шесть постановлений правительства, которые утвердили исчерпывающие перечни необходимых согласований для получения разрешений на строительство во всех сферах – в жилищном строительстве, строительстве коммерческой недвижимости, подключения к инженерным

сетям. Однако в ходе изучения ситуации в регионах было установлено, что порядок с выдачей есть в 24-х регионах, где к процессу подключены органы Госстройнадзора, контролирующее строительство. В некоторых регионах функция делегирована областным министерствам или департаментам по строительству. Однако в ряде регионов разрешения выдают госорганы, некомпетентные в вопросах долевого строительства; функция выдачи разрешений на строительстве там совмещена с лицензированием алкоголя или, например, с переработкой металлов.

Новые поправки в Жилищный кодекс, ужесточающие контроль работы управляющих компаний и предусматривающие более гибкий механизм смены управляющей компании, приняты в Госдуме в третьем чтении. Водится также понятие «грубого нарушения», к которым относятся повлекшие опасность для жизни и здоровья проживающих в доме, а также умышленные злоупотребления, например, отказ от передачи технической документации при переходе дома в управление новой управляющей организации, управление домами, не включенными в лицензию и выставление платежного документа таким домам.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-Петербурга составил 384,6 млрд. руб., что равняется 95,9% к соответствующему периоду прошлого года.

Наибольший объем инвестиций в размере 157,7 млрд. руб. (41,0%) в январе-сентябре 2017г. был направлен в здания (кроме жилых), сооружения и на расходы по улучшению земель.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Петербургский Совет по инвестициям одобрил идею компании «Светоч» построить интерактивный парк развлечений «Лукоморье»

Будущий парк сказок – аналог шведского тематического парка «Мир Астрид Линдгрэн» (Astrid Lindgrens Varld) в Виммербю, где можно увидеть домики, крепости и встретить персонажей самых известных романов писательницы. В российском парке также планируется организовать развлекательные зоны, спортивные площадки, аттракционы и т.д. Парк разместится на участке площадью 6 га. Первая очередь проекта должна завершиться к 2020 г., весь проект предположительно – к 2029 г. Инвестиции в проект составят 1,6 млрд. руб.

В Петербурге наладят выпуск финской коммунальной техники Wille

Местные комплектующие для уборочной и другой коммунальной техники, которая будет выпускаться в Петербурге, составят не менее 80%. Новое предприятие также сможет обслуживать технику, которая будет использоваться предприятиями городского ЖКХ.

Объем инвестиций в проект со стороны финской компании «Вилаконе» (Vilakone Oy) пока не раскрывается, однако известно, что их будет более 750 млн. руб. — это минимум для стратегических инвесторов в Петербурге. На предприятии будет создано 60 рабочих мест.

Международная инвестиционная компания Hines запускает строительство второй очереди комплекса Outlet Village Пулковско.

После запуска нового объекта общая площадь аутлет-комплекса составит 21,9 тыс. кв. м. Сейчас в торговом центре сдано 97% площадей, а общее число арендаторов достигает 70. Инвестор готов вложить 22 млн евро (порядка 1,5 млрд. руб.). Завершить строительство в компании планируют в третьем квартале 2018 г. Планируемый объем инвестиций компании порядка 22 млн. евро.

Завод Coca-Cola в Петербурге запустил две линии по производству соков. Две новые линии по производству соков под брендами «Добрый» и «Моя семья» обеспечат годовое производство более 145 млн. литров сока, который будет поставляться в регионы Северо-Запада России. Общий объем инвестиций в создание новых линий, установка которых шла в течение года, превысил 170 млн. руб.

Компания «АРТ-Технологии» открыла в газгольдере на набережной Обводного канала «Планетарий №1»

Весь проект включает в себя три здания Газового завода на площади в 5 тыс. кв. метров. В самом газгольдере помимо планетария разместится выставочная галерея на высоте 6 метров, смотровая площадка под куполом, демонстрационные залы и зона технологий виртуальной реальности. Второе здание отведено под научные лаборатории, которые будут бесплатны для посещения и устроены по принципу «науки за стеклом», третье здание отведено под музей, где будут проходить выставки «Оживших полотен».



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>