

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Июль – август 2018 г. № 154



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Назначения в Арбитражном суде Северо-Запада России

2. ЗАНЯТОСТЬ: Уровень регистрируемой безработицы приблизился к значениям мая 2014 г.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: В августе задолженность по зарплате выросла в 1,7 раза по сравнению с предыдущим месяцем

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Развитие высокотехнологичных производств

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Стоимость создания нового музея обороны и блокады Ленинграда увеличилась до 6 млрд. руб.

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Адресная инвестиционная программа в строительстве и проектировании исполнена на 20,3% от годового плана.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Шведский ретейлер IKEA открывает в городе магазин малого формата

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одинг
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Назначен новый руководитель Арбитражно-судебного центра Северо-Запада России

В соответствии с указом президента России № 408 от 7 июля 2018 г. на должность председателя Арбитражного суда Северо-Западного округа на 6-летний срок полномочий назначен **С. Маркин**. Ранее работой Арбитражного суда руководил **И. Стрелов**. Вновь назначенный председатель является выпускником Юридического факультета Ленинградского государственного университета. Стаж его работы в судебной системе составляет 30 лет. Юрисдикция Арбитражного суда охватывает всю территорию Северо-Западного федерального округа, включающего 11 субъектов РФ. По своему статусу председатель является судьей, организует деятельность суда, распределяет обязанности между своими заместителями, созывает президиум суда, выносит на его рассмотрение вопросы и председательствует на заседаниях, осуществляет общее руководство аппаратом суда и выполняет другие полномочия, установленные действующим законодательством.

Новым руководителем Санкт-Петербургской избирательной комиссии стал **В. Миненко**

Эту должность он занял 25 июля 2018 г. по итогам тайного голосования членов городского избиркома. До избрания на новую должность **В. Миненко** с марта 2012 г. работал в должности главного федерального инспектора по Санкт-Петербургу, в период 2010-2012 гг. трудился на аналогичной позиции в Уральском федеральном округе. Ранее (с 2016 г.) деятельностью городского избиркома руководил **В. Панкевич**, покинувший пост из-за недовольства его работой со стороны ЦИКа.

Состоялось очередное заседание Совета по инвестициям при губернаторе Санкт-Петербурга

12 июля 2018 г. в Смольном под председательством губернатора **Г. Полтавченко** прошло очередное заседание **Совета по инвестициям**. На заседании рассматривались вопросы, связанные с привлечением инвесторов для реализации проектов с использованием объектов культурного наследия и поддержкой инвесторов, реализующих проекты создания пансионатов для лиц пожилого возраста и с ограниченными возможностями, для чего необходимо внести поправки в городской закон «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции

и приспособления для современного использования». Кроме этого, на заседании были рассмотрены инвестиционные проекты в сферах теплоснабжения и пассажирского транспорта на газомоторном топливе. Участники заседания рассмотрели проект реконструкции объектов теплоснабжения, между Санкт-Петербургом, ПАО «Сбербанк» и ООО «Сберэнерго девелопмент» по реконструкции и модернизации 13 городских котельных. Также был рассмотрен проект расширения масштабов использования пассажирского автотранспорта на газомоторном топливе, для чего будут приобретены 156 автобусов и строительство современного предприятия по их обслуживанию. Инициатором проекта выступает АО «Третий парк», к его реализации может подключиться компания «Газпром газомоторное топливо».

Создан Координационный совет по экологическому просвещению, образованию и формированию экологической культуры

Координационный совет образован на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2018 г. № 588. Координационный совет по экологическому просвещению, экологическому образованию и формированию экологической культуры на территории Санкт-Петербурга при Правительстве Санкт-Петербурга является постоянно действующим коллегиальным совещательным и консультативным органом. Председателем совета назначен **руководитель Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности И. Григорьев**.

Проведено заседание Рабочей группы по вопросам развития арктических регионов и освоению Арктики

Заседание было проведено 30 июля в 2018 г. в здании представительства президента России в Северо-Западном федеральном округе (СЗФО). Рабочая группа по вопросам развития арктических регионов и освоению Арктики функционирует при аппарате полномочного представителя президента России в СЗФО. Из регионов СЗФО к Арктической зоне России относятся: Мурманская область, Ненецкий автономный округ, а также отдельные территории Архангельской области, Карелии и Коми.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Определен Порядок продления срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2018 г. № 554. Данным постановлением также утвержден порядок прекращения статуса стратегического инвестиционного проекта, статуса стратегического инвестора и расторжения

соглашения о реализации стратегического инвестиционного проекта. Согласно установленному порядку стратегический инвестор не позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта направляет в **Комитет по инвестициям** обращение о продлении срока действия такого статуса с указанием срока продления. К обращению прилагаются материалы, подтверждающие наличие оснований для продления. После рассмотрения в течение 10-ти рабочих дней принимается решение о подготовке проекта правового акта о продлении срока действия статуса стратегического инвестиционного проекта или об отказе в этом.

Расширен перечень критериев присвоения инвестиционному проекту статуса масштабного

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 18 июля 2018 г. № 439-90** внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2004 г. № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования»**. Изменения касаются критериев отнесения инвестиционного проекта строительства и (или) реконструкции объектов спорта и (или) культуры к масштабным инвестиционным проектам. Во-первых, право собственности на объект должно принадлежать Санкт-Петербургу. Во-вторых, объем инвестиций должен составлять не менее 15 млрд. руб. В-третьих, на смежных земельных участках должно вестись строительство и (или) реконструкция жилых объектов, объектов общественного или рекреационного назначения. Закон вступил в силу с 29 июля 2018 г.

Установлена новая категория бывших чиновников, которые могут получать доплату за выслугу лет

Такая возможность определяется положениями **Закона Санкт-Петербурга от 18 июля 2018 г. № 446-96**. Данным Законом внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга «О государственной гражданской службе Санкт-Петербурга»**. Согласно принятым дополнениям, бывшим чиновникам, не имеющим права на пенсию за выслугу лет, установлена ежемесячная доплата. Условием предоставления такой доплаты является замещение должности руководителя исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в течение не менее 4-х лет. Право на доплату имеют чиновники, покинувшие государственную гражданскую службу Санкт-Петербурга после 1 января 2017 г. Ранее право на доплату имели только чиновники, имеющие стаж гражданской службы Санкт-Петербурга не менее 10 лет. Законом также внесены изменения в рас-

четные формулы. Закон вступил в силу с 29 июля 2018 г.

В Санкт-Петербурге установлен региональный день приема граждан исполнительными органами власти

Порядок проведения регионального дня приема граждан России исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга утвержден **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2018 г. № 575**. Региональный день приема граждан приурочен к Дню основания Санкт-Петербурга. Он проводится ежегодно в третий понедельник мая с 12 часов до 20 часов. Прием граждан проводится руководителями исполнительных органов и уполномоченными ими лицами.

Урегулированы вопросы присвоения статуса инновационно-промышленного парка и технологического парка Санкт-Петербурга

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18 июля 2018 г. № 581 утвержден Порядок присвоения, подтверждения и прекращения статуса инновационно-промышленного парка, технологического парка и их управляющих компаний. Утвержден Перечень дополнительных требований, которые предъявляются к вышеуказанным паркам и управляющим компаниями. Образована Межведомственная комиссия (постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Правительстве города, по вопросам присвоения, подтверждения и прекращения статуса инновационно-промышленного парка, технологического парка и их управляющих компаний.

Принято решение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по железнодорожной линии «Аэропорт «Пулково» - Витебский вокзал»

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27 июля 2018 г. № 641 утверждены условия концессионного соглашения, конкурсная документация и параметры критерия конкурса. Принятое постановление издано в целях создания и использования (эксплуатации) железнодорожной линии, связывающей Санкт-Петербург с аэропортом «Пулково». Образована конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения. Уполномоченным органом на выполнение от имени Санкт-Петербурга большинства полномочий концедента является Комитет по инвестициям. Сообщение о проведении конкурса будет опубликовано на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Правительства Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru) и

в журнале «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга».

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Губернатор Санкт-Петербурга встретился с делегацией Сената США

Встреча состоялась 2 июля 2018 г. в Смольном. Помимо губернатора **Г. Полтавченко** во встрече участвовали **председатель Законодательного собрания В. Макаров** и **представитель МИД России в Санкт-Петербурге В. Запевалов**. Делегацию сенаторов возглавлял **сенатор от штата Алабама, председатель Комитета Конгресса по ассигнованиям Р. Шелби**. В ходе беседы отмечалось, что несмотря на обострение политической ситуации торговые связи между Санкт-Петербургом и США продолжают сохраняться на довольно высоком уровне. По объему внешнеторгового оборота США занимают 5-е место среди всех партнеров Санкт-Петербурга. По итогам 2017 г. объем торговли составил около 2-х млрд. долл. Число туристов из США, посетивших Санкт-Петербург в 2017 г., возросло на 38%. На Петербургском международном экономическом форуме 2018 г. США были представлены самым большим числом участников (более 550-ти человек).

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с генеральным секретарем Всемирной туристской организации ООН

Встреча прошла 13 июля 2018 г. в Смольном. **Г. Полтавченко** и **З. Пололикашвили** обсудили вопросы подготовки проведения в октябре 2019 г. в Санкт-Петербурге XIII сессии Генеральной Ассамблеи Всемирной туристской организации ООН (ЮНВТО). В ходе встречи отмечалось, что туризм является одной из важных отраслей экономики Санкт-Петербурга. В 2017 г. город посетили 7,5 млн. туристов. По итогам встречи был подписан **Меморандум о взаимопонимании между Правительством Санкт-Петербурга и Всемирной туристской организацией**.

В Санкт-Петербурге прошли матчи Чемпионата мира по футболу

В период с 14 июня по 15 июля 2018 г. в России был проведен **XXI Чемпионат мира по футболу**. На стадионе «Санкт-Петербург» (вмещает 64,5 тыс. зрителей) состоялось 7 матчей, в том числе полуфинал и матч за 3-е место. Наиболее важными проектами подготовки к чемпионату мира стали: возведение футбольного стадиона на Крестовском острове, открытие новых станций метро «Беговая» и «Новокрестовская», строительство двух мостов - пешеходного Яхтенного моста и Бетанкура, а

также транспортной развязки на Пулковском шоссе.

Санкт-Петербург посетила делегация представителей науки и деловых кругов Японии

Цель визита – ознакомление с российским опытом освоения Арктических территорий. Делегацию возглавлял **президент Фонда мира Сасакавы (The Sasakawa Peace Foundation) господин Н.Танака**. Среди приоритетных направлений деятельности Фонда – формирование новых подходов к управлению использованием ресурсов мирового океана, обеспечение мира и безопасности во всем мире и решение других проблем нашей планеты. В ходе визита в Санкт-Петербург члены японской делегации встретились с **«арктическим» вице-губернатором М. Кучерявым** (помимо арктических вопросов он также курирует вопросы природопользования, охраны окружающей среды и обеспечение экологической безопасности) и **председателем Комитета Санкт-Петербурга по делам Арктики Г. Широковым**. 9 июля 2018 г. члены японской делегации, которых сопровождали **М. Кучервый** и **Г. Широков**, посетили Арктический и антарктический НИИ. В Санкт-Петербурге работают около 50 предприятий с японскими инвестициями. В качестве наиболее удачных примером взаимодействия называлась работа петербургских автосборочных заводов японских корпораций «Ниссан» и «Тойота». В рамках своего пребывания в Санкт-Петербурге делегация также совершила визиты на Балтийский завод и в петербургский офис «Газпрома».

Санкт-Петербург укрепляет связи с городами Китайской Народной Республики

11 июля 2018 г. **губернатор Г. Полтавченко** встретился в Смольном с заместителем секретаря **города Ухань Д. Гуанли**. Город Ухань расположен в центральной части Китая, в районе слияния двух рек – Янцзы и Ханьшуй. Ухань является административным центром провинции Хубэй. Среди наиболее перспективных направлений сотрудничества назывались автомобилестроение, гостиничный бизнес, связи в гуманитарной сфере, организация маршрута железнодорожных перевозок между городами Хельсинки и Ухань через Санкт-Петербург. В заключительной части встречи стороны подписали план мероприятий «Дорожная карта» по сотрудничеству между Санкт-Петербургом и городом Ухань на 2018-2020 гг.

12 июля 2018 г. **губернатор Г. Полтавченко** встретился в Смольном с **губернатором Народного правительства города Чунцина Т. Лянчжи**. Город Чунцин расположен в центральной части Китая. Имеет статус города центрального подчинения. В Китае такой статус имеют только 4 города. Поми-

мо непосредственно города и пригородных зон в состав Чунцина также входят прилегающие сельские территории. Городское население Чунцина составляет 19,7 млн. человек, а сельское – 11 млн. человек. Чунцин входит в число территорий т.н. «экономического пояса реки Янцзы». Стороны рассмотрели возможности организации прямого авиационного сообщения между городами. Особое внимание было уделено созданию грузового железнодорожного маршрута Чунцин – Санкт-Петербург – Европа и логистического распределительного центра в Санкт-Петербурге.

Делегация Санкт-Петербурга посетила Сингапур с официальным визитом

Официальная делегация Санкт-Петербурга во главе с вице-губернатором И. Албиным находилась с визитом в Республике Сингапур с 23 по 27 июля 2018 г. Визит состоялся в соответствии с Протоколом по сотрудничеству между Правительством Санкт-Петербурга и Агентством по кооперации Сингапура, подписанным в ноябре 2017 г., и «Дорожной картой» принятой в ходе Петербургского международного экономического форума 2018 г. В ходе визита были проведены переговоры по реализации совместного проекта «Интеллектуальная транспортная система», разработанной специалистами Сингапура для Санкт-Петербурга. Сингапур входит в число ведущих государств и городов мира по уровню конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Управление развитием города ведется с применением инновационных технологических подходов в рамках концепции умного города (Smart City).

В Санкт-Петербурге проведен Главный военно-морской парад России

29 июля 2018 г. в День Военно-Морского Флота в Санкт-Петербурге был проведен главный военно-морской парадов с участием всех флотов России. Парад стал вторым по счету в новейшей истории России. В торжественных мероприятиях, приуроченных к проведению парада, приняли участие президент России В. Путин и другие официальные лица. Всего в параде было задействовано более 40 кораблей, 38 самолётов и вертолётов, 4 тыс. военнослужащих.

Утверждена Стратегия развития иннограда «ИТМО Хайпарк» города-спутника Южный

Стратегию утвердили 31 июля 2018 г. на заседании совета директоров АО «ИТМО Хайпарк». На территории города-спутника Южный в Пушкинском районе планируется разместить научно-образовательный и инновационный центр «ИТМО Хайпарк». Здесь будут построены новый кампус Университета ИТМО, бизнес-инкубаторы, инновационные производства, научные центры, общежития для студен-

тов и жилье для преподавателей. Согласно положениям Стратегии, к 2024 г. в «ИТМО Хайпарк» должны учиться 3,6 тыс. человек, функционировать 5 инновационных производств и около 50 международных лабораторий. Для этих целей будет создано около 12 тыс. рабочих мест.

Проведено заседание Межведомственной рабочей группы по подготовке и реализации совместных проектов, направленных на развитие транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Заседание прошло 14 августа 2018 г. в здании Правительства Ленинградской области. Вели заседание сопредседатели Межведомственной рабочей группы – вице-губернатор Санкт-Петербурга И. Албин и заместитель председателя Правительства Ленинградской области по строительству М. Москвин. В заседании приняли участие генеральный директор АНО «Дирекция по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области» К. Поляков, руководители профильных комитетов, организаций и предприятий. Участники заседания рассмотрели проблематику реализации нескольких транспортных проектов: строительство автомобильной дороги в створе Пискаревского проспекта, улучшение транспортной доступности населенных пунктов Мурино и Кудрово. Рассматривались вопросы, связанные с проектированием и строительством автодороги, соединяющей ул. Новая в Мурино и Муриновской дороги в Санкт-Петербурге, созданием трамвайной линии от ст. метро «Улица Дыбенко» до д. Новосаратовка (включая строительство путепровода на пересечении с железнодорожными путями Октябрьской железной дороги), соединении городской ул. Подвойского с Областной ул. в Кудрово, строительством станции метрополитена «Кудрово».

В Санкт-Петербурге проведен Городской педагогический совет

Уже ставшее традиционным мероприятие, в преддверии нового учебного года, было проведено 27 августа 2018 г. в БКЗ «Октябрьский». Если в 2015 г. высший балл получили 153 школьника, то в 2018 г. уже 423, с отличием закончили школу 2073 выпускника, 183 ученика стали победителями и призерами заключительного этапа всероссийской олимпиады школьников». В рамках реализации национального проекта «Образование» в сентябре в Петроградском районе открывается первая площадка Академии цифровых технологий. Готовится программа переоснащения образовательных учреждений Санкт-Петербурга современным цифровым оборудованием. «Майские (2012 г.) указы» президента России в части зарплаты учителей выполнены в Санкт-Петербурге с превышением на 10%.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1498,0 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,0% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,1%, количество нанятых по договорам - на 4,6%, а численность совместителей сократилась на 5,3%,

За январь-июнь 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,8% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,7%. Численность совместителей упала на 0,4%, а количество работающих по договорам увеличилось на 9,7%. В июне 2018 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на об-

рабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее — на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 48,0% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В апреле-июне 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3059,8 тыс. человек, из них 3016,7 тыс. занятых и 43,1 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности — 67,6% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Таблица 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Июнь 2018г.		Январь-июнь 2018 г. в % к январю-июню 2017 г
	тыс. чел.	в % к маю 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1498,0	100,1	102,8
В том числе: работников списочного состава	1423,2	100,1	102,7
внешних совместителей	33,7	94,7	99,6
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	41,1	104,6	109,7

Таблица 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в июне 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1498,0	100,0
Обрабатывающие производства	218,1	14,6
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	43,4	2,9
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,3	0,4
Строительство	59,8	4,0
Транспорт и связь	203,2	13,6
Финансовая и страховая деятельность	58,3	3,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	34,5	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	159,9	10,7
Гостиницы и рестораны	28,4	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,1	6,0
Образование	214,1	14,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	164,9	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	50,1	3,3
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,5	8,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	37,8	2,5
Предоставление прочих видов услуг	9,6	0,6

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2017 г. – июль 2018 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июль	45,1	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Ноябрь	41,4	0,6	120	120
Декабрь	37,9	0,6	100	100
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100

В июле 2018 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 42,5 тыс. человек (таблица 3).

На конец июля 2018 года заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 42 463 единицы вакансий, из них по рабочим профессиям – 59,5% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-июле 2018 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 15,3% обрабатывающие производства – 12,6%, строительство – 11,3%, от всех заявленных вакансий.

В июле текущего года, как и в аналогичном периоде 2017 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, врачи, инженеры различной специализации, мастера, менеджеры, полицейские, медицинские сестры. Увеличился дефицит программистов, инженеров конструкторов и проектировщиков, менеджеров, появился дефицит массажистов. Снизился дефицит полицейских, врачей, инженеров по качеству и инженеров-технологов, медицинских сестер. Среди специалистов рабочих профессий в июле 2018 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, появился дефицит монтажников, арматурщиков, бетонщиков, каменщиков, штукатуров. По-прежнему остаются в дефиците водители автомобиля, токари, электрогазосварщики, фрезеровщики, маляры.

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце июля 2018 г. составила 0,55 чел./вакансию (в конце июля 2017 г. – 0,49 чел./вакансию).

В июле 2018 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 23,3 тыс. человек. Это на 6,1% меньше, чем в январе 2018 г. (таблица 4). В июле 2018 г. 41,6%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце июля 2018 г. их общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 28 113 человек (в конце июля 2017 г. – 26 151 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце июля текущего года составила 9 694 человек, из них: женщины – 50,6%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 12,5%; инвалиды – 16,8% (в конце июля 2017 г. численность безработных составляла 9 888 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В июле 2018 г. статус безработного получили 2,0 тыс. человек (на 0,2 тыс. человек или на 11,9% больше, чем в июле 2017 г.). Размеры трудоустройства безработных в июле 2018 г. были на 36 человек или на 6,1% больше, чем в аналогичном периоде 2017 г., и составили 0,6 тыс. человек.

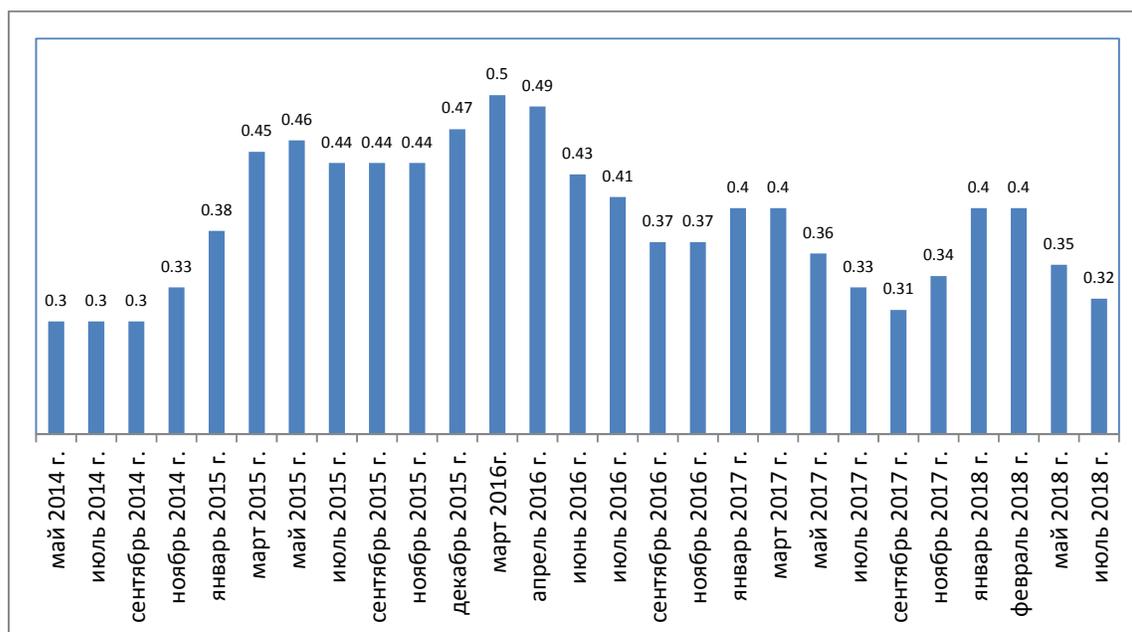
ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2017 г, январь-июль 2018 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92
Декабрь	23,6	11,8	116,1	100,7
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98

По данным Росстата, в апреле-июне 2018 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,4% от численности экономически активного населения (ЭАН). За аналогичный период 2017 г. он был 1,5%. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,9%, Москве – 1,2%, РФ – 4,8%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения в среднем за год) на конец июля 2018 г. составил 0,32% от ЭАН (на конец июля 2017 года этот показатель составлял 0,33%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-июле 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,7%. В аналогичном периоде 2017 г. он был 3,6%.

Рост потребительских цен за январь-июль 2018 г. в Петербурге был на 0,3% больше, чем в среднем по стране. В июле 2018 г. потребительские цены увеличились на 0,3% (таблица 5).

В январе-июле 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,1%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 6,4%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-июле 2018 г. был на 0,1% выше среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2018 г. увеличились на 1,3%.

За январь-июль 2018 г. цены на продовольственные товары возросли на 2,4%, а на непродовольственные товары - на 2,5%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-июле 2018 г. был выше среднероссийского уровня на 0,6%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,1%.

Цены на продовольственные товары в июле 2018 г. в Петербурге упали на 0,4%, а непродовольственные возросло на 0,1%.

В июле 2018 г. был зафиксирован рост цен на мясо и птица (на 1,6%), рыбу (на 0,9%), сыры (на 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия, крупы и бобовые (на 0,2%), молоко и молочную продукцию (на 0,1%).

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2017 г., январе-июле 2018 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Июнь	100,4	100,5	100,1	100,7	100,6	100,1	100,1	100,7
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Август	99,5	98,2	100,1	100,3	99,5	98,2	100,1	100,4
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Октябрь	100,2	100,4	100,5	99,5	100,2	100,4	100,3	99,8
Ноябрь	100,2	100,3	100,3	100,0	100,2	100,2	100,3	100,1
Декабрь	100,3	100,5	100,1	100,2	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Июль	100,3	99,6	100,1	101,3	100,3	99,7	100,1	101,3
Июль 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	102,7	102,4	102,5	103,1	102,4	101,8	102,4	103,0
Июль 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	103,6	103,1	102,0	106,4	102,4	102,4	101,4	103,6

Цены на алкоголь остались неизменными. В июле 2018 г. подешевели на плодоовощная продукция (на 4,1%), масла и жиры (0,3%), колбасные изделия (на 0,2%), кондитерские изделия (на 0,1%).

Среди непродовольственных товаров в июле 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 0,8%), парфюмерно-косметические товары (на 0,4%), моющие и чистящие средства, табачные изделия (на 0,3%), мебель, посуда, трикотажные изделия, чулочно-носочные изделия, одежду и обувь (на 0,1%). Галантерея подешевела на 0,3%,

В июле 2018 г. повысилась плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы на 4,6%, за холодное водоснабжение и водоотведение на 7,5%, за горячее водоснабжение на 4,0%, за газ на 3,5%, за электричество на 4,9%.

В июле 2018 г. в Петербурге увеличились цены на санаторно-оздоровительные услуги на 9%, услуги зарубежного туризма на 1,1%, медицинские услуги на 0,5%.

В январе-июле 2018 г. цены на бензин увеличились на 8,8%, на дизельное топливо – на 10,7%. В июле 2018 г. цены на бензин и дизельное топливо возросли на 0,1%.

Доходы и расходы населения

Реальная заработная плата возросла в Санкт-Петербурге за июнь 2018 год на 9,1%, а в РФ возросли на 3,6% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в июне 2018 г., составила 62 619 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в июне 2018 г. была на 26,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 45 848 руб.

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2017 г., январь-июнь 2018 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3
Ноябрь	100,7	106,4	108,1	103,5	101,1	105,8	99,9	99,9
Декабрь	132,8	106,0	160	93,4	131,2	106,2	146,8	98,6
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9
Март	104,7	108,9	109,2	111,4	104,7	108,7	100,0	104,7
Апрель	98,3	108,9	102,7	104,6	102,4	107,6	104,6	105,7
Май	95,6	106,9	82,6	97,3	100,9	107,6	90,7	100,1
Июнь	109,1	104,9	99,1	83,5	103,6	107,2	110,7	100,7

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в июне – декабре 2017 г., январе-июне 2018 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Общая сумма задолженности	246,7	210,1	168,5	208,8	271,7	189,2	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6	195,7	323,4
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	4,6	5,1	19,1	12,1	10,4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2017 г., январе-июне 2018 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1
Ноябрь	76,7	14,9	9,5	7,9	- 8,1
Декабрь	57,8	15,9	20,4	6,2	- 2,0
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8
Март	70,3	14,8	15,3	7,0	- 6,1
Апрель	68,4	16,1	12,8	6,6	- 1,6
Май	86,2	17,1	- 0,7	8,3	- 8,5
Июнь	87,4	18,8	- 7,6	8,3	- 5,5

Задолженность по выплате зарплат на 1 августа 2018 г. составила 323,4 млн. руб. Объем задолженности увеличился по сравнению с 1 июля 2018 г. в 1,7 раза. На строительство приходилось 53,9% всей задолженности, на обрабатывающие производства 29,7%, на транспорт - 11,9%, научные исследования и разработки - 4,5%.

В мае-июне 2018 г. доля накоплений сбережений во вкладах уменьшилась на 8,3%, покупка валюты населением возросла на 1,7% (таблица 8).

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В июне 2018 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2017 г. возрос** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зар-

платой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление прочих услуг) составил в данном месяце 5,3 раза против 4,6 раза в апреле 2018 г.

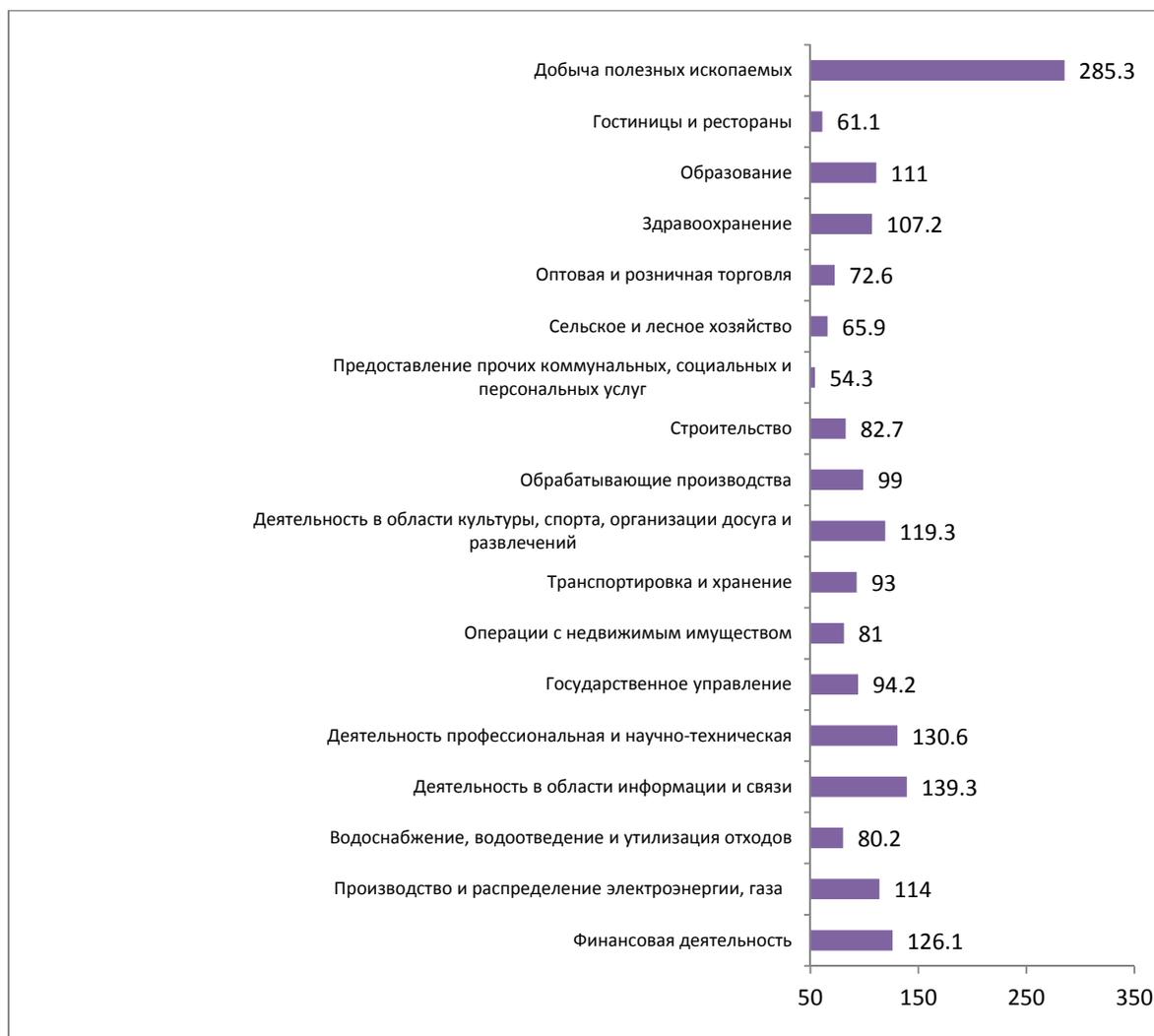
Наиболее высокая заработная плата в июне 2017 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,85 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых деятельностью в области информации и связи (на 39,3%), в области научно-технической деятельности (на 30,6%), в финансовой деятельности (на 26,1%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (61,1% от средней зарплаты), предо-

ставлении прочих услуг (54,3% от средней заработной платы).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2018 г. по сравнению с январем-июлем 2017 г. составил 103,7%.

Холдинг «Росэлектроника» (входит в Госкорпорацию Ростех) на базе НПО «Импульс» в Санкт-Петербурге начал производство персональных компьютеров, соответствующих требованиям Федеральной службы по техническому и экспортному контролю (ФСТЭК) и готовых к аттестации для работы с государственной тайной. Сборка и специальные проверки компьютера офисного типа занимают 10 рабочих дней. На предприятии могут быть собраны до 25 машин в неделю, сообщили в пресс-службе хол-

динга. Стоимость готового компьютера, собранного на НПО «Импульс», на 15-30% ниже, чем у конкурентов. Среди потенциальных заказчиков предприятия — государственные учреждения, специальные ведомства и Минобороны РФ (<http://rostec.ru>, 08.08.2018).

Шведская Scania начала производство грузовиков нового поколения в режиме мелкоузловой сборки (СКД) на заводе в Санкт-Петербурге. До конца года планируется выпустить около 400 машин. Мощности завода позволяют собирать 2 тысячи единиц новой техники в год. Локализация составляет порядка 10%, уточнил представитель компании. Концерн Scania выбрал Россию в качестве первой страны для промышленного запуска производства грузовиков нового поколения по СКД-технологии (<https://1prime.ru> 23.07.2018).

Петербургская высокотехнологичная компания ООО «НПО «СтарЛайн» запустила проект, призванный сделать компанию крупнейшим в России контрактным производителем электроники. На площадке в Янино в новом здании площадью 10 тыс. кв. м. открываются цеха по производству электронных плат, кабелей и финальной сборки изделий с тестированием. Построен 12-метровой высоты роботизированный склад. В ближайшее время откроются еще два цеха, инвестиции в которые составляют 10-15 млн евро каждый, по изготовлению пластиковых корпусов для производимых компанией изделий и металлических форм для этих корпусов. Все цеха оснащены роботизированными линиями лучших мировых производителей (www.rbc.ru 20.07.2018).

На заводе «Севкабель» запущено производство саморегулируемых греющих кабелей. Новая производственная линия старейшего кабельного предприятия России примет саморегулируемую технологию американской компании nVent Thermal (известна под торговой маркой Raychem), специализирующейся на промышленном обогреве. Греющие кабели используются во всех отраслях промышленности и обеспечивают критические решения в области обогрева. Петербургский кабельный завод на данный момент работает почти со стопроцентной загруженностью и планирует строительство новой производственной площадки (www.nevnov.ru 25.07.2018).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-июль 2018 г. в % к январю-июлю 2017 г.



Таблица 9. Исполнение основных параметров бюджета в 2018 г. (млн. руб.)

	Доходы	Расходы
Исполнено	336 686,8	309 123,1
Запланировано	542 096,3	594 991,4
Исполнение, %	62,1	52,0

Источник: Комитет финансов Санкт-Петербурга, на 1 августа 2018 г.

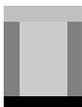
Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 сентября 2018

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	34 842,8	100,0
Ценные бумаги	30 100,0	86,4
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	4 742,8	13,6
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	34 842,8	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 сентября 2018 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2018 г.
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 658,8
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 658,8

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.



5. ФИНАНСЫ

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении основных параметров бюджета представлена в таблице 9.

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-июле 2018 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 717,0 млрд. руб., что в номинальном выражении составило 111,7 от уровня января-июля 2017 г.

В январе-июне 2018 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 307,4 млрд. руб., что на 12,3 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года. Финансовые результаты деятельности приведены без банков, страховых и бюджетных организаций, без субъектов малого предпринимательства.

В январе-июне 2018 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2017 г. увеличилось на 58 единиц или на 8,1%, сумма убытка снизилась на 17,4%.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 сентября 2018 г. представлена в таблицах 10 и 11.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Стоимость создания нового музея обороны и блокады Ленинграда, который планируется построить в створе Орловской улицы на Смольной набережной, увеличилась до 6 млрд. руб., из которых 3,2 млрд. руб. – стоимость строительных работ, 1,6 млрд. руб. – стоимость оборудования. Проект будет финансироваться из федерального и городского бюджетов. В октябре 2017 г. в конкурсе архитектурных проектов на строительство музея выиграла «Студия 44». Площадь нового музейно-выставочного комплекса составит около 30 тыс. кв. метров, в его состав войдут выставочная зона, фондохранилище, Институт Памяти, образовательный и театрально-концертный центры. (По ма-

териалам «Коммерсанта» и «Делового Петербурга»)

Государственный музей истории Санкт-Петербурга объявил результаты конкурса на проведение ремонтно-реставрационных работ в здании Главного казначейства в Петропавловской крепости. Победителем объявлено ООО «Краски города». Стоимость работ составит 36,4 млн. руб. Завершить работы в соответствии с контрактом необходимо к весне 2019 г. (По материалам «Коммерсанта»)

В Ораниенбауме после реставрационных работ открыли Церковный павильон Большого Меншиковского дворца. Финансирование проекта осуществлял банк ВТБ, работы велись на протяжении последних 10 лет. Также в дворцово-парковом комплексе продолжается реставрация Китайского дворца стоимостью более 1 млрд. руб., начавшаяся в 2009 г. К 250-летию дворца открыли три отреставрированных зала – Штофную опочивальню, будуар и кабинет Павла I. Всего работы завершены в 10 из 17 помещениях дворца. (По материалам «Коммерсанта» и *Российской газеты*)

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

В январе-июле 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 5,05 млн. тонн грузов и 334,1 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2017 г. (на 70% и 5,7% соответственно). При этом грузооборот составил 1565 млн. тонно-км (на 33,8% больше, чем за аналогичный период 2017 г.), а пассажирооборот – 1927 млн. пасс-км (на 7% больше, чем в январе-июле 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Всего за январь-июль 2018 г. зафиксировано 3499 ДТП (на 2,6% больше, чем в январе-июле 2017 г.), в которых погибло 76 человек. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет увеличилось на 10,9% до 347. (По данным *Петростата*)

Комитет по транспорту Санкт-Петербурга запросил из городского бюджета 2019 г. дополнительные 19,1 млрд. руб. Две основные статьи дополнительных расходов – субсидия на перевозку пассажиров по регулируемому тарифу (7,3 млрд. руб.) и модернизация подвижного состава перевозчиков (9,6 млрд. руб.). Большая часть расходов на вторую статью будет направлена ГУП «Горэлектротранс» на закупку 50 новых троллейбусов и 86 трамваев общей стоимостью 6,7 млрд. руб. (По материалам «Коммерсанта»)

Начало строительства станции метро «Кудрово» в Ленинградской области, которая является продолжением Лахтинско-Правобережной линии Петербургского метрополитена, назначено на первую половину 2023 г. Конкурс на выполнение предпроектных работ

и подготовку проектной документации выиграл научно-исследовательский институт «Ленметрогипротранс», общая стоимость работ составит 44,2 млн. руб. Завершение работ планируется в марте 2019 г. (По материалам «Делового Петербурга»)

КРУПНЫЕ ГОРОДСКИЕ ПРОЕКТЫ

После завершения строительства стадиона на Крестовском острове в арбитражные суды Санкт-Петербурга подано несколько исков, касающихся финансовых взаимоотношений заказчика работ на объекте и подрядчиков. Два иска поданы бывшим подрядчиком (компанией «Инжрансстрой СПб») о взыскании с Комитета по строительству Санкт-Петербурга 4,79 млрд руб. в качестве возмещения некомпенсированных затрат на строительство стадиона. Ранее арбитражный суд признал законным расторжение контракта между заказчиком и подрядчиком в 2013 г. В свою очередь Комитет по строительству СПб подал иски о взыскании 2,87 млрд руб. с ОАО «Метрострой», компании, отвечавшей за достройку стадиона «Санкт-Петербург». Иски связаны с несвоевременной сдачей компанией госконтракта на завершение строительства стадиона. (По материалам «Ведомостей»)

Правительство Санкт-Петербурга объявило конкурс на строительство железнодорожной ветки от Витебского вокзала до аэропорта «Пулково». Минимальная стоимость строительства в конкурсной документации оценивается в 25 млрд. руб., при этом бюджетное финансирование из городского бюджета не должно превысить 10 млрд. руб. в виде капитального гранта. Потенциальный инвестор должен привлечь не менее 15 млрд. руб. собственных и заемных средств. Финансовая модель проекта основана на сборах платы пассажиров за проезд в скоростных электричках. (По материалам «Ведомостей»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По сообщению Комитета по строительству Санкт-Петербурга в июне 2018 г. было введено в эксплуатацию 86 760,3 кв.м. жилья, 89 домов, на 1 301 квартиру, включая индивидуальное строительство.

В июле 2018 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 146 173,7 кв.м. жилья, 118 домов, на 1 792 квартиры, включая индивидуальное строительство.

В июне больше всего введено жилья в Приморском районе (65 709,10 кв.м. жилья или 6 домов на 1201 квартиру), в Пушкинском районе — 31 дом на 48 квартир общей площадью

8 805,20 кв.м. На третьем месте Курортный район, где сдано 4 426 кв.м. жилья – всего 17 домов на 17 квартир.

Помимо этого, в июне 2018 г. было введено в эксплуатацию 38 объектов общегражданского назначения, в том числе проведена реконструкция гостиницы в Центральном районе, реконструкция здания под спортивный клуб в Пушкинском районе, построен комплекс магазинов в Красносельском районе.

В июле больше всего жилья сдано в Центральном районе – 49 097,90 кв.м. жилья, 1 дом на 395 квартир. По объему ввода жилищного строительства также лидирует Невский район — 4 дома на 747 квартир общей площадью 35393,30 кв.м, а также Калининский район, где сдано 29769 кв.м. жилья – всего 1 дом на 340 квартир.

В июле этого года введены в эксплуатацию 26 объектов общегражданского назначения, в том числе проведена реконструкция Тучкова моста в Петроградском районе, реконструировано административное здание в Адмиралтейском районе, построен магазин в Калининском районе.

В начале августа состоялась совместная Коллегия Комитета по строительству и Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, в рамках которой были подведены итоги работы ведомств за первое полугодие 2018 г. Председатель Комитета по строительству Леонид Кулаков сообщил, что объем выделенных Комитету по строительству в 2018 г. денежных средств составил 22,3 млрд. руб., из них на 1 июля 2018 года профинансировано 4,5 млрд. руб., в том числе 2,6 млрд. по адресно-инвестиционной программе.

Общее исполнение Адресной инвестиционной программы в строительстве и проектировании составляет 20,3% от годового плана.

За первое полугодие 2018 г. за счет средств бюджета и с привлечением средств инвесторов введены 13 социальных объектов, среди которых 2 детских сада на 198 мест, кабинет семейного врача и 2 тренировочные площадки к прошедшему Чемпионату мира по футболу. Так же проведена работа по завершению строительства 3 «проблемных» жилых домов общей жилой площадью 64 908 кв.м. на 1 198 квартир.

За первое полугодие введено 961 385,8 кв. м, жилья, что составляет 30 % от годового плана в 3, 2 млн. кв. м. жилья. Из них 42 объекта жилого назначения на 17 863 квартир, а также 637 объектов индивидуального строительства. Лидирующие позиции по вводу жилья занимают: Приморский район – сдано 261,4 тысяч кв. м. - это 51 дом на 5 991 квартиру, Калининский район – введено 134 тысячи кв. м. жилья, из них – 4 дома на 2 919 квартир и Красносельский район, где сдано 60 домов на 2 538 квартир общей площадью 118,3 тысячи кв. м.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

С 1 июля текущего года вступила в силу новая редакция 214-ФЗ с поправками к закону об участии в долевом строительстве, призванные максимально защитить права граждан.

В окончательной редакции закона были учтены предложения от Санкт-Петербурга, направленные на снижение рисков как инвесторов, так и участников долевого строительства при переходе отрасли к проектному финансированию. Так, в частности, смягчена позиция законодателя в отношении принципа один застройщик – одно разрешение на строительство, что позволяет инвестору строить социальные объекты, а также объекты иной инфраструктуры по нескольким разрешениям на строительство в пределах утвержденного ППТ (проекта планировки территории) или выданного ГПЗУ (градостроительного плана земельного участка). Кроме этого, застройщику позволено получать финансирование от головного предприятия, чего не допускала изначальная редакция.

Важной принятой поправкой Санкт-Петербурга стала необходимость предоставления застройщику возможности исполнения гарантийных обязательств по ранее построенным объектам

В Послании Федеральному Собранию Президентом РФ (март 2018 г.) поставлена задача поэтапного перехода от долевого строительства на проектное финансирование, когда риски берут на себя не граждане, а застройщики и банки.

Всего в 2018-м в Петербурге необходимо завершить 30 домов из числа проблемных и находящихся на особом контроле, это 10 158 квартир (474 000 кв.м).

По сообщению Комитета по строительству за первое полугодие 2018 г. удалось ввести в эксплуатацию 3 «проблемных» жилых дома, объекта долевого строительства на 1 198 квартир, общей жилой площадью 64 908 кв.м.

Всего на контроле Комитета по строительству находится 36 жилых домов, общей площадью 505 548 кв.м. на 11 370 квартир и ведется реестр пострадавших граждан, который с начала года сократился на 356 человек, и сегодня в нем числятся 1351 гражданин.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, разрешающие застройщикам при изменении параметров объекта скорректировать разрешение на строительство, а не получать новое. Поправки также оптимизируют требования к составу и содержанию разделов проектной документации. А при экспертизе проектной документации будут проверять сметную стоимость на предмет достоверности её определения. Надо отметить, что с 2019 г. все бюджетные проекты будут проходить обя-

зательный публичный технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций. Предложенные строителями решения оценят на предмет экономической эффективности и соответствия современному уровню развития техники и технологий.

Для застройщиков предусмотрены нововведения, связанные с разрешениями на строительство. Ранее Градостроительный кодекс предписывал вносить в них изменения при переходе прав на участок, его разделе или объединении нескольких наделов. Теперь девелопер имеет право обратиться с заявлением о внесении поправок в действующее разрешение. (<http://nsp.ru/news/18093-razreshenie-mozhno-i-podpravit>).

12 июля на заседании координационного совета Петербурга и Ленобласти одобрен проект концепции совместного градостроительного развития двух регионов (nsp.ru), разработка которой началась с 2014 г. Общая площадь агломерационной зоны составит 8,68 тыс. км. При этом в границы совместного развития включены территории, удаленные от Петербурга на расстояние полуторачасовой транспортной доступности.

В пресс-службе Ленобласти добавили, что подцентрами агломерации станут город Сертолово, поселок Новосаратовка, города Тосно и Шлиссельбург. Согласно концепции, приоритетными для строительства жилья станут южное и юго-западные направления. Кроме того, совместная концепция предполагает создание единой системы коммунальной, инженерной и социальной инфраструктуры, строительство транспортных объектов по лучевому принципу.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций экономики города в январе-июне 2018 г. составил 205,4 млрд. руб., что составляет 80,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Видовая структура инвестиций распределилась следующим образом:

	Млрд. руб	В %% к итогу
Инвестиции в основной капитал, в том.числе в:	205,4	100
Жилые здания и помещения	21,8,0	12,5
Здания (кроме жилых), сооружения, расходы по улучшению земель	80,5	39,2
Машины и оборудование, вкл. хозинвентарь и другие объекты	95,0	46,3

	Млрд. руб	В %% к итогу
Объекты интеллектуальной собственности	5,0	2,4
прочие	3,1	1,5

Наибольший объем инвестиций был направлен в оборудование машины, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, а также в здания (кроме жилых), сооружения и расходы по улучшению земель.

Французский гостиничный оператор AccorHotels возьмет под управление отель в составе комплекса Status by Salut на Пулковском шоссе, который возводит компания «Союз Инвест Девелопмент».

Новая гостиница будет работать под брендом Novotel. Планируется, что «Novotel Санкт-Петербург Аэропорт» станет флагманским отелем в России, в проекте будут использованы передовые технологии строительства и материалы, соответствующие политике компании в области охраны окружающей среды, в инфраструктуру отеля войдут ресторан, бар, залы для проведения мероприятий, подземная парковка, фитнес-зона с бассейном, а также три Sky Lounge для экипажей европейских, корейских и китайских авиакомпаний. Помимо гостиницы, в комплекс Salut входит несколько корпусов апартаментов.

Шведский ретейлер IKEA открывает в Петербурге магазин малого формата.

Первая точка откроется в ТРК «Атлантик Сити» в октябре 2018 г. и будет представлять дизайн-студию, где можно будет спланировать любую зону в доме, кроме того, в магазине можно будет оформить доставку и приобрести товары из интернет-магазина.

В ближайшее время IKEA намерена открыть еще один магазин малого формата в Северной столице.

Американская компания Amway открыла первый магазин в Санкт-Петербурге

Торговая точка располагается в здании бизнес-центра «Фаберже 8». Кроме отдела продаж продукции компании, в нем расположены тренинг-студия для проведения встреч и презентаций, зона кулинарных мастер-классов, пункт заказа продуктов онлайн и фитокафе. Аналогичные центры уже открылись в Москве, Нижнем Новгороде, Казани, Краснодаре, Уфе, Перми, Иркутске, Красноярске и Новосибирске. Компания анонсировала в прошлом году создание розничной сети и открытие 28 магазинов по всей России. Инвестиции в развитие сети должны составить 600 млн. руб.

Правительство Петербурга предложило ООО «Алекс Фитнес» управляющего сетью фитнес-центров Alex Fitness, статус стратегического инвестора.

В рамках стратегического инвестпроекта компания должна построить в городе четыре спортивных клуба (в Калининском, Красносель-

ском и Фрунзенском районах). По проекту планируется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов двух форматов: малого (3 тыс. кв. м.) и среднего (6 тыс. кв. м.). Последний предполагает строительство крытого плавательного бассейна и ледовой арены.

Статус стратегического инвестора позволит компании рассчитывать на получение земельного участка целевым назначением; налоговые льготы как по земельному налогу, так и налогу на имущество; льготную ставку аренды участка и возможность выкупа участка за 25% от стоимости после реализации проекта.

ООО «Алекс Фитнес» будет иметь статус стратегического инвестиционного партнера до 31 июля 2028 г. Реализация проекта предполагает совокупный объем инвестирования не менее 1,5 млрд. руб.

На правах рекламы*

Инвестиционный проект:

Апартаменты в Центральной части г. Санкт-Петербурга.

Инвестиционный проект с высокой доходностью в 20-30%, гарантируется компанией. Порог входа – от 1 миллиона рублей, срок инвестирования от 3 до 12 месяцев.

Объект проекта: коммунальные квартиры в Центральной части города.

Готовый инвест-продукт:

- Апартаменты в аренду в центральной части города:
 - ✓ отдельные апартаменты с посуточной арендой;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) с профессиональным управлением и полной автоматизацией доступа;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) под управление инвестора;

- Апартаменты на продажу в Центральной части города:
 - ✓ полноценные квартиры - с зонированием жилой комнаты, смарт-кухни, своим санузлом;
 - ✓ полностью готовые к проживанию и сдаче в аренду.

Команда специалистов с опытом более 10 лет в сфере продаж, управления и юридического сопровождения сделок гарантирует профессиональный подход:

- при работе с недвижимостью;
- в процессе проектирования;
- при официальном согласовании перепланировок;
- при строительно-отделочных работах;
- на всех этапах реализации инвест-продукта на рынке вторичной недвижимости.

* информация для размещения предоставлена ООО «Норд»
192102, Санкт-Петербург, ул. Фучика, д.4 литер Б, тел. +79219672214,
+79219332214



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>

***Выпуск № 154 подготовлен при поддержке ООО «НОРД»**, осуществляющем: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, маркетинговые исследования и анализ российского рынка OSB, анализ и оценку рынка лесозаготовки в Северо-Западном Федеральном округе, исследование рынка недвижимости для инвестирования.