

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



июль – сентябрь 2021 г. № 172



- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда остается стабильной
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Уменьшается объем задолженности по зарплатам
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Hyundai Motor открыла свой моторный завод в России
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Возобновлены реставрационные работы в здании Санкт-Петербургской консерватории
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Единый механизм комплексного развития территорий для регионов
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Сбербанк предоставит проектное финансирование на строительство «умного» города-курорта под Гатчиной

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2021. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2021 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитете по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности произошла смена руководителя

2 июля 2021 г. на основании распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от должности председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности был освобожден Д. Беляев. Временно исполняющим обязанности председателя Комитета с 3 июля 2021 г. был назначен заместитель председателя А. Кучаев.

В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

24 сентября 2021 г. на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга от занимаемых должностей были освобождены вице-губернаторы, члены городского Правительства А. Бельский и Н. Бондаренко. Причиной отставки стало их избрание депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга.

В Комитете по социальной политике Санкт-Петербурга сменился руководитель

24 сентября 2021 г. на основании распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от занимаемой должности был освобожден Председатель Комитета по социальной политике А. Ржаненков. Причиной отставки стало его избрание депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга. Временное исполнение обязанностей председателя Комитета было возложено на заместителя председателя Е. Фидрикову.

В администрациях Выборгского и Приморского районов Санкт-Петербурга сменились руководители

24 сентября 2021 г. на основании распоряжения губернатора свои посты покинули главы администраций Выборгского и Приморского районов – В. Гарнец и Н. Цед. Оба чиновника участвовали в выборах в представительные органы государственной власти и прошли в состав депутатского корпуса. Н. Цед был избран депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ, а В. Гарнец – депутатом Законодательного собрания Санкт-Петербурга. Временно исполняющим обязанности главы администрации Выборгского района был назначен В. Полунин, аналогичную должность в Приморском районе занял А. Никоноров.

Проведено первое заседание Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 1 июля 2021 г. под председательством Губернатора А. Беглова. Градостроительная комиссия была создана в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 мая 2021 г. № 314. На заседании была образована Рабочая группа, которая займется приемом и рассмотрением предложений застройщиков относительно архитектурно-градостроительного освоения территорий Санкт-Петербурга. Губернатор города отметил, что главная цель работы Градостроительной комиссии заключается в обеспечении синхронизации в возведении жилых домов и детских садов, школ, поликлиник, объектов бытового и социального обслуживания.

Проведено заседание Президиумов Общественной организации и Регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга»

Заседание было проведено 10 сентября 2021 г. в День промышленности Санкт-Петербурга. Участники заседания рассмотрели вопросы состояния цифровой трансформации предприятий и организаций Санкт-Петербурга и обеспечения информационной безопасности.

Сформирован новый состав Законодательного собрания Санкт-Петербурга

По итогам выборов в представительные (законодательные) органы власти, состоявшихся в период 17-19 сентября 2021 г., в Законодательное собрание Санкт-Петербурга седьмого созыва были избраны 50 депутатов. Депутатский корпус обновился почти наполовину. Депутаты городского парламента образовали 6 партийных фракций. Самой многочисленной из них стала фракция Единой России, в состав которой вошли 30 депутатов. Фракцию КПРФ образовали 7 депутатов, Справедливой России – 5 депутатов, ЛДПР и Новых людей – по 3 депутата, Яблоко – 2 депутата. По итогам предыдущих парламентских выборов 2016 г., фракция Единой России в Законодательном собрании насчитывала 36 депутатов. Во фракции ЛДПР, Партии Роста, КПРФ и Справедливой России входило по 3 депутата, во фракцию партии «Яблоко» – 2 депутата. Первое пленарное заседание городского парламента седьмого созыва состоялось 29 сентября 2021 г. Председателем Законодательного собрания был избран А. Бельский (с июля 2020 г. зани-

мал должность вице-губернатора, члена Правительства Санкт-Петербурга).

Законодательство

Принят Закон об исполнении бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга

Законом Санкт-Петербурга от 2 июля 2021 г. № 333-74 утвержден отчет об исполнении бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) за 2020 г. Доходы ТФОМС составили 128,5 млрд руб. расходы - в 127,5 млрд руб. Превышение доходов над расходами составило немногим более 1 млрд руб.

В Санкт-Петербург создан Фонд поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности

Основанием для создания Фонда стало постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27 июля 2021 г. № 540. Целью деятельности Фонда определено финансовое обеспечение научной, научно-технической, инновационной деятельности, в том числе, на условиях софинансирования за счет средств различных источников, не запрещенных законодательством.

Промышленным организациям, построившим завод по производству двигателей внутреннего сгорания, будет предоставлена субсидия

Порядок предоставления субсидии утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31 августа 2021 г. № 640. Субсидии предоставляются в 2021 г. для возмещения затрат по подключению (технологическому присоединению) завода по производству двигателей внутреннего сгорания автотранспортных средств к сетям инженерно-технического обеспечения, а также создания объектов транспортной инфраструктуры в целях обеспечения подъезда к заводу.

Педагогическим работникам государственных организаций Санкт-Петербурга установлена дополнительная мера социальной поддержки

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 3 сентября 2021 г. № 651 установлена дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в размере 10 тыс. руб. Средства предназначены для ряда категорий педагогических работников государственных организаций, подведомственных исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга. Единовременную выплату получают учителя, школьные психологи, воспитатели в детских садах, мастера производственного обучения в учреждениях профессионального образования, работники школьных библиотек.

Определен порядок заключения договора о комплексном развитии территории

Порядок определяется положениями Закона Санкт-Петербурга от 3 сентября 2021 г. № 414-100. Принятый Закон направлен на регулирование отношений, возникающих при заключении договоров о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса России. Речь идет о случаях, когда договор о комплексном развитии территории заключается по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости. Положения Закона определили: исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора; основания для отклонения заявления о заключении договора; сроки подготовки, согласования и заключения договора.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума на 2022 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14 сентября 2021 г. № 665 установлены величины прожиточного минимума в расчете на одного жителя и для различных категорий населения Санкт-Петербурга на 2022 г. Прожиточный минимум составил: в среднем на одного жителя – 12 428 руб., для трудоспособного населения – 13 571,9 руб., для пенсионеров – 10 688,1 руб., для детей – 12 055,2 руб. Величина прожиточного минимума является важным индикатором для принятия решений о предоставлении социальной поддержки (детских пособий, доплаты к пенсии и др.). Порядок определения прожиточного минимума установлен положениями Закона Санкт-Петербурга от 29 июня 2021 г. № 298-69.

Прожиточный минимум пересчитают с учетом коэффициента региональной дифференциации

Постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 14 сентября 2021 г. № 69-пг утвержден План поэтапного доведения прожиточного минимума, установленного на 2021 г., до величины, рассчитанной с учетом коэффициента региональной дифференциации. Данный коэффициент рассчитывается как соотношение величины прожиточного минимума на душу населения в целом по России и величины прожиточного минимума на душу населения в регионе.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

В Санкт-Петербурге проведен Главный военно-морской парад России

25 июля 2021 г. в День Военно-Морского Флота в Санкт-Петербурге был проведен главный военно-морской парад с участием всех флотов России, военно-морских сил Индии, Ирана и Пакистана. Парад состоялся в

пятый раз. Традиция проведения ежегодных военно-морских парадов была возрождена в 2017 г. В торжественных мероприятиях приняли участие: Президент России В. Путин, Председатель Совета Федерации В. Матвиенко, Министр обороны России С. Шойгу, Главнокомандующий Военно-Морским Флотом России Н. Евменов и другие официальные лица. Парадные строи кораблей и подводных лодок прошли по Неве и Кронштадтскому рейду. Парад завершился пролетом самолетов и вертолетов морской авиации. Всего в параде было задействовано более 50 кораблей, подводных лодок и катеров, 48 самолетов и вертолетов. В параде участвовали исторические суда, в том числе линейный парусный корабль «Полтава».

Президент России провел в Санкт-Петербурге совещание по вопросам развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Совещание состоялось 26 июля 2021 г. Помимо Президента России В. Путина в нем участвовали полномочный представитель Президента России в СЗФО А. Гуцан, губернаторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглов и А. Дрозденко. На совещании рассматривались вопросы развития аэропорта «Пулково» и реализация других крупных транспортных инфраструктурных проектов.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Республикой Сербской (Босния и Герцеговина)

9 сентября 2021 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Председатель Правительства Республики Сербской Р. Вишкович подписали Дорожную карту по развитию сотрудничества между Санкт-Петербургом и Республикой Сербской. Основными направлениями взаимодействия сторон являются сферы здравоохранения, туризма, образования, культуры и молодежной политики.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Белградом

10 сентября 2021 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Мэр столицы Сербии – Белграда З. Радойичич подписали Соглашение о торгово-экономическом, социальном, гуманитарном и культурном сотрудничестве на 2021-2024 гг. и план мероприятий по его реализации. Выполнение Соглашения выведет отношения городов-побратимов Санкт-Петербурга и Белграда на новый более высокий уровень.

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с руководителем Федеральной антимонопольной службы

Встреча состоялась 23 сентября в Смольном. Губернатор Санкт-Петербурга

А. Беглов и руководитель Федеральной антимонопольной службы М. Шаскольский обсудили вопросы состояния конкурентной среды, развития предпринимательства и регулирования деятельности предприятий-монополистов. Был представлен новый руководитель Петербургского управления ФАС И. Прохоров, ранее работавший в должности министра строительства Новгородской области.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2021 г. на **крупных и средних предприятиях** работало 1534,8 тыс. человек. В структуре работающих 94,9% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,1% и по договорам гражданско-правового характера – 3,0% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 3,1%, численность совместителей на 8,6%, а количество нанятых по договорам увеличилось – на 38,8%

За первое полугодие 2021 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,5% по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 3,1%. Численность совместителей увеличилась на 3,9%, количество, работающих по договорам возросло – на 20,3%.

В июне 2021 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее – на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 48,4% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В апреле - июне 2021 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3115,1 тыс. человек, из них 30464 тыс. занятых и 68,6 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 459,2 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2021 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 2 033 человек или

0,13% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в мае 2021 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец II квартала 2021 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 97,2 тыс. человек.

В июле 2021 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 55,7 тыс. человек из них по рабочим профессиям – 63,8%. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>), см. таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце июля 2021 г. составила 0,74 чел./вакансию (в конце июля 2020 г. – 3,45 чел./вакансию).

В январе-июле 2021 г. в Службу занятости от граждан поступило 209 600 заявлений о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 46 847 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 43 202 заявления.

В январе-июле 2021 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: строительство – 16,5%; транспортировка и хранение – 13,3%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспорт-

ных средств и мотоциклов – 9,6%; обрабатывающие производства – 8,8%; деятельность административная и сопутствующие услуги – 8,0%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 5,9%; образование – 5,7%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,4%; государственное управление и обеспечение военной безопасности – 3,9%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,7%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,0%.

Среди специалистов рабочих профессий в июле 2021 г. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года все так же в дефиците сборщики корпусов металлических судов, трубопроводчики судовые, маляры. Появился дефицит квалифицированных рабочих строительных профессий - электросварщиков на автоматических и полуавтоматических машинах, облицовщиков-плиточников, монтажников систем вентиляции, электромонтажников по кабельным сетям, а также слесарей-монтажников и сборщиков-достройщиков. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В июле 2021 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 41,1 тыс. человек (таблица 2). 75,4%, состоящих на учете в Службе занятости были официально признаны безработными.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2019 г. – июль 2021 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2020 г.	30,3	0,7	100	116,7
Февраль	31,1	0,8	114,3	133,3
Март	30,8	0,8	100	133,3
Апрель	31,8	2,2	280	в 3,7 раза
Май	32,9	2,8	127,3	в 5,6 раза
Июнь	34,0	3,1	110,7	в 6,2 раза
Июль	33,2	3,5	112,9	в 7 раза
Август	32,3	3,6	102,9	в 7,2 раза
Сентябрь	32,8	3,5	97,2	в 5,8 раза
Октябрь	37,4	3,0	85,7	в 5раз
Ноябрь	38,9	2,8	93,3	в 4,7 раза
Декабрь	37,8	2,7	96,4	в 3,9 раза
Январь 2021 г	35,4	2,5	92,6	в 3,6 раза
Февраль	38,3	2,3	92,0	в 2,9 раза
Март	40,4	1,5	65,2	в 1,9 раза
Апрель	42,2	1,3	86,7	59,1
Май	47,1	1,0	76,9	35,7
Июнь	49,3	0,9	90,0	29
Июль	55,7	0,7	77,8	20

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2019 г. - июль 2021 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8
Июнь	20,4	12,3	92,4	126,6
Июль	20,4	12,3	99,8	126,9
Август	20,5	11,9	97,0	124,3
Сентябрь	22,1	11,9	99,6	124,4
Октябрь	21,4	12,3	103,1	118,4
Ноябрь	21,7	12,5	102,2	115,1
Декабрь	21,3	13,9	110,8	115,1
Январь 2020 г.	22,6	13,9	100,3	109,6
Февраль	24,0	14,6	104,7	105,8
Март	24,2	15,1	103,8	111,1
Апрель	70,0	32,5	в 2,1 раза	в 2,3 раза
Май	93,3	73,9	в 2,3 раза	в 5,5 раза
Июнь	106,4	91,8	124,2	в 7,4 раза
Июль	114,7	102,1	111,3	в 8,3 раза
Август	115,7	106,1	103,8	в 8,9 раза
Сентябрь	114,6	107,8	101,6	в 9,1 раза
Октябрь	111,1	105,8	98,2	в 8,6 раза
Ноябрь	108,1	101,8	96,2	в 8,1 раза
Декабрь	102,5	98	96,2	в 7,1 раза
Январь 2021 г	89,2	81,5	83,2	в 5,9 раза
Февраль	87,3	79,3	97,3	в 5,4 раза
Март	58,7	49,9	62,9	в 3,3 раза
Апрель	54,0	45,3	90,8	139,4
Май	49,4	38,8	85,7	52,5
Июнь	45,4	33,9	87,3	36,9
Июль	41,1	31,0	91,4	30,3

К концу июля 2021 г. в качестве безработных было зарегистрировано 31,0 тыс. человек, в том числе 17,7 тыс. человек получали пособие по безработице.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце июля 2021 г. их общая численность составила 50 461 человек (в конце июля 2020 г. – 122 732 человек). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Росстата, в апреле-июне 2021 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 2,2% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном фе-

деральном округе – 4,0%, Москве – 2,7%, РФ – 4,9%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2020 г.) на конец июля 2021 г. составил 1,0% (на конец июля 2020 г. этот показатель составлял 3,33%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-июле 2021 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга

рост цен составил 4,8%. В аналогичном периоде 2020 г. он был 3,0%.

Рост потребительских цен за полугодие 2021 г. в Петербурге был на 0,3% выше, чем в среднем по стране. В июле 2021 г. потребительские цены увеличились на 0,1% (рисунок 2).

В январе-июле 2021 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на **5,3%**. Для сравнения: их рост в январе-июле 2020 г. составил 2,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-июле 2021 г. был выше на 2,0% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2021 г. подешевели на 0,2%.

За январь-июль 2021 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары

возросли соответственно на **5,0%** и **4,1%**. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-июле 2021 г. был равен среднероссийскому уровню, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,7%.

В июле 2021 г. наблюдался рост цен на рыбу (на 1,8%), колбасные изделия (на 1,1%), и алкогольные напитки (на 0,7%), молоко и молочную продукцию (на 0,6%), кондитерские изделия (на 0,4%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,1%), на сыры мясо и птицу (на 0,2%).

Фруктовоовощная продукция подешевела за этот период на 2,9%, масло и жиры – на 0,7%, крупы и бобовые изделия на 0,2%.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

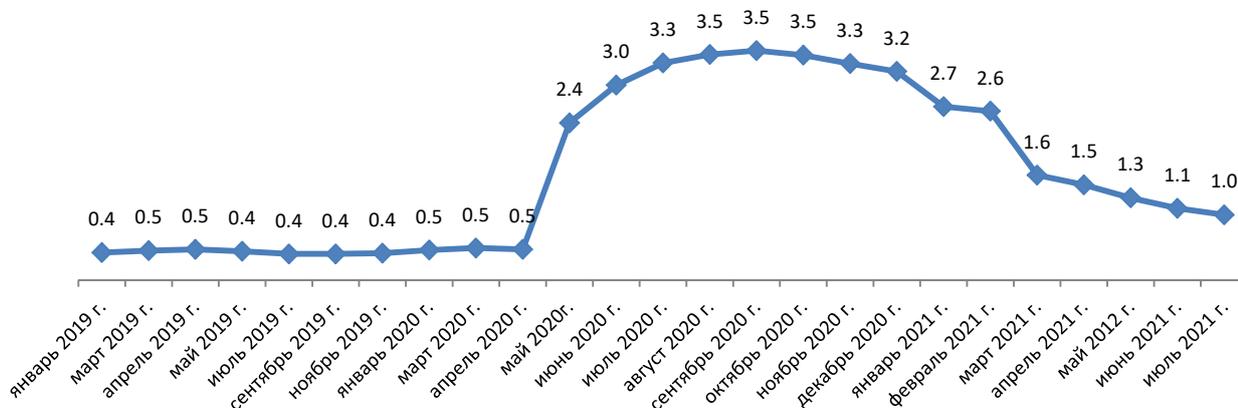
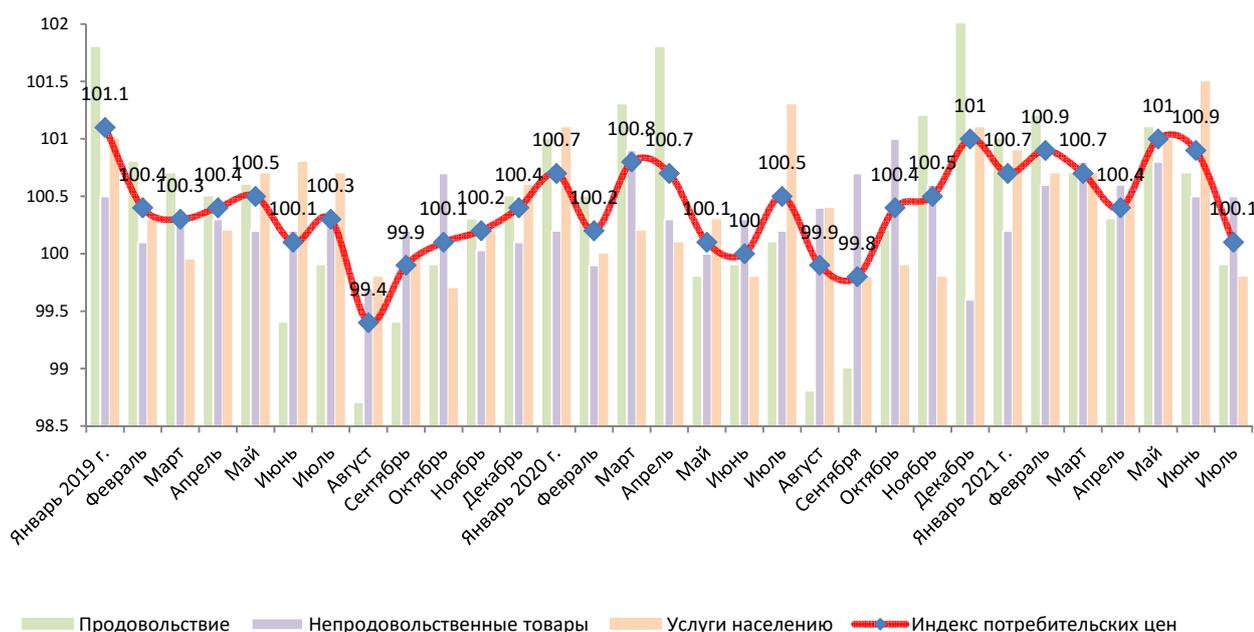


РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2019 г. – июль 2021 г., % к предыдущему месяцу



В июле 2021 г. из плодоовощной продукции помидоры подешевели на 10,7%, бананы – на 9,5%, огурцы свежие – на 8,9%, лук репчатый – на 8,8%, картофель – на 7,4%, при этом чеснок подорожал на 10,2%, яблоки – на 5,5%.

Среди непродовольственных товаров в июле 2021 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (на 3,4%), мебель (на 1,7%), медикаменты (на 1,6%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 1,5%), табачные изделия (на 0,7%), галантерею (на 0,6%), моющие и чистящие средства (на 0,5%), одежду (на 0,1%), ткани (на 0,04%).

Подешевели электротовары и парфюмерно-косметические товары на 0,8%, чулочно-носочные изделия на 0,6% трикотажные изделия на 0,2%, посуда и обувь на 0,1%.

В июле 2021 г. плата за электричество подорожала на 3,3%, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы возросли на 3,6%, за холодное водоснабжение, водоотведение на 1,8% горячее водоснабжение на 3,4%, за газ на 3,1%, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В июле 2021 г. тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства, оказываемые населению, возросли в среднем на 2,9%. Абонентская плата за радиоточку выросла на 6,3%, стоимость санаторно-оздоровительных услуг – на 2,8%, стоимость проезда в поездах дальнего следования – на 1,5%. Стоимость проживания в гостиницах снизилась на 25,1%, стоимость поездки на отдых в Турцию – на 14,5%, стои-

мость авиаперелётов – на 9,2%, плата за пользование потребительским кредитом – на 7,8%.

В январе-июле 2021 г. цены на бензин увеличились на 3,9%, а цены на дизельное топливо – на 1,9%. В июле 2021 г. цены на бензин подорожали на 0,7% и дизельное топливо – на 0,5%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июне 2021 г. составила 106,0% к уровню мая 2021 г. и 104,9% – к уровню июня 2020 г. (рисунок 3).

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная в Петербурге в июне 2021 г., составила 79 043 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в июне 2021 г. была на 25,6% меньше, чем в Петербурге и равнялась 58 782 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 августа 2021 г., суммарная задолженность составила 29,4 млн. руб. (см. рисунок 4) На строительство приходилось 57,8% всей задолженности, на обрабатывающие производства – 21,8%, на транспорт – 14,3%, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 5,8%, на обеспечение электричеством, газом и паром – 0,3%.

РИСУНОК 3. Динамика реальной заработной платы в городе, январь 2018- июнь 2021 г.,%

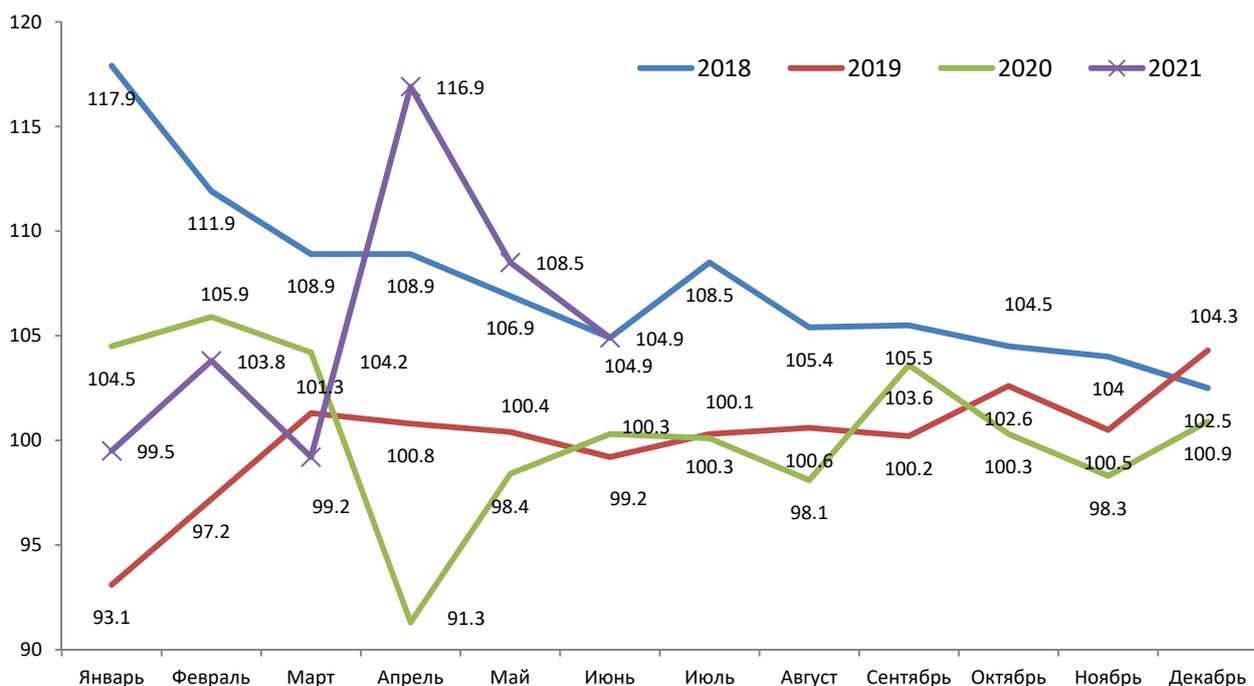


РИСУНОК 4. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2020 г.- августе 2021 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.**РИСУНОК 5. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2021 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**

Объем задолженности составил к уровню 1 июля 2021 г. 37,3%, к 1 августа 2020 г. – 51,9%. Из общей суммы просроченной задолженности 5,2 млн. руб. приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2019 г. и ранее.

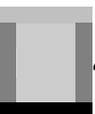
ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В июне 2021 г. **уровень межотраслевой дифференциации заработной платы по сравнению с мартом 2021 г. уменьшился** (рисунок 5). Так, разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление социальных услуг) составил 4,7 против 7,3 раза в мае, 11,1 раза в марте, 11,6 раза в декабре 2020 г., 6,9 раза в октябре и 7,2 раза в августе.

Наиболее высокая заработная плата в июне 2021 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2021 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в сфере информации и связи (на 49,8%), в области научно-технической деятельности (на 33,3%), финансовой деятельности (на 21,9%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (50,9% от средней зарплаты), сельском хозяйстве (50,7% от средней зарплаты) и предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (49,8% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2021 г. по сравнению с январем-июлем 2020 г. составил 107,8%.

Петербургское судостроительное предприятие «Адмиралтейские верфи» 24 сентября спустило на воду большой морозильный рыболовный траулер «Капитан Мартынов». Судно строится в рамках реализации государственной программы инвестквот наряду с почти сотней судов разного тоннажа для разных районов и видов промысла. Данный траулер - одно из самых современных рыбопромысловых судов в мире, предназначенный для вылова мин-

тая и сельди в Беринговом и Охотском морях. «Капитан Мартынов» является четвертым из десяти супертраулеров, строящихся на верфи по заказу «Русской рыбопромышленной компании» (<https://fish.gov.ru/> 24.09.2021).

Компания «РусТелеком» (входит в ГК «Макро Групп») запустила завод по производству электронных модулей в промзоне Обухово (Санкт-Петербург). Ежегодно предприятие будет производить до 500 тысяч вычислительных модулей, до 5 млн контроллеров «умных» счетчиков или до 10 млн модулей памяти в год. Общие инвестиции в строительство завода превысили 600 млн руб. Почти половину этой суммы предприятие получило в виде льготного займа на 270 млн руб. по программе «Комплекующие изделия» от государственного Фонда развития промышленности (<https://frprf.ru/> 15.09.2021).

Hyundai Motor 9 сентября открыла свой моторный завод в России - Hyundai WIA. Новый завод располагается в Сестрорецке рядом с действующим «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус», где делают модели Solaris и Creta, а также Kia Rio. Мощность нового завода — 240 000 двигателей в год при двухсменном графике работы, в перспективе предприятие будет выпускать до 330 000 моторов в год. Новый завод Hyundai станет третьим крупнейшим предприятием по выпуску легковых моторов в России. Hyundai WIA обеспечит создание более 500 рабочих мест. Объем инвестиций в проект составил 15,8 млрд руб. (<https://news.drom.ru/> 09.09.2021).

На Ленинградском Металлическом заводе (входит в состав АО «Силовые машины») успешно проведены испытания головного образца отечественной тихоходной турбины мощностью 1255 МВт, сообщила пресс-служба «Силовых машин». Освоение данной технологии сделало ЛМЗ единственным в мире предприятием, изготавливающим сегодня мощные паровые турбины как в быстроходном, так и в тихоходном исполнении. Производство головного образца тихоходной турбины большой мощности – это важнейший инновационный проект для российской энергетики, который позволяет АО «Силовые машины» выйти на рынок тихоходных турбин большой мощности и составить в этом сегменте конкуренцию мировым энергомашиностроительным компаниям. (<https://power-m.ru/> 01.07.2021).

РИСУНОК 6. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-июль 2021 г. к январю-июлю 2020 г.

5. ФИНАНСЫ

В январе–июле 2021 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 463,4 млрд. руб., что в номинальном выражении на 24,1 % больше, чем за соответствующий период 2020 г. Расходы консолидированного бюджета составили 394,4 млрд. руб., что на 9,1 % больше аналогичного периода прошлого года.

В январе–июле 2021 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2020 г. уменьшилось на 115 единиц или на 12,2%, сумма убытка снизилась в 20,9%.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе–августе 2021 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 938,3 млрд. руб., что в номинальном выражении на 1,9 % меньше, чем в январе–августе 2020 г.

БЮДЖЕТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 3.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 октября 2021 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 3. Исполнение консолидированного бюджета на 1 августа 2021 г. (млрд. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>	<i>Профицит (+) Дефицит (-)</i>
<i>Январь-июнь</i>	365	338	27
<i>Январь-июль</i>	463	394	69

Источник: данные Петростата

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2021 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	85 006,1
Ценные бумаги	85 006,1
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	85 006,1

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2021 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2021 г.	Исполнено на 01.07.2021
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	8 710,4	2 975,9
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	8 710,4	2 975,9

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В сентябре началась реставрация и переустройство под бизнес-центр завода «Красный гвоздильщик» на 25-й линии Васильевском острове. Предполагается осуществить приспособление под современное использование здания Канатного цеха с водонапорной башней завода общей площадью 21 тыс. кв. метров. Работы осуществляются холдингом Setl Group (за проектирование отвечает ООО «Кант»), общая стоимость составляет 1,5 млрд руб. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Возобновлены реставрационные работы в здании Санкт-Петербургской консерватории имени Римского-Корсакова. Основная цель – расширить полезную площадь здания до 31 тыс. кв. метров и воссоздать его первоначальный вид с сохранением исторических интерьеров и фасадов. Общий объем федерального финансирования проекта составляет 15,5 млрд руб. (в том числе в 2022 г. – 4,9 млрд руб., в 2023 г. – 5,5 млрд руб.), работы планируется завершить в 2025 г. Победителем нового тендера на проведение реконструкции в декабре 2020 г. было признано АО «Политехстрой». Ремонт здания консерватории несколько раз прерывался из-за недобросовестных действий подрядчиков, в том числе ООО «Меандр», в отношении которого возбуждено уголовное дело о хищении более 190 млн руб. *(По материалам РБК)*

Конкурс на осуществление капитального ремонта Биржевого моста выиграло АО «ПО «Возрождение», заявка компании оказалась единственной на конкурсе. Общая стоимость контракта составляет 2,4 млрд руб. Мост планируется закрыть для проведения ремонтных работ с 8 октября, а завершить работы – к маю 2023 г. В перечень работ входит ремонт дорожного полотна, основных конструкций моста, опор переправы и разводных механизмов, а также антикоррозийная обработка, реконструкция наружного освещения и троллейбусной контактной сети. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Государственная административно-техническая инспекция Санкт-Петербурга выдала ордер на проведение капитального ремонта здания станции метро «Владимирская», которое является объектом культурного наследия. Окончание работ по восстановлению фасадов запланировано на конец апреля 2022 г. Одновременно в 2021 г. продолжают работы по капитальному ремонту станций «Технологический институт-1» и «Маяковская». В середине 2022 г. также планируется начало долго-

срочной реконструкции станции метро «Фрунзенская», которая продлится четыре года. В сентябре был представлен проект, предусматривающий строительство нового пятиэтажного здания площадью 8,1 тыс. кв. метров и высотой 28 метров на месте современного вестибюля, разработанный ООО «Архитектурное бюро А.С.+». На верхних этажах проектируемого здания предполагается разместить единый диспетчерский центр метрополитена. Общая стоимость проекта, в состав которого также входят работы по капитальному ремонту станции метро, а также благоустройство прилегающей территории, составит 6,5 млрд руб. *(По материалам РБК и «Коммерсанта»)*

Государственный Эрмитаж объявил конкурс на осуществление проектно-изыскательных работ и подготовку проектной документации для проведения в будущем реставрации фасадов Зимнего дворца, гидроизоляции фундамента и ремонта инженерных сетей. Максимальная цена контракта на проектно-изыскательные работы – 23,6 млн руб. Помимо подготовки документации подрядчик должен будет провести лазерное сканирование фасадов музея общей площадью 26,8 тыс. кв. метров, а также осуществить историко-культурную экспертизу. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-июле 2021 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 14840 тыс. тонн грузов и 262 млн пассажиров (на 25,8% выше, чем за аналогичный период 2020 г.). При этом грузооборот составил 7415 млн тонно-км, а пассажирооборот – 1564 млн пасс-км (на 27,2% выше уровня января-июля 2020 г.). По всем вышеуказанным показателям за первые семь месяцев 2021 г. наблюдался восстановительный рост по сравнению с 2020 г. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-июле 2021 г. составило 2773, что ниже уровня аналогичного периода 2020 г. на 1%. При этом негативная динамика наблюдается с показателем количества ДТП с участием детей до 16 лет, который составил в январе-июле 2021 г. 274, что выше уровня 2020 г. на 39,1%. *(По данным Петростата)*

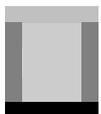
Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-августе 2021 г. составил 11,6 млн пассажиров, что выше показателя аналогичного периода 2020 г. на 5%, но ниже соответствующего показателя за первые восемь месяцев 2019 г. на 12%. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 10,4 млн пассажиров (что на 28% превышает пассажиропоток за аналогичный период 2019 г.), на международных – 1,2 млн человек (что на 76% ниже пассажиропотока за январь-август 2019 г.). Среди российских авиаперевоз-

чиков лидерами по количеству перевезенных пассажиров за январь-август 2021 г. стали «Россия», «Победа», Smartavia и «Аэрофлот», а среди зарубежных – Turkish Airlines, Uzbekistan Airways, KLM и Lufthansa. (По материалам ООО ВВСС)

Фонд имущества Санкт-Петербурга продал на площадке Российского аукционного дома три объекта, находящихся в собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве хозяйственного ведения за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». К числу приватизированных объектов относится нежилое помещение площадью 414 кв метров на Пеньковой улице в Петроградском районе, а также два бывших павильона с водозаборной скважиной в Солнечном и Комарово. По результатам торгов предприятие получило 129,7 млн руб., что в 2,3 раза превысило начальную цену объектов. Сообщается, что вырученные средства будут направлены на реализацию программы «Благоустройство и охрана окружающей среды в Санкт-Петербурге», в частности, на капитальный ремонт и содержание фонтанов и общественных туалетов. (По материалам Водоканала)

Крупные городские проекты

Президент России утвердил перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития Санкт-Петербургского транспортного узла, состоявшегося в конце июля. К числу ключевых поручений относится выделение из федерального бюджета 6 млрд руб. на реализацию проекта подключения ЗСД к Широкой магистрали скоростного движения с устройством транспортной развязки с Витебским проспектом, выделение из Фонда национального благосостояния 96,9 млрд руб. на приобретение в 2022-2031 гг. 950 вагонов петербургского метрополитена, финансирование в 2022-2024 гг. мероприятий по развитию железнодорожной инфраструктуры в объеме 48,3 млрд руб. (в том числе с учетом возможного строительства железнодорожной ветки в аэропорт Пулково), а также разработка предложений по расширению сети метрополитена, проектированию трассы скоростной автомобильной дороги по дальнему обходу Санкт-Петербурга (создаваемой на принципах государственно-частного партнерства) и ускорению строительства трассы М-11 с подъездом к аэропорту Пулково. (По материалам пресс-службы Президента России)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

За первое полугодие введено 1,3 млн м² жилья. За семь месяцев этот показатель со-

ставил 1,6 млн - на 70 % больше, чем в прошлом году. Как сообщил на заседании правительства, посвященном итогам первого полугодия, губернатор Александр Беглов, в 2021 г. планируется ввести 11 школьных зданий и 26 детских садов. 8 новых школ откроются 1 сентября.

В августе 2021 г. в Санкт-Петербурге было введено в эксплуатацию 407 тыс. м² жилья, или 121 дом на 9071 квартиру, что превышает результаты соответствующего периода прошлого года (130 393,5 м²) почти в три раза. Больше всего в августе введено жилья в Приморском и Московском районах.

Всего же за лето застройщики сдали более миллиона м² жилья.

По итогам первого полугодия 2021 г. «Единый ресурс застройщиков» - профессиональный проект, реализуемый при поддержке Национального объединения застройщиков жилья специализирующийся на ведении базы и ранжировании российских застройщиков и новостроек, выпустил рейтинг **строительных компаний города по объему введенных объектов жилого строительства.** «Главстрой Санкт-Петербург» возглавил рейтинг, введя в эксплуатацию 10 домов общей площадью 114 тыс. м² в комплексе «Северная долина» в Выборгском районе Петербурга.

Проблемы жилищного строительства обсуждались в конце июня деловом завтраке. (restate.ru). Участники отметили, что ранее у потребителя был выбор, теперь же в разных сегментах жилья существует дисбаланс по локациям, спросу и качеству. Ю. Грудин, генеральный директор инвестиционно-девелоперской компании Formula City обратил внимание на то, что сегодня из планируемого объема жилищного строительства в 14 млн м² жилья (на основании выданных разрешений) в экспозиции находится 6-7 млн м² жилья. Раньше при спокойном рынке эта цифра была в три раза больше. Точно просчитать объемы вывода жилья на рынок сложно из-за не зависящих от застройщиков причин: выходов новых законов и градостроительных планов, решений градостроительных комиссий, процедур согласования банками проектов и т. д.

Долевое строительство

В правительстве идет подготовка нормативной базы для создания публично-правовой компании «Фонд развития территорий». 22 июля, на заседании Правительства РФ глава Минстроя России Ирек Файзуллин рассказал о проекте федерального закона. Законопроект обеспечивает реализацию корпоративной процедуры объединения двух существующих фондов и разработан в соответствии с «дорожной картой» Правительства РФ

по модернизации действующей структуры институтов развития.

Фонд развития территорий, как правопреемник, будет осуществлять деятельность и реализовывать функции, которые в настоящее время предусмотрены в деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства и Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. «При этом планируется также наделение Фонда рядом новых функций – осуществление комплексного развития территорий на основании решений Правительства РФ, привлечение средств ФНБ и участие со стороны кредиторов в договорах синдицированного кредита для реализации проектов жилищного строительства.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Как сообщается на сайте Минстроя РФ, Правительство Российской Федерации утвердило Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1184, опубликованном на официальном интернет-портале правовой информации Правила принятия Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории и согласования такого решения с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию.

Единый механизм комплексного развития территории установлен Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий». Комплексное развитие территорий является одним из механизмов достижения Национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития России до 2030 г.».

Принятие решения о комплексном развитии территории отнесено к полномочиям Правительства Российской Федерации, если решение принимается в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки исключительно федеральной собственности, в отношении реализации Комплексного развития территорий с привлечением средств Федерального бюджета и/или реализация комплексного развития территорий будет осуществляться юридическим лицом, созданным Российской Федерацией в целях реализации такого решения.

Правила предусматривают, что в целях принятия решения о комплексном развитии территории высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ обращается с инициативой в Минстрой России с

необходимыми сведениями, информацией и документами.

16 июля Минстрой России совместно с Департаментом строительства Правительства РФ провел практический семинар по вопросу применения положений Федерального закона от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин «Перед Минстроем России стоит важная стратегическая задача – ввести 1 млрд м² жилья до 2030 г., улучшать жилищные условия не менее 5 млн семей ежегодно и повысить качество городской среды в 1,5 раза. Строительство такого объема жилья требует обеспечения всей необходимой инфраструктурой. Достижение таких показателей невозможно без реализации механизма комплексного развития территорий. Для этого 30 декабря 2020 был принят закон о КРТ. Предварительно можно сказать, что реализация механизма комплексного развития возможна более чем на 400 территориях общей площадью более 20 тыс. гектар и почти 80 млн кв. м градостроительного потенциала жилья».

Для применения положений закона субъекты уже ведут активную работу по созданию региональной нормативной правовой базы Минстрой России подготовил план-график по разработке региональных нормативных правовых актов (НПА), в которых предусмотрена подготовка 21 НПА: 8 обязательных и 13 инициативных актов. Сегодня в части работы над КРТ частично приняты акты в 34 регионах, в семи регионах нормативная база уже обновлена полностью. В остальных субъектах принятие нормативно-правовых актов находится в разной степени согласования и утверждения.

Закон о КРТ был принят для реализации планов по вводу жилья, повышению эффективности использования территорий поселений, городских округов, обеспечению сбалансированного и устойчивого развития муниципалитетов, а также привлечение внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий. В положениях закона указаны виды комплексной застройки, факторы для принятия решения о КРТ.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе–июне 2021 г. составил 7725,9 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 738,6 млрд. руб. или 9,6%.

Объем инвестиций в основной капитал в январе–июне 2021 г. равнялся 281,0 млрд. руб., что составило 100,9% к соответствующему периоду прошлого года. Видовая структура инвестиций в основной капитал представлена следующим образом: 56,7% направлено в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты; 24,1% – здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель; 10,4% – жилые здания и помещения; 6,4% – объекты интеллектуальной собственности; 2,4% – прочие

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В центре Петербурга открывается первый китайский супермаркет. Магазин разместится на первом этаже в комплексе Metro Center на Лиговском проспекте, в магазине будет представлена широкая линейка самых разных продуктов, от чая и соусов до спиртного. В первые месяцы товары туда будут поставлять российские компании из Дальнего Востока и только впоследствии — непосредственно из Китая. Также будет работать сувенирная лавка и кафе.

Ресторанный холдинг Ginza Project дебютировал в новом формате

Первые три корнера Ginza под собственным брендом: «Хочу харчо и хачапури», «Блин да вареник» и Ginza Small открылись в петербургском фудпарке «Меркурий», это совместный проект холдинга «Адамант» и Ginza Project. Объем инвестиций составил 400 млн. руб.

Setl Group начал реставрацию Канатного цеха с водонапорной башней на 25-ой линии Васильевского острова

Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта был разработан Setl Group совместно с ООО «Кант». Проводимые работы позволят отреставрировать исторический фасад Канатного цеха вдоль 25-й линии Васильевского острова и саму водонапорную башню с сохранением конфигурации и габаритов оконных и дверных проемов, рисунка и расстекловки заполнения проемов, бетонного полукруглого козырька над входом. Северный и западный дворовые фасады будут восстановлены в стилистике архитектурного решения лицевых фасадов, а фасад со стороны Масляного канала — на основании

существующего сейчас. Будут воссозданы системы ферм и световых фонарей с учетом сегодняшнего конструктивного решения.

Переустройство здания из промышленного назначения в бизнес-центр предполагает создание внутреннего атриума. Это вытянутый по горизонтали пассаж, который объединит под стеклянным фонарем офисные помещения 1-3 этажей.

Реставрация, стоимость которой составит 1,5 млрд. руб., осуществляется на основе разрешения на сохранение объекта и разрешения на строительство, выданных КГИОП.

В Санкт-Петербурге до конца осени 2021 г. должен быть объявлен конкурс по выбору проектной компании на выполнение архитектурной концепции развития территории «Горская». Соответствующие дорожные карты по организации конкурса подписали Агентство стратегических инициатив и инициатор проекта — строительная компания ООО «Мегалайн».

Инициатива «Мегалайна» касается двух инфраструктурных проектов — комплексного развития территории «Горская» и создания транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Петербурге. Соглашение о намерениях реализовать эти проекты «Мегалайн» подписал со Смольным на Петербургском международном экономическом форуме в 2021 г.

В первом проекте речь идет о редевелопменте бывшей строительной площадки комплекса защитных сооружений от наводнений возле станции Горская площадью 150 га. По планам компании, там будет создан кластер, где разместятся промышленные и складские помещения, IT-компании, инженеринговый и испытательный центры, научные лаборатории, офисы, отели, портовая набережная с кафе и ресторанами. Общий объем инвестиций в проекты составляет 240 млрд. руб.

В Санкт-Петербурге внутри пешеходного лофт-квартала «Скороход» будет открыт гастрономический кластер.

Проект по созданию на территории бывшей фабрики «Скороход» в Московском районе нового одноименного общественно-делового пространства реализовывает инвестиционно-девелоперская компания «Охта Групп». Разработкой концепции территории занимается проектная группа «Сити Дзэн». Реализация проекта пройдет в два этапа: в начале 2023 г. в эксплуатацию будут введены части зданий ближе к Заставской улице; в 2025 г. откроются оставшиеся здания.

Площадь территории бывшей фабрики «Скороход» составляет около 50 тыс. кв. м. большую часть пространства (до 25 тыс. кв. м.) займут офисы, помимо гастрономического кластера, на территории также планируется открыть магазины и апартаменты. Затраты на весь проект редевелопмента территории «Охта Групп» оценивает в 5 млрд. руб.

Петербургский нефтяной терминал» (ПНТ) начал реконструкцию своей инфраструктуры в Большом порту Санкт-Петербурга.

Проект предполагает реконструкцию старой части терминала строительство на ее месте современного комплекса по перевалке широкого спектра нефтепродуктов. Компания планирует возвести современные резервуары для хранения нефтепродуктов, сливную эстакаду, а также рекуператоры (приточно-вытяжная вентиляция) и пароуловители. Компания вкладывает в проект реконструкции 5 млрд. руб.

«Макро ЕМС» (входит в ГК «Макро Групп») открыла завод по контрактному производству электроники в промзоне «Обухово».

На заводе будет производиться сложная электроника, в том числе модули для вычислительной техники и серверного оборудования, телекоммуникационного и медицинского оборудования. Эксперты отмечают, что мощности завода смогут удовлетворить возросший спрос на электронику. «Макро ЕМС» сообщала о планах построить завод площадью 4 тыс. кв. м еще летом 2020 г. Тогда компания планировала вложить в строительство более 500 млн руб., из которых около 20% — деньги инвестора, остальное — привлеченные средства Фонда развития промышленности и Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства

Южнокорейская корпорация Hyundai WIA открыла завод по производству двигателей в Санкт-Петербурге.

Завод будет выпускать двигатели внутреннего сгорания Gamma объемом 1,6 литра. С конца 2022 г. завод также начнет производить двигатели Nu объемом 2 литра. Двигатели будут устанавливаться на автомобили Hyundai Solaris, Hyundai Creta, Kia Rio и Kia Rio X.

В течение первого года работы ООО «Хендэ Виа Рус» планирует выпустить 240 тыс. двигателей и в дальнейшем увеличить производство до 330 тыс. двигателей в год. При выходе на полную производственную мощность завод Hyundai WIA станет крупнейшим производителем двигателей иностранного бренда в России, уточнили в компании.

Как сообщает пресс-служба компании, инвестиции в предприятие, составили 15,8 млрд руб.

СПИК предусматривает предоставление компании ряда льгот: на 10 лет для Hyundai обнуляются ставки налога на прибыль и налога на имущество. Кроме того, компания получает преференции при аренде земельных участков.

Сбербанк предоставит проектное финансирование на строительство «умного» города-курорта под Гатчиной

По планам инвестора, к 2030 г. на территории 620 га в районе Вырицы будет построен «умный» город, в котором будут современные сервисы и инженерные технологии, централизованная диспетчеризация, IT-инфраструктура smart-city.

На данный момент, в Gatchina Gardens начались продажи жилья в рамках первой очереди строительства, в составе которой 15 клубных домов элит- и бизнес-класса суммарно на 234 квартиры. Завершить возведение всех домов первого этапа планируется не позднее III квартала 2023 г. Управляет стройкой шведская компания Merx Construction, дочерняя структура концерна MerxTeam.

Всего же в рамках проекта Gatchina Gardens инвестор собирается построить более 1 млн кв. м недвижимости разного назначения. Это малоэтажное курортное жилье бизнес-класса, ландшафтные парки, гольф-поля, отели, санаторно-курортные объекты, загородные центры деловой активности, спортивные центры. Общий объем инвестиций в создание нового города-курорта оценивается в 210 млрд. руб. Сбербанк предоставит проектное финансирование в размере 2,3 млрд. руб., соответствующее соглашение подписано с ООО «СЗ «Гатчинская Гольф-Деревня».

Московский рынок в Санкт-Петербурге будет переформатирован в гастромаркет.

В рамках проекта, в который предприниматель Александр Шавлиашвили намерен вложить 250 млн. руб., часть площадей Московского рынка займет гастрономическое пространство. При этом площадка сохранит и торговую функцию. Открытие рынка в обновленном формате запланировано на май 2022 г. Таким образом, на Московском рынке будет реализована бизнес-модель, аналогичная той, которая была воплощена в 2019 г. на Василеостровском рынке, которая предполагает объединение на одной площадке общепита, классической торговли от прилавка и дистрибуторской функции (поставка продуктов в рестораны).



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>