

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**Июль – август 2020 г. № 166**



- 
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

  - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда продолжает обостряться

---

  - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост потребительских цен остается таким же, как в прошлом году

---

  - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Спущен на воду первый российский электрический катамаран

---

  - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

  - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Утверждено подключение ЗСД к Широтной магистрали скоростного движения

---

  - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Определение границ градостроительной неприкосновенности исторического поселения в Петербурге

---

  - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Осенью начнется строительство ИТМО Хайпарка — первого резидента проекта "Город-спутник Южный".
- 

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2020. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2020 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### В состав Правительства Санкт-Петербурга включён новый вице-губернатор

8 июля 2020 г. депутаты **Законодательного собрания** согласовали назначение на должность **вице-губернатора А. Бельского**. В составе городского Правительства А. Бельский отвечает за молодежную политику, печать и взаимодействие со средствами массовой информации, сотрудничество с местным самоуправлением, религиозными объединениями, политическими партиями и субъектами общественного контроля. До этого назначения, А. Бельский с января 2019 г. возглавлял **Комитет территориального развития**. С 2014 г. являлся главой муниципального образования – председателем Муниципального совета города Сестрорецка, занимал должность заместителя председателя Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга.

#### В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга назначен новый председатель

В соответствии с распоряжением, которое подписал губернатор Санкт-Петербурга, с 10 августа 2020 г. на должность **председателя Комитета по контролю за имуществом** назначен **С. Муравьев**. До этого назначения он занимал должность заместителя председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга. Ранее Комитет возглавлял **А. Коротков**, который с 21 июля 2020 г. был назначен специальным представителем губернатора. Обязанности председателя Комитета временно поочередно исполняли **заместитель председателя М. Петрова**, и **первый заместитель председателя Е. Пастухова**. Комитет по контролю за имуществом осуществляет государственную политику в сфере контроля за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда), обеспечения проведения инвентаризации объектов нежилого фонда. В зоне ответственности Комитета находятся земельные отношения в части, касающейся обеспечения проведения инвентаризации земель и инвентаризации территорий зеленых насаждений общего пользования, осуществление земельного контроля, выявление и предотвращение деятельности по самовольному строительству и организация демонтажа самовольных построек.

#### В Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сменился руководитель

В соответствии с распоряжением, которое подписал губернатор Санкт-Петербурга, с 24 августа 2020 г. на должность начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы назначен **В. Болдырев**. До назначения на этот пост он работал в должности начальника аппарата **вице-губернатора Санкт-Петербурга Н. Линченко**. Служба государственного строительного надзора и экспертизы занимается организацией проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства; на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, образованного на водном объекте, находящемся в федеральной собственности; на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию. Кроме этого, ведомство осуществляет региональный государственный строительный надзор.

#### Проведено заседание Координационного совета Санкт-Петербурга и Ленинградской области в сфере социально-экономического развития

Заседание было проведено 20 августа 2020 г. под председательством **губернаторов А. Беглова и А. Дрозденко**. Координационный совет был образован на основании совместного решения правительств Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 ноября 2012 г. как постоянно действующий совещательный орган при правительствах города и области. В центре внимания участников заседания находились вопросы согласования и интеграции мер социальной поддержки, оказываемой жителям города и области. В ходе заседания была достигнута договорённость об установлении на 2021 г. единой стоимости патента – 4 тыс. рублей, для иностранцев, приезжающих на работу в Санкт-Петербург и Ленинградскую область. Кроме этого, рассматривался вопрос содержания и эксплуатации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения. На территории города и области находятся 35 взаимосвязанных, фактически общих дорог. Участники заседания также обсудили взаимодействие городских и областных организаций, оказывающих медицинскую помощь в период распространения коронавирусной инфекции.

#### Возобновлена работа Координационного совета по вопросам социальной защиты граждан, пострадавших от воздействия радиации

Постановление Правительства Санкт-Петербурга о возобновлении работы Коорди-

национного совета было подписано 31 августа 2020 г. Решение было принято по итогам встречи губернатора с представителями общественных организаций «чернобыльцев». Работа Координационного совета была приостановлена в 2014 г. Его функции исполнял Координационный совет по делам инвалидов при губернаторе Санкт-Петербурга.

## **Законодательство**

### **Утверждено Положение об учёте объектов незавершённого строительства государственной собственности Санкт-Петербурга**

Положение утверждено **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29 июля 2020 г. № 570**. Учёту подлежат объекты, капитальные вложения в которые отражены на счетах бюджетного бухгалтерского учета исполнительных органов государственной власти, государственных унитарных предприятий и государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Санкт-Петербурга. Учёт ведётся правообладателем путём утверждения карт сведений (т.н. карт учёта). Методика составления и утверждения карт учета разрабатывается и утверждается Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга. Этот же Комитет отвечает за ведение сводного реестра объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга.

### **Утвержден Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих расселению**

Перечень утверждён **распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 3 августа 2020 г. № 20-рп**. Он включает перечень жилых многоквартирных домов, которые были признаны аварийными, и подлежат расселению и сносу в 2020-2021 гг. в перечень включены всего три малоэтажных жилых дома. Два из них расположены в Курортном районе, и один – в Красногвардейском. В указанных домах проживают 42 человека (19 семей), общая площадь жилых помещений – 669,2 кв. м. Жильцам этих домов будут предоставлены другие жилые помещения в многоквартирных домах, построенных за счёт бюджетных средств или приобретенных в государственную собственность Санкт-Петербурга.

### **В Санкт-Петербурге отменена часть ограничительных мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции**

Ограничительные меры были установлены на основании **постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30 марта 2020 г. № 167**. По мере улучшения эпидемиологической ситуации происходит смягчения установленных ранее ограничений. В соответствии с **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 6 августа 2020 г. № 608**

с 8 августа возобновилась работа парков аттракционов, расположенных под открытым небом. Перед возобновлением деятельности, администрации парков были должны принять стандарт безопасной деятельности и получить уникальный QR-код, подтверждающий готовность выполнения этого стандарта. Кроме этого, с 8 августа был снят запрет на проведение уличных спортивных, культурных и зрелищных мероприятий, а также посещение гражданами кладбищ Санкт-Петербурга. Собственникам торговых и торгово-развлекательных центров вменено не допускать нахождения в помещениях общего пользования граждан без средств индивидуальной защиты органов дыхания и рук. В соответствии с **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 августа 2020 г. № 616** с 17 августа было разрешено осуществлять образовательную деятельность по реализации образовательных программ среднего профессионального образования при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований. В то же время срок действия целого ряда других ограничительных мер был продлён до 30 августа.

## **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с руководителями Северо-Западного ПАО «Сбербанк»**

Встреча состоялась 7 августа 2020 г. На ней рассматривались вопросы строительства нового офиса Сбербанка на намывных территориях Васильевского острова. Представители Сбербанка сообщили о готовности инвестировать средства в проект «Морской фасад». Здесь планируется создать инновационный квартал. Для разработки концепции проекта планируется объявить международный конкурс. На встрече также рассматривались вопросы внедрения в городскую экономику цифровых решений на базе облачной платформы Сбербанка. Цифровая платформа Сбербанка может быть использована для повышения качества и доступности государственных услуг.

### **Санкт-Петербург и Почта России заключили соглашение о сотрудничестве**

Соглашение было подписано 11 августа 2020 г. в Смольном. Свои подписи под ним поставили **губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов** и **генеральный директор – председатель Правления АО «Почта России» М. Акимов**. Соглашение предусматривает сотрудничество по реализации проекта «Почтовый квартал». Его территория включает участок площадью 25 га, ограниченный Ново-Адмиралтейским каналом, набережной реки Мойки, Большой Морской улицей, Исаакиевской площадью и Галерной улицей. Концепцию проекта, который предусматривает создание комфортных общественных пространств в ис-

торическом центре города, ещё предстоит разработать. Согласно представленным предложениям в пределах Почтового квартала запланировано создание большой пешеходной зоны, музейного пространства, конгресс-холла, концертного зала, учреждений общественного питания. Инженерную инфраструктуру и другие объекты собственности Санкт-Петербурга отремонтируют за счёт бюджетных средств.

## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2020 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1499,7 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,6% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,5%, численность совместителей сократилась на 5%, а количество нанятых по договорам возросло на 7,1%

За январь-июнь 2020 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,8%. Численность совместителей упала на 0,7%, а количество работающих по договорам - на 3,4%.

В июне 2020 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2).

В общественном секторе экономики работало 48,1% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В 2-м квартале 2020 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3080,3 тыс. человек, из них 2996,9 тыс. занятых и 83,4 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 496,7 тыс. чел.

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Июнь 2020 г.		Январь-июнь 2020 г. в % к январю-июню 2019 г.
	тыс. чел.	в % к маю 2020 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1499,7	99,6	102,6
В том числе:			
работников списочного состава	1433,9	99,5	102,8
внешних совместителей	30,8	95,0	99,3
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	35,0	107,1	96,6

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в июне 2020 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1499,7	100,0
Обрабатывающие производства	210,6	14,0
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,6	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,3	0,4
Строительство	53,2	3,5
Транспорт и связь	213,8	14,3
Финансовая и страховая деятельность	53,4	3,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	37,6	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	171,7	11,4
Гостиницы и рестораны	25,9	1,7
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,2	6,1
Образование	214,4	14,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	168,3	11,2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	46,8	3,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,2	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	37,4	2,5
Предоставление прочих видов услуг	6,3	0,5

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2019 г. – июль 2020 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыду- щему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Октябрь19	35,4	0,6	100	в 1,5 раза
Ноябрь19	33,9	0,6	100	120
Декабрь19	31,2	0,7	116,7	140
Январь 20	30,3	0,7	100	116,7
Февраль20	31,1	0,8	114,3	133,3
Март20	30,8	0,8	100	133,3
Апрель20	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май20	32,9	2,8	127,3	В 5,6 раза
Июнь20	34,0	3,1	110,7	В 6,2 раза
Июль20	33,2	3,5	112,9	В 7 раза

За рассматриваемый период уровень занятости составил 65,5% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,3% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 694 человек или 0,11% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в мае 2020 г.

В июле 2020 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 33,2 тыс. человек (таблица 3).

К концу июля 2020 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 3,5 человека против 0,5 человека в конце июля 2019 г.

На конец июля 2020 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 33 187 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 57,2% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе - июле 2020 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 14,0%; обрабатывающие производства – 13,6%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 10,3%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 9,4%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 7,9%; образование – 5,5%; строительство – 5,5%; деятельность гостиниц и предприятий

общественного питания – 5,3%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 4,7%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,0%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 2,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В июле 2020 г., как и в аналогичном периоде 2019 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, инженеры и врачи различной специализации, полицейские. В 2020 г. увеличился дефицит полицейских и врачей, снизился дефицит программистов и инженеров. Появился дефицит оперативных дежурных отряда ведомственной охраны, архитекторов, инженеров-технологов, менеджеров, инженеров по защите информации, медицинских сестер.

Среди специалистов рабочих профессий в июле 2020 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, все так же в дефиците остаются водители автомобиля, хотя их дефицит снизился. Появился дефицит трактористов, крановщиков, маляров, слесарей, сборщиков корпусов металлических судов, штукатуров, швей, судовых трубопроводчиков и операторов станков с программным управлением.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце июня 2020 г. составила 3,45 чел./вакансию (в конце июля 2019 г. – 0,46 чел./вакансию).

В июле 2020 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 114,7 тыс. человек. Это рекордный за последние три года показатель (таблица 4). В июле 2020 г. 89,0%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце июля 2020 г. их общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 122 732 человек (в конце июля 2019 г. – 27 037 человек).

В январе-июле 2020 г. в Службу занятости от граждан поступило 283 097 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 39 990 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 75 634 заявления.

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце июля 2020 г. составила 102 138 человек, из них: женщин – 61,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 23,6%; инвалидов – 1,9%, граждан предпенсионного возраста – 8,1% (в конце июля 2019 г. численность безработных составляла 12 298 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В июле 2020 г. статус безработного получили 15,8 тыс. человек (на 13,3 тыс. человек больше, чем в июле 2019 г.). Размеры трудо-

устройства безработных в июле 2020 г. были на 2,2 тыс. человек или в 4,1 раза больше, чем в аналогичном периоде 2019 г., и составили 2,9 тыс. человек.

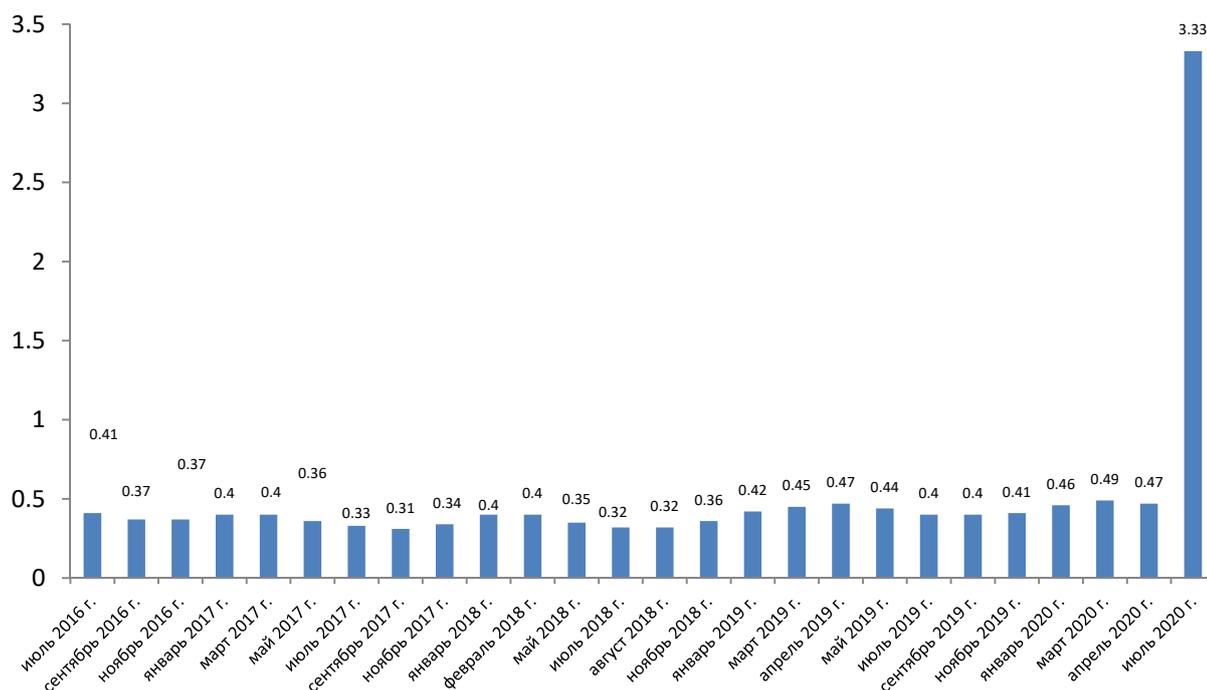
По данным Росстата, во 2-м квартале 2020 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 2,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 5,0%, Москве – 2,0%, РФ – 6,0%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2019 г.) на конец июля 2020 г. составил 3,33% (на конец июля 2019 г. этот показатель составлял 0,40%). ([www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2019 г., январь-июль 2020 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8
Июнь	20,4	12,3	92,4	126,6
Июль	20,4	12,3	99,8	126,9
Август	20,5	11,9	97,0	124,3
Сентябрь	22,1	11,9	99,6	124,4
Октябрь	21,4	12,3	103,1	118,4
Ноябрь	21,7	12,5	102,2	115,1
Декабрь	21,3	13,9	110,8	115,1
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**



### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-июле 2020 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,0%. В аналогичном периоде 2019 г. он был таким же.

Рост потребительских цен за январь-июле 2020 г. в Петербурге был таким же, как в среднем по стране. В июле 2020 г. потребительские цены увеличились на 0,5% (таблица 5).

В январе-июле 2020 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 2,7%. Для сравнения: их рост в январе-июле 2019 г. составил 3,6%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-июле 2020 г. был выше на 0,3% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2020 г. увеличились на 1,3%.

За январь-июль 2020 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары возросли соответственно на 4,7% и 1,8%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-июле 2020 г. был выше среднероссийского уровня на 0,4%, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,3%.

Цены на продовольственные товары в июле 2020 г. в Петербурге возросли на 0,1%, а на непродовольственные – на 0,2%.

В июле 2020 г. наблюдался рост цен на масло и жиры (на 1,5%), колбасные изделия и рыбу (на 0,9%) кондитерские изделия (на 0,5%), мясо и птица (на 0,3%), молоко и молочную продукцию (на 0,2%), алкогольные напитки (на 0,1%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,01%). За аналогичный период подешевели сыры (на 1,1%), крупы и бобовые (на 0,7%), плодоовощная продукция и (на 0,5%).

В июле 2020 г. из плодоовощной продукции лимоны подешевели на 8,3%, бананы – на 7,8, огурцы свежие – на 6,6, помидоры – на 5,7, картофель – на 5,0%. В то же время яблоки подорожали на 10,1%, свёкла – на 9,6%.

Среди непродовольственных товаров в июле 2020 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на парфюмерно-косметические товары (на 4,4%), посуду (на 1,1%), чулочно-носочные изделия медикаменты (на 0,5%), строительные материалы, моющие и чистящие средства (на 0,4%), (на 0,7%), табачные изделия (на 0,3%), галантерея и электротовары (на 0,2%). Подешевели ткани (на 1,3%), обувь (на 1,2%), одежда (на 0,3%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 1,2%), (трикотажные изделия (на 0,1%).

В июле 2020 г. плата за электричество увеличилась на 3,7%, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы на 3,2%, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение на 3,0%, за газ на 0,8%. Взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

**ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2019 г., январе-июле 2020 г., % к предыдущему месяцу**

	<b>Санкт-Петербург</b>				<b>Российская Федерация</b>			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Декабрь 2019	100,4	100,5	100,1	100,6	100,4	100,7	100,1	100,2
Январь 2020 г.	100,7	101,0	100,2	101,1	100,4	100,7	100,2	100,2
Март 2020 г.	100,8	101,3	100,9	100,2	100,6	101,0	100,5	100,1
Апрель 2020 г.	100,7	101,8	100,3	100,1	100,8	101,7	100,4	100,1
Май 2020 г.	100,1	99,8	100,0	100,3	100,3	100,2	100,3	100,5
Июнь 2020 г.	100,0	99,9	100,3	99,8	100,2	100,2	100,3	100,1
Июль 2020 г.	100,5	100,1	100,2	101,3	100,4	99,9	100,3	101,0
Июль 2020 г. в % к декабрю 2019 г.	103,0	104,7	101,8	102,7	103,0	104,3	102,1	102,4
Июль 2019 г. в % к декабрю 2018 г.	103,0	103,7	101,9	103,6	102,7	102,7	101,9	103,6

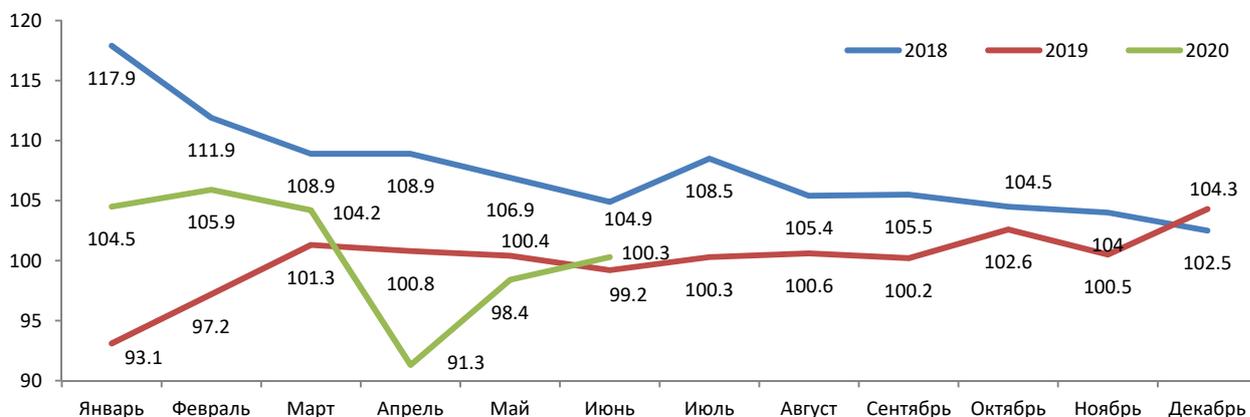
В июле 2020 г. по сравнению с июнем 2020 г. тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства, оказываемые населению, возросли в среднем на 2,9%. Проживание в гостиницах стало дороже на 15,7%, стоимость авиаперелётов – на 9,1, санаторно-оздоровительные услуги – на 3,7%. Плата за пользование потребительским кредитом снизилась на 3,5%.

В январе - июле 2020 г. цены на бензин увеличились на 1,5%, а цены на дизельное топливо подешевели – на 0,2%. В июле 2020 г. цены на бензин подорожали на 0,6%, а на дизельное топливо на 0,2%.

**Доходы и расходы населения**

За июль 2020 г. реальная зарплата в Санкт-Петербурге возросла на 0,3%, а в РФ - на 0,6% (рисунок 2).

**РИСУНОК 2 Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге к соответствующему месяцу предыдущего года, январь-июль 2018-2020 г., %**



**ТАБЛИЦА 6. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в июне-декабре 2019 г. январе-августе 2020 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.**

	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2020 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
Общая сумма задолженности	85,9	94,3	115,8	139,6	118,3	175,3	290,9	145,3	144,2	113,2	87,5	93,7	79,3	61,4	56,6
В том числе, из-за отсутствия финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в июне 2020 г., составила 70 494 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в июне 2020 г. была на 26,1% меньше, чем в Петербурге и равнялась 52 123 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 августа 2020 г. составила 56,6 млн. руб. На строительство приходилось - 84,1% всей задолженности, на транспорте – 8,1%, на обрабатывающих производствах - 7,8%.

#### **ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

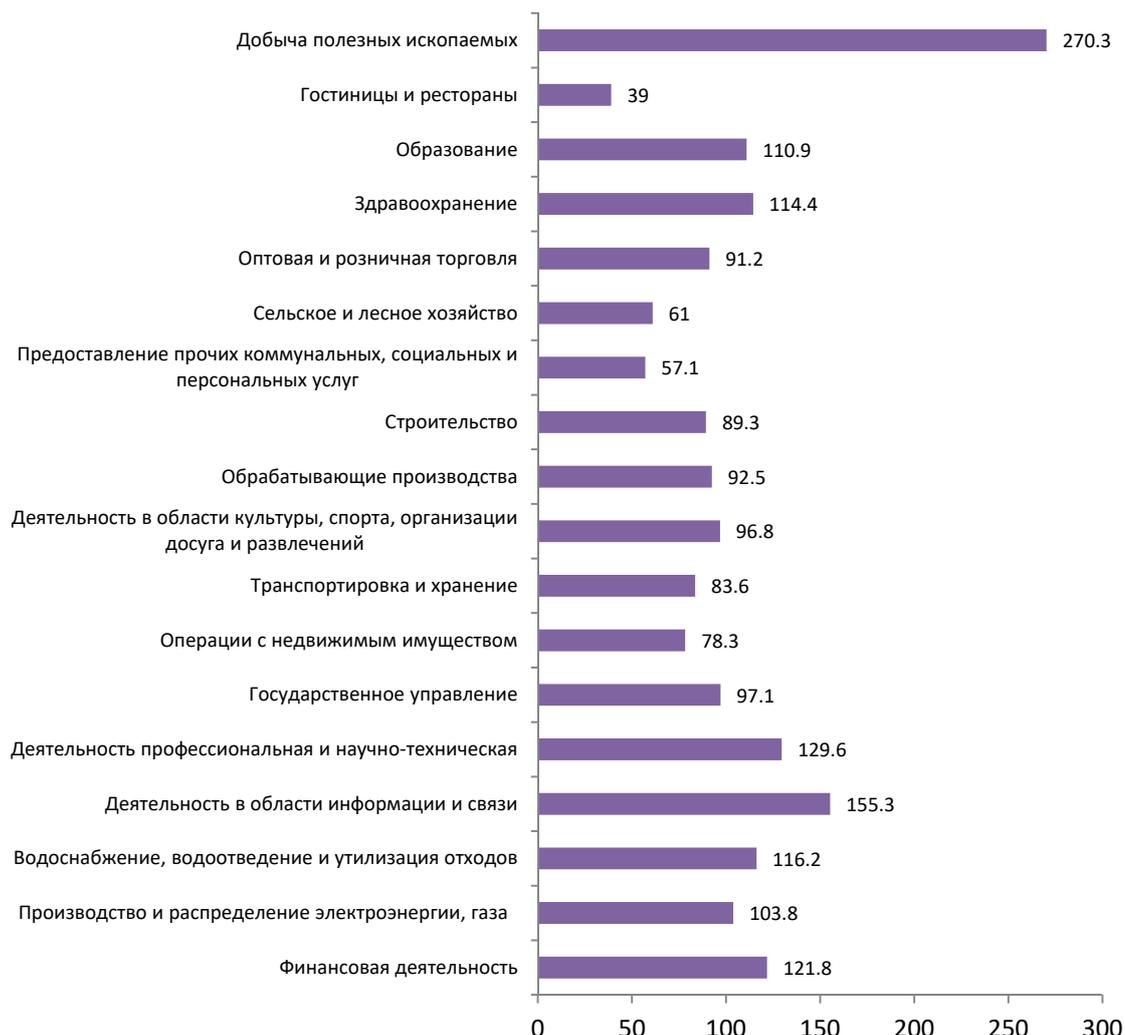
В июне 2020 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с апрелем 2020 г. уменьшился** (рисунок 3). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы) составил 6,9 раза в

данном месяце против 7,4 раза в апреле, 4,8 раза в феврале 2020 г.

**Наиболее высокая заработная плата в июне 2020 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,7 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2020 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 55,3%), в области научно-технической деятельности (на 29,6%), финансовой деятельности (на 21,8%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (39% от средней зарплаты), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (57,1% от средней зарплаты) и сельском хозяйстве (61% от средней зарплаты).

**РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2020 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**

#### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

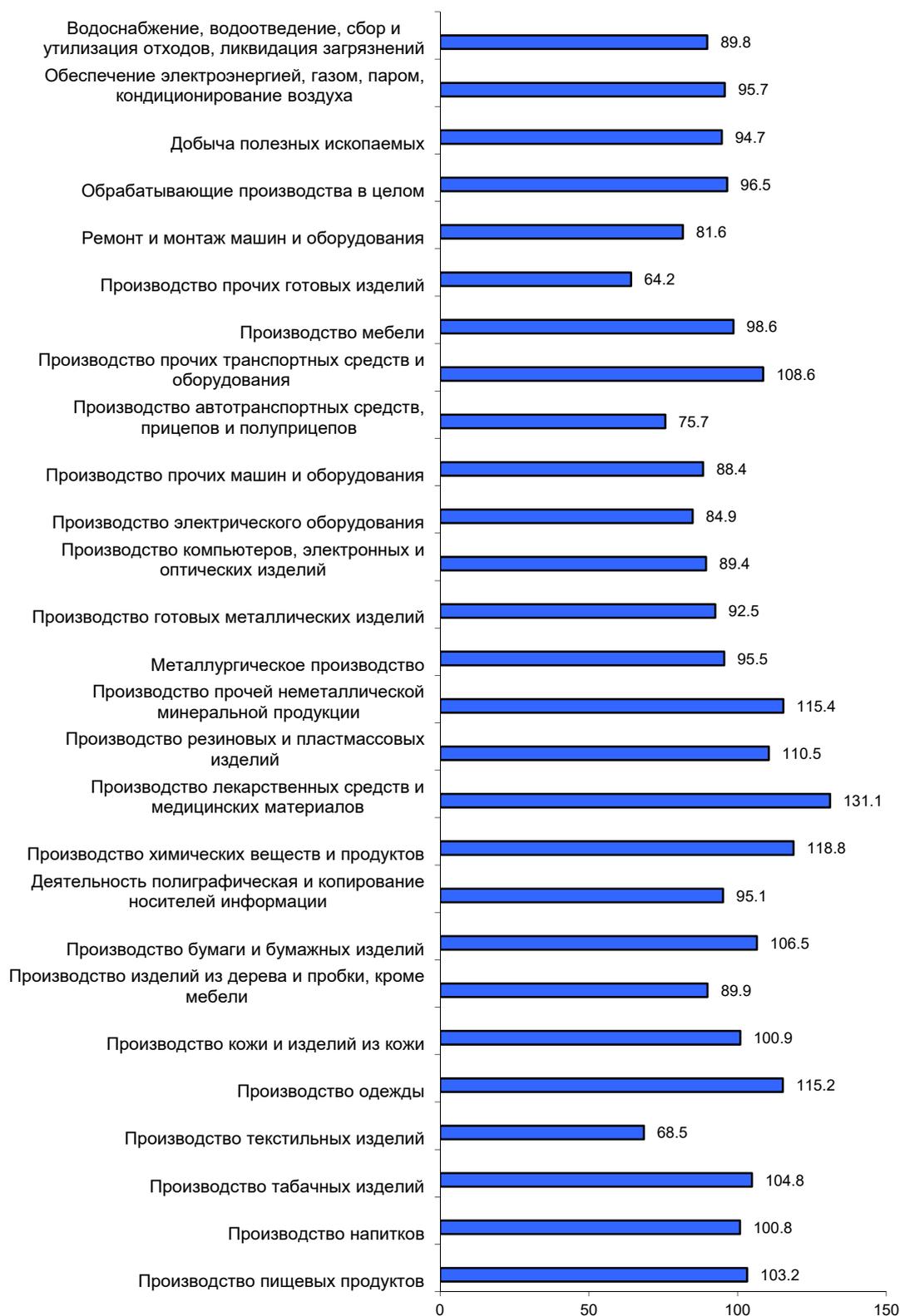
Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2020 г. по сравнению с январем-июлем 2019 г. составил 96,0%, в июле 2020 г. по сравнению с июлем 2019 г. – 103,6%.

АО «Обуховский завод», входящее в состав военно-промышленного концерна «Алмаз-Антей», наладило выпуск настольных 3D-принтеров. Разработка собственного 3D-принтера началась в 2018 г. В 2019 г. АО «Обуховский завод» заключило соглашение о сотрудничестве с комитетом по образованию при правительстве Санкт-Петербурга и запустило опытное производство 3D-принтеров «Гелиос-1». Система на 90% состоит из комплектующих российского производства (<https://3dtoday.ru/> 31.07.2020).

21 июля 2020 г. состоялась церемония поднятия флага на первом серийном фрегате

проекта 22350 «Адмирал флота Касатонов» спроектированный Северным проектно-конструкторским бюро и построенным на судостроительном заводе «Северная верфь». Приемный акт фрегата был подписан 15 июля. Корабль войдет в состав Северного флота. Корабль был заложен 26 ноября 2009 г. Еще два фрегата этой серии уже спущены на воду, пять находятся на стадии строительства ([www.ria.ru](http://www.ria.ru) 21.07.2020).

В Санкт-Петербурге 27 июня спущен на воду первый российский электрический катамаран. Электрическое пассажирское судно, разработанное и построенное компанией «НПК Морсвязьавтоматика», получило название Ecovolt. Пассажировместимость судна составляет до 86 человек, экипаж - 2 человека, дальность хода - до 10 часов (до 140 км). Уже подписан контракт на поставку пяти электрокатамаранов для туристической линии Эрмитаж – Петергоф. Серийное производство катамаранов будет осуществляться на собственной верфи компании в Ленинградской области ([tass.ru](http://tass.ru) 27.06.2020).

**РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-июль 2020 г. к январю-июлю 2019 г.**

## 5. ФИНАНСЫ

В январе–июне 2020 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 390,3,2 млрд. руб., что составляет 64,7 % от уровня соответствующего периода 2019 г.

В январе–июне 2020 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2019 г. увеличилось на 228 единиц или на 29,2%, сумма убытка возросла на 46,6 %.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-июне 2020 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов

и иных обязательных платежей на сумму 693,9 млрд. руб., что в номинальном выражении на 8,4 % больше, чем в январе-июне 2019 г.

### БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 7.

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 сентября 2020 г. представлена в таблицах 8 и 9.

**Таблица 7. Исполнение консолидированного бюджета на 1 июля 2020 г. (млрд. руб.)**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-май</i>	258 339	242 458	15 880
<i>Январь-июнь</i>	299 306	307 491	-8 185

**Источник:** данные Петростата

**Таблица 8. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 сентября 2020 г.**

	<b>млн. руб.</b>
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	55 000
Ценные бумаги	55 000
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>55 000</b>

**Таблица 9. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 сентября 2020 г. (млн. руб.)**

<b>Наименование</b>	Уточненный план на 2020 г.	Исполнено на 01.09.2020
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	2750,0	624,9
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	2750,0	624,9,6

**Источник:** таблицы 8 и 9 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на проведение работ по капитальному ремонту Кронверкского моста, который соединяет Петроградский остров и Заячий остров. Начало работ запланировано на 2021 г., сметная стоимость реконструкции составит более 140 млн руб. Необходимость ремонта обусловлена аварийным состоянием мостовых конструкций, недостаточной грузоподъемностью и износом балок пролетных строений и свайного основания моста. Проект реконструкции предусматривает полную замену пролетных строений, настила и мостового полотна. *(По материалам ТАСС)*

В Царском Селе начались работы по реставрации Зубовского флигеля Екатерининского дворца, который был полностью уничтожен во время Второй мировой войны. В рамках проекта, общая стоимость которого составляет более 600 млн руб. и который осуществляется при поддержке ПАО «Газпром», планируется воссоздать интерьеры Синего зала, Зеркального и Серебряного кабинетов, Опочивальни и некоторых других помещений флигеля. Ожидаемый срок завершения работ – конец 2023 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Администрация Санкт-Петербурга объявила конкурс на строительство продолжения проспекта Маршала Блюхера от Индустриального проспекта до пересечения с улицей Коммуны и развитие дорожной сети в промышленной зоне Ржевка. Общая стоимость работ – 970 млн руб. Новая магистраль будет восьмиполосной, при этом одна из них будет предназначена для общественного транспорта. Кроме того, проект предусматривает продление улицы Потапова от шоссе Революции до проспекта Маршала Блюхера и строительство новой трамвайной линии по этой улице, которая будет соединена с существующей линией на проспекте Наставников. *(По материалам РБК)*

### Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-июле 2020 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 10683 тыс. тонн грузов и 208,2 млн пассажиров (на 37,1% ниже, чем за аналогичный период 2019 г.). При этом грузооборот составил 4474 млн тонно-км, а пассажирооборот – 1228,8 млн пасс-км (на 37,2% ниже уровня 2019 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 2723, что ниже уровня аналогичного периода 2019 г. на 22,1%. Ожидается, что последствия карантина в связи с коронавирусной инфекцией продолжат оказывать существенное

негативное влияние на вышеуказанные показатели в 2020 г. *(По данным Петростата)*

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-июне 2020 г. сократился в 2,1 раза по сравнению с тем же периодом предыдущего года и составил 4,15 млн пассажиров (в январе-июне 2019 г. – 8,77 млн пассажиров). Основной причиной такого значительного сокращения пассажиропотока стали ограничительные меры по внутренним и зарубежным перелетам, связанные с пандемией коронавируса, включая полный запрет на полеты за рубеж весной 2020 г. В июле 2020 г., по данным оператора аэропорта Пулково, пассажиропоток на внутренних рейсах восстановился до уровня июля 2019 г. *(По материалам Интерфакса)*

В конце июля ПАО «ТГК-1» завершило работы по капитальному ремонту газовой турбины и генератора Южной ТЭЦ и приступило к работам по реконструкции Автовской ТЭЦ, которая снабжает электроэнергией и тепловой энергией Адмиралтейский, Кировский, Московский и Красносельский районы Санкт-Петербурга и была введена в эксплуатацию в 1956 г. Работы, которые позволят увеличить мощность паровых турбин и повысить надежность снабжения потребителей электроэнергией, планируется завершить к 2025 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

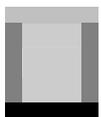
Администрация Санкт-Петербурга объявила конкурс на разработку проектной документации по продолжению фиолетовой ветки петербургского метрополитена. Начальная цена контракта составляет 40 млн руб. Документация должна предусматривать разработку проекта строительства участка от станции «Шуваловский проспект» до станции «Коломяжская» с электродепо «Коломяжское». *(По материалам «Делового Петербурга»)*

### Крупные городские проекты

ГК «Арсенал Недвижимость» представил правительству Ленинградской области проект создания линии легкорельсового транспорта от станции метро «Парнас» через поселок Бугры до станции метро «Девяткино», который предполагается реализовать совместно с канадской Vision Transportation Group. Улучшение транспортной доступности района может способствовать увеличению спроса на недвижимость на севере Санкт-Петербурга. Объем инвестиций может составить более 30 млрд руб., завершить проект в случае его одобрения планируется до 2025 г. *(По материалам РБК)*

Проектно-сметная документация на строительство участка подключения Западного скоростного диаметра к Широкой магистральной скоростной движения (ранее – Восточный скоростной радиус) была одобрена Главгосэкс-

пертизой России. Соглашение о строительстве магистрали общей протяженностью в 27,4 км было принято на Петербургском международном экономическом форуме в 2019 г. Новый участок протяженностью 2,6 км, который соединит две скоростные магистрали и пройдет по территории Кировского, Московского и Фрунзенского районов, будет построен севернее развязки с Благодатной улицей. (По материалам «Коммерсанта»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В июне 2020 г. в городе было введено 56 домов общей площадью 245 802 кв.метров на 5169 квартир, в основном, в Приморском и Красносельском районах.

По итогам июля, как сообщил пресс-центр комитета по строительству, введено в эксплуатацию 212 тыс. кв.метров жилья. Это на 14% меньше, чем было сдано в июне. Всего введено 38 домов на 4674 квартиры в Выборгском, Московском и Приморском районах.

Несмотря на эпидемию, программа капремонта жилых домов не будет сокращена— До конца текущего года планируется выполнить 2,3 тыс. работ на общую сумму 13,8 миллиардов рублей.(restate.ru)

В июле на заседании Координационного штаба при полномочном представителе Президента РФ по предупреждению и борьбе с распространением новой коронавирусной инфекции на территории СЗФО, губернатор СПб А. Беглов заявил, что по-прежнему планируется сдать в эксплуатацию по итогам года 3,7 млн кв. метров жилья. (в первом полугодии было сдано всего около 700 тыс. кв. метров (а планировался миллион). В августе вице-губернатор Н.Линченко заявил, что в этом году будет стремиться к показателю ввода жилой недвижимости на уровне 3 млн кв.метров. Этот уровень является комфортным для городских властей, так как социальная и транспортная инфраструктура просто не будет готова к таким темпам жилищного строительства. 3 млн кв.метров – это ниже показателя 2019 г. (3,45 кв.метров) и почти на 20% меньше, чем целевой показатель по нацпроекту "Жильё", пишет «Деловой Петербург».

27 августа в ходе совещания президента с членами правительства министр строительства Марат Хуснуллин доложил, что, помимо задачи по ускорению расселения аварийного жилья, существуют и подходы к проблеме ветхого жилья, которые требуют принятия определенных законодательных инициатив, в рамках дальнейшей снижения административных барьеров планируется внести еще 30 поправок в нормативные акты, которые предва-

рительно проработаны с Госдумой и Советом Федерации. Предстоит организовать использование различных инструментов привлечения финансирования, включая инфраструктурные облигации, укрупнение госзаказчиков в строительстве, изменение еще 2-3 тысяч устаревших строительных норм.

Марат Хуснуллин заявил, что снижение темпов строительства жилья в России по отношению к прошлому году составит 5%.

В июле в Петербурге было сдано 16 объектов инфраструктуры. В том числе торгово-развлекательный центр в Невском районе, частная школа в Приморском и поликлиника на 340 посещений в смену в Петродворцовом.

В первом полугодии на территории города было введено в эксплуатацию всего 12 тыс. кв.метров складских помещений. Эти данные из аналитического исследования консалтинговой компании Knight Frank St Petersburg, сообщает restate.ru. 60% сданных площадей в текущем году построены для собственных нужд компаний и лишь 40% - для сдачи в аренду.

В первом полугодии 44,5 тыс. кв.метров офисных площадей, всего же за год ожидается 120 тысяч кв.метров, что является самым низким показателем за последние 10 лет.

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Председатель правительства М. Мишустин подписал постановление о признании утратившими силу более 30 нормативных актов и отдельных положений, содержащих требования по контролю в сфере строительства и ЖКХ. Они перестанут действовать с 1 января 2021 года. В их числе – постановление об утверждении стандарта раскрытия информации управляющими организациями, по которому организации должны публиковать отчёты и общую информацию о многоквартирных домах на официальном сайте, который определяет курирующее федеральное ведомство, а также на сайте регионального правительства или на собственном ресурсе. С 2017 г. управляющие организации размещают информацию на сайте ГИС ЖКХ, руководствуясь Жилищным кодексом. Отменяются также девять приказов Минстроя, в том числе регулирующих ведение реестра специалистов в области архитектуры и строительства и разработку проектной документации на объект капитального строительства. Эти акты либо содержат устаревшие требования, либо их положения дублируются в действующем законодательстве.

Пересмотр нормативных актов и отмена необоснованных или устаревших требований идет в рамках механизма «регуляторной гильотины», который позволяет снизить регуляторную нагрузку в основных отраслях экономики.

В интервью «Парламентской газете» глава Министерства строительства и ЖКХ России В. Якушев рассказал, что перестройка

финансирования жилищного строительства, стартовавшая в 2019 г., демонстрирует положительные результаты перехода строительной отрасли на новую схему привлечения денежных средств, растет количество проектов с использованием счетов эскроу. В настоящее время по проектному финансированию строится уже 35 млн кв.метров (35% от общего объема строительства), год назад доля финансирования была менее 3%. Объем введенного жилья по проектам с использованием счетов эскроу за 6 месяцев 2020 г. — 754,4 тыс. кв. метров. Наибольшее количество проектов строительства с использованием счетов эскроу сосредоточено в Москве и Московской области, Краснодарском крае, Санкт-Петербурге и Свердловской области. Еще один положительный эффект перехода на работу с эскроу-счетами — стабильность реализации таких проектов. В условиях распространения коронавирусной инфекции и вводимых ограничений привели к снижению деловой активности, однако финансирование проектов строительства, реализуемых по новым правилам, осуществляется в соответствии с плановыми сроками.

25 августа появился проект приказа Минкульта, «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Проект разработан на основании материалов, которые КГИОП подготовил в 2016 г.

Охране подлежат «сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости», то есть панорамы. Для общегородских доминант этот предел — 11 км, для основных — 6 км. Как сообщает fontanka.ru, в КГИОПе отмечают, что после утверждения границ и предмета охраны исторического поселения панорамы и виды города будут охраняться на расстоянии до 10 км. Это позволит при осуществлении градостроительной деятельности сохранить уникальные протяженные панорамы Санкт-Петербурга, в том числе за границами исторического поселения».

В правилах землепользования и застройки высота объекта тоже будет рассчитываться исходя из того, что исторически ценные панорамы и виды должны быть сохранены на глубину до 10 км.

## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-

Петербурга в январе-июне составил 261,6 млрд. руб., в том числе было направлено в:

- жилые здания и помещения 36,1 млрд.руб ( 13,8% от общего объема);
- здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель 66,2 млрд.руб. (25,3% от общего объема)
- машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты 142,4 млрд.руб.(54,4% от общего объема)
- объекты интеллектуальной собственности 9,4 млрд.руб (3,6% от общего объема)
- прочие инвестиции 7,4 млрд.руб (2,8% от общего объема)

В структуре инвестиций в основной капитал из общего объема использованных средств 178,2 млрд.руб. (без субъектов малого предпринимательства) по источникам финансирования собственные средства составляли 63% от общего объема. Из привлеченных средств - 12,3% пришлось на бюджетные средства, из которых 9,3% составили средства бюджетов субъектов федерации.

### **В Петербурге запустили сервис по доставке экологичной бытовой химии.**

Экологичную бытовую химию предлагают приобретать в розлив. Команда закупает товар в больших объемах и разливает в много-разовую тару от 1 л, при повторном заказе освободившиеся банки забирают и наполняют заново. Среди поставщиков есть как российские производители — Mi&Ko, петербургский Freshbubble, так и иностранные — Sonett, Attitude, Ecover. В будущем авторы проекта планируют расширить ассортимент и доставлять экологичную косметику, рассматривают сотрудничество и с местными производителями. Общие инвестиции составили около 1 млн руб.

### **Дан старт проекту модернизации Почтового квартала.**

Подписано Соглашение о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и АО «Почта России» в рамках реализации проекта «Почтовый квартал». Идея преобразования территории между площадью Труда и Исаакиевской площадью впервые была представлена в 2019 г. на Петербургском международном экономическом форуме. На территории квартала появятся пешеходные зоны, новое музейное пространство. Центром обновленного пространства станет Главпочтамт, где планируют открыть концертный зал аналог лондонского «Альберт-Холла».

Разработчиком предварительной финансово-экономической модели выступил «ВТБ-Капитал». Примерная стоимость проекта оценивается в 6 млрд. руб. Сама концепция проекта была подготовлена архитектурными бюро Kleinewelt architekten и Habidatum, а также инвестиционно-девелоперской компанией MR Group.

**«Северсталь» запускает новый бизнес — производство стеллажных конструкций и поставку их в торговые сети.**

Первый контракт компания заключила с сетью «Лента», в рамках которого было поставлено стеллажное оборудование в распределительный центр «Ленты» в Петербурге. По условиям заключенного контракта «Северсталь» берёт на себя решение всего блока задач, связанных с оснащением складов стеллажными конструкциями. Еще одним партнером «Северстали» в данном проекте станет онлайн-ритейлер «Утконос», с которым компания также связана общими собственниками. Однако в пресс-службе «Северстали» сообщили, что в дальнейшем компания рассчитывает на контракты и с другими федеральными ритейлерами и уже выиграла тендер на поставку оборудования для крупнейшего в России интернет-ритейлера Wildberries. По оценкам «Северстали», емкость российского рынка стеллажных конструкций в натуральном выражении составляет 300-350 тыс. тонн ежегодно.

**В Петербурге налажено производство установок для лазерного выращивания деталей.** Установка прямого лазерного выращивания Института лазерных и сварочных технологий СПбГМТУ предназначена для изготовления и ремонта высокопрочных деталей судов, в том числе эксплуатируемых в ледовых условиях. В перспективе эта технология может использоваться в других отраслях промышленности.

**Осенью начнется строительство ИТМО Хайпарка — первого резидента проекта "Город-спутник Южный".**

Проект первой очереди предусматривает сооружение одного корпуса общежития, главного учебного корпуса, студенческого клуба. Уже осенью вуз надеется получить разрешение на строительство, а начать его планируется в IV квартале 2020-го — I квартале 2021 г.

Возведение второй очереди начнется сразу после первой. На этом этапе будут построены центр информационных технологий, центр фотоники, центр наук о жизни и здоровье, спорткомплекс, бизнес-инкубатор и ещё один корпус общежития.

Кроме того, на 2024–2027 гг. запланировано возведение центра обработки данных, бизнес-инкубатора и социальной инфраструктуры города-спутника Южный, развитие которого будет вестись параллельно со строительством "ИТМО Хайпарка".

Всего на реализацию проекта выделено 41 млрд. руб. Инвестиции федерального бюджета составляют 21,8 млрд руб., частные вложения — 14,4 млрд руб., ещё 4,8 млрд. руб. выделит Правительство Санкт-Петербурга

**В Петроградском районе открываются контейнерный городок**

Avenue–Box — городок с небольшими магазинами, шоурумами и кофейнями. Аналогичные проекты уже есть в Москве и Петербурге, их основное преимущество — небольшие вложения и простой механизм размещения.

Проект Avenue–Box представляет собой шесть морских контейнеров в деловом квартале, где находятся бизнес-центр "Авеню", апарт-отель бизнес-класса и коворкинг Avenue–Page. Здесь заработают магазины орехов и сухофруктов, кальянов, а также пончиковая и кофейня.

В компании отмечают, что в контейнерах можно обустроить небольшие офисы или шоурумы для дизайнеров, интерьерных и мебельных фирм, идея состояла в дополнении сложившейся инфраструктуры квартала. Летом здесь успешно работают открытый кинотеатр, бар, терраса ресторана. Тут хороший трафик — сотрудники компаний, гости апарт-отеля, жители соседних ЖК. Аренда контейнера обойдется в 50 тыс. руб. в месяц.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>