

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**Сентябрь – октябрь 2020 г. № 167**



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рост спроса на вакансии

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Сокращение реальных зарплат и реальных доходов населения

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Компания «Силовые машины» работает над созданием газовой турбины большой мощности

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Запланировано проведение капитального ремонта семи станций метро

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Льготная ипотека и сокращение предложения влияют на рост цен

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** На границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области появится пятый в России геологический парк

---

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2020. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2020 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

**В Комитете по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями сменился руководитель**

В соответствии с распоряжением Правительства Санкт-Петербурга 25 сентября 2020 г. **Ю. Аблец** была освобождена от должности **председателя Комитета по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями**. Временно исполняющим обязанности председателя с 26 сентября 2020 г. назначен **первый заместитель председателя Комитета Б. Заставный**. На посту руководителя Комитета по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями Ю. Аблец работала с января 2019 г. До этого, с 2018 г. она была советником губернатора Санкт-Петербурга. С 30 сентября 2020 г. Ю. Аблец стала **заместителем генерального директора АНО «Диалог Регионы»**.

**В Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга сменился глава**

С 1 октября 2020 г. **главой Адмиралтейского района** был назначен **С. Овчерук**. До этого назначения в течение многих лет С. Овчерук работал на должности **заместителя главы Невского района**. Ранее с декабря 2014 г. должность главы Адмиралтейского района занимала **С. Штукова**. 1 октября 2020 г. С. Штукова была назначена на **должность директора Российского государственного исторического архива**, находящегося в ведении Федерального архивного агентства России.

**Назначен новый координатор Трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений**

2 октября 2020 г. губернатор Санкт-Петербурга подписал постановление о назначении **вице-губернатора В. Княгинина координатором Трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений**. Назначение связано с перераспределением полномочий между вице-губернаторами Санкт-Петербурга. Ранее координатором Трёхсторонней комиссии являлся **председатель Комитета по труду и занятости населения Д. Чернейко**. Координатор должен обеспечивать баланс интересов между региональными объединениями профсоюзов, работодателей и органами государственной власти Санкт-Петербурга.

**В Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга назначен руководитель**

В соответствии с распоряжением, которое подписал губернатор Санкт-Петербурга, с 19 октября 2020 г. на должность **председателя Комитета по благоустройству назначен С. Малинин**. С октября 2019 г. С. Малинин исполнял обязанности председателя Комитета после отставки предыдущего руководителя **В. Рублевского**.

**Проведено заседание Морского совета при Правительстве Санкт-Петербурга**

Заседание Совета состоялось 17 сентября 2020 г. под председательством **губернатора А. Беглова**. Участники заседания рассмотрели вопросы развития в Санкт-Петербурге яхтенного туризма и парусного спорта. Создание марины для яхтенных судов запланировано в Кронштадте. Всего в городе имеется пять яхтенных стоянок. Участники заседания рассмотрели вопрос выделения зоны в акватории Малой Невы для тренировок по парусному спорту.

**Проведено заседание Совета по стратегическому развитию и проектной деятельности Санкт-Петербурга**

30 сентября 2020 г. в режиме видеоконференции состоялось заседание Совета по тематике «Комфортный город». Рассмотрелись приоритеты градостроительного развития Санкт-Петербурга, заложенные в проекте нового Генерального плана. Прогнозный период Генерального плана рассчитан на 30 лет – вплоть до 2050 г. Участники заседания также рассмотрели итоги международного конкурса на разработку ландшафтно-архитектурной концепции арт-парка «Тучков буян». На конкурс было подано более 200 заявок от российских и зарубежных бюро. Победителем стал международный консорциум, в состав которого вошли Студия 44 (Россия, Санкт-Петербург) и архитектурное бюро из г. Роттердама (Нидерланды) WEST 8.

**Проведено заседание Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге**

Заседание было проведено 7 октября 2020 г. в формате видео конференции под председательством **губернатора А. Беглова**. Участники заседания подвели предварительные итоги работы в условиях ограничений, ведённых для противодействия распространению коронавирусной инфекции. В ходе заседания отмечались не только сложности, но и отдельные позитивные результаты развития экономики. Например, за 9 месяцев 2020 г. на 15,4% увеличился объем строительных работ. **Заместитель председателя Общественной пала-**

ты Санкт-Петербурга, президент Союза строительных объединений и организаций **А. Вахмистров** отметил, что в условиях пандемии строители научились быстро и качественно разрабатывать и согласовывать проекты и возводить объекты медицинского назначения.

#### **На Совете по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга одобрены проекты восстановления Кронштадтских фортов**

На заседании Совета, состоявшемся 8 октября были рассмотрены и одобрены эскизные проекты реставрации и приспособления для современного использования фортов «Александр I», «Кроншлот» и «Петр I». При выполнении работ планируется сохранить исторический облик фортов, сложившийся в первой трети XX века. Общая площадь строительства составит 347 тысяч кв. метров. На территории разместятся: марина, лицей, две гостиницы, исторический парк, точки питания, детские площадки, филиал Военно-морского музея.

#### **Проведено заседание Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга**

На заседании 9 октября рассматривались вопросы работы малого бизнеса в условиях распространения коронавирусной инфекции и связанных с этим ограничений. Отмечалось, что после поэтапной отмены ограничений, с июня месяца в городе наблюдается восстановление деловой активности. За первые восемь месяцев 2020 г. поступления от налога на доходы физических лиц выросли на 2,3% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. Участники заседания рассмотрели инициативы сохранения в 2021 г. моратория на введение торгового сбора и сниженных налоговых ставок. В Санкт-Петербурге зарегистрировано почти 337 тыс. малых и средних организаций и индивидуальных предпринимателей. В сфере малого бизнеса работают более 1 млн человек.

#### **Законодательство**

#### **В Санкт-Петербурге отменили, а затем восстановили часть ограничительных мер по противодействию распространения коронавирусной инфекции**

Ограничительные меры были установлены на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30 марта 2020 г. № 167. По мере улучшения эпидемиологической ситуации происходит смягчения установленных ранее ограничений. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 сентября 2020 г. № 681 с 12 сентября возобновилась работа театров, кинотеатров, иных организаций исполни-

тельских искусств при условии соблюдения требований и рекомендаций Роспотребнадзора, стандарта безопасной деятельности, соблюдения гражданами социальной дистанции. Снят запрет на проведение в помещениях спортивных, культурных и зрелищных мероприятий для совершеннолетних граждан. В то же время, для детей запрет на проведение в помещениях указанных мероприятий сохранён до 20 сентября. Исключение сделано для культурных и зрелищных мероприятий, проводимых театрами и кинотеатрами, при условии сопровождения детей родителями, опекунами, попечителями. Возобновлена розничная торговля и оказание услуг в помещениях общего пользования торговых центров, начали работать фудкорты и фуд-плейсы, снят запрет на бронирование, прием и размещение граждан в пансионатах, домах отдыха, санаториях и иных объектах санаторно-курортного лечения и отдыха. Отменена предварительная запись для посетителей плавательных бассейнов, фитнес-центров, библиотек и архивов. С 7 сентября жители Санкт-Петербурга начали получать социальные услуги в помещениях организаций социального обслуживания в очной форме при соблюдении требований и рекомендаций Роспотребнадзора.

В связи с ростом числа заболевших коронавирусной инфекцией, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22 октября 2020 г. № 863 часть ограничений была восстановлена. В частности, с 26 октября по 29 ноября приостанавливается деятельность ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусочных и иных предприятий общественного питания с 23 часов до 6 часов. Запрещена деятельность детских игровых комнат площадью более 50 кв. метров, расположенных на территориях объектов торговли и общественного питания, а также в торгово-развлекательных комплексах.

#### **В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума за II квартал 2020 г.**

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 9 сентября 2020 г. № 687 установлены величины прожиточного минимума для различных категорий населения Санкт-Петербурга за II квартал текущего года. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 11 658,4 руб., для трудоспособного населения – 12 796,8 руб., для пенсионеров – 9 458,1 руб., для детей – 11 366,1 руб.

#### **В Правила благоустройства Санкт-Петербурга внесены изменения**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16 октября 2020 г. № 856 в Правила благоустройства внесены изменения, касающиеся требований к вывескам. Введены типовые внешние виды наружной информации и оборудования. Допускается ис-

пользование динамической смены изображения на отдельно стоящих элементах наружной информации, разрешаются вывески на козырьках.

### ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

#### Губернатор Санкт-Петербурга провёл встречу с руководителем Банка ВТБ

Встреча состоялась 12 сентября 2020 г. **А. Беглов** и **А. Костин** рассмотрели планы реализации нескольких масштабных инвестиционных проектов. Среди них – развитие аэропорта «Пулков» и строительства Широкой магистрали скоростного движения.

#### В рамках форума «Доступная Арктика» губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочие встречи с руководителем Ростуризма и губернатором Мурманской области

**Форум «Доступная Арктика»** был проведён 18 сентября в Таврическом дворце. В рамках форума губернатор **А. Беглов** провёл рабочую встречу с губернатором Мурманской области **А. Чибисом**. На встрече обсуждались вопросы развития сотрудничества между регионами. В этот же день **А. Беглов** встретился с руководителем **Федерального агентства по туризму З. Догузовой**. В ходе встречи было подписано соглашение об информационном сотрудничестве между Ростуризмом и Комитетом по развитию туризма Санкт-Петербурга.

#### Санкт-Петербург и Ленинградская область договорились о совместной разработке концепции обращения с отходами

Договорённость была достигнута по итогам встречи **губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области – А. Беглова и А. Дрозденко**, которая состоялась 2 октября. Для разработки концепции город и область создадут акционерное общество с равноправным участием сторон. Помимо города и области в качестве учредителей общества готовы выступить ПАО «Интер РАО ЕЭС» и Банк ВТБ. На основе взаимодействия сторон, помимо концепции, планируется разработать единую территориальную схему в сфере обращения с отходами. Ленинградская область предоставит несколько площадок для размещения предприятий по переработке отходов. В развитие принятых решений, 7 октября 2020 г. было подписано **Соглашение о намерениях по развитию сотрудничества и обмену опытом при реализации совместных проектов в области обращения с отходами**.

#### Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с министром промышленности и торговли России

Встреча **А. Беглова и Д. Мантурова** состоялась 6 октября. На встрече обсуждались вопросы развития промышленности Санкт-

Петербурга. По словам губернатора, в условиях общего снижения экономических показателей, по целому ряду направлений зафиксирован рост. Например, производство пищевых продуктов выросло в городе на 4,7%, лекарственных средств и материалов – на 35,4%, химические производства показали рост на 13,8%. Компания «Хёндэ» заложила новый завод по производству автомобильных двигателей.

#### В Санкт-Петербурге проведён онлайн этап XIX общероссийского Форума стратегического планирования в регионах и городах России

Работа онлайн этапа форума проходила с 20 по 30 октября 2020 г. Тематика форума была сфокусирована вокруг реализации национальных целей развития, событий 2020 г. и повестки предстоящего десятилетия. Основная очная часть форума перенесена на апрель 2021 г.

#### В 2021 г. в Санкт-Петербурге будет проведён Международный арктический форум

Решение о его проведении в Санкт-Петербурге утверждено **распоряжением Правительства России от 22 мая 2020 г. № 1380-р**. В целях подготовки к проведению столь значимого мероприятия 29 октября 2020 г. было подписано постановление губернатора Санкт-Петербурга о создании рабочей группы по подготовке и проведению VI Международного арктического форума «Арктика – территория диалога». В 2019 г. Санкт-Петербург уже принимал гостей Арктического форума. Тогда в нём приняли участие более 3600 представителей российских и международных политических, научных и деловых кругов.

## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В августе 2020 г. **на крупных и средних предприятиях было занято 1489,1 тыс. чел** (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,6% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,5%, численность совместителей сократилось на 2,8%, а количество нанятых по договорам возросло на 0,8%

За январь-август 2020 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,8%. Численность совместителей упала на 0,5%, а количество работающих по договорам на 2,0%.

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Август 2020 г.		Январь-август 2020 г. в % к январю-августу 2019 г.
	тыс. чел.	в % к июлю 2020 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1489,1	99,5	102,6
В том числе:			
работников списочного состава	1423,4	99,5	102,8
внешних совместителей	28,3	97,8	100,5
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	37,4	100,8	98,0

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в августе 2020 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1489,1	100,0
Обрабатывающие производства	209,3	14,1
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,6	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,1	0,3
Строительство	52,3	3,5
Транспорт и связь	213,5	14,3
Финансовая и страховая деятельность	53,2	3,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	37,7	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	169,6	11,4
Гостиницы и рестораны	26,2	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	90,8	6,1
Образование	209,7	14,1
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	167,5	11,3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	47,0	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	118,2	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	37,3	2,5
Предоставление прочих видов услуг	7,1	0,4

В августе 2020 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 48,5% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В июле-августе 2020 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3092,7 тыс. человек, из них 2981,7 тыс. занятых и 111 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 496,7 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 65,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,5% (доля численности экономически активного населения в об-

щей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III кв. 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 694 человек или 0,11% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в июне 2020 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец II кв. 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 73,4 тыс. человек.

В сентябре 2020 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 32,8 тыс. человек (таблица 3). Из них по рабочим профессиям – 56,5%

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

К концу сентября 2020 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 3,5 человека против 0,6 человека в конце сентября 2019 г.

За 9 месяцев 2020 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 13,7%; обрабатывающие производства – 12,5%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 9,3%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 9,3%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 9,2%; образование – 5,9%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,8%; строительство – 5,5%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 4,8%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,0%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 2,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2020 г., как и в аналогичном периоде 2019 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее

востребованными остаются программисты, инженеры и врачи различной специализации. В 2020 г. появился дефицит переводчиков, инженеров по защите информации, архитекторов, полицейских, менеджеров, инженеров по качеству и инженеров-технологов.

Среди специалистов рабочих профессий в сентябре 2020 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года все так же в дефиците остаются каменщики и бетонщики, при этом их дефицит увеличился. Появился дефицит трактористов, сборщиков корпусов металлических судов, судовых трубопроводчиков, электросварщиков на автоматических и полуавтоматических машинах, машинистов экскаватора, маляров, швей, и дорожных рабочих.

В сентябре 2020 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 114,6 тыс. человек (таблица 4). В сентябре 2020 г. 94,1%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце сентября 2020 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 116 838 человек (в конце сентября 2019 г. – 29 493 человек).

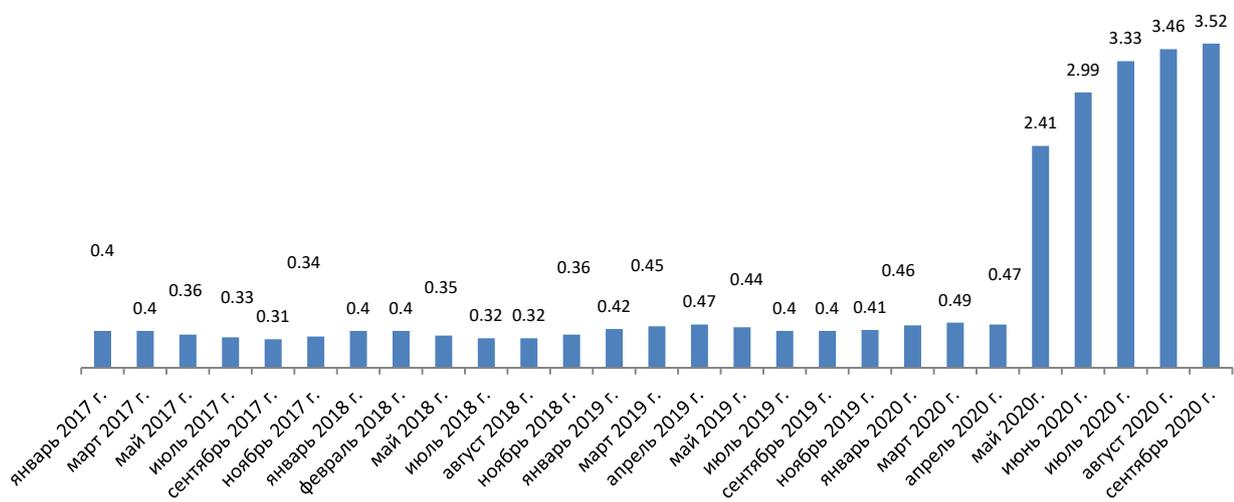
**ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2019 г. – сентябрь 2020 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Февраль	40,4	0,6	100	85,7
Март	40,5	0,6	100	85,7
Апрель	40,9	0,6	100	100
Май	43,7	0,5	83,3	83,3
Июнь	44,5	0,5	100	100
Август	44,2	0,5	100	100
Сентябрь	37,6	0,6	120	120
Октябрь	35,4	0,6	100	в 1,5 раза
Ноябрь	33,9	0,6	100	120
Декабрь	31,2	0,7	116,7	140
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7
Февраль	31,1	0,8	114,3	133,3
Март	30,8	0,8	100	133,3
Апрель	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май	32,9	2,8	127,3	в 5,6 раза
Июнь	34,0	3,1	110,7	в 6,2 раза
Июль	33,2	3,5	112,9	в 7 раза
Август	32,3	3,6	102,9	в 7,2 раза
Сентябрь	32,8	3,5	97,2	в 5,8 раза

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2019 г., январь-сентябрь 2020 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8
Июнь	20,4	12,3	92,4	126,6
Июль	20,4	12,3	99,8	126,9
Август	20,5	11,9	97,0	124,3
Сентябрь	22,1	11,9	99,6	124,4
Октябрь	21,4	12,3	103,1	118,4
Ноябрь	21,7	12,5	102,2	115,1
Декабрь	21,3	13,9	110,8	115,1
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза
Август	115,7	106,1	103,8	в 8,9 раза
Сентябрь	114,6	107,8	101,6	в 9,1 раза

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**



В январе-сентябре 2020 г. в Службу занятости от граждан поступило 357 863 заявления о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 49 041 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 105 021 заявлений.

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце сентября 2020 г. составила 107 766 человек, из них женщин – 62,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 22,3%;

граждан предпенсионного возраста – 8,5%; инвалидов – 2,1% (в конце сентября 2019 г. численность безработных составляла 11 884 чел.) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В сентябре 2020 г. статус безработного получили 12,9 тыс. человек (на 10,1 тыс. человек или в 4,6 раза больше, чем в сентябре 2019 г.). Размеры трудоустройства безработных в сентябре 2020 г. были на 6,9 тыс. человек или

в 8,6 раза больше, чем в аналогичном периоде 2019 г., и составили 7,8 тыс. человек.

По данным Росстата, в июне-августе 2020 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 3,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 5,8%, Москве – 2,7%, РФ – 6,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2019 г.) на конец сентября 2020 г. составил 3,52% (на конец сентября 2019 г. этот показатель составлял 0,39%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-сентябре 2020 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,7%. В аналогичном периоде 2019 г. он был 2,3%.

Рост потребительских цен за январь-сентябрь 2020 г. в Петербурге был на 0,2% меньше, чем в среднем по стране. В сентябре 2020 г. потребительские цены уменьшились на 0,2% (рисунок 2).

В январе-сентябре 2020 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 2,9%. Для сравнения: их рост в январе-сентябре 2019 г. составил 3,4%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-июле 2020 г. был выше на 0,5% среднероссийского уровня. Цены на платные

услуги в сентябре 2020 г. уменьшились на 0,2%.

За январь-сентябрь 2020 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,4% и 2,9%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-сентябре 2020 г. был выше среднероссийского уровня на 0,6%, на непродовольственные товары – ниже среднероссийского уровня на 0,1%.

Цены на продовольственные товары в сентябре 2020 г. в Петербурге упали на 1%, а на непродовольственные увеличились на 0,7%.

В сентябре 2020 г. наблюдался рост цен на сыры (на 1,0%), масло и жиры (на 0,5%), колбасные изделия (на 0,2%) хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,3%), кондитерские изделия (на 0,1%). За аналогичный период подешевели и рыбу плодовоовощная продукция (на 8,8%), крупы и бобовые (на 2,0%), мясо и птица, молоко и молочную продукцию (на 0,3%), алкогольные напитки (на 0,1%).

В сентябре 2020 г. из плодовоовощной продукции морковь подешевела на 23,2%, капуста белокочанная – на 17,6%, яблоки – на 15,6%, свёкла – на 14,5%, виноград – на 13,9%, груши – на 6,8%, лук репчатый – на 6,7%, при этом бананы стали дороже на 3,4%.

Среди непродовольственных товаров в сентябре 2020 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на чулочно-носочные изделия (на 2,7%), парфюмерно-косметические товары (на 1,9%), трикотажные изделия (на 1,0%), табачные изделия, моющие и чистящие средства (на 0,7%), одежда (на 0,6%), медикаменты (на 0,5%), строительные материалы (на 0,4%), обувь, электротовары (на 0,2%).

Подешевели бумажно-беловые и канцелярские товары (на 1,2%), галантерея (на 0,6%), посуду (на 0,1%), ткани (на 0,01%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2019 г., январе-сентябре 2020 г.



В сентябре 2020 г. плата за электричество, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В сентябре 2020 г. проживание в гостинице стало дешевле на 17,5%, проезд в плацкартных вагонах поездов дальнего следования – на 15,8%, стоимость авиаперелётов – на 7,8%, санаторно-оздоровительные услуги – на 3,3%. Стоимость проживания в студенческом общежитии возросла на 6,9%, плата за телевизионную антенну – на 5,4%. Прививка животного стала дороже на 4,0%, услуги платного образования – на 1,4%.

В январе-сентябре 2020 г. цены на бензин увеличились на 1,8%, а цены на дизельное топливо подешевели – на 0,1%. В сентябре 2020 г. цены на бензин подорожали на 0,01%, а на дизельное топливо остались неизменными.

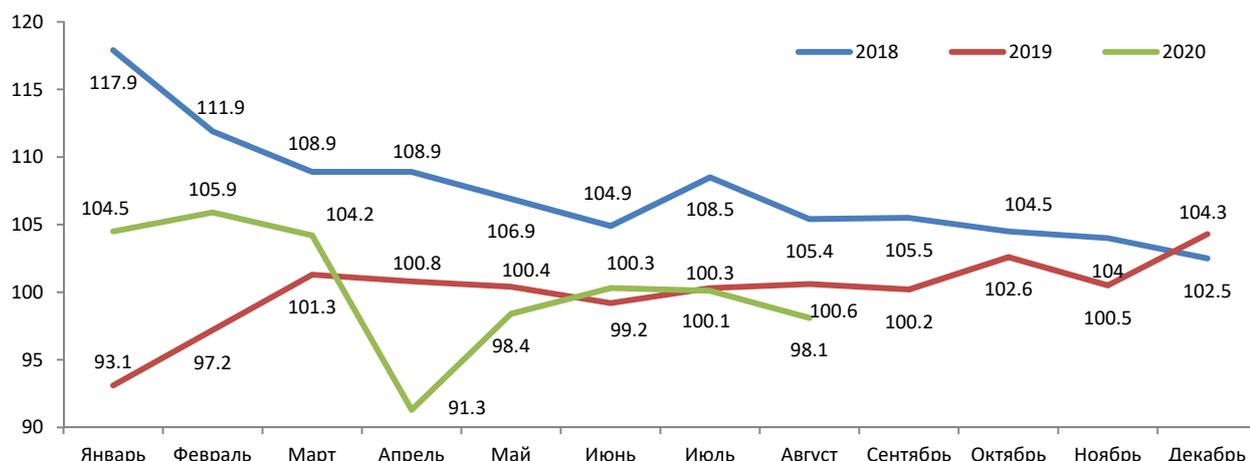
### ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в августе 2020 г. составила 93,1% к уровню июля 2020 г. и 98,1% – к уровню августа 2019 г. (рисунок 3).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в августе 2020 г., составила 63 279 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в августе 2020 г. была на 24,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 47 649 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 октября 2020 г. составила 63,5 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 сентября 2020 г. 99,6%, к 1 октября 2019 г. – 53,7%. На строительство приходилось - 79,8% всей задолженности, на обрабатывающие производства – 17,0%, на научные исследования и разработки- 3,2%.

**РИСУНОК 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-декабрь 2019 г., январь-август 2020 г., %**



**ТАБЛИЦА 5. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в августе-декабре 2019 г. январе-августе 2020 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.**

	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2020 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Общая сумма задолженности	115,8	139,6	118,3	175,3	290,9	145,3	144,2	113,2	87,5	93,7	79,3	61,4	56,6	63,7	63,5
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	3,2

### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В августе 2020 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с апрелем 2020 г. увеличился** (рисунок 4). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы) составил 7,2 раза в данном месяце против 6,9 раза в июне.

**Наиболее высокая заработная плата в августе 2020 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой

отрасли в 3,1 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В августе 2020 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 73,7%), в финансовой деятельности (на 46,3%), в области научно-технической деятельности (на 37%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (43,6% от средней зарплаты), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (50,5% от средней зарплаты) и сельском хозяйстве (61% от средней зарплаты).

**РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в августе 2020 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



## 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2020 г. по сравнению с январем-сентябрем 2019 г. составил 96,3%, в сентябре 2020 г. по сравнению с сентябрем 2019 г. – 100,5%.

Завод «Адмиралтейские верфи» передал Военно-морскому флоту России большую дизель-электрическую подводную лодку «Волхов» проекта 636.3 конструкторского бюро «Рубин» (входит в ОСК). Подводная лодка «Волхов» — вторая в серии из шести кораблей проекта 636.3, строящихся на петербургском предприятии для Тихоокеанского флота.

Подводная лодка относится к третьему поколению дизель-электрических субмарин и благодаря низкой шумности способна обеспечить гарантированное упреждающее обнаружение и возможность атаки кораблей противника с большой дистанции (ria.ru 24.10.2020).

Компания «Силовые машины» продолжает исполнение проекта по созданию газовой турбины большой мощности. В октябре текущего года завершено изготовление первого комплекта дисков ротора отечественной газовой турбины ГТЭ-170. Токарная обработка дисков компрессора и турбины выполнена в полном объеме. Результаты контроля подтвердили соответствие геометрии дисков требованиям конструкторской документации. Производство газовых турбин большой мощности осуществляется на Ленинградском Металлическом заводе «Силовых машин». В проекте создания полностью отечественных газовых турбин «Силовыми машинами» задействованы три производственные площадки, 1645 единиц оборудования. В компании реализуются 48 инвестпроектов для дооснащения производства под изготовление ГТУ. Общий объем инвестиций в дооснащение производства превышает 4 млрд руб. (<https://power-m.ru/> 23.10.2020).

На Невском заводе электрического транспорта имени Ф.А. Пироцкого (входит в «ПК Транспортные системы») 17 сентября представили первый в России трамвай, кузов которого сделан из алюминия. Новая модификация трамвая 71-931 М получила название «Витязь — Ленинград». Для создания трамвайного кузова ПК «Транспортные системы» модернизировала собственную производственную площадку в Твери. Конечная сборка, тестовые испытания и обкатка происходят на Невском заводе электрического транспорта. Подвижной состав планируют продавать в России

и отправлять на экспорт (<https://www.metalinfo.ru/> 18.09.2020).

## 5. ФИНАНСЫ

В январе–августе 2020 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 496,7 млрд. руб., что на 32,4 % меньше, чем за соответствующий период 2019 г.

В январе–августе 2020 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2019 г. увеличилось на 169 единиц или на 20,9%, сумма убытка возросла в 1,6 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-августе 2020 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 956,5 млрд. руб., что в номинальном выражении на 10,7 % больше, чем в январе-августе 2019 г.

### **Бюджет Санкт-Петербурга**

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 6.

### **Государственный долг**

Информация о структуре государственного долга на 1 ноября 2020 г. представлена в таблицах 7 и 8.

### **Проект бюджета 2021**

**В Законодательном собрании состоялись первые чтения проекта бюджета Санкт-Петербурга на 2021 г.**

Рассмотрение основного финансового плана города состоялось 28 октября 2020 г. Согласно проекту бюджета, **доходы** определены в размере **623,5 млрд руб.**, **расходы** – **710,7 млрд руб.**, **дефицит** – **87,2 млрд руб.** (14,6% от объема собственных доходов). Разработчики бюджета охарактеризовали его, как бюджет «восстановительного роста». В основу бюджета положен базовый сценарий прогноза социально-экономического развития Санкт-Петербурга на 2021-2023 гг., предусматривающий стабилизацию санитарно-эпидемиологической ситуации, отказ от возврата к жестким ограничениям, улучшение ключевых макроэкономических показателей.

**РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-сентябрь 2020 г. к январю-сентябрю 2019 г.**



**Таблица 6. Исполнение консолидированного бюджета на 1 сентября 2020 г. (млн. руб.)**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-июль</i>	373 504	361 589	11 915
<i>Январь-август</i>	416 885	406 579	10 306

Источник: данные Петростата

**Таблица 7. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 ноября 2020 г.**

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	85 000
Ценные бумаги	85 000
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0
Государственный внешний долг:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>85 000</b>

**Таблица 8. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 ноября 2020 г. (млн. руб.)**

Наименование	Уточненный план на 2020 г.	Исполнено на 01.11.2020
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	2750,0	624,9
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>2750,0</b>	<b>624,9</b>

**Источник:** таблицы 7 и 8 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Петербургский метрополитен объявил конкурс на проведение капитального ремонта станции метро «Маяковская». Работы включают ремонт наклонного хода и вестибюля станции, модернизацию машинного, эскалаторного и кассового залов, а также улучшение гидроизоляционных характеристик станции. Общая стоимость работ – 385 млн. руб., срок завершения ремонта – декабрь 2021 г. Кроме того, до 2025 г. планируется провести капитальный ремонт еще шести станций – «Московской-2», «Удельной», «Ладужской», «Озерков», «Технологического института-2» и «Проспекта Большевиков». (По материалам ТАСС)

Реставрация фортов Кронштадта («Александр I», «Кроншлот», «Петр I») была включена в государственную программу Министерства культуры РФ. Предполагается, что форты будут отреставрированы, а на их территории появятся музейный комплекс и общественные пространства. Одновременно с реставрацией фортов запланирована модернизация транспортной инфраструктуры, в том числе реконструкция Цитадельского путепровода и Кронштадтского шоссе с их подключением к КАД. (По материалам «Коммерсанта»)

Завершение работ по реконструкции Центральной городской публичной библиотеки

им. Маяковского перенесено на март 2021 г., а открытие ее для посетителей – на сентябрь 2021 г. В здании библиотеки проводятся работы по укреплению фундамента, созданию новых несущих конструкций из монолитного железобетона, реставрации фасадов и обновлению инженерных коммуникаций здания. Общая стоимость работ – 710 млн руб., подрядчик – проектно-строительное бюро «ЖилСтрой». (По материалам Администрации СПб)

Завершается реставрация фасадов главного здания Александринской женской больницы. Общая стоимость работ, профинансированных из бюджета Санкт-Петербурга, составила более 72 млн руб. К настоящему моменту отремонтирована крыша, проведена замена стропильной системы, восстановлен штукатурный слой и архитектурный декор фасадов. Работы на объекте культурного наследия продолжатся в 2021 г. (По материалам «Коммерсанта»)

### ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

В январе-сентябре 2020 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 14086 тыс. тонн грузов и 283,3 млн пассажиров (на 33% ниже, чем за аналогичный период 2019 г.). При этом грузооборот составил 5888 млн тонно-км, а пассажирооборот – 1654 млн пасс-км (на 34,6% ниже уровня 2019 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 3805, что ниже уровня аналогичного перио-

да 2019 г. на 20,5%. Показатели января-сентября 2020 г. демонстрируют положительную динамику по сравнению с данными за январь-июль, однако ожидается, что последствия ограничительных мер в связи с коронавирусной инфекцией продолжат оказывать существенное негативное влияние на вышеуказанные показатели в 2020 г. (По данным Петростата)

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-августе 2020 г. сократился на 48% по сравнению с тем же периодом предыдущего года и составил 6,80 млн пассажиров (в январе-июне 2019 г. – 13,19 млн пассажиров). Основной причиной такого значительного сокращения пассажиропотока стали ограничительные меры по внутренним и зарубежным перелетам, связанные с пандемией коронавируса, включая полный запрет на полеты за рубеж весной 2020 г. В августе 2020 г., по данным оператора аэропорта Пулково, пассажиропоток составил 1,52 млн человек – в 1,4 раза меньше, чем годом ранее (2,21 млн человек). (По материалам «Интерфакса»)

Тарифы на разовый проезд в петербургском метрополитене в 2021 г. подорожают до 60 руб., в городском наземном транспорте – до 55 руб. При этом в проекте городского бюджета на 2021 г. предусмотрено увеличение субсидий на перевозку пассажиров наземным транспортом (до 13,2 млрд руб.), электро-транспортом (до 10,4 млрд руб.) и метро (до 20,6 млрд руб.). (По материалам «Коммерсанта»)

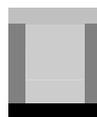
ГУП «ТЭК СПб» объявил конкурс на реконструкцию магистральной тепловой сети в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Работы пройдут на участке от котельной «Парнас» до проспекта Энгельса, их необходимо завершить до октября 2022 г. Общая стоимость работ составит 457 млн руб. (По материалам портала госзакупок)

ГУП «ТЭК СПб» и ГУП «Водоканал СПб» объявили конкурсы на получение возобновляемых кредитных линий в размере 3,3 и 1,8 млрд руб. соответственно. Цель – получение займов – пополнение оборотных средств и рефинансирование текущего долга в связи, в том числе, с недополучением средств от потребителей коммунальных услуг и увеличившейся дебиторской задолженностью. (По материалам «Интерфакса» и «Делового Петербурга»)

#### Крупные городские проекты

Дочерняя структура ВТБ в октябре учредила АО «Метрострой Северной столицы», основным уставным видом деятельности которого стало строительство железных дорог и

метро. Предполагается, что компания может занять основное место на рынке строительства метрополитена в Санкт-Петербурге. Ее учреждение также связано с кризисом, вызванным просроченной задолженностью ОАО «Метрострой» в размере более 5 млрд руб. и введением процедуры наблюдения в отношении этой компании. Администрация города получит контрольный пакет (75%) вновь учрежденной компании, остальной частью акций будет владеть ВТБ. (По материалам «Коммерсанта»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилищное и гражданское строительство

В Санкт-Петербурге ежегодно вводится около 3 млн кв.м. жилья. Однако в Минстрое страны разработаны целевые показатели ввода жилья (5 млн кв.м.), которые превышают ежегодные объемы. С начала 2020-го в Петербурге введено 1347,7 тыс. кв. метров жилья. В сентябре ввели в эксплуатацию 180 тыс. кв. м жилья — это 57 домов на 4265 квартир, включая индивидуальное строительство.

В комитете по строительству Санкт-Петербурга пояснили, что сейчас идет процесс согласования целевых значений показателя по вводу нового жилья с Минстроем страны. Администрация города объясняет задачу сохранения имеющихся темпов ввода жилья необходимостью строительства социальных объектов и инфраструктуры, дефицит которых традиционен для новых кварталов. В Минстрой отправлено письмо губернатора А. Беглова о планах строительства жилья в 2020-2030 гг. общим объемом 31,597 млн кв. м.

Для справки: в 2019 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 3,47 млн кв. м жилья (645 домов, 72 752 квартиры), что составило 102,1% от запланированного объема работ. В текущем году построено 433 дома на 28 377 квартир, сообщил Комитет по строительству.

Долговременные последствия ожидаются от принятия важнейшей меры для поддержания спроса на рынке жилья. Речь о субсидировании ставки по программе льготной ипотеки на первичном рынке для граждан под 6,5 % годовых. Решением Правительства выделены субсидии кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по льготным кредитам, выданным застройщикам в целях строительства жилья. Программа льготного кредитования продлена до июля 2021 года. В Петербурге такой спрос не может не сказываться на ценах — цены на предложения по всему рынку растут. Важным фактором стало сокращение предложения. Как объясняют представители строительной отрасли (гене-

ральный директор СК «Дальпитерстрой» Аркадий Скоров), «Из-за пандемии и перехода на эскроу-счета застройщики выводили в продажу не так много новых объектов. Предложение снизилось из-за дефицита на рынке строящегося жилья, который, в свою очередь, был вызван банальным простоем на стройках — сначала из-за введения проектного финансирования и эскроу-счетов в прошлом году, позже — из-за локдауна во время объявленной пандемии». (По материалам <https://www.fontanka.ru/2020/10/30/69522895/>)

Председатель жилищного комитета В. Борщев сообщил, что в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» необходимо расселить пять аварийных домов, признанных таковыми в 2017 г., два из них уже расселены полностью, еще по трем работа пока ведется. В 2019-м 17 семей из аварийных домов переселены. А за первые 9 месяцев 2020-го из аварийных домов переселено 44 семьи, в том числе завершено расселение дома в поселке Песочный. 41 семье из числа переселенных в этом году выплачено более 161 млн руб., которые они потратят на покупку нового жилья. До конца 2020-го планируется переселить еще 19 семей.

### ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По словам губернатора города А.Беглова, вначале 2019 г. в Реестре обманутых дольщиков числилось 832 человека в 15 проблемных объектах. С тех пор было сдано 13 долгостроев, что позволило исключить из списка 602 дольщиков.

До конца текущего года планируется сдать пять проблемных жилых домов совокупно на 524 квартиры. В 2021 г. - 21 долгострой на 5986 квартир. Исключение составляют два дома третьей очереди ЖК «На Заречной», которые будут завершены в 2023 г. Готовность там составляет 5%, а цикл строительства по проекту – два года. До конца 2021 г. планируется ввести в эксплуатацию 26 долгостроев. А окончательно решить эту проблему предполагается в 2023 г.

Всего по состоянию на 22 октября в Едином реестре проблемных объектов по Петербургу числится 31 долгострой, из них 28 – жилые дома.

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

На заседании коллегии Минстроя 22 октября были подведены итоги 2019 г. и промежуточные результаты 2020 г. в части реализации национального проекта «Жилье и городская среда»

Главным событием в этой сфере стала реформа долевого строительства. Внедрение новых механизмов финансирования через эскроу-счета и одновременно определение критериев достройки по старым прави-

лам позволили отрасли избежать возможных негативных последствий. В то же время была внедрена Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС), которая позволяет вести мониторинг ситуации по каждому объекту, который строится с привлечением денежных средств граждан. Так, по данным системы, в стадии строительства на сегодняшний день - 98,9 млн кв. м жилья. В их числе - 41 млн кв. м жилья – это те проекты, которые возводятся по новым правилам с применением проектного финансирования и открытием счетов эскроу.

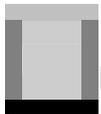
Важным событием в новейшей истории развития строительной отрасли стало принятие 151-го Федерального закона, позволяющего решать вопросы ценообразования для бюджетного строительства. Утверждена Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства с учетом экономических особенностей каждого региона. В каждом из них сформированы региональные центры мониторинга цен строительных ресурсов», рассказал министр В. Якушев.

Застройщикам предоставлена возможность экспертного сопровождения при корректировке проектно-сметной документации. Также в прошлом году сделан основополагающий шаг по внедрению технологий информационного моделирования – впервые в градостроительном законодательстве закреплено понятие информационного моделирования, а в сентябре этого года федеральным правительством утвержден ряд документов для трансформации отрасли: правила формирования и ведения информационной модели, правила формирования и ведения классификатора строительной информации, правила ведения ГИСОГД РФ.

Глава Минстроя России также акцентировал внимание на том, что продолжена работа по реализации и других значимых программ и проектов. Так, по федеральной программе «Стимул» в прошлом году в 42 регионах велась реализация проектов, что позволило ввести в эксплуатацию 7 млн кв. м жилья. В этом году география реализации программы расширилась – строительство транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры ведется уже в 57 субъектах страны, что говорит о росте заинтересованности регионов в стимулировании жилищного строительства. В текущем году объекты программы должны обеспечить дополнительный ввод в эксплуатацию еще 7 млн кв. м жилья.

Кроме того, 30 млрд руб. направлено Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства на завершение строительства проблемных объектов. По результатам проведенного анализа строительного сектора в перечень системообразующих включены 76 организаций строительства и ЖКХ.

В 2020 г. заработала так называемая «регуляторная гильотина». Документы эпохи СССР и РСФСР все еще являлись частью правовой системы, и требовалось их переосмысление, отказ от тех, которые давно исчерпали свое назначение. Более 300 актов уже отменено.



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Крупные ресторанные сети Петербурга инициировали создание профессионального сообщества.

Создатели объединения «Теремок», «Евразия», «Токио–Сити», «Бахрома», «Русская рыбалка» ставят перед собой задачу сделать Санкт-Петербург гастрономической столицей России. На данный момент готовятся документы для регистрации в Минюсте. Параллельно ведутся переговоры о вступлении с другими крупными сетями, отдельными ресторанами и производителями продуктов питания.

**Компания «Магнит»**, управляющая одноименной розничной сетью, увеличила число магазинов в Петербурге. Федеральная сеть магазинов заключила долгосрочные договоры аренды 77 помещений, которые ранее занимали магазины ТД «Интерторг» («Семья» и Spar).

По оценкам экспертов, объем инвестиций в новые объекты превысит 400 млн руб. В компании рассчитывают, что расширение сети поможет ей занять более заметные позиции на местном рынке. Сейчас доля «Магнита» в Петербурге, по данным ФАС, составляет 5,76%.

**На границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области появится пятый в России геологический парк.** Основной проекта станет уникальный Балтийско-Ладужский глинт или уступ возрастом 11 тысяч лет. В 2018 г. объект внесен в список уникальных геологических памятников России.

На данный момент для посетителей разработаны маршруты и путеводители, в производстве находится карта проекта. Предположительно, для туристов будут доступны крепости Ям, Копорье и Староладужская, а также Пулковская обсерватория.

**В Петербурге открыли центр по продаже и обслуживанию спецтехники.**

На Пулковском шоссе открылся центр по продаже и обслуживанию землеройной, дорожно-строительной и лесозаготовительной техники.

В компании-собственнике "Трактородеталь" заявляют, что их представительство является крупнейшим на Северо-Западе. По данным компании, в проект было вложено более 400 млн. руб. Центр расположен на месте бывшего гипермаркета "Метрика", и, по словам

экспертов, это выгодное место для демонстрации техники вдоль оживлённой трассы.

На территории центра есть открытая и закрытая выставочные площадки, склад запасных частей и боксы для обслуживания и ремонта.

**В Петербурге открылся первый в городе специализированный каток для занятий керлингом.**

Строительство катка осуществлялось в рамках реализации федерального проекта «Спорт – норма жизни».

В новом двухэтажном здании оборудованы высокотехнологичная ледовая площадка с шестью игровыми дорожками, а также три спортивных зала разной направленности, приспособленные для проведения соревнований любого уровня, включая международные, а также административные помещения.

**Сеть магазинов Eurospar впервые выходит на рынок Северо-Запада.**

До января 2021-го в Петербурге должно открыться шесть новых помещений. Их развитием будет заниматься ООО "СПАР Миддл Волга" — крупнейший партнёр голландской компании Spar в России. Первые магазины начнут работу уже в ноябре в "Пассаже" на Невском пр., и во "Владимирском Пассаже".



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>