

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



*Январь– февраль 2021 г. № 169*



- 
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

  - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда стабилизируется

---

  - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Инфляция в Петербурге чуть меньше, чем в среднем по стране

---

  - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Завершено создание Северо-Западного регионального центра концерна «Алмаз-Антей»

---

  - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

  - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Три станции Петербургского метрополитена будут закрыты на капитальный ремонт в 2021 г.

---

  - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Выполнен показатель Минстроя по вводу жилья—3,3 млн. кв. м жилья

---

  - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Компания Hyundai ведёт строительство завода по производству двигателей внутреннего сгорания
- 

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:  
Нина Одинг  
Редактор:  
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2021. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2021 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### Назначения, Советы при Правительстве В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

15 января 2021 г. от должности вице-губернатора в связи с переходом на другую работу был освобождён член городского Правительства В. Кириллов. За время своей работы в городском Правительстве с конца 2014 г. В. Кириллов курировал вопросы культуры, безопасности и экологии. С 21 января 2021 г. он был назначен на должность директора Государственного музея истории Санкт-Петербурга. 21 января в состав Правительства Санкт-Петербурга были включены три новых вице-губернатора: М. Пиотровский, С. Дрегваль и С. Казарин. 20 января их кандидатуры были согласованы депутатами Законодательного собрания. В городском Правительстве М. Пиотровский курирует вопросы культуры, физической культуры и спорта. До нового назначения, с сентября 2020 г. он трудился в должности первого заместителя председателя Комитета по культуре. С. Дрегваль отвечает за вопросы энергетики и тарифов. С ноября 2020 г. он работал в Смольном в должности советника губернатора. Ранее трудился в ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала». В зоне ответственности С. Казарина находятся сферы информатизации и связи, развития садоводства и огородничества. Ранее С. Казарин возглавлял Комитет по информатизации и связи. Исполнение обязанностей председателя этого Комитета было возложено на первого заместителя председателя Комитета по информатизации и связи В. Тумарева. За вопросы природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, которые ранее курировал В. Кириллов, в городском Правительстве теперь отвечает вице-губернатор Н. Бондаренко.

#### В Комитет по образованию Санкт-Петербурга назначен новый руководитель

С 17 февраля 2021 г. на должность председателя Комитета по образованию была назначена Н. Путиловская. Ранее она трудилась в этом Комитете на должности заместителя председателя. Должность руководителя образовательного ведомства города была вакантна с 24 июля 2020 г., после того, как её покинула Ж. Воробьёва.

На расширенном заседании коллегии Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области подвели итоги работы в 2020 г.

Заседание коллегии прошло 27 января 2021 г. в режиме видеоконференции. На коллегии отмечалось снижение уровня преступности. В 2020 г. в Санкт-Петербурге произошло снижение многих видов преступлений. Например, число угонов автотранспорта снизилось на 42%, квартирных краж – на 31%. На реализацию государственной программы «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге» из городского бюджета в 2021 г. планируется выделить 5,5 млрд руб.

#### Проведено заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Заседание было проведено 9 февраля 2021 г. под председательством заместителя председателя Правительства России М. Хуснуллина. В заседании также приняли участие: министр транспорта России В. Савельев, губернаторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглов и А. Дрозденко, генеральный директор – председатель правления ОАО «РЖД» О. Белозёров, руководители профильных органов власти. Участники заседания рассмотрели проект Комплексного плана развития транспортной системы Санкт-Петербургской агломерации до 2024 г. Проект включает 415 мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. В числе первоочередных задач – расширение сети метрополитена, строительство Широкой магистрали скоростного движения и высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Санкт-Петербург.

#### Проведено заседание Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 11 февраля 2021 г. под председательством губернатора А. Беглова. В ходе заседания отмечалось, что несмотря на сложные условия работы, связанные с пандемией, в городе не произошло ни одной чрезвычайной ситуации. В 2020 г. пожарно-спасательные подразделения потушили более 7,5 тыс. пожаров, более 3 тыс. раз выезжали на ДТП, оказали помощь более чем 1,2 тыс. пострадавшим. В результате проведённых мероприятий удалось спасти жизни 1898 человек.

#### Проведено заседание расширенной коллегии Управления Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу

26 февраля 2021 г. под председательством руководителя Управления Федеральной налоговой службы России (ФНС) по

Санкт-Петербургу А. Гнедых проведено совещание на котором были подведены итоги работы налоговых органов города в 2020 г. и определены основные задачи на 2021 г. В 2020 г. петербургские налогоплательщики перечислили в бюджетную систему России 2,94 трлн руб., что на 13% больше, чем в 2019 г. В федеральный бюджет поступило 966 млрд руб. (на 31% больше, чем в 2019 г.), в бюджет Санкт-Петербурга – 580 млрд руб. (на 1,5% больше), на обязательное социальное страхование – 548 млрд руб. (на 1,2% больше). Собственные налоговые и неналоговые доходы бюджета Санкт-Петербурга составили 616 млрд руб. Несмотря на объективные трудности, поступление налогов в городской бюджет превысило плановое значение на 26,5 млрд руб.

## **Законодательство**

### **Установлен порядок использования для собственных нужд общераспространённых полезных ископаемых, подземных вод и строительства подземных сооружений**

Данный порядок определяется положениями Закона Санкт-Петербурга от 20 января 2021 г. № 20-5 «О порядке использования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, общераспространённых полезных ископаемых и подземных вод, для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». Согласно положениям Закона, использование общераспространённых полезных ископаемых должно осуществляться без применения взрывных работ. Использование подземных вод не должно превышать 100 куб. м в сутки и затрагивать водоносные горизонты, являющиеся источниками централизованного водоснабжения. Строительство подземных сооружений не должно быть глубже 5 метров.

### **Внесены изменения в законодательные акты Санкт-Петербурга об охране окружающей среды**

Поправки и дополнения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 27 января 2021 г. № 30-9 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «Экологический кодекс Санкт-Петербурга», Закон Санкт-Петербурга «О зелёных насаждениях в Санкт-Петербурге» и о признании утратившими силу некоторых законов Санкт-Петербурга и их отдельных положений». Экологический кодекс (Закон Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 г. № 455-88) дополнен разделом «Государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды) на территории Санкт-Петербурга». Закон Санкт-Петербурга от 23 июня 2010 г. № 396-88 «О зелёных насаждениях

в Санкт-Петербурге» дополнен положениями о мониторинге состояния зелёных насаждений. Под ним понимается деятельность по организации и осуществлению систематического наблюдения за состоянием зелёных насаждений, оценки и прогноза изменений их состояния в результате воздействия природных и антропогенных факторов.

### **В Санкт-Петербурге смягчаются и отменяются отдельные ограничительные меры по противодействию распространения коронавирусной инфекции**

Первоначально ограничительные меры были установлены на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30 марта 2020 г. № 167. В августе и сентябре 2020 г., по мере улучшения эпидемиологической ситуации, были приняты решения по смягчению ранее установленных ограничений. Однако в связи с ростом числа заболевших коронавирусной инфекцией, в конце октября 2020 г. часть ограничений была восстановлена. Усиление ограничительных мер продолжилось и в ноябре-декабре 2020 г. В связи с постепенным сокращением уровня заболеваемости, в январе и феврале 2021 г. на основании соответствующих постановлений Правительства Санкт-Петербурга, целый ряд ограничительных мер был смягчён или отменён. С 16 января норматив заполняемости зрительных залов театров увеличен с 25% до 50%. С 30 января до 50% увеличен уровень заполняемости зрительных залов на концертах, цирковых представлениях, в кинотеатрах и на спортивных состязаниях. С 12 февраля открыты фуд-корты и фуд-плейсы с условием соблюдения мер безопасности и обслуживания не более 50% столов. Открыт доступ посетителей в учреждения досугового развлекательного характера. Заполняемость кинотеатров, цирков, концертных и театральных залов увеличена до 75%. На мероприятия спортивного характера допускаются до 75% от максимального количества зрителей, но не более 25 тыс. человек.

### **Утверждены параметры государственного заказа по профессиональному развитию государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга**

Государственный заказ на 2021 г. утверждён **Законом Санкт-Петербурга от 10 февраля 2021 г. № 57-12**. В 2021 г. профессиональной переподготовкой, повышением квалификации и другими мероприятиями по профессиональному развитию должны быть охвачены не менее 4 993 государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга. На финансирование государственного заказа в этой сфере должно быть выделено не более 25,4 млн руб. В сравнении с прошлым годом параметры государственного заказа возросли более чем на треть.

**ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО****Губернаторы Санкт-Петербурга и Мурманской области обсудили совместные действия в Арктическом регионе**

18 января 2021 г. прошла встреча губернаторов Санкт-Петербурга и Мурманской области А. Беглова и А. Чибиса. В центре внимания находилась тема реализации государственной политики в Арктическом регионе. Санкт-Петербург и Мурманская область взаимодействуют в сферах судостроения, подготовки кадров, научных исследований. В ходе встречи обсуждались возможности расширения научно-технического и торгово-экономического сотрудничества, включая сферы культуры и туризма.

**Губернатор Санкт-Петербурга провёл встречу с руководителем Федерального агентства по рыболовству**

Встреча прошла 4 февраля 2021 г. А. Беглов и И. Шестаков обсудили вопросы модернизации рыбопромыслового флота и развития рыбохозяйственного комплекса. Росрыболовство и рыбодобывающие компании являются крупными заказчиками судостроительной отрасли Санкт-Петербурга. За последние годы в городе построены и спущены на воду 5 рыбопромысловых судов. В ближайшие годы судостроительные предприятия города построят еще 20 судов рыболовного флота. На встрече также обсуждались вопросы развития рыбохозяйственного потенциала Санкт-Петербурга. В городе функционируют 43 рыбодобывающих предприятия и 111 рыбоперерабатывающих производств. В отрасли занято около 2,5 тыс. человек. Большое значение для рыбохозяйственной России отрасли имеет работа профильных научных, проектных и образовательных организаций Санкт-Петербурга.

**Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Архангельской областью**

4 февраля 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл встречу с губернатором Архангельской области А. Цыбульским. В ходе беседы рассматривались пути укрепления и расширения двусторонних отношений. В центре внимания находились вопросы расширения сотрудничества в сферах судостроения, внутреннего туризма, освоения Арктики, поставок продукции АПК, фармацевтической и медицинской промышленности.

**Санкт-Петербург развивает сотрудничество с ПАО «Россети»**

5 февраля 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл встречу с и.о. генерального директора ПАО «Россети» А. Рюминым. В ходе беседы рассматривались вопросы работы распределительного электро-

сетевого комплекса города. За три последние года компания вложила в развитие энергетической системы Санкт-Петербурга и прилегающих районов Ленинградской области более 95 млрд руб. На очереди модернизация энергохозяйства Петроградского района и внедрение интеллектуальной системы учёта расхода электроэнергии. В городе планируется установить 44 тыс. «умных» электросчётчиков.

**Губернатор Санкт-Петербурга встретился с министром просвещения России**

Встреча А. Беглова и С. Кравцова прошла 9 февраля 2021 г. в ходе посещения школы № 707 Невского района. Учебное заведение было открыто 1 сентября 2020 г. Оно располагается в районе массовой жилищной застройки, оборудовано медиа-центром, мастерскими, библиотечно-информационным центром, логопедическим кабинетом, двумя спортзалами и бассейнами. Школа рассчитана на 1 650 учеников, но фактически обучаются 744 человека. Свободные места будут заполняться детьми из семей будущих новосёлов. Губернатор рассказал министру о планах по строительству новых образовательных учреждений. В 2021 г. в городе планируется возвести 25 детских садов и 11 школ. Городские власти надеются на поддержку Министерства просвещения России в рамках реализации государственной программы по развитию образования. Школы планируется строить за счёт получения субсидий из федерального бюджета.

**Санкт-Петербург развивает сотрудничество с ПАО «Ростелеком»**

10 февраля 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл рабочую встречу с вице-президентом – директором межрегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» А. Логиновым. В ходе встречи рассматривался ход реализации совместных проектов в области цифровизации работы городских служб и перспективы дальнейшего сотрудничества. В Санкт-Петербурге установлено 47 тыс. видеокамер, в т.ч. 18,7 тыс. камер ПАО «Ростелеком». В качестве перспективных направлений сотрудничества отмечались внедрение «умных» технологий работы системы городского освещения, уличного движения и парковки автотранспорта.

**Санкт-Петербург и Финляндия укрепляют связи**

15 февраля 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл в Смольном встречу с министром иностранных дел Финляндской Республики П. Хаависто. В ходе встречи обсуждались перспективные направления развития приграничного и межрегионального сотрудничества. Особое внимание было уделено взаимодействию в Арктике и проек-

там в сфере малого и среднего бизнеса. В ходе беседы отмечалось, что Санкт-Петербург участвует в 64 проектах из 71 проектов между Россией и Финляндией. Санкт-Петербург готов участвовать в международной программе «Северная периферия и Арктика». В Северной столице России работают 400 компаний из Финляндии. Стороны выразили надежду на скорое открытие границ и восстановление масштабов международного туризма.

**В Полпредстве Президента России в СЗФО проведена встреча с членами Президиума Совета ректоров вузов Санкт-Петербурга и Ленинградской области**

16 февраля 2021 г. встречу провёл полномочный представитель Президента России в СЗФО А. Гуцан. Во встрече участвовал губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов. На встрече рассматривались результаты работы высшей школы в условиях дистанционной формы обучения. В 44 государственных и 28 негосударственных вузах города получают высшее профессиональное образование 316 тыс. студентов. Участники встречи обсудили возможности возвращения к традиционной очной форме учебного процесса.

**Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Камчатским краем**

18 февраля 2021 г. на судостроительном заводе «Северная верфь» прошла встреча губернаторов Санкт-Петербурга и Камчатского края А. Беглова и В. Солодова. Встреча была приурочена к закладке траулера «Капитан Коротич», который войдёт в состав флотилии камчатских рыбаков. На встрече обсуждались вопросы развития экономического взаимодействия. Между регионами в ближайшее время планируется подписать соглашение о сотрудничестве.



**2. ЗАНЯТОСТЬ**

В декабре 2020 г. на **крупных и средних предприятиях** работало 1510 тыс. человек (таблица 1). В структуре работающих 94,9% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 2,9% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,6%, численность совместителей возросло на 4,2%, а количество нанятых по договорам – на 4,84%

За январь-декабрь 2020 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,7% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,0%. Численность совместителей упала на 1,6%, количество, работающих по договорам сократилось – на 5,5%.

В декабре 2020 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 49,6% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В октябре-декабре 2020 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3114,9 тыс. человек, из них 3003,5 тыс. занятых и 111,5 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 465,8 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 65,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга**

	Декабрь 2020 г.		Январь-декабрь 2020 г. в % к январю-декабрю 2019 г.
	тыс. чел.	в % к ноябрю 2020 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1510,1	100,0	101,7
В том числе:			
работников списочного состава	1433,8	99,8	102,0
внешних совместителей	33,2	101,1	98,4
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	43,1	106,0	94,5

**ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в декабре 2020 г. (без субъектов малого предпринимательства)**

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1510,1	100,0
Обрабатывающие производства	204,7	13,6
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	45,0	3,0
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,1	0,3
Строительство	49,7	3,3
Транспорт и связь	215,2	14,3
Финансовая и страховая деятельность	54,2	3,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	37,2	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	173,6	11,5
Гостиницы и рестораны	25,4	1,7
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	92,2	6,2
Образование	222,8	14,8
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	171,4	11,4
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	48,6	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	120,1	8,0
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	38,0	2,5
Предоставление прочих видов услуг	6,0	0,5

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 2 184 человек или 0,15% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2020 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2020 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 77,4 тыс. человек.

В январе 2021 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 35,4 тыс. человек (таблица 3).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2021 г. составила 2,52 чел./вакансию (в конце января 2020 г. – 0,75 чел./вакансию).

На конец января 2021 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 35 442 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 57,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2021 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической

деятельности: обрабатывающие производства – 17,5%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 10,8%; транспортировка и хранение – 10,8%; образование – 9,4%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,4%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 6,6%; строительство – 6,2%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 6,1%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,3%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,4% деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 2,9% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2021 г., как и в аналогичном периоде 2020 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются врачи, инженеры, программисты, менеджеры, охранники, медсестры, переводчики. В 2021 г. снизился дефицит программистов, инженеров и медицинских сестер. Появился дефицит архитекторов, прорабов и химиков.

Среди специалистов рабочих профессий в январе 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года все так же в дефиците монтажники и каменщики. Появился дефицит квалифицированных рабочих судостроения - судовых трубопроводчиков, сборщи-

ков корпусов металлических судов, рубщиков и слесарей-монтажников судовых, а также электросварщиков различной специализации, облицовщиков-плиточников и маляров.

В декабре 2020 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 102,5 тыс. человек (таблица 4). В декабре 2020 г. 95,6%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

К концу января 2021 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 89,2 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 81,5 тыс. человек, в том числе 34,6 тыс. человек получали пособие по безработице.

В январе 2021 г. в Службу занятости от граждан поступило 19 653 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе

по профессиональной ориентации – 5 508 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 4 192 заявлений.

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце января 2021 г. составила 81 536 человек, из них женщин – 62,6%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 19,7%; граждан предпенсионного возраста – 10,0%; инвалидов – 2,8% (в конце января 2020 г. численность безработных составляла 13 904 чел.) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

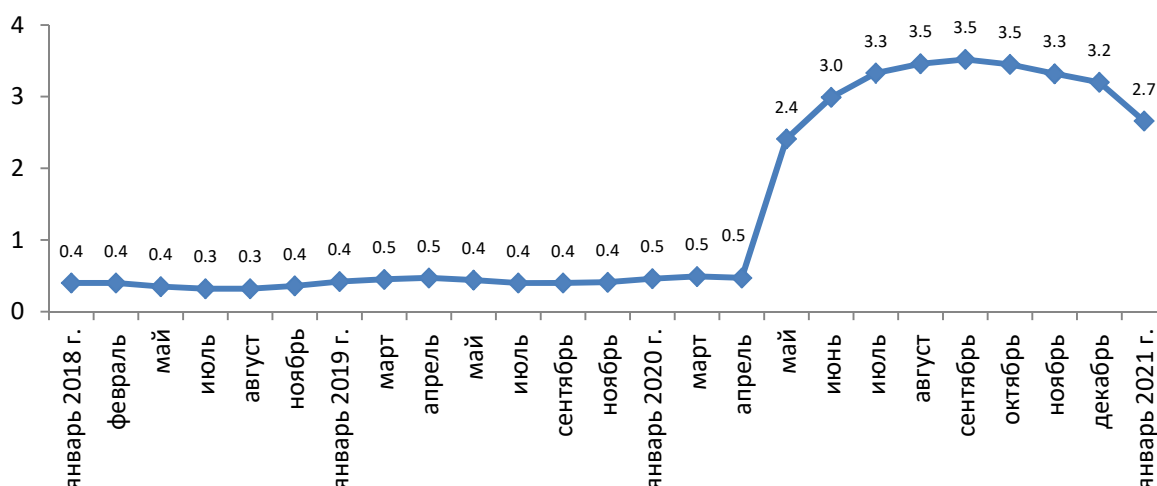
В январе 2021 г статус безработного получили 5,0 тыс. человек (на 2,8 тыс. человек или в 2,3 раза больше, чем в январе 2020 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2021 г. были на 3,1 тыс. человек или в 5,7 раза больше, чем в аналогичном периоде 2020 г., и составили 3,8 тыс. человек.

**ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2020 г. – январь 2021 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7
Февраль	31,1	0,8	114,3	133,3
Март	30,8	0,8	100	133,3
Апрель	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май	32,9	2,8	127,3	в 5,6 раза
Июнь	34,0	3,1	110,7	в 6,2 раза
Июль	33,2	3,5	112,9	в 7 раза
Август	32,3	3,6	102,9	в 7,2 раза
Сентябрь	32,8	3,5	97,2	в 5,8 раза
Октябрь	37,4	3,0	85,7	в 5 раз
Ноябрь	38,9	2,8	93,3	в 4,7 раза
Декабрь	37,8	2,7	96,4	в 3,9 раза
Январь 2021 г	35,4	2,5	92,6	в 3,6 раза

**ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2020 г., январь 2021 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого г.
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза
Август	115,7	106,1	103,8	в 8,9 раза
Сентябрь	114,6	107,8	101,6	в 9,1 раза
Октябрь	111,1	105,8	98,2	в 8,6 раза
Ноябрь	108,1	101,8	96,2	в 8,1 раза
Декабрь	102,5	98	96,2	в 7,1 раза
Январь 2021 г	89,2	81,5	83,2	в 5,9 раза

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**

По данным Росстата, в октябре-декабре 2020 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 3,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 5,5%, Москве – 3,6%, РФ – 6,1%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2019 г.) на конец января 2021 г. составил 2,66% (на конец января 2020 г. этот показатель составлял 0,46%) ([www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-декабре 2020 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 4,7%. В аналогичном периоде 2019 г. он был 3,0%.

Рост потребительских цен за январь-декабрь 2020 г. в Петербурге был на 0,2% ниже, чем в среднем по стране. В декабре 2020 г. потребительские цены увеличились на 1% (рисунок 2).

В январе-декабре 2020 г. тарифы на платные услуги населению возросли на 3,7%.

*Для сравнения:* соответствующий период 2019 г. — 3,9%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-декабре 2020 г. был выше на 0,1% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в декабре 2020 г. увеличились на 1,1%.

За январь-декабрь 2020 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на **6,4%** и **4,0%**. Рост цен на продовольственные и непродовольственные товары в январе-декабре 2020 г. был ниже среднероссийского уровня.

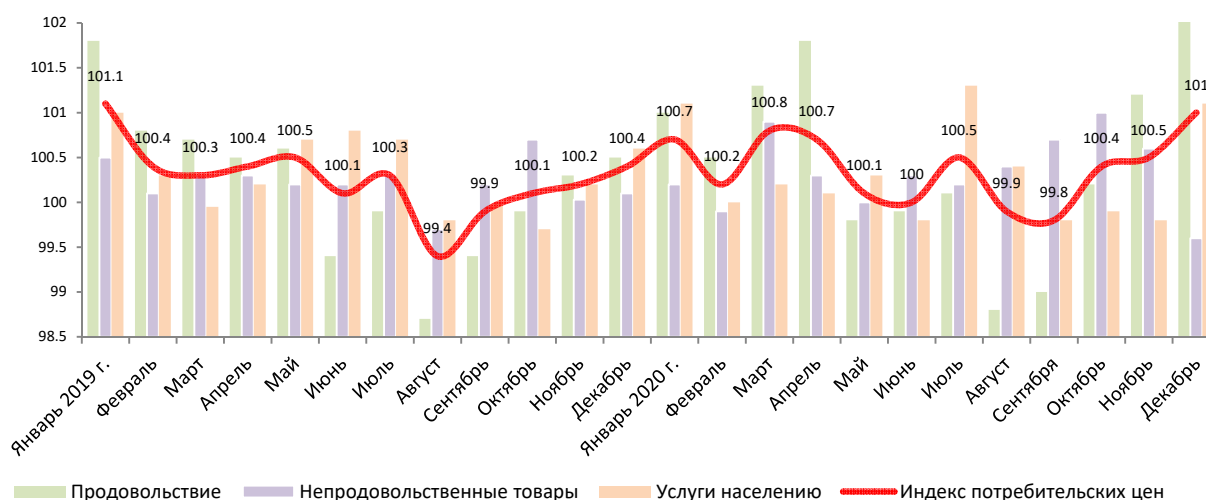
В декабре 2020 г. цены на продовольственные товары возросли на 2,4%, на непродовольственные уменьшились на 0,4%.

В 2020 г. наблюдался рост цен на плодоовощную продукцию (на 22,9%), крупы и бобовые (на 14,3%), масло и жиры (на 5,8%), сыры (на 5,2%), кондитерские изделия (на 5,1%), колбасные изделия (на 5%), на рыбу (на 4,2%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 3,9%), мясо и птицу (на 3,8%), молоко и молочную продукцию (на 3,2%), алкогольные напитки (на 1,0%).

В 2020 г. из плодоовощной продукции апельсины подорожали на 39,4%, картофель – на 32,9%, помидоры – на 29,0%, яблоки – на 28,9%, морковь – на 19,65%, груши – на 18,85%, свекла – на 15,5%.

Сахар-песок стал дороже в 1,6 раза, консервы мясные – на 15,5%, макаронные изделия из пшеничной муки – на 14,0%, крупы овсяная и перловая – на 13,9%, яйца – на 12,7%, овощи натуральные консервированные – на 10,3%, чай чёрный байховый – на 7,2%.



**РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2019 г., январе-ноябре 2020 г., % к предыдущему месяцу**

Среди непродовольственных товаров в 2020 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 13,2%), моющие и чистящие средства (на 11,5%), мебель (на 8,9%), табачные изделия (на 7,2%), электротовары (на 7,0%), чулочно-носочные изделия (на 6,3%), медикаменты (на 5,8%), посуду (на 5,6%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 3,3%), галантерею (на 2,6%).

Подешевели ткани (на 5,6%), обувь трикотажные изделия (на 1,9%), парфюмерно-косметические товары (на 1,0%), одежда (на 0,1%),

В декабре 2020 г. и в январе 2021 г. плата за электричество, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В 2020 г. плата за капитальный ремонт стала выше на 84,4%, услуги обязательного страхования автомобилей – на 15,4%, стоимость услуг домов отдыха, пансионатов – на 11,9%, стоимость проезда в городском пассажирском транспорте – на 8,9%, услуги ЖКХ, оказываемые населению – на 6,0%, при этом стоимость авиаперелетов снизилась на 27,7%.

В 2020 г. цены на бензин увеличились на 2,4%, а цены на дизельное топливо – на 1,6%. В январе 2021 г. цены на бензин подорожали на 0,9%, а на дизельное топливо на 0,4%

### Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в декабре 2020 г. составила 139,5% к уровню ноября 2020 г. и 100,9% – к уровню декабря 2019 г. (рисунок 3).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в де-

кабре 2020 г., составила 92 240 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в декабре 2020 г. была на 24,9% меньше, чем в Петербурге и равнялась 69 278 руб.

Задолженность по выплате зарплат на 1 февраля 2021 г. составила 106 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 сентября 2020 г. 166,7%. На строительство приходилось – 61,7% всей задолженности, на обрабатывающие производства – 38,3%.

### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

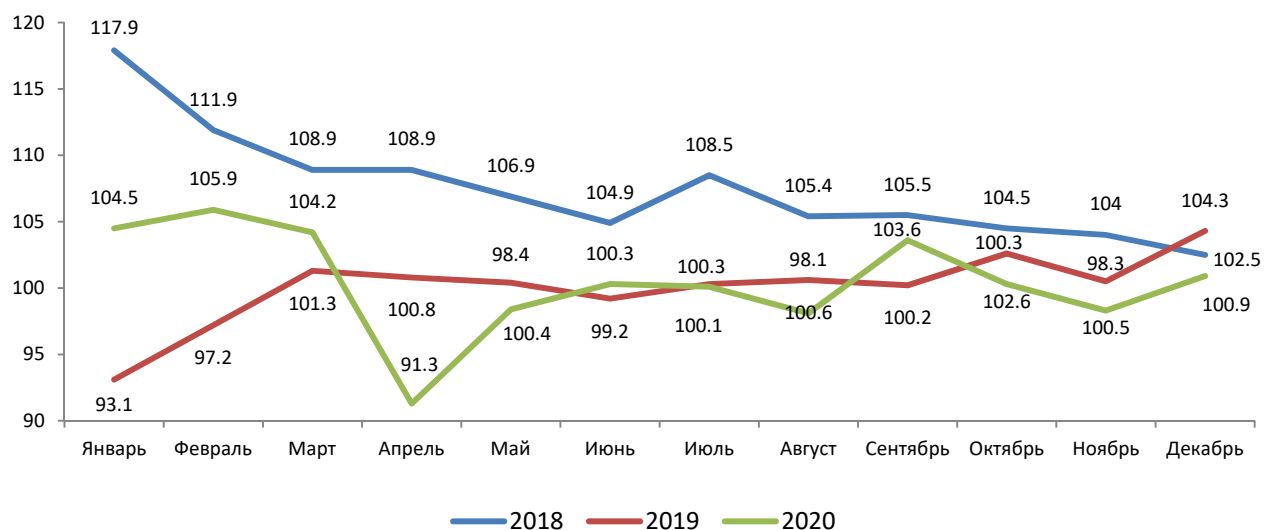
В декабре 2020 г. уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с октябрём 2020 г. увеличился (рисунок 4). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиницы) составил 11,6 раза против 6,9 раза в октябре и 7,2 раза в августе.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2020 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 4,2 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2020 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (на 64,7%), в сфере информации и связи (на 60,1%), в культуре, спорте, организации досуга и развлечений (на 49,3%), в области научно-технической деятельности (на 42,8%),

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (36,3% от средней заработной платы), предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (49,9% от средней заработной платы) и сельском хозяйстве (48,6% от средней заработной платы).

**РИСУНОК 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-декабрь 2019 г., январь-декабрь 2020 г., %**



**РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2020 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



## 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом 2019 г. составил 98,2%, в январе 2021 г. по сравнению с январем 2020 г. – 104,0%.

В феврале 2021 г. в Санкт-Петербурге завершено создание Северо-Западного регионального центра (СЗРЦ) Концерна ВКО «Алмаз-Антей». Шесть петербургских предприятий концерна («Обуховский завод», «Завод радиотехнического оборудования», «Конструкторское бюро специального машиностроения», «ВНИИ радиоаппаратуры», «Российский институт радионавигации и времени» и «Завод «Навигатор») объединены в единый инновационный кластер. Объем инвестиций в создание СЗРЦ составил 54 млрд. руб., включая 25 млрд. на техническое переоснащение. Состоялся не только переезд предприятий и оснащение цехов новым оборудованием, но и были выстроены производственные цепочки и логистика. Освободившиеся земельные участки и производственные помещения в исторической части города были проданы на аукционах. Было выручено более 12 млрд. руб., что позволило СЗРЦ полностью закрыть кредитные обязательства ([www.rg.ru](http://www.rg.ru) 18.02.2021).

ООО «Колпинский Трубный Завод» завершило двухлетнюю инвестиционную программу модернизации оборудования, сообщает интернет-сайт компании. В связи с увеличенными габаритными размерами и большим весом гидростатической машины было принято решение о строительстве отдельного здания под неё, куда также была перенесена заводская лаборатория. Новые цех гидроиспытаний и заводская лаборатория были открыты в конце 2020 г. (<https://ktz-pipe.ru/> 18.02.2021).

В Санкт-Петербурге состоялся запуск второй очереди производственного комплекса «Электронмаш», предназначенного для произ-

водства цифровых трансформаторных подстанций и оборудования для «зеленой энергетики»: ветряных и солнечных электростанций. Предприятие планирует производить до 200 единиц цифровых комплексных трансформаторных подстанций в год. АО «Электронмаш» — промышленное предприятие, предлагающее системные решения в области электроснабжения и автоматизации производства (<https://gazeta.spb.ru/> 05.02.2021).

## 5. ФИНАНСЫ

В январе–ноябре 2020 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 732,2 млрд. руб., что на 21,4 % меньше, чем за соответствующий период 2019 г.

В январе–ноябре 2020 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2019 г. увеличилось на 194 единиц или на 26,4%, сумма убытка возросла в 31,2 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-ноябре 2020 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1338,1 млрд. руб., что в номинальном выражении на 16,4 % больше, чем в январе-ноябре 2019 г.

### БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 5.

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 марта 2021 г. представлена в таблицах 6 и 7.

**Таблица 5. Исполнение консолидированного бюджета на 1 марта 2021 г. (млрд. руб.)**

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-октябрь</i>	539	519	20
<i>Январь-ноябрь</i>	593	578	15

Источник: данные Петростата

**РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-декабрь 2020 г. к январю-декабрю 2019 г.****Таблица 6. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 марта 2021 г.**

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	85 006,1
Ценные бумаги	85 006,1
Государственный внешний долг:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>85 006,1</b>

**Таблица 7. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 марта 2021 г. (млн. руб.)**

Наименование	Уточненный план на 2021 г.	Исполнено на 01.03.2021
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	8710,4,0	0,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	8710,4,0	0,0

**Источник:** таблицы 6 и 7 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Три станции Петербургского метрополитена будут закрыты на капитальный ремонт в 2021 г. С первого по четвертый квартал 2021 г. работы общей стоимостью в 385 млн руб. будут проводиться на станции «Маяковская», а с четвертого квартала 2021 г. по третий квартал 2022 г. – на станции «Московская-2». Кроме того, на 2021-2022 гг. планируется масштабная реконструкция станции «Чернышевская», включая полную замену эскалаторов и конструкций наклонного хода, которая продлится 20 месяцев. *(По материалам ТАСС)*

Дирекция транспортного строительства Санкт-Петербурга расторгла контракт с ПО «Возрождение» на проведение работ по капитальному ремонту Шлиссельбургского шоссе общей стоимостью в 1,06 млрд руб. Общая стоимость выполненных работ оценивается в 560 млн руб. Контракт расторгнут по соглашению сторон. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Победителем конкурса на проведение ремонта здания Интендантских складов признано ООО «ПСК Строймонолит», с которым будет заключен контракт общей стоимостью в 431 млн руб. В помещениях здания планируется восстановить внутреннюю отделку, отреставрировать интерьеры, провести ремонт систем водоснабжения, вентиляции и электроснабжения, а также оборудовать здание необходимым техническим оборудованием. Плановый срок выполнения работ – конец 2023 г. *(По материалам ТАСС)*

В 2021 г. в бюджете Санкт-Петербурга не заложено средств на субсидирование капитального ремонта многоквартирных домов. Альтернативным источником финансирования может стать повышение взносов собственников жилья в Фонд капитального ремонта. В то же время в краткосрочный план капитального ремонта вошли более 2 тыс. объектов, общая стоимость работ на которых составит 13,4 млрд руб. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Реставрация дома Набоковых на Большой Морской улице, в помещениях которого располагается музей писателя и детская школа искусств, завершится в сентябре 2021 г. Работы стоимостью в 183 млн руб. поэтапно ведутся в особняке с 2014 г. В 2021 г. предполагается завершить реставрацию парадных помещений дома и деревянных стеновых панелей, штукатурку стен и потолков, воссоздание исторического паркета и других утраченных элементов. При проведении работ в здании обнаружены фрагменты исторической отделки, в том числе искусственный мрамор, позолота, фрагменты лепки и мраморных панелей. *(По материалам ТАСС)*

### Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе 2021 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 1853 тыс. тонн грузов и 31,6 млн пассажиров (на 31,5% ниже, чем за аналогичный период 2020 г.). При этом грузооборот составил 853 млн тонно-км, а пассажирооборот – 183,6 млн пасс-км (на 34,3% ниже уровня января 2020 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 339, что ниже уровня аналогичного периода 2019 г. на 33,1%. По итогам 2020 г. в Санкт-Петербурге было перевезено 392,8 млн пассажиров, данный показатель сократился по сравнению с 2019 г. на 31,5%. *(По данным Петростата)*

Пассажиропоток аэропорта Пулково по итогам 2020 г. составил 10,94 млн пассажиров и сократился более чем на 44% по сравнению с 2019 г. Основной причиной значительного сокращения пассажиропотока стали ограничительные меры по внутренним и зарубежным перелетам, включая полный запрет на полеты за рубеж весной и летом 2020 г. В январе 2021 г. негативная тенденция сохранилась. По данным оператора аэропорта Пулково, пассажиропоток составил 900 тыс. человек, в том числе 638 тыс. пассажиров внутрироссийских рейсов. Общий пассажиропоток по сравнению с январем 2020 г. сократился на 32,2%, количество пассажиров на международных рейсах – на

35,7%. (По материалам ООО ВВСС и «Интерфакса»)

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры направит в 2021-2023 гг. 1,45 млрд руб. на строительство новых остановок общественного транспорта, в том числе 120 остановок в Выборгском, Калининском, Колпинском, Пушкинском, Московском, Приморском, Курортном и Невском районах Санкт-Петербурга до конца 2022 г. Осуществление данных мероприятий является частью транспортной реформы, которая нацелена на оптимизацию маршрутной сети и переход частных транспортных компаний на социальный тариф. (По материалам «Коммерсанта»)

### Крупные городские проекты

Масштабные реставрационные и противоаварийные работы планируется осуществить в 2021-2023 гг. в Петропавловской крепости и крепости Орешек. В рамках реставрации Петропавловской крепости предполагается провести ремонт аварийных участков гранитного фасада и казематов Екатерининской куртины, а также расширить входную зону Иоанновского рavelина. Общая стоимость работ составит около 1 млрд руб. Реставрацию крепости Орешек, план проведения которой в настоящий момент разрабатывается в Комитете по культуре, планируется завершить к празднованию 700-летия крепости в 2023 г. (По материалам РБК)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилищное и гражданское строительство

По сообщениям Комитета по строительству в январе 2021 г. в городе было введено в эксплуатацию 451 7219, 10 кв.м. жилья, то есть 17 домов на 9160 квартир. Большинство из них находится в Приморском районе—6 домов на 2761 квартиру площадью 108 445,70 кв.м., 2 дома на 1713 квартир сданы в Московском районе и еще 2 дома на 1239 квартир в Красносельском районе.

В феврале 2021 г. было введено в эксплуатацию 174 444,80 кв.м. жилья, то есть 124 дома на 3469 квартир, включая индивидуальное строительство. Больше всего введено в эксплуатацию в Выборгском районе—25 домов на 2001 квартиру площадью 92 010,60 кв.м.

20 объектов общегражданского назначения, включая деловой комплекс «Морская резиденция» в Василеостровском районе, индустриальный парк «PNK Шушары 3» в Пушкинском районе, административное здание в Красногвардейском районе и двух участков

Южной магистрали были введены в эксплуатацию в январе.

В феврале вступили в строй 24 объекта общегражданского назначения. В их числе: многофункциональный центр в Московском районе, многоярусный наземный гараж с пристроенными помещениями в Пушкинском районе, реконструкция отопительной котельной в Невском районе и строительство двух участков Южной магистрали в Пушкинском районе.

В последнем месяце 2020 г. в Петербурге было введено в эксплуатацию 1 млн 156 тыс.810,2 кв.м. жилья. Это 310 домов на 25814 квартир. Почти половину жилья построили три девелопера: Setl Group (709 тыс. кв. метров жилья в девяти ЖК). Группа ЛСР сдала 538 тыс. кв. метров в 12 новостройках, «Эталон» - 324 тыс. «квадратов» в 12 объектах.

Всего же за 2020 г. было введено в эксплуатацию 3,301 млн кв.м. жилья, включая индивидуальное строительство. Таким образом, выполнен плановый нормативный показатель по вводу жилья, утвержденные для нашего региона Минстроем в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье».

Изначально, этот показатель составлял 5,5 млн кв.м. жилья в год, но по соглашению с министерством удалось утвердить показатель 3,2 млн. кв.м в год, что соответствует долгосрочному социально-экономическому прогнозу и документам планирования - Стратегия 2035.

### Долевое строительство

10 февраля в Комитете по строительству прошло совещание по вопросам ввода в эксплуатацию «проблемных» объектов на территории Санкт-Петербурга. Первым объектом, рассмотренным в рамках совещания, стал ЖК «Панорамы Залива» - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Двинская ул., д. 8, корп. 3. По заверениям застройщика, завершить работы планируется в конце февраля, общая строительная готовность объекта составляет 95%.

Еще одним проблемным объектом является ЖК «Знание» в поселке Шушары (Новгородский пр., уч. 12, корп. 33.1). На объекте завершаются работы по устройству монолитного каркаса здания, ведется монтаж вентиляционных и лифтовых блоков, на 80 % выполнен монтаж окон. По заверениям застройщика, на площадке имеются все необходимые материалы для своевременного выполнения текущих работ. При этом, зафиксировано отставание от утвержденного графика выполнения СМР. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 2 квартал 2021 г.

Третий объект «СК «Дальпитерстрой», многоквартирный дом № 40 корпус 4 готов лишь на 20 %. В настоящее время на объекте

ведутся работы по устройству монолитного каркаса здания. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию -1 квартал 2022.

Были рассмотрены объекты ЗАО «ИСГ «Норманн», признанного банкротом в апреле 2020 г. Завершение строительства объектов компании возложено на ООО «РСТИ», на основании соглашения о сотрудничестве между застройщиком и городом от 17 ноября прошлого года. Достройка проводится в три этапа, застройщик планирует ввести объект в эксплуатацию в 3-м квартале 2021 г.

На объекте ЖК «Три апельсина» (2-й этап) завершены все тендерные процедуры, заключены договоры с субподрядчиками. Производится оштукатуривание фасада (работы выполнены на 30%), устройство вентилируемого фасада (готовность – 20%). Застройщик планирует ввести объект в эксплуатацию в 3-м квартале 2021 г.

Также был заслушан отчет по Многоквартирным жилым домам со встроенным детским дошкольным учреждением ЖК «Вариант» (Пушкин, Ленсоветовский, уч. 1). Их планируется ввести в эксплуатацию в июле 2021 г. На данный момент строительная готовность объекта – 50 %. Рассмотрен вопрос по ЖК «Светлана», на который получено разрешение на ввод от 31.12.2020. В рамках деятельности застройщика по передаче квартир дольщикам, Комитет по строительству и прокуратура города контролируют устранение проблем на объекте.

В рабочем совещании с участием заместителя председателя Комитета по строительству Е.Барановского приняли участие дольщики 3 х корпусов ЖК «Ломоносов», а также ген.директор застройщика ООО «Петрострой». По словам застройщика, строительство второго корпуса продолжится, и, по достигнутой договоренности с новой подрядной организацией, через две недели там будут большей частью завершены работы по энергоснабжению здания. Строительная готовность комплекса составляет более 90%. Один из корпусов по инициативе Комитета по строительству признан проблемным объектом.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Как сообщает <http://nsp.ru>, по данным The Wealth Report от международной консалтинговой компании Knight Frank, разработавшей City Wellbeing Index, Петербург занял 58-е место среди 100 ведущих городских агломераций по качеству жизни. Индекс объединяет четыре основных показателя: здравоохранение, безопасность, качество воздуха, экологическую и рыночную устойчивость. Первое место за 2020-й досталось столице Финляндии – Хельсинки, Москва за истекший год переместилась с 37-го места на 55-е. Ещё один рейтинг – City Trifecta, объединивший показатели инноваци-

онного развития городов и уровня жизни, определил Петербург на 72 позицию, а первую занял Мюнхен. Достичь лидерства Мюнхену помогли высокие оценки уровня благосостояния и инновационности, хотя по качеству жизни он лишь на шестом месте. Оценка инновационного развития, отмечают в Knight Frank, предполагает присвоение класса по совокупности четырёх факторов: уровня инфраструктуры (например, оценивается количество научно-исследовательских организаций), финансирования (в первую очередь медицинских разработок), реализации проектов и их качества (уровня академических исследований, международной репутацией университетов и т.п.).

В феврале Смольный представил новую редакцию Отраслевой схемы развития метрополитена. Плановые сроки ввода долгожданных станций сдвинулись (<http://nsp.ru>). По действующей схеме 2018 г., будущие станции распределены по пяти временным периодам: планируемые к вводу в 2020–2022 гг., в 2023–2025, 2026–2027, 2028–2030 и после 2030-го. В новом графике первые два периода заменены на 2022–2024 гг. и 2025-й. Открытие станций «Юго-Западная» и «Путиловская» (пересадочная на «Кировский завод») перенесено на 2022–2024 гг.

По действующей схеме в 2023–2025-м должны были открыться станции «Кудрово», «Туристская», «Шуваловский проспект» («Планерная»). В новой «Туристская» переименована в «Богатырскую», а «Шуваловский проспект» («Планерная») – в «Шуваловский проспект» и «Каменку». Сроки ввода – 2025 г., правда, отрезок от «Комендантского проспекта» до пересадочной — только в 2028–2030-м.

В 2025-м запланировано и открытие «Василеостровской-2». Прежним остался срок ввода отрезка новой линии от «Путиловской» до «Обводного канала» – 2026–2027 гг. А вот участок от «Юго-Западной» до «Сосновой Поляны» (включая «Брестскую», «Улицу Доблести» и «Петергофское шоссе») «съехал» с 2026–2027 на 2028–2030 гг. В этот же период стоит ожидать запуска «Кудрово», «Гавани» и «Морского фасада». Напомним, что «Кудрово» жителям обещали ранее в 2025-м. Все остальные станции отнесены к периоду «после 2030 г.». При этом ранее «Александрово» и «Прспект Маршала Жукова» обещали открыть до 2027-го, а первый отрезок Кольцевой линии (от «Большого проспекта-2» до «Лесной-2») – в 2028–2030 гг. Сейчас в стадии строительства находятся станции «Юго-Западная» и «Путиловская» новой Красносельско-Калининской линии и отрезок между «Сенной» и «Горным институтом».

По сообщению [restate.ru](http://restate.ru), Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение по проекту строительства первой очереди кампуса Университета ИТМО на базе науч-

но-образовательного и инновационного центра ИТМО Хайпарк в городе-спутнике Южный.

Первая очередь строительства будет реализована в два этапа. Сначала построят главный учебный корпус, четыре здания общежития №1 на 618 человек и улично-дорожную сеть. На втором этапе — еще три здания общежития №2 на 463 студента.

Главный учебный корпус ИТМО Хайпарк общей площадью 30 тыс. кв. м — это ансамбль из девяти зданий. Он объединен общей крышей в форме гигантского диска, на котором разместят спортивные зоны, а по контуру будет выстроена беговая дорожка. Кроме привычных для университетского кампуса преподавательских, учебных аудиторий главный корпус будет включать в себя множество коворкингов для проектной и индивидуальной работы, фабрику-лабораторию для экспресс-прототипирования научных разработок, цифровую библиотеку, фуд-корт, книжные и сувенирные магазины, а также парковки для каршеринга и кикшеринга. Заметной особенностью здания станет атриум-трансформер, который легко превращается в конгресс-зал на 2000 человек.

Компания «Газпром инвест» провела конкурс на строительство и пусконаладку аэропорта в Левашово в 12 км. от «Лахта-Центра». К концу 2024 г. за 40,8 млрд руб. аэропорт будет запущен в эксплуатацию. До недавнего времени аэропорт был военного назначения, с 2015 г. в статусе совместного базирования и использования компанией «Газпром авиа».



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе–декабре 2020 г. составил 16 066,1 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 2 986,8 млрд. руб. или 18,6%, краткосрочные — 13 079,3 млрд. руб. или 81,4%.

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

**Финский концерн EKE Group приступил к реализации в центре Петербурга проекта San Gally Park.**

Проект предполагает строительство трёх 9-этажных бизнес-центров класса А на территории бывшего чугунолитейного завода Франца Сан-Галли, а в советский периода завода "Буммаш". Общая площадь новых объектов превысит 61 тыс. кв.м. Также намечено возведение четырёхзвёздочного отеля на 298 номеров и реконструкция трёх исторических зданий под современное использование. Сум-

марный объем инвестиций в компании оценивают в 120 млн. евро.

**В здании бывшей фабрики им. В.Слуцкой открылось новое арт-пространство**

В рабочее время арт-пространство будет функционировать как творческий коворкинг, а в остальное время планируется проведение выставок, концертов, лекций и мастер-классов. Проект предлагается монетизировать за счёт продажи резидентских карточек. Иными словами, любой художник или работник сферы искусства может приобрести карточку резидента и выставлять свои работы в пространстве, зарабатывая на продаже билетов. Всего планируется продать около 50 таких карточек. Объем инвестиций составил 2,5 млн. руб.

**На Васильевском острове открывается новое креативное пространство «Вавилов Лофт».**

Данный проект компании BS Art Development Group займет здание Института оптики им. С.И. Вавилова, построенное по проекту архитектора «Ленпроекта» С. Евдокимова в 1946–1952 гг. в стиле сталинской неоклассики. Пространство состоит из нескольких корпусов, соединенных переходами и зонами отдыха. По плану, во дворах с зелеными зонами расположатся бары и рестораны с летними террасами. В специальной зоне на втором этаже — шоурумы, мастерские, коворкинги и офисы креативных проектов. Также на территории лофта разместятся студии звукозаписи и дизайна, мастерские художников и архитектурные бюро.

Объем инвестиций в развитие пространства составил порядка 110 млн. руб.

**Во Фрунзенском районе Петербурга открылась Академия хоккейного мастерства имени В.Харламова.**

В здании академии расположены спортивно-учебный центр с универсальным залом и крытая ледовая арена. Ее вместимость — 120 человек во время массовых катаний и 50 — на тренировках для хоккеистов.

Предполагается, что часть помещений в здании инвестор (ООО «ФТК») передаст городу, где разместят Центр физической культуры, спорта и здоровья Фрунзенского района. По данным комитета по инвестициям Санкт-Петербурга, общий объем инвестиций в проект составил порядка 700 млн. руб.

**Магазин косметики и одежды "Время перемен" запустил проект "Время перемен Home" в "Новой Голландии".**

Компания планирует реализовывать посуду, предметы для декора, бытовую химию и домашнюю одежду. Проект представит экологичный и безопасный ассортимент. По оценке экспертов, инвестиции в подобный проект могут составлять 1–2 млн. руб.



**Компания Hyundai ведёт строительство завода по производству двигателей внутреннего сгорания.**

На данный момент ООО "Хендэ Виа Рус" уже завершило возведение производственного корпуса, сейчас ожидаются поставки производственного оборудования. По данным Комитета по промышленной политике, общий объем инвестиций составит 16 млрд. руб.

**На базе НМИЦ им. В. А. Алмазова планируется строительство Научно-образовательного комплекса (НОК).**

Будущий комплекс — это целый городской квартал, который будет состоять из нескольких функциональных блоков: исследовательский центр с научными лабораториями; административно-общественная часть с библиотекой, актовым залом, музеем, патентным отделом и спортивным комплексом. К Удельному парку обращены корпуса общежитий на 620 учащихся; срединную часть сооружения от Коломяжского проспекта до блока общежитий занимает Учебно-производственная зона с аудиториями различной вместимости, лабораториями, симуляционными классами, коворкингами и центром IT-технологий.

**На юге Петербурга планируется строительство отеля под брендом Holiday Inn Express**

Гостиничный комплекс "Аэропорт Сити Санкт-Петербург" будет рассчитан на 150 номеров категории "три звезды", также в нём будет торгово-деловой центр и паркинг. Оператором гостиницы станет InterContinental Hotels Group, бренд Holiday Inn Express.

Новый отель станет частью многофункционального комплекса "Аэропорт-Сити", бенефициаром которого выступает австрийская компания Warimprex Finanz. Правительство Петербурга выделило ООО "Фомальгаут" на инвестиционных условиях для строительства гостиницы участок площадью 15 тыс. кв. м на Стартовой улице в Московском районе. Объем инвестиций в проект составляет 1,1 млрд руб.

**Группа компаний «ПСК» инвестирует в создание сети апарт-отелей под единым брендом Avenir**

В новую сеть войдут строящиеся объекты Putilov Avenir на 336 номера и Kirovsky Avenir на 473 номера (Кировский район), а также Moskovsky Avenir на 320 номера в Московском районе. Завершение строительства и ввод новых объектов намечен на 2021 — 2022 гг. Апарт-отели Avenir строятся с привлечением проектного финансирования Сбербанка. Общий объем инвестиций составляет 4 млрд. руб.

**В центре Петербурга появится склад хранения личных вещей.** Склады индивидуального хранения на Пироговской набережной под брендом Prostor начнут работу к концу февраля. Инвестиции в покупку здания и его ремонт составили 360 млн руб. Данный склад второй объект компании Prostor. Первый склад

площадью на 1,8 тыс. боксов с осени 2019 г. работает в Приморском районе.

В сентябре 2021 г. планируется открытие склада на Московском шоссе. В случае запуска это будет самый большой в городе склад такого формата — его полезная площадь составит 7,5 тыс. кв. м., вместимость — 3 тыс. боксов. Всего в этом году компания планирует инвестировать не менее 700 млн. руб. в действующие и новые объекты.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>