

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



*Май – Июнь 2018 г. № 153*

---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** В Комитете по развитию туризма Санкт-Петербурга сменился руководитель

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рост числа занятых на средних и крупных предприятиях

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Потребительские цены в Петербурге выше среднероссийских

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Десятилетний юбилей петербургского завода Toyota

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Станции метро Новокрестовская и Беговая открыты

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Бессрочный выкуп арендованного имущества

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Старт двух крупных проектов, призванных понизить смертность от онкологических заболеваний

**Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»**

**Главный редактор:**  
Нина Одина  
**Редактор:**  
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.  
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### В Комитете по развитию туризма Санкт-Петербурга сменился руководитель

В соответствии с распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 25 мая 2018 г. **А. Мушкарев** был освобожден от должности **председателя Комитета по развитию туризма**. А. Мушкарев проработал на этом посту немногим менее 2-х лет. Распоряжением губернатора Санкт-Петербурга с 18 июня 2018 г. на должность председателя Комитета по развитию туризма был назначен **Е. Панкевич**. До этого назначения Е. Панкевич с марта 2018 г. занимал должность заместителя главы администрации Московского района Санкт-Петербурга.

#### В Смольном проведено очередное заседание Координационного совета по местному самоуправлению при губернаторе Санкт-Петербурга

Координационный совет был создан на основании постановления губернатора Санкт-Петербурга от 22 декабря 2016 г. № 101-пг. На очередном заседании 11 мая рассматривался вопрос учета городскими властями предложений населения, полученных во время опроса 18 марта 2018 г. В этот день жители города сформулировали 645 тыс. предложений, направленных на улучшение ситуации в различных сферах развития города, из которых отобраны примерно 300 наиболее актуальных. Почти половина из них касается проблем благоустройства городской территории: озеленения, ремонта дорог, организации раздельного сбора отходов, строительства детских и спортивных площадок, установки скамеек, обустройства площадок для выгула собак и т.п. Губернатор поручил городским ведомствам учитывать предложения жителей при корректировке государственных программ Санкт-Петербурга. В перспективе планируется подготовить единый общегородской межведомственный программно-плановый документ с мероприятиями, сроками их выполнения и объемами финансирования, направленными на реализацию предложений населения.

#### Проведено очередное заседание Комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Санкт-Петербурге

Заседание было проведено 13 июня 2018 г. в Смольном под председательством **губернатора Г. Полтавченко**. На заседании отмечалось, что в городе успешно реализуются принципы проектного управления. В 59-ти го-

родских органах власти созданы и функционируют проектные офисы, координирующие работу по реализации приоритетных проектов и программ. На заседании был рассмотрен ход реализации 5-ти приоритетных проектов: «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга», «Единая карта петербуржца», «Велосипедный Петербург», «Развитие конгрессно-выставочной деятельности в Санкт-Петербурге» и «Санкт-Петербург – центр индустрии моды». Комиссия рассмотрела и одобрила 5 новых приоритетных городских проектов: «Общественные пространства Санкт-Петербурга» (благоустройство дворов, садов и парков, создание велосипедных дорожек), «Электронное здравоохранение», «Создание новой модели медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь», «Умный город» (использование цифровых технологий) и «Фабрика будущего» (внедрение современных производственных технологий на предприятиях).

#### В Смольном представили Концепцию «Умный Санкт-Петербург»

Концепция подготовлена проектным офисом «Умный Санкт-Петербург». Проектный офис был образован в соответствии с решением губернатора, принятым в апреле 2017 года. Концепция предусматривает увеличение масштабов применения современных информационных технологий в системе управления развитием города. В Санкт-Петербурге функционирует целый ряд компонентов «умного города». В городе работают более 120 информационных систем, например, аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и система электронного взаимодействия власти с населением и бизнесом порталов «Государственные услуги» и «Наш Санкт-Петербург». Проводится работа по подготовке проектов «умного садика» и «умной школы». Технологии «умного города» будут внедряться по отдельным районам и территориям. Уже определены пилотные проекты в городских районах, одним из которых стал Кронштадтский.

#### В Смольном проведено заседание Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 28 июня 2018 г. под председательством **губернатора Г. Полтавченко**. В Петербурге принят План содействия развитию конкуренции на период до 2020 г., мероприятия которого охватывают 11 социально значимых рынков. По итогам 2016 г. среди всех регионов России Санкт-Петербург занял 16-е место, поднявшись сразу на 29 пунктов. В городе функционируют 380 тыс. малых и средних предприятий, обеспечивающих работой более 1 млн. жителей.

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### Внесены изменения в порядок подготовки документов по планировке территории в Санкт-Петербурге

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. № 249-50 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге» и внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга»** внесенные изменения касаются общих процедурных вопросов подготовки документации по планировке территории и осуществления инженерных изысканий. Закон вступил в силу 19 мая 2018 г.

### Принят Закон об охране труда

Положениями **Закона Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. № 251-51 «Об охране труда в Санкт-Петербурге»** определены принципы и направления государственной политики Санкт-Петербурга в области охраны труда. Положениями Закона определено, что его действие распространяется на работодателей, ведущих деятельность на территории Санкт-Петербурга, и работников, состоящих с такими работодателями в трудовых отношениях. Также Положениями Закона определены требования к обеспечению безопасных условий и охране труда, принципы и направления государственной политики, особенности государственного управления, финансирование мероприятий, относящихся к этой сфере деятельности. Кроме этого, проведено разграничение полномочий в области охраны труда между Законодательным собранием и Правительством Санкт-Петербурга. Закон вступил в силу 19 мая 2018 г.

### Утвержден порядок предоставления субсидий промышленным предприятиям Санкт-Петербурга

Порядок утвержден **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. № 350**. Субсидии предоставляются в 2018 г. на безвозмездной и безвозвратной основе. Целью субсидирования является возмещение затрат по уплате лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование. За иностранное оборудование предоставляется субсидия в размере 50%, за российское – 80% от суммы затрат на приобретение. Учитывается оборудование, приобретенное в период с 21 ноября 2016 г. по 20 ноября 2018 г. Максимальный размер предоставления субсидий одной организации не должен превышать 10 млн. руб. Возмещению подлежат затраты предприятий по уплате лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование за вычетом НДС. Авансовый платеж, перечисляемый поставщику за приоб-

ретаемое в лизинг оборудование, возмещению не подлежит.

### Установлены региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Стандарты установлены **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. № 353** в отношении одного человека со сроками действия с 1 июля 2018 г. по 30 сентября 2018 г. и с 1 октября 2018 г. по 31 декабря 2018 г. Согласно стандартам, размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 133,2 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина, на каждого члена семьи из двух человек по 92,5 руб. в месяц. Если же в семье три и более человека, то размер взноса составит 74 руб.

### Утвержден Порядок предоставления субсидий молодым ученым

Порядок утвержден **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 8 мая 2018 г. № 357**. Субсидии предоставляются молодым (в возрасте до 35 лет) ученым, кандидатам наук вузов, отраслевых и академических институтов. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе физическим лицам для возмещения затрат, возникших в 2018 г., в связи с осуществлением научной, научно-технической деятельности, экспериментальных разработок, проведением прикладных научных исследований. Субсидии предоставляются на конкурсной основе. Определены критерии отбора молодых ученых, имеющих право на получение субсидий.

### В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума за I квартал 2018 г.

На основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18 мая 2018 г. № 390** установлены величины прожиточного минимума для различных категорий населения Санкт-Петербурга за I квартал текущего года. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 10 862,1 руб. (в IV квартале 2017 г. – 10 791,6 руб.), для трудоспособного населения – 11 903,1 руб. (11 868,7 руб.), для пенсионеров – 8 831,3 руб. (8 612,2 руб.), для детей – 10 594,4 руб. (10 403,2 руб.). В скобках указана величина прожиточного минимума в IV квартале 2017 г.

### Определен порядок контроля за выполнением соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга

Порядок установлен **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 мая 2018 г. № 416**. Основными задачами контроля являются формирование данных о реализации стратегического инвестиционного проекта, обеспечение исполнения стратегическим

инвестором существенных условий соглашения, своевременное выявление проблем, прогнозирование рисков реализации, предупреждение, выявление и пресечение нарушений стратегическим инвестором существенных условий соглашения. Контрольные функции за исполнением соглашения осуществляет Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга. Контроль ведется в форме плановых и внеплановых проверок.

#### **В Санкт-Петербурге создан Городской реестр социальной защиты**

Положение о государственной информационной системе «Городской реестр социальной защиты» утверждено **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29 мая 2018 г. № 429**. Положением определено назначение, цели создания, функции, полномочия оператора, правовые основания обработки персональных данных, состав и описание государственной информационной системы. Кроме этого, определен порядок предоставления, распространения и доступа к информации, содержащейся в реестре.

#### **Проведено разграничение полномочий Законодательного собрания и Правительства Санкт-Петербурга в сфере комплексного развития территорий**

Разграничение проведено положениями **Закона Санкт-Петербурга от 6 июня 2018 г. № 277-54**, вступившего в силу 17 июня 2018 г. На основании этого внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 г. № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»**. К полномочиям Законодательного собрания отнесено утверждение адресных программ, предусмотренных п. 2 ч. 3 статьи 46\_10 Градостроительного кодекса РФ. Кроме этого, Законодательное собрание вправе принять закон Санкт-Петербурга об утверждении видов льгот (порядка и условий их предоставления и прекращения), предусмотренных п. 8 ч. 14 статьи 46\_9 и п. 9 ч. 13 статьи 46\_10 Градостроительного кодекса РФ. Принятым Законом установлено, что другие полномочия, указанные в статьях 46\_9 – 46\_11 Градостроительного кодекса РФ, отнесенные к вопросам органов местного самоуправления, осуществляет Правительство Санкт-Петербурга.

#### **В Закон Санкт-Петербурга о налоговых льготах вносятся изменения**

Основанием для этого стало принятие **Закона Санкт-Петербурга от 14 июня 2018 г. № 316-63 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах»**. Данный Закон вступает в силу с 15 июля 2018 г. Целью внесения изменений является поддержка организаций сферы информационных технологий. Для них установлена пониженная ставка налога на прибыль организаций. В пе-

риод 2018-2020 гг. она составит 12,5%, в последующие периоды до 2023 г. – 13,5%. Льгота распространяется на организации, ведущие деятельность по управлению компьютерным оборудованием, по обработке данных, по размещению информации, разработке и вывозу информационных технологий за пределы России.

#### **В Санкт-Петербурге установлены дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан**

Данные меры предусмотрены Законом Санкт-Петербурга от 21 июня 2018 г. № 364-71 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга «О форме предоставления мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в Санкт-Петербурге». В качестве получателей мер поддержки определены следующие категории граждан, проживающие в Санкт-Петербурге в жилых помещениях частного жилищного фонда: инвалиды III группы, инвалиды I и II групп, члены семей, имеющих детей-инвалидов. Данным категориям населения предоставляются компенсации по оплате содержания жилого помещения.

#### **Городское Правительство одобрило законопроект о стратегии развития Санкт-Петербурга до 2035 г.**

Проект закона Санкт-Петербурга «О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 г.» (Стратегия – 2035) рассматривался на заседании городского правительства 26 июня 2018 г. Проект Стратегии – 2035 участником заседания представил **председатель Комитета по экономической политике и стратегическому планированию И. Филиппов**. Новый вариант Стратегии подготовлен на основе действующей в настоящее время Стратегии экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 г. (Стратегия – 2030), утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 мая 2014 г. № 355. Подготовка Стратегии – 2035 была осуществлена в связи с необходимостью увеличения горизонта планирования с 2030 г. до 2035 г., учета требований законодательства, и изменений во внешних условиях и внутренней среде, влияющих на развитие города. Стратегия – 2030 не в полной мере соответствует требованиям действующего законодательства. Это касается структуры содержания стратегии и статуса акта, которым она утверждена (постановлением Правительства, а не законом Санкт-Петербурга). Данные несоответствия определяются тем, что Стратегия – 2030 была утверждена до вступления в силу Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О

стратегическом планировании в Российской Федерации» и Закона Санкт-Петербурга от 1 июля 2015 г. № 396-75 «О стратегическом планировании в Санкт-Петербурге». Главной целью Стратегии – 2035 является обеспечение стабильного улучшения качества жизни горожан на основе устойчивого экономического роста с использованием результатов инновационно-технологической деятельности и повышения глобальной конкурентоспособности города.

## **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Вьетнамом**

17 мая в Смольном состоялась встреча губернатора Г. Полтавченко с членом Политбюро ЦК Коммунистической партии Вьетнама, секретарем городского партийного комитета Хошимина Нгуен Тхиен Няном. В ходе встречи в числе наиболее перспективных направлений сотрудничества назывались: образование, наука, информационные технологии, фармацевтика, медицинские услуги, жилищно-коммунальное хозяйство, туризм. Стороны отметили важность организации прямого авиационного сообщения между двумя городами и обсудили возможность создания культурно-деловых центров двух городов. По итогам встречи была подписана «Дорожная карта» по развитию сотрудничества между Правительством Санкт-Петербурга и Народным Комитетом города Хошимина на 2018-2020 гг. В этот же день в Смольном была проведена конференция, посвященная 95-летию первого визита Хо Ши Мина в Петроград. Работа конференции прошла в рамках **Российско-Вьетнамского культурно-делового форума**.

### **В Санкт-Петербурге прошла работа XXII Международного экономического форума**

В период 24-26 мая 2018 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» был проведен XXII Петербургский Международный экономический форум ПМЭФ-2018. В его работе участвовал президент России В. Путин, другие высокопоставленные российские и зарубежные государственные и политические деятели, руководители крупнейших компаний, ученые, эксперты и журналисты. В форуме приняли участие более 17 тыс. человек из 143 стран мира. В рамках работы ПМЭФ-2018 было подписано 550 соглашений на общую сумму 2,365 трлн. руб. Годом ранее участники форума заключили 475 соглашений, меморандумов и соглашений о намерениях на общую сумму 1,82 трлн. руб. В рамках деловой программы представителями Санкт-Петербурга было подписано 70 соглашений с общим объемом инвестиций на сумму более 267 млрд. руб. (годом ранее было подписано 47 соглашений с общим объемом инвестиций на сумму почти 250 млрд.

руб.) в сфере фармацевтики, производства двигателей и новых уникальных сплавов, строительства объектов здравоохранения и ЖКХ, развития спортивной инфраструктуры, реализации программы «Умный город».

### **В Смольном собрали руководителей консульских учреждений, аккредитованных в Санкт-Петербурге**

Встреча 6 июня губернатора Г. Полтавченко с руководителями дипломатического корпуса была приурочена к началу Чемпионата мира по футболу. В частности отмечалось, что начал работу многоязычный телефонный центр, принимающий звонки на русском, английском, немецком, французском и испанском языках. В сети Интернет работает сайт «Город-организатор Санкт-Петербург» ([www.spb2018.com](http://www.spb2018.com)). Открыты 12 туристско-информационных центров. Приняты меры по увеличению мощности транспортной инфраструктуры и обновлению подвижного состава предприятий общественного пассажирского транспорта.

### **Санкт-Петербург укрепляет связи с Исламской Республикой Иран**

13 июня 2018 г. в Смольном губернатор Г. Полтавченко провел встречу с губернатором провинции Исфаган М. Мехрализаде. В 2016 г. было создано Российско-Иранское общество дружбы Санкт-Петербурга. При Институте восточных рукописей РАН открылся Центр изучения письменного наследия Ирана и ислама. Руководство Санкт-Петербурга поддерживает инициативу Исфаганского университета по введению образовательной программы для желающих изучить русский язык и получить образование в российских вузах. В числе перспективных направлений сотрудничества назывались городское хозяйство, машиностроение, строительстве метро, культура и туризм. В ходе встречи рассматривались возможности организации прямого авиасообщения между Исфаганом и Санкт-Петербургом. Принято предварительное решение о названии одной из улиц Исфагана в честь Санкт-Петербурга. В свою очередь в Санкт-Петербурге в честь Исфагана планируется назвать один из скверов.

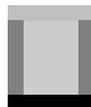
### **Санкт-Петербург укрепляет дружеские связи с Тампере (Финляндия)**

15 июня 2018 г. губернатор Г. Полтавченко провел в Смольном встречу с мэром Тампере Л. Люлю. В 2018 г. отмечается 25-летие установления побратимских связей между Санкт-Петербургом и Тампере. На встрече рассматривались возможности организации прямого железнодорожного сообщения между Санкт-Петербургом и Тампере. Данное предложение будет проработано с ОАО «Россий-

ские железные дороги». По итогам встречи были подписаны два документа: соглашение о сотрудничестве между Проектным офисом «Умный Санкт-Петербург» и Центром умных технологий Тампере и протокол о намерениях сотрудничества в сфере медицинского образования и развития учебного, научного и медицинского кампуса между Национальным медицинским исследовательским центром им. В.А. Алмазова, Университетом Тампере и Балтийским институтом Финляндии.

### Делегация Санкт-Петербурга посетила город Канны (Франция) с официальным визитом

Петербургская делегация во главе с губернатором Г. Полтавченко находилась в Каннах 19 июня 2018 г. В составе делегации находились вице-губернатор А. Говорунов и председатель Комитета по печати и взаимодействию со СМИ С. Серезлеев. Целью визита являлось представление опыта Санкт-Петербурга в развитии саморегулирования в сфере рекламной деятельности и укрепление связей с мировым рекламным сообществом. В сентябре 2017 г. в Санкт-Петербурге был подписан меморандум «О разработке «дорожной карты» по созданию и организации деятельности органа рекламного саморегулирования в России». Президент Международной рекламной ассоциации Ф. Татару проинформировал российскую сторону о решении Исполкома МРА провести в 2020 г. 45-й Всемирный конгресс в Санкт-Петербурге.



## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В апреле 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1500,8 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,0% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилась на 0,2%, количество нанятых по договорам - на 2,8%, численность совместителей - на 0,3%,

За январь-апрель 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 4,8% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 4,5%. Численность совместителей упала на 0,7%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 24,3%.

В апреле 2018 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 46,8% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале-апреле 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3058,4 тыс. человек, из них 3012,2 тыс. занятых и 46,2 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,5% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,6% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Апрель 2018г.		Январь-апрель 2018 г. в % к январю-апрелю 2017 г
	тыс. чел.	в % к марту 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1500,8	100,3	104,8
В том числе:			
работников списочного состава	1425,1	100,2	104,5
внешних совместителей	35,7	100,3	99,3
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	40,0	102,8	124,3

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности апреле 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1500,8	100,0
Обрабатывающие производства	221,1	14,7
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	33,2	2,2
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,1	0,3
Строительство	58,9	3,9
Транспорт и связь	201,2	13,4
Финансовая и страховая деятельность	58,1	3,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	33,9	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	160,2	10,7
Гостиницы и рестораны	27,6	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,6	6,1
Образование	217,3	14,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	164,4	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	50,5	3,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	118,8	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	40,0	2,6
Предоставление прочих видов услуг	18,9	1,3

В мае 2018 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 39,9 тыс. человек (таблица 3), а заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 39 881 единицы вакансий, из них по рабочим профессиям – 59,7% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-мае 2018 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 15,0% обрабатывающие производства – 14,0%, строительство – 12,3%, от всех заявленных вакансий.

**ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2017 г. – май 2018 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Июль	45,1	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Ноябрь	41,4	0,6	120	120
Декабрь	37,9	0,6	100	100
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2017 г, январь-май 2018 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92
Декабрь	23,6	11,8	116,1	100,7
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2

В мае текущего года, как и в аналогичном периоде 2017 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются инженеры различной специализации, менеджеры, программисты, врачи, полицейские, медицинские сестры. Увеличился дефицит инженеров, менеджеров, программистов, появился дефицит инженеров-конструкторов, инженеров по защите информации. Снизился дефицит врачей, инженеров по качеству, инженеров проектировщиков, полицейских, медицинских сестер. Среди специалистов рабочих профессий в мае 2018 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, появился дефицит маникюрш, маляров, электрогазосварщиков, бетонщиков, слесарей-электриков, штукатуров, машинистов крана, каменщиков. По - прежнему остаются в дефиците водители автомобиля и токари (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мая 2018 г. составила 0,59 чел./вакансию (в конце мая 2017 г. – 0,54 чел./вакансию).

**В мае 2018 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 23,5 тыс. человек.** Это на 5,2% меньше, чем в январе 2018 г. (таблица 4). В мае 2018 г. **46,0%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В конце мая 2018 г. общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга

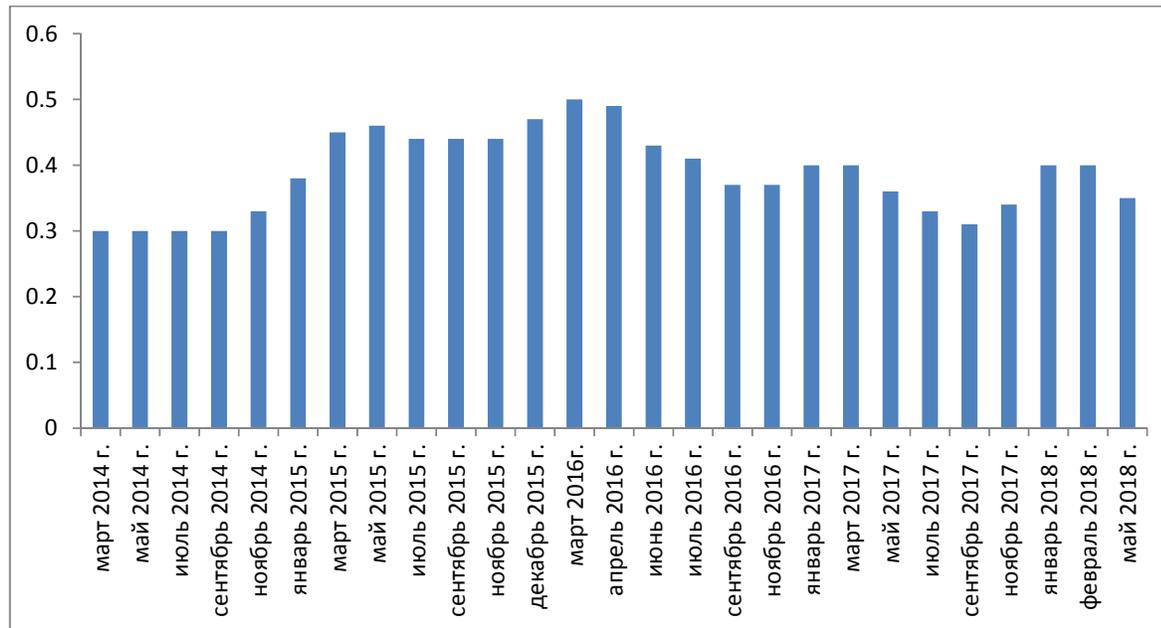
(Служба занятости) составила 29 369 человек (в конце мая 2017 г. – 29 592 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце мая текущего года составила 10 776 человек, из них: женщины – 50,9%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 12,7%; инвалиды – 15,5% (в конце мая 2017 г. численность безработных составляла 10 977 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2018 г. статус безработного получили 1,8 тыс. человек (на 7 человек или на 0,4% меньше, чем в мае 2017 г.). Размеры трудоустройства безработных в мае 2018 г. были на 87 человек или на 11,8% меньше, чем в аналогичном периоде 2017 г., и составили 0,6 тыс. человек.

По данным Росстата, в феврале-апреле 2018 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2017 г. он был 1,5%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,1, Москве – 1,3%, РФ – 5,0%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за год) на конец мая 2018 г. составил 0,35% от ЭАН (на конец мая 2017 г. этот показатель составлял 0,36%) ([www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

**В январе-мае 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,0%.** В аналогичном периоде 2017 г. он был 2,9%.

Рост потребительских цен за январь-май 2018 г. в Петербурге был на 0,4% больше, чем в среднем по стране. В мае 2018 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (таблица 5).

В январе-мае 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на **1,1%**. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 3,5%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-мае 2018 г. был на 0,1% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в мае 2018 г. увеличились на 0,3%.

За январь-май 2018 г. цены на продовольственные товары возросли на **2,5%**, а на непродовольственные товары - на **2,0%**. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-мае 2018 г. был выше среднероссийского уровня на 0,7%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,1%.

Цены на продовольственные товары в мае 2018 г. в Петербурге упали на 0,2%, а непродовольственные возросло на 1,0%.

В мае 2018 г. был зафиксирован рост цен на сыры (на 0,8%), колбасные изделия (на 0,5%), кондитерские изделия (на 0,4%), рыбу (на 0,3%), мясо и птица, алкоголь (на 0,2%), молоко и молочную продукцию (на 0,1%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,04%).

Цены на масло и жиры остались неизменными. В мае 2018 г. подешевели на плодоовощную продукцию (на 2,2%), крупы и бобовые (на 0,6%).

Среди непродовольственных товаров в мае 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на табачные изделия (на 1,1%), моющие и чистящие средства (на 0,6%), строительные материалы (на 0,3%), мебель, трикотажные изделия, посуда, галантерея и обувь (на 0,2%), одежду (на 0,1%). В мае 2018 г. подешевели парфюмерно-косметические товары (на 0,3%).

В мае 2018 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество осталась неизменной.

В мае 2018 г. увеличились цены на услуги гостиниц в 1,6 раза, проезд в поездах дальнего следования на 8,1%, экскурсионные услуги на 7,0%, ветеринарные услуги на 1,3%.

В январе-мае 2018 г. цены на бензин увеличились на 7,2%, на дизельное топливо – на 8,9%. В мае 2018 г. цены на бензин возросли на 5,6%, на дизельное топливо - на 5,8%.

**ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2017 г., январе-мае 2018 г., % к предыдущему месяцу**

	<b>Санкт-Петербург</b>				<b>Российская Федерация</b>			
	ИПЦ	В том числе:			ИПЦ	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Июнь	100,4	100,5	100,1	100,7	100,6	100,1	100,1	100,7
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Август	99,5	98,2	100,1	100,3	99,5	98,2	100,1	100,4
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Май 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	102,0	102,5	102,0	101,1	101,6	101,8	101,9	101,0
Май 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	102,9	103,5	101,7	103,5	101,7	102,4	101,2	101,3

**ТАБЛИЦА 6. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в июне – декабре 2017 г., январе-июне 2018 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.**

год	2017						2018					
	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
Общая сумма задолженности	112,8	116,3	246,7	210,1	168,5	271,7	189,2	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	11,7	8,9	4,6	5,1	19,1	10,4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1

#### Доходы и расходы населения

Реальная заработная плата упала в Санкт-Петербурге за апрель 2018 г. на 1,7%, а в РФ возросли на 2,4% (таблица 7).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в апреле 2018 г., составила 59 576 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в апреле 2018 г. была на 27,2% меньше, чем в Петербурге и равнялась 43 381 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 июня 2018 г. составила 281,6 млн. руб. На обрабатывающие производства приходилось 46,2% всей задолженности, на строительство – 31,9%, на транспорте - на 18,2%, научные исследования и разработки - 2,6%, образование – на 1,1%.

В апреле 2018 г. по сравнению с мартом доля накоплений сбережений во вкладах уменьшилась на 2,5%, покупка валюты населением упала на 0,4% (таблица 8).

**ТАБЛИЦА 7. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2017 г., январь-апрель 2018 г.,%**

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3
Ноябрь	100,7	106,4	108,1	103,5	101,1	105,8	99,9	99,9
Декабрь	132,8	106,0	160	93,4	131,2	106,2	146,8	98,6
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9
Март	104,7	108,9	109,2	111,4	104,7	108,7	100,0	104,7
Апрель	98,3	108,9	102,7	104,6	102,4	107,6	104,6	105,7

**ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2017 г., январе-апреле 2018 г. (в % к доходам)**

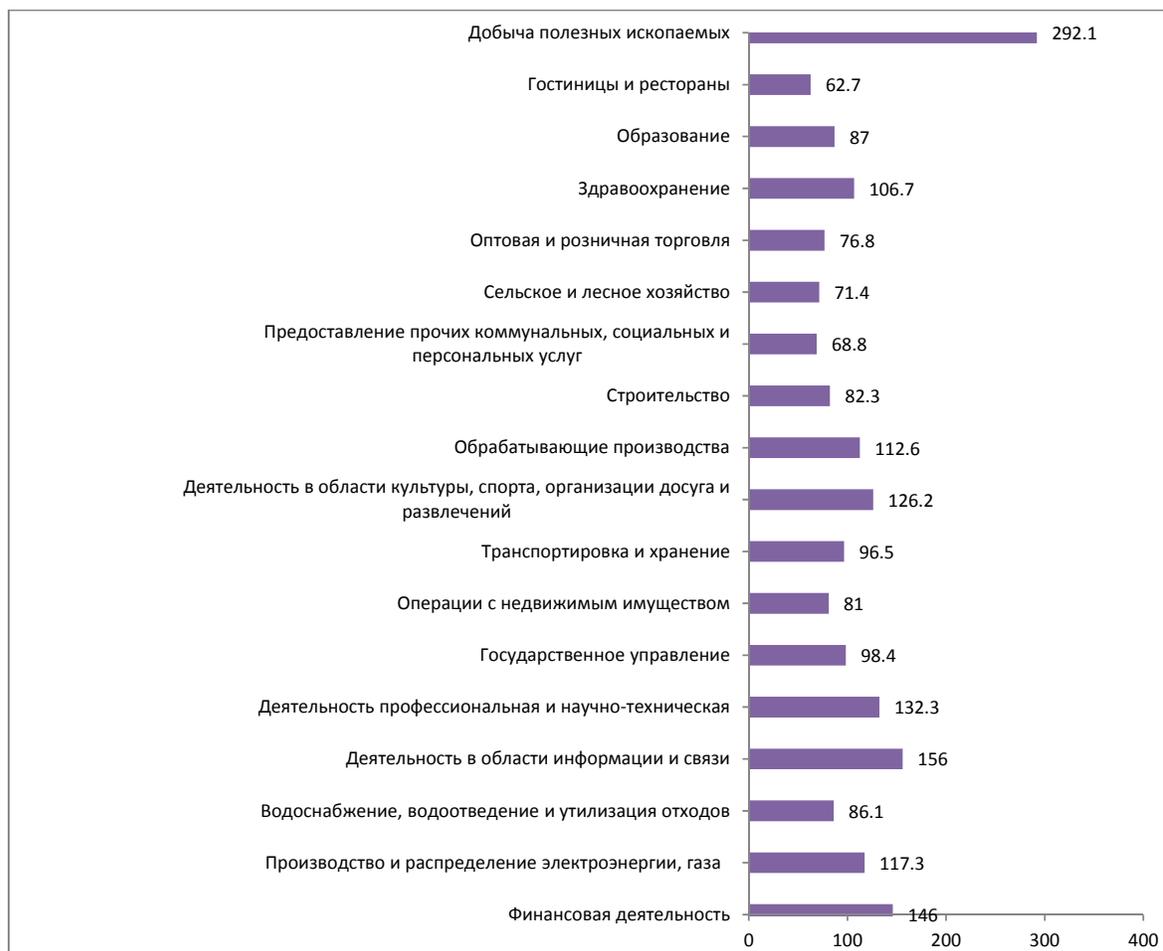
	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходы над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1
Ноябрь	76,7	14,9	9,5	7,9	- 8,1
Декабрь	57,8	15,9	20,4	6,2	- 2,0
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8
Март	70,3	14,8	15,3	7,0	- 6,1
Апрель	68,4	16,1	12,8	6,6	- 1,6

**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

В апреле 2018 г. уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2017 г. уменьшил-

ся (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 4,6 раза против 7,4 раза в феврале 2018 г., 13,8 раза в декабре 2017 г.

**РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в апреле 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



**Наиболее высокая заработная плата в апреле 2017 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,9 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В апреле 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых деятельностью в области информации и связи (на 56,0%), в финансовой деятельности (на 46,0%), в области научно-технической деятельности (на 32,3%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (62,7% от средней зарплаты), предоставлении прочих услуг (68,8% от средней зарплаты).



#### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-мае 2018 г. по сравнению с январем-маем 2017 г. составил 103,3% (Рисунок 3)

**На заводе Тойота в Санкт-Петербурге состоялась церемония, посвященная 10-летнему юбилею предприятия,** а также запуску производства Toyota Camry нового поколения. Выпуск нового продукта потребовал инвестиций в модернизацию производственной линии в размере 3,9 млрд руб. За десятилетие же суммарные инвестиции превысили 27,5 млрд руб. Численность сотрудников завода возросла с 781 до 2 400. Объемы производства выросли с 6 393 автомобилей в 2008 г. до 66 684 автомобилей в 2017 г. ([www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru) 25.05.2018).

**На трубном заводе «ИКАПЛАСТ» запущена новая производственная линия по производству канализационных колодцев**

большого диаметра. Планируемый объем производства - порядка 6 тысяч в год.

«ИКАПЛАСТ» — один из главных профильных производителей на Северо-Западе России. Мощность завода - более 30 тысяч тонн материалов в год. Сумма инвестиций составила около 400 млн руб. (tass.ru 21.06.2018).

**На заводе по переработке пластмасс имени «Комсомольской правды» в Санкт-Петербурге завершилась модернизация производственного модуля** по переработке вторичных полимерных материалов и изготовлению технических изделий из них. Общая стоимость оборудования составила около 140 млн руб. Производственный модуль поможет российским предприятиям решить вопрос утилизации пластмасс.

ООО «Завод по переработке пластмасс имени «Комсомольской правды» — ведущее отечественное предприятие в области переработки различных видов полимерных материалов, а также разработки изделий и внедрения их в эксплуатацию (plastinfo.ru 18.06.2018).



## 5. ФИНАНСЫ

### Бюджет Санкт-Петербурга

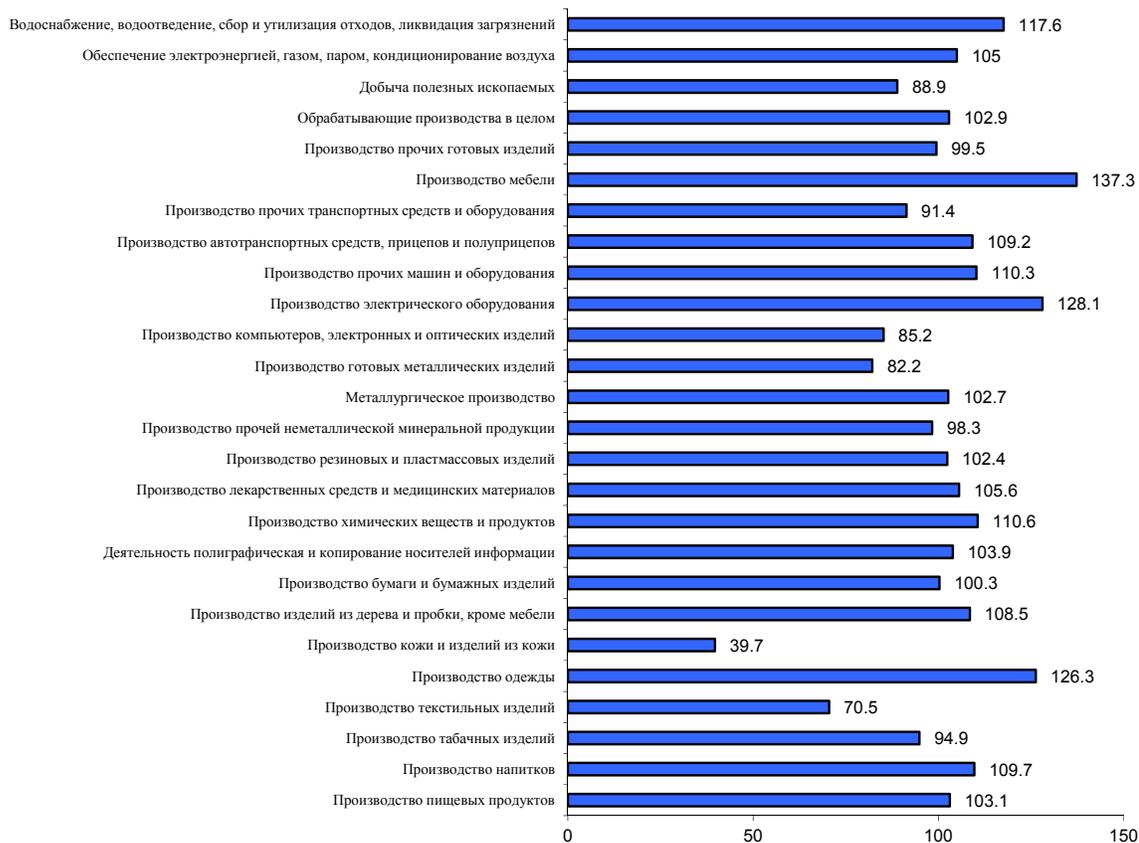
Информация об исполнении основных параметров бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-мае 2018 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 466,6 млрд. руб., что в номинальном выражении составило 101,9 % от уровня января-мая 2017 г. В мае 2018 г. по сравнению с предыдущим месяцем поступления в бюджетную систему уменьшилось на 24,9%.

### Государственный долг

Информация о структуре государственного долга представлена в таблицах 10 и 11.

**РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-май 2018 г. в % к январю-маю 2017 г.**



**Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2018 г. на 1 мая 2018 г. (млн. руб.)**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Превышение доходов над расходами (дефицит "-" / профицит "+")</i>
<i>Январь-март</i>	131343	119339	12004
<i>Январь-апрель</i>	187069	164667	22403

Источник: Петростат на отчетную дату

**Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 мая 2018**

	<b>млн. руб.</b>	<b>доля, %</b>
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	34 842,8	100,0
Ценные бумаги	30 100,0	86,4
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	4 742,8	13,6
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>34 842,8</b>	<b>100,0</b>

**Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 июня 2018 г. (млн. руб.)**

<b>Наименование</b>	<b>Уточненный план на 2018 г.</b>
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 658,8
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>3 658,8</b>

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

## РЕЙТИНГ

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство 21 июня 2018 г. подтвердило кредитный рейтинг Санкт-Петербурга на уровне AAA(RU) со «Стабильным» прогнозом и облигаций Санкт-Петербурга на уровне AAA(RU).

Кредитный рейтинг Санкт-Петербурга обусловлен высоким уровнем развития региональной экономики, сбалансированной структурой бюджета, достаточным уровнем бюджетной дисциплины, а также низкой текущей и прогнозируемой долговой нагрузкой.

Смольного, их общая стоимость составит более 200 млн. руб., подрядчиком выбрано АО «Ремфасад». Также работы начались на восточном фасаде Казанского собора со стороны канала Грибоедова, их стоимость превысит 33 млн. руб. Реставрацию этих объектов планируется завершить к началу-середине 2019 г. (По материалам «Коммерсанта»)

Объявлены конкурсы на реставрацию нескольких петербургских мостов. Самый крупный из них – конкурс на капитальный ремонт Зеленого моста через реку Мойку, включающий в себя реставрацию перил, восстановление чугунных элементов фасада и замену асфальтобетонного покрытия. Общая стоимость работ – около 500 млн. руб. Также объявлен конкурс на реставрацию скульптур чугунных львов на Львином мостике через канал Грибоедова. Предполагаемая стоимость работ – 10,7 млн. руб. (По материалам «Делового Петербурга»)

В центре Санкт-Петербурга создаются новые велосипедные дорожки. В июне открыт участок длиной более километра на набережной реки Фонтанки. Работы завершены на четной стороне набережной от Гороховой улицы до дома 112. Летом планируется продлить дорожки до Старо-Петергофского проспекта по обеим сторонам набережной. Всего в 2018 г. в

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В июне началась реставрация нескольких исторических зданий, являющихся объектами культурного наследия. В частности, ремонтные работы начались в здании Смольного института, занимаемого администрацией Санкт-Петербурга. Основные реставрационные работы будут вестись на лицевом фасаде

плане Комитета по развитию транспортной инфраструктуры значителен создание велодорожек общей протяженностью 40 км. (По материалам КРТИ)

### ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

В январе-мае 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 3,42 млн. тонн грузов и 244,3 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2017 г. (на 60% и 6,5% соответственно). При этом грузооборот составил 1073 млн. тонно-км (на 28% больше, чем за аналогичный период 2017 г.), а пассажирооборот – 1388 млн. пасс-км (на 7% больше, чем в январе-мае 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Всего за январь-май 2018 г. зафиксировано 2389 ДТП (на 3% больше, чем в январе-мае 2017 г.), в которых погибло 76 человек. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет увеличилось на 17,5% до 255. (По данным Петростата)

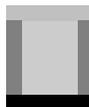
Перед началом Чемпионата мира по футболу открылись две новые станции Петербургского метрополитена – Новокрестовская и Беговая. Пропускная способность нового участка Невско-Василеостровской линии — 58 поездов в час. Суточный объем пассажирских перевозок должен составить более 760 тыс. пассажиров. Несмотря на фактическое открытие станций, метрополитен не получил разрешение на их эксплуатацию от Ростехнадзора – этому препятствует не протестированная система безопасности станций стоимостью 400 млн. руб. (По материалам «Коммерсанта»)

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга опубликовал данные об изменении тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2018 г. Наибольший рост тарифов для населения будет характерен для холодного водоснабжения и водоотведения (7,5%), а также для электрической энергии (4,9%). В среднем рост тарифов для граждан составит 5%. При этом тарифы на водоснабжение и водоотведение для промышленных предприятий увеличатся на 12%. В связи с этим Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга обратился с жалобой на ГУП «Водоканал» в городскую администрацию, предстоит независимый аудит роста тарифов. (По материалам Комитета по тарифам СПб и «Коммерсанта»)

### Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга подписала ряд соглашений с инвесторами по результатам работы Петербургского экономического форума. Общая сумма соглашений превышает 260 млрд. руб. Крупнейшие проекты, которые планируется реализовать в ближай-

шие годы – расширение железнодорожной ветки от станции метро «Старая Деревня» до Белоострова (соглашение с РЖД стоимостью 18 млрд. руб), строительство линии легкорельсового трамвая от станции метро «Кировский завод» до Красного Села (соглашение с италийско-турецким консорциумом IC ICTAS Insaat и Astaldi общей стоимостью 17 млрд. руб/), строительство аэроэкспресса от аэропорта Пулково до Витебского вокзала (соглашение с ООО «Аэроэкспресс» стоимостью 9 млрд. руб.). Также планируется построить автовокзал «Южный» в Купчино (инвестиции составят более 4 млрд. руб.) и новый речной порт (инвестиции Евразийского банка развития – более 2 млрд. руб.). (По материалам «Делового Петербурга»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилой фонд

По сообщениям Комитета по строительству в мае 2018 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 81726,2 кв.м. жилья, 102 дома, на 1453 квартиры, включая индивидуальное строительство. В апреле этого года в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 55 385,00 кв.м. жилья, 192 дома, на 469 квартир, включая индивидуальное строительство.

Помимо этого, в мае введено в эксплуатацию 20 объектов общегражданского назначения. Среди них храм в Выборгском районе, комплекс зданий тренировочной площадки СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья «Царское село» в Пушкинском районе, здание магазина в Курортном районе.

На конференции Газпромбанка «Актуальные изменения рынка недвижимости — 2018», первый заместитель директора СПб ГБУ «Управление строительными проектами», подведомственного Комитету по строительству Санкт-Петербурга Ю. Кабушка рассказал, что 2017 г. стал рекордным. На территории Петербурга было введено 3,5 млн кв. метров жилья, что выше годового плана на 17%. Всего было введено 1 043 объекта жилого назначения на 69 508 квартир. При этом Петербург входит в пятерку российских городов по высотности строящегося жилья (По материалам сайта: Restate.ru).

Сейчас на территории Петербурга в списке проблемных остается 18 объектов, включающих в себя 39 многоквартирных домов, общей площадью 570 тысяч 456 кв. метров на 12 568 квартир. В 2019 г. планируется полностью решить проблему обманутых дольщиков.

## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

В пакете поправок, содержащихся в законопроекте «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и направленных в Совет Федерации и на подпись Президенту, содержится положение о бессрочной приватизации арендуемого имущества. Это касается поддержки предпринимателей в рамках 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения...». Если ранее предприниматель был вправе выкупать помещения и нежилые здания, которые арендуют не менее двух лет, в течение определенного срока, то теперь не будет привязки ко времени заключения арендного договора: любой предприниматель, арендующий у города имущество не менее двух лет, будет вправе подать заявление на приватизацию. Выкупать объекты, включённые в перечень имущества, предназначенного исключительно для малого и среднего бизнеса, можно после трёх лет аренды. Другая важная новация: можно будет выкупить и федеральное имущество. Раньше закон касался только имущества субъектов РФ и муниципальной собственности. (сообщение Nsp.ru).

По подсчётам Комитета имущественных отношений, в ближайшее время благодаря новой редакции 159-ФЗ в Петербурге могут быть приватизированы около 7800 объектов. С 2011 г. в Петербурге практически свернута программа приватизации. Любые новые проекты, которые не получится провести по 115-ФЗ «О концессионных соглашениях...», можно будет сразу, минуя формальности, начинать через приватизацию. С 2009-го предприниматели выкупили у города более 4300 объектов недвижимости общей площадью 637 000 кв.м и общей стоимостью около 46 млрд руб. (По материалам сайта: <http://nsp.ru/news/17519-bessrochnaya-privatizaciya>)

Газпром купил у «Группы ЛСР» санаторий «Дюны». ЛСР приватизировала санаторий полгода назад и заработала на этой сделке от 0,5 млрд до 2 млрд руб. Имущественный комплекс санатория достался «Группе ЛСР» за 1 млрд руб. Сделка прошла в рамках 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения...», регулирующего целевую приватизацию объектов, которые арендует малый и средний бизнес. Новый собственник планирует совместное развитие «Дюн» и прилегающего санатория «Белые ночи».

## ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Поправки в 214-ФЗ окончательно приняты Госдумой и вступят в силу в середине 2018 г. Как писала NSP, часть поправок будет иметь обратную силу и распространяться на проекты, по которым уже получены разрешения на строительство. Например, застройщикам

дали два месяца после вступления закона в силу, чтобы открыть счета в уполномоченных банках по всем имеющимся разрешениям. Все расчёты по конкретному объекту должны идти только с этого счёта. Поправки расширяют список причин, по которым застройщику могут отказать в выдаче заключения о соответствии компании и проектной декларации требованиям закона. Такой документ необходим для начала продаж. Чиновники могут отказать, если у застройщика (или у другой компании, входящей в ту же группу) есть объект с просрочкой ввода более чем на три месяца.

Согласно дорожной карте правительства РФ, долевое строительство запланировано упразднить с 1 июля 2019 г. (Restate.ru).

Для обманутых дольщиков одно из важных новшеств состоит в том, что государство всё же согласилось участвовать деньгами в решении их проблем. Фонд защиты прав дольщиков наделён полномочиями достраивать даже те объекты, по которым взносы в фонд не отчислялись. Делать это будут за счёт дополнительных средств, перечисленных из федерального и региональных бюджетов.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

На состоявшемся заседании попечительского совета университета была представлена концепция нового единого кампуса СПбГУ, однако, место для его строительства не выбрано, как сообщил премьер-министр Дмитрий Медведев. Для этого требуется территория площадью свыше 120 га. Концепция предусматривает создание научно-технологического медицинского комплекса с университетской клиникой (до 50 000 пациентов в год), научного парка (займётся инструментальным обеспечением образовательных и научных проектов), а также исследовательских и учебных лабораторий, около 1500 учебных аудиторий, общежития на 20 000 человек и объектов спортивной, социальной и культурно-массовой инфраструктуры, которые будут доступны всем желающим.

В открытом доступе выложены данные о проектах в зонах охраны объектов культурного наследия, по которым КГИОП выдал своё заключение. Таким образом, на сайте можно узнать о предстоящих работах в исторических кварталах Петербурга и пригородов. По закону, на таких территориях КГИОП проекты не согласовывает, но проверяет их на соответствие регламентам из актуальной версии 820-го местного закона.

Улично-дорожная инфраструктура на южном направлении будет дополнена трамвайными маршрутами (nsp.ru). Начинается проектирование нескольких улиц в Колпино и Шушарах: продолжение Софийской улицы до пересечения с автодорогой на Колпино, с устройством выхода в промзону Металло-

строй до путепровода через железнодорожную ветку Петербург – Москва. Компания «Геокад» заключившая госконтракт стоимостью 95,3 млн руб. должна проектировать продолжение улицы с устройством трамвайной линии, которая пройдет от станции метро «Рыбацкое» вдоль Петрозаводского шоссе через Усть-Славянку и Металлострой до Колпино.

## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций экономики города в январе-марте 2018 г. составил 88,4 млрд. руб., что на 15,2% выше аналогичного периода прошлого года.

Наибольший объем инвестиций был направлен в оборудование машины, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, а также в здания (кроме жилых), сооружения и расходы по улучшению земель.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**В Петербурге открылся первый Holiday Inn Express международного гостиничного оператора InterContinental Hotels Group (IHG).**

Отель является частью проекта «Никольские Ряды», который предполагает восстановление исторического здания бывшего Никольского рынка и его дальнейшее приспособление для современного использования в качестве многофункционального комплекса.

Историческое здание принадлежит ЗАО «Никольские ряды», подконтрольному фонду Venture Investments & Yield Management (VIYM), который позиционирует себя как консультант проекта «Никольские ряды». В мае при поддержке VIYM в этом же здании открыла свой отель немецкая группа компаний Meininger (управляющая 22 отелями в 14 городах Европы). Номерной фонд гостиницы составил 158 номеров. Инвестиции в оба проекта оцениваются в 50 млн. долл.

**Появится сеть пирожковых под брендом «Центральная».** Первое заведение уже открылось на Лиговском проспекте, напро-

тив Московского вокзала. В течение ближайших двух лет появятся еще 30 пирожковых, а в перспективе они будут открыты рядом с каждой станцией метро. Инвестиции в открытие первой точки составили 3 млн. руб., включая расходы на аренду помещения. Ассортимент «Центральной» очищен от множества «лишних» позиций. К тому же, пирожки там готовятся по классической ленинградской рецептуре советской эпохи.

**В Петербурге стартуют сразу два крупных проекта, призванные снизить смертность от онкологических заболеваний.** Правительство России выделит 1,6 млрд руб. на строительство нового корпуса Первого Санкт-Петербургского государственного медицинского университета имени академика И.П. Павлова. Новый корпус будет включать клинику-реабилитационный центр клиники НИИ детской онкологии, гематологии и трансплантологии им Р.М.Горбачевой, а также новую часть клиники офтальмологии. Общая стоимость строительства здания оценивается в 1,693 млрд руб., из них 1,692 млрд руб. университет получит за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета с 2018 по 2020 гг. Новый корпус появится на улице Льва Толстого. Ввести корпус в эксплуатацию планируется в 2021 г.

В следующем году также начнется строительство поликлиники при Санкт-Петербургском клиническом научно-практическом центре специализированных видов медицинской помощи в Песочном (онко-центр). Работы будут вестись за счет бюджета города, на них будет выделено 1,2 млрд руб.

**Петербургская компания Euroinvest Development (входит в «Евроинвест») в ближайшие несколько лет намерена вложить около 12 млрд. руб. в жилищные проекты.**

Заявленные проекты компания будет реализовывать в Мурино и Кудрово. Рядом со станцией метро «Девяткино» компания планирует построить четыре жилых корпуса высотой от 7 до 19 этажей с закрытой благоустроенной территорией, игровыми и спортивными площадками, детским садом, зонами барбекю и скейт-парком.

Таблица 12. Видовая структура инвестиций

	Млрд. руб.	В %% к итогу
Инвестиции в основной капитал, в том числе в:	88,4	100
Жилые здания и помещения	11,0	12,5
Здания (кроме жилых), сооружения, расходы по улучшению земель	33,5	37,9
Машины и оборудование, вкл. хозинвентарь и другие объекты	40,8	46,2
Объекты интеллектуальной собственности	1,7	1,9
прочие	1,4	1,5

Все квартиры девелопер будет продавать с чистовой отделкой. Технологически квартиры будут оснащены элементами «умного» дома», на первых этажах комплекса разместятся общественные зоны для встреч и мероприятий. Минимальная стоимость квадратного метра, составит 70 тыс. руб. Инвестиции в проект оцениваются в 5 млрд. руб.

Другой проект будет реализован в Кудрово в конце 2018 г., где будет построено несколько двенадцатизэтажных домов общей площадью в 150 тыс. кв. м жилья. Жилой комплекс будет создан по аналогии с проектом в Мурино, минимальная стоимость квадратного метра в Кудрово составит 80 тыс. руб. Примерный объем инвестиций в этот проект 7,5 млрд. руб. Поскольку разрешение на строительство этого жилого комплекса компания будет получать после вступления в силу поправок в 214 ФЗ, застройщик намерен привлечь проектное финансирование и отказаться от средств дольщиков.

**«Росинжиниринг» построил завод хлебопекарных смесей и сухих продуктов брожения.**

Завод будет выпускать сухие продукты брожения (закваски, заварки, опары и другие),

хлебопекарные и кондитерские смеси на их основе, улучшители, а также диетические продукты. Годовая мощность завода составит 20 тыс. т смесей в упаковках для продажи. Общий объем вложений в завод составил около 600 млн. руб. собственных средств.

**Ресторанный холдинг Ginza Project планирует запустить новый формат торговли, который компания назвала «Зеленый рынок».** Концепция «Зеленого рынка» предполагает открытие гастрономического рынка для микрорайона. На рынке будут представлены мясо, овощи, молочная продукция из различных регионов России и стран СНГ. На территории будет также расположено мини-кафе. Как утверждают в компании, подобный формат «зарекомендовал» себя на Даниловском рынке в Москве. В Петербурге проект может функционировать при торговом или бизнес-центре либо в отдельно стоящем здании. Площадь рынка может составлять от 1,5 тыс. до 10 тыс. кв. м. Размер рынка будет зависит от его расположения, а от площади рынка будет зависеть и количество арендаторов. Инвестиции холдинга в создание «Зеленого рынка» оцениваются в 50 млн. руб.

На правах рекламы\*

## **Инвестиционный проект: Апартаменты в Центральной части г. Санкт-Петербурга**

Инвестиционный проект с высокой доходностью в 20-30%, гарантируется компанией. Порог входа – от 1 миллиона рублей, срок инвестирования от 3 до 12 месяцев.

Объект проекта: коммунальные квартиры в Центральной части города.

### **Готовый инвест-продукт:**

- Апартаменты в аренду в центральной части города:
  - ✓ отдельные апартаменты с посуточной арендой;
  - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) с профессиональным управлением и полной автоматизацией доступа;
  - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) под управление инвестора;
  
- Апартаменты на продажу в Центральной части города:
  - ✓ полноценные квартиры - с зонированием жилой комнаты, смарт-кухни, своим санузлом;
  - ✓ полностью готовые к проживанию и сдаче в аренду.

Команда специалистов с опытом более 10 лет в сфере продаж, управления и юридического сопровождения сделок гарантирует профессиональный подход:

- при работе с недвижимостью;
- в процессе проектирования;
- при официальном согласовании перепланировок;
- при строительно-отделочных работах;
- на всех этапах реализации инвест-продукта на рынке вторичной недвижимости.

\* информация для размещения предоставлена ООО «Норд»  
192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, литер Б, тел. +79219672214, +79219332214.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 20-25 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>

**\*Выпуск № 153 подготовлен при поддержке ООО «НОРД», осуществляющем:**  
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,  
маркетинговые исследования и анализ российского рынка OSB,  
анализ и оценку рынка лесозаготовки в Северо-Западном Федеральном округе,  
исследование рынка недвижимости для инвестирования.