

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Сентябрь – октябрь 2018 г. № 155



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: В Санкт-Петербурге сменился губернатор

2. ЗАНЯТОСТЬ: Растет потребность в работниках на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Рост спроса на валюту

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Отаружен корпус реактора для АЭС в Индии

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Реставрационные работы в здании Биржи и Исаакиевского собора

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Итоги 9 месяцев строительства

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: научно-образовательный центр промышленной робототехники японской компании *Kawasaki Robotics*

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одине

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Санкт-Петербурге сменился губернатор

Смена произошла в соответствии с указом президента России от 3 октября 2018 г. Президент России В. Путин принял отставку губернатора Санкт-Петербурга Г. Полтавченко в связи с его заявлением о досрочном прекращении полномочий. Временно исполняющим обязанности губернатора Санкт-Петербурга назначен А. Беглов. Одновременно с этим он был освобожден от должности полномочного представителя президента России в Северо-Западном федеральном округе (СЗФО), которую занимал с 25 декабря 2017 г. После своей отставки, по предложению президента России, Г. Полтавченко занял должность председателя совета директоров Объединенной судостроительной компании. А. Беглов будет исполнять возложенные на него обязанности до вступления в должность лица, избранного губернатором Санкт-Петербурга. А. Беглов имеет большой опыт работы на руководящих государственных постах. В период 2012-2017 гг. он являлся полномочным представителем президента России в Центральном федеральном округе. Долгое время А. Беглов трудился в Санкт-Петербурге. В 1999-2002 гг. он являлся главой Курортного района, в 2002-2003 гг. – вице-губернатором – руководителем Канцелярии администрации губернатора, в 2003-2004 гг. – первым заместителем полпреда президента России в СЗФО. В 2003 г. А. Беглов в течение 3-х месяцев исполнял полномочия губернатора Санкт-Петербурга, до момента избрания на эту должность В.И. Матвиенко.

Кадровые изменения в Юридическом комитете

Ю. Осипова освобождена от должности председателя Юридического комитета, которую она занимала с июня 2017 г. По сообщениям ряда СМИ причиной отставки стало расследование уголовного дела по фактам мошенничества, связанного с выполнением работ по юридической экспертизе. Распоряжение об увольнении Ю.Осиповой не было опубликовано в общедоступных информационных базах. Юридический комитет является структурным подразделением Администрации губернатора Санкт-Петербурга. По состоянию на конец октября 2018 г. на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга (<https://www.gov.spb.ru/gov/admgub/yuricheskiy-komitet/>) отсутствовала информация о председателе Юридического комитета или о замещающем его лице.

Состоялось очередное заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

28 сентября 2018 г. в Смольном под председательством губернатора Г. Полтавченко участники заседания подвели итоги деятельности Штаба за прошедший период 2018 г. и рассмотрели главные задачи на будущее. В ходе заседания отмечались хорошие результаты работы по улучшению хозяйственного климата, о чем свидетельствует высокое 4-е место, которое занял Санкт-Петербург в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в российских регионах 2018 г. В первом полугодии текущего года объем инвестиций в основной капитал составил 205 млрд. руб., в доходную часть городского бюджета поступило более 300 млрд. руб. Иностранные инвесторы в первом квартале текущего года вложили в экономику Санкт-Петербурга 1,7 млрд. долл. прямых инвестиций. В городе функционирует Единая система строительного комплекса, способствующая более эффективному и контролируемому проведению процедур в сфере строительства.

Состоялось заседание Совета по реализации Национальной технологической инициативы в Санкт-Петербурге

Заседание было проведено 10 октября 2018 г. в коворкинг-центре «Точка кипения», расположенном на территории технопарка компании «Ленполиграфмаш». Участники заседания ознакомились с ходом реализации проектов, предусмотренных стратегией развития фармацевтической промышленности Санкт-Петербурга до 2030 г. Кроме этого, на заседании были представлены информационные сообщения о создании фэшн-хаба «In-Fashion» и мерах по развитию современного промышленного дизайна в области разработки и производства функциональных протезов.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Подписан Совместный план законопроектной работы Законодательного собрания и губернатора Санкт-Петербурга на 2018-2019 гг.

Совместный план был подписан 19 сентября 2018 г. в Мариинском дворце. Свои подписи под ним поставили губернатор Г. Полтавченко и председатель Законодательного собрания В. Макаров. В частности, запланировано внесение поправок в Социальный кодекс Санкт-Петербурга и в закон об организации местного самоуправления, разграничение полномочий законодательной и исполнительной властей города в организации транспортного обслуживания населения внеуличным транспортом.

Принят Закон об обеспечении дополнительных гарантий социальной защиты граждан предпенсионного возраста

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 27 сентября 2018 г. № 501-100** внесены изменения в законы Санкт-Петербурга в части обеспечения дополнительных гарантий социальной защиты граждан, достигших возраста 60 (мужчины) и 55 лет (женщины). Изменения касаются налоговых льгот, предоставляемых с 1 января 2019 г. гражданам, достигшим возраста 60 и 55 лет, а также других мер социальной поддержки, предоставляемых лицам предпенсионного возраста.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга вносятся изменения

Законом Санкт-Петербурга от 27 сентября 2018 г. № 499-99 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга». Согласно внесенным правкам гражданам предпенсионного возраста предоставляются такие же меры социальной поддержки, как и пенсионерам.

Законами Санкт-Петербурга от 15 октября 2018 г. № 527-109 и № 535-110 установлены дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий жителей Санкт-Петербурга. Первая мера предусматривает предоставление вдовам погибших (умерших) Героев России единовременной денежной выплаты в размере 1 млн. руб. Данные средства должны компенсировать расходы на приобретение земельного участка, предоставляемым вдовам Героев России бесплатно. Сумма выплаты определена в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земельных участков в Санкт-Петербурге. Вторая мера социальной поддержки предусматривает бесплатное обеспечение лекарствами лиц, перенесших сердечно-сосудистые заболевания (инфаркт миокарда, инсульт и т.п.). Такие лица будут первые 12 месяцев после операции обеспечиваться лекарствами на бесплатной основе.

Проведена индексация размера социальных выплат из бюджета Санкт-Петербурга

Это сделано на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 г. № 803. Установлен размер индексации материнского капитала и других социальных выплат. Коэффициент индексации - в размере 1,0424 соответствует прогнозируемому уровню инфляции на 2019 г. Санкт-Петербург относится к числу немногих российских регионов, в которых после 2014 г. не произошло сокращение объемов социальных гарантий гражданам в реальном измерении.

Установлен порядок субсидирования садоводческих и дачных некоммерческих объединений

12 октября 2018 г. подписано постановление Правительства Санкт-Петербурга № 804 о внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.02.2018 № 86 о порядке субсидирования в 2018 г. садоводческих и дачных некоммерческих объединений в рамках госпрограммы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге». Внесенные поправки направлены на упорядочивание финансовой поддержки садоводческих и дачных объединений, выполнявших в 2018 г. работы по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры, досуговых центров, детских и спортивных площадок, медицинских пунктов.

В Закон Санкт-Петербурга о туристской деятельности будут внесены изменения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 г. № 503-104 о внесении изменений в городской Закон «О туристской деятельности в Санкт-Петербурге» с 1 января 2019 г. прекращаются полномочия Правительства Санкт-Петербурга по аккредитации организаций, осуществляющих классификацию объектов туристской индустрии, включающих гостиницы, горнолыжные трассы, пляжи, установлению порядка уведомления аккредитованными организациями о планируемом ими осуществлении классификации вышеперечисленных объектов. Вышеуказанные полномочия передаются на федеральный уровень управления. Данные изменения обусловлены принятием Федерального закона от 05.02.2018 № 16-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в целях правового регулирования предоставления гостиничных услуг и классификации объектов туристской индустрии».

В порядок работы с участниками городских программ «Молодежи – доступное жилье» и «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге» внесены изменения

Городские власти совершенствуют работу с несовершеннолетними и молодежью

18 октября 2018 г. врио губернатора А. Беглов подписал два Закона Санкт-Петербурга в сфере совершенствования работы с несовершеннолетними гражданами и молодежью. На основании первого – Закона Санкт-Петербурга 18 октября 2018 г. № 531-112 вносятся изменения в Закон Санкт-Петербурга «О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав» с целью приведения положений городской правовой базы в соответствие с

требованиями федерального законодательства.

На основании второго – Закона Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 г. № 533-113, изменения вносятся в Закон Санкт-Петербурга «Об отдельных вопросах профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Санкт-Петербурге». Положениями Закона определено, что нормы и порядок обеспечения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга бесплатным питанием, бесплатным комплектом одежды, обуви и мягким инвентарем несовершеннолетних и лиц, достигших возраста 18-ти лет, находящихся в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, которые находятся в ведении Санкт-Петербурга, устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга.

Внесены изменения в городские законы о налоговых льготах и транспортном налоге

С 1 января 2019 г. вступает в силу Закон Санкт-Петербурга от 22 октября 2018 г. № 558-115 о внесении изменений в законы «О налоговых льготах» и «О транспортном налоге». Внесенные изменения направлены на установление единообразия предоставления налоговых льгот, независимо от единиц измерения (лошадиных сил или киловатт), в которых выражена мощность электрического двигателя транспортного средства. Положения Закона распространили действие льгот на транспортные средства с мощностью электрического двигателя 110,33 кВт, что соответствует 150 лошадиным силам.

Определен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

Минимальный размер взноса установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23 октября 2018 г. № 824. С 24 октября 2018 г. минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах для собственников помещений установлен в пределах от 4 до 5 руб. за 1 кв. м. в зависимости от категории дома.

В Устав Санкт-Петербурга внесены поправки

На основании Закона Санкт-Петербурга от 25 октября 2018 г. № 584-118 в Устав города внесены изменения, касающиеся уточнения прав временно исполняющего обязанности губернатора Санкт-Петербурга. В частности, установлено, что врио губернатора не имеет права распускать Законодательное собрание и вносить предложения о поправках в Устав города. Врио губернатора назначает на должности (в состав Правительства Санкт-Петербурга) вице-губернаторов по согласованию с Законодательным собранием. Другие члены Прави-

тельства Санкт-Петербурга назначаются в порядке, установленном Уставом и законами Санкт-Петербурга.

Подписан Закон о Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате

Закон Санкт-Петербурга от 26 октября 2018 г. № 552-119 определяет правовые, экономические и социальные основы деятельности Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты (ТПП). Положения закона установили цели ее деятельности, основы и формы взаимодействия с органами государственной власти Санкт-Петербурга.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Правительство Санкт-Петербурга и Фонд социального страхования России заключили соглашение

Соглашение было подписано 3 сентября 2018 г. в Смольном. Свои подписи под ним поставили губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко и председатель Фонда социального страхования (ФСС) России А. Кигим. Соглашение предусматривает обмен информацией для мобильного приложения «Социальный навигатор». «Социальный навигатор» будет предоставлять информацию о порядке получения социальных гарантий в конкретной жизненной ситуации. Получателями услуг ФСС в Санкт-Петербурге являются более 3-х млн. жителей. Бюджет Санкт-Петербургского отделения ФСС превышает 48 млрд. руб. Санкт-Петербург является пилотным регионом России, в котором начнут работать социальные мобильные приложения. На очереди запуск еще одного мобильного сервиса – «Социальный голосовой помощник».

В Санкт-Петербурге подписана Декларация обращения с животными

Декларация была подписана 5 сентября 2018 г. в Смольном губернатором Г. Полтавченко и президентом Национальной ассоциации организации помощи животным «Мы вместе» Т. Шеиной. Проект Декларации обращения с животными был опубликован на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и прошел процедуру общественного обсуждения. На церемонии подписания декларации отмечалось, что домашних животных держит каждая вторая семья петербуржцев. В городе живут около 1 млн. кошек, 300 тыс. собак, 1,5 тыс. лошадей и 20 тыс. сельскохозяйственных животных и птиц. В то же время, в городе имеют место случаи жестокого и равнодушного отношения к животным.

Делегация Санкт-Петербурга посетила Республику Сербскую Боснии и Герцеговины с официальным визитом

Официальная делегация Санкт-Петербурга во главе с губернатором Г. Полтавченко находилась с визитом в Республике Сербской с 13 по 15 сентября 2018 г. В ходе визита состоялись переговоры губернатора Санкт-Петербурга Г. Полтавченко с президентом Республики Сербской М. Додиком. Стороны обсудили ход реализации мероприятий совместной «дорожной карты» на 2017-2019 гг. В ходе визита Санкт-Петербургская компания «Ракурс - инжиниринг» и Министерство промышленности, энергетики и горного дела Республики Сербской заключили соглашение о сотрудничестве по реализации проекта строительства каскада средних ГЭС на реке Врбас. Санкт-Петербургской компанией «Геоскан» реализован пилотный проект по созданию ортофотоплана и 3D модели города Баня-Лука. В результате проекта будет улучшено выполнение кадастровых работ, осуществление контроля и мониторинга земель. В ходе визита были проведены переговоры между фармацевтическими компаниями Санкт-Петербурга и Республики Сербской. В Санкт-Петербурге планируется открыть Торговый дом Республики Сербской.

В Санкт-Петербурге проведен II Евразийский женский форум «Женщины за устойчивое развитие глобального мира»

Работа Форума проходила с 19 по 21 сентября 2018 г. в Таврическом дворце и Парламентском центре. Отдельные мероприятия были проведены в музейном комплексе «Вселенная воды». Форум был организован Советом Федерации и Межпарламентской ассамблеей государств – участников СНГ при содействии ряда федеральных министерств и ведомств, а также Фонда «Росконгресс». В работе Форума приняли участие: президент России В. Путин, председатель Совета Федерации В. Матвиенко, губернатор Санкт-Петербурга Г. Полтавченко. Участники конференции обсудили проблемы по трем основным тематическим направлениям: «Женщины за глобальную безопасность и устойчивое развитие», «Продвижение женской повестки: международное сотрудничество», «Глобальные инициативы в интересах женщин и новые возможности». В рамках работы Форума был проведен целый ряд важных мероприятий международных организаций: специальная сессия Организации Объединенных Наций по промышленному развитию (ЮНИДО), ЮНЕСКО, Всемирного банка, заседания «Женской двадцатки», женского делового клуба БРИКС, семинар АТЭС, презентация доклада Всемирной организации здравоохранения. Всего в работе Форума участвовало около 2 тыс. человек из 110 стран мира. Форум проводится один раз в три года. В следующий раз Санкт-Петербург примет участников и гостей Форума в 2021 г.

Проведено совместное заседание президиумов общественной организации и регионального объединения работодателей Союза за промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 27 сентября 2018 г. на площадке «Новоорловская» Особой экономической зоны Санкт-Петербурга. Участники заседания рассмотрели проект Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 г., роль программы «Умный Санкт-Петербург» и проекта «Фабрики будущего» в повышении научно-технического и инновационного потенциала экономики.

В Смольном приняли делегацию инвестиционного фонда Гонконга

27 сентября 2018 г. губернатор Г. Полтавченко встретился с делегацией фонда The Better Hong Kong Foundation. Делегацию возглавлял руководитель крупной девелоперской компании Hang Lung Properties Ltd. Р. Чан. В ходе беседы рассматривались перспективы сотрудничества по реализации инвестиционных проектов. Китай занимает первое место среди торговых партнеров Санкт-Петербурга и является крупным инвестором в экономику города. Гости из Гонконга выразили заинтересованность в инвестициях в проекты развития гостиничной инфраструктуры.

Губернатор Санкт-Петербурга встретился с мэром Будапешта

Встреча прошла 28 сентября 2018 г. в Смольном. Г. Полтавченко и И. Тарлош отметили успешный ход развития торгово-экономических связей между Санкт-Петербургом и Будапештом. В первом полугодии 2018 г. товарооборот между Санкт-Петербургом и Будапештом увеличился более чем на 30%.

В Санкт-Петербурге проведен Международный газовый форум

Работа VIII Петербургского международного газового форума прошла с 2 по 5 октября 2018 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Газовый форум входит в число важнейших мероприятий по обсуждению актуальных вопросов развития отрасли. Программа состояла из более 90 мероприятий, включая самую крупную, за все время работы форумов, экспозицию, на которой были представлены новейшие разработки и перспективные проекты. В работе Газового форума приняли участие более 5 тыс. делегатов, представляющих 51 страну мира (в прошлом году – более 4,5 тыс. человек из 43-х стран мира).

Санкт-Петербург и Банк «ВТБ» договорились о снижении процентной ставки по выплатам за здание Невской ратуши

Соответствующая договоренность была достигнута 17 октября 2018 г. в ходе переговоров врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с председателем правления ПАО «Банк ВТБ» А. Костиним. Стороны договорились о снижении процентной ставки по выплатам за рассрочку при выкупе административно-делового центра «Невская ратуша» с 9,5% до 8,5%. Подобное снижение позволит сэкономить около 400 млн. руб. из средств городского бюджета. Невская ратуша была возведена компанией «ВТБ Девелопмент» на территории бывшего трамвайного парка № 4 в Дегтярном переулке. Часть помещений комплекса была передана городским комитетам и ведомствам на возмездной основе. В комплекс уже переселись более десятка комитетов, управлений и государственных учреждений Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург готовится к проведению важнейших международных спортивных мероприятий

Вопросы подготовки города к важным спортивным мероприятиям международного уровня обсуждались в ходе встречи врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и заместителя министра спорта России П. Новикова 17 октября 2018 г. Стороны обсудили ход подготовки к проведению Санкт-Петербургского международного спортивного форума, который пройдет в 2019 г., и Чемпионата Европы по футболу 2020 г, вопросы проведения в 2023 г. в Чемпионата мира по хоккею с шайбой и других масштабных международных спортивных мероприятий. А. Беглов сообщил о готовности города принять в 2022 г. матчи мужского Чемпионата мира по волейболу.

Подготовка города к проведению хоккейного первенства мира 2023 г. рассматривалась 30 октября в Смольном на встрече А. Беглова с председателем Совета директоров, президентом Хоккейного клуба СКА» Г. Тимченко. В центре внимания находились вопросы подготовки документации по реконструкции (модернизации) спортивно-концертного комплекса «Петербургский». Вопросы подготовки к проведению матчей европейского футбольного первенства 2020 г. также рассматривалась 31 октября в Смольном на встрече врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и руководителя делегации Союза европейских футбольных ассоциаций (УЕФА) А. Шара в рамках третьего инспекционного визита УЕФА в Санкт-Петербург.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с председателем правления ПАО «Газпром»

Встреча прошла 19 октября 2018 г. в Смольном. А. Беглов и А. Миллер обсудили вопросы сотрудничества между Санкт-Петербургом и ПАО «Газпром». В частности,

Соглашение о сотрудничестве на 2017-2018 гг. и его продление на новый 3-х летний период. В ходе встречи также рассматривались вопросы реализации программы развития газоснабжения и газификации Санкт-Петербурга, дальнейшего выполнения программы «Газпром – детям» в Санкт-Петербурге (в дополнение к уже построенным 27-ми спортивным объектам, до 2022 г. будет построено 8 новых спортивных объектов), реконструкции улично-дорожной сети в районе Лахта-Центра, участия ПАО «Газпром» в обеспечении теплоснабжения и благоустройстве территории Санкт-Петербурга.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с председателем совета директоров «Группы ЛСР»

Встреча прошла 19 октября 2018 г. в Смольном. А. Беглов и А. Молчанов обсудили вопросы реализации концессионного соглашения, подписанного в мае 2016 г., и предусматривающего создание, реконструкцию и эксплуатацию трамвайной сети в Красногвардейском районе. Согласно планам в начале декабря 2018 г. откроется трамвайное движение по проспекту Наставников на участке от проспекта Косыгина до Ириновского проспекта. Полностью работа всей трамвайной сети начнется в конце августа 2019 г. На встрече также рассматривались вопросы завершения строительства жилого комплекса «Охта Модерн», являющегося проблемным объектом долевого строительства, работы по которому не смогли выполнить предыдущие застройщики. А. Молчанов подтвердил намерения «Группы ЛСР» достроить этот объект до 1 сентября 2019 г.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с председателем Европейского комитета регионов

Встреча прошла 22 октября 2018 г. в Смольном. А. Беглов и К.-Х. Ламбертц обсудили вопросы развития межрегионального и приграничного сотрудничества со странами Европейского Союза. В ходе встречи отмечалось, что у Санкт-Петербурга сложились и развиваются хорошие партнерские отношения со многими европейскими городами и регионами. Город участвует в программах приграничного сотрудничества со странами Балтии и Финляндией, в реализации совместных проектов программы «Регион Балтийского моря» на 2014-2020 гг.

В Санкт-Петербурге прошла работа XVII общероссийского Форума стратегического планирования в регионах и городах России

Работа форума проходила 22 и 23 октября 2018 г. в гостинице «Парк Инн Рэдиссон Прибалтийская». Главной темой Форума стали вопросы формирования стейкхолдеров будущего. На первом пленарном заседании Форума

его участников и гостей приветствовал врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов. В рамках Форума было проведено 40 мероприятий, включая 3 пленарные заседания, в которых приняли участие более 1000 человек из 60-ти российских регионов и 30-ти стран мира. В работе Форума участвовали более 100 зарубежных экспертов. Более 270 участников выступили на Форуме с докладами по актуальным вопросам стратегического планирования, развития стран, регионов и городов. В работе Форума приняли участие такие высокопоставленные лица, как: министр экономического развития России М. Орешкин, председатель Счетной палаты России А. Кудрин, первый заместитель министра транспорта России И. Алафинов, губернатор Архангельской области И. Орлов, губернатор Новгородской области А. Никитин, председатель Европейского комитета регионов К.-Х. Ламбертц, президент Черноморского банка торговли и развития Д. Панкин, президент и генеральный директор PEMANDU Associates И. Джала.

В Смольном обсудили вопросы развития Кронштадта

26 октября 2018 г. врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с руководством Министерства обороны России по вопросам дальнейшего развития Кронштадта. Участники встречи обсудили предстоящий перевод в Кронштадт ряда военных научных и образовательных учреждений и создание центра учебной, научной и боевой подготовки кадров для ВМФ. Рассматривались вопросы развития транспортной инфраструктуры Кронштадта, создания на его территории Военно-морского салона и военно-патриотического парка культуры и отдыха «Патриот».



2. ЗАНЯТОСТЬ

В августе 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1477,1 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,5% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,8%, количество нанятых по договорам - на 6,4%, численность совместителей - на 7,0%.

За январь-август 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 4,7% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 4,4%. Численность совместителей упала на 1,0%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 22,9%.

В августе 2018 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 47,9% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В июне-августе 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3053,9 тыс. человек, из них 3012,4 тыс. занятых и 41,5 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 470,4 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,5% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,5% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2018 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 43,9 тыс. человек (таблица 3).

Таблица 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Июнь 2018г.		Январь-август 2018 г. в % к январю-августу 2017 г
	тыс. чел.	в % к июлю 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1477,1	99,2	104,7
В том числе: работников списочного состава	1410,7	99,4	104,4
внешних совместителей	30,5	97,0	99,0
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	35,9	93,6	122,9

Таблица 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в августе 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1477,1	100,0
Обработывающие производства	216,4	14,7
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	45,3	3,1
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,0	0,3
Строительство	58,9	4,0
Транспорт и связь	204,0	13,8
Финансовая и страховая деятельность	57,8	3,9
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	34,4	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	157,5	10,7
Гостиницы и рестораны	28,0	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	90,6	6,1
Образование	203,3	13,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	163,9	11,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	47,2	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,2	8,1
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,6	2,5
Предоставление прочих видов услуг	9,0	0,5

На конец сентября 2018 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 43 890 единицы вакансий, из них по рабочим профессиям – 60,4% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

За 9 месяцев 2018 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 15,5% обрабатывающие производства – 12,6%, строительство – 11,0%, от всех заявленных вакансий.

В июле текущего года, как и в аналогичном периоде 2017 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются менеджеры, программисты, врачи, полицейские, инженеры различной специализации, переводчики. Увеличился дефицит программистов, врачей, появился дефицит инженеров-

электриков и технологов. Снизился дефицит инженеров-конструкторов и проектировщиков, менеджеров и полицейских. Среди специалистов рабочих профессий в сентябре 2018 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, появился дефицит электриков участка, каменщиков, штукатуров, изолировщиков, отделочников, арматурщиков, токарей-карусельщиков. По-прежнему остаются в дефиците бетонщики и маляры, дефицит тех специалистов увеличился (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце августа 2018 г. составила 0,47 чел./вакансию (в конце августа 2017 г. – 0,49 чел./вакансию).

Таблица 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2017 г. – сентябрь 2018 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	41,5	0,6	100	100
Февраль	40,9	0,7	117	117
Март	39,4	0,7	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Июль	45,1	0,5	100	100
Август	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Ноябрь	41,4	0,6	120	120
Декабрь	37,9	0,6	100	100
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100
Август	44,0	0,5	100	100
Сентябрь	43,9	0,5	100	100

В сентябре 2018 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 20,5 тыс. человек. Это на 17,3% меньше, чем в январе 2018 г. (таблица 4). В июле 2018 г. 46,8%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце сентября 2018 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения составила 24 512 человек (в конце сентября 2017 г. – 24 387 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце августа текущего года составила 9 552 человек, из них: женщины – 51,6%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 13,9%; инвалиды – 16,9%, граждане предпенсионного возраста – 12,7% (в конце сентября 2017 г. численность безработных составляла 9 215 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2018 г. статус безработного получили 2,4 тыс. человек (на 0,4 тыс. человек или на 22,8% больше, чем в сентябре 2017 г.).

Размеры трудоустройства безработных в сентябре 2018 г. были на 8 человек или на 1,0% меньше, чем в аналогичном периоде 2017 г., и составили 0,8 тыс. человек.

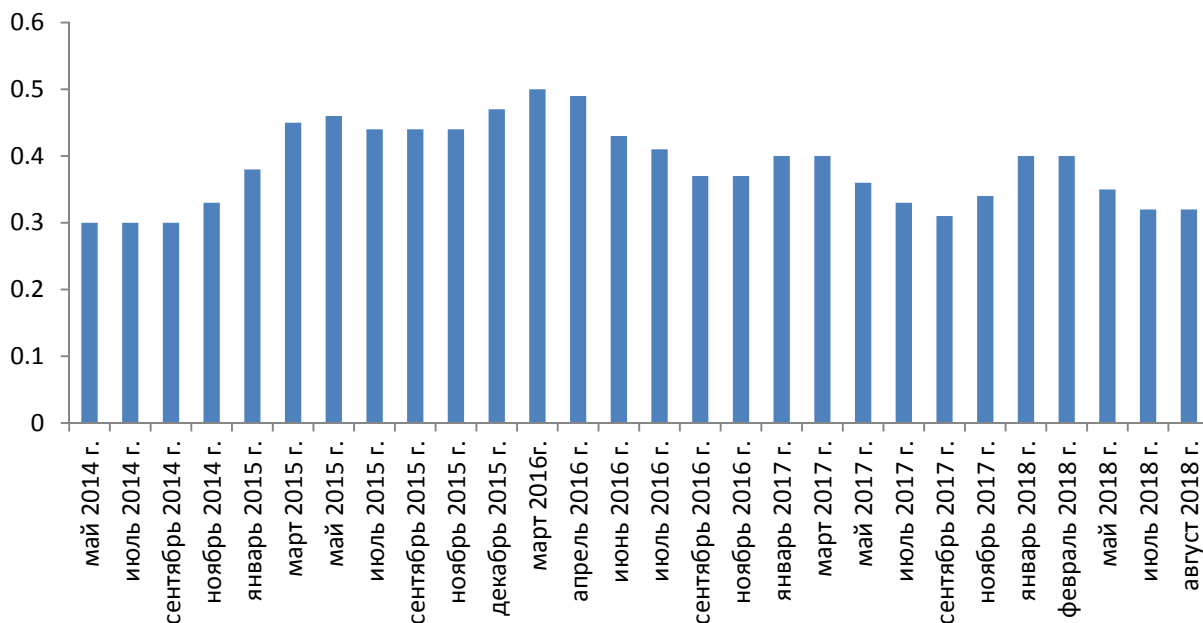
По данным Росстата, в июне-августе 2018 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,4% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,9%, Москве – 1,2%, РФ – 4,6%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2017 г.) на конец августа 2018 г. составил 0,32% от численности рабочей силы (на конец августа 2017 г. этот показатель составлял 0,32%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2017 г, январь-сентябрь 2018 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92
Декабрь	23,6	11,8	116,1	100,7
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98
Август	20,3	9,6	99,0	98,2
Сентябрь	20,5	9,6	99,5	103,7

Рисунок 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-сентябре 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,5%. В аналогичном периоде 2017 г. он был 3,0%.

Рост потребительских цен за январь-сентябрь 2018 г. в городе был такой же, как в среднем по стране. В сентябре 2018 г. потребительские цены увеличились на 0,04% (таблица 5).

В январе-сентябре 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,5%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 6,8%.

Рост цен на платные услуги в январе-сентябре 2018 г. был на 0,1% ниже среднерос-

сийского уровня. Цены на платные услуги в сентябре 2018 г. увеличились на 0,4%.

За январь-сентябрь 2018 г. цены на продовольственные товары возросли на 1,1%, а на непродовольственные товары - на 3,0%. Рост цен на продовольственные в Санкт-Петербурге, в январе-сентябре 2018 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,2%, на непродовольственные товары - равен среднероссийскому уровню.

Цены на продовольственные товары в сентябре 2018 г. в Петербурге упали на 0,5%, а непродовольственные возросло на 0,4%.

В сентябре 2018 г. был зафиксирован рост цен на мясо и птицу (на 1,7%), сыры (на 0,9%), колбасные изделия (на 0,5%), молоко и молочную продукцию (на 0,4%), рыбу (на 0,3%), на алкоголь (на 0,2%), масла и жиры, хлеб и хлебобулочные изделия, крупы и бобовые (на 0,1%), кондитерские изделия (на 0,04%).

В сентябре 2018 г. подешевела плодово-овощная продукция на 8,1%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2017 г., январе-сентябре 2018 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Апрель	100,5	100,8	100,3	100,3	100,3	100,6	100,2	100,2
Май	100,5	100,7	100,2	100,5	100,4	100,6	100,2	100,4
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Август	99,5	98,2	100,1	100,3	99,5	98,2	100,1	100,4
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Октябрь	100,2	100,4	100,5	99,5	100,2	100,4	100,3	99,8
Ноябрь	100,2	100,3	100,3	100,0	100,2	100,2	100,3	100,1
Декабрь	100,3	100,5	100,1	100,2	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Август	99,8	99,2	100,1	100,1	100,0	99,9	100,2	100,3
Сентябрь	100,04	99,5	100,4	100,4	100,2	99,6	100,4	100,2
Сентябрь 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	102,5	101,1	103,0	103,5	102,5	101,3	103,0	103,6
Сентябрь 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	103,0	100,7	102,3	106,8	101,7	99,9	101,8	104,1

Среди непродовольственных товаров в сентябре 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на мебель (на 1,3%), строительные материалы (на 1,0%), чулочно-носочные изделия, табачные изделия (на 0,8%), моющие и чистящие средства, обувь, одежду, трикотажные изделия (на 0,4%), посуду (на 0,3%), галантерею (на 0,1%). Парфюмерно-косметические товары подешевела на 2,7%,

В сентябре 2018 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, газ, электричество оставалась неизменной.

В сентябре 2018 г. в Петербурге увеличились цены на услуги платного образования на 6,5%, билеты в театр на 5,2%, услуги физкультуры и спорта на 3,6%.

В январе-сентябре 2018 г. цены на бензин увеличились на 8,8%, на дизельное топливо – на 10,7%. В сентябре 2018 г. цены на бен-

зин остались неизменными, а на дизельное топливо возросли на 0,03%.

Доходы и расходы населения

Реальная заработная плата упала в Санкт-Петербурге за август 2018 г. на 5,7%, а в РФ упала на 2,5% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в августе 2018 г., составила 56 100 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в августе 2018 г. была на 26,3% меньше, чем в Петербурге и равнялась 41 364 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 октября 2018 г. составила 154,9 млн. руб. Объем задолженности уменьшился по сравнению с 1 июля 2018 г. в 1,3 раза. На транспорт приходилось 27,6% всей задолженности, на обрабатывающие производства 27,5%, на строительство 26,6%, научные исследования и разработки - 18,3%.

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2017 г., январь-август 2018 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3
Ноябрь	100,7	106,4	108,1	103,5	101,1	105,8	99,9	99,9
Декабрь	132,8	106,0	160	93,4	131,2	106,2	146,8	98,6
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9
Март	104,7	108,9	109,2	111,4	104,7	108,7	100,0	104,7
Апрель	98,3	108,9	102,7	104,6	102,4	107,6	104,6	105,7
Май	95,6	106,9	82,6	97,3	100,9	107,6	90,7	100,1
Июнь	109,1	104,9	99,1	83,5	103,6	107,2	110,7	100,7
Июль	95,0	108,5	101,6	100,8	92,2	107,5	96,0	102,4
Август	94,3	105,4	88,4	103,3	97,5	106,8	99,3	99,1

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в октябре – декабре 2017 г., январе-октябре 2018 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Общая сумма задолженности	168,5	208,8	271,7	189,2	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6	195,7	323,4	223,8	154,9
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	19,1	12,1	10,4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0		0,0

В мае-августе 2018 г. доля накоплений сбережений во вкладах уменьшилась, а покупка валюты населением возросла (таблица 8).

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В августе 2018 г. уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2017 г. увеличился (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление прочих услуг)

составил в данном месяце 6,0 раз против 5,3 в июне и 4,6 раза в апреле 2018 г.

Наиболее высокая заработная плата в августе 2017 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,53 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу). В августе 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых деятельностью в области информации и связи (на 54,2%), в финансовой деятельности (на 42,3%), в области научной и технической деятельности (на 30,8%).

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2017 г., январе-августе 2018 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1
Ноябрь	76,7	14,9	9,5	7,9	- 8,1
Декабрь	57,8	15,9	20,4	6,2	- 2,0
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8
Март	70,3	14,8	15,3	7,0	- 6,1
Апрель	68,4	16,1	12,8	6,6	- 1,6
Май	86,2	17,1	- 0,7	8,3	- 8,5
Июнь	87,4	18,8	- 7,6	8,3	- 5,5
Июль	74,4	21,6	1,3	8,7	- 3,4
Сентябрь	86,6	16,2	- 2,1	10,2	- 6,4

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в августе 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (64,4% от средней зарплаты), предоставлении прочих услуг (58,4% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-сентябре 2018 г. по сравнению с январем-сентябрем 2017 г. составил 104,2%.

ПАО «Ижорские заводы» отгрузили корпус реактора для третьего энергоблока АЭС

«Куданкулам» в Индии, сообщает пресс-служба компании. Контракт на поставку оборудования третьего энергоблока был подписан в августе 2015 г., а оборудование для четвертого энергоблока Ижорские заводы изготавливают в соответствии с договором 2016. Сотрудничество предприятия с индийскими партнерами в области ядерной энергетики началось в 2002 г., когда Ижорские заводы приступили к изготовлению корпусного оборудования для первой очереди АЭС Куданкулам (<http://www.omz-izhora.ru>, 17.10.2018).

На заводе «Новартис Нева» в Особой экономической зоне «Санкт-Петербург» запущено первое производство лекарственного

препарата полного цикла (от изготовления готовой лекарственной формы до выпуска препарата на российский рынок). Препарат «Галвус», предназначенный для терапии сахарного диабета 2 типа, стал первым продуктом «Новаartis», полностью локализованным в России. Ранее препарат импортировался из Испании. Подготовка к запуску производства началась в 2016 г., процесс регистрации стартовал в середине 2017 г., а в апреле 2018 г. было получено одобрение Минздрава РФ на его выпуск. До конца 2018 г. на заводе планируется выпустить около 500 тыс. упаковок препарата (gmpnews.ru, 15.10.2018).

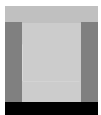
В ОЭЗ «Нойдорф» запущено производство инновационной продукции из вы-

сокопрочной коррозионностойкой проволоки.

Компания «ТР-инжиниринг» запустила производство высокопрочной проволоки для строительной отрасли. Сетки из подобных материалов, производимые по японской технологии используются при сооружении автомобильных и железнодорожных тоннелей. Это второе предприятие, открытое на территории Особой экономической зоны Санкт-Петербурга в 2018 г. До конца года планируется открыть еще три производства. Всего в ОЭЗ зарегистрировано 49 резидентов с общим объемом заявленных инвестиций 69 млрд. руб.

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-сентябрь 2018 г. в % к январю-сентябрю 2017 г.





5. ФИНАНСЫ

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-сентябре 2018 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 895,4 млрд. руб., что в номинальном выражении составило 110,0% от уровня января-сентября 2017 г.

В январе-августе 2018 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 422,0 млрд. руб., что на 15,5 % больше, чем за соответствующий период прошлого года. В январе-июне 2016 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2015 г. увеличилось на 22 единицы или на 3,8%, сумма убытка увеличилась на 3,9 %.

В январе-августе 2018 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2017 г. увеличилось на 63 единицы или на 9,2 %, сумма убытка снизилась на 13,5 %.

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 ноября 2018 г. представлена в таблицах 10 и 11.

ПРОЕКТ ГОРОДСКОГО БЮДЖЕТА НА 2019-2021 гг.

Проект бюджета на 2019 г. и на плановый период 2020-2021 гг. рассматривался и был одобрен в первом чтении на заседании Правительства Санкт-Петербурга. Для подготовки проекта бюджета использовался базовый сценарий развития города, предусматривающий стабилизацию и улучшение макроэкономической ситуации. Согласно проекту бюджета доходы в 2019 г. должны составить 576,3 млрд. руб., расходы – 628,3 млрд. руб., дефицит – 52 млрд. руб., что соответствует 9,2% собственных доходов. Расходы проекта бюджета сформированы на основе 18 государственных программ Санкт-Петербурга. Самая существенная часть расходов пойдет на финансирование образования, здравоохранения, транспортной системы, социальной поддержки граждан и жилищно-коммунального хозяйства.

РЕЙТИНГ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings 26 октября 2018 г. подтвердило долгосрочные кредитные рейтинги Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» с «Позитивным» прогнозом. Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3».

Рейтинги отражают сильные показатели кредитоспособности Санкт-Петербурга, которые базируются на низком уровне долга, устойчивых операционных показателях, высокой бюджетной обеспеченности, подкрепляемой диверсифицированной экономикой.

Таблица 9. Исполнение основных параметров бюджета в 2018 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Январь-июль</i>	343 344	312 916
<i>Январь-август</i>	383 853	353 683

Источник: Петростат на 1 сентября 2018 г.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 ноября 2018

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	33 100	100,0
Ценные бумаги	30 100	90,9
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	3 000	9,1
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	33 100	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 ноября 2018 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2018 г.	Исполнено на 01.11.2018
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 658,8	1 156,7
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 658,8	1 156,7

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Государственный Эрмитаж объявил конкурс на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования здания Биржи на Васильевском острове. Конкурсная документация предполагает восстановление фасадов исторического здания, реставрация стилобата, ремонт кровли и инженерных сетей. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 323,8 млн. руб. Согласно информации с портала госзакупок, итоги конкурса будут подведены 23 ноября. *(По материалам «Коммерсанта» и портала госзакупок)*

В Петербурге начинается реставрация фасадов Исаакиевского собора и Горного университета. Ордер на осуществление предварительных работ в октябре 2018 г. выдала Государственная административно-техническая инспекция. Работы в Исаакиевском соборе, согласно плану, будут проводиться до 30 августа 2021 г. В настоящее время ведется обследование перекрытий колоннады, карнизных свесов и облицовки барабана собора. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

По информации Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Банковский мост через канал Грибоедова демонтирован для капитального ремонта и реставрации исторических элементов. План реставрационных работ включает ремонт участков набережной канала Грибоедова в районе моста, обустройство монолитных плит основания гранитного тротуара, ремонт пролетного строения моста и мостового полотна. В рамках контракта подрядчик работ (ЗАО «Пилон») должен произвести установку скульптур крылатых львов. Общая стоимость работ, которые должны завершиться к 15 октября 2019 г., составит около 36 млн. руб. *(По материалам ТАСС и «Делового Петербурга»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-сентябре 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 6,7 млн. тонн грузов и 427,1 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2017 г. (на 70% и 4,2% соответственно). При этом грузооборот составил 2064 млн. тонно-км (на 35,3% больше, чем за аналогичный период 2017 г.), а пассажирооборот – 2483 млн. пасс-км (на 5,3% больше, чем в январе-сентябре 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. *(По данным Петростата)*

В январе-сентябре 2018 г. аэропорт Пулково обслужил более 14 млн. пассажиров, что на 11,1% превышает результат за аналогичный период 2017 г. Пассажиропоток на внутренних воздушных линиях за три квартала 2018 г. вырос на 8,8%, а объем перевозок на международных увеличился на 14,8% по сравнению с прошлым годом. Самыми популярными внутренними направлениями полетов из Пулково стали Москва, Симферополь и Сочи, внешними – Анталья, Франкфурт и Ларнака. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга объявил шесть конкурсов на очистку рек и каналов в нескольких районах города. Начальная (максимальная) цена по шести контрактам составляет более 224 млн. руб. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Комитет по транспорту Санкт-Петербурга объявил конкурс на закупку современного трамвайного вагона стоимостью 95 млн. руб. Вместимость такого трамвая должна составлять не менее 170 человек, он должен быть оборудован Wi-Fi-роутером, USB-разъемами, розетками для подзарядки гаджетов, а его габариты должны быть не менее 28 метров в длину и 2,6 метра в ширину. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Крупные городские проекты

Субсидия концессионеру проекта строительства и эксплуатации Западного скоростного диаметра (ООО «Магистраль Северной столицы») из городского бюджета в 2019 г. составит 3,7 млрд. руб., несмотря на относительно успешные финансовые результаты оператора платной магистрали. В 2018 г. размер субсидии составил 3,8 млрд. руб. (еще 2,5 млрд. руб. были выплачены АО «ЗСД»).



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По состоянию на 1 октября 2018 г. в России введено в эксплуатацию 45,5 млн кв. м жилья – на 1,9% меньше аналогичного периода прошлого года. По прогнозам, всего в 2018 г. будет введено 77,2 млн кв. м жилья.

В Комитете по строительству на отчетной коллегии подвели итоги работы за девять месяцев 2018 г. Председатель Комитета Леонид Кулаков рассказал, что за счет адресной программы и инвесторских средств с начала года введено 23 объекта. В их числе восемь детских садов, три школы, объекты дорожного и коммунального хозяйства, физической культуры и спорта. Такое исполнение программы не считается удовлетворительным, однако до конца 2018 г. планируется достроить еще 33 объекта.

В докладе управляющего Фондом капитального строительства и реконструкции Софьи Викуловой отмечалось, что на данный момент по объектам АИПа опубликовано 62 закупки на сумму 7,2 млрд руб. 31 контракт с недобросовестными подрядчиками расторгнут в одностороннем порядке.

Кроме этого, подписано 46 соглашений по 58 объектам, из которых 93% передается городу безвозмездно. Также за отчетный период на проверку поступило 274 декларации о соответствии застройщиков действующему 214-ФЗ: выдано 154 положительных заключения по результатам этой работы.

В Петербурге за 8 месяцев 2018 г. сдано в эксплуатацию лишь чуть больше трети жилья от запланированного годового объема – 1,2 млн кв. м из 3,2 млн. (restate.ru). В сентябре 2018 г., по сообщению Комитета по строительству, в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 137 969,4 кв.м. жилья, 139 домов, на 1858 квартир, включая индивидуальное строительство.

Лидером по вводу жилья в сентябре стал Василеостровский район – там сдано 61 817,90 кв.м. жилья – 2 дома на 879 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Московский район, где введено

в эксплуатацию 4 дома на 249 квартир общей площадью 22086,30 кв.м. На третьем месте Петроградский район, где сдано 17123,30 кв.м. жилья – всего 1 дом на 236 квартир.

Помимо этого, в сентябре 2018 г. было введено в эксплуатацию 22 объекта общегражданского назначения, в том числе спортивный комплекс в Выборгском районе, общеобразовательная школа в Невском районе, православный храм «Спас на Каменке» в Приморском районе.

Всего с начала года по данным на 1 октября в Петербурге введено 1 423 300,9 кв.м. жилья.

Компания «Главстрой-СПб» получила разрешения на строительство еще 13 жилых корпусов в составе проекта комплексного освоения территории «Северная долина» на Парнасе. В общей сложности в 25-этажных домах будет почти 4000 квартир.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

За 9 месяцев 2018 г. введено шесть проблемных домов долевого строительства. За оставшиеся месяцы рассчитаны к вводу еще 11. Сам реестр проблемных договоров должен быть закрыт к концу следующего года. В настоящий момент здания доводятся до надлежащего состояния, устраняются замечания, выданные инспекторами Службы Госстройнадзора.

До конца 2019 г., по планам Комитета по строительству, следует завершить 33 проблемных дома – долгостроя. Об этом в интервью «Строительному Еженедельнику» сообщил заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский. (restate.ru).

Вице-премьер Виталий Мутко поручил Минстрою проработать возможность пятикратного увеличения ставки отчислений в компенсационный фонд с 1 января 2019 г. – помощь пострадавшим дольщикам ложится на плечи добросовестных застройщиков и покупателей. Тем временем Сбербанк повысил ставки по ипотечным кредитам, которые в последние годы выступают драйвером спроса.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

На Восточном экономическом форуме, как сообщает ТАСС.12.09.2018, глава Минстроя Владимир Якушев заявил, что начинать программу реновации в регионах, аналогичную столичной программе, уместно после полного решения проблемы аварийного жилья. (По материалам restate.ru)

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры на 8 октября назначил тендер на инженерные изыскания, а разработку проектной документации для строительства улично-дорожной сети на намывных территориях в западной части Васильевского острова (первый этап) в Петербурге.

А Главный архитектор Петербурга Владимир Григорьев анонсировал строительство двух новых общественных пространств в Петербурге. Променады благоустроят вдоль Новосмоленской набережной и на Крестовском острове, работы начнутся уже в 2019 г.

В соответствии с поправками в 214-ФЗ, вступившими в силу ещё летом, Росреестр перестает регистрировать договоры долевого участия, если у застройщика не открыт спецсчет в одном из уполномоченных банков или затянули сдачу объекта более чем на полгода. По мнению застройщиков, блокировка регистрации приведет к росту числа обманутых дольщиков.

В связи с неточностями и разночтениями в новой версии закона 214-ФЗ, застройщики и банки обсуждают ситуацию, пытаясь выработать приемлемые решения возникающих проблем. В частности, уже 1 сентября все застройщики должны были открыть специальные счета в уполномоченных банках по каждому разрешению на строительство. А банки должны контролировать проведение операций по этому счёту.

На заседании «круглого стола», организованного СРО А «Объединение строителей СПб» и Ассоциацией банков Северо-Запада, попытались разобраться, как работать по новым правилам и обсудили неясность с типами платежей.

Банки ожидают от ЦБ законодательно закреплённой сводной накопительной ведомости, в рамках которой они будут работать с застройщиками. <http://nsp.ru/analytics/328-gadaniya-na-zakonodatelnoi-gushche>

Юристы полагают, что возможно будет произвести разделение проектов на этапы в разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию, что позволит частично раскрывать с эскроу-счета при выполнении определённого этапа работ. Разрешение на ввод в эксплуатацию должно выдаваться на каждый этап.

технологий, тренинг-центр, лаборатория. В де-мо-зале представлены 10 робототехнических комплексов, которые выполняют основные технологические операции. Студенты университета смогут использовать материально-техническую базу центра в основных образовательных программах, отрабатывать технологические процессы, тестировать технологии в симуляторах и на реальном оборудовании в лаборатории.

Реконструкция здания казарм Павловского полка на Марсовом поле.

Проект приспособления казарм лейб-гвардии Павловского полка под гостиницу на Марсовом поле получил положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в декабре 2016 г. Отель будет включать 108 номеров и подземный паркинг на 97 машиномест. Кроме того, в казармах разместят спортивный комплекс с тренажерным залом и бассейном, а также культурно-досуговый центр с кинозалом и бильярдной. Предполагаемый объем инвестиций составит порядка 5 млрд. руб.

На площадке «Нойдорф» ОЭЗ «Санкт-Петербург» 3 октября состоялось открытие инновационного предприятия резидента - российско-японского СП «ТР Инжиниринг». Учредителями компании «ТР-инжиниринг» являются Tokyo Rope MFG Co. Ltd (60%) и АО «Росинжиниринг» (40%). Проект предполагает разработку и производство стальных сеток, габионных конструкций, систем укрепления склонов и предотвращения камнепадов. Общий объем инвестиций составляет 344,1 млн руб. (tass.ru, 03.10.2018).

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Японская компания Kawasaki Robotics открыла на площадке Санкт-Петербургского университета Петра Великого крупнейший в России научно-образовательный центр промышленной робототехники.

Основная цель центра – популяризация промышленной робототехники в нашей стране и создание собственных технологий автоматизации производства.

На базе центра промышленной робототехники будут реализовываться образовательные программы университета. В его состав вошли демонстрационная площадка роботов и



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально-экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>

***Выпуск № 155 подготовлен при поддержке ООО «НОРД», осуществляющем:**
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
маркетинговые исследования и анализ российского рынка OSB,
анализ и оценку рынка лесозаготовки в Северо-Западном Федеральном округе,
исследование рынка недвижимости для инвестирования.

Инвестиционный проект:

Апартаменты в Центральной части г. Санкт-Петербурга.

Инвестиционный проект с высокой доходностью в 20-30%, гарантируется компанией. Порог входа – от 1 миллиона рублей, срок инвестирования от 3 до 12 месяцев.

Объект проекта: коммунальные квартиры в Центральной части города.

Готовый инвест-продукт:

- Апартаменты в аренду в центральной части города:
 - ✓ отдельные апартаменты с посуточной арендой;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) с профессиональным управлением и полной автоматизацией доступа;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) под управление инвестора;

- Апартаменты на продажу в Центральной части города:
 - ✓ полноценные квартиры - с зонированием жилой комнаты, смарт-кухни, своим санузлом;
 - ✓ полностью готовые к проживанию и сдаче в аренду.

Команда специалистов с опытом более 10 лет в сфере продаж, управления и юридического сопровождения сделок гарантирует профессиональный подход:

- при работе с недвижимостью;
- в процессе проектирования;
- при официальном согласовании перепланировок;
- при строительно-отделочных работах;
- на всех этапах реализации инвест-продукта на рынке вторичной недвижимости.