

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Январь – февраль 2019 г. № 157



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Кадровые изменения в руководящем составе шести городских комитетов

2. ЗАНЯТОСТЬ: Сокращение спроса на рабочую силу на крупных и средних предприятиях

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Реальные доходы населения снижаются пятый год

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Темп роста промышленного производства в Санкт-Петербурге уже третий год выше среднероссийского

5. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Объявлен ряд крупных конкурсов на строительство автомобильных дорог и мостов

7. НЕДВИЖИМОСТЬ: Рекорд ввода нового жилья в 2018 году

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: Машиностроительная компания «ТАУРАС-ФЕНИКС» приступит к строительству завода в Петербурге

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одина

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2019. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2019 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В шести городских комитетах произошли кадровые изменения

17 января 2019 г. **врио губернатора А. Беглов** назначил новых председателей в шесть городских комитетов. Председателем Комитета по экономической политике и стратегическому планированию стал **В. Москаленко** (работает в этом же Комитете с 2002 г., с 2013 г. – в должности первого заместителя председателя). Должность председателя Комитета по промышленной политике и инновациям занял **Ю. Калабин** (до назначения занимал должность генерального директора АО «КРП-инвест» Холдинга РЖД, ранее – заместителя директора по экономике и финансам и ОАО «Ленинградский Металлический Завод»). Председателем Комитета по инвестициям стал **Р. Голованов** (работал в этом же Комитете с февраля 2008 г. по апрель 2018 г., после чего перешел на работу в АО «ВЭБ инфраструктура»). Председателем Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга стал **В. Калугин** (до назначения являлся генеральным директором ООО «Консалтинговая группа ВВК», с 1994 г. по 2015 г. работал в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, позже стал председателем Комитета). Председателем Комитета по здравоохранению города назначен **Д. Лисовец** (до этого являлся заместителем главного врача Городской больницы № 40 Курортного района). Председателем Комитета территориального развития стал **А. Бельский** (с 2014 г. являлся главой муниципального образования – председателем муниципального совета города Сестрорецка, заместитель председателя Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга и председатель Общественного совета по малому предпринимательству Курортного района).

Кадровые перестановки в городском Правительстве

18 января 2019 г. **врио губернатора А. Беглов** освободил от своих должностей четырех вице-губернаторов: **А. Говорунова** (одновременно он освобожден от должности руководителя Администрации губернатора), **М. Кучерявого**, **К. Серова** и **С. Мовчана**. Все освобожденные от должности вице-губернаторы являлись членами городского Правительства. **К. Серов** и **С. Мовчан** сразу после отставки были назначены советниками губернатора Санкт-Петербурга.

Сформирован новый состав городского Правительства

Постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 23 января 2019 г. № 5-пг утвержден состав **Правительства Санкт-Петербурга**. Из числа вице-губернаторов свои места сохранили: **Н. Бондаренко** (отвечает за городское хозяйство), **В. Кириллов** (отвечает за образование, культуру, спорт, охрану природы, правопорядок и безопасность), **О. Марков** (отвечает за внешние связи, туризм и архивное дело) и **А. Митянина** (отвечает за социальную сферу, демографическое развитие, труд и занятость населения). Новыми членами Правительства стали вице-губернаторы: **Л. Совершаева** (руководит Администрацией губернатора, замещает губернатора в случае его отсутствия), **Э. Батанов** (отвечает за инвестиционную политику, транспорт и координацию вопросов развития российской зоны Арктики), **Е. Елин** (отвечает за экономику, финансы и имущественные отношения), **В. Княгинин** (отвечает за профессиональное образование и науку), **Н. Линченко** (отвечает за строительство и охрану объектов культурного наследия), **М. Шаскольский** (отвечает за энергетику и тарифное регулирование. Помимо вышеуказанных лиц, членами городского Правительства также являются: **врио губернатора А. Беглов**, **представитель губернатора в Законодательном собрании Ю. Шестериков**, **председатель Комитета по благоустройству В. Рублевский** и **председатель Комитета по транспорту А. Головин**. Трое последних входили в состав городского Правительства в период, когда губернатором был Г. Полтавченко.

В Администрации Фрунзенского района сменился руководитель

4 февраля 2019 г. **главой районной администрации** был назначен **К. Серов**. Ранее (с 2017 г.) **К. Серов** в 2013-2017 гг. руководил администрацией Невского района, а с 1994 по 2013 г. был депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга. Прежний руководитель Фрунзенского района **В. Сапожников** был отправлен в отставку после того, как **врио губернатора А. Беглов** в ходе объезда района убедился в плохой организации работы по уборке территории от снега и наледи.

На расширенном заседании коллегии Главного управления МВД России по Санкт-

Петербургу и Ленинградской области подвели итоги работы в 2018 г.

Заседание коллегии прошло 24 января 2019 г. в Культурном центре ГУВД. В работе коллегии приняли участие: **начальник ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области С. Умнов**, **заместитель министра внутренних дел России М. Ваничкин**, **врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов**, **губернатор Ленинградской области А. Дрозденко**. На коллегии отмечалось снижение уровня преступности в Санкт-Петербурге. В 2018 г. число зарегистрированных преступлений снизилось в городе на 1,4 %, по отношению к 2017 г. По итогам 2018 г. уровень преступности снизился на 2,7 % и составил 960 преступлений на 100 тыс. жителей, что значительно меньше, чем в среднем по России (1355).

Прошли памятные и праздничные мероприятия, посвященные 75-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады

27 января 1944 г. Ленинград был полностью освобожден от блокады, установленной 8 сентября 1941 г. Единственным способом сообщения города с остальной территорией СССР, не оккупированной врагом, стало Ладожское озеро. Продолжительность блокады составила 872 дня, однако даже после ее прорыва, Ленинград оставался во вражеской осаде, которая продолжалась до сентября 1944 г. В настоящее время в Санкт-Петербурге проживает 5 тыс. человек, награжденных медалью «За оборону Ленинграда» и 81 тыс. человек, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда». 26 января на Пискаревском мемориальном кладбище прошла торжественно-траурная церемония возложения венков и цветов, в которой приняли участие **президент России В. Путин**. 27 января на Дворцовой площади прошел парад войск Санкт-Петербургского территориального гарнизона.

Состоялось заседание Координационного совета по вопросам попечительства в сфере социальной защиты, образования и здравоохранения

Заседание было проведено 30 января 2019 г. в Смольном под председательством **врио губернатора А. Беглова**. В заседании участвовали **уполномоченный по правам ребенка в Санкт-Петербурге С. Агапитова**, члены городского Правительства, депутаты Законодательного собрания, руководители профильных социальных учреждений и общественных организаций, юные жители города. Участники заседания обсудили вопросы перехода детских учреждений города на новый формат работы, приближенный к семейному воспитанию. В ходе заседания отмечалось, что количество детей, оставшихся без попечения родителей, уменьшилось в Санкт-Петербурге

на 32%. Из 11 098 детей подобной категории почти 10 тыс. проживают и воспитываются в семьях. В городских учреждениях проживают 1 320 детей, при этом 89% из них старше 7 лет, 39% имеют инвалидность.

В Смольном рассмотрели ход подготовки к Чемпионату Европы по футболу 2020 г.

31 января 2019 г. состоялось совещание по подготовке города к европейскому футбольному первенству. Совещание провел **врио губернатора А. Беглов**. В его работе также приняли участие **заместитель министра спорта России П. Новиков**, **главный тренер сборной России по футболу С. Черчесов** представители городских профильных комитетов, Администрации президента России, Российского футбольного союза (РФС), Локальной организационной структуры УЕФА «Евро 2020». Чемпионат Европы по футболу пройдет с 12 июня по 12 июля 2020 г. в 12 европейских городах. В Санкт-Петербурге на стадионе «Газпром-арена» пройдут четыре матча, в том числе четвертьфинальный.

На коллегии Главного следственного управления Следственного комитета России по Санкт-Петербургу подвели итоги работы в 2018 г.

Заседание коллегии прошло 13 февраля 2019 г. В работе коллегии приняли участие: **руководитель Главного следственного управления Следственного комитета России по Санкт-Петербургу А. Клаус**, **врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов**, руководители правоохранительных и надзорных органов. Участники заседания отметили снижение уровня преступности и рост раскрываемости преступлений: в 2018 г. в городе было раскрыто 3826 преступлений, из которых 1428 – тяжкие и особо тяжкие. Общий показатель раскрываемости преступлений (по профилю деятельности) Следственного комитета России составила в городе 94,5%.

Проведено заседание расширенной коллегии Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу

Заседание прошло 14 февраля 2019 г. На заседании были подведены итоги работы налоговых органов города в 2018 г. и определены основные задачи на 2019 г. На заседании отмечалось, что в 2018 г. Управление ФНС России по Санкт-Петербургу обеспечило поступление 518,1 млрд. руб., что составило 88% доходов консолидированного бюджета Санкт-Петербурга. Всего в 2018 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 589,5 млрд. руб. Роста доходов к уровню 2017 г. составил 13,2%, при этом налоговые доходы увеличились на 15%. **Врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов**, выступая на

коллеги, поставил задачу перехода в 2022 г. к бездефицитному бюджету. К 2025 г. доходная часть бюджета должна возрасти до 1 трлн. руб.

Состоялся ежегодный съезд Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга

Работа съезда прошла 21 февраля 2019 г. в культурно-досуговом центре «Московский». В работе съезда приняли участие **врио губернатора А. Беглов** и **председатель Законодательного собрания В. Макаров**. Участники съезда подвели итоги деятельности органов местного самоуправления в 2018 г. и определили задачи на будущее. С докладом об итогах работы местного самоуправления в 2018 г. и актуальных задачах на 2019 г. выступил **председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга В. Беликов**.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Определены предельные индексы изменения платы за коммунальные услуги и региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг

Постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 23 января 2019 г. № 6-пг утверждены максимальные индексы изменения платы за коммунальные услуги в 2019-2023 гг. На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24 января 2019 г. № 26 установлен региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека с календарной разбивкой до конца 2019 г. Согласно ему ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет: 169,2 руб. на одиноко проживающего гражданина; 117,5 руб. на каждого члена семьи, состоящей из двух человек; 94 руб. на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Устанавливаются дополнительные требования к технопаркам

На основании Закона Санкт-Петербурга от 8 февраля 2019 г. № 29-3 Правительство Санкт-Петербурга установит дополнительные требования к промышленным технопаркам и управляющим ими компаниям в целях применения мер стимулирования за счет бюджета города. Закон принят в соответствии с поправками в федеральное законодательство.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга вносятся изменения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 8 февраля 2019 г. № 39-5 установлена дополнительная мера социальной поддержки петербуржцев, страдающих редкими тяжелыми заболеваниями, такими как боковой амиотрофический склероз либо синдром короткой кишки, при которых требуется специ-

альное зондовое или внутривенное питание, а также помощь в его приеме в домашних условиях.

Уточнены правила назначения на должность председателя территориальной избирательной комиссии

Уточнение проведено на основании Закона Санкт-Петербурга от 13 февраля 2019 г. № 41-6. Положениями Закона уточнены полномочия территориальной избирательной комиссии и порядок обеспечения ее деятельности. Срок принятия решения о назначении нового председателя территориальной избирательной комиссии (в случае досрочного освобождения указанного лица от должности) в период избирательной кампании (период со дня назначения референдума и до окончания кампании референдума) не должен превышать 10-ти дней (вместо 14) со дня принятия решения о досрочном прекращении полномочий названного лица. В иной период на принятие такого решения дается месяц.

Уточнен порядок определения организации, привлекаемой к продаже имущества Санкт-Петербурга

Порядок уточнен на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 февраля 2019 г. № 52-9, где установлено, что специализированная организация, которую Правительство Санкт-Петербурга вправе привлечь к осуществлению функций продавца, принадлежащего городу имущества, определяется по результатам конкурсных процедур. Соответствующие поправки внесены в законы Санкт-Петербурга.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург и ПАО «Газпром» заключили договор о сотрудничестве

Договор был подписан 14 января 2019 г. **врио губернатора Санкт-Петербурга А. Бегловым** и **председателем правления ПАО «Газпром» А. Миллером**. Срок действия договора – 2019-2021 гг. Согласно договору, продолжится сотрудничество по развитию газо- и теплоснабжения, использованию природного газа для городского общественного транспорта, сокращению задолженности по оплате тепловой энергии, благоустройству территории в районе Лахта-центра, реконструкции наружного освещения и устройству художественной подсветки архитектурных ансамблей в центральной части Санкт-Петербурга, строительству четырех спортивных комплексов в Колпинском, Петродворцовом, Пушкинском, Московском районах.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с президентом нефтяной компании «ЛУКОЙЛ»

Встреча прошла 17 января 2019 г. в Смольном. **А. Беглов** и **В. Алекперов** обсудили перспективы двустороннего сотрудничества. В частности, речь шла о реконструкции действующих АЗС, строительстве новых заправок станций на севере Санкт-Петербурга и других совместных проектов. На встрече отмечалось, что НК «ЛУКОЙЛ» входит в число крупнейших налогоплательщиков Санкт-Петербурга и регулярно поддерживает благотворительные городские проекты.

Врио губернатора Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с президентом-председателем правления ПАО «Банк ВТБ»

Встреча прошла 17 января 2019 г. в Смольном. **А. Беглов** и **А. Костин** обсудили вопросы участия Банка в финансировании проектов развития транспортной инфраструктуры. В частности, речь шла о реализации проекта строительства Восточного скоростного диаметра.

В Смольном обсудили вопросы развития Санкт-Петербургского железнодорожного узла

8 февраля 2019 г. **врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов** провел рабочую встречу с **генеральным директором – председателем правления ОАО «РЖД» О. Белозеровым**. В ходе беседы рассматривались вопросы модернизации и развития инфраструктуры Санкт-Петербургского железнодорожного узла. На встрече была достигнута договоренность о подписании соглашения по развитию Санкт-Петербургского железнодорожного узла с объемом финансирования 83 млрд руб.

В центре внимания вопросы создания в Кронштадте кластера ВМФ

19 февраля 2019 г. **врио губернатора Санкт-Петербурга А. Беглов** и **министр обороны России С. Шойгу** обсудили вопросы развития Кронштадта. В частности, обсуждались перспективы взаимодействия при создании на территории Кронштадта кластера ВМФ. На

встрече рассматривались различные аспекты передислокации в Кронштадт военно-морских образовательных и научных учреждений и создании на их базе центра образовательной, научной и боевой подготовки. В настоящее время готовится «дорожная карта» проекта. В ходе встречи также обсуждались вопросы развития военно-исторического парка «Патриот», транспортной и инженерной инфраструктуры Кронштадта и строительства в Санкт-Петербурге Пансиона для воспитанниц Министерства обороны России, который планирует открыть 1 сентября 2019 г.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Египтом

21 февраля 2019 г. **врио губернатора А. Беглов** встретился в Смольном с **председателем Администрации Суэцкого канала М. Мамишем**. Рассматривались перспективы развития сотрудничества. Главное внимание уделялось участию петербургских предприятий в работе Российской промышленной зоны Суэцкого канала. Стороны с удовлетворением отметили рост внешнеторгового оборота между Санкт-Петербургом и Египтом, который составил 353,3 млн. долл. США в 2018 г., что на 26 % больше показателей 2017 г.

В Санкт-Петербурге проведен III Международный форум труда

Работа Форума прошла в период 28 февраля – 1 марта 2019 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Форум был организован Правительством Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургским Государственным Университетом при поддержке Правительства России. Основной темой для обсуждения стала проблематика накопления и использования человеческого капитала и переход к экономике роста. Форум является ежегодной крупнейшей международной площадкой для обсуждения тенденций развития сферы труда и трудовых отношений, определения точек роста экономики на основе развития человеческого капитала, влияния трансформации рынка труда на изменения в системе образования.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В декабре 2018 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1505,5 тыс. чел (таблица 1). Штатные работники составляли 94,8% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу количество штатных работников увеличилось на 0,3%, количество нанятых по договорам осталось прежним, численность совместителей сократилась на 0,2%.

За весь 2018 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 4,2% по сравнению с 2017 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 4,0%. Численность совместителей упала на

1,9%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 18,9%.

В декабре 2018 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 49,0% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Декабрь 2018г.		Январь-декабрь 2018 г. в % к январю-декабрю 2017 г
	тыс. чел.	в % к ноябрю 2018 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1505,5	100,3	104,2
В том числе:			
рабочников списочного состава	1427,7	100,3	104,0
внешних совместителей	34,9	99,8	98,1
рабочников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	42,8	100,0	118,9

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в декабре 2018 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1505,5	100,0
Обрабатывающие производства	217,7	14,5
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	45,4	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	4,8	0,3
Строительство	56,6	3,8
Транспорт и связь	206,9	13,7
Финансовая и страховая деятельность	56,1	3,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	34,8	2,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	163,0	10,8
Гостиницы и рестораны	28,2	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,7	6,1
Образование	219,2	14,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	165,6	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	50,0	3,3
Деятельность профессиональная, научная и техническая	120,2	8,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	36,8	2,4
Предоставление прочих видов услуг	8,5	0,6

В октябре-декабре 2018 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3072,1 тыс. человек, из них 3026,9 тыс. занятых и 42,2 тыс. безработных. Число не входящих в состав рабочей силы – 1 520,0 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,9% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,9% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2018 г., в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 2 149 человек или 0,14% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства). При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2018 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 63 115 человек

В январе 2019 г. **потребность петербургских предприятий в работниках** составила 39,6 тыс. человек (таблица 3).

В январе 2019 г. в Службу занятости от граждан поступило 21 515 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 4 689 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 9 240 заявлений. На конец января 2019 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 39 626 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 56,3%

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2019 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 19,1%, строительство – 13,0%, обрабатывающие производства – 8,4% от всех заявленных вакансий; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 8,3%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,2%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 7,7%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 6,4; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 6,3%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,2%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,2; образование – 3,9%.

В январе 2019 г, как и в аналогичном периоде 2018 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, врачи, мастера, полицейские, инженеры-конструкторы, менеджеры. Профессии программиста, инженера-программиста и врача стабильно занимает верхнюю строчку данного рейтинга.

В 2019 г. увеличился дефицит программистов, мастеров, снизился дефицит врачей, инженеров-конструкторов, менеджеров. Появился дефицит массажистов, социальных работников, технологов, фармацевтов. Среди специалистов рабочих профессий в январе 2019 г. все так же востребованы водители автомобиля, электрогазосварщики, контролеры-кассиры.

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2018 г. – январь 2019 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100
Август	44,0	0,5	100	100
Сентябрь	43,9	0,5	100	100
Октябрь	47,8	0,4	80,0	80,0
Ноябрь	46,5	0,5	125,0	83,3
Декабрь	42,0	0,5	100	83,3
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7

Появился дефицит антикоррозионщиков, слесарей-электромонтажников, электромонтажников судовых, закройщиков, токарей-карусельщиков, курьеров (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2019 г. составила 0,57 чел./вакансию (в конце января 2018 г. – 0,69 чел./вакансию).

В январе 2019 г. **на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 22,6 тыс. человек.** Это на 8,9% меньше, чем в январе 2018 г. (таблица 4). В январе 2019 г. **56,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В конце января 2019 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 25 368 человек (в конце января 2017 г. – 27 739 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце января 2019 г. составила 12 689 человек, из них: женщины – 52,5%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 13,2%; инвалиды – 13,7%, граждане предпенсионного

возраста – 11,7% (в конце января 2017 г. численность безработных составляла 11 919 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

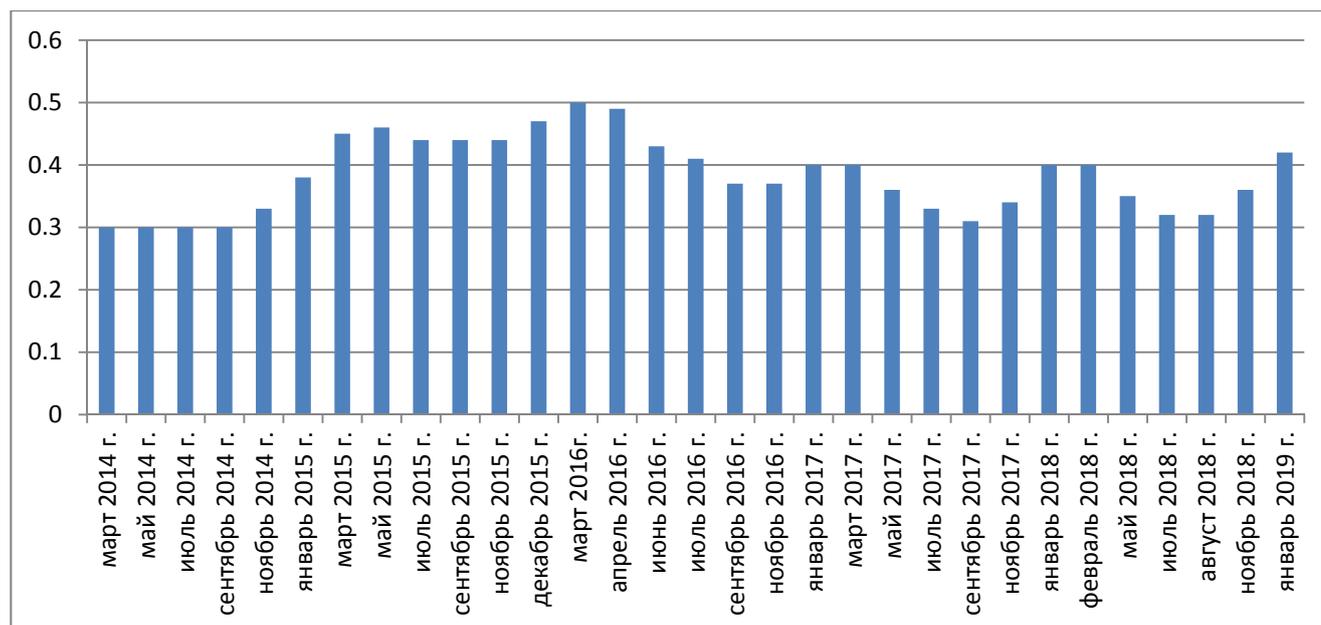
В январе 2019 г. статус безработного получили 2,0 тыс. человек (на 0,5 тыс. человек или на 37,4% больше, чем в январе 2018 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2019 г. были на 32 человек или на 7,1% меньше, чем в аналогичном периоде 2018 г., и составили 0,4 тыс. человек.

По данным Росстата, в октябре-декабре 2018 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,9%, Москве – 1,2%, РФ – 4,8%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2017 г.) на конец января 2019 г. составил 0,42% от численности рабочей силы (на конец января 2018 г. этот показатель составлял 0,40%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь 2019 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98
Август	20,3	9,6	99,0	98,2
Сентябрь	20,5	9,6	99,5	103,7
Октябрь	20,6	10,3	108,3	105,7
Ноябрь	21,7	10,9	105,1	106,6
Декабрь	22,0	12,0	110,7	101,7
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В 2018 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,9%. В аналогичном периоде 2017 г. он был 3,7%.

Рост потребительских цен за 2018 г. в Петербурге был на 0,4% меньше, чем в среднем по стране. В январе 2019 г. потребительские цены увеличились на 1,1% (таблица 5).

В 2018 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,3%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2017 г. составил 6,5%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в 2018 г. был на 0,5% ниже среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2019 г. возросли на 1,0%.

За 2018 г. цены на продовольственные товары возросли на 4,0%, а на непродовольственные товары - на 4,3%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в 2018 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,7%, на непродовольственные - выше среднероссийского уровня на 0,2%.

В январе 2019 г. цены на продовольственные товары в Петербурге выросли на 1,8%, а на непродовольственные — на 0,5%.

В январе 2019 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 9,5%), крупы и бобовые (на 1,1%), мясо и птицу, масла и жиры, алкоголь, колбасные изде-

лия (на 0,9%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,7%), рыбу (на 0,5%), кондитерские изделия, молоко и молочную продукцию, сыры (на 0,4%).

Среди непродовольственных товаров в январе 2018 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на моющие и чистящие средства (на 1,5%), табачные изделия и строительные материалы (на 0,7%), галантерею и чулочносочные изделия (на 0,6%), посуду (на 0,5%), мебель (на 0,4%), обувь (на 0,3%), одежду, трикотажные изделия (на 0,2%).

Парфюмерно-косметические товары подешевели на 0,1%.

В январе 2019 г. плата за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, холодное водоснабжение и водоотведение, горячее водоснабжение, газ увеличилась на 1,7%, за электричество на 1,8%, за капитальный ремонт – на 26,7%.

В январе 2019 г. в Петербурге увеличились цены на посещение музеев на 7,9%, мойку автомобилей на 5%, проезд в такси на 4,1%.

В 2018 г. цены на бензин увеличились на 9,4%, на дизельное топливо – на 17,0%. В январе 2019 г. цены на бензин увеличились на 0,6%, а на дизельное топливо возросли на 1,2%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2018 г., январе 2019 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Июль	100,3	99,6	100,1	101,3	100,3	99,7	100,1	101,3
Август	99,8	99,2	100,1	100,1	100,0	99,9	100,2	100,3
Сентябрь	100,04	99,5	100,4	100,4	100,2	99,6	100,4	100,2
Октябрь	100,3	100,4	100,6	99,7	100,4	100,6	100,5	99,9
Ноябрь	100,4	101,2	100,2	99,7	100,5	101,0	100,4	100,0
Декабрь	100,7	101,3	100,4	100,4	100,8	101,7	100,2	100,4
Январь 2019 г.	101,1	101,8	100,5	101,0	101,0	101,3	100,6	101,1
Декабрь 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	103,9	104,0	104,3	103,3	104,3	104,7	104,1	103,9
Декабрь 2017 г. в % к декабрю 2016 г.	103,7	101,9	103,2	106,5	102,5	101,1	102,8	104,4

ТАБЛИЦА 6. Динамика реальных денежных доходов и реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь 2019 г.,%

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Реальная заработная плата		Реальные доходы		Реальная заработная плата		Реальные доходы	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2018 г.	80,5	117,9	39,3	97,5	76,3	111,0	50,2	93,0
Февраль	99,5	111,9	160	104,4	102,5	110,5	133,7	104,9
Март	104,7	108,9	109,2	111,4	104,7	108,7	100,0	104,7
Апрель	98,3	108,9	102,7	104,6	102,4	107,6	104,6	105,7
Май	95,6	106,9	82,6	97,3	100,9	107,6	90,7	100,1
Июнь	109,1	104,9	99,1	83,5	103,6	107,2	110,7	100,7
Июль	95,0	108,5	101,6	100,8	92,2	107,5	96,0	102,4
Август	94,3	105,4	88,4	103,3	97,5	106,8	99,3	99,1
Сентябрь	102,3	105,5	101,6	95,7	100,9	104,9	99,0	96,8
Октябрь	100,9	104,5	108,1	106,7	101,0	105,2	103,1	100,3
Ноябрь	100,2	104,0	95,2	96,7	100,0	104,2	96,9	96,9
Декабрь	132,3	102,5	170,0	94,8	128,4	102,5	101,0	150,0

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

За 2018 г. реальные доходы населения упали в Санкт-Петербурге на 1,7%, а в РФ на 0,2% (таблица 6).

Традиционно в конце года возрастают выплаты работающим, поэтому в декабре среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге, существенно выросла и составила 77 666 руб. В среднем по России средняя номинальная зарплата в декабре 2018 г. была 55 150 руб. (на 29% меньше, чем в Петербурге).

Задолженность по выплате зарплат на 1 февраля 2019 г. составила 136,8 млн. руб. Объем задолженности уменьшился по сравнению с 1 февраля 2018 г. на 42,5%. На строительство приходилось 58,3% всей задолженности, 36,3% - на обрабатывающие производства, 5,4% - на научные исследования и разработки.

Доля накоплений сбережений во вкладах стала резко увеличиваться в декабре 2019 г., а покупка валюты населением уменьшилась (таблица 8).

ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2018 г., январе-феврале 2019 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2019 г.	Февраль
Общая сумма задолженности	189,2	236,9	253,7	192,9	240,6	281,6	195,7	323,4	223,8	154,9	174,3	159,8	129,1	136,8
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ТАБЛИЦА 8. Расходование финансовых средств населением Санкт-Петербурга, январе-октябре 2018 г. (в % к доходам)

	Статьи расходов:				<i>Превышение доходов над расходами (+), расходов над доходами (-)</i>
	<i>покупка товаров, услуг</i>	<i>оплата обязательных платежей</i>	<i>накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах</i>	<i>покупка валюты</i>	
Январь 2018 г.	115,7	20,6	- 14,6	11,2	- 35,1
Февраль	69,9	14,8	11,9	7,1	- 3,8
Март	70,3	14,8	15,3	7,0	- 6,1
Апрель	68,4	16,1	12,8	6,6	- 1,6
Май	86,2	17,1	- 0,7	8,3	- 8,5
Июнь	87,4	18,8	- 7,6	8,3	- 5,5
Июль	74,4	21,6	1,3	8,7	- 3,4
Август	86,6	16,2	- 2,1	10,2	- 6,4
Сентябрь	86,8	15,2	- 5,7	10,1	- 5,2
Октябрь	80,3	15,5	5,8	10,7	- 10,9
Ноябрь	83,8	16,7	- 0,6	10,1	- 7,7
Декабрь	59,4	16,1	18,7	5,2	- 2,7

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

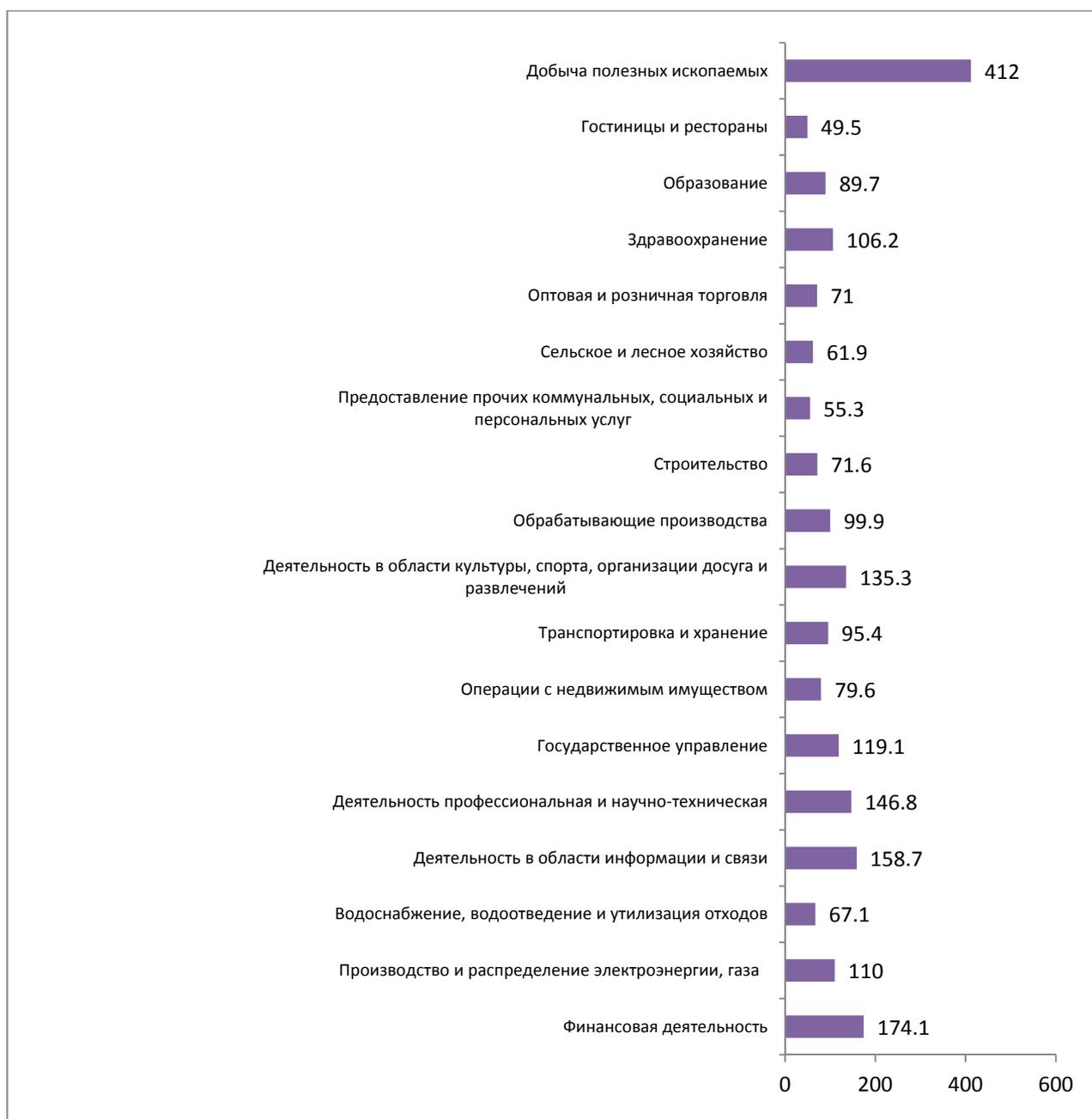
В декабре 2018 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с октябрём 2018 г. увеличился** (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил 8,3 раза против 5 раз в октябре, 6,0 раза в августе, 5,3 в июне 2018 г.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2018 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 4,1 раз превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2018 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда работников, занятых финансовой деятельностью (на 74,1%), деятельностью в области информации и связи (на 58,7%), в области научно-технической деятельности (на 46,8%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (49,5% от средней зарплаты), предоставлении прочих услуг (55,3% от средней зарплаты).

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2018 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в январе-декабре 2018 г. по сравнению с январем-декабрем 2017 г. составил 105%; в январе 2019 г. по сравнению с январем 2018 г. - 104,1%.

Заместитель председателя Комитета по промышленной политике и инновациям Иван Складчиков на заседании комиссии Законодательного собрания по промышленности, экономике и предпринимательству сообщил, что темп роста промышленного производства в Санкт-Петербурге уже третий год превышает среднероссийский (в 2018 г. – 105%). В 2018 г. петербургскими предприятиями отгружено продукции на 3,3 трлн руб., налоговые платежи в консолидированный бюджет РФ возросли на 15,1% и составили 440,7 млрд руб. Из них в петербургский бюджет поступило 76 млрд руб. Активно развивались фармацевтический и автотракторный, электронная промышленность, оборонно-промышленный комплекс (spbdnevnik.ru, 4 февраля 2019 г.).

Церемония открытия производственно-го комплекса АО «Лазерные системы» на площадке «Нойдорф» прошла 27 февраля. Инвестиции в комплекс составили около 400 млн руб. Численность сотрудников составляет 180 человек и к 2025 г. увеличится в два раза. На предприятии создан полный цикл производства: от научных разработок до серийного выпуска продукции. Продукция компании используется в космических разработках, в авиации, в метеорологии и экологическом мониторинге, а также в обеспечении безопасности (<https://www.gov.spb.ru>, 27 февраля 2019 г.).

На заводе «Вириал» модернизировано производство режущего инструмента из твердых сплавов. Завод выпускает заготовки осевого режущего инструмента (твердосплавные стержни), токарные и фрезерные сменные многогранные пластины. Предприятие закупило новое технологическое оборудование и запустило производство полного цикла: от разработки изделий и синтеза исходных компонентов до выпуска готовой продукции. Реализация проекта позволит снизить импортную зависимость ключевых отраслей промышленности от поставок зарубежного твердосплавного режущего инструмента, доля которого на рынке составляет более 80%. Средняя цена заготовок осевого инструмента будет ниже аналогичных на 10-20%, токарных сменных многогранных пластин — на 20-30%, фрезерных — на 30-40%. Стоимость проекта составила 523,2 млн руб. Новая производственная линия мощностью 70 тонн изделий в год позволит выпускать продукцию, не уступающую по характеристикам лучшим зарубежным аналогам (<http://frprf.ru>, 11 января 2019 г.).

По данным агентства «Автостат» со ссылкой на «Auto-Dealer-СПб», в 2018 г. петербургские автозаводы Hyundai, Nissan и Toyota выпустили 376,7 тыс. легковых автомобилей, что на 9% выше показателя за 2017 г. По итогам года 65% от общего объема выпуска автомобилей в Петербурге пришлось на завод Hyundai, 20% - на Toyota, 15% - на Nissan. Доля петербургского автопрома по отношению к общероссийскому объему производства автомобилей в 2018 г. составила 23,5% (год назад – 24,6%) (www.autostat.ru, 31 января 2019 г.).

РИСУНОК 3. Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г. в % к январю-декабрю 2017 г.



5. ФИНАНСЫ

В январе-ноябре 2018 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 587,5 млрд. руб., что на 15,2 % меньше, чем за соответствующий период прошлого года.

В январе-ноябре 2018 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2017 г. увеличилось на 46 единицу или на 7,2 %, сумма убытка возросла на 0,4 %.

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 ноября 2018 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета в 2018 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Январь-октябрь</i>	484 957	441 872
<i>Январь-ноябрь</i>	524 282	490 400

Источник: Петростат на 1 декабря 2018 г.

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 марта 2019

	млн. руб.	доля, %
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	30 100	100,0
Ценные бумаги	30 100	100,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0	0,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	30 100	100,0

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 марта 2019 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2019 г.	Исполнено на 01.03.2019
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	4 442,5	0,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	4 442,5	0,0

Источник: таблица 10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В январе ФГУП «Почта России» начала реставрационные работы в здании Главпочтамта. В 2019 г. предполагается отреставрировать исторические фасады здания по улице Почтамтская, Почтамтскому переулку и улице Якубовича. В 2020-2021 гг. будет проводиться реставрация внутренних помещений почтамта. Экспертная оценка предполагаемой стоимости работ составляет около 3 млрд. руб. *(По материалам Делового Петербурга)*

СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» объявила конкурс на строительство новой улицы (проектное название – Среднерогатская улица) на участке от Дунайского проспекта до Южного полукольца Октябрьской железной дороги. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 724,6 млн. руб., срок завершения строительства – июнь 2020 г.

Еще один конкурс объявлен Дирекцией на строительство продолжения Варшавской улицы от Малой Митрофаньевской улицы до набережной Обводного канала. Начальная цена контракта составляет 573,6 млн руб., срок завершения работ – конец 2021 г. Третий конкурс проводится на проведение капитального ремонта пересечения Петергофского шоссе и проспекта Буденного, Начальная стоимость контракта – 141,4 млн. руб., ожидаемый срок окончания работ – 15 декабря 2020 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

СПГБУ «Мостотрест» объявил конкурс на капитальный ремонт Зеленого моста через Мойку. В ходе ремонта предполагается заменить покрытие моста, восстановить утраченные элементы ограды и фонарей, очистить гранитную облицовку, а также выполнить работы по гидроизоляции и водоотведению. Архитектурно-художественный облик моста, согласно техническому заданию, должен быть сохранен. Начальная стоимость контракта – 501,3 млн. руб. Заявки на конкурс принимаются до 28 марта. Одновременно с этим, объявлены конкурсы на реставрацию и ремонт еще нескольких мостов – Торгового (стоимость контракта – 80,1 млн. руб.), Пеньковского (стоимость контракта – 60,9 млн. руб.), Семеновского (стоимость контракта – 4,5 млн. руб.) и Ушаковского (стоимость контракта – 18,1 млн. руб.). *(По материалам РБК и Делового Петербурга)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В 2018 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 6,8 млн. тонн грузов и 584 млн. пассажиров, что превышает показатели за 2017 г. (на 110% и 2,5% соответственно). При этом грузооборот составил 2775 млн. тонно-км (на 44,5% больше, чем за 2017 г.), а пассажирооборот – 3389 млн. пасс-км (на 3,9% больше, чем в 2017 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно увеличилось по сравнению с 2017 г. *(По данным Петростата)*

В 2018 г. аэропорт Пулково обслужил 18,1 млн человек, что на 12% выше, чем в 2017 г. Объем перевозок на международных направлениях вырос на 14,9%, составив 7,1 млн человек. На внутренних авиалиниях пассажиропоток составил 11 млн человек — на 10,8% больше, чем в 2017 г. По данным на конец 2018 г., аэропорт Пулково занимает четвертое место по объему пассажиропотока в России. В январе 2019 г. пассажиропоток на внутренних авиалиниях увеличился на 14,4% по сравнению с январем 2018 г., на международных – на 13,1%. *(По материалам Интерфакса)*

АО «Западный скоростной диаметр» объявило конкурс на разработку проектно-сметной документации подключения ЗСД к будущей широтной магистрали скоростного движения (Восточному скоростному диаметру) с устройством транспортной развязки в районе Витебского проспекта. Стоимость проектно-сметных работ оценивается в 405,4 млн руб. Проект создания Восточного скоростного диаметра находится в стадии разработки и определения источников финансирования, его цель – связать ЗСД и КАД и разгрузить транспортный поток в историческом центре Петербурга. *(По материалам ТАСС)*

Крупные городские проекты

Оператор аэропорта Пулково ООО «Воздушные ворота Северной столицы» готовит план дополнительной реконструкции аэропорта. Необходимость проведения дополнительных работ обусловлена прогнозируемым увеличением пассажиропотока – до 25 млн. человек к 2023 г. и 35 млн. человек к 2039 г. Оператор рассматривает три альтернативных варианта развития аэропорта:

- 1) пристройка посадочных галерей с увеличением числа выходов на посадку и расширением багажной системы,
- 2) расширение существующего пассажирского терминала и строительство дополнительного терминала для лоукостеров,
- 3) возобновление использования терминала Пулково-2. По экспертным оценкам реконструкция аэропорта в соответствии с одним из

приведенных сценариев может составить от 1,45 до 1,6 млрд. евро. Стоимость строительства нового терминала и реконструкции аэропорта в 2011-2015 гг. составила 1,2 млрд. евро. (По материалам РБК)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

На состоявшемся 25 января собрании строителей заместитель председателя Комитета по строительству Евгений Барановский, подводя итоги прошедшего года, отметил достижение рекордных 3,9 млн. м² жилья при плане 3,2 млн м² и подчеркнул, что Минстрой России ожидает от Петербурга в 2024 г. ввода 5,4 млн. м² со всей необходимой социальной инфраструктурой.

По данным Комитета по строительству на конец декабря 2018 г. в Санкт-Петербурге введено 3 287 167,5 м² жилья, 1425 домов и 64796 квартир, включая индивидуальное строительство.

Также, по данным на 25 декабря, в Петербурге введено 325 общегражданских объектов площадью 1 738 137 м², среди них 14 объектов образования, 16 объектов здравоохранения, физической культуры и спорта, 33 административных и офисных здания, 12 гостиниц, 8 объектов религии и культуры, 29 торговых объектов, 51 объект производственно-складского назначения, 8 автозаправочных станций, 21 объект автомобильного обслуживания, 133 объекта коммунального, дорожного и транспортного строительства.

По данным экспертов Knight Frank St Petersburg (bsn.ru/news) за два года количество строящихся апартаментов в Петербурге выросло в 3 раза и составило 15,6 тыс. юнитов суммарной площадью 669 тыс. м².

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласно принятым поправкам к законодательству о долевом строительстве, с 1 июля 2019 г. дольщики должны будут переводить деньги за квартиры на эскроу-счета, а застройщики перейдут на проектное финансирование объектов. Отказ от схемы долевого финансирования предусматривает, что при покупке квартиры в новостройке и заключении договора долевого участия дольщик передает деньги не застройщику, а в банк, и финансовая организация блокирует эти средства до окончания строительства. Застройщик может получить эти деньги только после сдачи дома. Это нововведение должно защитить покупателей, вложившихся в будущий дом на стадии котлована. Средства на строительство жилья за-

стройщики будут получать в рамках проектного финансирования в виде банковских кредитов.

Однако в начале 2019 г. Минстрой РФ разработал проект методики с критериями, которые позволят достроить часть проектов по привычной схеме. Два основных критерия — степень готовности объекта и количество заключенных договоров долевого участия (ДДУ).

В феврале на Российском инвестиционном форуме в Сочи министр строительства и ЖКХ В. Якушев заявил, что Минстрой планирует разрешить достраивать по старым правилам жилые объекты, которые возведены не менее чем на 30%. Министр также сообщил, что ряду субъектов РФ по соглашению с Правительством РФ могут предоставить право определять, какие объекты перейдут на эскроу, а какие нет. То есть регионы сами установят порог готовности и количество договоров долевого участия. Однако в соглашении будет обязательное условие: если застройщики не справятся, то и достраивать их объекты субъект РФ будет за свой счёт.

Освобождение от перехода на эскроу-счета объектов, готовых не менее чем на 30% призвано помочь застройщикам перейти на работу по новым правилам. Однако на данный момент неясно, как именно будет рассчитываться готовность объекта. В начале февраля Рабочая группа по развитию градостроительной деятельности СПО «Объединение строителей СПб» подготовила и направила в Минстрой РФ предложения по внесению изменений в проект методики, разработанной ведомством», — сообщила Валерия Малышева, генеральный директор АО «Ленстройтрест». Kvadrat.ru

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

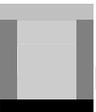
Как сообщается на сайте Смольного, 15 февраля в ходе рабочего совещания Александр Беглов заявил, что одной из проблем, мешающих оперативно решать стоящие перед городом задачи, является недостаток полномочий у районных администраций. «Излишняя централизация власти привела к дезорганизации управления городом. Каждый район Петербурга по масштабу и количеству жителей сопоставим со среднестатистическим российским городом, но не обладает необходимыми рычагами управления. Нужно расширить полномочия администраций районов и местного самоуправления», — сказал Александр Беглов.

Кроме того, глава города отметил, что сотрудники администраций утратили обратную связь с жителями. Руководством принято решение о создании в каждом районе собственной программы развития на ближайшие два-три года, понятной простым жителям и основанной на их предложениях. Предложения бу-

дут собираться через МФЦ, будут проводиться встречи с горожанами с участием членов правительства. Район с лучшей программой развития получит из бюджета дополнительные 100 млн руб. на ее реализацию.

На пленарном заседании Законодательного собрания Петербурга 21 февраля были внесены очередные поправки в закон о зеленых насаждениях общего пользования. По сообщению агентства bsn.ru из списка ЗНОП была исключена территория между домами 112 и 116 на улице Савушкина в Приморском районе Петербурга, где предполагается строительство БЦ «Астана». Также вновь не получил охранный статус участок парка Малиновка, где собирались строить храм РПЦ, сообщает «Коммерсантъ».

При этом в перечень ЗНОП оказался включен участок завода «Ригель» на улице Профессора Попова в Петроградском районе Петербурга. Там в перспективе планировалась жилая застройка.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата общий объем финансовых вложений организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2018 г. составил 13 309,1 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 1 894,8 млрд. руб. или 14,2%. (см. таблицу)

Поступило	Млн. руб.	В % к итогу
Финансовые вложения организаций, в том числе:	13 309 086	100
Долгосрочные	1 894 824	14,2
В том числе:		
В паи и акции и другие формы участия в капитале	1 383 941	10,5
В долговые ценные бумаги и депозитные сертификаты	11 147	0,1
Предоставленные займы	478 917	3,6
Банковские вклады	6 879	0,1
прочие	3 941	0,0
Краткосрочные	11 414 262	85,8
В том числе:		
В паи и акции и другие формы участия в капитале	1 166 156	8,8
В долговые ценные бумаги и депозитные сертификаты	1 147 791	8,6
Предоставленные займы	1 481 694	11,1
Банковские вклады	7 267 289	54,6
прочие	351 332	2,6

Как видно из таблицы, краткосрочные финансовые вложения предприятий составили 85,8% от общего объема, их основная доля пришлась на банковские вклады (54,6%)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В Курортном районе Петербурга планируется строительство крупного спортивного комплекса

Проект строительства спорткомплекса в Зеленогорске, который реализует ООО «Морской фасад» был представлен на заседании комиссии по вопросам физкультуры и спорта Законодательного собрания Петербурга. Согласно проекту, спорткомплекс должен состоять из шести корпусов с залами для занятий боксом, волейболом, гимнастикой и бассейном, так же должны быть организованы площадки для занятий спортом на открытом воздухе. Предполагается, что спорткомплекс будут арендовать различные спортивные организации для постоянных тренировок, а также для проведения спортивных турниров.

Общая стоимость реализации проекта может составить 800 млн. руб.

Петербургский дизелестроительный завод ПАО «Звезда» и энергомашиностроительная компания «Звезда-Энергетика» объявили о создании совместного предприятия по выпуску автономных электростанций — ООО «Звезда-Энергокомплекс».

«Стороны намерены организовать серийное производство электростанций на базе электроагрегатов для резервного и постоянно автономного энергоснабжения объектов, а также сборку дизель-генераторных установок средней и большой мощности. При производстве электростанций будут использоваться двигатели, разработанные ПАО «Звезда». Производство этих двигателей ПАО планировало наладить совместно с екатеринбургским холдингом «Синара» (инвестиции в этот проект оценивались в 10 млрд руб). Новые электростанции будут использоваться в качестве аварийно-резервных и основных источников электропитания для объектов нефте- и газодобывающих отраслей, медучреждений, объектов МЧС и связи, строительных объектов.

Машиностроительная компания «ТАУРАС-ФЕНИКС» готова приступить к строительству в Петербурге завода по производству фасовочного оборудования.

Предварительный срок окончания строительства — 2021 г. Завод будет способен выпускать более 250 единиц оборудования для фасовки и упаковки продуктов питания. Штат предприятия предположительно составит 800 человек. Проект может получить статус стратегического, говорится в сообщении городского правительства.

Объем инвестиций, по предварительным оценкам, составит 3,2 млрд. руб.

Лидер российского рынка промпродукции, петербургская компания «Проект 111», инвестирует в строительство собственного складского комплекса.

По мнению экспертов, это будет один из крупнейших за последние три года проектов на петербургском рынке складской недвижимости. Строительство будет осуществляться на собственном земельном участке компании на Волхонском шоссе. В планах — создание сухого склада класса А+ на 25 тыс. паллетомест площадью 38 тыс. кв. м. К складу будет пристроен трехэтажный офис площадью, также проект предусматривает благоустройство территории, парковку для легковых машин и грузовиков. Стоимость проекта составит 1,5 млрд руб., это будут на 80% заемные средства, отметили в компании.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>