

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**Январь – февраль 2020 г. № 163**



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рост спроса на одну заявленную вакансию

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Увеличение реальной зарплаты в Санкт-Петербурге было выше, чем в РФ

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Завод Hyundai выпустил 2х-миллионный автомобиль

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** ГУП «Пассажиравтотранс» закупит в 2020 г. 110 новых автобусов

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Выполнен показатель нацпроекта по вводу жилья

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Теплицы в Таврическом саду будут реконструированы

---

**Учредитель:** АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

**Главный редактор:**

*Нина Одина*

**Редактор:**

*Ольга Варламова*

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2020. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2020 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### В Комитете по строительству сменился председатель

19 января 2020 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов освободил Л. Кулакова от должности председателя Комитета по строительству. С 20 января 2020 г. деятельностью Комитета по строительству руководит И. Креславский.

#### В Комитет по развитию транспортной инфраструктуры назначен новый руководитель

С 12 февраля 2020 г. на должность председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры был назначено А. Левакин. До него временное исполнение обязанностей председателя Комитета осуществлял первый заместитель председателя А. Семчанков. Бывший председатель С. Харлашкин, проработавший в Комитете с 2014 г., в декабре 2019 г. перешел на работу в ОАО «Метрострой» на должность генерального директора этой компании.

#### Кадровые изменения в руководстве Комитета по физической культуре и спорту, Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле и Управления социального питания

29 января 2020 г. на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от своих должностей были освобождены председатель Комитета по физической культуре и спорту Н. Антюх и председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Ю. Калабин. Временное исполнение обязанностей руководителей этих ведомств было возложено на заместителей председателей комитетов – Н. Сафонову и А. Яковлева, соответственно. С 18 февраля 2020 на должность председателя Комитета по физической культуре и спорту был назначен А. Шантырь, а на должность начальника Управления социального питания – А. Барабанщиков. С 27 февраля 2020 г. на должность председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле был назначен К. Соловейчик. До этого назначения, в период 2012-2020 гг. он занимал пост президента-генерального конструктора ОАО «Ленполиграфмаш». С 2010 г. по 2012 г. К. Соловейчик работал в должности заместителя председателя Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли.

#### В Санкт-Петербурге выбрали нового Уполномоченного по правам ребенка

На эту должность по итогам парламентского голосования 26 февраля 2020 г. была избрана А. Митянина. Во втором туре тайного голосования она получила 26 голосов депутатов городского парламента и опередила другого кандидата – сотрудника Аппарата Законодательного собрания Ю. Шик, за которую проголосовали 11 человек. До избрания на должность А. Митянина являлась членом городского Правительства и занимала должность вице-губернатора, курировавшего социальный блок вопросов. Избрание нового детского омбудсмена потребовалось в связи с тем, что С. Агапитова отработала на этом посту максимально допустимые законом 10 лет (два срока подряд). После избрания на новую должность А. Митянина покинула городское Правительство. Курируемый ею социальный блок с 27 февраля 2020 г. был временно передан в ведение вице-губернатора В. Кириллова.

#### Проведено заседание Координационного совета по местному самоуправлению при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 16 января 2020 г. Оно стало первым после состоявшихся в сентябре 2019 г. выборов депутатов муниципальных советов. По итогам голосования депутатский корпус обновился на 58%. На заседании отмечалось, что главное направление работы муниципалитетов – это благоустройство территории. В ходе совместной работы с городскими властями были проведены работы в 145 парках и 500 дворах.

#### На расширенном заседании коллегии Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области подвели итоги работы в 2019 г.

Заседание коллегии прошло 30 января 2020 г. На коллегии отмечалось снижение уровня преступности в Санкт-Петербурге. В 2019 г. число зарегистрированных преступлений снизилось и составило 903 на 100 тыс. жителей (в 2018 г. – 960 преступлений), что значительно меньше, чем в среднем по России – 1379 (в 2018 г. – 1355). По данным социологических опросов более 80 % жителей города удовлетворены уровнем личной безопасности и правопорядка.

#### Создан Оперативный штаб по профилактике и контролю за распространением коронавирусной инфекции в Санкт-Петербурге

4 февраля 2020 г. по этому поводу было объявлено соответствующее распоряжение губернатора Санкт-Петербурга. Руко-

водство работой Оперативного штаба возложено на **вице-губернатора – руководителя Администрации Губернатора В. Пикалева**. Оперативный штаб будет координировать деятельность исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и территориальных структур федеральных органов власти по профилактике и контролю за распространением коронавирусной инфекции, выработке оперативных мер по недопущению ее возникновения.

### **Санкт-Петербург готовится к проведению Чемпионата Европы по футболу**

Вопросы подготовки города к футбольному турниру рассматривались 18 февраля 2020 г. на заседании **Санкт-Петербургского организационного комитета по подготовке и проведению футбольного первенства Европы 2020 г.** В ходе заседания обсуждались итоги инспекционного визита УЕФА в Санкт-Петербург 7 февраля 2020 г. В целях поддержки усилий города по подготовке к чемпионату из федерального бюджета планируется выделить 200 млн руб. Эти средства будут направлены на создание на Конюшенной и Дворцовой площадях зон публичного просмотра трансляций футбольных матчей.

### **Законодательство**

#### **Внесены изменения в Законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах**

На основании **законов Санкт-Петербурга от 19 февраля 2020 г. № 40-6 и от 20 февраля 2020 г. № 49-10** внесены изменения в городские законы о транспортном налоге, о налоге на имущество организаций, о налоговых льготах, о земельном налоге. В целях приведения законодательства Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным из указанных законов исключены положения, которыми установлены сроки уплаты земельного и транспортных налогов и авансовых платежей по ним.

#### **Граждан, самовольно остекляющих свои балконы, будут привлекать к административной ответственности**

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 27 февраля 2020 г. № 69-13** внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях». Согласно дополнениям действия лиц, осуществляющих размещение (устройство) дополнительного остекления, будут являться противоправными после вступления в силу Закона Санкт-Петербурга от 18 декабря 2019 г. № 674-151 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», т.е. 11 января 2020 г.

### **В Санкт-Петербурге продлен срок действия регионального (материнского) капитала**

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 28 февраля 2020 г. № 73-15** внесены изменения в городской Закон от 30 ноября 2011 г. № 810-151 «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге». Согласно изменениям, срок действия регионального материнского (семейного) капитала продлевается до 31 декабря 2026 г.

### **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

#### **Губернатор Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с председателем правления ПАО «Газпром»**

Встреча прошла 20 января 2020 г. **А. Беглов** и **А. Миллер** обсудили вопросы сотрудничества между Санкт-Петербургом и ПАО «Газпром». В центре внимания находились вопросы благоустройства улиц и площадей Санкт-Петербурга, которые финансирует ПАО «Газпром», дальнейшего повышения надежности систем газоснабжения и газораспределения в южной части города, перевода автотранспорта на газомоторное топливо. Кроме этого, рассматривались вопросы, связанные с закупками ПАО «Газпром» высокотехнологичной продукции петербургских предприятий и строительством спорткомплексов в рамках программы «Газпром — детям».

#### **Обсуждена Концепция развития инфраструктуры Санкт-Петербургского железнодорожного узла**

Документ рассматривался 24 января 2020 г. в ходе рабочей встречи **губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова** и **генерального директора – председателя правления ОАО «РЖД» О. Белозерова**. Участниками реализации Концепции являются Санкт-Петербург, Ленинградская область и ОАО «РЖД». Ключевыми мероприятиями Концепции являются: строительство северо-восточного и юго-западного обходов для вывода грузового транзитного железнодорожного движения за границы жилых зон, запуск новых маршрутов пригородных поездов от Белоострова до Ораниенбаума и от Гатчины до Токсово, строительство новых железнодорожных станций. В ходе встречи губернатору Санкт-Петербурга был представлен новый **начальник Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» В. Голомолзин**.

#### **Санкт-Петербург и Ленинградская область подготовят совместный план интеграции**

Об этом 4 февраля 2020 г. сообщил **губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов**. Ранее с предложением относительно интеграции двух соседних регионов выступил **губернатор Ленинградской области А. Дрозденко**. Интеграция не предполагает объединения Санкт-

Петербурга и Ленинградской области в единый субъект Российской Федерации. Речь идет о достижении большей согласованности в проведении градостроительной, социальной, тарифной, транспортной, экологической и других политик. По мнению А. Дрозденко в городе и области должны действовать единые тарифы на коммунальные услуги, воду, электроэнергию, газ, социальные выплаты. Финансирование строительства дорог, связывающих город и область, должно осуществляться на паритетной основе. В Правительстве Санкт-Петербурга за подготовку интеграционного плана будут отвечать **вице-губернаторы Е. Елин и В. Княгинин.**

#### **Делегация Санкт-Петербурга посетила Туркменистан с официальным визитом**

Официальная делегация Санкт-Петербурга во главе с **губернатором А. Бегловым** находилась с визитом в Туркменистане с 12 по 14 февраля 2020 г. Помимо высокопоставленных чиновников в состав петербургской делегации входили руководители предприятий автодорожной и судостроительной отраслей, энергетики, информационных технологий, фармацевтики, коммунального хозяйства, а также Международной российско-туркменской археологической экспедиции. В ходе визита была подписана **Дорожная карта по сотрудничеству в торгово-экономической, научно-технической и культурной областях на 2020-2025 гг.**

#### **Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Республикой Корея**

Вопросы развития сотрудничества обсуждались 18 февраля 2020 г. на встрече губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с послом Республики Корея в России Ли Сок Пэ, генеральным директором автомобильного завода «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» Сон Кёнгу и генеральным директором завода по производству автомобильных двигателей ООО «Хендэ ВИА Рус» О Сынхуном. В ходе беседы затрагивались вопросы строительства в Санкт-Петербурге завода по производству двигателей. Согласно планам, предприятие, на котором будут трудиться около 500 человек, начнет работать в 2021 г. В настоящее время решаются вопросы инфраструктурного обеспечения территории, на которой разместится завод.

#### **В Константиновском дворце прошла рабочая встреча президента России с губернатором Санкт-Петербурга**

Встреча состоялась 19 февраля 2020 г. Президент России **В. Путин** и губернатор Санкт-Петербурга **А. Беглов** обсудили вопросы использования средств, выделенных в 2019 г. из федерального бюджета в целях приобретения зданий и помещений для учрежде-

ний образования и здравоохранения. Губернатор Санкт-Петербурга проинформировал президента страны, что все средства в сумме 10,6 млрд руб. были полностью освоены и своевременно. За 2019 г. в городе были построены 44 детских сада, 12 школ, 16 медицинских объектов. В ходе беседы рассматривался ход работ по созданию парка «Тучков буян», обустройству Судебного квартала, выполнению национальных проектов, реформе общественного пассажирского транспорта и обеспечению жильем льготных категорий населения.

#### **Состоялся ежегодный съезд Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга**

Работа съезда прошла 26 февраля 2020 г. С докладом об итогах работы местного самоуправления в 2019 г. и актуальных задачах выступил председатель Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга В. Беликов. Участники съезда обсудили инициативу образования единого коллегиального органа по реализации национальных проектов с участием представителей органов местного самоуправления.

#### **В Санкт-Петербурге проведен IV Международный форум труда**

Работа Форума прошла в период 27-28 февраля 2020 г. в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Форум был организован Правительством Санкт-Петербурга, Межпарламентской Ассамблеей государств-участников СНГ, Санкт-Петербургским Государственным Университетом и компанией «Экспо Форум-Интернэшнл». Проведение Форума нацелено на создание крупнейшей в стране площадки для обсуждения вопросов развития человеческого капитала, содействия созданию комплексной стратегии развития человеческого капитала России, основанной на передовых научных исследованиях и лучших мировых практиках. Одна из главных тем форума нынешнего года – регулирование рынка труда и развитие человеческого капитала путем диалога.

## **2. ЗАНЯТОСТЬ**

В декабре 2019 г. **на крупных и средних предприятиях было занято 1522,8 тыс. чел** (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 94,5% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,2%, количество нанятых по договорам возросло на 11,1%, численность совместителей уменьшилась на 0,1%.

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Декабрь 2019 г.		Январь-декабрь 2019 г. в % к январю-декабрю 2018 г
	тыс. чел.	в % к ноябрю 2019 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1522,8	100,5	102,1
В том числе:			
работников списочного состава	1439,0	100,2	102,2
внешних совместителей	33,6	99,9	96,2
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	50,2	111,1	105,5

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в декабре 2019 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1522,8	100,0
Обрабатывающие производства	214,1	14,1
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,8	2,9
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	4,6	0,3
Строительство	49,4	3,3
Транспорт и связь	211,9	13,9
Финансовая и страховая деятельность	57,0	3,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	38,9	2,6
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	170,2	11,1
Гостиницы и рестораны	28,8	1,9
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	93,1	6,1
Образование	225,9	14,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	169,5	11,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	50,2	3,3
Деятельность профессиональная, научная и техническая	118,7	7,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	37,4	2,5
Предоставление прочих видов услуг	8,3	0,6

За январь-декабрь 2019 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,1% по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,2%. Численность совместителей упала на 3,8%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 5,5%.

В декабре 2019 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 49,1% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В IV квартале 2019 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3087,3 тыс. человек, из них 3042,0 тыс. занятых и 45,3 тыс. безработных. 1 480,3 тыс.

чел не входит в состав рабочей силы. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,6% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2019 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 3 727 человек или 0,25% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2019 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2019 г. в организациях Санкт-Петербурга

(без субъектов малого предпринимательства) составила 68,6 тыс. человек.

В январе 2020 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 30,3 тыс. человек (таблица 3).

На конец января 2020 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 30 300 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 56,5% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2020 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 14,5%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 12,1%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 10,1%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 8,7%; транспортировка и хранение – 8,3%; образование – 7,7%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 7,6%; строительство – 7,4%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 7,3%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,4%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 2,1% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2020 г., как и в аналогичном периоде 2019 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, полицейские, менеджеры, инженеры, врачи, мастера. В 2020 г. увеличился дефицит полицейских, менеджеров и инженеров, снизился дефицит врачей и мастеров. Появился дефицит оперативных дежурных ОВО, медицинских се-

стер-анестезистов, переводчиков, воспитателей.

Среди специалистов рабочих профессий в январе 2020 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, все так же востребованы антикоррозийщики, водители автомобиля, каменщики, монтажники. Увеличился дефицит водителей автомобиля и каменщиков, снизился дефицит монтажников. Появился дефицит маникюров, плотников, бетонщиков, проходчиков, монтажников стальных и железно-бетонных конструкций, арматурщиков.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2020 г. составила 0,75 чел./вакансию (в конце января 2019 г. – 0,57 чел./вакансию).

В январе 2020 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло **22,6 тыс. человек**. Это столько же сколько было в январе 2019 г. (таблица 4). В январе 2020 г. **61,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными**.

В конце января 2020 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 26 448 человек (в конце января 2019 г. – 25 368 человека).

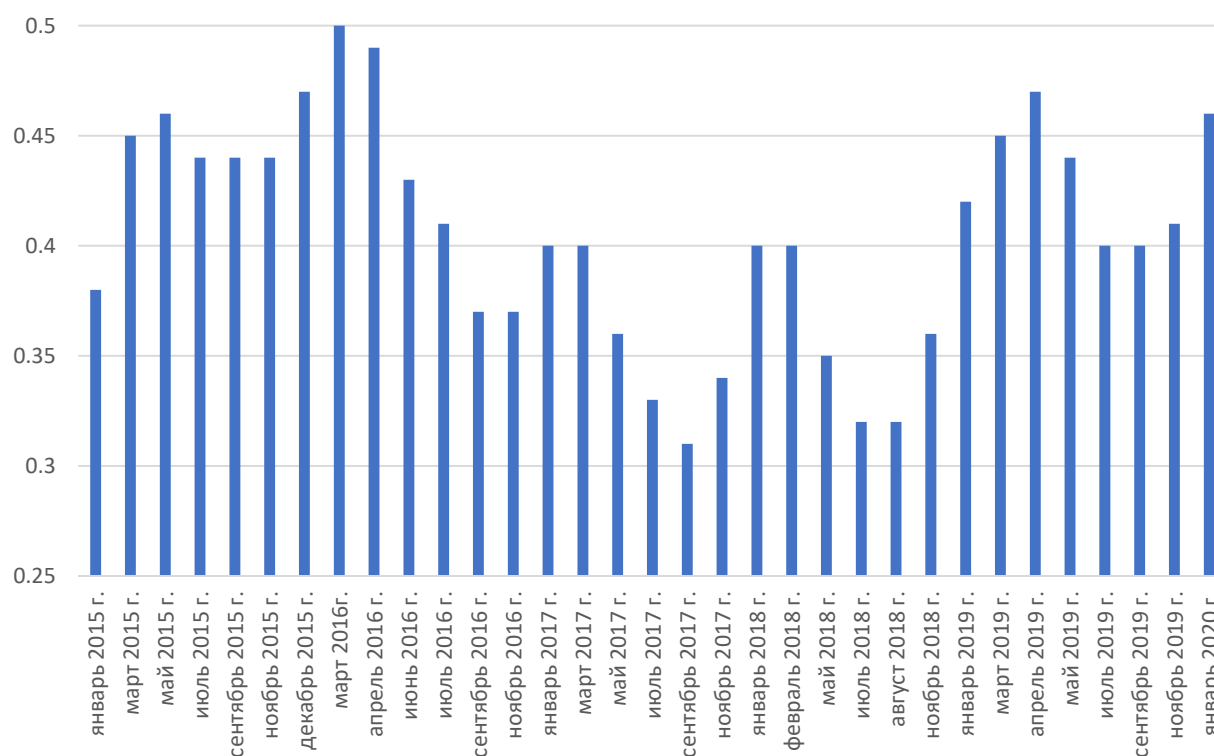
Численность зарегистрированных безработных граждан в конце января 2020 г. составила 13 904 чел., из них: женщин – 56,2%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 11,1%; инвалидов – 13,1%, граждан предпенсионного возраста – 22,6% (в конце ноября 2018 г. численность безработных составляла 12 689 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2019 г. – январь 2020 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Февраль	40,4	0,6	100	85,7
Март	40,5	0,6	100	85,7
Апрель	40,9	0,6	100	100
Май	43,7	0,5	83,3	83,3
Июнь	44,5	0,5	100	100
Сентябрь	37,6	0,6	120	120
Октябрь	35,4	0,6	100	в 1,5 раза
Ноябрь	33,9	0,6	100	120
Декабрь	31,2	0,7	116,7	140
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2019 г., январь 2020 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8
Июнь	20,4	12,3	92,4	126,6
Июль	20,4	12,3	99,8	126,9
Август	20,5	11,9	97,0	124,3
Сентябрь	22,1	11,9	99,6	124,4
Октябрь	21,4	12,3	103,1	118,4
Ноябрь	21,7	12,5	102,2	115,1
Декабрь	21,3	13,9	110,8	115,1
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**

В январе 2020 г. статус безработного получили 2,2 тыс. человек (на 0,2 тыс. человек или на 12,3% больше, чем в январе 2019 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2020 г. были на 0,2 тыс. человек или в 1,6 раза больше, чем в аналогичном периоде 2019 г., и составили 0,7 тыс. человек.

По данным Росстата, в IV квартале 2019 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил

1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,6%, Москве – 1,5%, РФ – 4,5%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2018 г.) на конец января 2020 г. со-

ставил 0,46% (на конец января 2019 г. этот показатель составлял 0,42%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.



### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В 2019 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,0%. В аналогичном периоде 2018 г. он был 3,9%.

Рост потребительских цен за 2019 г. в Петербурге был таким же, как в среднем по стране. В январе 2020 г. потребительские цены увеличились на 0,7% (таблица 5).

В 2019 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,9%. Для сравнения: их рост в 2018 г. составил 3,3%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в 2019 г. был выше на 0,1% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2020 г. увеличились на 1,1%.

За 2019 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,4% и 2,6%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в 2019 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,2%, на непродовольственные товары ниже среднероссийского уровня на 0,4%.

Цены на продовольственные товары в январе 2020 г. в Петербурге возросли на 1,0%, на непродовольственные возросли на 0,2%.

**ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2019 г., январе 2020 г., % к предыдущему месяцу**

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2019 г.	101,1	101,8	100,5	101,0	101,0	101,3	100,6	101,1
Февраль	100,4	100,8	100,1	100,3	100,4	100,8	100,9	101,3
Март	100,3	100,7	100,3	99,95	100,3	100,5	101,2	101,5
Апрель	100,4	100,5	100,3	100,2	100,3	100,4	100,2	100,2
Май	100,5	100,6	100,2	100,7	100,3	100,4	100,2	100,4
Июнь	100,1	99,4	100,2	100,8	100,0	99,5	100,2	100,6
Август	99,4	98,7	99,7	99,8	99,8	99,1	100,2	100,2
Сентябрь	99,9	99,4	100,2	99,98	99,8	99,6	100,2	99,8
Ноябрь	100,2	100,3	100,03	100,2	100,3	100,5	100,2	100,1
Декабрь	100,4	100,5	100,1	100,6	100,4	100,7	100,1	100,2
Январь 2020 г.	100,7	101,0	100,2	101,1	100,4	100,7	100,2	100,2
Декабрь 2019 г. в % к декабрю 2018 г.	103,0	102,4	102,6	103,9	103,0	102,6	103,0	103,8
Декабрь 2018 г. в % к декабрю 2017 г.	103,9	104,0	104,3	103,3	104,3	104,7	104,1	103,9



В январе 2020 г. был зафиксирован рост цен на плодоовощную продукцию (на 6,9%), масло, жиры (на 1,1%), сыры, молоко и молочную продукцию, колбасные изделия, кондитерские изделия, алкогольные напитки (на 0,4%), крупы и бобовые (на 0,3%), рыбу (на 0,1%).

За рассматриваемый период подешевели мясо и птица, хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,5%).

Среди непродовольственных товаров в январе 2020 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на моющие и чистящие средства (на 1,3%), табачные изделия (на 0,7%), посуду, медикаменты (на 0,4%), трикотажные изделия и (на 0,2%), электротовары (на 0,2%), ткани, одежда, обувь (на 0,1%).

За рассматриваемый период бумажно-беловые и канцелярские товары подешевели - на 0,4%, строительные материалы - на 0,2%, галантерею и парфюмерно-косметические товары - на 0,1%. Цены на чулочно-носочные изделия остались неизменными.

В январе 2020 г. плата за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за содержание и ремонт жилья, за эксплуатационные расходы, за газ и электричество, взносы

за капитальный ремонт оставались неизменными.

В январе 2020 г. проезд в городском транспорте стал дороже на 8,3%, посещение детского сада - на 5,1%, междугородняя телефонная связь - на 1,7%.

Проезд в поездах дальнего следования подешевел на 10,9%, полет на самолете - на 9,7%, проживание в гостинице - на 6,8%.

В 2019 г. цены на бензин увеличились на 2,1%, на дизельное топливо - на 1,9%. В январе 2020 г. цены на бензин возросли на 0,3%, а на дизельное топливо увеличились на 0,8%.

#### ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

За 2019 г. реальная зарплата в Санкт-Петербурге увеличилась на 4,3%, а в РФ возросла на 2,9% (таблица 6).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в декабре 2019 г., составила 83 582 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в декабре 2019 г. была на 25,5% меньше, чем в Петербурге и равнялась 62 239 руб.

**ТАБЛИЦА 6. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-декабрь 2019 г.,%**

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2018 г.	80,5	117,9	76,3	111,0
Февраль	99,5	111,9	102,5	110,5
Март	104,7	108,9	104,7	108,7
Апрель	98,3	108,9	102,4	107,6
Май	95,6	106,9	100,9	107,6
Июнь	109,1	104,9	103,6	107,2
Июль	95,0	108,5	92,2	107,5
Август	94,3	105,4	97,5	106,8
Сентябрь	102,3	105,5	100,9	104,9
Октябрь	100,9	104,5	101,0	105,2
Ноябрь	100,2	104,0	100,0	104,2
Декабрь	132,3	102,5	128,4	102,5
Январь 2019 г.	72,5	93,1	74,8	101,1
Февраль	102,8	97,2	101,1	100
Март	109,5	101,3	107,2	102,3
Апрель	98,4	100,8	103,2	103,1
Май	95,3	100,4	101,6	99,4
Июнь	107,5	99,2	102,9	102,9
Июль	96,6	100,3	103,0	93,9
Август	94,4	100,6	102,4	96,7
Сентябрь	101,8	100,2	103,1	101,3
Октябрь	103,3	102,6	103,8	102,0
Ноябрь	99,4	100,5	102,7	99,1
Декабрь	136,2	104,3	106,9	134

Задолженность по выплате зарплат на 1 февраля 2020 г. составила 144,2 млн. руб. Объем задолженности увеличился по сравнению с 1 февраля 2019 г. на 5,4%. 10,9 млн. рублей задолженности образовалось еще 2018 г. На строительство приходилось 50,5% всей задолженности, на обрабатывающие производства 48,8%, на научные исследования и разработки – 0,7%.

#### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В декабре 2019 г. уровень межотраслевой дифференциации заработной платы увеличился по сравнению с октябрём 2019 г. (рисунок 2). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы и рестораны) составил в данном месяце 9,4 раза против 4,9 раза в октябре, 6,9 раза в августе и 5,8 раза, в июне 2019 г.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2019 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 4,58 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2019 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (на 73,3%), деятельностью в области информации и связи (на 47,9%), в области научно-технической деятельности (на 44,9%), в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (на 46,6%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (48,9% от средней зарплаты), в сельском хозяйстве (52,3% от средней зарплаты) и

предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (53,4% от средней зарплаты).

#### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2019 г. по сравнению с январем-декабрем 2018 г. составил 104,8%. В январе 2020 г. по сравнению с январем 2019 г. индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге составил 104,4%.

В Кировском районе Санкт-Петербурга 5 февраля начал работу умный цех синтеза пластичных смазок для автомобильного и тоннелестроения. Цех автоматизирован на 80% и практически не требует участия человека, готовый продукт выгружается всего через 8 часов. Раньше весь процесс мог занимать 24-48 часов. (<http://www.kirnnews.ru/> 5 февраля 2020 г).

Завод Hyundai в Санкт-Петербурге ("Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус") выпустил 18 февраля 2020 г. 2хмиллионный автомобиль с момента начала работы предприятия, сообщает ООО "Хендэ Мотор СНГ". Двухмиллионным автомобилем стал обновленный Hyundai Solaris синего цвета. На выпуск 2 миллионов автомобилей у российского завода Hyundai Motor ушло 9 лет. Производство было запущено в январе 2011 г. Из 2 миллионов выпущенных автомобилей 930 тыс. пришлось на Hyundai Solaris, 245 тысяч — на Hyundai Creta (ООО "Хендэ Мотор СНГ" 18 февраля 2020 г).

**ТАБЛИЦА 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в ноябре-декабре 2018 г., январе-декабре 2019 г. январе-феврале 2020 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.**

	Ноябрь 2018 г.	Декабрь	Январь 2019 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2020 г.	Февраль
Общая сумма задолженности	174,3	159,8	129,1	136,8	90,9	53	75,4	85,9	94,3	115,8	139,6	118,3	175,3	290,9	145,3	144,2
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0

**РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2019 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



На Средне-Невском судостроительном заводе (входит в Объединенную судостроительную корпорацию) 29 января 2020 г. спущен на воду корабль противоминной обороны «Яков Баляев» проекта 12700 «Александрит». Корабль был заложен в декабре 2017 г., это четвертый корабль в линейке проекта 12700 «Александрит». Головной корабль серии

«Александр Обухов» был передан ВМФ РФ в 2016 г. Позже были построены и переданы заказчику тральщики «Иван Антонов» и «Владимир Емельянов». В настоящий момент в эллингах СНСЗ в разной степени готовности находятся еще три корабля проекта 12700 ([www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru) 29 января 2020 г).

**РИСУНОК 3** Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2020 г. в % к январю-декабрю 2019 г.

## 5. ФИНАНСЫ

В январе–ноябре 2019 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 848,1 млрд. руб., что на 41,6 % больше, чем за соответствующий период 2018 г.

В январе–ноябре 2019 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же пери-

одом 2018 г. уменьшилось на 8 единиц или на 1,1%, сумма убытка снизилась на 31,7%.

### БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

**Государственный долг**

Информация о структуре государственного долга на 1 февраля 2020 г. представлена в таблицах 10 и 11.

**Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета на 1 декабря 2019 г. (млрд. руб.)**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-октябрь</i>	542	500	42
<i>Январь-ноябрь</i>	586	554	32

**Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 февраля 2020 г.**

	<b>млн. руб.</b>
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	30 100
Ценные бумаги	30 100
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>30 100</b>

**Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 февраля 2020 г. (млн. руб.)**

<b>Наименование</b>	Уточненный план на 2020 г.	Исполнено на 01.02.2020
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3923,0	0
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>3923,0</b>	<b>0</b>

**Источник:** таблицы 9 данные Петростата, 10 и 11 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО****Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт**

Дирекция Государственного Эрмитажа расторгла контракт с подрядчиком работ по реставрации здания Биржи. Контракт общей стоимостью в 299,5 млн руб. с ООО «Меандр» был заключен в ноябре 2018 г., однако компании не удалось завершить работы по восстановлению фасадов, кровли и инженерных сетей в срок. Новый конкурс будет объявлен в ближайшее время. (По материалам «Коммерсанта»)

В 2020 г. в Кронштадте планируется отремонтировать фасады 30 многоквартирных жилых домов, что составляет около 25% фасадов, нуждающихся в ремонте. Общая стоимость работ составит более 217 млн руб. Как отмечает пресс-служба ГАТИ, на начало 2020 г. 39% фасадов в Санкт-Петербурге находится в

ненадлежащем состоянии. В 2019 г. было отремонтировано 275 фасадов. (По материалам «Коммерсанта»)

**Транспорт, ТЭК, водоканал**

В январе 2020 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 743 тыс. тонн грузов (что превышает показатели за аналогичный период 2019 г. на 15,1%) и 45,9 млн. пассажиров (что выше показателей за январь 2019 г. на 2,7%). При этом грузооборот составил 462 млн тонно-км (на 38% больше, чем в январе 2019 г.), а пассажирооборот – 277,8 млн пасс-км (что выше показателей 2019 г. на 7,3%). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 467, что превысило уровень аналогичного периода 2019 г. на 10,4%. (По данным Петростата)

В январе 2020 г. аэропорт Пулково обслужил более 1,3 млн человек, что на 8% выше, чем за аналогичный период 2019 г. Объем перевозок на международных направлениях вырос на 4,8%, составив 407 тыс. человек. На внутренних авиалиниях пассажиропоток составил 921 тыс. человек — на 9,4% больше, чем в январе 2019 г. Всего в Пулково за первый месяц 2020 г. совершено более 12,4 тыс. взлетно-посадочных операций. Лидерами по объему перевозок по итогам января 2019 г. стали авиакомпании «Россия», «Аэрофлот», «Победа», S7 Airlines и Smartavia. Среди иностранных перевозчиков лидируют Белавиа, Lufthansa, авиалинии Узбекистана, Emirates и Finnair. Наиболее популярными российскими направлениями стали Москва, Сочи и Калининград, а международными — Минск, Дубай и Хельсинки. (По материалам пресс-службы ООО «ВВСС»)

В 2020 г. ГУП «Пассажиравтотранс» планирует закупить на условиях лизинга 110 новых автобусов, при этом 60 из них будут газовыми, а 50 — дизельными. Общая стоимость закупок составит 2,17 млрд руб., из которых на газомоторную технику планируется потратить 1,18 млрд руб. Таким образом, средняя стоимость одного газового автобуса составит 19,7 млн руб., а дизельного, в зависимости от класса, — от 16,7 до 23 млн руб. К 2023 г. предприятие планирует расширить парк автобусов на альтернативных видах топлива до 385 единиц, электробусов — до 50 единиц. (По материалам «Коммерсанта»)

Оператор Западного скоростного диаметра, ООО «Магистраль Северной столицы», вводит с 10 марта 2020 г. плату за пользование транспондерами. Стоимость покупки транспондера составит 1000 руб., а аренда устройства будет стоить 50 руб. в месяц. Для владельцев транспондеров условия их использования не изменятся. С 18 января также подорожал проезд по ЗСД: до 150 руб. за одну тарифную зону для водителей мотоциклов и легковых автомобилей и до 250 руб. для водителей грузовиков. Для владельцев транспондеров стоимость повысилась меньше — в среднем на 16%. Одним из оснований для увеличения стоимости проезда стал рост трафика по ЗСД за 2019 г. на 10%, который достиг более 97 млн поездок. (По материалам пресс-службы ООО «МСС»)

### Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга планирует объявить конкурс на строительство развязки Западного скоростного диаметра на Васильевском острове в районе Шкиперского протока и реконструкцию улично-дорожной сети рядом с развязкой. Задача строительства объекта — улучшить транспортную доступность намывных территорий и повысить пропускную способность автомагистрали. Предваритель-

ная стоимость проекта — 7 млрд руб., срок выполнения работ — 2,5 г. (По материалам РБК)

Инвестиции в железнодорожный узел Санкт-Петербурга к 2030 г. могут составить около 600 млрд руб. Основными расходами станут вложения в две линии современных электричек — из Токсова в Гатчину и из Белоострова в Ораниенбаум. Планируется, что эти маршруты также будут интегрированы со станциями метрополитена и аэропортом Пулково. (По материалам Регнума)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилищное и гражданское строительство

В 2019 г. министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ утвердило нормативные показатели по вводу жилья в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье».

По итогам года Петербург входит в число регионов-лидеров жилищного строительства, наряду с Московской областью, Москвой, Краснодарским краем, Татарстаном, Ростовской, Ленинградской и Свердловской областями.

В 2019 г. объем ввода жилья в России вырос на 6,1% и составил 43,5 млн кв. м жилья в многоквартирных домах и 36,8 млн кв. м индивидуального строительства.

Как сообщает пресс-центр Комитета по строительству Петербурга, за прошедший год было введено 3,45 млн кв. м жилья, включая индивидуальное строительство. В городе сдали 1645 домов и 72,7 тыс. квартир. Больше всего построили в Приморском районе — 98 домов, 15275 квартир или 618 тыс. кв. м жилья. В Приморском районе сдали 98 домов общей площадью 618 тыс. кв. м., а в Выборгском районе 188 домов площадью 467 тыс. кв. м.

Кроме того, введены в строй 65 общегражданских объектов, включая социально-бытовой комплекс в Приморском районе, гостиница в Выборгском районе, офисный центр в Невском районе, станция скорой помощи в Пушкине. В конце декабря была запущена первая в Петербурге цифровая электроподстанция 35/10 кВ «Детскосельская», для электроснабжения скоростной дороги М11 Москва-Санкт-Петербург и жилых домов Пушкинского района.

По сообщению пресс-службы Комитета по строительству, в январе 2020 г. в городе введено в эксплуатацию 220 124,30 кв. м жилья — 34 дома на 4345 квартир, включая индивидуальное строительство.

В середине января в Шушарах открылся детский сад на 218 мест. А в Красносельском районе открылась новая школа, пока в ней 625 детей, всего же школа рассчитана на 1400 учеников.

## НЕЖИЛОЙ ФОНД

Как сообщает bsn.ru со ссылкой на исследование компании Colliers International, за 2019 г. рынок офисной недвижимости Петербурга увеличился на 18 бизнес-центров общей площадью 129 700 кв. м (GLA). Предложение 2019 г. представлено в основном объектами класса В – на них пришлось 83% офисных площадей.

Больше всего – 30 000 кв. м новых площадей сосредоточено в Приморском районе, из них чуть более половины формирует только БЦ Business Box (GLA 15 750 кв. м). В целом же структура распределения офисов по районам города не претерпела значительных изменений – в лидерах остаются Московский, Центральный, Приморский и Петроградский районы. Текущий девелопмент сконцентрирован в Московском и Приморском районах – здесь находится 29% и 24% строящихся сегодня офисов. Первую строчку в рейтинге спроса с долей 34% вновь заняла структуры компании «Газпром» и другие представители энергетического сектора экономики. С их участием были заключены крупнейшие сделки аренды за год: офисы площадью 8 800 кв. м и 7 230 кв. м арендованы в БЦ «Энерго-2» и строящемся БЦ «Новая Голландия» соответственно.

По данным исследования Knight Frank St Petersburg, в 2019 г. в городе было введено в эксплуатацию 3,7 тыс. апартаментов, что на 21% больше показателя 2018 г. В 2019 г. открылись продажи в 9 новых апарт-отелях (или очередях уже реализуемых объектов) с 9,6 тыс. юнитов. В списке сданных объектов такие крупные комплексы, как Salut (корпуса 5.1 и 5.2), Like, VALO (1-я очередь). Больше всего прогрессирует сегмент сервисных апартаментов, говорится в исследовании Knight Frank St Petersburg: их доля в общем объеме предложения составила 81%. Средние цены на все типы апартаментов увеличились по итогам минувшего года, рост стоимости составил 8–16% в зависимости от формата объектов. Средняя цена на сервисные апартаменты составила 154 тыс. руб./кв.м, на несервисные – 163 тыс. руб./кв.м.

До конца 2020 г. планируется выход в продажу 7 объектов с общим номерным фондом 3,6 тыс. апартаментов. Важные события этого года – появление законопроекта Минстроя РФ о статусе апартаментов, а также возможное ужесточение требований и регламентов, применяемых к проектированию и строительству данного типа недвижимости (restate.ru).

По данным Becar Asset Management, в 2019 г. в Петербурге заработали 15 новых коворкингов, рассчитанных на 862 места. Правда, закрылось 10 ранее открытых «гибких» офисов (restate.ru)

## ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Как сообщил министр строительства РФ В.Якушев на сайте министерства, первые итоги реализации национального проекта «Жилье и городская среда» показывают, что отрасль жилищного строительства вышла на положительную динамику. В стадии строительства сейчас находятся 101 млн кв. м жилья. Из них с использованием счетов эскроу — 28,04 млн кв.м недвижимости. Дома, которые строятся по старым правилам, должны быть введены в эксплуатацию в течение двух лет. На февраль 2020 г. в Едином реестре проблемных объектов — 2992 дома в 75 субъектах РФ.

В Петербурге в 2019 г. удалось завершить строительство и ввести в эксплуатацию 20 проблемных жилых комплексов на 6320 квартир общей площадью 283 тыс. кв. м. В их числе комплекс "Охта Модерн" на Большеохтинском проспекте и один из корпусов ЖК "Новая Скандинавия" на Суздальском шоссе, один из трех "проблемных" комплексов ЖК "Ижора парк". Планируется в 2020 г. предстоит завершить строительство не менее 22 проблемных жилых домов на 4416 квартир.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

На совещании в Минстрое 22 января вице-премьер М. Хуснуллин определил первоочередные задачи ведомства на ближайшее время: проработка нормативной базы и освобождение стройки от излишних ограничений, кардинальное изменение подхода к ценообразованию, увеличение объема финансирования капитального ремонта. Глава Минстроя отметил, что для достижения целей, поставленных в национальном проекте «Жилье и городская среда», необходимы строительство и модернизация коммунальной инфраструктуры, расселение аварийного жилья, реализация программы индивидуального жилищного строительства.

В Петербурге как в городе федерального значения, кадастровая оценка объектов для налогообложения должна проводиться не чаще, чем раз в два года и не реже, чем раз в пять лет. Последняя кадастровая оценка была утверждена в ноябре 2018 г., т.е. немногим больше года назад. Тем не менее в 2020 г. начинается очередная переоценка объектов недвижимости для целей налогообложения и пополнения городского бюджета.

Всего в этом году переоценке подлежат 3 204 384 объекта. Из ЕГРН оценщики получили сведения о характеристиках 145 358 участков, 120 202 зданий, 13 716 сооружений, 1191 объектов незавершенного строительства, 16 513 машино-мест. Основной массив – квартиры, комнаты и «встройки»: специалисты государственного учреждения «Кадастровая оценка» оценят 2 907 404 помещения, в том числе 2 380 233 жилых и 527 171 нежилое. Как

сообщает портал nsp.ru, на первом этапе эксперты проведут группировку объектов, определят факторы, влияющие на цену, и сформируют эконометрические модели. Результаты будут опубликованы уже в апреле на сайтах КИО ([www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru)) и ГБУ «Кадастровая оценка»

([guko.commim.gov.spb.ru](http://guko.commim.gov.spb.ru), [www.ko.spb.ru](http://www.ko.spb.ru)). В течение 50 дней граждане могут подавать замечания и оспорить оценку. Итоговые цифры будут утверждены в конце 2020 г., вступят в силу в 2021-м; платёжки с обновлёнными суммами граждане получают в начале 2022 г. По действующему закону, налог на участки и объекты недвижимости не может расти более чем на 10% в год.

С 2020 г. в Петербурге увеличится плата за капитальный ремонт домов с 4-5 руб. за квадратный метр сразу до 8-9 руб. Больше всего, как и раньше, заплатят жители дореволюционных домов и тех, что были возведены после 1980-го и имеют наружные многослойные и оштукатуренные ограждающие конструкции: в зависимости от наличия или отсутствия лифта, ставка составляет 8,5 или 9 руб. Наименьшие взносы предназначены для жителей кирпичных домов 1970-х и 1980-х: 8 или 8,5 руб. (По материалам: [bsn.ru](http://bsn.ru))



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2019 г. оставил 16 986,8 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 1 656,1 млрд. руб. или 9,7%, на краткосрочные 15 330,7 млрд. руб. или 90,3% соответственно.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**«Газпром» официально подтвердил намерение реконструировать теплицы в Таврическом саду**

Смольный завершил прием заявок на участие в конкурсе по реконструкции теплиц в Таврическом саду. Из трех ранее известных претендентов на данное концессионное соглашение заявка поступила только от одного - Фонда поддержки социальных инициатив «Газпрома». По условиям конкурса, инвестор должен будет за 34 месяца создать на территории заброшенных теплиц на Потемкинской улице общественное пространство с тремя оранжевыми площадью не менее 1000 кв. м, выставочными и концертными помещениями. Не менее 60% площади должно быть занято под оранжевые и помещения для досуга.

Напомним, в прошлом году Смольный решил передать комплекс аварийных зданий теплиц Таврического сада частному инвестору по концессионному соглашению.

**Компания «Инвитро» планирует создать в Петербурге одноименную сеть амбулаторных отделений.**

Первое из них уже начало работу у станции метро «Спортивная»; в ближайшие два года планируется открытие еще девяти. Речь идет о создании поликлиник в формате «у дома», которые оказывают услуги взрослым и детям, в каждой из них будет собственное лабораторное отделение с диагностическим оборудованием. Средняя площадь одного такого центра составит от 80 до 150 кв. м, объем инвестиций — около 5 млн руб.

**Setl Group приступает к работам по восстановлению, реставрации производственного здания Киновиевского ультрамаринового завода Г. Веге на Октябрьской набережной.**

Киновиевский завод был основан промышленником Георгием Веге в 1876 г. и стал первым в России предприятием, производящим ультрамарин — пигмент, предназначенный для придания оттенка лакокрасочным материалам. Корпуса предприятия, возведенные в «кирпичном стиле», несколько раз перестраивались, там были производственные цеха, мастерские, бани, прачечная, квартиры рабочих. В советское время завод был национализирован, а в 1954 г. стал называться «Пигмент».

Проект реставрации производственного здания для Setl Group подготовило «НИИ-ПИ Спецреставрация». Учитывая богатую историю завода, перед проектировщиками стояла задача сохранить ценные архитектурные свидетельства разных эпох, но одновременно приспособить здание под современное использование. Проект предполагает, что наружные стены будут восстановлены в исторических габаритах, а кровля — в исторических формах, конструкциях и габаритах. Дымовая труба будет сохранена, а буквы с советским названием «Пигмент» законсервированы.

Функционально северо-восточный корпус на уровне первого этажа предполагается использовать для сдачи в аренду, на 2-4 этажах там разместится бизнес-центр. Юго-западную часть здания планируется приспособить под физкультурно-оздоровительный центр.

Полностью завершить работы по восстановлению и реконструкции корпуса завода предполагается в 2022 г.

**В Сестрорецке сдан в эксплуатацию новый частный родильный дом**

Инвестиции в проект, который реализован компанией «Икапласт», составили 1 млрд руб.



Проект строительства этого роддома был разработан еще в 2011 г., ввод в эксплуатацию — в 2014 г., однако сроки реализации проекта затянулись. В настоящее время, по данным пресс-службы комитета по инвестициям Петербурга, Госстройнадзор выдал ООО «Икапласт» разрешение на ввод в эксплуатацию больничного комплекса. Новая больница в Сестрорецке будет включать амбулаторию и родильный дом на 74 койки. В ней также будут работать хирургическое отделение, отделения реабилитации и восстановительного лечения, анестезиологии и реанимации, консультативно-диагностическое отделение и женская консультация. Предполагается, что медучреждение будет открыто во втором-третьем квартале 2020 г., часть пациенток роддом будет принимать по полисам ОМС.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>