

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Ноябрь – декабрь 2020 г. № 168



-
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

 - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда остается напряженной

 - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Инфляция в Петербурге чуть больше, чем в среднем по стране

 - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Начался промышленный выпуск вакцины "Спутник V"

 - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

 - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Проекта создания Широтной магистрали скоростного движения получит федеральное софинансирование

 - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Жилой дом для очередников построен за счет бюджета города

 - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Открытие завода компании «Активный компонент»

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одина
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2021. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2021 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В составе городского Правительства произошли изменения

10 ноября 2020 г. завершил свою работу на посту вице-губернатора-члена Правительства Санкт-Петербурга М. Шаскольский. Он работал на этой должности с 23 января 2019 г., курировал вопросы тарифного регулирования и развития энергетики. Его уход с работы в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга связан с назначением с 11 ноября 2020 г. на должность **руководителя Федеральной антимонопольной службы**.

В Петербургском метрополитене новый начальник

Новым начальником Петербургского метрополитена стал **Е. Козин**. 13 ноября 2020 г. губернатор Санкт-Петербурга вручил ему удостоверение начальника во время посещения депо «Автово» и встречи с трудовым коллективом. До этого назначения, с 5 августа 2020 г. Е. Козин исполнял обязанности руководителя Петербургского метрополитена. Новый начальник работает в городской подземке с 1992 г. В 2020 г. метрополитену города исполнилось 65 лет.

В Курортном районе сменился глава администрации

27 ноября 2020 г. от должности главы администрации Курортного района была освобождена **Н. Чечина**. ВРИО главы был назначен **заместитель главы И. Белокопытов**. С 4 декабря 2020 г. на должность главы администрации Курортного района назначен **А. Забайкин**. Ранее он работал на руководящих должностях в Комитете по делам записи актов гражданского состояния и в аппарате губернатора Санкт-Петербурга.

В составе Комиссии по вопросам помилования на территории Санкт-Петербурга произошли изменения

В декабре 2020 г. в состав Комиссии были включены новые участники. Среди них **народный артист России Н. Буров**, писатель **В. Заворотный**, председатель Общественного совета при Управлении на транспорте МВД России по СЗФО **Ю. Третьяков** и председатель общественной наблюдательной комиссии по Санкт-Петербургу **А. Холодов**. Комиссия по вопросам помилования на территории Санкт-Петербурга рассматривает ходатайства и даёт по ним экспертные заключения. Решения о помиловании принимает Президент

России. За годы существования Комиссии по Санкт-Петербургу рассмотрено 400 ходатайств, и только по 20 были даны положительные заключения.

В Архивный комитет назначен новый руководитель

14 декабря 2020 г. губернатор Санкт-Петербурга подписал распоряжение о назначении **П. Тищенко** на должность **председателя Архивного комитета**. До этого назначения П. Тищенко работал заместителем председателя Комитета по труду и занятости населения.

В Комитет по делам записи актов гражданского состояния назначен руководитель

16 декабря 2020 г. губернатор Санкт-Петербурга подписал распоряжение о назначении **О. Маталиной** на должность **председателя Комитета по делам записи актов гражданского состояния**. До этого назначения О. Маталина работала в этом же Комитете на должности заместителя председателя.

В Санкт-Петербурге создан Центр управления регионом

25 ноября 2020 г. в Невской ратуше начала работать Центр управления регионом. Подобные центры создаются во всех регионах России. Центр координирует работу по мониторингу и обработке обращений, которые поступают в адрес органов власти и подведомственных им учреждений. В зоне ответственности Центра 8 направлений: ЖКХ, социальная защита населения, образование, дорожная сеть, транспорт, здравоохранение, энергетика и коммунальные отходы.

Проведено заседание Научно-технического совета при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание состоялось 26 ноября 2020 г. под председательством губернатора А. Беглова. Участники заседания обсудили **проект Концепции научно-технологического развития Санкт-Петербурга**, определяющей приоритетные направления развития науки и технологий в городе на период до 2030 г. Разработчикам проекта при его доработке рекомендовано увязать его положения с содержанием аналогичного проекта в Ленинградской области.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Санкт-Петербурге вновь принимают ограничительные меры по противодействию распространения коронавирусной инфекции

Ограничительные меры были установлены на основании **постановления Прави-**

тельства Санкт-Петербурга от 30 марта 2020 г. № 167. В августе и сентябре 2020 г., по мере улучшения эпидемиологической ситуации, были приняты решения по смягчению ранее установленных ограничений. Однако в связи с ростом числа заболевших коронавирусной инфекцией, в конце октября 2020 г. часть ограничений была восстановлена. Усиление ограничительных мер продолжилось и в ноябре-декабре 2020 г. В частности, в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 ноября 2020 г. № 901 с 9 ноября 2020 г. ограничена деятельность фуд-кортов и фуд-плейсов. Временное ограничение не распространилось на обслуживание на вынос, доставку заказов на дом, на предприятия и в номера гостиниц, а также на деятельность предприятий общественного питания, оказывающих услуги на территории вокзалов, аэропорта и автозаправочных станций. С 5 ноября до 27 декабря 2020 г. запрещено осуществление образовательной деятельности по реализации дополнительных общеобразовательных программ в помещениях государственных организаций дополнительного образования. Образовательная деятельность должна осуществляться с использованием электронного обучения и дистанционных технологий.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23 ноября 2020 г. № 509-110. Они касаются уточнения понятия «чрезвычайная ситуация». Под ней понимается обстановка, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В Стратегию социально-экономического развития Санкт-Петербурге внесены изменения

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2020 г. № 507-112. Они касаются содержания приоритетного направления «Развитие человеческого капитала». В частности, произведено уточнение формулировок нескольких задач, направленных на достижение целей обеспечения устойчивого естественного прироста населения, улучшения показателей здоровья, увеличения ожидаемой продолжительности жизни, развития физической культуры и спорта, туризма, рационального использования трудовых ресурсов, обеспечения гарантий безопасности

жизнедеятельности, а также патриотического воспитания на основе наставнической деятельности.

Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2021-2023 гг.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 ноября 2020 г. № 549-114 утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2021 г. определен в сумме 651,7 млрд. руб., расходов – 741,3 млрд. руб. Главными приоритетными направлениями бюджета Санкт-Петербурга на 2021 г. стали социальные расходы и обеспечение максимальной социально-экономической эффективности инвестиций.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума в 3-м квартале 2020 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 2 декабря 2020 г. № 1003 для различных категорий населения установлена стоимость прожиточного минимума в Санкт-Петербурге за 3-й квартал 2020 г. В среднем на одного жителя прожиточный минимум определен в сумме 11 684,5 руб. (в 3-м квартале 2019 г. – 11 465,3 руб.), для трудоспособного населения – 12 826,3 руб. (12 584,3 руб.), для пенсионеров – 9 478 руб. (9 303,8 руб.), для детей – 11 391,1 руб. (11 176,2 руб.). По сравнению с 3-м кварталом 2019 г. прожиточный минимум, в среднем, вырос всего на 1,9%.

Утверждены Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге и основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга

Основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) на 2021-2023 гг. утверждены Законом Санкт-Петербурга от 3 декабря 2020 г. № 551-121. Бюджет ТФОМС сбалансирован: общие объемы доходов и расходов на 2021 г. определены в сумме 121 млрд. руб. Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи утверждена Законом Санкт-Петербурга от 18 декабря 2020 г. № 620-134. Документ разработан в целях обеспечения бесплатного оказания медицинской помощи в Санкт-Петербурге гражданам, имеющим право на получение такой помощи в соответствии с российским законодательством.

Для предприятий, участвующих в реализации региональных инвестиционных проектов, установлены налоговые льготы

Статус регионального инвестиционного проекта предоставляется проектам, целью которых является производство товаров и которые одновременно удовлетворяют требованиям положений **Налогового кодекса РФ**. Льготы установлены на основании **Закона Санкт-Петербурга от 18 декабря 2020 г. № 601-131**. С 1 января 2021 г. участникам реализации региональных инвестиционных проектов ставка по налогу на прибыль, зачисляемому в региональный бюджет, составит 10%. Установлена нулевая ставка налога на имущество, которое создано в рамках реализации регионального инвестиционного проекта. Налоговые льготы будут действовать до конца 2028 г.

К региональным инвестиционным проектам Санкт-Петербурга установлены дополнительные требования

Новые требования, в дополнение к положениям **Налогового кодекса РФ**, установлены на основании **Закона Санкт-Петербурга от 22 декабря 2020 г. № 611-143**. Положениями Закона установлено, что региональный инвестиционный проект, реализуемый на территории Санкт-Петербурга, должен соответствовать требованию раздела «Производство обрабатывающих производств» ОКВЭД. Исключения составляют товары, производство которых относится к видам деятельности, указанным в подпункте 2 пункта 1 ст. 25_8 Налогового кодекса РФ. Участникам региональных инвестиционных проектов предоставляются меры стимулирования в соответствии с положениями **Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 г. № 81-11 «О налоговых льготах»**.

В Санкт-Петербурге увеличили стоимость взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

На основании постановления **Правительства Санкт-Петербурга от 22 декабря 2020 г. № 1141** установлен минимальный размер взноса на капремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге. Объем взноса различается в зависимости от категории дома. В среднем стоимость взноса возросла на 30% по сравнению с 2020 г.

Между законодательными и исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга разграничены полномочия по защите и поощрению капитальных вложений

Разграничение проведено на основании положений **Закона Санкт-Петербурга от 24 декабря 2020 г. № 6391-145**. Так, к полномочиям Законодательного собрания отнесено принятие законов в сфере защиты и поощрения капитальных вложений, а также осуществ-

ление контроля за их исполнением. К полномочиям городского Правительства отнесено утверждение целого ряда документов, регламентирующих действия по защите и поощрению капитальных вложений. К числу таких документов относятся: порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, порядок мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, форма декларации о реализации инвестиционного проекта. Кроме этого городское Правительство вправе проводить оценку принятия решений о предоставлении мер государственной поддержки инвестиционным проектам, подписывать от имени Санкт-Петербурга соглашения о защите и поощрении капиталовложений и дополнительных соглашений к ним, а также осуществлять ряд других полномочий.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Президент России провёл в Санкт-Петербурге рабочую встречу с губернатором Санкт-Петербурга

Встреча была проведена 3 ноября 2020 г. В. Путин и А. Беглов обсудили вопросы социально-экономического развития Санкт-Петербурга. В центре внимания находилась проблематика борьбы с коронавирусной инфекцией, работы судостроительного комплекса, создания новых станций метро. Президент России и губернатор Санкт-Петербурга приняли участие в торжественной церемонии спуска на воду дизель-электрического ледокола «Виктор Черномырдин». Ледокол построен на «Адмиралтейских верфях» по заказу «Росморпорта». Уникальное по своим возможностям судно способно преодолевать двухметровые льды, выполнять аварийно-спасательные и подводные работы, работать как пожарное судно, ликвидировать разливы нефти.

Санкт-Петербург признан лидером международного культурного туризма

27 ноября 2020 г. в Москве на торжественной церемонии вручения наград в сфере всемирного туризма (World Travel Awards 2020) Санкт-Петербург стал победителем в номинации «World's Leading Cultural City Destination 2020». Санкт-Петербург сумел опередить 14 самых популярных туристических центров мира, среди которых Париж, Лондон, Рим, Венеция и другие.

В Санкт-Петербурге проведён День Пальмы

Мероприятия, посвящённые легендарному городу, прошли 2 декабря 2020 г. под эгидой **Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО**. Инициаторами его проведения выступили **Институт истории материальной культуры РАН, Государственный Эрмитаж и Архитектурная**

мастерская М. Атаянца. В Государственном Эрмитаже прошла работа круглого стола по вопросам сохранения археологических памятников Пальмиры. Проведены три выставки, посвященные научно-культурным связям Санкт-Петербурга и Пальмиры.

Строительством метро в Санкт-Петербурге займётся новое предприятие

В декабре 2020 г. в собственность Санкт-Петербурга перешло 65% акций АО «Метрострой Северной столицы». Соглашение о безвозмездной передаче акций было подписано в Смольном 14 декабря 2020 г. в присутствии губернатора **А. Беглова** и президента-председателя правления ПАО «Банк ВТБ» **А. Костина**. АО «Метрострой Северной столицы» было создано в октябре 2020 г. Единственным учредителем на момент регистрации предприятия являлось ООО «ВТБ Девелопмент». Новое предприятие должно стать крупнейшим подрядчиком по строительству новых станций метро. На должность **генерального директора** АО «Метрострой Северной столицы» в декабре 2020 г. был назначен **В. Шмидт**. Ранее он возглавлял ЗАО «Пилон» и имеет опыт работы на должности заместителя председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. В настоящее время строительством метро в городе занимается ОАО «Метрострой», находящееся в предбанкротной ситуации. Санкт-Петербургу принадлежит 25% акций «Метростроя».

Подписано Соглашение о перевозке жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области общественным пассажирским транспортом

Соглашение о перевозке было подписано 15 декабря 2020 г. На основании Соглашения с 1 января 2021 г. и до конца 2023 г. на территории двух регионов действует льготный режим проезда для граждан, имеющих соответствующие льготы. В данную категорию граждан попали жители Санкт-Петербурга и Ленинградской области: ветераны труда, реабилитированные лица, работники тыла, пенсионеры, учащиеся общеобразовательных организаций из многодетных и многодетных приемных семей, федеральные льготники и пр. Действие Соглашения обеспечивает льготный проезд отдельных категорий граждан – петербуржцев по территории Ленинградской области и жителей Ленинградской области по территории Санкт-Петербурга. Соглашение утверждено **Законом Санкт-Петербурга от 16 декабря 2020 г. № 622-142.**

Председатель Правительства России провёл рабочую встречу с губернатором Санкт-Петербурга

В ходе встречи, состоявшейся 25 декабря 2020 г., обсуждались вопросы борьбы с коронавирусной инфекцией и другие важнейшие направления социально-экономического развития города. Губернатор проинформировал премьер-министра о том, что Санкт-Петербург потратил на борьбу с пандемией 53 млрд руб., из которых 23 млрд руб. выделил федеральный центр. Достигнута договорённость о выделении городу дополнительного федерального финансирования, в т.ч. 1 млрд руб. на строительство Широтной автомагистрали скоростного движения. 25 декабря 2020 г. председатель Правительства России **М. Мишустин**, министр промышленности и торговли России **Д. Манутров**, губернатор Санкт-Петербурга **А. Беглов** и другие официальные лица приняли участие в церемониях открытия нового фармацевтического завода компании «Активный компонент» и запуска производства противовирусной вакцины «Спутник V» на фармацевтическом заводе биотехнологической компании «Биокад».

Санкт-Петербург примет участие в создании компании – оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Соответствующее решение было принято 28 декабря 2020 г. Помимо Санкт-Петербурга учредителями компании выступят Ленинградская область, ПАО «Интер РАО ЕЭС» и ПАО «Банк ВТБ». Уставный капитал компании составит 99,99 млн руб., доля Санкт-Петербурга – 25%. Соглашение о намерениях по созданию компании – оператора было подписано 7 октября 2020 г. Компания будет действовать на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и займётся организацией раздельного сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых коммунальных отходов.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В октябре 2020 г. на **крупных и средних предприятиях** было занято 1489,1 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,2% занятых на этих предприятиях. 2,2% приходилось на работников, занятых на условиях совместительства. 2,6% от общего числа работающих были наняты по договорам гражданско-правового характера. По отношению к предыдущему месяцу количество штатных работников уменьшилось на 0,6%, численность совместителей возросла на 4,2%, а количество нанятых по договорам – на 4,84%.

За 10 месяцев 2020 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,0% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. Количество штатных работников за тот

же период увеличилось на 3,2%. Численность совместителей возросла на 0,5%, а количество, работающих по договорам упала - на 3,0%.

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Октябрь 2020 г.		Январь-октябрь 2020 г. в % к январю-октябрю 2019 г.
	тыс. чел.	в % к сентябрю 2020 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1509,2	100,8	103,0
В том числе:			
работников списочного состава	1436,8	100,6	103,2
внешних совместителей	32,5	104,2	100,5
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	39,9	104,4	97,0

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в октябре 2020 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1509,2	100,0
Обрабатывающие производства	211,9	14,1
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,9	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,0	0,3
Строительство	50,3	3,3
Транспорт и связь	215,3	14,2
Финансовая и страховая деятельность	53,6	3,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	37,9	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	169,0	11,2
Гостиницы и рестораны	27,1	1,8
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	91,4	6,1
Образование	220,0	14,6
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	169,8	11,3
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	48,7	3,1
Деятельность профессиональная, научная и техническая	119,1	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	38,2	2,5
Предоставление прочих видов услуг	7,0	0,5

Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 3,2%. Численность совместителей возросла на 0,5%, а количество, работающих по договорам упала - на 3,0%.

В октябре 2020 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 49% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В августе-октябре 2020 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3101,9 тыс. человек, из них 2983,3 тыс. занятых и 118,6 тыс. безработных. Не входит в

состав рабочей силы 1 479,9 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 65,2% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,7% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 2 184 человек или 0,15% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в июне 2020 г. При

этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 77,4 тыс. человек.

В ноябре 2020 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 38,9 тыс. человек (таблица 3).

К концу ноября 2020 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 2,8 человека против 0,6 человека в конце ноября 2019 г.

На конец ноября 2020 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 38 896 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 58,1% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-ноябре 2020 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 12,7%; обрабатывающие производства – 11,9%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 11,5%; оптовая и роз-

ничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 9,1%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,1%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 7,8%; строительство – 6,0%; образование – 5,4%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,5%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 2,9%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 2,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В ноябре 2020 г., как и в аналогичном периоде 2019 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, менеджеры, инженеры, переводчики и врачи различной специализации. В 2020 г. увеличился дефицит инженеров-технологов, врачей, переводчиков снизился дефицит менеджеров. Дефицит программистов и инженеров по-прежнему велик. Появился дефицит медицинских сестер, специалистов по связям с общественностью и химиков.

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2019 г. – ноябрь 2020 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Февраль	40,4	0,6	100	85,7
Март	40,5	0,6	100	85,7
Апрель	40,9	0,6	100	100
Май	43,7	0,5	83,3	83,3
Июнь	44,5	0,5	100	100
Июль	44,2	0,5	100	100
Август	44,2	0,5	100	100
Сентябрь	37,6	0,6	120	120
Октябрь	35,4	0,6	100	в 1,5 раза
Ноябрь	33,9	0,6	100	120
Декабрь	31,2	0,7	116,7	140
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7
Февраль	31,1	0,8	114,3	133,3
Март	30,8	0,8	100	133,3
Апрель	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май	32,9	2,8	127,3	в 5,6 раза
Июнь	34,0	3,1	110,7	в 6,2 раза
Июль	33,2	3,5	112,9	в 7 раза
Август	32,3	3,6	102,9	в 7,2 раза
Сентябрь	32,8	3,5	97,2	в 5,8 раза
Октябрь	37,4	3,0	85,7	в 5 раз
Ноябрь	38,9	2,8	93,3	в 4,7 раза

Среди специалистов рабочих профессий в ноябре 2020 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года все так же в дефиците сборщики корпусов металлических судов, маляров, крановщиков. Дефицит маляров и сборщиков корпусов металлических судов увеличился, дефицит крановщиков снизился. Появился дефицит квалифицированных рабочих судостроения - судовых трубопроводчиков, рубщиков, слесарей-монтажников и сборщиков-достройщиков судовых, а также электросварщиков на автоматических и полуавтоматических машинах, трактористов, маляров, бетонщиков.

В ноябре 2020 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 108,1 тыс. человек (таблица 4). В ноябре 2020 г. 94,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце ноября 2020 г. общая численность обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 110 566 человек (в конце ноября 2019 г. – 27 009 человек).

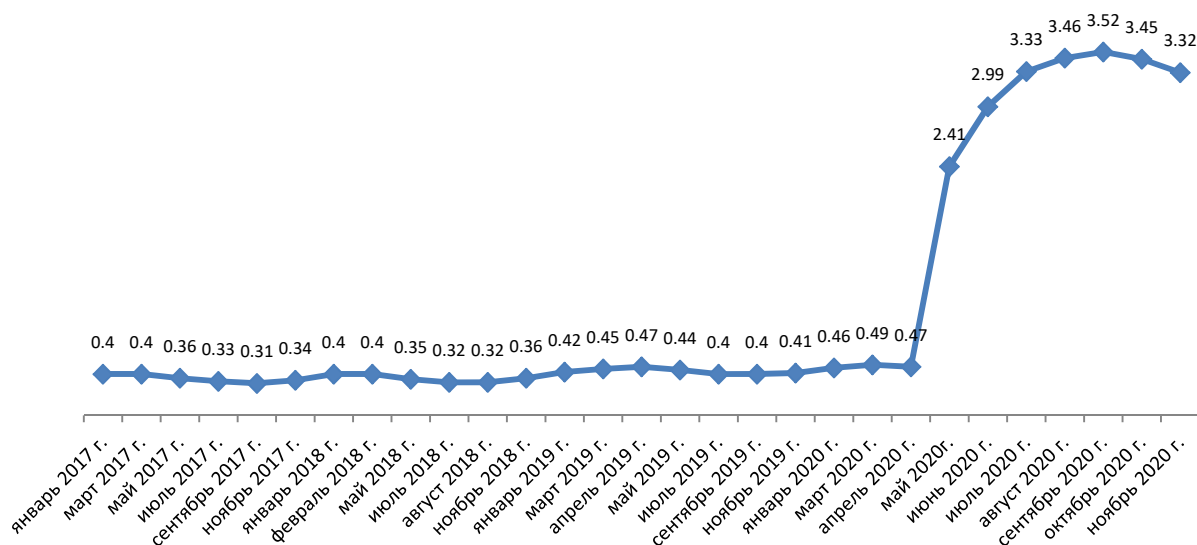
В январе-ноябре 2020 г. в Службу занятости от граждан поступило 431 858 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 59 563 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 132 838 заявлений.

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце ноября 2020 г. составила 101 848 человек, из них женщин – 62,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 21,6%; граждан предпенсионного возраста – 8,9%; инвалидов – 2,2% (в конце ноября 2019 г. численность безработных составляла 12 515 чел. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>)).

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2019 г., январь-ноябрь 2020 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8
Июнь	20,4	12,3	92,4	126,6
Июль	20,4	12,3	99,8	126,9
Август	20,5	11,9	97,0	124,3
Сентябрь	22,1	11,9	99,6	124,4
Октябрь	21,4	12,3	103,1	118,4
Ноябрь	21,7	12,5	102,2	115,1
Декабрь	21,3	13,9	110,8	115,1
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза
Август	115,7	106,1	103,8	в 8,9 раза
Сентябрь	114,6	107,8	101,6	в 9,1 раза
Октябрь	111,1	105,8	98,2	в 8,6 раза
Ноябрь	108,1	101,8	96,2	в 8,1 раза

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



В ноябре 2020 г. статус безработного получили 10,4 тыс. человек (на 7,6 тыс. человек или в 3,8 раза больше, чем в ноябре 2019 г.). Размеры трудоустройства безработных в ноябре 2020 г. были на 4,8 тыс. человек или в 6,3 раза больше, чем в аналогичном периоде 2019 г., и составили 5,7 тыс. человек.

По данным Росстата, в августе-октябре 2020 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 3,8% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 5,9%, Москве – 3,7%, РФ – 6,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2019 г.) на конец ноября 2020 г. составил 3,32% (на конец ноября 2019 г. этот показатель составлял 0,41%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-ноябре 2020 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,7%. В аналогичном периоде 2019 г. он был 2,6%.

Рост потребительских цен за январь-ноябрь 2020 г. в Петербурге был такой же, как в среднем по стране. В ноябре 2020 г. потреби-

тельские цены увеличились на 0,5% (рисунок 2).

В январе-ноябре 2020 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на **2,6%**. Для сравнения: их рост в январе-ноябре 2019 г. составил 3,3%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-ноябре 2020 г. был выше на 0,4% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в ноябре 2020 г. уменьшились на 0,2%.

За январь-ноябрь 2020 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на **3,9%** и **4,4%**. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге в январе-ноябре 2020 г. был выше среднероссийского уровня на 0,2 п.п. на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,6 п.п.

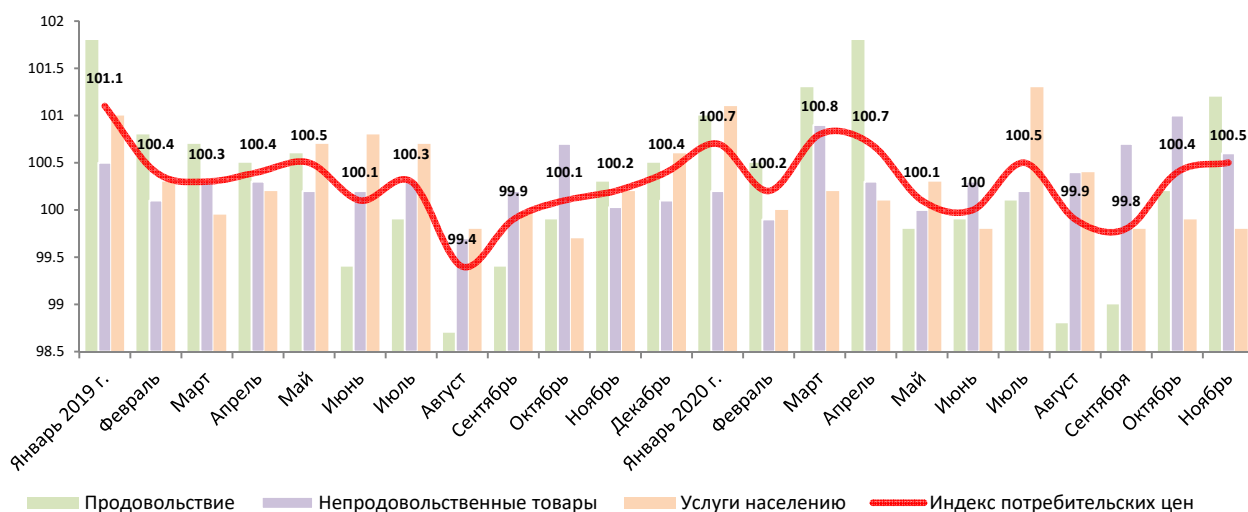
Цены на продовольственные товары в ноябре 2020 г. в Петербурге возросли на 1,2%, на непродовольственные увеличились на 0,6%.

В ноябре 2020 г. наблюдался рост цен на плодоовощную продукцию (на 6,1%), масло и жиры (на 2,9%), сыры (на 2,5%), кондитерские изделия (на 1,2%), молоко и молочную продукцию (на 0,5%), колбасные изделия (на 0,004%), на рыбу (на 0,002).

За аналогичный период подешевели хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,9%), крупы и бобовые (на 0,4%), алкогольные напитки (на 0,1%).

В ноябре 2020 г. из плодоовощной продукции помидоры подорожали на 27,2%, картофель – на 13,5, лук репчатый – на 11,7, виноград – на 3,4, при этом апельсины стали дешевле на 2,9, бананы – на 2,3%.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2019 г., январе-ноябре 2020 г., % к предыдущему месяцу



Сахар-песок, яйца стали дороже на 8,1%, консервы фруктово-ягодные для детского питания – на 3,2, макаронные изделия из пшеничной муки – на 3,1, майонез – на 2,5, при этом рис стал дешевле на 2,5%.

Среди непродовольственных товаров в ноябре 2020 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 2,6%), электротовары (на 2,2%), мебель (на 1,4%), галантерею и посуду (на 1,1%), моющие и чистящие средства (на 1,0%), медикаменты (на 0,8%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 0,4%), табачные изделия и ткани (на 0,3%). Обувь (на 0,2%), чулочно-носочные изделия (на 0,1%).

Подешевели парфюмерно-косметические товары (на 0,4%), трикотажные изделия (на 0,2%), одежда (на 0,1%),

В ноябре 2020 г. плата за электричество, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт оставалась неизменными.

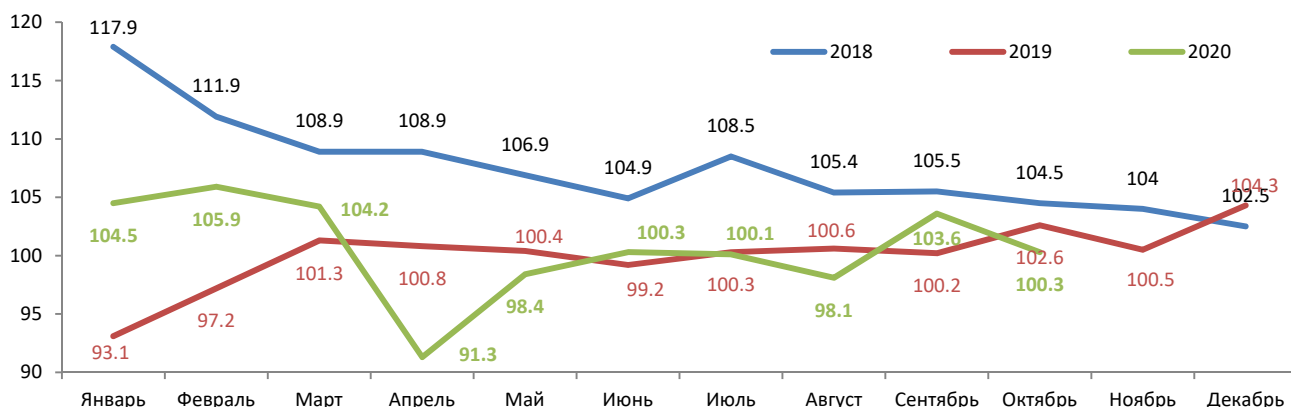
В ноябре 2020 г. проживание в гостинице подешевело на 8,1%, проезд в поездах дальнего следования – на 5,4, стоимость авиаперелётов – на 4,3, услуги обязательного страхования автомобилей – на 2,5, санаторно-оздоровительные услуги – на 1,3%. Печать цветных фотографий, услуги бань и душевых подорожали на 1,0%, услуги прачечных – на 0,9%.

В январе - ноябре 2020 г. цены на бензин увеличились на 2,0%, а цены на дизельное топливо – на 0,6%. В ноябре 2020 г. цены на бензин подорожали на 0,1%, а на дизельное топливо на 0,7%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в октябре 2020 г. составила 99,1% к уровню сентября 2020 г. и 100,3% – к уровню октября 2019 г. (рисунок 3).

РИСУНОК 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-декабрь 2019 г., январь-октябрь 2020 г., %



Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в октябре 2020 г., составила 66 952 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в октябре 2020 г. была на 30,5% меньше, чем в Петербурге и равнялась 46 549 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 декабря 2020 г. составила 124,7 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 сентября 2020 г. 149,2%. На строительство приходилось 37,9% всей задолженности, на научные исследования и разработки 32,2%, на обрабатывающие производства 29,9%.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В октябре 2020 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с августом 2020 г. уменьшился** (рисунок 4). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых)

и самой низкой (гостиницы) составил 6,9 раза, против 7,2 раза в августе.

Наиболее высокая заработная плата в октябре 2020 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,2 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В октябре 2020 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 73,2%), в области научно-технической деятельности (на 37,5%), в финансовой деятельности (на 34,9%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (46,6% от средней зарплаты), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (47,6% от средней зарплаты) и сельском хозяйстве (59,1% от средней зарплаты).

ТАБЛИЦА 5. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в августе-декабре 2019 г. январе-декабре 2020 г., (на первое число каждого месяца), млн. руб.

	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь 2020 г.	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Общая сумма задолженности	115,8	139,6	118,3	175,3	290,9	145,3	144,2	113,2	87,5	93,7	79,3	61,4	56,6	63,7	63,5	86,6	124,7
В том числе, из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	3,2	30	32,2

РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в октябре 2020 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-ноябре 2020 г. по сравнению с январем-ноябрем 2019 г. составил 97,4%, в ноябре 2020 г. по сравнению с ноябрем 2019 г. – 98,4%.

24 декабря в Санкт-Петербурге была запущена производственная линия по выпуску светодиодов на заводе «Клевер». На новой линии будут выпускаться аналоги наиболее распространенных на рынке светодиодов. В результате запуска нового производства совокупный объем выпуска продукции будет увеличен до 100-150 млн светодиодов в год. Объем инвестиций в новую линию составил более 350 млн руб. ООО «ПК «Клевер» было создано РОСНАНО в 2017 г. Инвестиции в оборудование составили 85,4 млн руб. Позднее в проект был привлечен стратегический инвестор ООО «МСК «БЛ ГРУПП», который вложил еще 88,9 млн руб. В целом инвестиции в проект состав-

ляют более 1 млрд руб. (24 декабря 2020 г., www.rusnano.com/).

В Санкт-Петербурге запущен промышленный выпуск вакцины от коронавирусной инфекции «Гам-КОВИД-Вак» («Спутник V») на заводе компании «БИОКАД». Церемония официального открытия производства прошла в присутствии председателя правительства Российской Федерации Михаила Мишустина, федеральных министров и губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова. 21 сентября 2020 г. было подписано соглашение между ЗАО «БИОКАД» и ФГБУ «НИЦЭМ им. Н.Ф.Гамалеи» Минздрава России о промышленном выпуске вакцины «Гам-КОВИД-Вак». ЗАО «БИОКАД» - одна из крупнейших российских инновационных биотехнологических компаний, основанная в 2001 г. Она объединяет научно-исследовательские центры мирового уровня, современное фармацевтическое и биотехнологическое производство, систему докли-

нических и клинических исследований, соответствующих международным стандартам. В компании работает более 2600 человек, из которых около 800 - ученые и исследователи (25 декабря 2020 г., www.gov.spb.ru/).

Адмиралтейские верфи (входят в ОСК) спустили на воду ледостойкую самодвижущуюся платформу (ЛСП) «Северный полюс» проекта 00903, которая строится по заказу Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет). Контракт между АО «Адмиралтейские верфи» и Росгидрометом подписан в апреле 2018 г. Судно заложено 10 апреля 2019 г. Строительство заказа проходит в рамках реализации государ-

ственной программы по социально-экономическому развитию Арктического региона Российской Федерации. ЛСП «Северный полюс» обладает функционалом научно-исследовательского центра и предназначена для круглогодичных экспедиций в высоких широтах Северного Ледовитого океана. Судно призвано проводить геологические, акустические, геофизические и океанографические исследования; способно проходить во льдах без привлечения ледокола, а также принимать на борту тяжелые вертолеты (18 декабря 2020 г., www.aosk.ru/).

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-ноябрь 2020 г. к январю-ноябрю 2019 г.



5. ФИНАНСЫ

В январе–октябре 2020 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 616,4 млрд. руб., что на 23,8 % меньше, чем за соответствующий период 2019 г.

В январе–октябре 2020 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2019 г. увеличилось на 188 единиц или на 24,7%, сумма убытка возросла в 25,2 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе–октябре 2020 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов

и иных обязательных платежей на сумму 1251,4 млрд. руб., что в номинальном выражении на 12,4 % больше, чем в январе–октябре 2019 г.

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 6.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 января 2021 г. представлена в таблицах 7 и 8.

Таблица 6. Исполнение консолидированного бюджета на 1 декабря 2020 г. (млрд. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-октябрь</i>	539	519	20
<i>Январь-ноябрь</i>	593	589	15

Источник: данные Петростата

Таблица 7. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 января 2021 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	85 006,1
Ценные бумаги	85 006,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	6,1
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	85 006,1

Таблица 8. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 декабря 2020 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2020 г.	Исполнено на 01.12.2020
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	2750,0	624,9
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	2750,0	624,9

Источник: таблицы 7 и 8 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Северо-Западная дирекция по строительству объектов культуры заключила соглашение с подрядчиком АО «Политехстрой» на выполнение работ по реставрации здания Санкт-Петербургской консерватории. Общая стоимость работ составит 13,6 млрд руб., средства выделяются из федерального бюджета. Реставрационные работы, согласно контракту, должны быть завершены к концу 2025 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Министерство культуры РФ объявило новый конкурс на проведение реставрации и приспособлению к современному использованию Интендантских складов. С предыдущим подрядчиком, компанией «Гласстрой», контракт был расторгнут из-за допущенных нарушений и просрочки. Работы на объекте общей стоимостью более 270 млн руб. предполагается завершить к концу 2023 г., заявки принимаются до конца января 2021 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

В конце декабря 2020 г. ГКУ «Дирекция транспортного строительства» объявило два конкурса на ремонт дорог на юге и на севере Санкт-Петербурга общей стоимостью около 6 млрд руб. Работы, согласно конкурсной документации, рассчитаны на 2021 и 2022 г. В общий список дорожных работ в северной части города вошли, в частности, капитальный ремонт проспекта Энгельса от Парнасского путепровода до КАД, 2-й Муринский проспект, часть Полюстровского проспекта, часть Пискаревского проспекта и проспект Большевиков от улицы Коллонтай до Дальневосточного проспекта. В южной части города ремонт запланирован на части проспекта Маршала Жукова, Трамвайном проспекте, площади Конституции, части проспекта Обуховской обороны. *(По материалам администрации СПб и портала Доринфо)*

Продолжаются реставрационные и ремонтные работы на нескольких объектах в центре Санкт-Петербурга. В Михайловском замке, входящем в состав Русского музея, завершена реставрация парадных залов. С начала 2021 г. для посещения будут вновь открыты Воскресенский и Тронный залы, Галерея арабесок, а также апартаменты камер-фрейлины Протасовой и обер-гофмаршала Нарышкина. Капитальный ремонт набережной канала Грибоедова от Семимостья до Могилевского моста, начавшийся в 2019 г., планируется завершить в октябре 2021 г. По данным на конец 2020 г. завершено устройство свайного основания, на

90% завершены работы по сооружению рост-верка и стенки, на 75% - гранитная облицовка набережной. *(По материалам РБК и газеты «Бумага»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-ноябре 2020 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 17581 тыс. тонн грузов и 355,6 млн пассажиров (на 32,5% ниже, чем за аналогичный период 2019 г.). При этом грузооборот составил 7283 млн тонно-км, а пассажирооборот – 2085 млн пасс-км (на 33,7% ниже уровня 2019 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 4747, что ниже уровня аналогичного периода 2019 г. на 20,3%. Показатели января-ноября 2020 г. демонстрируют положительную динамику по сравнению с данными за январь-июль, однако можно предположить, что последствия ограничительных мер в связи с распространением коронавирусной инфекции продолжают оказывать существенное негативное влияние на вышеуказанные показатели. *(По данным Петростата)*

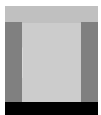
Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-ноябре 2020 г. сократился более чем на 40% по сравнению с тем же периодом предыдущего года и составил около 10 млн пассажиров (в январе-ноябре 2019 г. – около 18 млн пассажиров). Основной причиной такого значительного сокращения пассажиропотока стали ограничительные меры по внутренним и зарубежным перелетам, связанные с пандемией коронавируса, включая полный запрет на полеты за рубеж весной и летом 2020 г. В ноябре 2020 г., по данным оператора аэропорта Пулково, пассажиропоток составил 821 тыс. человек – на 40% меньше, чем годом ранее. Число взлетно-посадочных операций в январе-ноябре 2020 г. сократилось на 29% до 1545. *(По материалам ООО ВВСС)*

В соответствии с постановлением Губернатора Санкт-Петербурга, жители города и Ленинградской области в 2021-2023 гг. смогут пользоваться льготными проездными в общественном транспорте соседнего региона. К числу льготников будут отнесены, в частности, ветераны труда, пенсионеры и реабилитированные. В список льготных войдут более 400 маршрутов общественного транспорта Санкт-Петербурга и более 650 маршрутов в Ленинградской области. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Крупные городские проекты

Проект подключения Западного скоростного диаметра к Широтной магистрали скоростного движения (ранее – Восточный скоростной радиус) и устройства транспортной развязки с Витебским проспектом получит софинансирование из резервного фонда Правительства РФ. На его реализацию из городского и федерального бюджетов будет выделено 1,01 и 0,99 млрд руб. соответственно. Проект осуществляется в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве между городской администрацией, АО «ЗСД» и ООО «Магистраль Северной столицы». *(По материалам «Интерфакса»)*

Проект строительства высокоскоростной магистрали между Москвой и Санкт-Петербургом, реализуемый РЖД, может потребовать создания нового вокзала (терминала) в районе Лиговского проспекта для приема скоростных поездов. На совещании в КГИОП в декабре 2020 г., в частности, обсуждалась возможность исключения бывших складов Кокоревых, а также нескольких соседних зданий, из списка исторических зданий для последующего строительства терминала на их месте. В настоящее время эти здания находятся в зоне регулирования застройки, а по закону сносить постройки в таких зонах запрещено. *(По материалам «Делового Петербурга»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

В соответствии с нацпроектом «Жилье и городская среда» и в рамках договоренностей с Минстроем в Петербурге должно ежегодно вводиться не менее 3 млн кв. метров жилья. На 2021 г. план почти такой же, какой был в 2020-м – 3,19 млн кв. метров. В 2022 г. он увеличится до 3,4 млн кв. метров, а затем резко сократится до 2,6-2,8 млн кв. метров.

Как сообщает Комитет по строительству, в ноябре было введено 669485,4 кв. метров жилья, то есть 305 домов на 14051 квартиру. Всего к середине декабря в городе было введено в эксплуатацию 2 272 673,2 кв. метров жилья, то есть 1027 жилых домов, 46 956 квартир. Это на 20% больше показателей соответствующего периода прошлого года.

По сообщению сайта restate.ru, в 2020 г. компания «КИТ» за бюджетные средства построила и сдала в эксплуатацию жилой дом для очередников на улице Олеко Дундича. В доме 295 квартир. Жилищный комитет распределит их по районным администрациям для обеспечения городских очередников различных категорий. За счет казны сейчас строится один

дом в Каменке на 265 квартир – его сдадут в конце 2021 г.

По предварительным данным, объем ввода офисных площадей в Санкт-Петербурге составит 196 тыс. квадратных метров, что на 55% выше показателей прошлого года.

По сообщению пресс-центра Комитета по строительству, завершилась работа, начатая еще в 2015 г. На Яхтенной улице возводился объект (детский сад), где за это время сменилось три подрядчика. Объект был возведен в рамках Адресной инвестиционной программы Комитета по строительству. Трехэтажное здание, площадью 5460 квадратных метров, рассчитано на 190 мест. В здании предусмотрены бассейн, музыкальный и физкультурный залы, кабинеты для индивидуальной работы с детьми.

Долевое строительство

Губернатор Петербурга Александр Беглов в эфире канала 78 заявил, что, по его данным, 82% (1025 человек) зарегистрированных в реестре обманутых дольщиков получили жилье. Оставшиеся 192 дольщика (зарегистрированные в 2019 г.) получают ключи летом 2021 г. К 2023 г. планируется достроить два самых проблемных объекта внутри городской черты – это «Три апельсина» и «На Заречной». На эти цели из городского бюджета выделено 2,5 млрд руб.

Развитие территорий, регулирование

Как сообщает сайт Минстроя РФ, двусторонний проект между Россией и экспертами Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) по подготовке «Обзора национальной городской политики Российской Федерации» стартовал 16 ноября. Обзор ОЭСР позволит консолидировать всю информацию о городской политике России и предложить наиболее эффективные пути развития страны. Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров перечислил инструменты оценки развития городской среды, например, Индекс качества городской среды по 36 критериям, который помогает местным властям определить сильные и слабые стороны города, подсказывает, над чем следует работать. Оцениваются снимки системы ГЛОНАСС, данные поисковых систем и социальных сетей. Совместно с МГУ им. Ломоносова для оценки эффективности мероприятий по цифровизации городов был разработан интегральный индекс оценки хода и эффективности цифровой трансформации городского хозяйства («IQ городов»). В стадии подготовки находится отдельный индекс для сферы жилищно-коммунального хозяйства — Индекс технической готовности объектов ЖКХ.

Проект «Формирование комфортной городской среды» стартовал в 2017 г. Пресс-центр Минстроя РФ сообщает о результатах опроса ВЦИОМ граждан на тему изменений в городской среде. Согласно результатам исследования, за последние три года 70% опрошенных отметили улучшение городской среды, в то время как в 2017 г. такого мнения придерживались только 44%.

Опрошенные замечают позитивные изменения в следующих сферах: визуальный облик (32%), озеленение (32%) и организация общественного транспорта (31%). На уровне своего района больше всего граждане довольны прогрессом в обустройстве дворовых территорий (40%), озеленении улиц (37%) и уборке общественных территорий (26%). Об ухудшении ситуации в городской среде в целом и в конкретном районе сказали только 8% респондентов против 14% в 2017 г.

В Государственной Думе 17 ноября принят в первом чтении законопроект о комплексном развитии застроенных территорий и сносе аварийного жилья. Документ дает регионам право утверждать адресные программы сноса и реконструкции многоквартирных домов, а жильцам - принимать решение о включении их жилья в эти программы, для этого потребуется 2/3 голосов. При этом в границы территории комплексного развития допускается включать как аварийное, так и ветхое жилье, а в случае редевелопмента промышленных зон в границы территории не могут быть включены многоквартирные жилые дома. Программу планируется проводить на территориях, которые заняты аварийным и ветхим жильем не менее, чем на половину.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Компания «РЕНТА Инвест» (входит в ГК RENTA) приступила к строительству ресторана молла в Мурино.

Проект станет продолжением уже существующего ресторана комплекса на бульваре Менделеева. Ранее в Петербурге было заявлено о создании еще шести фуд-холлов, являющихся наиболее популярным форматом среди инвесторов ресторанной индустрии. Пространство объединит около 50 ресторанов каждый из которых будет иметь собственное помещение и общее пространство под навесной крышей. Инвестиции в проект составят порядка 200 млн. руб. Строительство фуд-молла будет завершено к концу 2021 г.

Российский импортер медицинских тест-систем компания "Мелон" инвестирует в производство экспресс-тестов на антитела к COVID-19.

Наладить выпуск планируется на мощностях дочерней компании дистрибьютора — ООО "Биохит", которая располагает производством на территории особой экономической зоны "Санкт-Петербург". Коронавирусные тесты планируется выпускать по контрактному производству. ООО "Мелон" уже заключило долгосрочное соглашение с китайским партнером о поэтапном трансфере технологий на петербургскую площадку. Тесты могут использоваться в медицинских учреждениях и лабораториях, для этого потребуется сдать кровь. Результат можно получить в течение 10 минут. По данным "Биохита", диагностическая чувствительность на антитела к коронавирусу IgM составляет 99%, IgG — 100%. В перспективе "Биохит" намерен самостоятельно развивать производство моноклональных антител — это одна из составляющих тест-систем. В июне 2020 г. ООО "Мелон" получило регистрационное удостоверение Росздравнадзора и работает на российском рынке экспресс-тестов на выявление антител к COVID-19 в качестве дистрибьютора.

На петербургской площадке уже ведутся подготовительные и регистрационные работы. Чтобы приступить к производству тестов, необходимо постоянное регистрационное удостоверение. Получить его компания планирует весной 2021 г. Продавать тест-системы "Биохит" планирует через два основных канала — госзакупки и частные клиники.

Общий объем инвестиций, заявленных в проект, составляет 491,2 млн руб., около половины этой суммы — нематериальные активы. На первом этапе планируется запустить производство шести разных тест-систем (на антитела к COVID-19 — одна из них). Объем уже вложенных средств в компании оценивают в 80 млн руб.

В Санкт-Петербурге открыли новый завод компании «Активный компонент».

Производство будет выпускать фармацевтические субстанции, в том числе антикоагулянты — азитромицин, умифеновир и фавипиравир, а также противовирусные субстанции для лечения ВИЧ, противоопухолевые, желудочно-кишечные, нейротропные и другие.

После открытия нового завода производственная мощность фармкомпании составит до 250 тонн продукции в год. Объем инвестиций в проект составил 2,7 млрд. руб.

В Петербурге также официально запустили промышленный выпуск вакцины «Спутник V» от коронавируса. Компания «Биокад» инвестировала в производство 500 млн. руб.

Федеральная сеть магазинов "Первый мебельный" планирует открытие первой торговой точки в ТРК "Питер Радуга".

Инвестиции в открытие превысили 30 млн руб. Они направлены на ремонт, составление экспозиции, торговое оборудование и оформление. В ближайшее время "Первый ме-

бельный" планирует открыть ещё несколько торговых точек в Санкт-Петербурге. Сейчас ведутся переговоры с несколькими ТРЦ и подбираются наиболее удобные локации.

Последнее время различные мебельные компании довольно активно развиваются в Петербурге, 23 декабря, ИКЕА открыла дизайн-студию на Невском проспекте, а весной 2021 г. запустит ещё одну, площадью около 400 кв.м, в ТРЦ "Жемчужная Плаза".

Осенью в Купчино открылся мебельный центр "Кубатура" общей площадью около 150 тыс.кв.м. Одним из якорных арендаторов в нём стал магазин Hoff. При этом сеть Hoff ранее закрыла в Петербурге две свои точки.

Ювелирная сеть "585*Золотой" запускает в Петербурге новый формат.

Узкоспециализированный магазин "Центр свадебных колец" начал работу в конце декабря на Московском проспекте, 216. Ранее компания развивала свадебное направление только в формате shop-in-shop, где соответствующий ассортимент был отдельно выделен в общих торговых помещениях



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>