

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Январь – март 2022 г. № 174



1. **ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
2. **ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда продолжает стабилизироваться
3. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост потребительских цен
4. **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Центр морской робототехники, созданный ЦКБ «Рубин», начал работу в Кронштадте
5. **ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
6. **ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Завершаются реставрационные работы на Медном всаднике и в Смольном соборе
7. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** За два месяца 2022 г. ввод жилья вырос на 49%
8. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Проект строительства радиологического центра в Петербурге

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

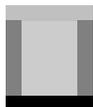
Нина Одино

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2022. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2022 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Водоканале Санкт-Петербурга сменился руководитель

С 21 января 2022 г. пост генерального директора ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» занял С. Волков. До этого назначения С. Волков занимал должность первого заместителя гендиректора Водоканала. Бывший генеральный директор предприятия А. Данилов перешёл на другую работу.

Произошли изменения в распределении полномочий вице-губернаторов Санкт-Петербурга

Введенные с 4 марта 2022 г. изменения коснулись двух вице-губернаторов – Б. Питоровского и М. Мейксина. Первый теперь координирует и контролирует работу трёх городских комитетов: по культуре, по физической культуре и спорту, по печати и взаимодействию со СМИ. Второй – комитетов: по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики, по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями, территориального развития Санкт-Петербурга, а также Отдела по связям с религиозными объединениями Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

В Комитет государственного финансового контроля Санкт-Петербурга назначен руководитель

17 марта 2022 г. на должность председателя Комитета госфинконтроля был назначен С. Макеев. До этого назначения С. Макеев занимал должность временно исполняющего обязанности председателя этого же Комитета.

В Комитете по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга произошли кадровые перестановки

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от должности председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению освобожден А. Бондарчук, который занимал этот пост с января 2013 г. С 21 марта 2022 г. временное исполнение обязанностей председателя Комитета возложено на зампреда Комитета С. Мельникову.

Проведено заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Заседание прошло 22 февраля 2022 г. под председательством заместителя Председателя Правительства России М. Хуснуллина. В заседании приняли участие губернаторы Санкт-

Петербурга и Ленинградской области А. Беглов и А. Дрозденко. Участники заседания рассмотрели обновленную Стратегию развития транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области до 2030 г. и вопросы функционирования Санкт-Петербургского транспортного узла.

Президент России провёл встречу с Губернатором Санкт-Петербурга

Встреча прошла 1 марта 2022 г. в Москве. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов доложил Президенту России В. Путину о социально-экономической ситуации в городе. В центре внимания находились наиболее важные направления развития Санкт-Петербурга.

Создан Оперативный штаб по обеспечению экономической и социальной стабильности в Санкт-Петербурге

Оперативный штаб создан 2 марта 2022 г. Его деятельностью руководит Губернатор А. Беглов. Заместителем руководителя является вице-губернатор А. Корабельников. В состав Оперативного штаба также входят руководители территориальных структур федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Санкт-Петербурга, союзов и объединений деловых кругов. Первое заседание оперативного штаба прошло 4 марта 2022 г. В своей работе Оперативный штаб взаимодействует с образованной 21 января 2022 г. на федеральном уровне Правительственной комиссией по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесены поправки в законодательные акты Санкт-Петербурга о выполнении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 9 февраля 2022 г. № 28-4 внесены изменения в два городских закона. В Законе Санкт-Петербурга от 31 октября 2007 г. № 536-109 изменена Методика расчета объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований на исполнение расходных обязательств по обеспечению выполнения отдельных государственных полномочий. Изменения внесены в условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий. Схожие по смыслу поправки внесены в Закон Санкт-Петербурга от 16 января 2008 г. № 3-6 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Санкт-Петербурга отдельным государственным

полномочием Санкт-Петербурга по определению должностных лиц местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, и составлению протоколов об административных правонарушениях».

Утверждён порядок взаимодействия органов власти при комплексном развитии территорий

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2022 г. № 145 утверждено Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при комплексном развитии территории нежилой застройки и незастроенных территорий. Порядок распространяется на случаи принятия решений о комплексном развитии территории, в границах которой расположены земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

В Санкт-Петербурге смягчён режим ограничений по противодействию распространения коронавирусной инфекции

После январских санитарно-эпидемиологических ужесточений, вызванных очередной волной роста заболеваемости, в том числе среди детей, в марте 2022 г. были приняты решения по существенному смягчению антиковидных мер. Причиной этого стало значительное сокращение уровня заболеваемости. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 2 марта 2022 г. № 163, с 4 марта 2022 г. были отменены QR-коды. Отменена норма, обязывающая переводить на дистанционный режим работы работников в возрасте старше 60 лет, а также рекомендация по соблюдению ими самоизоляции. Не нужно согласовывать с органами власти проведение мероприятий численностью до 100 человек. Сняты ограничения по наполняемости ресторанов, бассейнов и фитнес-центров, магазинов, ледовых катков, океанариумов, аттракционов, аквапарков. На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24 марта 2022 г. № 240, с 28 марта 2022 г. отменены все ограничения по заполняемости залов театров, цирков, кинотеатров и концертных площадок. В то же время, продолжает действовать норма, согласно которой максимальное число зрителей не может превышать 2 тыс. человек. Численность участников мероприятий, которые не требуют согласования, увеличили до 300 человек. Отменено ограничение о пятидесятипроцентной заполняемости речных трамвайчиков.

Установлены дополнительные меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

В правовую базу государственного заказа Санкт-Петербурга внесены изменения

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 марта 2022 г. № 243 утвержден Порядок осуществления заказчиками Санкт-Петербурга закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика. Определены случаи, при которых государственные заказчики имеют право закупать продукцию у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Указанные положения дополняют часть 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Повышены цены на питание в государственных учреждениях образования

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2022 г. № 253 установлена стоимость питания в государственных образовательных учреждениях. С 1 апреля 2022 г. за завтрак учащемуся придется заплатить 87 руб. 45 коп., за обед – 131 руб. 17 коп., за комплексный обед – 218 руб. 62 коп. Стоимость питания возросла на 30%. Новые расценки установлены на период до 30 июня 2022 г.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург получит дополнительное финансирование из федерального бюджета

26 января 2022 г. было подписано Соглашение между Санкт-Петербургом и Министерством финансов России. Соглашение предусматривает предоставление Санкт-Петербургу кредита на реализацию приоритетных инфраструктурных проектов. Общий объем финансирования составит 24,2 млрд руб. Кредитные средства предоставляются городу на льготных условиях сроком на 15 лет по ставке 3% годовых.

Городское руководство провело встречи с предпринимателями

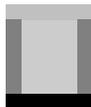
Встреча с представителями крупного бизнеса состоялась 10 марта 2022 г., с представителями малого и среднего предпринимательства 15 марта 2022 г. Во встречах участвовали: Губернатор А. Беглов, Председатель Законодательного собрания А. Бельский, Президент Санкт-Петербургской ТПП В. Катенёв, представители предприятий крупного, среднего и малого бизнеса. На встречах обсуждались вопросы работы предприятий в условиях санкций и меры государственной поддержки бизнесу. В качестве одной из таких мер называлась дополнительная капитализация Фонда содействия кредитованию малого бизнеса на сумму 1 млрд руб. За счет этих средств Фонд будет предоставлять займы на льготных условиях для реализации проектов импортозамещения.

Сферу здравоохранения Санкт-Петербурга планируется перевести на цифровые технологии

Вопросы использования цифровых технологий Сбера в городском здравоохранении обсуждались 19 марта 2022 г. на заседании рабочей группы под председательством Губернатора А. Беглова и заместителя Председателя Правления Сбербанка О. Голодец. В заседании также участвовали: Генеральный директор Национального медицинского исследовательского центра им. Алмазова Е. Шляхто, представители Сбербанка, руководители профильных органов власти и учреждений здравоохранения. В ходе заседания отмечалось, что перевод городской медицины на цифровые технологии может осуществляться в рамках реализации Стратегии цифровой информации.

В Смольном обсудили вопросы реализации в Санкт-Петербурге жилищных и инфраструктурных проектов

Эти вопросы рассматривались 23 марта 2022 г. на рабочей встрече Губернатора А. Беглова с Председателем наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ С. Степашиным. В ходе беседы отмечалось, что целый ряд проектов может быть профинансирован за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, которые получены из Фонда национального благосостояния. Среди таких проектов назывались: строительство второй ветки главного канализационного коллектора, капитальный ремонт жилых домов и ремонт лифтового оборудования.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В декабре 2021 г. **на крупных и средних предприятиях работало** 1554,6 тыс. человек. В структуре работающих 94,7% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,1% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,4%, численность совместителей возросла на 0,3%, а количество нанятых по договорам сократилась - на 22,5%

За январь-декабрь 2021 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,2% по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,7%. Численность совместителей увеличилась на 4,1%, количество, работающих по договорам возросло – на 21,6%.

В декабре 2021 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на

образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 48,2% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В ноябре 2021 г. - январе 2022 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3113,0 тыс. человек из них 3060,0 тыс. занятых и 46,9 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 440,6 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,2% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,2% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в I квартале 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 560 человек или 0,1% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2021 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец IV квартала 2021 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 102,4 тыс. человек.

Рынок труда в Петербурге к концу 2021 г. практически преодолел последствия пандемии, сообщил Финмаркету председатель городского комитета по труду и занятости населения Дмитрий Чернейко. Председатель комитета добавил, что в город активно начали возвращаться трудовые мигранты из-за рубежа. Власти ожидают, что по итогам 2021 г. численность иностранных работников в Петербурге вырастет до 320 тыс. человек, что на 20% выше в сравнении с предыдущим годом. Наибольшее число трудовых мигрантов приходится на граждан Узбекистана, Таджикистана и Белоруссии (<http://www.finmarket.ru/database/news/5607157>).

В течение 2021 г. число предложений от работодателей росло быстрее активности соискателей. Заявленная потребность в рабочих местах достигла пика в июле 2021 г. (таблица 1).

За 2021 г. работодатели Санкт-Петербурга разместили на 43% вакансий больше, чем за весь 2020-й, или почти 800 000 новых вакансий. (<https://spb.hh.ru/article/29963>). Рынок труда в 2021 г. активно восстанавливался после длительных эпидемиологических ограничений. Активность соискателей увеличивалась, но по итогам года всё равно была на 5% меньше по сравнению с 2020 г.

Несмотря на большой рост числа предложений о работе, соискатели на протяжении

всего 2021 г. не стремились в поиске новой работы менять род деятельности, так считают эксперты ресурса hh.ru.

Во-первых, этому способствует накопленная усталость от максимально стрессового 2020 г., когда уровень неизвестности зашкаливал. Не все уверены в высоком спросе на персонал, и многие соискатели принимают решение не рисковать, не выходить на рынок труда и не уходить со старой работы.

Во-вторых, важно понимать, что соискателей трудоспособного возраста и особенно молодого поколения (18–33 лет), которое обычно идет на рынок труда с началом делового сезона осенью, сейчас в два раза меньше, чем десять

лет тому назад, и причина — демографическая яма 90-х.

В-третьих, далеко не всех соискателей петербуржцев устраивают зарплатные предложения работодателей. Сейчас на 57 000–59 000 руб. средней предлагаемой зарплаты в Санкт-Петербурге согласны около 26% соискателей. Ждут зарплату от 60 000 до 100 000 руб. 29% местных жителей, еще 10% хотят на руки от 100 000 до 300 000 руб. и только 8% готовы получать от 10 000 до 30 000 руб., еще 15% соглашались на диапазон от 30 000 до 40 000 руб.

В январе 2022 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 26,2 тыс. человек (таблица 2). Из них 77,5% были официально признаны безработными.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2021 г. – январь 2022 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2021 г.	35,4	2,5	92,6	в 3,6 раза
Февраль	38,3	2,3	92,0	в 2,9 раза
Март	40,4	1,5	65,2	в 1,9 раза
Апрель	42,2	1,3	86,7	59,1
Май	47,1	1,0	76,9	35,7
Июнь	49,3	0,9	90,0	29,0
Июль	55,7	0,7	77,8	20,0
Август	54,7	0,7	100,0	19,4
Сентябрь	51,1	0,7	100,0	20,0
Октябрь	45,5	0,8	114,3	26,7
Ноябрь	39,1	0,9	112,5	32,1
Декабрь	34,1	0,9	100,0	33,3
Январь 2022 г.	29,2	0,9	100,0	36,0

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2021 г.- январь 2022 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2021 г.	89,2	81,5	83,2	в 5,9 раза
Февраль	87,3	79,3	97,3	в 5,4 раза
Март	58,7	49,9	62,9	в 3,3 раза
Апрель	54,0	45,3	90,8	139,4
Май	49,4	38,8	85,7	52,5
Июнь	45,4	33,9	87,3	36,9
Июль	41,1	31,0	91,4	30,3
Август	38,3	28,1	90,6	26,5
Сентябрь	36,6	25,7	91,6	23,9
Октябрь	36,5	25,0	97,3	23,7
Ноябрь	33,9	25,0	99,7	24,5
Декабрь	31,1	24,1	96,7	24,6
Январь 2022 г.	26,2	20,3	84,3	24,9

В январе-феврале 2022 г. в Службу занятости от граждан поступило 21 464 заявления о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 9 479 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 3 059 заявлений. На конец февраля 2022 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в работниках составила 25 644 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 70,9%.

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце февраля 2022 г. составила 18 100 человек, из них женщин – 63,0%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 10,2%; граждан предпенсионного возраста – 19,2%; инвалидов – 10,1% (в конце февраля 2021 г. численность безработных составляла 79 335 человек). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В январе 2022 г. статус безработного получили 1,1 тыс. человек (на 3,9 тыс. человек или в 4,6 раза меньше, чем в январе 2021 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2022 г. были на 2,7 тыс. человек или в 3,4 раза меньше, чем в аналогичном периоде 2021 г., и составили 1,1 тыс. человек.

По данным Росстата, в ноябре 2021–январе 2022 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,4%, Москве – 2,3%, РФ – 4,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных

безработных к численности рабочей силы в среднем за 2020 г.) на конец февраля 2022 г. составил 0,59% (на конец февраля 2021 г. этот показатель составлял 2,59%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В 2021 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 8,7%. В аналогичном периоде 2020 г. он был 4,3%.

Рост потребительских цен за 2021 г. в Петербурге был на 0,3% выше, чем в среднем по стране. В январе 2022 г. потребительские цены увеличились на 1,0% (рисунок 2).

В 2021 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 6,6%. Для сравнения: в 2020 г. — 3,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в 2021 г. был выше на 1,6 п.п. среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2022 г. увеличились на 1,2%.

За 2021 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 10,5% и 8,8%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в 2021 г. был ниже среднероссийского уровня на 0,1%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,2%.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

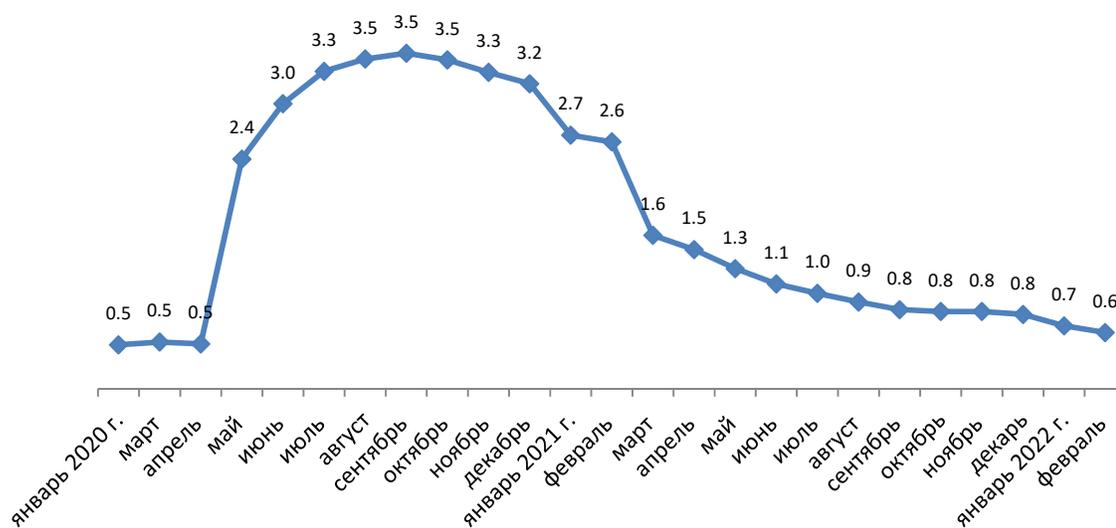
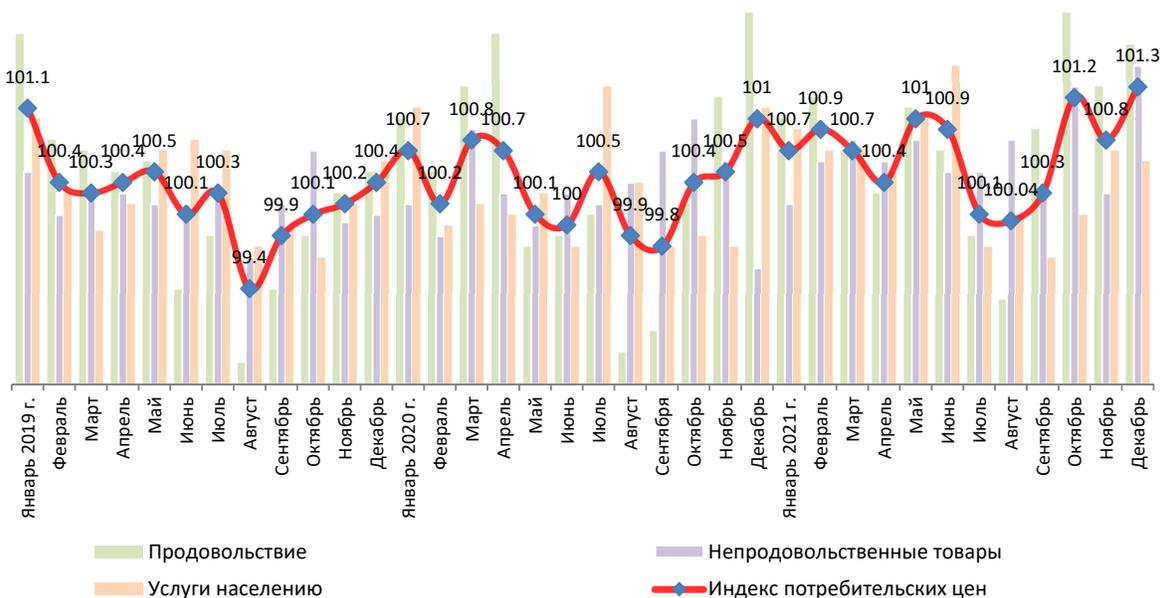


РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2021 г., % к предыдущему месяцу

Среди непродовольственных товаров в 2021 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы (+ 20,2%), мебель (+ 16,2%), посуду (+ 14,1%), табачные изделия (+ 12,6%), парфюмерно-косметические товары (+ 8,9%), бумажно-беловые и канцелярские товары (+ 7,7%), галантерею (+ 5,8%), моющие и чистящие средства (+ 5,7%), трикотажные изделия (+ 4,4%), обувь (+ 4,3%), одежду (+ 4,2%), электротовары (+ 5,4%), чулочно-носочные изделия (+ 3,1%), медикаменты (+ 2,8%), ткани (+ 2,2%).

В 2021 г. стоимость поездки на отдых в Турцию выросла в 1,6 р., проживание в гостиницах – на 18,8%, авиаперелёты – на 17,6, услуг страхования – на 15,3, стоимость проезда в поездах дальнего следования возросла – на 14,6, абонентская плата за пакет услуг сотовой связи – на 14,3, санаторно-оздоровительные услуги – на 12,2, ветеринарные услуги – на 11,5, стоимость проезда в городском пассажирском транспорте – на 8,4, услуги ЖКХ, оказываемые населению – в среднем на 4,7%.

В 2021 г. цены на бензин увеличились на 8,4%, а цены на дизельное топливо – на 9,0%. В январе 2022 г. цены на бензин увеличились на 1,2%, на дизельное топливо на 0,8%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в декабре 2021 г. составила

138,2% к уровню ноября 2021 г. и 103,6% – к уровню декабря 2020 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь–декабрь 2021 г., составила 75958 руб., за декабрь 2021 г. – 103 797 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в декабре 2021 г. была на 24,9% меньше, чем в Петербурге и равнялась 77 994 руб., за 2021 г. – 56 545 руб. (на 25,6% меньше, чем в Петербурге).

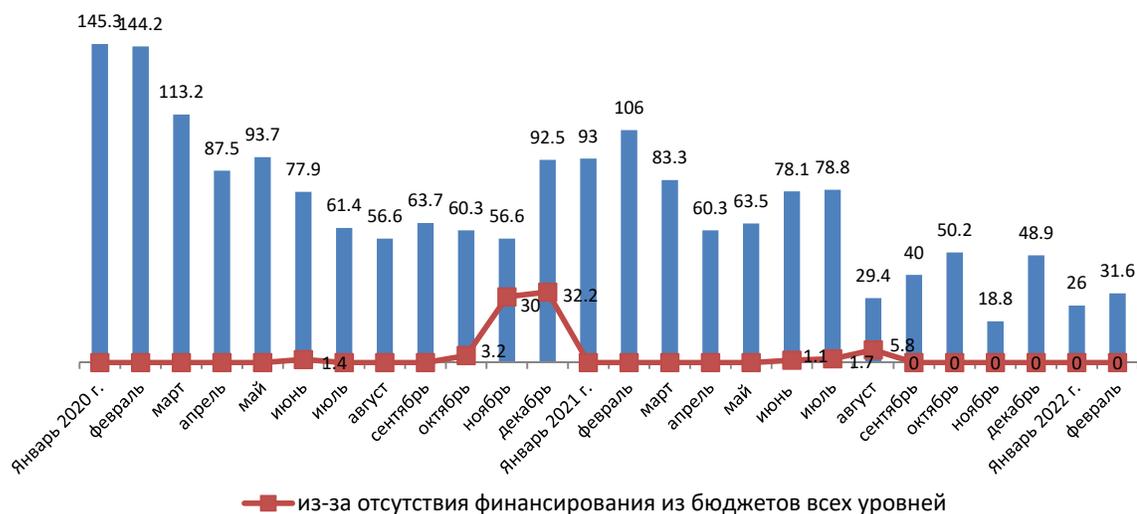
По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 февраля 2022 г., суммарная задолженность составила 31,6 млн. руб. (рисунок 3) Объем задолженности составил к уровню 1 января 2022 г. 121,6%, к 1 февраля 2021 г. – 31,4%. На обрабатывающие производства приходилось – 98,1% всей задолженности, на строительство – 1,9. Из общей суммы просроченной задолженности 1,4 млн. руб. приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2020 г. и ранее.

Объем задолженности составил к уровню 1 июля 2021 г. 37,3%. Из общей суммы просроченной задолженности 5,2 млн. руб. приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2019 г. и ранее.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январе-декабре 2021 г., %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2021 г.	71,2	99,5	71,1	101,1
Февраль	106,7	103,8	101,7	102
Март	104,6	99,2	107,1	101,8
Апрель	101,0	116,9	102,5	107,8
Май	95,7	108,5	98,3	103,3
Июнь	105,0	104,9	103,6	104,9
Июль	93,4	102,0	93,5	102,2
Август	94,1	103,0	94,5	101,5
Сентябрь	106,9	103,3	103,7	102,0
Октябрь	96,2	99,4	98,6	100,6
Ноябрь	101,8	104,5	100,7	103,4
Декабрь	135,2	103,6	138,8	103,6

РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2020 г. - феврале 2022 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление социальных услуг) составил в декабре 2021 г. 8,6 раза (рисунок 5) против 7,3 раза в мае, 11,1 раза в марте, 11,6 раза в декабре 2020 г. 6,9 раза в октябре и 7,2 раза в августе.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2021 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,6 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2021 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью финансовой деятельностью (на 76,0%), деятельностью в области информации и связи (на 54,3%), в области научно-технической (на 46,0%),

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (41,8% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (50,4% от средней зарплаты), сельском хозяйстве (57,4% от средней зарплаты).

РИСУНОК 5. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в апреле 2021 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе 2022 г. по сравнению с январем 2021 г. составил 109,8%.

Как сообщает пресс-служба пивоваренного концерна "Балтика", компания, являясь дочерней структурой Carlsberg Group в России, продолжит свою работу, несмотря на планы владельца по её продаже. "Пивоваренная компания "Балтика" продолжает свою операционную и коммерческую деятельность в текущем режиме на период поиска нового владельца и до момента завершения сделки с ним. 8400 сотрудников в России сохраняют свои рабочие места и все социальные гарантии", - говорится в сообщении компании. Планируется, что

Carlsberg передаст российский бизнес новому инвестору в полном соответствии с международным и российским законодательством (28.03.2022 47news.ru).

Центр морской робототехники, созданный ЦКБ «Рубин», начал работу в Кронштадте. На предприятии проектируются, собираются и испытываются автономные необитаемые подводные аппараты. Производственная площадка рассчитана на одновременную сборку нескольких сверхтяжелых, тяжелых, средних и малых подводных аппаратов. В центре будут заняты около 100 конструкторов и производственных рабочих. Отмечается, что размещение произ-

водства и стендов для испытаний на одной территории позволит существенно сократить временные и ресурсные издержки. Проект реализуется за счет собственных средств ЦКБ «Рубин» (18.02.2022 tass.ru).

Нидерландская пивоваренная компания Heineken решила приостановить производство и продажу пива под своим брендом в России. При этом все заводы, операционные и коммерческие подразделения пока остаются в России и

продолжают работу в штатном режиме, сотрудникам будут платить зарплату. Кроме того, Heineken объявила, что откажется от финансовой выгоды от работы своего российского подразделения. В компании отметили, что будут следить за ситуацией и оценивать различные стратегические сценарии. Помимо пива под своим брендом Heineken производит национальные и региональные марки — «Охота», «Три медведя», «Степан Разин» (09.03.2022 mr-7.ru).

РИСУНОК 6. Индекс промышленного производства по отраслям, январь 2022 г. к январю 2021 г.



5. ФИНАНСЫ

В январе 2022 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 416,6 млрд. руб., что в 5,6 раза больше, чем за соответствующий период 2021 г.

В январе 2022 г. доходы консолидированного бюджета составили 51,5 млрд. руб., что в номинальном выражении в 1,5 раза больше, чем в январе 2021 г. Расходы консолидированного бюджета составили 29,4 млрд. руб., что на 3,2 % меньше аналогичного периода прошлого года.

В январе 2022 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2021 г. уменьшилось на 158 единиц или на 13,9%, сумма убытка возросла в 32,8%.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-феврале 2022 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 164 млрд. руб., что в номинальном выражении на 8,2% меньше, чем в январе-феврале 2021 г.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 января 2022 г. представлена в таблицах 3 и 4.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Государственная административно-техническая инспекция Санкт-Петербурга утвердила программу работ по благоустройству на второй квартал 2022 г. В программу включены более 2 тысяч городских объектов, в число которых вошли 582 объекта комплексного благоустройства (в том числе, сад Серебряный пруд и Мартыновский сквер), 696 объектов, работы на которых будет осуществлять Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также 417 объектов, где будет осуществлено переустройство инженерных сетей, и 257 объектов, на которых будет проводиться дорожный ремонт (в том числе, на улице Дыбенко, проспекте Большевиков, улице Маршала Казакова и улице Маршала Захарова). (По материалам ГАТИ и «Делового Петербурга»)

Продолжаются реставрационные работы в здании Соборной мечети, начавшиеся еще в 2000 г. (с 2000 по 2021 гг. на реставрацию из бюджета Санкт-Петербурга было выделено более 300 млн руб.). В 2022 г. проходит реставрация интерьеров здания, в том числе молельного зала, где будут восстановлены паркет, поверхности стен, мраморная плитка, двери, а также гипсовый лепной декор. (По материалам Администрации Санкт-Петербурга)

Таблица 3. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 апреля 2022 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	87 544,8
Ценные бумаги	85 006,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	2 538,7
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	87 544,8

Таблица 4. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 апреля 2022 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2022 г.	Исполнено на 01.04.2022
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	7 295,9	0,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	7 295,9	0,0

Источник: таблицы 1 и 2 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

В мае 2022 г. завершаются реставрационные работы в Смольном соборе. В частности, в настоящее время осуществляется реставрация штукатурной отделки, лепного декора и барабана центрального купола собора общей стоимостью в 39,9 млн руб. Кроме того, завершается демонтаж строительных лесов в интерьерах собора. Всего в 2017-2021 г. на реставрацию интерьеров памятника архитектуры из бюджета Санкт-Петербурга было выделено 422,9 млн руб. *(По материалам Администрации Санкт-Петербурга)*

В январе 2022 г. завершились масштабные реставрационные работы на Медном всаднике, которые заключались в обследовании конструктивных элементов памятника, комплексной реставрации бронзовой скульптуры и пьедестала, а также восстановлении гранитной площадки вокруг памятника. Общая стоимость работ составила 40 млн руб. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Станция метрополитена «Технологический институт – 1» в начале апреля была открыта после двухлетнего капитального ремонта, в рамках которого производилась замена эскалаторов и обновление части конструкций наклонного хода. В феврале была закрыта на капитальный ремонт второй вестибюль станции метро «Московская». В рамках проведения работ будет восстановлена гидроизоляция наклонного хода, замена водоотводящих зонтов и реконструкция эскалаторов. Открытие станции метро «Театральная», по информации Комитета по развитию транспортной инфраструктуры, перенесено еще на один год. *(По материалам администрации метрополитена и «Делового Петербурга»)*

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

В 2021 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 19296,0 тыс. тонн грузов и 469,5 млн пассажиров (на 19,5% выше, чем в 2020 г.). При этом грузооборот составил 8167,6 млн тонно-км, а пассажирооборот – 2830,7 млн пасс-км (на 23,2% выше уровня 2020 г.). По всем вышеуказанным показателям в 2021 г. наблюдался восстановительный рост по сравнению с 2020 г., когда действовали различные ограничения, связанные с пандемией COVID-19. В январе 2022 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 1449,0 тыс. тонн грузов и 34,8 млн пассажиров (на 9,1% выше, чем в январе 2021 г.). Грузооборот составил 452 млн тонно-км, а пассажирооборот – 230,2 млн пасс-км (на 22,6% выше, чем в январе 2021 г.). Положительная динамика наблюдается с безопасностью дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе 2022 г. составило 236, что ниже уровня аналогичного периода 2021 г. на 37,2%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило

в январе 2022 г., что ниже уровня января 2021 г. на 16%. *(По данным Петростата)*

Пассажиропоток аэропорта Пулково за 2021 г. составил 18,1 млн пассажиров, что на 72% выше, чем в 2020 г., но на 8% ниже, чем в 2019 г. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 15,5 млн пассажиров, а на международных направлениях – 2,5 млн пассажиров (что на 34% меньше, чем в 2019 г.). Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Симферополь, Екатеринбург, Новосибирск и Краснодар. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными остаются Анталья, Стамбул, Ларнака, Ташкент, Ереван, Франкфурт-на-Майне и Минск. После ухудшения международной ситуации в конце февраля 2022 г. в Пулково отменили более 200 международных рейсов, а пассажиропоток на международных направлениях с 24 февраля по 20 марта сократился на 72% по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. *(По материалам ООО ВВСС)*

Законодательное собрание Санкт-Петербурга одобрило законопроект о приватизации ГУП «ТЭК СПб» и изменении статуса предприятия. В 2022 г. предполагается реорганизация предприятия в акционерное общество. Одновременно с реструктуризацией ГУП «ТЭК СПб», в 2021 г. получивший на баланс теплотрассы, центральные тепловые пункты и котельные в Пушкинском и Колпинском районах Санкт-Петербурга в связи с банкротством и ликвидацией СПб ГУП «ПушТЭК», планирует в 2022 г. направить на развитие этих объектов инфраструктуры более 2 млрд руб. (в 2021 г. предприятие выделило на эти же цели более 1,6 млрд руб.). В частности, будет модернизировано более 48 км трубопроводов, а также магистральных и внутриквартальных тепловых сетей. *(По материалам «Делового Петербурга» и «Коммерсанта»)*

ГУП «ТЭК СПб» до апреля 2023 г. планирует осуществить замену 10 км изношенных тепловых сетей в Приморском районе. В частности, на участке, ограниченном проспектом Авиастроителей, Долгоозерной и Планерной улицами будут заменены внутриквартальные сети для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения. Новые трубопроводы российского производства рассчитаны на безаварийный срок службы в 30 лет. Благоустройство территории будет завершено к июлю 2023 г. *(По материалам Администрации Санкт-Петербурга)*

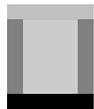
Крупные городские проекты

Рейтинговое агентство Moody's в начале марта 2022 г. понизило рейтинг Санкт-Петербурга и всех принадлежащих городу организа-

ций (в том числе, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «Западный скоростной диаметр») до спекулятивного Са, самого низкого рейтинга из возможных после С. Агентство полагает, что дефолт по долговым обязательствам города, как и большинства других российских регионов, близок к неизбежному, а кредитоспособность заметно снизилась. Вместе с тем по национальной рейтинговой шкале АКРА Санкт-Петербург и АО «ЗСД» по-прежнему имеют наивысший рейтинг ААА. (По материалам «Делового Петербурга»)

В 2021 г. в Санкт-Петербурге был проведен ремонт 176 км дорог общей стоимостью более 6 млрд руб. (4,1 млрд руб. из городского бюджета, в том числе 700 млн руб. в рамках Адресной программы капитального ремонта дорог, а 1,9 млрд руб. – из федерального бюджета в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги»). В числе наиболее крупных объектов дорожной инфраструктуры, отремонтированных в 2021 г., - проспекты Энгельса, Обуховской обороны, Маршала Жукова, а также Полюстровский, Тихорецкий и Пискаревский проспекты. В 2022 г. в дорожном фонде города заложено 8 млрд руб. на текущий ремонт и 2 млрд руб. на капитальный ремонт более 200 км дорог площадью 2,5 млн кв м. Кроме того, из федерального бюджета городу будет выделено не менее 2,8 млрд руб. на строительство и реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры. (По материалам РБК)

Расходы на капитальный ремонт и реставрацию памятников культуры в Санкт-Петербурге в 2022 г. будут увеличены в 3 раза. Такой рост стал возможен благодаря увеличению бюджета Комитета по культуре на 3 млрд руб. В частности, планируется завершить реставрационные работы в двух филиалах библиотеки им. Лермонтова, а также начать работы в Детском театре сказки, Филармонии для детей и молодежи, особняке Румянцева, музее Шалапина и ряде других объектов. Также в 2022 г. планируется открытие Центра современного искусства Сергея Курехина, новый комплекс для учащихся Академии Эйфмана и арт-пространство «Открытая сцена». (По материалам РБК)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

В 2021 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 3,4 млн.кв.м жилья. Значение целевого показателя объема жилищного строительства на 2022 г. также составляет 3,415 млн кв.м.

По сообщению Комитета по строительству в январе 2022 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 497 920,30 кв.м. жилья. Это 28 домов на 11 332 квартиры. В том числе

завершена реконструкция исторического здания под многоквартирный дом в Московском районе. Традиционно, больше всего введено жилья в Приморском районе: 6 домов на 3 242 квартиры общей площадью 125 012,20 кв.м. 3 дома на 3 000 квартир появились в Невском районе, а в Адмиралтейском районе введено 3 дома на 58 784,60 кв.м. жилья, что составляет 854 квартиры.

В феврале 2022 г. введено в эксплуатацию 437 827,80 кв.м. жилья. Это 142 дома на 8 220 квартир, включая индивидуальное строительство. Так, лидером в этом месяце стал Выборгский район — 210 746,10 кв.м. жилья, это 9 домов на 4 263 квартиры. В Приморском районе введено 13 домов на 65 932,2 кв.м. жилья, что составляет 2 076 квартир.

Помимо этого, в январе 2022 г. сдано 18 объектов общегражданского назначения. В их числе: школа на 1375 мест в Красногвардейском районе, физкультурно-оздоровительный комплекс с катком в Петроградском районе, научно-производственный комплекс по разработке и производству лекарственных препаратов в Приморском районе.

В феврале также было сдано 18 объектов общегражданского назначения: детский сад на 125 мест в Выборгском районе, реконструкция учебного комплекса ФГБОУ ДПО «Северо-западный институт повышения квалификации ФНС России» и опытно-конструкторский центр.

По данным Росстата, по РФ ввод жилья достиг 20,3 млн кв. м. В Петербурге при росте в 49% ввод жилья, согласно данным статистики, превысил 935 тыс. кв. м, в Ленобласти зафиксирован рост в 26%, до 815 кв. м, сообщает РИА «Новости».

Как сообщает restate.ru, в рамках программы развития застроенных территорий «СПб Реновация», (оператор этой программы), получила согласование и планирует в 2022 году начать строительство четвертой очереди жилого комплекса «Новое Колпино» в квартале Красный Кирпичник Колпинского района Петербурга. Общая жилая площадь объекта составит 85,5 тыс. кв. м. В квартале Красный Кирпичник расселено 4400 из 23,300 кв. м ветхого жилья. В построенных домах «СПб Реновация» передала городу детский сад на 80 мест и два кабинета врача общей практики. Для обеспечения потребностей жителей в социальной инфраструктуре в рамках четвертой очереди ЖК будут построены школа на 825 мест и детский сад на 220 мест.

Второй проект по программе реновации, получивший согласование, находится в центре Колпино, в квартале Колпино 10. Это последний дом в составе жилого комплекса «Астрид», его площадь составит 20,31 тыс. кв. м. Помимо жилья девелопер также возведет и передаст городу кабинет врача общей практики и опорный пункт полиции. Всего в Колпино 10 под реновацию были определены 22 дома. Все они уже

расселены и снесены. Из ветхого жилья переселены 84 семьи собственников и 6 семей нанимателей, в общей сложности более 200 человек.

Специалисты Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (Setl Group) подсчитали, что за 2021 год себестоимость строительства жилья в Петербурге в среднем увеличилась на 50%.

Основная причина роста себестоимости – повышение цен на строительные материалы, которые в себестоимости занимают наибольшую долю – около 65%. Также увеличилась стоимость стройматериалов. Так, например, минеральная вата подорожала на 135%, ПВХ-изделия – на 60%, теплые полы – на 50%. <https://www.restate.ru/material/sebestoimost-stroitelstva-zhilya-v-peterburge-vyroslo-na-50-i-prodolzhaet-rasti-175224.html>

Ввод новых офисных объектов в Петербурге замедлился. В 2021 г. введено в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции 18 офисных зданий классов А и В площадью 150 тыс. кв. м. Это в два раза меньше, чем изначально было анонсировано девелоперами в начале прошлого года. По данным международной консалтинговой компании JLL, спрос на офисы в Санкт-Петербурге по итогам 2021 года полностью восстановился и даже превысил допандемийные показатели. Увеличение объема сделок, по мнению аналитиков, объясняется миграцией арендаторов из одного здания в другое на фоне кризиса и реализацией отложенного спроса, так как в 2020 году многие компании приостановили развитие до стабилизации ситуации. При этом компании выбирали в первую очередь более доступные здания класса В, на который пришлось 79% от объема сделок. Географически спрос концентрировался в Центральном, Петроградском и Московском районах города (49% сделок). <https://www.restate.ru/material/ofisnyy-rynok-peterburga-ustoyal-pered-pandemiyey-no-vvod-novyh-obektov-zamedlilsya-175097.html>

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проблема обманутых дольщиков и задача обеспечения жильем пострадавших участников долевого строительства на территории Петербурга окончательно возможно будет решена в течение двух ближайших лет. По крайней мере, так объявил губернатор Петербурга А. Беглов на встрече с Президентом РФ В. Путиным. По словам губернатора, за последние годы накопилось около миллиона квадратных метров проблемной жилой площади. К концу 2021 г. было введено 54 проблемных многоквартирных дома почти на 800 тысяч квадратных метров. Квартиры получили 35 тысяч семей. Последними проблемными домами на территории Петербурга остаются 3 и 4 корпуса ЖК «Ломоносов» общей площадью более 32 тысяч квадратных метров в Петродворцовом районе города.

Они будут достроены до конца 2023 года. Всего в 2022-2023 гг. в Петербурге планируется полностью завершить работы на 13 проблемных жилых объектах (restate.ru)

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Для общественного обсуждения опубликован проект приказа Минстроя России об утверждении новых требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и порядка определения её класса для многоквартирных домов. Документ исключает необходимость подтверждения нормируемых энергетических показателей с использованием инструментально-расчетных методов. Утверждаемые требования обязательны для соблюдения застройщиками и собственниками зданий, строений, сооружений и помещений в многоквартирных домах. Застройщик обеспечивает соответствие здания требованиям энергетической эффективности при его вводе в эксплуатацию, а собственники уже после. При этом в течение 5 лет застройщик обеспечивает соответствие здания показателям, характеризующих удельную величину расхода энергетических ресурсов.

Также документ устанавливает правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов и требования к их соответствующей маркировке на фасаде. Класс энергетической эффективности многоквартирного определяется органом государственного строительного надзора и подтверждается не чаще одного раза в год. Он включается в энергетический паспорт дома и не присваивается в случае отсутствия общедомовых приборов учета. Обозначение класса энергетической эффективности многоквартирного дома осуществляется латинскими буквами по шкале от А++ до G по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов.

По сообщению Минстроя РФ, с марта вступил в силу исчерпывающий и универсальный перечень из 989 документов, сведений, материалов и согласований по реализации проектов в строительстве. Кроме того, субъекты РФ теперь не могут устанавливать дополнительные процедуры, не содержащиеся в нём. Контролировать осуществление этого требования будет ФАС.

Главным результатом вступления в силу нового перечня станет то, что строить в России будет проще - снизятся неэффективные финансовые затраты и сократятся сроки реализации строительных проектов. В рамках дополнительных мер поддержки строительной отрасли в текущей экономической ситуации подготовлено сокращение еще 350 согласительных процедур. Работа по исключению избыточного регулирования в строительстве ведётся по поручению Президента и Правительства Российской Федерации. К 2024 г. общее количество требований должно быть уменьшено не менее чем в 2 раза,

что позволит в конечном счёте сократить строительно-инвестиционный цикл. (По данным [## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ](https://minstroyrf.gov.ru/press/prodolzhaetsyaraбота-po-sokrashcheniyu-izbytochnykh-trebovaniy-v-stroitelstve-/кл на 30%).</p>
</div>
<div data-bbox=)

По данным Петростата общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе–декабре 2021 г. составил 20751 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 3395 млрд. руб. или 16,4%.

По предварительным данным объем инвестиций в основной капитал в январе–декабре 2021 г. равнялся 867,2 млрд. руб., что составило 105,5% к соответствующему периоду прошлого года. Видовая структура инвестиций в основной капитал представлена следующим образом:

- 48,2% направлено в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты;
- 26,8% – здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель;
- 15,5%- жилые здания и помещения;
- 6,2% – объекты интеллектуальной собственности;
- 3,3% - прочие.

В структуре инвестиций по источникам финансирования на собственные средства приходилось 62,6%, привлеченные - 37,4%, из которых кредиты банков составили 7,3%, бюджетные средства -16,3 %, инвестиции из-за рубежа -0,2%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Благотворительный проект «Собира-тор» открывает экоцентр рядом со станцией метро «Московские ворота»

Первый такой проект в Петербурге для эоактивистов на Заставской, 33, откроется в марте. Помимо помещения для отдельного сбора здесь будут организованы пространства для мероприятий эоактивистов, дружественных проектов, секонд–хенда, ярмарок, мастерских и кофе–точки.

В Петербурге на данный момент работает ряд пунктов приёма вторсырья, основные — "Переработкинская", "Зелёнка", "7other". В большинстве точек сбора можно сдать порядка десяти видов раздельно собранных отходов — например, при торговых комплексах "Охта Молл", "Мега" и пр. Также это можно сделать на регулярно проводимых акциях ассоциации "Раздельный сбор". Однако полноценных эоцентров в городе пока нет, что связано во многом с дефицитом подходящих и относительно недорогих помещений и зданий — поскольку такие

проекты принимают большое количество "убыточных" фракций (которые сдаются переработчикам не за вознаграждение, а за плату.

По оценкам экспертов, на запуск такого объекта требуется порядка 1,5 млн. руб., включая затраты на аренду.

Главгосэкспертиза выдала положительное заключение на проект строительства радиологического центра в Петербурге.

Здание войдёт в комплекс Национального медицинского исследовательского центра (НИМЦ) им. В.А. Алмазова, который выступает застройщиком. Радиологический центр будет возведён на улице Заповедная в Приморском районе Петербурга. Рядом разместится новый центр ядерной медицины, его строительство было одобрено в июне 2021 г.

Радиологический центр будет специализироваться на диагностике и лечении пациентов с онкологическими и эндокринологическими заболеваниями.

Проектом предусмотрены отделения лучевой, а также радионуклидной терапии и стационар так называемых «активных» радиологических палат на 20 коек. Также в центре разместят отделение радиационной безопасности, контроля, несколько общих стационаров (включая дневной) для лучевой и химиотерапии, рассчитанных на 40 пациентов. На крыше здания планируется создать вертолетную площадку.

В 2020 г. на его строительство Правительством РФ было выделено около 4 млрд. руб.

Петербургский машиностроительный завод "Армалит" получил лицензию на образовательную деятельность и открыл собственный учебно-производственный центр.

"Армалит" будет готовить персонал по рабочим профессиям, а также повышать квалификацию специалистов со средним и высшим профессиональным образованием. Теоретическая и практическая части обучения будут идти в созданных классах и цехах завода. Компания также будет выдавать закончившим обучение свидетельство о получении профессии, удостоверение и диплом о переподготовке. Целью проекта является обеспечение собственного производства квалифицированными сотрудниками.

На Дальневосточном проспекте планируется реализовать первый проект комплексного развития территории в Петербурге

Возможность реализации проектов по механизму комплексного развития территорий (КРТ) в Петербурге обсуждается уже давно, однако конкретные объекты до "Дальневосточного" не анонсировались. Сам механизм рассчитан на преобразование крупных участков по инициативе властей или правообладателей. Основной правообладатель — Автопарк № 7 "Спецтранс", у которого на территории расположено порядка 10–15 объектов, остальная территория принадлежит городу и мелким собствен-

никам. На участке планируется построить порядка 150 тыс. кв.м жилья, школу и детский сад. Заявленный объём инвестиций — порядка 15 млрд. руб. Эксперты уточняют, что с учётом текущей ситуации сумма вырастет. Проект подготовлен при непосредственном участии инвестиционного блока Санкт-Петербурга.

На Васильевском острове стартовало строительство Центра современного искусства им. Сергея Курёхина.

В рамках Адресной инвестиционной программы под Центр современного искусства им. С. Курёхина компания ПСБ Жилстрой реконструирует кинотеатр "Прибой»

Согласно проекту, здание бывшего советского кинотеатра получит дополнительные три этажа, включая подземный. В здании будут располагаться музей медиамеханики, фонотека, мастерские, медиатека и малый зал. Также в конкурсной документации указан концертный зал почти на 1 тыс. мест, хореографический зал, демонстрационный зал, кафе и телевизионная студия. Стоимость работ составляет 3,8 млрд. руб. Завершение проекта запланировано на 2024 г.

Благотворительная организация "Ночлежка" запускает первое в России заведение, в котором будут работать бывшие бездомные, прошедшие ресоциализацию.

Он называется "Вход с улицы" и находится в "Бертгольд-центре". Посетителям предложат меню с блюдами европейской кухни со средним чеком 750 руб.

Проходить практику в заведении стажёры будут по 3–4 месяца. Им предложат профессии поваров, официантов и барменов. Обучение предполагает стипендию около 20 тыс. руб. в месяц. По завершении работы в ресторане "Ночлежки" стажёры получают рекомендации для дальнейшего трудоустройства. По словам владельцев, ежегодно стажировку смогут проходить 15–20 человек.

На открытие ресторана "Ночлежка" потратила около 9 млн. руб. из собственного бюджета. Часть этой суммы — около 2 млн. руб. — команда собрала с помощью краудфандинга.

В Петербурге открылись несколько семейных итальянских ресторанов и кофеен — Спагеттерия The spaghetti incident на Лиговском проспекте. Вложения в проект составили 3 млн. руб.

Второй итальянский проект — необистро Giallo на улице Восстания. В меню несколько видов пасты и римской пиццы. По словам команды, кухня в Giallo — не классическая, а итальянский comfort food новой волны.

Спешелти-кофейня Rotacia начала работать в Доме мод на Каменноостровском проспекте. Здесь используют только альтернативные методы заваривания кофе, также здесь можно купить зерно и оборудование для домашнего заваривания, посетить каппинги и кофейные мастер-классы.

Проект Lu Co запустил полноформатную кофейню в Басковом переулке. Инвестиции в проект составили 4 млн. руб. "Люди кофе" открыли полноформатную кофейню на улице Маяковского ещё в сентябре 2019 г. Однако в 2020-м заведение закрылось, возродить проект заново получилось только в этом году.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>