

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

июль – сентябрь 2022 г. № 176



- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Назначен новый председатель Горизбиркома
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рост скрытой безработицы
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Резкий рост задолженности по зарплате
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Новый завод по выпуску проволоки для судостроения
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Объявлен конкурс на проведение работ по благоустройству парка Авиаторов
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Сдача в эксплуатацию проблемных жилых комплексов
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Строительство общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть» на Охтинском мысе.

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одино

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2022. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2022 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Избран новый председатель Горизбиркома

5 июля 2022 г. на заседании Санкт-Петербургской избирательной комиссии созыва 2022-2027 гг. был избран председатель. Им стал М. Мейксин. С 19 октября 2021 г. по 4 июля 2022 г. он занимал должность вице-губернатора Санкт-Петербурга, до этого находился в должности главы Администрации Центрального района, а ещё ранее – председателя Комитета по промышленной политике и инновациям.

В Комитет территориального развития назначен новый руководитель

6 июля 2022 г. на должность председателя Комитета территориального развития была назначена Н. Чечина. До этого назначения она работала в должности председателя Санкт-Петербургской избирательной комиссии. Комитет территориального развития отвечает за государственное управление на территориях районов Санкт-Петербурга и за вопросы развития местного самоуправления. В связи с последними изменениями в правовой базе органы местного самоуправления вошли в единую систему публичной власти.

Назначен глава Администрации Центрального района

6 июля 2022 г. на должность главы Администрации Центрального района была назначена Е. Фёдорова. До этого назначения она занимала должность ВРИО главы Администрации этого же района.

В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

4 июля в связи с переходом на работу в Горизбирком из состава Правительства вышел вице-губернатор М. Мейксин. С 25 июля 2022 г. в состав городского Правительства были включены председатель Комитета по внешним связям Е. Григорьев и председатель Комитета территориального развития Н. Чечина. Ещё одним членом городского Правительства стал В. Москаленко. С 25 июля 2022 г. он вступил в должность вице-губернатора. До этого назначения В. Москаленко занимал должность председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию. На новой должности В. Москаленко будет курировать деятельность своего бывшего Комитета и Управления социального питания. ВРИО председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию стал А. Зырянов. Таким образом, численный состав Правительства Санкт-Петербурга достиг 16 человек.

Назначен новый федеральный инспектор по Санкт-Петербургу

8 августа 2022 г. на должность главного федерального инспектора по Санкт-Петербургу был назначен П. Дашков. До этого назначения П. Дашков проходил службу в системе Министерства внутренних дел СССР и России и Росгвардии. С 2016 г. по август 2022 г. занимал должность командующего Северо-Западным округом войск Росгвардии.

В Комитет по транспорту назначен руководитель

2 сентября 2022 г. губернатор Санкт-Петербурга подписал распоряжение о назначении на должность председателя Комитета по транспорту В. Енокаева. Ранее он занимал должность первого зампреда этого Комитета и исполнял обязанности председателя.

В Комитете по развитию транспортной инфраструктуры сменился руководитель

23 сентября 2022 г. на основании распоряжения, подписанного губернатором Санкт-Петербурга, от занимаемой должности был освобожден председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры А. Левакин. Причиной отставки стал переход А. Левакина на работу в Администрацию Губернатора. Временное исполнение обязанностей председателя Комитета было возложено на заместителя председателя А. Федотова.

Проведено заседание Антитеррористической комиссии и оперативного штаба города

Заседание было проведено 11 августа 2022 г. в Смольном под председательством Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова. В заседании участвовали руководители правоохранительных органов и территориальных органов исполнительной власти. Участники рассмотрели вопросы противодействия терроризму и обеспечения безопасности образовательных учреждений в преддверии Дня знаний.

Проведено первое заседание Призывной комиссии по мобилизации в Санкт-Петербурге

Заседание было проведено 22 сентября 2022 г. в Смольном под председательством Губернатора А. Беглова. В заседании приняли участие военный комиссар Санкт-Петербурга С. Качковский, руководители горвоинкомата и профильных государственных структур. На заседании обсуждались вопросы организации призыва граждан на военную службу по мобилизации. Помимо городской призывной комиссии, в Санкт-Петербурге начали работать 18 районных призывных комиссий по мобилизации граждан.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о зелёных насаждениях общего пользования

Правки внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 г. № 360-71. Внесённые изменения касаются актуализации наименований и описаний местоположения территорий зелёных насаждений общего пользования. Закон вступил в силу с 18 июля 2022 г.

Внесены изменения в Закон о резервировании рабочих мест для трудоустройства граждан

На основании Закона Санкт-Петербурга от 1 июля 2022 г. № 391-75 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 27 февраля 2019 г. № 104-21. Согласно поправкам, было определено, что к категории граждан, испытывающих трудности в поиске работы, для трудоустройства которых осуществляется резервирование рабочих мест, относятся граждане в возрасте от 18 до 25 лет. Такие граждане должны иметь среднее профессиональное образование или высшее образование и искать работу. Закон вступил в силу 16 июля 2022 г.

Городские власти поддержат реализацию проекта «Открытый город»

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 1 августа 2022 г. № 691 утверждён Порядок предоставления в 2022 г. субсидии Санкт-Петербургскому городскому отделению Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» на реализацию проекта «Открытый город». Этим же постановлением утверждён Перечень затрат и предельные объёмы их финансового обеспечения за счёт субсидии. Постановление вступило в силу с 1 августа 2022 г.

Установлен Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 августа 2022 г. № 710 утверждены два Порядка. Первый – о принятии решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Санкт-Петербурга и порядок их осуществления. Второй – о принятии решений о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями Санкт-Петербурга и государственными унитарными предприятиями Санкт-Петербурга. Утверждённые порядки вступят в силу с 1 января 2023 г.

Утверждён Порядок формирования и реализации Адресной инвестиционной программы

Порядок утверждён постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 9 августа 2022 г. № 716. Порядок вступит в силу с 1 января 2023 г.

В Санкт-Петербурге образована Бюджетная комиссия

Комиссия образована на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29 августа 2022 г. № 770. Данным постановлением утверждены состав комиссии и порядок её работы.

Утверждён Порядок предоставления субсидий субъектам деятельности в сфере промышленности

Соответствующие порядки утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 1 сентября 2022 г. № 797. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), зарегистрированным на территории Санкт-Петербурга. Претенденты должны осуществлять виды экономической деятельности (ВЭД), относящиеся в соответствии с ОКВЭД к обрабатывающим производствам. Исключение составляют: производство табачных изделий, деятельность полиграфическая и копирование носителей информации, производство кокса и нефтепродуктов, ремонт и монтаж машин и оборудования.

Утверждён Порядок предоставления грантов в сфере научной и научно-технической деятельности

Порядок, утверждённый постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 5 сентября 2022 г. № 816 устанавливает, что гранты предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат, возникших в 2022 г. Данные затраты должны быть связаны с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при осуществлении научно-технической деятельности, экспериментальных разработок, проведении прикладных научных исследований. Во внимание принимаются следующие научные направления: прикладная химия, прикладная физика, прикладная электроника, материалы, информационные технологии, энергосберегающие технологии, медицина, биология, социология, экономика, экология и природопользование.

Определены требования к инвестиционному проекту строительства объекта производственного назначения

Требования определены в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 8 сентября 2022 г. № 830. Согласно требованиям, инвестиционный проект должен предусматривать капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории Санкт-Петербурга, в размере не менее 350 млн руб. Срок осуществления капитальных вложений не должен превышать 5 лет.

Сельскохозяйственные товаропроизводители получили возможность возмещения затрат на транспортировку их продукции на экспорт

Порядок предоставления субсидий промышленным и сельскохозяйственным предприятиям утверждён постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 сентября 2022 г. № 839. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным на территории Санкт-Петербурга. Претенденты на получение субсидий должны относиться к сельскохозяйственным товаропроизводителям и (или) к субъектам деятельности в сфере промышленности. Порядок вступил в силу с 16 сентября 2022 г.

Утверждён Порядок предоставления субсидий субъектам деятельности в сфере промышленности

Порядок утверждён постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 г. № 887. Субсидии предоставляются в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование, в размере 50% затрат. Максимальный размер субсидий одной организации не должен превышать 20 млн руб. Постановление вступило в силу 29 сентября 2022 г.

Для спасателей установили дополнительные социальные гарантии

На основании Закона Санкт-Петербурга от 28 сентября 2022 г. № 513-80 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 3 февраля 2010 г. № 48-24 «Об аварийно-спасательной службе Санкт-Петербурга и аварийно-спасательных формированиях в Санкт-Петербурге». Для спасателей, проработавших не менее 15 лет на постоянной основе в качестве спасателей в аварийно-спасательной службе Санкт-Петербурга и аварийно-спасательных формированиях Санкт-Петербурга, и участвовавших в ликвидации чрезвычайных ситуаций, по достижении ими возраста 40 лет установлено право на получение дополнительной меры социальной поддержки. Социальная поддержка предоставляется в виде ежемесячной выплаты в размере 12,5 тыс. руб. (по перечню должностей и специальностей, утверждаемых Правительством России). Условия и порядок предоставления ежемесячной выплаты устанавливаются Правительством Санкт-Петербурга. Закон вступит в силу с 1 января 2023 г.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Санкт-Петербург налаживает связи с Мьянмой

14 июля 2022 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл встречу с Председателем Государственного административного совета, премьер-министром и верховным главнокомандующим вооружёнными силами Республики Союз Мьянма М.А. Хлаингом. Стороны обсудили перспективы сотрудничества в сферах здравоохранения, образования, культуры, туризма, промышленности и сельского хозяйства. Согласно достигнутому договорённостям, Санкт-Петербург будет взаимодействовать с тремя городами: Нейпидо (столица Мьянмы), Мандалай и Янгон.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с первым зампредом Совета Федерации, секретарём Генсовета партии «Единая Россия»

Встреча состоялась 29 июля 2022 г. А. Беглов и А. Турчак обсудили вопросы развития промышленного комплекса города и оказания помощи ДНР и Мариуполю – городу-побратиму Санкт-Петербурга.

В Санкт-Петербурге проведён Главный военно-морской парад России

31 июля 2022 г. в День Военно-Морского Флота в Санкт-Петербурге был проведён Главный военно-морской парад России. Парад состоялся в шестой раз и был посвящён 350-летию со дня рождения Петра I. Традиция проведения ежегодных военно-морских парадов была возрождена в 2017 г. В торжественных мероприятиях приняли участие: Президент России В. Путин, Министр обороны России С. Шойгу, Главнокомандующий Военно-Морским Флотом России Н. Евменов и другие официальные лица. Парадные строи кораблей и подводных лодок прошли по Неве и Кронштадтскому рейду. В параде участвовали 36 надводных кораблей и катеров, 4 подводные лодки, 7 парусных судов, 42 летательных аппарата и более 3,5 тыс. военнослужащих. До начала парада Президент России подписал указы об утверждении Морской доктрины России и Корабельного устава ВМФ России.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Ленинградской областью

2 августа 2022 г. в Смольном прошла рабочая встреча губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглова и А. Дрозденко. На встрече обсуждались наиболее приоритетные направления сотрудничества между регионами. В частности, затрагивались темы транспортного обслуживания населения, строительства Широкой скоростной автомагистрали, ремонта подъездных дорог к садоводствам. А. Беглов поздравил своего коллегу с Днём образования Ленинградской области, который отмечается 1 августа.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Беларусью

Вопросы развития сотрудничества обсуждались на встречах Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с министрами промышлен-

ленности и здравоохранения Республики Беларусь. 10 августа 2022 г. А. Беглов провёл встречу с министром здравоохранения Беларуси Д. Пиневицем. В центре внимания находились вопросы сотрудничества в области фармацевтики и производства медицинского оборудования. 11 августа 2022 г. состоялась встреча с министром промышленности Беларуси П. Пархомчиком. На встрече обсуждались вопросы расширения сотрудничества в сфере производственной деятельности.

В БКЗ «Октябрьский» прошла работа Городского педагогического совета

Мероприятие прошло 29 августа 2022 г. и было приурочено к началу нового учебного года. В работе совета приняли участие губернатор А. Беглов, вице-губернатор И. Потехина, руководство образовательного ведомства города, школ и других образовательных учреждений. На совете обсудили ход реализации программы «Проф Старт» по созданию школьных инновационных лабораторий и некоторые другие вопросы. В своём выступлении губернатор Санкт-Петербурга отметил, что 1 сентября первые классы школ примут 67 тыс. ребят, что на 1,5 тыс. человек больше, чем годом ранее. За 11 последних лет численность детей, посещающих детские сады и школы, возросла в Санкт-Петербурге на 360 тыс. За период с 2019 г. по август 2022 г. в городе введены в действие 44 школы и 120 детских садов. В ближайшие два года в городе появятся еще 52 школы и 71 детский сад.

В КВЦ «Экспофорум» прошла работа XI Петербургского международного газового форума

Мероприятия форума прошли с 13 по 16 сентября 2022 г. Деловая программа форума насчитывала 80 мероприятий. Они охватили все направления работы газовой отрасли: геологоразведку, добычу, транспортировку, хранение, переработку, потребление, импортозамещение, освоение Арктики и охрану окружающей среды. В работе форума приняли участие более 17 тыс. человек из 51 страны мира. В выставочной программе форума 500 компаний представили свои разработки для газовой промышленности. Для проведения выставок были задействованы помещения общей площадью более 45 тыс. кв. м.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Банком ВТБ

Вопросы развития сотрудничества между городом и ВТБ обсуждались на встречах Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и Президента-председателя правления Банка ВТБ А. Костина, которые состоялись 3 августа и 23 сентября 2022 г. На встречах рассматривались вопросы реализации в Санкт-Петербурге крупных инфраструктурных проектов. К их числу относятся: строительство Витебской автодорожной развязки (свяжет трассу ЗСД с автодорогами Фрунзенского района, ра-

боты по развязке являются первым этапом создания Широкой автомагистрали скоростного движения), расширение мощности аэропорта «Пулково» и развитие метрополитена.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2022 г. на крупных и средних предприятиях работало 1552,9 тыс. человек. В структуре работающих 94,9% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,1% и по договорам гражданско-правового характера – 3,0% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,9%, численность совместителей упала на 2,9%, а количество нанятых по договорам увеличилось – на 6,4%.

За январь-июнь 2022 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,1% по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 1,9%. Численность совместителей увеличилась на 3,2%, количество работающих по договорам возросло – на 7,4%.

В июне 2022 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, здравоохранение, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 48,3% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В январе - июле 2022 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3054,4 тыс. человек из них 3006,1 тыс. занятых и 48,3 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 493,4 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,2% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 875 человек или 0,12% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в июне 2022 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец II квартала

2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 112,5 тыс. человек.

В июле 2022 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 26,2 тыс. человек (таблица 1). Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце августа 2022 г. составила 0,56 чел./вакансию (в конце августа 2021 г. – 0,77 чел./вакансию).

На конец августа 2022 г. заявленная работодателями потребность через Единую цифровую платформу «Работа в России» (ЕЦП «Работа в России»), составила 37 679 единиц вакансий. По данным Службы занятости, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям составила 70,6%. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Службы занятости, в январе - августе 2022 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 10,5%; образование – 9,5%; обрабатывающие производства – 9,1%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 7,0%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 6,9%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 6,7%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 5,0%; строительство – 4,9%; сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и

рыбоводство – 3,4%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,3%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,1%.

В августе 2022 г., как и в аналогичном периоде 2021 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются врачи, инженеры, менеджеры, мастера и полицейские. Появился дефицит прорабов, техников по наладке и испытаниям, инженеров по подготовке производства, по организации управления производством, инженеров-технологов, артистов балета. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В июле 2022 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 21,6 тыс. человек (таблица 2). В качестве безработных было зарегистрировано 17,0 тыс. человек, в том числе 11,6 тыс. человек получали пособие по безработице. В июле 2022 г. 78,7%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В январе-августе 2022 г. в Службу занятости от граждан поступило 138 083 заявления о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 45 056 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 12 264 заявления.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце августа 2022 г. их общая численность составила 22 621 человек (в конце августа 2021 г. – 45 902 человек).

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2021 г. – июль 2022г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2021 г	35,4	2,5	92,6	в 3,6 раза
Февраль	38,3	2,3	92,0	в 2,9 раза
Март	40,4	1,5	65,2	в 1,9 раза
Апрель	42,2	1,3	86,7	59,1
Май	47,1	1,0	76,9	35,7
Июнь	49,3	0,9	90,0	29,0
Июль	55,7	0,7	77,8	20,0
Август	54,7	0,7	100,0	19,4
Сентябрь	51,1	0,7	100,0	20,0
Октябрь	45,5	0,8	114,3	26,7
Ноябрь	39,1	0,9	112,5	32,1
Декабрь	34,1	0,9	100,0	33,3
Январь 2022 г	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Июль	26,2	0,8	88,9	114,3

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2021 г. – июль 2022 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2021 г	89,2	81,5	83,2	в 5,9 раза
Февраль	87,3	79,3	97,3	в 5,4 раза
Март	58,7	49,9	62,9	в 3,3 раза
Апрель	54,0	45,3	90,8	139,4
Май	49,4	38,8	85,7	52,5
Июнь	45,4	33,9	87,3	36,9
Июль	41,1	31,0	91,4	30,3
Август	38,3	28,1	90,6	26,5
Сентябрь	36,6	25,7	91,6	23,9
Октябрь	36,5	25,0	97,3	23,7
Ноябрь	33,9	25,0	99,7	24,5
Декабрь	31,1	24,1	96,7	24,6
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	22,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце августа 2022 г. их общая численность составила 22 621 человек (в конце августа 2021 г. – 45 902 человек).

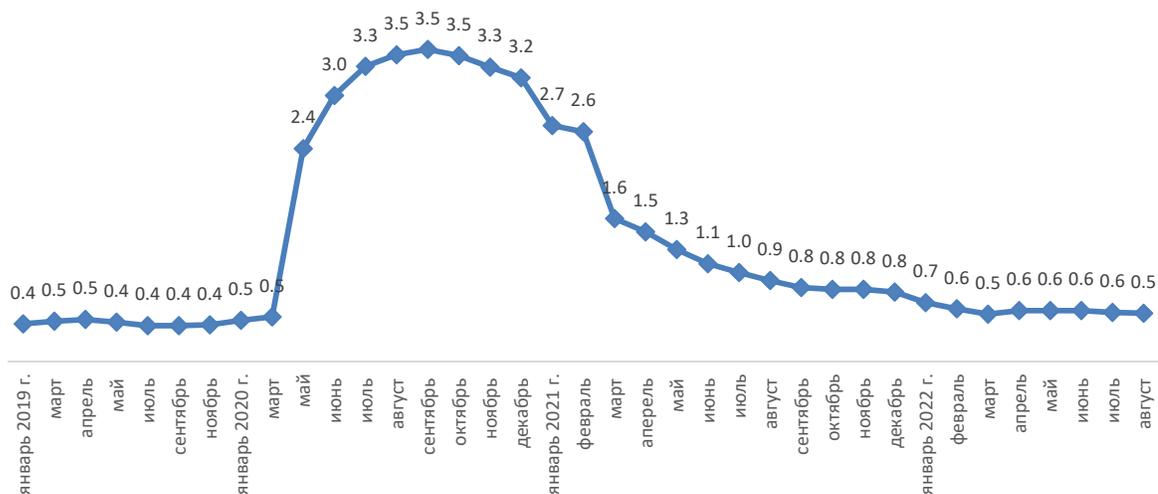
Численность зарегистрированных безработных граждан в конце августа 2022 г. составила 16 885 человек, из них женщин – 60,7%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 12,5%; граждан предпенсионного возраста – 14,8%; инвалидов – 8,2% (в конце августа 2021 г. численность безработных составляла 28 082 человек). Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2021 г.) на конец августа 2022 г. составил 0,54% (на конец августа 2021 г. этот показатель составлял 0,91%) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Нынешнюю стабильность уровня занятости на рынке труда, как следует из июльского мониторинга экономической ситуации Института Гайдара (ИЭП) (<https://www.iep.ru/ru/publikacii/publication/monitoring-ekonomicheskoy-situatsii-v-rossii-9-162-avgust-2022-g.html>), можно объяснить использованием на предприятиях механизмов скрытой оптимизации расходов на персонал - вывода в простой, отправки в неоплачиваемый отпуск или перевода на неполный рабочий

день. Так, в экономике Петербурга, во втором квартале 2022 г. численность работников списочного состава, работавших неполное рабочее время по соглашению между работником и работодателем, составила 2,9% от численности занятых, численность работников списочного состава, находившихся в простое по вине работодателя и по причинам, не зависящим от работодателя и работника – 3,2%, численность работников списочного состава, которым были предоставлены отпуска без сохранения заработной платы по письменному заявлению работника – 9,7%.

По данным Росстата, в январе - июле 2022 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,2%, Москве – 2,2%, РФ – 3,9%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2021 г.) на конец августа 2022 г. составил 0,54% (на конец августа 2021 г. этот показатель составлял 0,91%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ****Цены**

В январе - июле 2022 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 9,8%. В аналогичном периоде 2021 г. он был 4,8%.

Рост потребительских цен в первом полугодии 2022 г. в Петербурге был на 1,2% ниже, чем в среднем по стране. В июле 2022 г. потребительские цены уменьшились на 0,8% (рисунок 2).

В январе-июле 2022 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,4%. Для сравнения: их рост в январе-июле 2021 г. составил 5,3%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-июле 2022 г. был ниже на 1,8% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2022 г. увеличились на 0,7%.

За полугодие 2022 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары выросли соответственно на 8,0% и 13,7%.

В июле 2022 г. цены на продовольственные товары в Петербурге упали на 2,3%, на непродовольственные уменьшились на 0,6%.

В июле 2022 г. наблюдался рост цен только на мясо и птицу (на 0,5%), кондитерские изделия и сыры (0,1%).

В июле 2022 г. подешевели плодово-овощная продукция (на 9,1%), крупы и бобовые (на 3,5%), масло и жиры (на 1,5%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,3%), молоко и молочную продукцию (на 1,0%), на колбасные из-

делия (на 0,7%), алкогольные напитки (на 0,4%), на рыбу (на 0,1%).

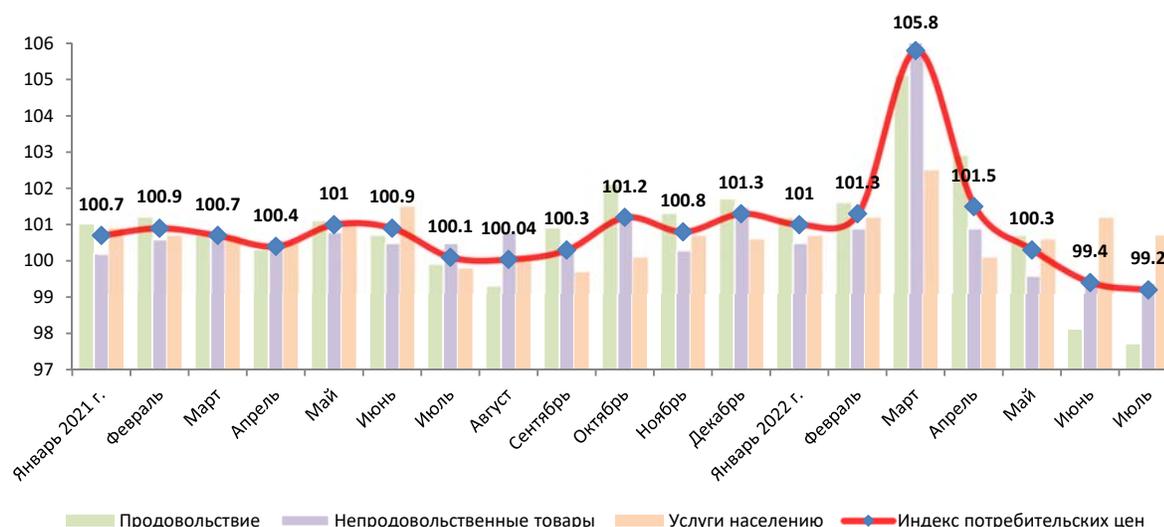
Среди непродовольственных товаров в июле 2022 г. в Петербурге зафиксирован прирост цен на чулочно-носочные изделия (на 1,3%), парфюмерно-косметические товары (на 1,2%), трикотажные изделия и табачные изделия (на 0,4%), одежду (на 0,3%), бумажно-беловые и канцелярские товары, посуду (на 0,1%).

В июле 2022 г. подешевели электротовары (на 4,8%), обувь (на 2,4%), мебель (на 1,7%), строительные материалы (на 1,5%), медикаменты (на 1,1%), моющие и чистящие средства (на 0,9%), ткани (на 0,4%), галантерею (на 0,3%).

В июле 2022 г. плата за электричество увеличилась на 5,0%, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы увеличились на 3,5%, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение – на 1,7%, за газ выросли на 3,3%, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В июле 2022 г. тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства, оказываемые населению увеличились на 2,7%, абонентская плата за радиотрансляционную точку повысилась на 8,2%, санаторно-оздоровительные услуги – на 7,2, при этом плата за пользование потребительским кредитом снизилась на 25,6%, стоимость билетов в кинотеатры – на 11,5, услуги страхования стали дешевле на 3,2%.

В январе-июле 2022 г. цены на бензин увеличились на 1,2%, а цены на дизельное топливо – на 1,5%. В июле 2022 г. цены на бензин не увеличились, цены на дизельное топливо упали на 0,1%.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-июле 2022 г., % к предыдущему месяцу**Доходы и расходы населения**

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом потребительских цен, в июне 2022 г. составила 110,4% к уровню мая 2022 г. и 97,4% – к уровню июня 2021 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в июне 2022 г., составила 88 482 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в июле 2022 г. была на 24,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 66 572 руб.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. - июнь 2022 г., %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2021 г	71,2	99,5	71,1	101,1
Февраль	106,7	103,8	101,7	102
Март	104,6	99,2	107,1	101,8
Апрель	101,0	116,9	102,5	107,8
Май	95,7	108,5	98,3	103,3
Июнь	105,0	104,9	103,6	104,9
Июль	93,4	102,0	93,5	102,2
Август	94,1	103,0	94,5	101,5
Сентябрь	106,9	103,3	103,7	102,0
Октябрь	96,2	99,4	98,6	100,6
Ноябрь	101,8	104,5	100,7	103,4
Декабрь	135,2	103,6	138,8	103,6
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8

РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2021 г. - августе 2022 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 августа 2022 г., суммарная задолженность составила 37,1 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 июля 2022 г. увеличился 114,1%, к 1 августа 2021 г. – 126,0%. На обрабатывающие производства приходилось – 93,8% всей задолженности, на строительство – 4,5%, на образование – 1,0%, на транспорте – на 0,7%. Из общей суммы просроченной задолженности 0,3 млн. руб. приходилось на задолженность, образовавшуюся в 2020 г. и ранее.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (в гостиницах и ресторанах) составил

(рисунок 4) июне 2022 г. в 4 раза против в 5,1 раза в марте 2022 г.

Наиболее высокая заработная плата в июне 2022 г. приходилась на сферу добычи полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,0 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2022 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 68,6%), деятельностью финансовой деятельностью (на 63,3%), в области научно-технической (на 31,4%),

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (50,6% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (51,3% от средней зарплаты), сельском хозяйстве (64,9% от средней зарплаты).

РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2022 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-августе 2022 г. по сравнению с январем-августом 2021 г. составил 103,7%.

Турецкая компания «Магмавэлд» в партнёрстве с российской компанией запустила в Санкт-Петербурге завод по выпуску проволоки для судостроения. Предприятие расположено в индустриальном парке «Марьино», в Петродворцовом районе. Завод производит сварочную порошковую проволоку, которая широко применяется в судостроении и в судоремонте. Производство запущено в начале августа. Завод выпускает в месяц 50-

55 тонн продукции, работая в две смены (abnews.ru 20.09.2022).

29 июля завод «Отис» запустил в Санкт-Петербурге новую линию по выпуску лифтовых дверей. Компания специализируется на производстве, установке и обслуживании лифтов, в группу входит завод по производству лифтового оборудования в Санкт-Петербурге. На текущий момент мощности российских лифтовых заводов позволяют полностью обеспечить потребность российского рынка в лифтах для высотных домов со скоростью движения до 2,5 м/с. Это лифты для зданий до 40 этажей (gov.spb.ru 29.07.2022).

Компания «Каравай» запустила в Калининском районе Санкт-Петербурга новый цех по производству хлеба, багетов и чиабат. В строительство было вложено более 400 млн руб. Трудоустроено 120 человек. Хлеб будут

выпекать до готовности 90% и подвергать шоковой заморозке. По планам цех будет выпускать в месяц более 1,5 тыс. тонн продукции, которую будут поставлять в торговые сети, пекарни и заведения общепита (www.dp.ru 25.08.2022).

5. ФИНАНСЫ

В январе-июле 2022 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 2774,1 млрд. руб., что на 28,7% больше, чем за соответствующий период 2021 г.

В январе-июле 2022 г. доходы консолидированного бюджета составили 731,1 млрд. руб., что в номинальном выражении в 1,6 раза больше, чем в январе-июле 2021 г. Расходы

консолидированного бюджета составили 433,6 млрд. руб., что на 9,9 % больше аналогичного периода прошлого года.

В январе-июле 2022 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2021 г. увеличилось на 117 единиц или на 14,5%, сумма убытка возросла в 1,7 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-августе 2022 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 839 млрд. руб., что в номинальном выражении на 10,6% меньше, чем в январе-августе 2021 г.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 января 2022 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2022 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	93 295,1
Ценные бумаги	85 006,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	8 289,0
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	93 295,1

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2022 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2022 г.	Исполнено на 01.10.2022
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	6 149,9	3 010,7
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	6 149,9	3 010,7

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-август 2022 г. к январю-августу 2021 г.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Очередной этап капитального ремонта набережной реки Фонтанки напротив Аничкова дворца запланирован на 2023 г. Общая длина участка – 53 метра, стоимость работ – 102 млн руб., подрядчиком стало СПб ГБУ «Мостотрест». До начала 2023 г. подрядчику предстоит разработать рабочую документацию, а до конца 2023 г. – выполнить работы по предотвращению разрушения бутовой кладки набережной и исправлению иных дефектов. *(По материалам Санкт-Петербургских ведомостей)*

Комитет государственного заказа Санкт-Петербурга объявил конкурс на проведение работ по благоустройству парка Авиаторов в Московском районе. Работы разбиты на два этапа, первый – общей стоимостью в 410 млн руб., второй – 465 млн руб. Помимо общего благоустройства территории планируется, что в парке будут созданы спортивные площадки, велосипедные парковки, восстановлены зеленые насаждения. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры направил в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области ряд исковых заявлений с требованием выполнить реставрацию объектов культурного наследия (федеральных и региональных памятников). В частности, компания «Торговый комплекс "Арсенал"» должна осуществить реставрацию Сарая для императорских поездов Варшавского вокзала на Малой Митрофаньевской улице, а СПбГУ, в соответствии с заключением КГИОП, обязан отреставрировать Дом Штиглица. В случае неисполнения обязательства с истцов может быть взыскано 50 тыс. руб., а при дальнейшем неисполнении – 100 тыс. руб. ежемесячно. *(По материалам «Коммерсанта»)*

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

Пассажиропоток аэропорта Пулково за январь-август 2022 г. составил 11,9 млн пассажиров, что на 2,6% выше, чем за аналогичный период 2021 г. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 10,4 млн пассажиров, а на международных направлениях – 1,5 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Новосибирск, Екатеринбург, Казань и Уфа. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Дубай,

Минск, Хургада, Ташкент, Ош и Душанбе. Лидерами по объему перевозок за указанный период среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа», Smartavia, «Аэрофлот» и S7 Airlines, среди иностранных – Turkish Airlines, Uzbekistan Airways, Belavia, Emirates и Finnair. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2022 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 5795 тыс. тонн грузов (на 17% выше, чем за аналогичный период 2021 г.) и 161,8 млн пассажиров (на 6% выше, чем за аналогичный период 2021 г.). При этом грузооборот составил 1767,5 млн тонно-км (на 28,5% ниже, чем в январе-апреле 2021 г.), а пассажирооборот – 1012,2 млн пасс-км (на 14,8% выше, чем в январе-апреле 2021 г.). Положительная динамика наблюдается с безопасностью дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-апреле 2022 г. составило 1155, что ниже уровня аналогичного периода 2021 г. на 23,5%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в январе-апреле 2022 г. 92, что ниже уровня января-апреля 2021 г. на 38,3%. *(По данным Петростата)*

Летом 2022 г. СПб ГУП «Пассажиравтотранс» объявил аукционы на закупку 50 автобусов большого класса (емкостью около 100 человек), работающих на дизельном топливе, общей стоимостью в 998 млн руб. Сообщается, что поставка новых автобусов будет осуществлена в октябре 2022 г. В общей сложности в 2022 г. предполагается закупить более 207 автобусов марок «ЛиАЗ», «НефАЗ» и «МАЗ» общей стоимостью в 3,9 млрд руб. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

До конца 2022 г. ГУП «ТЭК СПб» планирует завершить ремонт и реконструкцию 41,2 км изношенных теплосетей (5% от общей протяженности сетей в районе) и внутриквартальных сетей в Приморском районе Санкт-Петербурга. Общая стоимость работ – более 1 млрд руб. *(По материалам ГУП «ТЭК СПб»)*

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга получила инфраструктурный кредит из федерального бюджета на строительство двух веток Петербургского метрополитена. Общий объем предоставляемого кредита составляет 8 млрд руб., из которых 6,3 млрд руб. выделены на строительство продолжения Красносельско-Калининской линии (станций «Путиловская» и «Казаровская»), а 1,7 млрд руб. – на строительство участка Лахтинско-Правобережной линии. Строительство этих двух веток нацелено на повышение транспортной доступности юго-западных районов города, а также Васильевского острова. *(По материалам Интерфакса)*

7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По данным Комитета по строительству в июле текущего года в Петербурге введено в эксплуатацию 163,748 тыс. квадратных метров жилья. Это 12 многоквартирных домов на 3717 квартир, а также 89 домов, построенных в рамках индивидуального жилищного строительства. Строительство велось в основном в Красносельском, Выборгском и Приморском районах. Также в июле введен в эксплуатацию 21 объект общегражданского назначения. Среди них общеобразовательная школа на 375 мест в Колпинском районе, дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в Выборгском районе, а также четыре магазина, бизнес-центр в Московском районе, здания индустриального парка в Шушарах и производственные объекты в Юнтолово.

В августе 2022 г. в городе введено в эксплуатацию 151,597 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 120 домов на 2568 квартир, включая индивидуальное жилищное строительство. Тогда же в Петербурге было введено в эксплуатацию 30 объектов общегражданского назначения. Среди них школы на 825 и 1375 мест, детский сад на 170 мест, совмещенный со школой на 300 мест в Приморском районе, а также физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в Пушкинском районе. Кроме того, в августе нынешнего года завершилась реконструкция здания ГБОУ «Лицей № 369» в Красносельском районе.

В 2021 г. Петербург вошел в тройку лидеров по вводу жилой недвижимости, наряду с Москвой и Краснодаром.

По результатам исследования РИА Новости, в Санкт-Петербурге ввели в эксплуатацию 3,46 млн м² жилья, в Москве — 7,8 млн, в Краснодаре — 2,62 млн. (https://www.bsn.ru/news/construction/spb/48096_peterburg_zanyal_vtoroe_mesto_v_rossii_po_vvodu_zhilya/)

Как заявил на совещании в Минстрое замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасшин, «На 1 августа текущего года по данным регионов введено 57,7 млн кв. метров, что превышает показатели прошлого года на 31%. В соответствии с поручением Президента РФ нам необходимо обеспечить в 2022 г. ввод жилья в значении не менее 92,6 млн кв. метров, поэтому перед субъектами стоит задача не только о достижении показателей федерального проекта «Жилье», но и сохранении ввода жилья на уровне 2021 г.».

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

К концу 2023 г. в Санкт-Петербурге будут сданы в эксплуатацию последние проблемные жилые комплексы. Об этом в прямом эфире Центра управления регионом рассказал председатель Комитета по строительству Игорь Креславский (restate.ru). По его словам, к началу 2022 г. в Петербурге насчитывалось 15 незавершенных долгостроев. На сегодняшний день уже сданы три из них — это жилые комплексы «Морской конёк» в Сестрорецке, «Парнас» в Парголово и «Шуваловский Парк» на улице Прокофьева. Кроме того, завершено строительство многоэтажной автостоянки на 504 машино-места в составе ЖК «Светлый мир «Тихая гавань...» на улице Кораблестроителей.

До конца 2022 г. по договоренности с застройщиками планируется ввести в эксплуатацию еще семь проблемных домов в жилых комплексах «Парнас», «Трио» (2 дома), «Новая Скандинавия», «Осень» и «Изумрудный» (2 дома).

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению сайта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в 2022 г. осуществлены следующие изменения в нормативно-правовой сфере строительства.

Так, Постановлением Правительства РФ № 1344 дана возможность изменять стоимость контракта в случае удорожания строительства более 30% при подтверждении такого удорожания Главгосэкспертизой, в связи с ростом цен на строительные ресурсы в рамках Постановления 1315. Также утверждено положение и состав рабочей группы по рассмотрению инвестиционных проектов, реализуемых в рамках комплексной программы «Строительство». В рамках нее будут рассматриваться все новые объекты, имеющие поручения Президента и Председателя, предлагаемые к включению в ФАИП, технические решения по этим объектам и расчеты их стоимости. Постановлением Правительства РФ № 1333 утверждены меры, в том числе управленческого характера — это снос, завершение строительства, приватизация, которые применяются при включении объектов незавершенного строительства в федеральный и региональный реестры, а также критерии принятия этих решений. Также Правительством дополнен перечень объектов инфраструктуры, строительство или реконструкцию которых можно вести по упрощенным процедурам. В него вошли детские сады, школы, ФАПы, ФОКи, школы искусств и другие.

В ходе совещания в Минстрое в начале августа была рассмотрена реализация механизмов, входящих в «Инфраструктурное меню». В части инфраструктурных бюджетных

кредитов средства доведены до 68 субъектов на сумму 107,5 млрд руб. В части ФНБ в настоящее время Штабом одобрены 119 заявок субъектов с потребностью в заемном финансировании – 69,3 млрд руб.

Минстрой России и ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» (ФАУ «ЕИПП РФ») 26 сентября организовали круглый стол с обсуждением разработки Концепции формирования системы документов, определяющих единую градостроительную политику в агломерациях. В ближайшее время стоит задача обеспечить единую и эффективную градостроительную политику в 40 агломерациях. Для её выполнения необходимо чётко определить - какие законодательные изменения внести и какую систему документов сформировать.

В июле текущего года, вступил в силу федеральный закон, который утвердил в Градостроительном кодексе Российской Федерации понятие «типового проектного решения». В законе прописано, что «функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические и иные решения», признанные типовыми, могут включаться в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. С этого момента типовое проектное решение может быть применено при осуществлении архитектурно-строительного проектирования аналогичного объекта (minstroy.gov.ru). Как отметил министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, «теперь строительные организации смогут при необходимости применять разные варианты проектных решений в рамках использования типового проекта». Задачи по совершенствованию институтов типового проектирования и экспертизы в России реализуются в рамках стратегического направления развития отрасли по системной трансформации регулирования в строительстве.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Объем инвестиций в основной капитал организаций города в январе-июне 2022 г. составил 316,3 млрд руб.

Видовая структура инвестиций представлена следующим образом:

- 44,4% от общего объема инвестиций направлено в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты;
- 29,1% - в здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель;
- 4,1% - в объекты интеллектуальной собственности;
- 16% - в жилые здания и сооружения;
- прочие инвестиции составили 5%.

Сеть «Мираж Синема» после реконструкции открывает кинотеатр на Большом проспекте Петроградской стороны. Во время ремонтных работ объект был радикально трансформирован: из 4-х кинозалов сделали 7, при этом количество мест для зрителей сократилось с 1000 до 450. Мест стало меньше, но кресла стали комфортнее с ресторанным обслуживанием. Это редкий пример нового запуска на фоне спада в отрасли и массового закрытия кинотеатров.

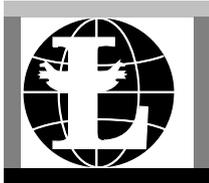
В Петербурге открывается предприятие по производству электроники ГК «Пантес». Оно располагается на территории особой экономической зоны (ОЭЗ) «Санкт-Петербург». Об открытии сообщили в городском комитете по промышленной политике, торговле и инновациям. Завод ГК «Пантес», расположенный на территории особой экономической зоны (ОЭЗ) «Санкт-Петербург», будет специализироваться на разработке и производстве плат и модулей различного уровня сложности по заказам сторонних (российских) разработчиков, технологические процессы планируется организовать в две очереди — на третий и на шестой-седьмой год реализации проекта с удвоением объема выпуска.

В Санкт-Петербурге появится новая сеть продуктовых магазинов «ГОСТ». Магазины данной сети будут небольшими прилавочного формата с ассортиментом порядка 200 позиций. В планах открытие от 500 до 2 тыс. таких магазинов. Предполагается, что они будут работать не только в Петербурге, но и в Москве. «ГОСТ» планируется реализовать как коммерческое объединение производителей по выводу товаров в торговые сети.

Компания ООО «Газпром Лахта» получила разрешение на строительство общественно-делового центра ПАО «Газпром нефть» на Охтинском мысе. В разрешении на строительство разработчиком документации указано ООО «Метрополис», в 2020 г. в конкурсе на разработку концепции развития Охтинского мыса победил проект международного архитектурного бюро Nikken Sekkei. Согласно концепции, которую подготовило Nikken Sekkei, на Охтинском мысу должны построить два здания, соединённых между собой, которые будут походить на «хрустальный корабль», также предполагается создание парка, выходящего на набережную Невы. В границах охраняемой зоны, которые утверждены Правительством города и Минкультом РФ, собственник построит музей.

Сеть пекарен «Коржов» открыла новый ресторан в аэропорту «Пулково».

Новый ресторан на 96 посадочных мест разместится в международном терминале «Пулково». Заведение с русской кухней a la carte, а также обширной винной картой является флагманским для сети. Собственные инвестиции в проект составили 35 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>