

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Май – июнь 2021 г. № 171



-
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитете государственного финансового контроля Правительства Санкт-Петербурга

 - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда продолжает стабилизироваться

 - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост потребительских цен

 - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** «Невский завод электрического транспорта» продемонстрировал новую модель электробуса

 - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

 - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Новый терминал Аэропорта Пулково будет завершен к 2025 г.

 - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Завершено строительство трех долгостроев

 - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Планируется строительство завода по производству трансмиссий для легковых автомобилей
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одина
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2021. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2021 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитете государственного финансового контроля Санкт-Петербурга сменился руководитель

3 июня 2021 г. на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от занимаемой должности был освобожден **председатель Комитета государственного финансового контроля А. Жуков**. С 4 июня 2021 г. временное исполнение обязанностей председателя Комитета было возложено на **заместителя председателя С. Макеева**.

В Санкт-Петербурге установили размер минимальной зарплаты

С 1 мая 2021 г. она составляет 19 190 руб. Новый уровень минимальной зарплаты установлен положениями **регионального соглашения о заработной плате в Санкт-Петербурге на 2021 г.** 30 апреля 2021 г. его заключили **Правительство Санкт-Петербурга, Ленинградская Федерация профсоюзов и Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга**. С 1 октября 2021 г. размер минимальной зарплаты будет повышен до 19 650 руб. Одновременно с этим, тарифная ставка работника 1 разряда и оклад (должностной оклад) работника не должны быть меньше 14 300 руб. Размер минимальной зарплаты не является ограничением для установления более высоких гарантий по оплате труда.

Губернатор Санкт-Петербурга выступил в Законодательном собрании с отчетом о результатах деятельности городского Правительства в 2020 г.

Ежегодный отчет губернатора был представлен в Мариинском дворце 12 мая 2021 г. Как и в прошлом году, главной тематической линией доклада стала работа по противодействию распространения коронавирусной инфекции и снижению негативного воздействия пандемии на социально-экономическое развитие города. Губернатор особо подчеркнул, что город давно не сталкивался с такими сложными проблемами. Отрицательное влияние пандемии стало самой серьезной проблемой за несколько последних десятилетий. Много внимания губернатор уделил вопросам развития Санкт-Петербурга. Несмотря на все трудности, город не отказывается от реализации стратегических приоритетов, целей и задач. Все они сохраняют свою актуальность и важность. Главным остается человек – житель города, качество его жизни и возможности для развития.

Создана Градостроительная комиссия Санкт-Петербурга

Основанием для ее создания стало **положение Правительства Санкт-Петербурга от 24 мая 2021 г. № 314**. Новая организационная структура сосредоточит свои усилия на решении вопросов обеспечения объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры территорий массового жилищного строительства, возведения гостиниц и иных средств размещения. Деятельность Комиссии направлена на обеспечение синхронизации строительства жилья и сопутствующей инфраструктуры, что будет способствовать формированию комфортной городской среды и устойчивому развитию территории Санкт-Петербурга. Председателем Градостроительной комиссии стал **губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов**.

Проведено совместное заседание президиума Союза промышленников и предпринимателей и Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание состоялось 26 мая 2021 г. и было приурочено к Дню российского предпринимателя. Участники заседания рассмотрели вопросы развития предпринимательства и меры государственной поддержки. На заседании отмечалось, что в сфере малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга работают 1,35 млн человек, что составляет около 45% от всего работающего населения. По прогнозным оценкам, каждый год численность занятых в малом и среднем бизнесе увеличивается на 50 тыс. человек. К 2025 г. в этом секторе экономики будут трудиться около 1,6 млн человек. Для снижения негативного эффекта, связанного с коронавирусной инфекцией, город оказал бизнесу масштабные меры имущественной и финансово-налоговой поддержки на общую сумму 21 млрд руб. Государственный заказ, размещенный среди субъектов малого и среднего предпринимательства Санкт-Петербурга в 2020 г., составил более 158,8 млрд руб.

Проведено заседание Координационного совета при Правительстве Санкт-Петербурга по вопросам попечительства в сферах социальной защиты, образования и здравоохранения

Заседание состоялось 9 июня 2021 г. под председательством **губернатора А. Беглова**. Участники заседания рассмотрели роль некоммерческих организаций (НКО) в развитии города. Участники заседания отметили

хороший уровень взаимодействия органов власти с НКО. Особенно возросла роль НКО в условиях коронавирусного кризиса. В Санкт-Петербурге насчитывается более 9000 НКО, 40% из них являются социально ориентированными. В 2020 г. город оказал 354 НКО финансовую помощь на сумму около 2,4 млрд руб. 170 НКО получили из федерального бюджета гранты на сумму более 470 млн руб.

Состоялось заседание Совета по стратегическому развитию и проектной деятельности

Заседание было проведено 23 июня 2021 г. В центре внимания участников находились вопросы комплексного развития социальной сферы. Участники заседания рассмотрели различные аспекты государственного регулирования рынка социальных услуг. На заседании был рассмотрен вопрос введения обязательного государственного лицензирования деятельности по социальному обслуживанию населения. В городской системе социальной защиты трудятся 20 тыс. человек, с 2019 г. функционирует служба социальных участков. В городе сформирован реестр поставщиков социальных услуг, насчитывающий 121 организацию, 37 из них – негосударственные. Зонной ответственности социальных служб являются 1 603,5 тыс. человек пенсионного возраста, 963,3 тыс. детей, 557,8 тыс. инвалидов и 606,6 тыс. семей с детьми.

Законодательство

Принят Закон об Уполномоченном по правам ребёнка в Санкт-Петербурге

Закон Санкт-Петербурга от 17 июня 2021 г. № 281-61 определил правовое положение, порядок назначения на должность, основные задачи и компетенцию Уполномоченного. Его работа дополняет существующие средства государственной защиты прав и законных интересов ребёнка. Уполномоченный назначается на должность депутатами Законодательного собрания большинством голосов от числа избранных депутатов. При выборах проводится тайное голосование. Срок полномочий – 5 лет. Одно и то же лицо не может быть назначено на должность Уполномоченного более чем на два срока подряд.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда, расположенного в историческом центре

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 24 июня 2021 г. № 302-65** внесены поправки в **Закон о реставрации, капитальном ремонте и приспособлении для современного использования жилищного фонда исторического центра Санкт-Петербурга**. Поправки касаются замены поня-

тия «реставрация и капитальный ремонт» (применительно к объектам культурного наследия) на «сохранение объекта культурного наследия». Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН), являющегося многоквартирным домом, осуществляется органом охраны ОКН с учётом мнения собственников помещений. Правки касаются особенностей реконструкции и капитального ремонта зданий, находящихся в границах объединённых зон охраны ОКН, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, регенерации историко-градостроительной среды и благоустройства. Из текста Закона исключены положения о возврате в общую собственность выкупленного имущества и компенсации расходов на выкуп из городского бюджета. Закон вступил в силу с 5 июля 2021 г.

В Закон Санкт-Петербурга о мировых судьях внесены изменения

Законом Санкт-Петербурга от 25 июня 2021 г. № 300-66 внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга о мировых судьях**. Закон принят для приведения положений Закона в соответствие в федеральным законодательством. Положениями Закона определено, что мировой судья впервые назначается на должность на срок три года. По истечении этого срока лицо, занимавшее должность мирового судьи, вправе снова выдвинуть свою кандидатуру для назначения на данную должность. При повторном назначении на должность, мировой судья назначается на соответствующую должность без ограничения срока полномочий. Предельный возраст пребывания в должности мирового судьи определен в 70 лет. Закон вступил в силу с 5 июля 2021 г.

В Санкт-Петербурге установлен Порядок ведения публичного реестра должников

Порядок ведения реестра утверждён **постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 г. № 426**. Должником признается организация или физическое лицо, в том числе физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя и осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, имеющие задолженность перед бюджетом Санкт-Петербурга. Порядок разъясняет основания, по которым могла возникнуть задолженность: договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества, договоры аренды земельных участков, договоры аренды объектов нежилого фонда, договоры о развитии застроенных территорий и некоторые др. Обязанности по ведению реестра возложены на Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Реестр подлежит опубликованию на официальном сайте Комитета. Актуализация данных

Реестра, размещённого на сайте, производится ежемесячно.

Принят Закон Санкт-Петербурга о порядке определения прожиточного минимума

Законом Санкт-Петербурга от 29 июня 2021 г. № 298-69 определено, что величина прожиточного минимума в Санкт-Петербурге на очередной год устанавливается до 15 сентября текущего года Правительством Санкт-Петербурга. При расчётах учитывается коэффициент региональной дифференциации. Он определяется как соотношение величины прожиточного минимума на душу населения в целом по России и величины прожиточного минимума в Санкт-Петербурге. Прожиточный минимум устанавливается как на одного жителя (душу населения), так и по основным социально-демографическим группам населения. Сведения о величине прожиточного минимума публикуются ежегодно в официальных изданиях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга. Закон вступил в силу с 12 июля 2021 г.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург укрепляет связи с Мурманской областью

14 мая 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга **А. Беглов** провёл рабочую встречу с губернатором Мурманской области **А. Чибисом**. Губернаторы рассмотрели вопросы развития сотрудничества между регионами, уделив особое внимание Арктической тематике.

В Санкт-Петербурге прошла работа Международного юридического форума

Форум проводился в период с 18 по 22 мая 2021 г. В работе Форума приняли участие: **председатель Правительства России М. Мишустин, зампред Совета безопасности России Д. Медведев, председатель Верховного Суда России В. Лебедев, председатель Парламентской ассамблеи Совета Европы Х. Дамс** и другие официальные лица. Деловая программа Форума включала 11 тематических линий, состоящих из круглых столов, дискуссий и других видов мероприятий.

В Санкт-Петербурге проведены Дни города Хошимина

Мероприятия прошли во второй половине мая 2021 г. и были приурочены ко дню рождения первого президента Вьетнама Хо Ши Мина, который отмечается 19 мая. Санкт-Петербург успешно сотрудничает с г. Хошимин по многим направлениям. В рамках Дней Хошимина в режиме видеоконференции была проведена международная конференция «Два века дружбы, два десятилетия стратегического партнёрства» и целый ряд других мероприятий.

В Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга планируется открыть культурно-деловой центр Хошимина, а на пересечении проспекта Просвещения и улицы Хошимина установить памятник Хо Ши Мину.

Санкт-Петербург и ПАО «Газпром» укрепляют сотрудничество

25 мая 2021 г. было проведено заседание межведомственного совета по реализации соглашения о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и ПАО «Газпром». В работе заседания приняли участие **губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, председатель правления ПАО «Газпром» А. Миллер**, руководители подразделений и дочерних компаний ПАО «Газпром». В ходе заседания была подписана **Дорожная карта по синхронизации мероприятий по развитию рынка газомоторного топлива**.

Почётным жителям Санкт-Петербурга вручили знаки отличия

Торжественная церемония состоялась 27 мая 2021 г. в Мариинском дворце. Знаки отличия были вручены петербуржцам, удостоенным почётного звания в 2020 и 2021 гг. В прошлом году этого звания были удостоены **генеральный директор Национального медицинского исследовательского центра им. Алмазова, академик РАН Е. Шляхто** и **начальник Петербургского метрополитена В. Гарюгин**. В 2021 г. почётного звания были удостоены **заслуженный врач России, директор НИИ фтизиопульмонологии П. Яблонский** и **народный артист России, художественный руководитель Театра балета Б. Эйфман**.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXIV Международного экономического форума

В период с 2 по 5 июня 2021 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» в Пушкинском районе был проведен XXIV Петербургский Международный экономический форум, в работе которого участвовал **Президент России В. Путин**, другие высокопоставленные российские и зарубежные государственные и политические деятели, руководители крупнейших компаний, ученые, эксперты и журналисты. В форуме приняли участие более 13,5 тыс. человек из 141 страны мира. ПМЭФ 2021 г. стал первым масштабным деловым событием очного формата в мире, которое было проведено после начала пандемии коронавирусной инфекции. Девизом Форума стали слова «Снова вместе. Экономика новой реальности». На ПМЭФ было подписано более 890 соглашений на общую сумму 4,27 трлн руб. (по соглашениям, информация о которых не является коммерческой тайной). Для сравнения на предыдущем ПМЭФ было подписано 745 соглашений на общую сумму 3,27 трлн. Руб. (по

соглашениям, информация о которых не является коммерческой тайной). Активное участие в Форуме принимали руководители властных и деловых структур Санкт-Петербурга.

На полигоне «Красный Бор» обсудили вопросы переработки отходов

5 июня 2021 г. на полигоне промышленных отходов «Красный Бор», расположенном в Тосненском районе Ленинградской области, прошло выездное совещание под председательством зампреда Совета безопасности России Д. Медведева. В совещании приняли участие первый зампред Совета Федерации А. Турчак, руководитель Росатома А. Лихачёв, губернаторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглов и А. Дрозденко, а также специалисты в области обращения с отходами. Участники совещания осмотрели оборудование и территорию полигона и обсудили различные аспекты размещения, хранения и переработки токсичных отходов промышленных предприятий. С 2014 г. полигон находится на консервации и не принимает отходы. В декабре 2019 г. полигон был передан в федеральную собственность. В настоящее время решаются вопросы рекультивации территории полигона.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Исландией

30 июня 2021 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл в Смольном рабочую встречу с председателем Альтинга Республики Исландия С.И. Сигфуссоном. Стороны рассмотрели вопросы развития сотрудничества в сферах судостроения, реализации приграничных и трансграничных программ и проектов, изучения и освоения Арктических территорий.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В апреле 2020 г. на крупных и средних предприятиях работало 1537,5 тыс. человек. В структуре работающих на штатных работников приходилось 95,2%, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 2,6% от общего числа работающих. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников осталось неизменным, численность совместителей упала на 0,4%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 3,3%.

В мае 2021 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 47,1 тыс. человек (таблица 1).

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий города в рабочей силе, январь 2019 г. – май 2021 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Апрель	40,9	0,6	100	100
Май	43,7	0,5	83,3	83,3
Июль	44,2	0,5	100	100
Сентябрь	37,6	0,6	120	120
Октябрь	35,4	0,6	100	в 1,5 раза
Ноябрь	33,9	0,6	100	120
Декабрь	31,2	0,7	116,7	140
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7
Февраль	31,1	0,8	114,3	133,3
Март	30,8	0,8	100	133,3
Апрель	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май	32,9	2,8	127,3	в 5,6 раза
Июль	33,2	3,5	112,9	в 7 раза
Август	32,3	3,6	102,9	в 7,2 раза
Сентябрь	32,8	3,5	97,2	в 5,8 раза
Октябрь	37,4	3,0	85,7	в 5 раз
Ноябрь	38,9	2,8	93,3	в 4,7 раза
Декабрь	37,8	2,7	96,4	в 3,9 раза
Январь 2021 г.	35,4	2,5	92,6	в 3,6 раза
Февраль	38,3	2,3	92,0	в 2,9 раза
Март	40,4	1,5	65,2	в 1,9 раза
Апрель	42,2	1,3	86,7	59,1
Май	47,1	1,0	76,9	35,7

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мая 2021 г. составила 1,05 чел./вакансию (в конце апреля 2020 г. – 2,85 чел./вакансию).

В январе-мае 2021 г. в Службу занятости от граждан поступило 135 106 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 31 243 заявления, по информированию о положении на рынке труда – 28 718 заявлений. На конец мая 2021 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 47 086 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 61,2%. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе-мае 2021 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 12,1%; строительство – 11,0%; транспортировка и хранение – 10,3%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 10,0%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 8,7%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 6,7%; образование – 6,1%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,7%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 4,0%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 3,7%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,2%.

В мае текущего года, как и в аналогичном периоде 2020 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются инженеры, врачи, программисты, прорабы, полицейские, электрики участка и переводчики. В 2021 г. увеличился дефицит инженеров, программистов, прорабов, электриков участка, снизился дефицит полицейских и переводчиков. Потребность во врачах осталась прежней. Появился дефицит архитекторов, медицинских сестер и мастеров. Среди специалистов рабочих профессий в мае 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года все так же в дефиците сборщики корпусов металлических судов и слесари-монтажники судовые. Появился дефицит квалифицированных рабочих судостроения – трубопроводчиков и рубщиков судовых, сборщиков-достройщиков, а также электросварщиков, каменщиков, маляров, облицовщиков-плиточников, слесарей по ремонту автомобилей (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2021 г. на учете в Службе занятости города состояло 49,4 тыс. человек (таблица 2). В мае 2021 г. 78,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

К концу мая 2021 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 49,4 тыс. незанятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 38,8 тыс. человек, в том числе 21,0 тыс. человек получали пособие по безработице.

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2019 г. - март 2021 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза
Август	115,7	106,1	103,8	в 8,9 раза
Сентябрь	114,6	107,8	101,6	в 9,1 раза
Октябрь	111,1	105,8	98,2	в 8,6 раза
Ноябрь	108,1	101,8	96,2	в 8,1 раза
Декабрь	102,5	98	96,2	в 7,1 раза
Январь 2021 г.	89,2	81,5	83,2	в 5,9 раза
Февраль	87,3	79,3	97,3	в 5,4 раза
Март	58,7	49,9	62,9	в 3,3 раза
Апрель	54,0	45,3	90,8	139,4
Май	49,4	38,8	85,7	52,5

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце мая 2021 г. их общая численность составила 58 525 человек (в конце мая 2020 г. – 101 270 человек).

В январе-мае 2021 г. в Службу занятости от граждан поступило 70 821 заявление о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 18 758 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 14 472 заявлений. В конце мая численность зарегистрированных безработных граждан составила 38 801 человек, из них женщин – 62,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 13,5%; граждан предпенсионного возраста – 15,6%; инвалидов – 5,5% (в аналогичный период прошлого года численность безработных составляла 73 875 человек). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2021 г. статус безработного получили 5,1 тыс. человек (на 38,3 тыс. человек или в 8,5 раза меньше, чем в мае 2020 г.). Размеры трудоустройства безработных в мае 2021 г. были на 1,8 тыс. человек или в 4,5 раза больше, чем в аналогичном периоде 2020 г., и составили 2,4 тыс. человек.

По данным Росстата, в феврале-апреле 2021 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 2,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 4,3%, Москве – 3,0%, РФ – 5,4%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных

безработных к численности рабочей силы в среднем за 2020 г.) на конец мая составил 1,26% (на конец мая 2020 г. этот показатель составлял 2,42%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-мае 2021 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,8%. В аналогичном периоде 2020 г. он был 2,5%.

Рост потребительских цен за январь-май 2021 г. в Петербурге был на 0,3% выше, чем в среднем по стране. В мае 2021 г. потребительские цены увеличились на 1,0% (рисунок 2).

В январе-мае 2021 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 3,9%. Для сравнения: их рост в январе-мае 2020 г. составил 1,7%.

Рост цен на платные услуги в городе в январе-мае 2021 г. был выше на 2,0% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в мае 2021 г. увеличились на 1,0%.

За январь-май 2021 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 4,3% и 3,1%. Рост цен на продовольственные товары в январе-мае 2021 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,6%, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,2%.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

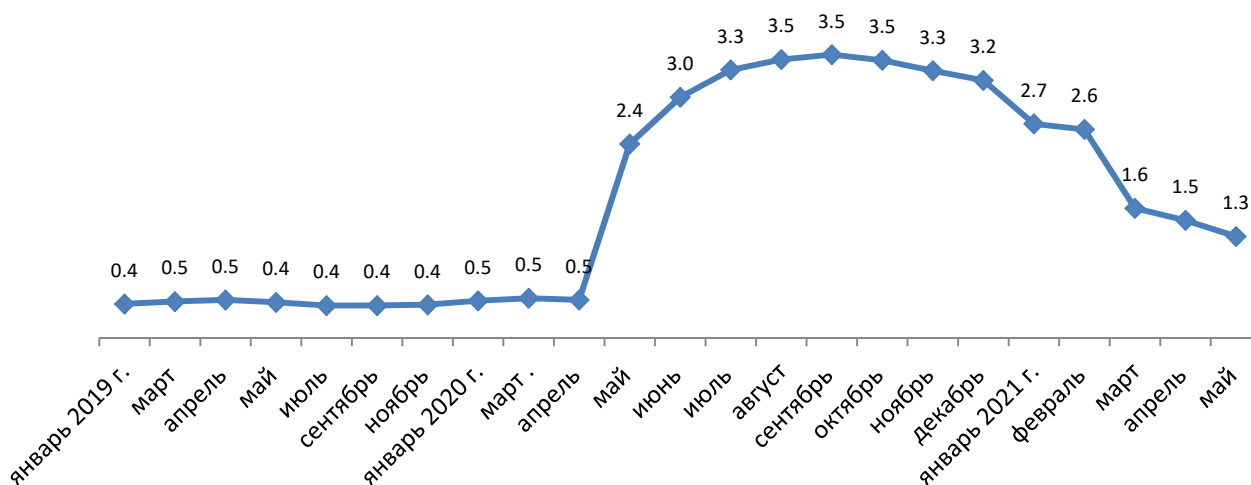
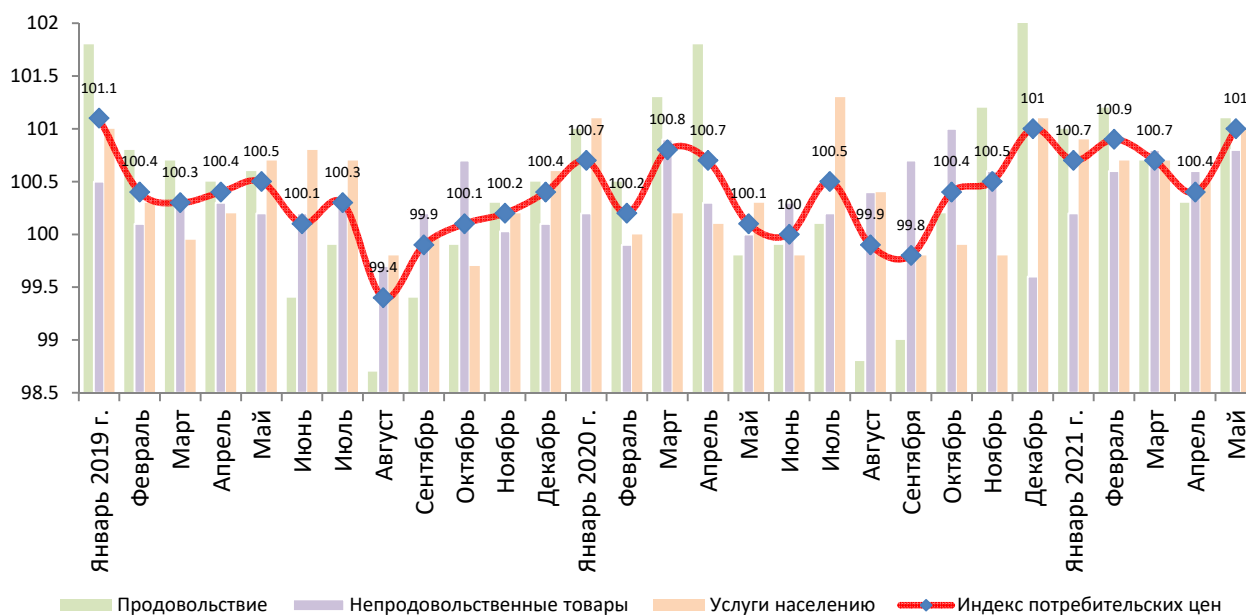


РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2019 г. - мае 2021 г., % к предыдущему месяцу

Цены на продовольственные товары в мае 2021 г. в городе возросли на 1,1%, на непродовольственные уменьшились на 0,8%.

В мае 2021 г. наблюдался рост цен на плодоовощную продукцию (на 3,3%), на рыбу (на 2,6%), масло и жиры (на 1,4%), сыры (на 1,1%), крупы и бобовые и алкогольные напитки (на 1,0%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,9%), на колбасные изделия, мясо и птицу (на 0,8%), молоко и молочную продукцию (на 0,4%),

Кондитерские изделия подешевели за этот период на 0,5%.

В мае 2021 г. из плодоовощной продукции морковь подорожала на 26,3%, капуста белокочанная – на 16,3, лимоны – на 13,7, лук репчатый – на 10,8, огурцы свежие – на 5,2, картофель – на 5,0%. Майонез стал дороже на 4,4%, пельмени, манты, ravioli – на 3,4, икра лососевых рыб – на 2,3, чай черный байховый – на 2,0%. Снижение цен отмечалось на яйца – 3,8%, макаронные изделия из пшеничной муки высшего сорта – 2,4, соки фруктовые – 2,2%

Среди непродовольственных товаров в марте 2021 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 10,0%), посуду (на 3,5%), мебель (на 1,5%), чулочно-носочные изделия бумажно-беловые и канцелярские товары (на 1,1%), табачные изделия (на 1,0%), трикотажные изделия (на 0,9%), обувь (0,3%), электротовары, моющие и чистящие средства (на 0,7%), медикаменты (на 0,5%), галантерею (на 0,4%), парфюмерно-косметические товары, ткани (на 0,1%),

Цены на одежду остались неизменными. Подешевели трикотажные изделия на 0,1%.

В мае 2021 г. плата за электричество, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В мае 2021 г. проживание в гостиницах стало дороже на 41,0%, полис добровольного страхования легкового автомобиля – на 13,6, пользование потребительским кредитом – на 8,4, санаторно-оздоровительные услуги – на 8,1, экскурсионные – на 4,7, услуги аренды автомобилей – на 3,9, проезд в такси – на 3,8, билеты в театры, музеи и выставки – на 2,5, абонентская плата за пакет услуг сотовой связи – 2,0%. Стоимость поездки в ОАЭ снизилась на 26,5%.

В январе-мае 2021 г. цены на бензин увеличились на 2,8%, а цены на дизельное топливо – на 1,1%. В мае 2021 г. цены на бензин и дизельное топливо подорожали на 0,1%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в апреле 2021 г. составила 101,0% к уровню марта 2021 г. и 116,9% – к уровню апреля 2020 г. (рисунок 3).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в апреле 2021 г., составила 76 519 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в апреле 2021 г. была на 26% меньше, чем в Петербурге и равнялась 56 615 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сооб-

щивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 июня 2021 г., суммарная задолженность составила 78,1 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 мая 2021 г. 114,1%, к 1 июня 2020 г. – 98,5%. Из общей суммы просроченной задолженности 47,7 млн. руб. приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2019 г. и ранее.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъ-

ектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 июня 2021 г., суммарная задолженность составила 60,3 млн. руб. На строительство приходилось – 77,5% всей задолженности, на обрабатывающие производства – 17,9%, на транспорт – 4,5%, на обеспечение электричеством, газом и паром – 1,1%.

РИСУНОК 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2018- апрель 2021 г.,%

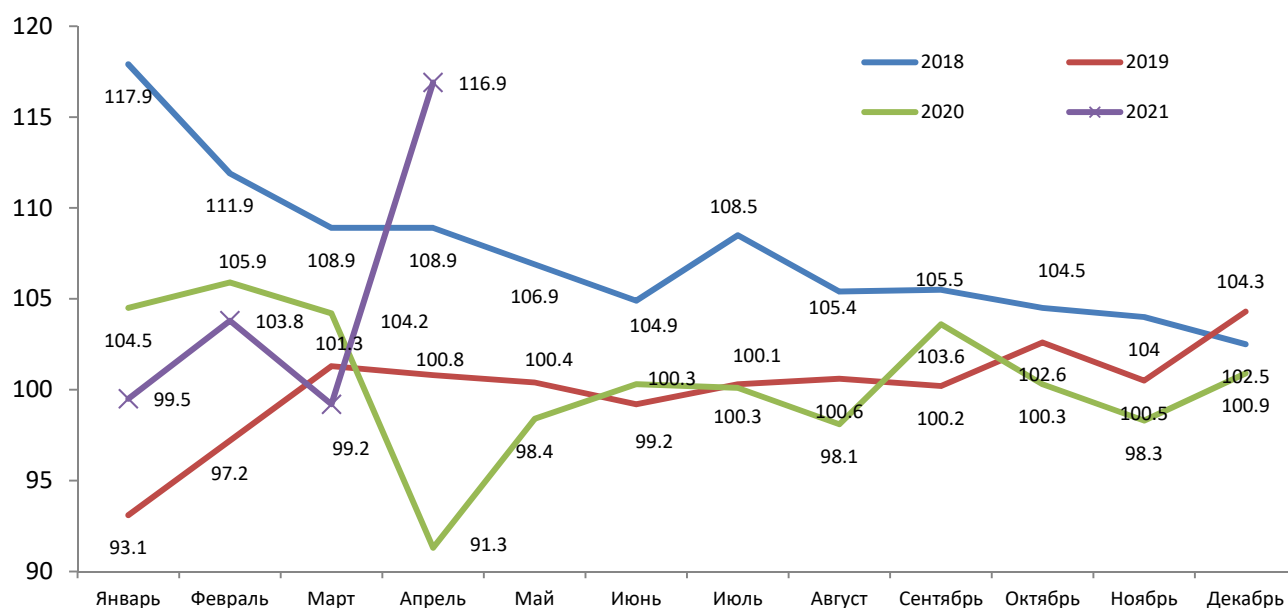
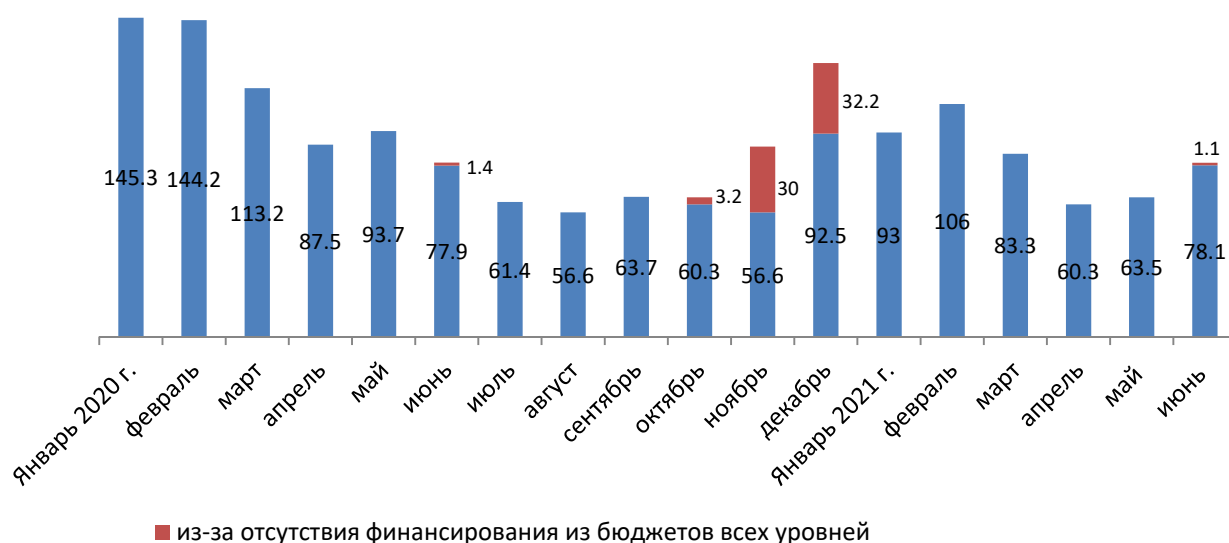


РИСУНОК 4. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2020 г. - июне 2021 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.



■ из-за отсутствия финансирования из бюджетов всех уровней

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В мае 2021 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с мартом 2021 г. уменьшился** (рисунок 5). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление социальных услуг) составил 7,3 раза против 11,1 раза в марте, 11,6 раза в декабре 2020 г. 6,9 раза в октябре и 7,2 раза в августе.

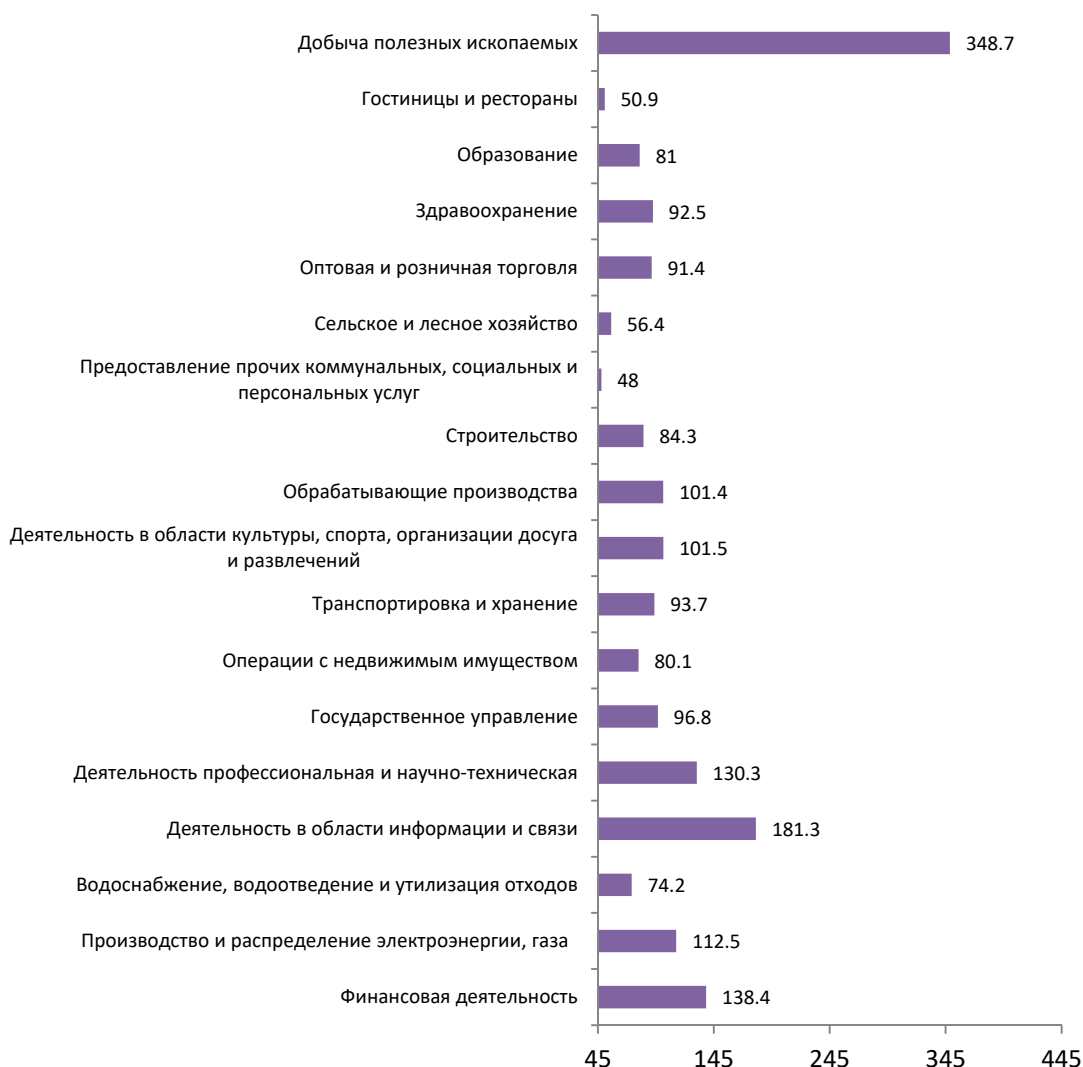
Наиболее высокая заработная плата в мае 2021 г. приходилась на добычу полезных ископаемых. Зарплата работников этой отрас-

ли в 3,5 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу.

В мае 2021 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в области информации и связи (на 81,3%), финансовой деятельности (на 38,4%), в области научно-технической деятельности (на 30,3%),

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (50,9% от средней зарплаты), сельском хозяйстве (56,4% от средней зарплаты) и предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (48,0% от средней зарплаты).

РИСУНОК 5. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в апреле 2021 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2021 г. по сравнению с январем-апрелем 2020 г. составил 105,8%.

На "Невском заводе электрического транспорта" состоялся предпремьерный показ нового электробуса-гармошки семейства "Пионер". Машина способна проехать более 200 км

без дополнительной зарядки, оснащена системой индивидуального подогрева пассажирских сидений. Электробус создан из нержавеющей стали и предназначен для перевозки 140 человек, мест для сидения предусмотрено 38. В салоне размещены usb-разъемы для обычной и быстрой зарядки мобильных устройств. Электробус считается экологически чистым транспортом, все системы работают исключительно на электричестве (tass.ru 19.05.2021).

РИСУНОК 6. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-апрель 2021 г. к январю-апрелю 2020 г.



28 апреля, на Средне-Невском судостроительном заводе (входит в Объединенную Судостроительную Корпорацию, ОСК) состоялся спуск на воду корабля противоминной обороны проекта 12700 «Пётр Ильичёв». Проект 12700 разработан Центральным морским конструкторским бюро «Алмаз» (также входит в ОСК) для ВМФ РФ. Эти корабли относятся к новому поколению минно-тральных сил и предназначены для борьбы с морскими минами, которые новые корабли ПМО могут обнаруживать как в воде морских акваторий, так и в морском грунте, не входя в опасную зону. При строительстве таких кораблей на Средне-Невском судостроительном заводе применяются новейшие российские технологии, не имеющие аналогов в мировом судостроении. Корабли этого проекта имеют уникальный, самый большой в мире корпус из монолитного стеклопластика, сформированного методом вакуумной инфузии (snsz.ru 28.04.2021).

Концерн «Автоматика» Госкорпорации Ростех роботизировал сварочные процессы на дочернем предприятии АО «НПП «Сигнал» в г. Санкт-Петербург. Роботизированная ячейка осуществляет сварку в 10 раз быстрее, чем сварщик. За счет внедрения новой технологии предприятие наращивает производительность труда и снижает общепроизводственные затраты компании. Предприятие также планирует вступление в Ассоциацию «Промышленный кластер «Консорциум Робототехники и систем интеллектуального управления» для создания совместных технологий автоматизации

и роботизации инженерных и промышленных операций с ключевыми игроками отрасли (www.ao-avtomatika.ru 02.04.2021).

5. ФИНАНСЫ

В январе–апреле 2021 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 412,2 млрд. руб., что в 3,3 раза больше, чем за соответствующий период 2020 г.

В январе–апреле 2021 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2020 г. уменьшилось на 110 единиц или на 10,5%, сумма убытка снизилась в 48,1%.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-мае 2021 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 639,1 млрд. руб., что в номинальном выражении на 12,1 % больше, чем в январе-мае 2020 г.

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 3.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2021 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 3. Исполнение консолидированного бюджета на 1 мая 2021 г. (млрд. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-март</i>	172	141	31
<i>Январь-апрель</i>	261	213	47

Источник: данные Петростата

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 июля 2021 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	85 006,1
Ценные бумаги	85 006,1
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	85 006,1

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 июля 2021 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2021 г.	Исполнено на 01.07.2021
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	8 710,4	2 975,9
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	8 710,4	2 975,9

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Объявлен конкурс на осуществление капитального ремонта Биржевого моста, связывающего Васильевский остров с Петроградским островом. Заказчиком выступает СПб ГБУ «Мостотрест». Начальная цена контракта составляет 2,37 млрд руб. Работы, в состав которых входит ремонт дорожного полотна, основных конструкций моста, опор переправы и разводных механизмов, а также антикоррозийная обработка, реконструкция наружного освещения и троллейбусной контактной сети, необходимо завершить к 5 мая 2023 г., а открыть движение транспорта – к 30 ноября 2022 г. Движение по мосту на время проведения реконструкции будет ограничено. Итоги конкурса должны быть подведены после 8 июля. *(По материалам ТАСС)*

ГКУ «Дирекция транспортного строительства» объявило конкурсы на ремонт трамвайных путей в нескольких районах Санкт-Петербурга общей стоимостью более 1,6 млрд руб. На восстановление путей в Кировском районе предусмотрен бюджет в 491 млн руб., в Калининском районе – 412 млн руб., в Невском районе – 319 млн руб. Общая протяженность ремонтируемых трамвайных путей в 2021 г. составит 17,5 км. Общий срок завершения работ – 2023-2024 гг. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

СПб ГБУК «Государственный музей городской скульптуры» провел конкурс на реставрацию Медного всадника, памятника Петру I на Сенатской площади. Победителем конкурса объявлено ООО «Реставрационная мастерская «Наследие». Общая стоимость работ составит 40 млн руб. Реставрационные работы, которые затронут скульптуру, пьедестал и площадку вокруг памятника, приурочены к 350-летию Петра I, которое будет отмечаться в 2022 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» получит субсидию объемом 10,7 млн руб. на капитальный ремонт и поддержание удовлетворительного технического состояния семи фонтанов и фонтанных комплексов. В частности, в 2021 г. будет восстановлен фонтан перед зданием Российской национальной библиотеки на Московском проспекте. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Постоянная комиссия Законодательного собрания Санкт-Петербурга по устройству государственной власти и местному самоуправлению рекомендовала законодательному органу принять законопроект, который разрешит муниципальным образованиям города осуществлять работы по благоустройству на объектах культурного наследия, за исключением работ по их сохранению, и утвердить перечень таких мероприятий. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

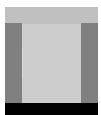
В январе-апреле 2021 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 7390 тыс. тонн грузов и 151,9 млн пассажиров (на 4,3% выше, чем за аналогичный период 2020 г.). При этом грузооборот составил 4036,4 млн тонно-км, а пассажирооборот – 879,5 млн пасс-км (на 1,8% выше уровня января-апреля 2020 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий составило 1470, что ниже уровня аналогичного периода 2020 г. на 12,6%. При этом количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в январе-апреле 2021 г. 148, что выше уровня 2020 г. на 27,6%. *(По данным Петростата)*

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-апреле 2021 г. составил 4 млн пассажиров, что выше показателя аналогичного периода 2020 г. на 43%. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 3,7 млн пассажиров, на международных – 275 тыс. человек. Положительной тенденцией является увеличение пассажиропотока на региональных рейсах на 61% до 2,7 млн пассажиров. Наиболее популярными направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Новосибирск, Екатеринбург и Краснодар. В тече-

ние четырех месяцев 2021 г. возобновлены международные рейсы в Париж, Амстердам, Варшаву, Женеву, Цюрих, Хельсинки, Франкфурт-на-Майне и некоторые другие европейские города. (По материалам ООО ВВСС)

Крупные городские проекты

Строительство дополнительного терминала и комплексную модернизацию аэропорта Пулково планируется завершить к 2025 г. Соответствующее соглашение между администрацией Санкт-Петербурга и банком ВТБ было подписано в рамках Петербургского международного экономического форума. Общая сумма инвестиций в проект составит более 40 млрд руб. Ключевой задачей проекта является существенное расширение пассажирского терминала в целях обеспечения пассажиропотока в 35 млн человек в год. Кроме того, на ПМЭФ было подписано соглашение между администрацией Санкт-Петербурга, ООО «С7 Инжиниринг» и НАО «А-Групп» об обновлении производственной инфраструктуры аэропорта, в том числе, сносе устаревших производственных зданий, реконструкции привокзальной площади, строительстве ангаров для воздушных судов, а также созданию нового офисно-делового центра. Общая стоимость работ – 3 млрд руб., срок завершения проекта – 2025 г. Кроме того, администрация города планирует в течение следующих пяти лет создание железнодорожной ветки до аэропорта Пулково в рамках внутригородского маршрута Ораниенбаум – Белоостров. (По материалам РБК и «Делового Петербурга»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

По информации Комитета по строительству в мае 2021 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 197 491,5 кв.м. жилья, 143 дома на 3 610 квартир, включая индивидуальное строительство. Это в два раза больше, чем за аналогичный период 2020 г., когда было сдано 86 189 кв. м жилья. Больше всего жилья построено и введено в эксплуатацию в Московском районе - 63 093,8 кв.м. В их числе завершённый долгострой - два многоквартирных дома ЖК «Светлый мир. Жизнь...» от ООО «Севен Санс Девелопмент». Общестроительные работы завершены, дома подключены к коммуникациям и проведено благоустройство территории. Оба жилых дома рассчитаны на 1 363 квартиры (61,9 тыс. кв. метров).

Помимо этого, в мае 2021 г. было введено в эксплуатацию 17 объектов общеграж-

данского назначения. В их числе: 2 детских сада на 190 и 160 мест в Красногвардейском районе, объект спорта в Кировском районе, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, и с детским садом на 95 мест в Адмиралтейском районе.

В июне 2021 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 240 420,8 кв.м. жилья. Это 104 дома на 4 729 квартир, включая индивидуальное строительство. Самый большой объем вводимого жилья в Василеостровском районе— 1 дом на 1 360 квартир общей площадью 54 293, 50 кв.м.

В Невском районе сдано 53 706, 70 кв.м. жилья, это 3 дома, 793 квартиры. На третьем месте Приморский район – 36 325, 80 кв.м. жилья, - 5 домов, 797 квартир.

В июне 2021 г. было введено в эксплуатацию 15 объектов общегражданского назначения. В их числе: детский сад на 95 мест в Красносельском районе, общеобразовательная школа в Петроградском районе, центр социальной реабилитации инвалидов в Кировском районе.

Долевое строительство

В мае этого года на Заседании Правительства Российской Федерации Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин доложил Председателю о текущем статусе реализации мероприятий по восстановлению прав граждан и завершению строительства объектов долевого строительства и о планах на 2021–2022 гг.

Для восстановления прав граждан на федеральном уровне используются два механизма — это завершение строительства «проблемных» домов с последующей передачей гражданам готовых квартир и выплаты возмещения гражданам-участникам долевого строительства.

«Для решения вопроса в 2018-2021 гг. «Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства» предоставлены средства в объеме 103,5 млрд руб., приняты обязательства по восстановлению прав 74,3 тысяч граждан по 765 объектам.

В прошлом году было принято два закона, которые предусматривают механизмы защиты прав «обманутых» дольщиков и средств граждан в рамках долевого строительства. Согласно Федеральному закону от 13 июля 2020 г. № 202-ФЗ изменился механизм принятия решений Фондом о завершении строительства. Появилась возможность передавать права на объект Фонду в случае выплаты возмещения гражданам, расширены механизмы помощи на членов ЖСК при его банкротстве, установлены полномочия Правительства Российской Федера-

ции по определению оснований принятия Фондом решений о финансировании.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 542-ФЗ наделил Фонд правом строить дома на тех земельных участках, которые Фонд получает по решению арбитражного суда после расчетов с гражданами, и в дальнейшем реализовывать готовые квартиры. До внесения изменения в законодательство Фонд мог только продавать на торгах такие земельные участки и расположенные на них объекты незавершенного строительства.

В Петербурге в мае сданы три долго строя, в их числе два дома ЖК «Славянский-2» от застройщика «ЛЕКС» в Павловске, совокупно всего на 30 квартир – менее тысячи квадратных метров.

Госстройнадзор Петербурга выдал компании «Трест-102» разрешение на ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Панорамы залива» на Двинской улице, 8 на Гутуевском острове. Это два корпуса на 347 квартир (22,5 тыс. кв. метров), строительство которых продолжалось 13 лет. Постоянно менялись подрядчики и с некоторыми, затем пришлось выяснять отношения в судах. Одной из причин стал длительный, связанный с судебными решениями период расселения близлежащего аварийного здания, что повлекло, в свою очередь, задержку начала строительства. Напомним, что в начале года был сдан объект с еще более богатой историей – ЖК «Светлана», который строился с 2003 г. Из крупных объектов остался только ЖК «Скандинавия», чья история берет начало в 1998 г.

«Всего на 2021 г. запланировано завершение строительства и ввод в эксплуатацию 12 проблемных объектов из 22 многоквартирных жилых», - говорится в сообщении комитета.

По состоянию на середину марта в Едином реестре проблемных объектов значились 26 долгостроев.

Госстройнадзор выдал компании «Петрострой» заключение о соответствии проблемного ЖК «Материк» в Мурино. 1176 дольщиков могут радоваться. Теперь осталась получить разрешение на ввод в эксплуатацию.

Помимо этого «Петрострой» реализует ещё и ЖК «Чистый ручей» в Сертолово в Ленинградской области. Во всех ЖК есть просрочки передачи квартир. При этом в отношении «Петростроя» расследуется уголовное дело. По данным следствия, застройщик собрал с дольщиков более 10,5 млрд руб. на строительство четырёх жилых комплексов. Из них 6,1 млрд руб. похищены неустановленными лицами из числа руководства ООО «Петрострой».

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению Минстроя РФ председатель Правительства РФ Михаил Мишустин

утвердил обновленный Перечень национальных стандартов и сводов правил, в котором совокупно число обязательных требований в сфере строительства сократилось более чем наполовину. Обновленный перечень вступит в силу с 1 сентября 2021 г. В документе исключены все излишние и дублирующиеся требования. При этом сохраняются все необходимые требования к безопасности. В частности, сокращены нормы устанавливающие требования к дополнительным согласованиям документации, не предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, и в целом тормозящие процесс согласования проектов и проведение строительных работ.

Перечень сокращен в части требований, содержащих ссылки на документы добровольного применения, Роспотребнадзора и другие нормативные правовые акты, которые и так подлежат обязательному применению. В новом перечне также сокращены нормы, применение которых носит рекомендательный характер. Кроме того, документ расширяет возможности применения новых материалов и конструкторских решений, исключая требования, ограничивающие их применение. По оценке министра строительства и ЖКХ Ирека Файзулина, в 2020 г. произошло сокращение обязательных требований в строительстве на 30%, а новый перечень сокращает количество обязательных требований еще на 3800 требований к проектированию и строительству.

В июне 2021 г. вступают в действие 30 новых и актуализированных сводов правил, утвержденных Минстроем России в конце 2020 г. Еще 24 документа начинают действовать с 1 июля. Такое масштабное обновление документов по стандартизации позволяет своевременно внедрить новые технологии в действующую нормативную базу.

Изменения касаются строительных конструкций и материалов, процессов строительства и проектирования, объектов транспортной инфраструктуры, инженерных систем, больниц, гостиниц, общежитий, приютов для животных, высотных зданий, деревянного домостроения, нефтегазовой промышленности и других значимых объектов, и процессов регулирования строительной отрасли. «В обновленных документах обеспечена возможность применения инновационных технологий и материалов. Например, более широкое использование композитных материалов для усиления железобетонных конструкций, применение соле-песчаной смеси для укрепления фундаментов на вечномёрзлых грунтах, использование крупногабаритных модулей и многое другое.

Глава Минстроя России отметил, что реализованные меры, среди которых и развитие ипотечных программ, и сокращение обязательных требований в строительстве, и многие другие, позволяют сохранить высокие

показатели по строящемуся жилью и в 2021 г. О положительном влиянии на отрасль жилищного строительства программы субсидирования ипотечных кредитов свидетельствуют данные ежемесячного мониторинга градостроительного потенциала вовлекаемых в жилищное строительство территорий. Так, градостроительный потенциал вовлекаемых в жилищное строительство земельных участков по данному региону кварталом 2020 г. на 2-5 % в месяц и на сегодняшний день составляет порядка 200 млн кв. метров жилья.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-Петербурга в январе-марте 2021 г. ровнялся 108,8 млрд. руб. что составило 98,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

Видовая структура инвестиций в основной капитал представлена следующим образом:

- 56,7% от общего объема инвестиций было направлено в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты;

- 23,9 % - в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель;

- 10,5% - в жилые здания и помещения;

- 6,6% пришлось на объекты интеллектуальной собственности;

- 5% - прочие.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сеть «Теремок» откроет в Петербурге мобильную точку общепита.

Мобильное кафе на колесах с сокращенным меню будет работать у комплекса "Питерленд" в Приморском районе. Если эксперимент окажется удачным, в планах компании установить ещё 5-10 фуд-траков в разных локациях. Инвестиции в открытие одной точки составляют порядка 1,5 млн. руб.

В конце мая и начале июня сеть "Теремок" открыла в Петербурге и Ленобласти две новые точки. Инвестиции составили порядка 60 млн. руб.

Онлайн-ритейлер Wildberries приступил к строительству собственного логистического центра в Петербурге.

Объект станет крупнейшим логистическим хабом Петербурга, который использует одна компания. Ранее ритейлер арендовал складские помещения. Его площадь составит 100 тыс. кв.м завершить работы планируется в I квартале будущего года. Как сообщили в компании, инвестиции в проект составят 3 млрд. руб.

Открытие нового распределительного центра позволит сократить сроки доставки заказов и нарастить долю заказов с доставкой за 1 день.

На первом этаже БЦ "Сенатор" на Большой Морской, в июле запланировано открытие рыбного ресторана. В ресторане будет 165 посадочных мест, средний чек составит 2-2,5 тыс. руб. Заведение с рыбной лавкой займёт около 1 тыс. кв м. Инвестиции в открытие ресторана не называются, но по оценкам экспертов они могут составить порядка 100 млн. руб.

В Гостином дворе открыли новое общественное пространство. Первыми петербуржцев встретят пиццерия с дровяной печью, небольшой бар и зона с безалкогольными напитками. В июле на втором этаже планируют открыть полноценный фуд-корт с различными заведениями.

Одной из задумок организаторов стала сцена для концертов и лекций, в будущем также откроются зоны с деревьями и небольшим фонтаном. Двор будет открыт для посетителей с полудня до двух часов ночи.

Автопарк №1 "Спецтранс" и "Втор-Пласт" построят завод по переработке пластика. На предприятии будут перерабатывать ПЭТ-бутылки в высококачественную флексу, из которой делают пищевую тару. Оборудование для предприятия закупят за границей, поскольку в России оно не производится. Инвесторы рассматривают на субсидии Фонда развития промышленности и Фонда развития малого и среднего предпринимательства.

Инвестиции на первом этапе составят около 0,5 млрд руб. Проектная мощность — около 12 тыс. тонн в год выпускаемой продукции.

Вторым этапом планируется запустить переработку других видов пластика: канистр, вёдер, ящиков и плёнки. Инвестиции в этот этап оцениваются ещё в 0,5 млрд. руб.

Разрабатывается новая концепция развития пространства у ДК им. Кирова на Васильевском острове.

Планируется, что будут созданы две основные функциональные зоны. Первый блок — бизнес пространство, где разместятся IT компании и инновационные проекты, гибкие офисные пространства, коворкинги, а также апартаменты и отели. Второй блок — инфраструктурный, который будет обеспечивать комфортное пребывания резидентов и гостей дворца культуры — это операторы общепита, фитнеса, образовательного блока.

На данный момент все вопросы с КГИОП урегулированы, получено разрешение на проведение противоаварийных работ и разрабатывается проект по современному использованию здания.

Также авторы проекта планируют создать большую рекреационную зону на Васильевском острове, объединив все креативные пространства, сделав своеобразный городской променад между Андреевским двором, Василеостровским рынком и "Севкабель портом". В рамках проекта также произойдут изменения и на площади перед ДК Кирова и в зелёной зоне на территории.

На реновацию планируют выделить 1,5 млрд руб., но эта сумма может быть увеличена.

На территории бывшего Кожевенного завода А. Н. Радищева, на Кожевенной линии, 30, открывается общественное пространство.

Проектом реконструкции занимается архитектурное бюро "Клаузура". Пространство будет располагаться в восьми исторических зданиях на территории 3 га. Оно включит в себя набережную с видом на море, бары, концертную площадку, творческий кластер и музей.

На первом этаже флигеля планируется разместить 12 баров и кафе, второй этаж включит в себя два ресторана с панорамными окнами, третий этаж отдадут творческим студиям и образовательным проектам. Один из корпусов будет рассчитан на спортивную зону. Открытая летняя площадка будет вмещать 5 тыс. человек, площадка на крыше — 3 тыс. человек.

В 2020 г. начались работы по внутренней реконструкции и восстановлению исторических фасадов. Полностью проект будет реализован в несколько этапов. Летом 2021-го площадка официально откроется. К этому моменту будет готова центральная аллея с ресторанами, кафе, магазинами и студиями, а также часть набережной.

В 2022-м — запуск второй очереди проекта. По городскому плану всю набережную от Балтийского завода до Морского порта объединят в единую прогулочную зону. К лету 2023-го проект планируют полностью завершить: откроется причал, яхт-клуб и впечатляющий плавучий пирс с песочным пляжем. Развитие пространства занимается компания "К-Проджект" на деньги частного инвестора. Вложения на текущий момент составили более 200 млн. руб. Всего объём инвестиций оценивают в 500 млн руб.

Новое общественное пространство под названием "Гавань 2.0" появится у Морского вокзала на Васильевском острове в Петербурге. Проект будут развивать группа компаний "Севкабель" и гостиничный оператор "Азимут". Первый этаж Морского вокзала по-прежнему будет использоваться как терминал, а инвесторам отдадут со 2-го по 7-й этажи. Единое пространство с пешеходными зонами протянут от Кожевенной линии до намывных

территорий. При этом инвесторы намерены реконструировать 125 тыс. кв.м имеющейся застройки и возвести ещё около 10 тыс. кв. метров новой.

Инвестиции в проект превысят 3 млрд руб. Из них 1,7 млрд планируют вложить в реконструкцию Морского вокзала под гостиницу и 1,4 млрд руб. — в новое строительство.

В 2021–2022 гг. корпорация Hyundai планирует построить завод по производству трансмиссий для легковых автомобилей в Санкт-Петербурге.

Поставлять трансмиссии планируется на местный завод "Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус" (ХММР), который производит модели Hyundai Solaris, Hyundai Creta и Kia Rio (включая вариацию X). На данный момент на них устанавливают 6-ступенчатые автоматические и механические коробки передач.

Разместить производство планируется в Приморском районе, рядом со строящимся предприятием по выпуску двигателей Hyundai Wia Rus. Строительство может быть начато в конце 2021 г. и завершено в 2022 г. По оценкам, стоимость инвестпроекта может составить около 10 млрд. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>