

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Ноябрь – декабрь 2018 г. № 156



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Назначен полномочный представитель президента России в СЗФО

2. ЗАНЯТОСТЬ: Рост занятости на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Инфляция в Санкт-Петербурге была ниже, чем в среднероссийская

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Петербургские автозаводы увеличили объем производства

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Здание Биржи на Васильевском острове реконструируют за 300 млн. руб.

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Итоги года на Рождественском саммите по недвижимости

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: На площадке «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербурга» начал работу «Инновационный центр «Буревестник» (дочернее предприятие АПРОСА)

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одино

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2018. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2018 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Северо-Западный федеральный округ назначен полномочный представитель президента России

7 ноября 2018 г. на эту должность был назначен А. Гуцан. Место полномочного представителя оставалось вакантным с 3 октября 2018 г., когда его покинул А. Беглов в связи с назначением на должность врио губернатора Санкт-Петербурга. Новый полпред президента в СЗФО хорошо известен в Санкт-Петербурге. А. Гуцан родился в Гатчинском районе Ленинградской области и является выпускником Ленинградского государственного университета. Большую часть своей карьеры он проработал в городской Прокуратуре. В 2007-2018 гг. занимал должность заместителя генерального прокурора России.

Врио губернатора Санкт-Петербурга определил руководителя своего аппарата и ключевых советников

8 ноября 2018 г. на должность руководителя аппарата губернатора была назначена Л. Совершаева. До этого назначения она занимала пост заместителя полномочного представителя президента России в СЗФО. Одновременно с этим врио губернатора определил круг своих ключевых советников. На эти должности были назначены: Е. Елин (экономика и финансы), И. Ган (связи с общественностью и СМИ) и Ю. Аблец (молодежная политика). Советниками на общественных началах стали вице-президент Центра стратегических разработок, председатель правления «ЦСР Северо-Запад» В. Княгинин и известный актер и деятель культуры Н. Буров.

Кадровые перестановки в Комитете по вопросам законности, правопорядка и безопасности и штате советников и специальных представителей губернатора Санкт-Петербурга.

17 декабря 2018 г. от исполнения обязанностей председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности был освобожден Л. Богданов. Исполнение обязанностей руководителя Комитета было возложено на заместителя председателя этого же Комитета А. Романова. Кроме этого, 17 декабря врио губернатора А. Беглов освободил от должностей нескольких своих советников и специальных представителей, курировавших вопросы охраны общественного порядка, работы с ветеранскими организациями, привлечения инвестиций, строительства метро, городского хозяйства и связей со СМИ.

Председателя Комитета по инвестициям освободили от должности

25 декабря 2018 г. И. Бабюк была освобождена от должности руководителя инвестиционного ведомства города. Исполнение обязанностей председателя Комитета по инвестициям было возложено на заместителя председателя этого же Комитета Е. Васильева.

В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

26 декабря 2018 г. врио губернатора А. Беглов принял отставку двух членов городского Правительства – вице-губернаторов М. Мокрецова и И. Албина. М. Мокрецов работал в городском Правительстве с апреля 2013 г. и отвечал за решение вопросов имущественного и финансово-экономического характера. В зоне его ответственности находились вопросы финансово-налоговой и экономической политики, планирования, управления государственным имуществом и земельных отношений. С августа 2017 г. М. Мокрецов занимал должность вице-губернатора, председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. И. Албин работал в городском Правительстве с ноября 2014 г. и курировал вопросы строительства, реконструкции, архитектуры, охраны объектов культурного наследия, транспорта, энергетики и тарифного регулирования. После отставки М. Мокрецова курировать круг его вопросов в Правительстве Санкт-Петербурга было поручено вице-губернатору С. Мовчану. За блок вопросов И. Албина в Правительстве теперь будет временно отвечать вице-губернатор Н. Бондаренко. Временное исполнение обязанностей председателя Комитета имущественных отношений было возложено на заместителя председателя этого Комитета А. Германа.

Городские власти, профсоюзы и работодатели подписали региональное соглашение

28 ноября 2018 г. в «Экспофоруме» было подписано региональное соглашение между Правительством города, Ленинградской федерацией профсоюзов и Союзом промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга о минимальной заработной плате и Обязательства сторон. Подписанные документы являются приложениями к Трехстороннему соглашению Санкт-Петербурга на 2017-2019 гг. Свои подписи под соглашением поставили врио губернатора А. Беглов, президент Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга А. Турчак и председатель Ленинградской Федерации профсоюзов В. Дербин. С 2019 г. минимальная зарплата увеличится до 18 тыс. руб. По этому показателю среди всех регионов России Санкт-Петербург уступает лишь Москве (18,8 тыс. руб.). Петербургский МРОТ почти в 1,6 раза выше, федерального уровня и в 1,5

раза больше городского прожиточного минимума.

Состоялась рабочая встреча председателя правительства России и врио губернатора Санкт-Петербурга

Рабочая встреча состоялась 28 ноября 2018 г. в Санкт-Петербургском технологическом университете. Председатель Правительства России Д. Медведев и врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов обсудили вопросы развития города. Главными темами беседы стали создание высокотехнологичных рабочих мест и реализация национальных проектов, включая развитие транспортной инфраструктуры.

В Адмиралтействе обсудили предложения по созданию в Кронштадте военно-морского кластера

5 декабря 2018 г. в главном штабе ВМФ России (Адмиралтействе) прошло расширенное выездное совещание под председательством министра обороны России С. Шойгу. В совещании приняли участие главнокомандующий ВМФ России В. Королев, врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов, представители Министерства обороны России. На совещании рассматривались вопросы формирования военно-морского кластера в Кронштадте. Для этого в Кронштадт планируется перевести целый ряд военно-морских образовательных, научных и музейных учреждений. На их основе будут созданы единый центр подготовки кадров ВМФ и современная туристско-рекреационная зона. В рамках формирования кластера будет проведена модернизация инженерно-энергетической, транспортной и социальной инфраструктуры, реконструированы форты и объекты культурного наследия Кронштадта. Реализацию проекта намечено начать с января 2019 г.

Проведено заседание Совета по культуре и искусству при президенте России

Работа заседания прошла 15 декабря 2018 г. в Константиновском дворце. Вел заседание президент России В. Путин. Участники заседания обсудили вопросы формирования и реализации национальной программы «Культура» до 2024 г.

В Смольном проведено очередное заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге

Заседание прошло 26 декабря 2018 г. под председательством врио губернатора А. Беглова. Среди наиболее значимых результатов работы в 2018 г. отмечалась возможность подачи единой заявки на технологическое присоединение к инженерным сетям посредством ГИС «Единая система строительно-

го комплекса Санкт-Петербурга» и значительное сокращение сроков решения вопросов подключения к сетям электроснабжения. Для подключения объекта необходимо пройти всего 2 процедуры, которые занимают 80 дней, а стоимость подключения стала меньше в 45 раз. В 2018 г. среди всех российских регионов Санкт-Петербург занял 4-е место в Национальном рейтинге инвестиционного климата Агентства стратегических инициатив. По итогам 2018 г. в рейтинге «РАЭК-аналитика» Санкт-Петербург вошел в пятерку регионов России с наивысшей инвестиционной привлекательностью. Кроме этого, Северная столица внесла немалый вклад в улучшение места России в рейтинге «Doing Business». В части России этот рейтинг учитывает условия работы предпринимателей в Москве и Санкт-Петербурге. В начале 2019 г. в Санкт-Петербурге планируется провести интернет-опрос предпринимателей о деловом климате города.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в Закон о земельном налоге

В Закон Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 г. № 617-105 «О земельном налоге в Санкт-Петербурге» внесены изменения: установлены новые ставки налогообложения, которые будут действовать с 1 января 2019 г.

Внесены изменения в Закон о мировых судьях Санкт-Петербурга

На основании Закона Санкт-Петербурга от 15 ноября 2018 г. № 621-131 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 18 октября 2000 г. № 552-64 «О мировых судьях Санкт-Петербурга». Внесенные изменения касаются вопросов определения структуры, численности и материально-технического обеспечения аппарата мирового судьи. Определено, что в состав аппарата мирового судьи входят: секретарь судебного заседания, секретарь суда и помощник мирового судьи. В отношении работников аппарата мирового судьи согласованию с мировым судьей подлежат вопросы установления испытательного срока при приеме на государственную гражданскую службу Санкт-Петербурга, утверждения графика ежегодных оплачиваемых отпусков, предоставления отпусков без сохранения денежного содержания. Кроме этого, согласованию с мировым судьей подлежат вопросы приема на государственную гражданскую службу Санкт-Петербурга на должность помощника мирового судьи.

Частным медицинским организациям предоставят льготы по арендной плате нежилых зданий и помещений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга

На основании Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 г. № 639-132 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» и Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург». Частным медицинским организациям будут предоставляться в аренду помещения по льготным ставкам. Помещения будут предоставляться из фонда объектов, предназначенных для сдачи в аренду для осуществления социально значимого вида деятельности по оказанию первичной медико-санитарной помощи. Помещения будут предоставляться частным медицинским организациям, участвующим в реализации территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи.

Малый бизнес стимулируют заниматься обработкой и утилизацией отходов

Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2018 г. № 641-133 внесены изменения сразу в три закона. Изменения внесены в законы Санкт-Петербурга: «О налоговых льготах», «О налоге на имущество организаций», «О земельном налоге». Согласно изменениям для субъектов малого предпринимательства, занимающихся обработкой и утилизацией неметаллических отходов, устанавливаются меры налогового стимулирования.

Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2019-2021 гг.

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 30 ноября 2018 г. № 711-144** утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2019 г. определен в сумме 591,8 млрд. руб., расходы должны составить 643,8 млрд. руб. Размер дефицита бюджета в 2019 г. составит 52 млрд. руб.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 30 ноября 2018 г. № 682-143** внесены изменения в **Социальный кодекс Санкт-Петербурга** (Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132). Согласно изменениям семьям, имеющим детей, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки. Данная мера обеспечивает возможность улучшения жилищных условий, дачного строительства, получения ребенком (детьми) образования в образовательных организациях независимо от их организационно-правовых форм, осуществляющих образовательную деятельность на основании лицензии. Кроме этого,

данная мера распространяется на оплату высокотехнологичной медицинской помощи, медицинской реабилитации.

Утверждены основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга на 2019 г.

Параметры утверждены Законом Санкт-Петербурга от 30 ноября 2018 г. № 713-145. Общий объем доходов бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) на 2019 г. утвержден в сумме 108,8 млрд. руб., расходов – в сумме 108,8 млрд. руб. За счет межбюджетных трансфертов покрывается 108,3 млрд. руб. доходной части ТФОМС на 2019 г.

Внесены изменения в законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

На основании Закона Санкт-Петербурга от 30 ноября 2018 г. № 709-135 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 г. № 81-11 «О налоговых льготах». Суть изменений касается освобождения от уплаты налога на имущество организаций в отношении зданий, расположенных в границах земельных участков, которым присвоен статус инновационно-промышленного парка или технологического парка Санкт-Петербурга, в том числе для выставочных залов общей площадью не менее 35 тыс. кв. м, при условии введения их в эксплуатацию не ранее 1 января 2019 г.

В Закон Санкт-Петербурга о материнском капитале внесены дополнения

В Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2011 г. № 810-151 «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге» внесены дополнения. Они касаются возможности направления средств материнского (семейного) капитала на получение ребенком (детьми) высокотехнологичной медицинской помощи, включая оплату проезда к месту ее получения. Кроме этого, материнский капитал можно расходовать на приобретение допущенных к обращению на территории России товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

В ознаменование 75-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады установлена денежная выплата

Дополнительная мера социальной защиты введена Законом Санкт-Петербурга от 3 декабря 2018 г. № 674-146. Она установлена в отношении отдельных категорий граждан в виде единовременной денежной выплаты в размере от 3000 до 7000 руб.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума в 3-м квартале 2018 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 декабря 2018 г. № 930 для различных категорий населения установлены величины прожиточного минимума в Санкт-Петербурге за 3-й квартал 2018 г. В среднем на одного жителя прожиточный минимум определен в сумме 11 021,3 руб. (в 2017 г. – 10 791,6 руб.), для трудоспособного населения – 12 079,5 руб. (в 2017 г. – 11 868,2 руб.), для пенсионеров – 8 954,1 руб. (в 2017 г. – 8 612,2 руб.), для детей – 10 754,6 руб. (в 2017 г. – 10 403,2 руб.). Для сравнения в 3-м квартале 2016 г. прожиточный минимум в среднем на одного жителя составлял 10 449,5 руб.

Утверждена Стратегия развития Санкт-Петербурга до 2035 г.

Стратегия социально-экономического развития города на период до 2035 г. утверждена Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 771-164. Стратегия является главным плановым документом, который определяет будущее города на ближайшие 17 лет. Стратегия разработана ведущими городскими комитетами при участии представителей научно-экспертного сообщества, деловых кругов и общественных организаций. Проект Стратегии получил положительное заключение Минэкономразвития России. Цели и задачи Стратегии согласованы с приоритетами и целями социально-экономического развития России. В документе определены три приоритета: технологический прорыв, внедрение инноваций и передовых технологий; создание удобной, качественной, безопасной и благоустроенной городской среды, сохранившей историческую индивидуальность; открытость новым идеям и талантам, как продолжение традиций, заложенных при основании города. Целевые ориентиры Стратегии предусматривают значительное улучшение показателей развития города. Ожидаемая продолжительность жизни возрастет в 2035 г. до 80 лет (в 2017 г. – 75,4 лет), число занятых в сфере малого бизнеса вырастет на треть, среднегодовые темпы роста ВРП будут колебаться в пределах 3,5% – 5%, инвестиций в основной капитал возрастут в 4 раза.

В Генеральный план Санкт-Петербурга внесены изменения

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 763-161 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга». Предусмотрено изменение расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга с 2018 на 2021 г. Изменения также коснулись проектных решений в тепло- и электроснабжении, внешнем транспорте, городском пассажирском транспорте, улично-дорожной

сети, водоснабжении и водоотведении, газоснабжении. Законом определены дополнительные меры по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды. В период с 22 мая по 19 июля 2018 г. по проекту закона были проведены общественные слушания.

В Закон о выборах губернатора Санкт-Петербурга внесены изменения

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 789-173 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О выборах высшего должностного лица Санкт-Петербурга – Губернатора Санкт-Петербурга». Принятый Закон предусматривает установление возможности выдвижения претендентов на должность губернатора не только избирательными объединениями, но и в порядке самовыдвижения. Закон установил замену возможности голосования по открепительному удостоверению, а также досрочного голосования на возможность включения в список избирателей по месту нахождения («мобильный избиратель»). Санкт-Петербургской избирательной комиссии предоставлены права принимать решения по образованию избирательных участков для голосования петербуржцев по месту нахождения.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел переговоры с президентом Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI)

Встреча врио губернатора А. Беглова и президента UFI К. Перабони состоялась 2 ноября в Смольном. Встреча была приурочена к 85-му Конгрессу UFI «Динамичное развитие – ключ к будущему выставочной индустрии», который впервые проводился в Санкт-Петербурге.

Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Международной рекламной ассоциацией

10 ноября 2018 г. в Смольном состоялась встреча врио губернатора А. Беглова с президентом Международной рекламной ассоциации Ш. Кришнасвами. Стороны обсудили вопросы организации и проведения в Санкт-Петербурге в 2020 г. Всемирного рекламного конгресса. У Санкт-Петербурга и Международной рекламной ассоциации уже есть опыт успешного взаимодействия. В 2017 г. в Северной столице России прошел Всемирный коммуникационный саммит, в котором приняли участие представители 26 стран и 15 российских регионов.

В Санкт-Петербурге проведен VII Международный культурный форум

Мероприятия форума проводились с 15 по 17 ноября 2018 г. Тема форума – «Культура

как стратегический потенциал страны». Организаторами форума стали Правительство России, Министерство культуры России и Правительство Санкт-Петербурга. В мероприятиях форума приняли участие свыше 35 тыс. человек и 38 официальных делегаций из разных стран мира. Основным местом проведения мероприятий форума стал Главный штаб Государственного Эрмитажа.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел встречу с уполномоченным по правам предпринимателей

Встреча состоялась в Смольном 16 ноября 2018 г. Врио губернатора А. Беглов и уполномоченный при президенте России по правам предпринимателей Б. Титов обсудили вопросы состояния предпринимательского климата, развитие инновационных и высокотехнологичных производств. Особое внимание в ходе беседы было уделено поддержке малого и среднего бизнеса Санкт-Петербурга.

В Смольном обсудили инициативы женских организаций

24 ноября 2018 г. врио губернатора А. Беглов провел встречу с представителями организации поддержки и развития общественных инициатив «Женский альянс». В ходе встречи отмечалась большая позитивная роль женских организаций в решении многих городских проблем. В Санкт-Петербурге работают более 100 подобных общественных организаций. 46 из них входят в «Женский альянс». Среди приоритетов реализации Национальной стратегии действий в интересах женщин назывались сохранение здоровья и благополучие семей и развитие социальной инфраструктуры. По ходу встречи А. Беглов дал несколько поручений социальному блоку правительства.

В Санкт-Петербурге проведены XI Международный инновационный форум, XXII Международный форум «Российский промышленник» и Международный научно-образовательный салон

Мероприятия форумов проводились с 28 по 30 ноября 2018 г. в Экспофоруме. В торжественной церемонии открытия форумов приняли участие врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов, председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» А. Чубайс, президент Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга А. Турчак. Главная тема форумов – «Цифровая трансформация», которая включала 4 тематические направления: «Технологии для новой экономики», «Инновации: конкуренция и вызовы», «Инвестиции в инновации», «Человеческий капитал как фактор трансформации».

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел встречу с министром просвещения России и президентом World Skills Europe

Встреча состоялась 30 ноября 2018 г. в Экспофоруме. В ходе беседы обсуждались вопросы подготовки к чемпионату Euro Skills, который пройдет в Санкт-Петербурге в 2022 г. А. Беглов, О. Васильева и госпожа Д. Трайдас ознакомились с площадками IV Открытого регионального чемпионата «Молодые профессионалы» (World Skills Russia), городского конкурса профессионального мастерства «Шаг в профессию 2018» и Фестиваля профессий «Билет в будущее».

Проведен XVI Форум субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга

Работа Форума прошла 5-6 декабря 2018 г. в выставочном комплексе «Ленэкспо». В работе Форума принял участие врио губернатора А. Беглов. Организаторами Форума выступили Комитет по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга и Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга. В мероприятиях Форума приняли участие более 4 000 делегатов. В рамках форума была проведена Выставка ежегодного фестиваля перспективных проектов «Кухня бизнеса» и инвестиционная сессия акселерационной программы.

Состоялся Съезд строителей Санкт-Петербурга

6 декабря 2018 г. в выставочном комплексе «Ленэкспо» прошла работа XVI Съезда строителей Санкт-Петербурга. В работе Съезда приняли участие: врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов, руководители строительных организаций Санкт-Петербурга, Ленинградской области, федеральных и городских органов государственной власти, представители научного и экспертного сообществ. Делегаты Съезда подвели итоги работы строительной отрасли в 2018 г. и определили основные направления и задачи ее развития в 2019 г.

Правительство Санкт-Петербурга и «Хендэ Мотор Мануфактуринг» подписали инвестиционный контракт

25 декабря 2018 г. в Смольном врио губернатора А. Беглов и генеральный директор ООО «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» Л. Ёнтэк подписали специальный инвестиционный контракт о дальнейшей локализации автомобильного производства в Санкт-Петербурге. В настоящее время уровень локализации завода «Хендэ» в Санкт-Петербурге составляет 47%. Контракт предусматривает строительство в промышленной зоне «Каменка» завода по про-

изводству двигателей и коробок передач для автомобилей, а также центра исследований и разработок. До конца 2027 г. «Хендэ» планирует инвестировать в этот проект более 16,6 млрд. рублей. Согласно обнародованным планам более 10% произведенной продукции будет поставляться на экспорт.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В августе 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1496,9 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 94,9% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,3%, количество нанятых по договорам - на 6,0%, численность совместителей - на 2,5%,

За январь-октябрь 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 4,6% по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 4,4%. Численность совместителей упала на 1,3%, а количество работающих по договорам увеличилось на 23,0%.

В октябре 2018 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 49,0% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

Таблица 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Октябрь 2018г.		Январь-октябрь 2018 г. в % к январю-октябрю 2017 г. тыс. чел.
	тыс. чел.	в % к сентябрю 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1496,9	100,5	1496,9
В том числе: работников списочного состава	1420,7	100,3	1420,7
внешних совместителей	34,8	102,5	34,8
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	41,4	106,0	41,4

Таблица 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в октябре 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1496,9	100,0
Обрабатывающие производства	216,8	14,5
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	45,1	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	4,9	0,3
Строительство	59,5	4,0
Транспорт и связь	204,8	13,7
Финансовая и страховая деятельность	56,4	3,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	34,9	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	159,2	10,6
Гостиницы и рестораны	27,6	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,0	6,1
Образование	217,4	14,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	164,8	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	49,7	3,3
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,6	8,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,3	2,4
Предоставление прочих видов услуг	8,9	0,7

В августе-октябре 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3062,0 тыс. человек, из них 3017,3 тыс. занятых и 44,8 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 520,0 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,7% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,6% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Данные о движении работников по средним и крупным предприятиям в III квартале 2018 г. свидетельствуют о том, что масштабы приема и выбытия работников организаций были несколько выше аналогичного периода прошлого года. Количество выбывших работников составило 124,2 тыс. человек, количество принятых – 126,4 тыс. человек. Численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2018 г. повысилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – 2 149 человек (в IV квартале 2017 г. – 1 999 человек).

В ноябре 2018 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 46,5 тыс. человек (таблица 3), из них по рабочим профессиям – 60,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе - ноябре 2018 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 15,8%, строительство – 14,4%, обрабатывающие производства – 11,9% от всех заявленных вакансий.

В ноябре текущего года, как и в аналогичном периоде 2017 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются менеджеры, инженеры по качеству, врачи, полицейские. При этом дефицит менеджеров, инженеров по качеству увеличился, а дефицит врачей, полицейских снизился. Появился дефицит программистов, мастеров, инженеров различной специализации, мастеров по ремонту, инженеров по защите информации, массажистов. Среди специалистов рабочих профессий в ноябре 2018 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, появился дефицит водителей автомобиля, электрогазосварщиков, токарей, машинистов экскаватора, бетонщиков. По-прежнему остаются в дефиците облицовщики-плиточники, маляры, арматурщики. Дефицит слесарей-сантехников и штукатуров снизился (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце ноября 2018 г. составила 0,47 чел./вакансию (в конце ноября 2017 г. – 0,58 чел./вакансию).

Таблица 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2017 г. – ноябрь 2018 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	41,5	0,6	100	100
Апрель	41,0	0,7	100	88
Май	45,1	0,5	71	83
Июнь	45,2	0,5	100	100
Сентябрь	44,8	0,5	100	100
Октябрь	43,8	0,5	100	100
Ноябрь	41,4	0,6	120	120
Декабрь	37,9	0,6	100	100
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100
Август	44,0	0,5	100	100
Сентябрь	43,9	0,5	100	100
Октябрь	47,8	0,4	80,0	80,0
Ноябрь	46,5	0,5	125,0	83,3

В ноябре 2018 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 21,7 тыс. человек. Это на 12,5% меньше, чем в январе 2018 г. (таблица 4). В ноябре 2018 г. 50,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце ноября 2018 г. общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 25 913 человек (в конце ноября 2017 г. – 26 896 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце ноября текущего года составила 10 875 человек, из них: женщины – 53,2%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 14,0%; инвалиды – 15,2%, граждане предпенсионного возраста – 11,8% (в конце ноября 2017 г. численность безработных составляла 10 202 человека) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В ноябре 2018 г. статус безработного получили 2,4 тыс. человек (на 0,3 тыс. человек или на 14,7% больше, чем в ноябре 2017 г.).

Размеры трудоустройства безработных в ноябре 2018 г. были на 26 человек или на 3,4% больше, чем в аналогичном периоде 2017 г., и составили 0,8 тыс. человек.

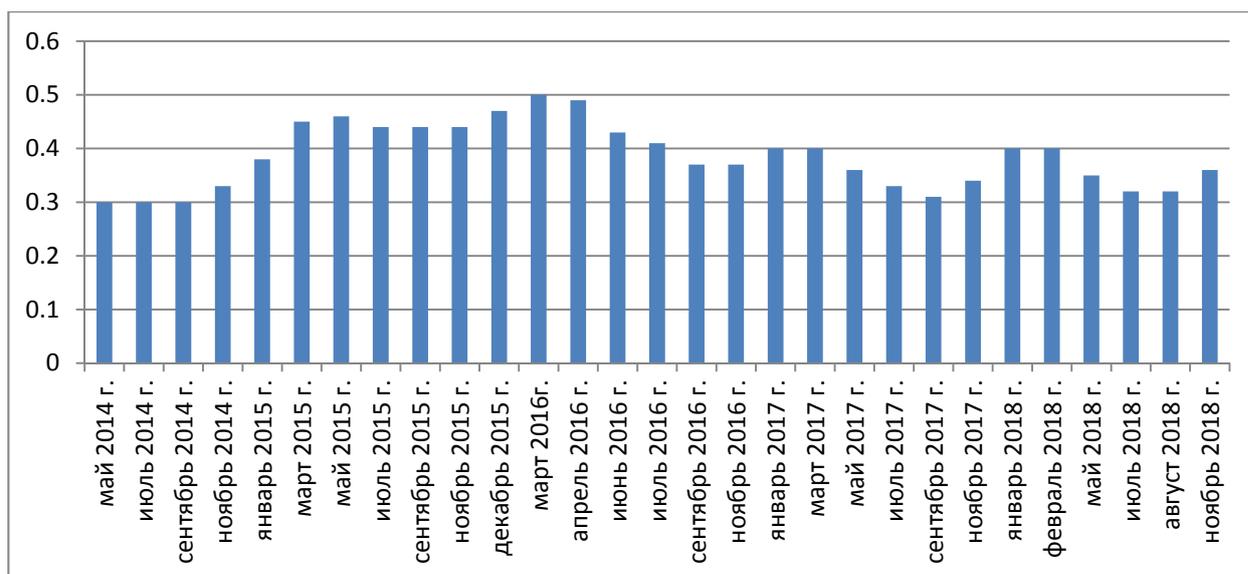
По данным Росстата, в августе-октябре 2018 г. **уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН)**. В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,8%, Москве – 1,2%, РФ – 4,6%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2017 г.) на конец ноября 2018 г. составил 0,36% от численности рабочей силы (на конец ноября 2017 г. этот показатель составлял 0,34%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2017 г, январь-ноябрь 2018 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2017 г.	25,8	11,9	101	88
Февраль	27,9	12,4	104	85
Март	28,5	12,1	98	83
Апрель	27,1	11,7	97	81
Май	24,4	11,0	94	78
Июнь	22,4	10,1	92	79
Июль	22,0	9,9	97	81
Август	21,7	9,8	99	83
Сентябрь	21,9	9,2	94	83
Октябрь	23,2	9,8	106	90
Ноябрь	24,0	10,2	104	92
Декабрь	23,6	11,8	116,1	100,7
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98
Август	20,3	9,6	99,0	98,2
Сентябрь	20,5	9,6	99,5	103,7

Рисунок 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-ноябре 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-

Петербурга рост цен составил 3,2%. В аналогичном периоде 2017 г. он был 3,4%.

Рост потребительских цен за 11 месяцев 2018 г. в Петербурге был на 0,2% меньше, чем в среднем по стране. В ноябре 2018 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (таблица 5).

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2017 г., январе-ноябре 2018 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2017 г.	101,4	101,1	100,6	102,5	100,6	100,9	100,5	100,5
Февраль	100,4	100,5	100,3	100,2	100,2	100,2	100,2	100,3
Март	100,2	100,4	100,3	100,0	100,1	100,1	100,2	100,0
Июль	100,3	99,1	100,1	102,1	100,1	99,0	100,1	101,6
Август	99,5	98,2	100,1	100,3	99,5	98,2	100,1	100,4
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	100,1	99,9	99,3	100,3	100,1
Октябрь	100,2	100,4	100,5	99,5	100,2	100,4	100,3	99,8
Декабрь	100,3	100,5	100,1	100,2	100,4	100,6	100,3	100,3
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Июль	100,3	99,6	100,1	101,3	100,3	99,7	100,1	101,3
Август	99,8	99,2	100,1	100,1	100,0	99,9	100,2	100,3
Сентябрь	100,04	99,5	100,4	100,4	100,2	99,6	100,4	100,2
Октябрь	100,3	100,4	100,6	99,7	100,4	100,6	100,5	99,9
Ноябрь	100,4	101,2	100,2	99,7	100,5	101,0	100,4	100,0

В январе-ноябре 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 2,9%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 6,3%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-ноябре 2018 г. был на 0,6% ниже среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в ноябре 2018 г. уменьшились на 0,3%.

Цены на продовольственные товары возросли на 2,7%, а на непродовольственные товары - на 3,9%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-ноябре 2018 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,2%, на непродовольственные товары - равен среднероссийскому уровню.

В ноябре 2018 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 5,7%), мясо и птица (на 1,2%), масла и жиры, молоко и молочную продукцию (на 1,1%), крупы и бобовые, колбасные изделия (на 0,9%), кондитерские изделия (на 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия на алкоголь и сыры (на 0,1%). В ноябре 2018 г. рыба подешевела на 0,5%.

Среди непродовольственных товаров в ноябре 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на посуду (на 2,4%), трикотажные изделия (на 0,7%), моющие и чистящие средства, обувь, мебель (на 0,5%), строительные материалы, чулочно-носочные изделия, табачные изделия (на 0,3%), одежду (на 0,1%). Парфюмерно-косметические товары подешевели на 1,2%, галантерея — на 0,1%.

В ноябре 2018 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за холодное водоснабжение и водоотведение, за горячее водоснабжение, за газ, за электричество осталась неизменной.

В январе-ноябре 2018 г. цены на бензин увеличились на 9,4%, на дизельное топливо — на 16,3%. В ноябре 2018 г. цены на бензин увеличились на 0,2%, а на дизельное топливо возросли на 2,7%.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

За октябрь 2018 г реальная заработная плата возросла в Санкт-Петербурге. на 0,9%, а в РФ на 1,0% (таблица 6).

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2017 г., январь-октябрь 2018 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2017 г.	72,1	106,4	34,9	97,0	74,0	103,1	52,6	108,0
Февраль	106,3	104,3	150	92,8	101,4	101,0	119,5	96,2
Март	106,7	104,2	107,6	98,0	106,8	103,2	101,6	97,7
Апрель	99,6	107,4	106,5	94,7	103,4	103,7	102,1	92,5
Май	97,6	103,8	88,7	99,7	100,6	102,8	95,5	99,9
Июнь	109,4	106,7	114,8	99,8	104,1	103,9	110,3	100,0
Июль	92,9	104,2	94,7	98,6	92,1	103,1	96,3	98,4
Август	96,7	105,0	88,2	99,7	98,1	102,4	100,9	99,7
Сентябрь	102,2	106,0	109,4	99,6	102,8	104,3	100,4	99,6
Октябрь	102,2	106,3	96,2	94,2	100,6	105,4	99,4	98,3
Ноябрь	100,7	106,4	108,1	103,5	101,1	105,8	99,9	99,9
Декабрь	132,8	106,0	160	93,4	131,2	106,2	146,8	98,6
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9
Март	104,7	108,9	109,2	111,4	104,7	108,7	100,0	104,7
Апрель	98,3	108,9	102,7	104,6	102,4	107,6	104,6	105,7
Май	95,6	106,9	82,6	97,3	100,9	107,6	90,7	100,1
Июнь	109,1	104,9	99,1	83,5	103,6	107,2	110,7	100,7
Июль	95,0	108,5	101,6	100,8	92,2	107,5	96,0	102,4
Август	94,3	105,4	88,4	103,3	97,5	106,8	99,3	99,1
Сентябрь	102,3	105,5	101,6	95,7	100,9	104,9	99,0	96,8
Октябрь	100,9	104,5	108,1	106,7	101,0	105,2	103,1	100,3

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2018 г., (на первое число каждого месяца), млн. рубл.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Общая сумма задолженности	189,2	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6	195,7	323,4	223,8	154,9	174,3	159,8
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в октябре 2018 г., составила 57 951 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в октябре 2018 г. была на 26,9% меньше, чем в Петербурге и равнялась 42 332 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 декабря 2018 г. составила 159,8 млн. руб. Объем задолженности уменьшился по сравне-

нию с 1 августа 2018 года на 49,4%. На транспорт приходилось – 29,0% всей задолженности, на обрабатывающие производства 27,6%, научные исследования и разработки - 25,7% на строительство - на 17,7%.

В мае-сентябре 2018 г. доля накопленных сбережений во вкладах уменьшилась, а покупка валюты населением возросла (таблица 8).

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга в январе-декабре 2017 г., январе-октябре 2018 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)
	покупка товаров, услуг	оплата обязательных платежей	накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах	покупка валюты	
Январь 2017 г.	109,1	15,8	0,4	9,3	- 39,4
Февраль	71,9	15,4	9,5	8,8	- 8,9
Март	73,8	15,0	9,2	8,6	- 10,7
Апрель	68,5	14,2	12,4	8,3	- 2,3
Май	83,7	16,4	2,3	8,4	- 11,3
Июнь	69,5	15,6	14,8	8,1	- 7,6
Июль	74,7	21,4	3,2	9,1	-9,0
Август	81,6	15,4	3,5	11,1	- 12,2
Сентябрь	81,0	13,2	5,8	9,2	- 9,6
Октябрь	84,2	15,7	1,8	9,0	- 11,1
Ноябрь	76,7	14,9	9,5	7,9	- 8,1
Декабрь	57,8	15,9	20,4	6,2	- 2,0
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8
Март	70,3	14,8	15,3	7,0	- 6,1
Апрель	68,4	16,1	12,8	6,6	- 1,6
Май	86,2	17,1	- 0,7	8,3	- 8,5
Июнь	87,4	18,8	- 7,6	8,3	- 5,5
Июль	74,4	21,6	1,3	8,7	- 3,4
Август	86,6	16,2	- 2,1	10,2	- 6,4
Сентябрь	86,8	15,2	- 5,7	10,1	- 5,2
Октябрь	80,3	15,5	5,8	10,7	- 10,9

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В октябре 2018 г. уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с декабрем 2017 г. уменьшился (рисунки 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление прочих услуг) составил в октябре 5 раз против 6,0 раза в августе и 5,3 раза в июне 2018 г.

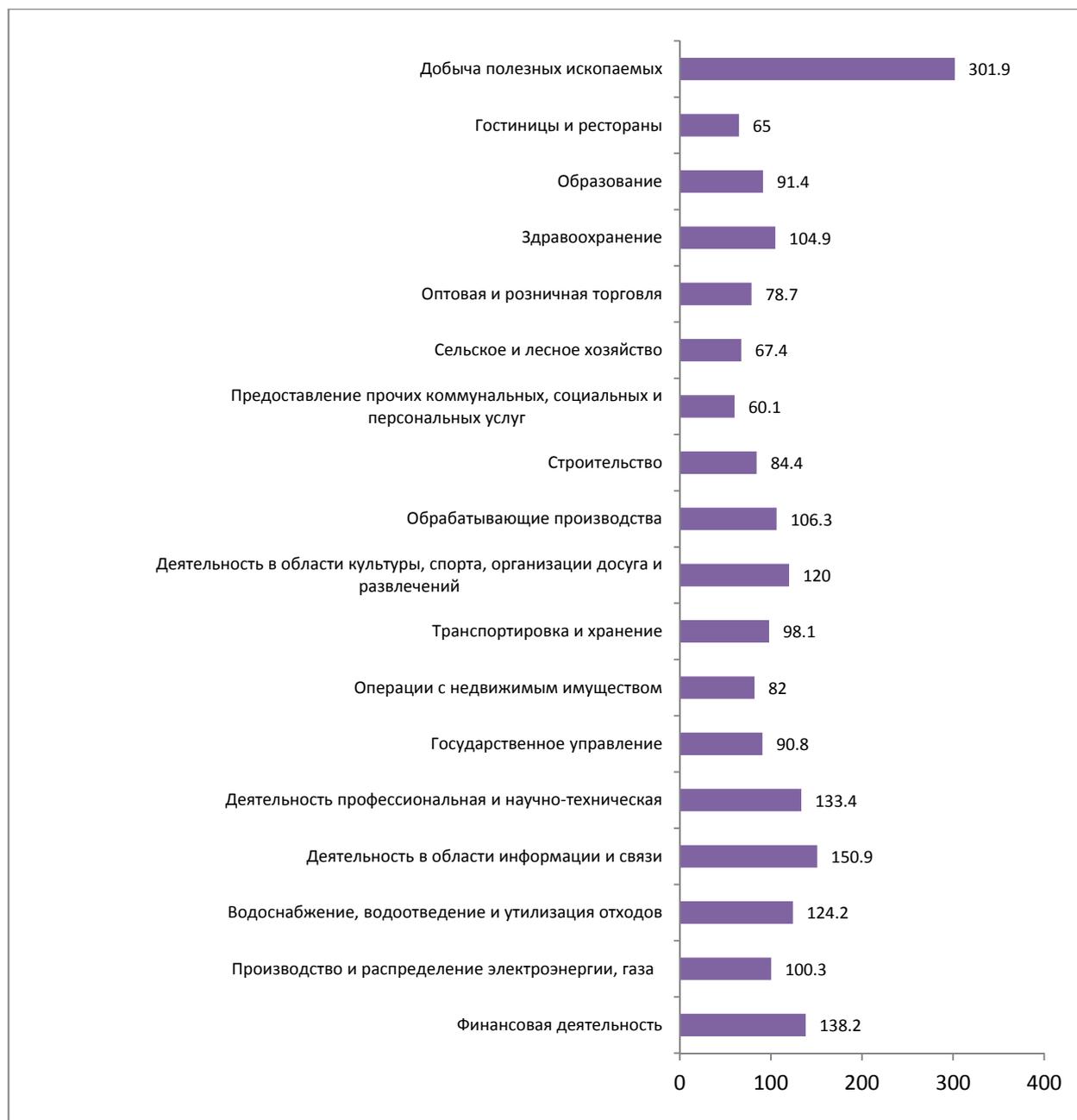
Наиболее высокая заработная плата в октябре 2017 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой

отрасли в 3 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В октябре 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых деятельностью в области информации и связи (на 50,9%), в финансовой деятельности (на 38,2%), в области научно-технической деятельности (на 33,4%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (65% от средней зарплаты), предоставлении прочих услуг (60,1% от средней зарплаты).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в октябре 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)





4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-сентябре 2018 г. по сравнению с январем-сентябрем 2017 г. составил 104,6%.

Автозаводы Петербурга (Toyota, Nissan и Hyundai) за январь-ноябрь 2018 г. выпустили 344,1 тыс. автомобилей, что на 8,9% больше показателей за аналогичный период прошлого года, сообщает ТАСС. Доля Петербурга в структуре общероссийского производства легковых автомобилей составляет 22 - 24% (tass.ru, 19.12.2018).

На площадке «Новоорловская» Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» начал работу инновационный центр «Буревестник» (дочерняя компания АК «АПРОСА»). Это крупнейшее СНГ предприятие по разработке и производству рентгеновской аппаратуры для промышленных и научных целей. На заводе создано 650 высокотехнологичных рабочих мест. Объем инвестиций - более 2 млрд руб. (topspb.tv, 04.12.2018).

Научно-технологическая фармацевтическая фирма (НТФФ) «Полисан» открыла третью очередь завода в Петербурге.

В новом корпусе завод будет выпускать метаболический протектор «Цитофлавин» и противовирусный препарат «Циклоферон». Кроме того, на новой линии «Полисан» по контракту будет выпускать кардиологический препарат «Ксарелто» немецкой Bayer, соглашение с которым было подписано еще в 2015 г. Инвестиции в производственную линию максималь-

ной мощностью 550 млн таблеток в год составили 4,5 млрд руб. (из них 3,3 млрд. — заемные средства «Сбербанка»). Вместе с новой линией мощность завода достигла 800 млн таблеток в год (rbc.ru, 28.11.2018).

Российский Фонд Прямых Инвестиций и фармацевтическая компания «Герофарм» запустили первую производственную площадку по выпуску инсулина в промзоне «Пушкинская». Общая сумма инвестиций в проект — 3,3 млрд руб. Завод будет выпускать инсулин, его аналоги, а также иные препараты. После выхода на проектную мощность завод сможет производить 1000 кг субстанции в год, что обеспечит 100% потребности населения России в препаратах инсулина. Технологический процесс не нуждается в импортном сырье (tass.ru, 16.11.2018).

Завод «Адмиралтейские верфи» приступил к строительству ледостойкой самодвижущейся платформы «Северной полюс»

Заказчиком проекта выступает Росгидромет. Контракт на проектирование и строительство платформы был подписан в апреле 2018 г. Уже выполнен и утвержден аванпроект судна (проектировщик — АО КБ «Вымпел»), закуплена первая партия металла, стартовала процедура закупки основного оборудования. «Северный полюс» будет использован для изучения морского льда, атмосферы и экологии Арктики, а также для полетов авиации и выпуска прогнозов погоды. «Северный полюс» может двигаться в льдинах без сопровождения ледокола, будет иметь автономность по запасам топлива 2-3 года и срок службы в 25 лет. На станции также будет оборудована вертолетная площадка. Стоимость строительства составляет 7 млрд руб.

РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-ноябрь 2018 г. в % к январю-ноябрю 2017 г.

5. ФИНАНСЫ

По оперативным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-ноябре 2018 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1092,1 млрд. руб., что в номинальном выражении составило 110,3% от уровня января-ноября 2017 г.

В январе-октябре 2018 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 502,7 млрд. руб., что на 23,8 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

В январе-октябре 2018 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2017 г. увеличилось на 81 единицу или на 12,9 %, сумма убытка снизилась на 1,3 %.

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 ноября 2018 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2018 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Январь-сентябрь</i>	416 266	399 144
<i>Январь-октябрь</i>	484 957	441 872

Источник: Петростат на 1 ноября 2018 г.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 января 2019

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	30 100	100,0
Ценные бумаги	30 100	100,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0	0,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	30 100	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 января 2019 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2018 г.	Исполнено на 01.01.2019
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	2 571,4	2 315,1
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	2 571,4	2 15,1

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Конкурс на выполнение работ по реставрации здания Биржи на Васильевском острове выиграла компания ООО «Меандр». Общая стоимость работ составит 299 млн. руб. (начальная максимальная цена контракта составляла 323,8 млн. руб.). Техническое задание предполагает восстановление фасадов исторического здания, реставрацию стилобата, ремонт инженерных сетей и сооружений и ремонт кровли здания Биржи. Работы должны быть завершены в течение 330 календарных дней со дня их фактического начала. *(По материалам «Коммерсанта» и портала госзакупок)*

Северо-Западная дирекция по строительству и реставрации объявила конкурсы на капитальный ремонт и реставрацию Интендантских складов. Согласно конкурсной документации стоимость работ на 4 и 5 этажах зданий оценивается в 78,5 млн. руб. и 44,4 млн. руб. Срок подачи заявок – 19 февраля 2019 г., ожидаемый срок завершения работ – 16 декабря 2019 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-сентябре 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 6,7 млн. тонн грузов и 427,1 млн. пассажиров, что превышает показатели за аналогичный период 2017 г. (на 70% и 4,2% соответственно). При этом грузооборот составил 2064 млн. тонно-км (на 35,3% больше, чем за аналогичный период 2017 г.), а пассажирооборот – 2483 млн. пасс-км (на 5,3% больше, чем в январе-сентябре 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. *(По данным Петростата)*

За январь-ноябрь 2018 г. аэропорт Пулково обслужил 16,8 млн человек, что на 12% выше, чем за аналогичный период прошлого года. Объем перевозок на международных направлениях вырос на 14,8%, составив 6,7 млн человек. На внутренних авиалиниях за 11 месяцев 2018 г. пассажиропоток составил 10,2 млн человек — на 10,2% больше, чем в январе-ноябре 2017 г. Всего за указанный период в Пулково было совершено 152,7 тыс. влетов и посадок самолетов. По данным на конец 2018 г., аэропорт Пулково занимает четвертое место по объему пассажиропотока в России. *(По материалам «Коммерсанта» и РБК)*

К концу 2018 г. долг жителей Санкт-Петербурга за капитальный ремонт превысил

1,3 млрд. руб. Более 80% общего долга (1,1 млрд. руб.) составляет задолженность собственников жилых помещений, около 15% - задолженность собственников нежилых объектов недвижимости. Собираемость взносов в 2018 г. составила 91,2%. Всего с момента введения в 2014 г. обязательных взносов на капитальный ремонт в Санкт-Петербурге собрано более 9,9 млрд. рублей. В декабре 2018 г. Фонд капитального ремонта объявил конкурсы на выбор подрядчиков для ремонта различных объектов общего имущества в многоквартирных домах на сумму 4,6 млрд. руб. *(По материалам Фонда — регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)*

С июля 2019 г. тарифы на холодное водоснабжение в Санкт-Петербурге вырастут на 7% для граждан и на 8% для промышленных потребителей. Экономическое обоснование повышения тарифов содержит два основных аргумента, объясняющих необходимость повышения цен – высокую задолженность граждан и предприятий перед ГУП «Водоканал» (на конец 2018 г. она составляет более 8,5 млрд. руб.) и сокращение объемов финансирования инвестиционной программы предприятия на 16,8 млрд. руб. *(По материалам ТАСС)*

Крупные городские проекты

Проект строительства железнодорожной ветки от аэропорта Пулково в центр Петербурга, конкурс на реализацию которого планировалось объявить в начале 2019 г., будет отменен. В конце ноября 2018 г. администрация Санкт-Петербурга провела ревизию проекта, в результате которой было принято решение об отмене его текущей версии – аэропорт не достиг предела по пассажиропотоку. По-прежнему рассматривается четыре альтернативных варианта развития общественного транспорта до аэропорта – метро (предполагаемая стоимость – около 75 млрд. руб.), аэроэкспресс (19 млрд. руб.), трамвайная линия от метро «Купчино» (16 млрд. руб.) и расширение автобусного сообщения (3 млрд. руб.). Каждый из этих вариантов имеет различные предельные значения пассажиропотока, разные сроки строительства и ожидаемое время в пути до центра города. *(По материалам «Коммерсанта»)*

7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой фонд

По сообщениям пресс-центра Комитета по строительству в ноябре 2018 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 122 943,9 кв.м. жилья, 158 домов, на 1999 квартир, включая индивидуальное строительство.

Больше всего введено жилья было в Выборгском районе, там сдано 52 720,40 кв.м. жилья, всего 13 домов на 899 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства стал Пушкинский район – там сдано 25 022,90 кв.м. жилья – 38 домов на 403 квартиры. В Петроградском районе введен в эксплуатацию 1 дом на 249 квартир общей площадью 16 279,10 кв.м.

На XVI съезде строителей, который проходит 6 декабря в Ленэкспо, врио губернатора А.Беглов заявил, что "городским правительством подписано разрешение на строительство 24 млн кв. метров жилья до 2024 г. По действующим нормативам градостроительной проектирования, для 3 млн кв. метров жилья требуется 6,5 тысяч мест в детских садах и 12 тысяч мест в школах. Для этого требуется примерно в 34 млрд руб. Пока же в городе есть дисбаланс между темпами строительства жилья, социальной и транспортной инфраструктуры.

Эксперты агентства недвижимости "София" проанализировали предложения на первичном рынке и выяснили, какие объекты представлены на рынке строительства (BSN.RU). На данный момент в Петербурге возводятся более 800 жилых многоквартирных домов. Больше всего строится объектов с кирпично-монолитными стенами (52%). "Монолитные" дома составляют в общем объеме строящихся 19%, а панельные объекты - 16%. Оставшаяся доля приходится на блочные и кирпичные дома.

Гражданское строительство

В ноябре 2018 г. было введено в эксплуатацию 34 объекта общегражданского назначения, в том числе 2 детских сада на 140 мест и 1 на 220 мест в Московском районе, крытый рынок со встроенной автостоянкой во Фрунзенском районе и церковь в Петроградском районе. С.Харлашкин председатель комитета по развитию транспортной инфраструктуры, в интервью, которое он дал NSP, отметил, что «2018-й стал очень плодотворным с точки зрения ввода объектов, построенных в том числе к ЧМ-2018. По ведомственной структуре комитета было предусмотрено финансирование в 56,7 млрд руб. Из них на строительство объектов метрополитена из бюджета Петер-

бурга выделено 27,9 млрд. На объекты дорожного хозяйства – 14,7 млрд. В 2019 г. бюджет комитета утверждён в объёме 43,3 млрд руб. На развитие метрополитена запланировано 18 млрд, на строительство дорожных объектов – 10,5 млрд. Финансирование программы ремонта дорог в 2019-м останется на уровне 2018 г. и составит 5 млрд руб. Крупнейшие объекты, которые попали в адресную программу ремонта, – набережная Обводного канала (нечётная сторона), Гражданский и Заневский проспекты, проспект Просвещения, Выборгское шоссе от КАД до границы с Ленинградской областью, Комендантский проспект, проспект Авиастроителей».

Коммерческая недвижимость

Объем ввода складских помещений в этом году стал рекордным за последние 7 лет и составил 83 тысячи кв. метров. Ставки аренды повышаются: средняя стоимость площадей в объектах класса А на сегодняшний день составляет 500 руб. Наибольшую активность среди арендаторов проявляет on-line ритейл. За последнее время крупные игроки из этого сегмента увеличили занимаемые площади в 2-3 раза, отметили в компании IPG.Estate.

Офисный сегмент рынка в перспективе ожидает изменений. Но опасения из-за ввода в эксплуатацию «Лахта Центра» не подтверждаются практикой. По словам директора по развитию МФК «Лахта Центр» И. Анисимовой, одновременно все структуры «Газпрома» не будут переезжать в башню. Скачка спроса на жилье в этом районе не произошло, но это будет происходить постепенно на протяжении довольно долгого периода времени.

Долевое строительство

В ходе традиционного Рождественского саммита по недвижимости ¹ 12 декабря обсуждались важные изменения на рынке, обусловленные введением в действие поправок в 214 ФЗ, фактически отменяющие долевое строительство. Из-за изменений в законодательстве о долевом строительстве Росреестр прекратил регистрацию новых договоров долевого участия по 38 домам в Петербурге. Запрет на привлечение новых средств дольщиков наложили из-за того, что просрочка сдачи объектов превысила шесть месяцев.

Как отметил председатель Комитета по строительству Кулаков: «С первой волной проблем строительный комплекс города справился и ожидает следующего года, чтобы начать пе-

¹ Организаторами мероприятия в Санкт-Петербурге выступают PROEstate Events и Academy of Real Estate (ARE) при поддержке Российской гильдии управляющих и девелоперов.

реход на формат проектного финансирования».

По прогнозам застройщиков, переход на новый формат работы в общей сложности добавит к стоимости жилья не менее 30% (bsn.ru). По эскроу-счетам дольщик заплатит за объект недвижимости примерно на 20% больше, по ценам на три года вперед, так считает гендиректор корпорации «Мегалит» А. Брега. С нового года также на 2% увеличивается размер НДС, до 6% увеличиваются выплаты в страховой фонд, застройщиков ждут отчисления в фонд социального страхования. Кроме того, растет себестоимость строительства, только за последний год цены на основные строительные материалы увеличилась на 30%.

В.Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре считает, что застройщикам необходимо обращаться не к повышению итоговой цены, а к снижению себестоимости и затрат. Также нужно перестроиться в отношении архитектурно-градостроительного проектирования и внедрять современные технологии. В качестве примера главный архитектор Петербурга привел проект в Париже, на берегу реки Сены, где стоимость квадратного метра с полной отделкой, коммуникациями и благоустроенной территорией составляли 1 500 евро.

Как сообщает сайт BSN.RU Чиновники насчитали в Петербурге 33 проблемные жилые стройки. В начале года в Северной столице среди проблемных числились 39 строящихся жилых домов на 13,1 тысячи квартир. Их общая площадь составляла более 570 тысяч кв. метров. В настоящее время 6 объектов на 1525 квартир из этого списка получили разрешение на ввод в эксплуатацию.

Кроме того, еще 10 домов проходят итоговые проверки управления Госстройнадзора. После завершения всех доработок и согласований покупатели жилья получают ключи от 3,3 тысячи квартир. Оставшиеся 23 дома на 7171 квартиру чиновники планируют достроить и ввести в эксплуатацию в 2019 г.

На 30 ноября в городе действует разрешение на строительство 1 238 жилых домов. Из них по «долевке» возводятся 654 жилых здания.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

На заседании 20 декабря в первом чтении был принят законопроект "О территориях со специальным статусом в Санкт-Петербурге" Идея состоит в том, чтобы для разных частей города, как, например, исторический центр, спальные районы или "серый пояс", будет установлена отдельная инвестиционная программа. Как отметил председатель парламентской комиссии по городскому хозяйству С. Никешин: "В первую очередь этот законопроект направлен на создание механизмов участия

ЗакСа в принятии решения о строительстве в историческом центре. Инициатива принадлежит председателю ЗАКСа В.Макарову, имеющему опыт борьбы против нескольких застройщиков, работающих на Петроградской стороне.

С 2019 г. ежемесячный взнос по капитальному ремонту увеличится на 1 рубль за квадратный метр. Размер взноса определяется периодом постройки дома, материалом стен, физическим износом дома, а также наличием или отсутствием лифта. В целом ежемесячный размер оплаты взносы по капитальному ремонту составит от 1% до 1,8% ".

С момента введения нормы по капитальному ремонту в 2014 г. сумма всех перечисленных денежных средств составила 14 млрд. 250 млн руб.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата, объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-Петербурга в январе-сентябре 2018 г. равнялся 361,6 млрд. руб., что составило 87,8% к аналогичному периоду прошлого года.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Компания Coca-Cola HBC Россия открыла линию по производству соков на Петербургском заводе «Мултон»

Линия производит сокосодержащие напитки под брендом «Моя семья» в мелкой упаковке объемом 0,175 л. Новая линия по производству соков — шестая на предприятии. Ее производительность составляет 9 тыс. пачек в час, планируемый объем производства в следующем году — 850 тыс. упаковок (в одной упаковке 24 пачки) за год.

Осенью прошлого года на заводе «Мултон» были запущены две линии по производству соков «Добрый» и «Моя семья» стоимостью 170 млн. руб. и мощностью более 145 млн. л в год. Объем инвестиции составил 185 млн. руб.

На площадке «Новоорловская» Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» начал работу «Инновационный центр «Буревестник» (дочернее предприятие АЛРОСА).

Это крупнейшее в странах СНГ предприятие по исследованию, разработке и производству рентгеновской аппаратуры для промышленных и научных целей.

Новый завод позволит «Буревестнику» довести производство рентгеновских сепараторов (оборудование для алмазодобычи) до 150-200 единиц в год, что может вывести «Буревестник» в мировые лидеры по производству данной продукции. Продукция «Буревестника» уже поставляется на экспорт — в страны ЮВА,

Африки, СНГ, Ближнего Востока. Объем инвестиций в проект составил более 2 млрд. руб.

АО «Пассажирский порт Санкт-Петербург «Морской фасад» подписало соглашение о создании в Северной столице морской пассажирской судоходной линии.

Партнерами городского правительства в этом проекте выступают три греческие компании — паромный оператор Anek Lines, девелопер Litinus Group и Prime Bulk, оказывающая консалтинговые и операторские услуги.

До конца 2018 г. совет директоров «Морского фасада» должен решить вопрос о создании совместного предприятия. Для создания судоходной компании греческая сторона готова предоставить паром ледового класса на 2,5 тыс. человек, который будет совершать зимние круизы по Балтике, паромная линия должна открыться уже в зимний сезон 2019 г. Судно будет ходить под российским флагом, а портом его приписки станет «Морской фасад».

АО «НПО «Технологии» построит завод по производству пищевых добавок.

Бизнес-план проекта одобрен экспертным советом по особой экономической зоне при правительстве Санкт-Петербурга.

Завод должен быть введен в эксплуатацию в третьем квартале 2021 г. Он будет производить добавки для увеличения сроков хранения и улучшения консистенции и вкусовых качеств продуктов, которые используются в мясо- и рыбопереработке, а также в кондитерской отрасли. Вторым направлением деятельности завода станет производство добавок на основе эко- и биоингредиентов. Стоимость нового проекта составит 404,9 млн. руб.

Компания ПАО «ВымпелКом» («Билайн») вышла на рынок телемедицинских услуг. Мобильное приложение для абонентов оператора заработало на базе платформы «Онлайн Доктор», которую разработала компания «Мобильные медицинские технологии». Проект федеральный, но большинство клиник, с которыми сотрудничает новый сервис, расположены именно в Петербурге; всего несколько учреждений — в Москве. Пользователи сервиса смогут получить консультацию у 150 врачей различного профиля. В приложении также доступна запись на прием в клиники, направление в лаборатории, проведение исследований со скидками и специальные предложения от партнеров.

По оценкам экспертов, инвестиции в проект составили не менее 300 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально-экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>

***Выпуск № 156 подготовлен при поддержке ООО «НОРД», осуществляющем:**
консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления,
маркетинговые исследования и анализ российского рынка OSB,
анализ и оценку рынка лесозаготовки в Северо-Западном Федеральном округе,
исследование рынка недвижимости для инвестирования.

Инвестиционный проект: Апартаменты в Центральной части г. Санкт-Петербурга.

Инвестиционный проект с высокой доходностью в 20-30%, гарантируется компанией. Порог входа – от 1 миллиона рублей, срок инвестирования от 3 до 12 месяцев.

Объект проекта: коммунальные квартиры в Центральной части города.

Готовый инвест-продукт:

- Апартаменты в аренду в центральной части города:
 - ✓ отдельные апартаменты с посуточной арендой;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) с профессиональным управлением и полной автоматизацией доступа;
 - ✓ бутик-апартаменты (мини-отель) под управление инвестора;

- Апартаменты на продажу в Центральной части города:
 - ✓ полноценные квартиры - с зонированием жилой комнаты, смарт-кухни, своим санузлом;
 - ✓ полностью готовые к проживанию и сдаче в аренду.

Команда специалистов с опытом более 10 лет в сфере продаж, управления и юридического сопровождения сделок гарантирует профессиональный подход:

- при работе с недвижимостью;
- в процессе проектирования;
- при официальном согласовании перепланировок;
- при строительно-отделочных работах;
- на всех этапах реализации инвест-продукта на рынке вторичной недвижимости.