

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**октябрь – декабрь 2022 г. № 177**



- 
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

  - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рост скрытой безработицы

---

  - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост потребительских цен выше, чем в прошлом году

---

  - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Запущен новый завод по производству электроники

---

  - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

  - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Инфраструктурный кредит из федерального бюджета на строительство двух веток Петербургского метрополитена.

---

  - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Принят Закон Санкт-Петербурга, приостанавливающий отдельные положения регионального закона о комплексном развитии территории жилой застройки

---

  - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Невский экологический оператор открыл свой первый мусороперерабатывающий комплекс в Петербурге
- 

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:  
Нина Одинг  
Редактор:  
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2023. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2023 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### **В Комитете по государственному заказу сменился руководитель**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 10 октября 2022 г. А. Жемякин был освобожден от должности председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга. А. Жемякин был назначен на должность заместителя Главы Администрации Московского района Санкт-Петербурга. С 11 октября 2022 г. временное исполнение обязанностей председателя Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга было возложено на заместителя председателя этого же Комитета Д. Толстых.

#### **В Мобилизационном управлении Администрации Губернатора Санкт-Петербурга сменился руководитель**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга 17 октября 2022 г. В. Шевченко был освобожден от должности начальника Мобилизационного управления Администрации Губернатора Санкт-Петербурга. С 17 октября 2022 г. на должность начальника этого Управления был назначен В. Буянов. До этого назначения В. Буянов работал первым заместителем начальника Мобилизационного управления.

#### **В Администрации Кронштадтского района произошли кадровые перестановки**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 21 октября 2022 г. О. Довганюк был освобожден от должности Главы Администрации Кронштадтского района. С 24 октября 2022 г. временное исполнение обязанностей Главы Администрации Кронштадтского района было возложено на А. Конова. В свою очередь О. Довганюк был назначен на должность заместителя председателя Комитета по труду и занятости населения Санкт-Петербурга.

#### **В Комитете по вопросам законности, правопорядка и безопасности сменился руководитель**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 21 октября 2022 г. О. Аришина была освобождена от должности председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности. Причиной отставки стал переход на другую работу. О. Аришина была назначена на должность заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга. Временное исполнение

обязанностей председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности было возложено на заместителя председателя этого же Комитета М. Соболева.

#### **В Комитете по тарифам произошла смена руководителя**

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга 31 октября 2022 г. Д. Коптин был освобожден от должности председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Причиной отставки стал переход на другую работу. С 1 ноября 2022 г. Д. Коптин трудится на должности первого заместителя генерального директора ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга». С 1 ноября 2022 г. на должность председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга был назначен А. Малухин.

#### **В Администрации Василеостровского района сменился руководитель**

9 декабря 2022 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов подписал распоряжение, на основании которого с 10 декабря 2022 г. Э. Ильин освобожден от должности главы Администрации Василеостровского района. С 11 декабря 2022 г. на должность главы Администрации Василеостровского района назначен М. Соболев.

#### **Подписаны Региональное соглашение об увеличении минимальной заработной платы и Трехстороннее соглашение**

Соглашения были подписаны 12 октября 2022 г. губернатором Санкт-Петербурга А. Бегловым, президентом регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей» А. Турчаком и председателем Межрегионального объединения организаций профсоюзов «Ленинградская федерация профсоюзов» В. Дербиным. Срок действия соглашений охватывает период 2022-2023 гг. С 1 октября 2022 г. минимальная заработная плата в Санкт-Петербурге установлена в размере 23,5 тыс. руб., что на 33% больше прожиточного минимума для трудоспособного населения. Помимо оплаты труда, соглашения содержат обязательства сторон в сферах занятости населения, охраны труда, экологической безопасности, образования, социального обслуживания, жилищно-коммунальных, транспортных и

#### **Проведено совместное заседание Антитеррористической комиссии и Оперативного штаба Санкт-Петербурга**

Заседание было проведено 13 декабря 2022 г. под председательством Губернатора

А. Беглова. В ходе заседания отмечалось, что в Санкт-Петербурге сохраняется стабильная и спокойная обстановка. Участники заседания рассмотрели новые меры противодействия терроризму, прежде всего, в местах массового пребывания людей, на промышленных предприятиях, объектах инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, в учреждениях социальной сферы.

#### **Проведено итоговое заседание Комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Губернаторе Санкт-Петербурга**

Заседание Комиссии прошло 14 декабря 2022 г. под председательством Губернатора А. Беглова. Участники заседания обсудили дорожно-транспортную обстановку, вопросы безопасности перевозок, результаты выполнения профильной государственной программы Санкт-Петербурга. В ходе заседания отмечалось, что за 11 месяцев 2022 г. аварийность сократилась на 16%, число погибших в ДТП – на 34%. Отмена малогабаритных маршрутных автобусов и обновление городского автобусного парка позволили повысить безопасность пассажирских перевозок.

#### **Проведены очередные заседания Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге**

Заседания были проведены 12 октября и 28 декабря 2022 г. под председательством Губернатора Санкт-Петербурга. Участники заседания, состоявшегося 28 декабря 2022 г., отметили, что в 2022 г. властями города было принято 12 пакетов мер государственной поддержки, включающих 120 мероприятий в сферах административной, имущественной, налоговой и финансовой помощи предпринимательскому сообществу. В 2023 г. планируется принять Региональный инвестиционный стандарт. Для улучшения взаимодействия власти и предпринимательского сообщества на базе Штаба по улучшению условий ведения бизнеса будет образован Инвестиционный комитет. В ходе заседания были вручены награды предприятиям, победившим в конкурсе «Инвестор года».

### **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

#### **Отдельные категории граждан получают дополнительную социальную поддержку в связи с проведением СВО**

Оказание мер дополнительной поддержки определено положениями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10 октября 2022 г. № 928. Поддержка оказывается лицам, принимающим участие в СВО, призванным по мобилизации в Вооруженные силы России и членам их семей. Меры дополнительной поддержки также получают граждане, вынуж-

денно покинувшие территорию ДНР, ЛНР, Украины и прибывшие в Россию после 18 февраля 2022 г. Основанием является постановление Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 г. № 921.

#### **Принята Программа содействия занятости молодежи Санкт-Петербурга**

Программа содействия занятости молодежи Санкт-Петербурга до 2030 г. утверждена распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 1 ноября 2022 г. № 22-рп. В ней определены основные направления оказания содействия занятости молодежи. К их числу относится обеспечение функционирования системы доступной профессиональной ориентации, гарантированного общего и профессионального образования и профессиональной подготовки, направленных на приобретение востребованных навыков.

#### **Уточнены параметры бюджета Санкт-Петербурга**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 г. № 625-100 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 24 ноября 2021 г. № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 гг.». Доходы и расходы бюджета увеличены. В 2022 г. доходы должны составить 1 107,9 млрд. руб., расходы – 1 066,1 млрд руб.

#### **Внесены изменения в налоговое законодательство Санкт-Петербурга**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 г. № 627-101 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 г. № 81-11 «О налоговых льготах». Для организаций, которым присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», установлена нулевая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга. Кроме этого, внесены поправки в следующие законы Санкт-Петербурга: от 22 апреля 2009 г. № 185-36 «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения», от 16 октября 2013 г. № 551-98 «О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения», от 26 ноября 2014 г. № 643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге».

#### **Принят Закон об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 г. № 621-99 установлены пра-

новые основы для проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Кроме этого, установлены правовые основы проведения экспертизы нормативных правовых актов Санкт-Петербурга. Цель проведения оценки регулирующего воздействия – выявление положений, устанавливающих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению у них и у бюджета Санкт-Петербурга необоснованных расходов. Действие Закона распространяется на отношения, связанные с проведением оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

#### **Субсидирование госучреждений здравоохранения для обеспечения высокого уровня медицинских услуг и усиления кадрового потенциала**

**Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 ноября 2022 г. № 1058** утвержден **Порядок предоставления в 2022 г. субсидий госучреждениям здравоохранения города**. Финансовая помощь предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе на финансовое обеспечение затрат, сформированных в 2022 г. Затраты могут включать расходы на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда работников в целях достижения целевых значений показателей заработной платы категорий работников бюджетной сферы. Не подлежат возмещению расходы на содержание зданий (помещений) и оплату коммунальных услуг.

#### **Принят Закон Санкт-Петербурга по вопросам региональных особенностей рынка труда**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 29 ноября 2022 г. № 647-105 «Об установлении коэффициента, отражающего региональные особенности рынка труда на территории Санкт-Петербурга, на 2023 год» повышен коэффициент, используемый для расчета стоимости патента для иностранных граждан. В результате этого, для иностранных граждан, желающих трудиться в Санкт-Петербурге, стоимость патента составит 4,4 тыс. рублей в месяц. Установление такой стоимости позволит выровнять налоговую нагрузку на российских и на иностранных работников. Аналогичная стоимость патента, как ожи-

дается, должна быть установлена в Ленинградской области.

#### **Утверждены Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге и основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга**

Основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) на 2023-2025 гг. утверждены Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2022 г. № 668-110. Бюджет ТФОМС на 2023-2025 гг. сбалансирован. Общие объемы доходов и расходов на 2023 г. определены в сумме 142,4 млрд. руб., на 2024 г. – 151,9 млрд. руб., на 2025 г. – 159,9 млрд. руб. Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи утверждена Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 г. № 737-121. Документ разработан в целях обеспечения бесплатного оказания медицинской помощи в Санкт-Петербурге гражданам, имеющим право на получение такой помощи в соответствии с российским законодательством. Положениями Территориальной программы определены: перечень условий оказания бесплатной медицинской помощи, порядок и условия её предоставления, стоимость государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и некоторые другие параметры.

#### **В Экологический кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения**

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 9 декабря 2022 г. № 681-115. Изменения касаются уточнения полномочий Правительства Санкт-Петербурга в сфере охраны окружающей среды и водных отношений. В частности, в перечень полномочий городского Правительства включено предъявление исков о возмещении вреда, причиненного окружающей среде из-за нарушений обязательных требований.

#### **Установлен порядок предоставления выплат на приобретение жилья вынужденным переселенцам из Херсонской области**

Для предоставления единовременных и социальных выплат на приобретение жилья жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания, выпущено постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 г. № 1254. Данным постановлением утверждены два порядка. Первый – Порядок реализации мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской обла-

сти, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Санкт-Петербурга на постоянное место жительства. Второй – Порядок реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Санкт-Петербурга на постоянное место жительства. Полномочиями по реализации вышеуказанных мероприятий наделен Жилищный комитет Санкт-Петербурга.

#### **Принят Закон об уличных музыкантах**

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 г. № 725-137 определен порядок организации и проведения уличных выступлений. Под ними понимается исполнение музыкальных, литературных, танцевальных и иных номеров, а также различные представления (костюмированные и т.п.), осуществляемые на территориях общего пользования в Санкт-Петербурге в целях организации досуга, развлечения и удовлетворения гражданами потребностей в сфере культуры и досуга. Проведение уличных выступлений должно проводиться по согласованию с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга. В Законе определены виды мест проведения уличных выступлений. За нарушение порядка проведения и требований к проведению уличных выступлений предусмотрена административная ответственность. Соответствующие дополнения внесены в Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

#### **Установлена денежная выплата к 80-летию со Дня прорыва блокады Ленинграда**

Выплата установлена в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21 декабря 2022 г. № 810-130. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам России, проживающим в Санкт-Петербурге, и гражданам без определенного места жительства при условии подтверждения их последнего места жительства в Санкт-Петербурге (Ленинграде). Выплату в размере 10 тыс. руб. получают инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, ветераны Великой Отечественной войны, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период II мировой войны, а также лица, проживавшие (родившиеся) в Ленинграде в период его блокады с 8 сентября 1941 г. по 27 января 1944 г. Выплату в размере

5 тыс. руб. получают вдовы (вдовцы) военнослужащих, погибших в период войны с Финляндией, Великой Отечественной войны, войны с Японией, вдовы (вдовцы) умерших инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, а также граждане, родившиеся до 3 сентября 1945 г.

#### **В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесен целый ряд изменений**

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга», принятыми в ноябре и декабре 2022 г. Поправки связаны с поддержкой инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, введением единого пособия на детей и беременных женщин, а также увеличением максимального размера единовременного социального пособия, предоставляемого гражданам, которые заключили социальный контракт на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности.

#### **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

#### **Проведен X Петербургский международный форум здоровья**

Работа форума проходила 25-27 октября 2022 г. в КВЦ «Экспорфорум». В форуме приняли участие представители Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ), стран БРИКС, ШОС, органов власти, работники системы здравоохранения, разработчики и производители медицинского оборудования и препаратов. На полях форума состоялась встреча Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова со специальным представителем ВОЗ в России М. Вуйнович и губернатором Вологодской области, председателем Российской ассоциации «Здоровые города, районы и поселки» О. Кувшинниковым.

#### **Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с художественным руководителем образовательного фонда «Талант и успех» - «Образовательный центр Сириус», директором Дрезденского оперного бала**

Встреча А. Беглова и Х.-Й. Фрая состоялась 1 ноября 2022 г. В ходе беседы обсуждались международные культурные проекты. Сторонами была достигнута договоренность о создании на базе центра «Чайковский» международного культурного центра «Чайковский – Штраус». Центр займется подготовкой и реализацией международных проектов в сфере культуры. Стороны рассмотрели возможность воссоздания исторического здания железнодорожного вокзала Павловска, который в годы своего существования, помимо транспортной функции, имел большое культурное значение.

### **Проведен IV Международный муниципальный форум стран БРИКС+**

Работа форума прошла 24-25 ноября 2022 г. в КВЦ «Экспофорум». В работе форума приняли участие более 3 тыс. человек из 40 стран мира и большинства российских регионов. Участники форума рассмотрели и обсудили идеи по повышению эффективности социально-экономического развития, улучшению инвестиционной привлекательности стран БРИКС+, укреплению сотрудничества между странами мира. Участников и гостей форума по видеосвязи приветствовал Министр иностранных дел России С. Лавров.

### **Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Ираном**

29 ноября 2022 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с Губернатором провинции Исфаган Исламской Республики Иран С.Р. Мортазави. Губернатор Исфагана прибыл в Санкт-Петербург во главе делегации деловых кругов. В ходе встречи обсуждались вопросы развития сотрудничества между регионами. В числе приоритетных направлений взаимодействия назывались: промышленность, транспорт, строительство, образование, культура и туризм.

### **Проведен Петербургский международный туристический форум Travel Hubb - 2022**

Работа форума проходила в Санкт-Петербурге с 7 по 9 декабря 2022 г. Форум был организован Комитетом по развитию туризма Санкт-Петербурга и Конгрессно-выставочным бюро. Ключевой темой форума стало устойчивое развитие туризма и его влияние на социально-экономическое развитие регионов и страны в современных условиях.

### **Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с ПАО «Газпром»**

14 декабря 2022 г. было проведено заседание Межведомственного совета по сотрудничеству между Санкт-Петербургом и ПАО «Газпром». В ходе заседания рассматривались промежуточные итоги реализации Программы сотрудничества между городом и крупнейшей газовой компанией России, подписанной на Петербургском международном экономическом форуме 2022 г. Программа сотрудничества включает 64 проекта в сферах создания общественно-деловых пространств и благоустройства территорий, культуры, спорта, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения, развития транспортной и газозаправочной инфраструктуры, промышленной кооперации и импортозамещения, повышения надежности системы газоснабжения и модернизации системы теплоснабжения.



## **2. ЗАНЯТОСТЬ**

В сентябре 2022 г. на **крупных и средних предприятиях** работало 1535 тыс. человек. В структуре работающих 94,9% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,3% и по договорам гражданско-правового характера – 2,8% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,2%, численность совместителей возросла на 15,6%, а количество нанятых по договорам сократилось - на 0,8%

В сентябре 2022 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 48,5% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В августе - ноябре 2022 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3095,8 тыс. человек из них 3013,7 тыс. занятых и 82,1 тыс. безработных. 1449,8 тыс. чел не входит в состав рабочей силы. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,3% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 2 439 человек или 0,16% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства). При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 109,0 тыс. человек.

Настроения соискателей на рынке труда РФ в 2022 г. остались в целом на нейтральном уровне. Однако среди наиболее депрессивно настроенных оказались работники Москвы, Подмосковья и Петербурга (hh.ru). Общий индекс самочувствия работающих петербуржцев в 4 квартале 2022 г. зафиксирован на уровне -0,07 пункта. Это на 0,01 пункта выше, чем в 3 квартале.

При этом, согласно исследованию, большая часть пессимистично настроенных горожан трудятся в сферах искусства и развлечений, IT и в высшем менеджменте.

Общий пессимистический тренд характерен в Петербурге для сферы "Маркетинг, PR" (-2,3% новых вакансий за месяц), "Искусство и масс-медиа" (-6,5%), "Автобизнес" (-10,4%), отмечается в исследовании.

В тоже время за октябрь и первые 2 недели ноября спрос на временный персонал в ретейле вырос относительно того же периода прошлого года в среднем на 20%. Наибольший вклад внесли кассиры (+12%) и продавцы-консультанты (+25%). Высокий спрос после начала мобилизации также наблюдается на грузчиков (+18%) и водителей (+15%) ([https://www.dp.ru/a/2022/11/16/Podjonshhina\\_v\\_trende](https://www.dp.ru/a/2022/11/16/Podjonshhina_v_trende)).

В октябре 2022 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 34,2 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце ноября 2022 г. составила 0,55 чел./вакансию (в конце ноября 2021 г. – 0,91 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, в январе - ноябре 2022 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги – 22,7%; обрабатывающие производства – 8,2%; транспорт и хранение – 7,9%; образование – 7,5%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 5,5%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,4%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 5,3%; деятельность в области здравоохранения и социальных

услуг – 4,1%; строительство – 3,5%. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В октябре 2022 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 20,1 тыс. человек (таблица 2). 84,1% из них были официально признаны безработными.

В качестве безработных было зарегистрировано 15,9 тыс. человек, в том числе 10,7 тыс. человек получали пособие по безработице. В октябре 2022 г. статус безработного получили 3,0 тыс. человек (на 2,1 тыс. человек или на 41,2% меньше, чем в октябре 2021 г.). Размеры трудоустройства безработных в октябре 2022 г. были на 0,2 тыс. человек или на 12,7% меньше, чем в аналогичном периоде 2021 г., и составили 1,7 тыс. человек.

По данным Петростата во третьем квартале 2022 г. 18,2% занятых на крупных и средних предприятиях работали неполное время или находились в отпусках без оплаты.

В январе-ноябре 2022 г. в Службу занятости от граждан поступило 185 621 заявление о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 60 779 заявлений, по информированию о положении на рынке труда – 15 983 заявления. На конец ноября 2022 г. потребность в работниках, заявленная работодателями через Единую цифровую платформу «Работа в России» (ЕЦП «Работа в России»), составила 34 577 единиц вакансий. По данным Службы занятости, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям составила 76,7%.

В конце ноября численность безработных граждан составила 15 246 чел., из них женщин – 65,4%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 11,8%; граждан предпенсионного возраста – 15,4%; инвалидов – 8,6% (в конце ноября 2021 г. численность безработных составляла 24 952 чел.). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь-октябрь 2022 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Июль	26,2	0,8	88,9	114,3
Август	24,6	0,9	112,5	128,6
Сентябрь	24,6	0,9	100,0	128,6
Октябрь	34,2	0,6	66,7	75,0

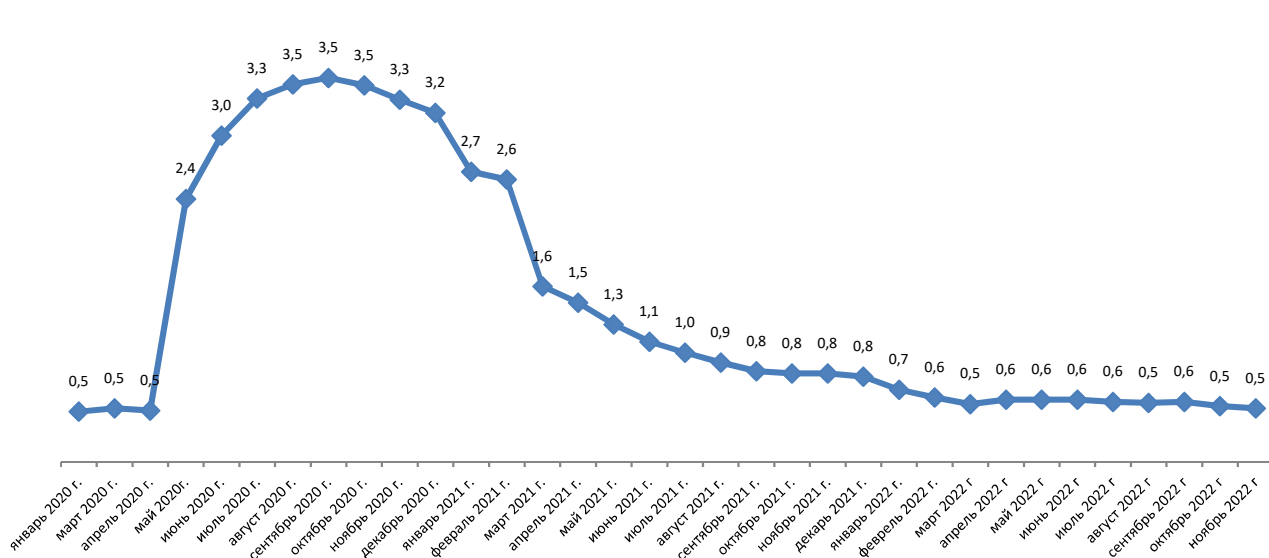
**ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-октябрь 2022 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	25,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	16,9	93,1	63,6

По данным Росстата, в августе - октябре 2022 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 2,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,6%, Москве – 2,2%, РФ – 3,8%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2021 г. на конец ноября 2022 г. составил 0,49% (на конец ноября 2021 г. данный показатель составлял 0,81%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**





### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-октябре 2022 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 10,2%. В аналогичном периоде 2021 г. он был 6,4%.

Рост потребительских цен в этот период в Петербурге был на 0,5% ниже, чем в среднем по стране. В октябре 2022 г. потребительские цены увеличились на 0,2% (рисунок 2).

В январе-октябре 2022 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 10,7%. Для сравнения: их рост в 2021 г. составил 6,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-октябре 2022 г. был выше на 0,6% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в октябре 2022 г. увеличились на 0,1%.

За январь-октябрь 2022 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары возросли соответственно на 6,7% и 13,7%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге в январе-октябре 2022 г. был ниже среднероссийского уровня на 2,5%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 1,1%.

Изучение роста цен другими организациями показывает большой рост цен. Так, исследовательский холдинг Ромир на основе расчета статистического индекса-дефлятора, который отражает фактические изменения общего

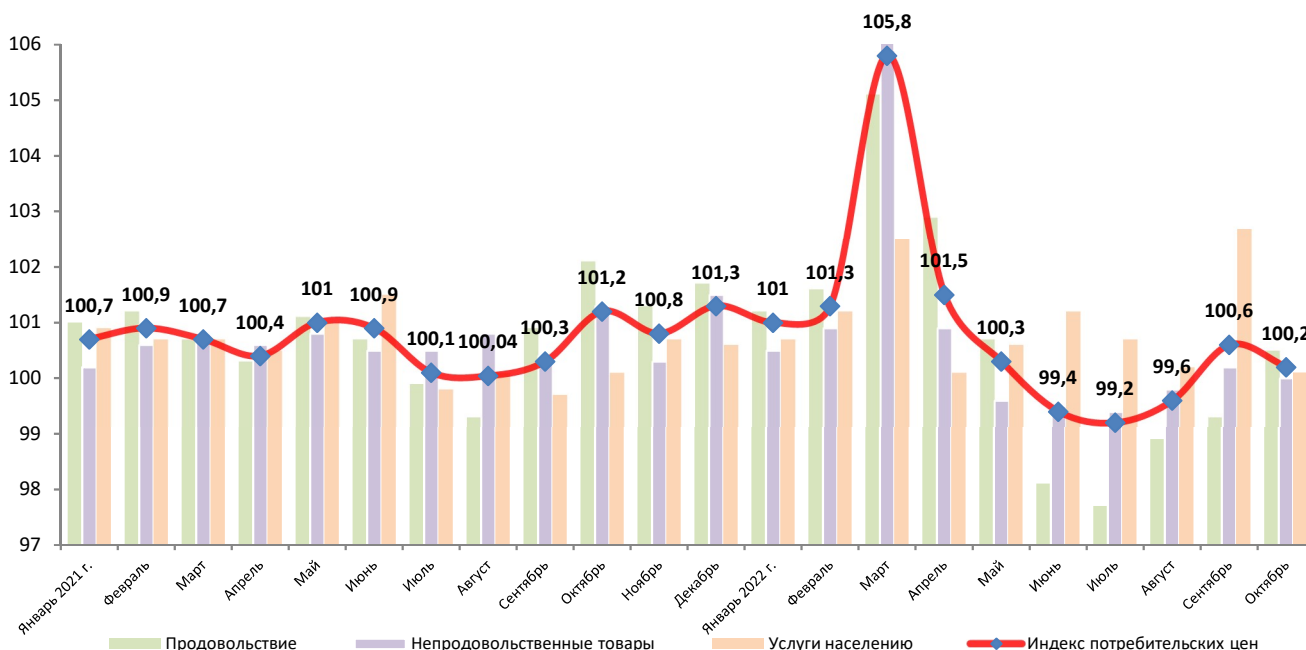
уровня цен на товары, показал, что в ноябре цены на товары повседневного спроса в месячной динамике выросли. Индекс-дефлятор FMCG по сравнению с октябрём увеличился на 1,5% (2,7 п.п.) и составил 189,1%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года индекс выше на 41%.

В основе расчетной методики лежат данные о реальных ценах и реальном потреблении россиян, полученные при помощи Единой панели данных Ромир. За 100% для расчета индекса взят уровень цен января 2019 г. Сложному многофакторному анализу подверглись более 15 млн покупок, фактически совершенных жителями российских городов в 2008–2020 гг. По результатам анализа была построена структура потребления российских домохозяйств, определены товарные группы с высокой степенью покупаемости, в каждой из которых были выбраны отдельные товары. Всего было отобрано около 200 наименований, которые постоянно актуализируются с учетом фактора сезонности.

Индекс-дефлятор FMCG фактически отражает динамику цен на FMCG товары. В отличие от Росстата Дефлятор FMCG замеряет цены на корзину продуктов, которую фактически покупают россияне, а не на базовую (<https://romir.ru/studies/romir-v-noyabre-ceny-na-tovary-fmcg-vyrosli-na-15>).

По данным Росстата, в октябре 2022 г. наблюдался рост цен на плодоовощную продукцию (на 8,0% мясо и птицу (на 0,8%), на рыбу (на 1,4%), молоко и молочную продукцию (на 1,1%), кондитерские изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, алкогольные напитки (на 0,1%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе-октябре 2022 г., % к предыдущему месяцу



В этом месяце было зафиксировано снижение цен на сыры (на 2,9%), крупы и бобовые (на 1,7%), масло и жиры (на 1,1%).

В октябре 2022 г. из плодоовощной продукции бананы подорожали на 17,9%, картофель – на 7,7, огурцы свежие – на 6,6, при этом лимоны подешевели на 5,5%. Какао стало дороже на 4,7%, консервы мясные – на 4,2, яйца куриные – на 2,0, при этом мука пшеничная подешевела на 2,2%.

Среди непродовольственных товаров в октябре 2022 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на ткани, табачные изделия (на 1,2%), моющие и чистящие средства (на 0,5%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 0,2%). Подешевели посуда (на 2,7%), электротовары (на 2,1%), парфюмерно-косметические товары (на 2,0%), мебель строительные материалы (на 1,5%), чулочно-носочные изделия, медикаменты (на 0,8%), обувь, одежда (на 0,6%), трикотажные изделия, галантерея (на 0,4%).

В октябре 2022 г. плата за электричество, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В октябре 2022 г. пользование потребительским кредитом стало дороже на 12,8%, полет в самолете – на 11,7%, услуги городской телефонной связи – на 10,2%, билеты в театры – на 8,4%, ветеринарные услуги – на 6,2%, проезд

в такси – на 5,6%, плата за пересылку простой посылки внутри России стала выше на 4,7%.

За январь-октябрь 2022 г. цены на бензин увеличились на 2,0%, а цены на дизельное топливо – на 3,3%. В октябре 2022 г. цены на бензин увеличились на 0,2%, на дизельное топливо - на 0,7%.

### Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2022 г. составила 103,7% к уровню августа 2022 г. и 95,7% – к уровню сентября 2021 г. (таблица 3).

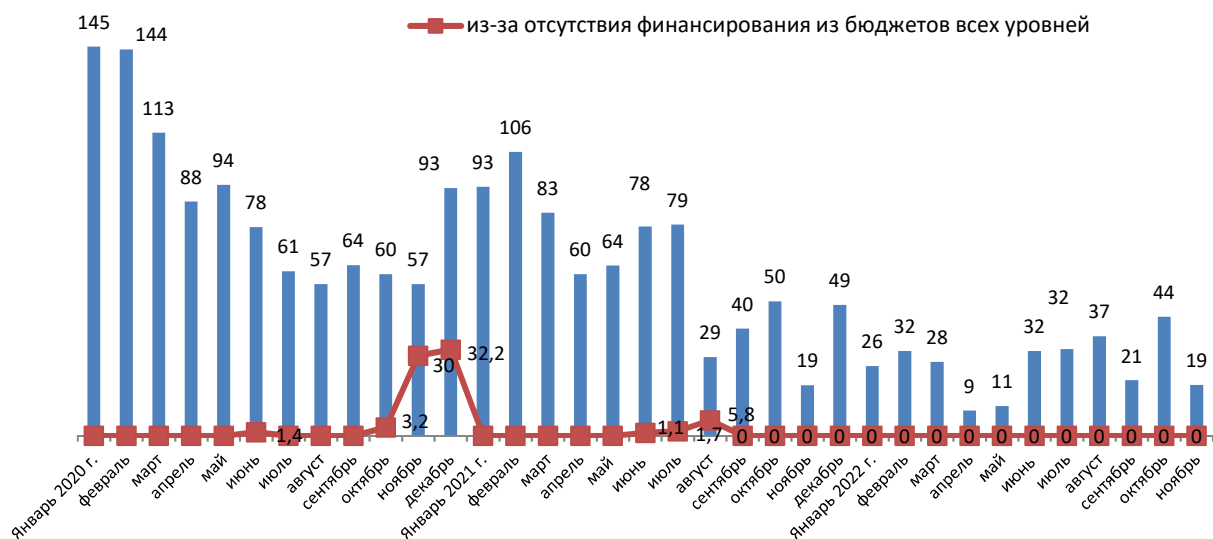
Средняя номинальная заработная плата, начисленная за сентябрь 2022 г., составила **80 770 руб.** Величина средней номинальной зарплаты граждан России в декабре 2021 г. была на 23,4% меньше, чем в Петербурге и равнялась 61879 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 ноября 2022 г., суммарная задолженность составила 18,9 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 октября 2022 г. 42,5%, к 1 ноября 2021 г. – 100,2%. На обрабатывающие производства приходилось – 89,4% всей задолженности, на строительство – 9,5%, на транспорте – 1,1%.

**ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январе-декабре 2021 г., январе-сентябре 2022 г.,%**

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2021 г	71,2	99,5	71,1	101,1
Февраль	106,7	103,8	101,7	102
Март	104,6	99,2	107,1	101,8
Апрель	101,0	116,9	102,5	107,8
Май	95,7	108,5	98,3	103,3
Июнь	105,0	104,9	103,6	104,9
Июль	93,4	102,0	93,5	102,2
Август	94,1	103,0	94,5	101,5
Сентябрь	106,9	103,3	103,7	102,0
Октябрь	96,2	99,4	98,6	100,6
Ноябрь	101,8	104,5	100,7	103,4
Декабрь	135,2	103,6	138,8	103,6
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6

**РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2020 г. – ноябре 2022 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.**



#### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (предоставление социальных услуг) составил в сентябре 2022 г. 4,6 раза (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в сентябре 2022 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В сентябре 2022 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в сфере информации и связи (на 50,1%), в научно-технической (на 42,4%) и финансовой сферах (на 35,7%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (52,7% от средней зарплаты), в сфере предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (60,2% от средней зарплаты).

**РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в сентябре 2022 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**

#### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-октябре 2022 г. по сравнению с январем-октябрем 2021 г. составил 102,8%.

Крупнейший на Северо-Западе России производитель труб и фитингов из полимерных материалов РОСТерм запустил линию по производству кабель-каналов из ПВХ. По словам генерального директора компании РОСТерм Северо-Запад Ивана Багаева, компания долго шла к новому направлению по переработке сложных полимеров, уже имея высокий уровень компетенции в создании и производстве труб и фитингов. Начиная с 2014 г. компания РОСТерм

произвела 150 млн. метров труб и реализовала более 2,5 тысячи проектов в новом жилищном строительстве. Объем постоянной складской программы составляет 600 млн руб., ассортимент продукции — порядка 25 тысяч товарных позиций ([asninfo.ru](http://asninfo.ru) 23.11.2022).

Петербургский завод, входящий в многопрофильный холдинг S8 Capital, приступил к серийному производству нового продукта — лифта повышенной грузоподъемности, что позволит закрыть более 50% спроса на данный тип оборудования, востребованного, в первую очередь, при строительстве инфраструктурных

объектов. Новый лифт соответствует международным стандартам, при этом уровень его локализации на текущий момент уже превышает 70%. В июле 2022 г. многопрофильный холдинг S8 Capital приобрел все активы американской Otis Elevator Company в России. С начала августа предприятие возобновило прием новых заказов (minpromtorg.gov.ru 24.10.2022).

ГК "Пантес" открыла завод по производству электроники на территории особой экономической зоны (ОЭЗ) «Санкт-Петербург». Инвестиции в проект составили 700 млн рублей, сообщил директор по научной и инновационной деятельности ООО "Пантес" Геннадий Коршунов. Запуск нового завода поможет значительно снизить зависимость от изделий иностранного производства на российском рынке электроники. Планируемая мощность производства на первом этапе составит до 1 млн электронных блоков в год. Массовый выпуск изделий налажен в автоматическом режиме. Открытие нового производства позволит создать более 200 рабочих мест (tass.ru 03.10.2022).

стиции в проект составили 700 млн рублей, сообщил директор по научной и инновационной деятельности ООО "Пантес" Геннадий Коршунов. Запуск нового завода поможет значительно снизить зависимость от изделий иностранного производства на российском рынке электроники. Планируемая мощность производства на первом этапе составит до 1 млн электронных блоков в год. Массовый выпуск изделий налажен в автоматическом режиме. Открытие нового производства позволит создать более 200 рабочих мест (tass.ru 03.10.2022).

#### РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-октябрь 2022 г. к январю-октябрю 2021 г.





## 5. ФИНАНСЫ

### Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2023-2025 гг.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2022 г. № 625-100 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 24 ноября 2021 г. № 558-119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 г. и на плановый период 2023 и 2024 гг.». Доходы и расходы бюджета увеличены. В 2022 г. доходы должны составить 1 107,9 млрд. руб., расходы – 1 066,1 млрд руб.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29 ноября 2022 г. № 666-104 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2023 г. и на плановый период 2024 и 2025 гг.» утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2023 г. определен в сумме 1 048,5 млрд. руб., расходов – 1 195,3 млрд. руб., дефицит – 146,7 млрд руб.

На 2024 г. доходы запланированы в сумме 1 137,1 млрд руб., расходы – 1 176 млрд руб., на 2025 г. – 1 187,2 млрд руб. и 1 233,2 млрд руб., соответственно.

В ближайшие 3 года бюджет будет дефицитным. Дефицит бюджета составит: в 2023 г. – 146,8 млрд. руб., в 2024 г. – 38,9 млрд. руб., в 2025 г. – 46,1 млрд. руб. На финансирование 18 государственных программ Санкт-Петербурга в 2023 г. из бюджета будет выделено 1 092 млрд руб. (91% всех расходов). Главными приоритетными направлениями бюджетного

финансирования в 2023 г. будут являться: транспортная система (22,9% всех расходов), образование (20,1%), здравоохранение (13,4%), социальная поддержка граждан (10%). На финансирование Адресной инвестиционной программы будет выделено 200,8 млрд руб.

В январе-сентябре 2022 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 2484,4 млрд. руб., что на 14,1% меньше, чем за соответствующий период 2021 г.

В январе-сентябре 2022 г. доходы консолидированного бюджета составили 881,7 млрд. руб., что в номинальном выражении в 1,5 раза больше, чем в январе-сентябре 2021 г. Расходы консолидированного бюджета составили 584,5 млрд. руб., что на 16,4 % больше аналогичного периода прошлого года.

В январе-сентябре 2022 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2021 г. увеличилось на 174 единицы или на 23,9%, сумма убытка возросла на 20,7 %.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-октябре 2022 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1164 млрд. руб., что в номинальном выражении на 7,6% меньше, чем в январе-октябре 2021 г.

### Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 декабря 2022 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 декабря 2022 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	94 675,7
Ценные бумаги	85 006,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	9 669,6
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	94 675,7

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 декабря 2022 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2022 г.	Исполнено на 01.12.2022
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	6 563,2	5 198,4
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	6 563,2	5 198,4

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Очередной этап капитального ремонта набережной реки Фонтанки напротив Аничкова дворца запланирован на 2023 г. Общая длина участка – 53 метра, стоимость работ – 102 млн руб., подрядчиком стало СПб ГБУ «Мостотрест». До начала 2023 г. подрядчику предстоит разработать рабочую документацию, а до конца 2023 года – выполнить работы по предотвращению разрушения бутовой кладки набережной и исправлению иных дефектов. *(По материалам Санкт-Петербургских ведомостей)*

Комитет государственного заказа Санкт-Петербурга объявил конкурс на проведение работ по благоустройству парка Авиаторов в Московском районе. Работы разбиты на два этапа, первый – общей стоимостью в 410 млн руб., второй – 465 млн руб. Помимо общего благоустройства территории планируется, что в парке будут созданы спортивные площадки, велосипедные парковки, восстановлены зеленые насаждения. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры направил в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области ряд исковых заявлений с требованием выполнить реставрацию объектов культурного наследия (федеральных и региональных памятников). В частности, компания «Торговый комплекс "Арсенал"» должна осуществить реставрацию Сарая для императорских поездов Варшавского вокзала на Малой Митрофаньевской улице, а СПбГУ, в соответствии с заключением КГИОП, обязан отреставрировать Дом Штиглица. В случае неисполнения обязательств с истцов может быть взыскано 50 тыс. руб., а при дальнейшем неисполнении – 100 тыс. руб. ежемесячно. *(По материалам «Коммерсанта»)*

### Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково за январь-август 2022 г. составил 11,9 млн пассажиров, что на 2,6% выше, чем за аналогичный период 2021 г. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 10,4 млн пассажиров, а на международных направлениях – 1,5 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Новосибирск, Екатеринбург, Казань и Уфа. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Дубай, Минск, Хургада, Ташкент, Ош и Душанбе. Лидерами по объему

перевозок за указанный период среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа», Smartavia, «Аэрофлот» и S7 Airlines, среди иностранных – Turkish Airlines, Uzbekistan Airways, Belavia, Emirates и Finnair. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2022 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 5795 тыс. тонн грузов (на 17% выше, чем за аналогичный период 2021 г.) и 161,8 млн пассажиров (на 6% выше, чем за аналогичный период 2021 года). При этом грузооборот составил 1767,5 млн тонно-км (на 28,5% ниже, чем в январе-апреле 2021 г.), а пассажирооборот – 1012,2 млн пасс-км (на 14,8% выше, чем в январе-апреле 2021 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-апреле 2022 г. составило 1155, что ниже уровня аналогичного периода 2021 года на 23,5%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в январе-апреле 2022 г. 92, что ниже уровня января-апреля 2021 г. на 38,3%. *(По данным Петростата)*

Летом 2022 г. СПб ГУП «Пассажиравтотранс» объявил аукционы на закупку 50 автобусов большого класса (вместимостью около 100 человек), работающих на дизельном топливе, общей стоимостью в 998 млн руб. Сообщается, что поставка новых автобусов будет осуществлена в октябре 2022 г. Маршруты, на которые предполагается направить новые автобусы, будут окончательно определены после их получения. В общей сложности в 2022 г. предполагается закупить более 207 автобусов марок «ЛиАЗ», «НефАЗ» и «МАЗ» общей стоимостью в 3,9 млрд руб. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

До конца 2022 г. ГУП «ТЭК СПб» планирует завершить ремонт и реконструкцию 41,2 км изношенных теплосетей (5% от общей протяженности сетей в районе) и внутриквартальных сетей в Приморском районе Санкт-Петербурга. Общая стоимость работ – более 1 млрд руб. *(По материалам ГУП «ТЭК СПб»)*

### Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга получила инфраструктурный кредит из федерального бюджета на строительство двух веток Петербургского метрополитена. Общий объем предоставляемого кредита составляет 8 млрд руб., из которых 6,3 млрд руб. выделены на строительство продолжения Красносельско-Калининской линии (станций «Путиловская» и «Казакская»), а 1,7 млрд руб. – на строительство участка Лахтинско-Правобережной линии. Строительство этих двух веток нацелено на повышение транспортной доступности юго-западных районов города, а также Васильевского острова. *(По материалам Интерфакса)*



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В октябре 2022 г. в Санкт-Петербурге в эксплуатацию ввели 160 домов на 8 341 квартиру (353 349, 20 квадратных метров жилья), включая индивидуальное строительство (ИЖС). При этом больше всего - 7 домов появилось в Приморском районе. Помимо этого, в октябре в Петербурге было введено 14 объектов общегражданского назначения. Среди них детский сад на 140 мест в Приморском районе, гостиница в Красногвардейском районе и административный общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой в Центральном районе.

В ноябре в городе введено более 157 тысяч кв.м. жилья, было сдано 35 домов на 1 992 квартиры, включая индивидуальное строительство в четырех районах города: Приморском, Адмиралтейском, Петродворцовом, Петроградском. Наибольшее количество жилья ввели в Приморском районе: сдано 1575 квартир, общей площадью 80 117,6 м<sup>2</sup>. Кроме того введено в эксплуатацию 23 объекта общегражданского назначения. Это дошкольные образовательные организации в Василеостровском районе на 220 мест, во Фрунзенском районе на 350 мест, в Колпинском районе на 220 мест, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными гаражом-стоянкой и детским садом в Выборгском районе.

Всего по данным на 1 декабря 2022 г. в Петербурге введено в эксплуатацию 3 055 млн м<sup>2</sup>. На 2022 г. значение целевого показателя объема жилищного строительства для Санкт-Петербурга составляет 3,415 млн м<sup>2</sup>.

С начала 2022 г. в городе введен рекордный объем складских площадей – суммарно 400 тысяч кв. м недвижимости, подсчитали в NF Group.(nsp.ru).

### ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

5 декабря Президент РФ В.В.Путин подписал закон "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024-2025 гг.". Правительственная комиссия утвердила Федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП) на 2023 – 2025 гг. с прогнозным периодом на 2026 – 2027 гг., сформированную Минстроем России в соответствии с Поручением Президента РФ.

На заседании Правительственной комиссии с докладом о ходе реализации программы восстановления прав обманутых дольщиков выступил исполнительный директор ППК «Фонд развития территорий» Константин Тимофеев. Он напомнил, что проблема обманутых

дольщиков решается как регионами самостоятельно, согласно утвержденным «дорожным картам», так и с привлечением механизмов Фонда развития территорий.

По итогам доклада, Марат Хуснуллин поручил руководителям регионов до 30 декабря представить в ФРТ актуализированные «дорожные карты» с указанием реализуемых мероприятий, стадий их исполнения и сроков, а также дополнительные планы по предотвращению появления новых проблемных объектов из числа тех, которые сегодня, по результатам мониторинга, входят в группу риска. Он призвал губернаторов лично держать на контроле такие стройки и усилить взаимодействие рабочих групп с правоохранительными органами и Фондом.

В ходе прямой линии 10 декабря губернатор Александр Беглов заявил, что в 2023 г. планируется достроить все проблемные дома с обманутыми дольщиками. «К началу 2022 г. смогли завершить 54 дома. Оставалось 15 проблемных объектов. Сейчас вводим десять. В 2023 г. — введем оставшиеся пять», — сообщил он.

По данным Смольного, на 2019 г. в городе насчитывался 1 млн кв. м недостроенного жилья. Для достройки проблемных объектов власти города привлекли новых застройщиков (bsn.ru).

Правительство Петербурга создаст реестр незавершенных объектов капитального строительства. Соответствующий законопроект парламентарии утвердили в третьем чтении, сообщает пресс-служба Законодательного собрания города. Полномочиями по ведению реестра наделяется Смольный.

Во время обсуждения законопроекта депутаты отметили, что в Петербурге существуют около 1500 долгостроев, в том числе объекты социальной инфраструктуры. По мнению парламентариев, на территориях долгостроев заметно ухудшается криминогенная обстановка. Ведение реестра позволит городу принимать «оперативные решения» по недостроенным зданиям (РБК).

В Санкт-Петербурге при содействии Комитета по строительству завершилось строительство очередного «проблемного» дома в Пушкинском районе. Жилой комплекс «Бастион» - малоэтажный жилой комплекс клубного типа, расположенный по адресу: город Павловск ул. Госпитальная, д. 20, корп. 1, лит. А., который начала строить компания «Р. К. Г.» на участке, арендованном еще в 2003 г. Однако застройщик обанкротился, и в 2007 г. стройку заморозили. Объект был передан на достройку созданному дольщиками ТСЖ «Бастион». В 2015 г. ТСЖ привлекло для достройки девелоперский холдинг «ЛенСпецСтрой».

ЖК «Бастион» состоит из пяти 3-этажных кирпично-монолитных корпусов. Суммар-



ная площадь сданной недвижимости составляет 5 411 кв. м. В домах - 28 квартир различных планировочных решений и метража. Места для парковки автомобилей предусмотрены в цокольном этаже.

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению Минстроя России, 12 декабря там представили методики по формированию единой градостроительной политики в агломерациях

Ведет разработку методик ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» (ЕИПП РФ) под руководством заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Сергея Музыченко. Промежуточные результаты были рассмотрены на межведомственном совещании с участием представителей федеральных органов власти, субъектов РФ, ДОМ.РФ и экспертов из Российской академии архитектуры и строительных наук, МГУ, МАДИ и фонда «Центр стратегических разработок».

О конкретных результатах научных исследований участников совещания доложил заместитель директора ФАУ «Единый институт пространственного планирования РФ» Николай Кикава. В частности, речь шла о подходе к определению границ агломераций, при разработке которого был использован передовой отечественный и зарубежный опыт. Предложенная методология позволяет устанавливать границы агломерации посредством анализа социальных, трудовых, экономических, производственных, рекреационных и транспортных связей между территориями.

Другая масштабная исследовательская работа института связана с разработкой методики определения градостроительного потенциала территорий в границах агломераций, обеспечивающей планирование оптимальных схем расселения и мест приложения труда, а также формирование условий для устойчивого экономического и социального развития территорий.

В её основе лежат методы экономико-математического моделирования оптимальных параметров градостроительного развития территорий, обеспечивающих устойчивое социально-экономическое развитие, рост бюджетной самодостаточности субъектов РФ, включающих в свой состав агломерации, а также финансовую реализуемость предлагаемых градостроительных решений.

Кроме того, были представлена система сквозных показателей, которая учитывает положения документов стратегического планирования РФ в области пространственного, социально-экономического и иного отраслевого развития.

Как сообщил 7 октября Квадрат.ру, из федерального бюджета Петербургу выделяются средства для предоставления инфраструктурного бюджетного кредита на общую сумму

8011,267 млн рублей для реализации двух проектов:

- строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское», включая проектирование, и участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская» в размере 6264,949 млн руб.;

- строительство Лахтинско-Правобережной линии метрополитена от станции «Спасская» до станции «Морской фасад» (1-й пусковой комплекс от станции «Спасская» до станции «Большой проспект») в размере 1746,318 млн руб.

Соответствующее постановление Правительства Санкт-Петербурга подписал Губернатор А. Беглов.

Городской закон о комплексном развитии территорий (КРТ) с панельными хрущевками 1957–1970 гг. постройки был принят Законом с обнародованием города в конце июня текущего года. Тогда же начались недовольства жителей этих кварталов с развитой инфраструктурой, которые согласно закону, могут быть переселены в любые районы города, включая «человейники» на окраинах города. В августе в Петербурге был подан первый коллективный иск о признании недействующим регионального закона о КРТ. По подсчетам депутатов, потенциально под реновацию могут подпасть около миллиона горожан.

На заседании 12 октября законодательного собрания Петербурга сразу во втором и в окончательном, третьем чтении был принят законопроект о приостановке до 2024 г. действия отдельных положений закона о комплексном развитии территорий. (квадрат.ру). Губернатор Александр Беглов подписал Закон Санкт-Петербурга «О приостановлении действия отдельных положений Закона Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» в части комплексного развития территории жилой застройки в Санкт-Петербурге».

Подписанный закон приостанавливает действие статей 14.3 – 14.5 Закона Санкт-Петербурга «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Эти статьи содержат:

- критерии отнесения многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, к многоквартирным домам, в отношении которых осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

- порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;

- порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

- предельный срок проведения указанных общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Приостановление действия этих положений позволит дополнительно проработать условия, которым должна отвечать территория жилой застройки, подлежащая комплексному развитию, а также определить необходимость внесения изменений в том числе в федеральное законодательство.



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций Петербурга в январе-сентябре 2022 г. составил 546,7 млрд. руб. или 92% к соответствующему периоду прошлого года.

Видовая структура инвестиций в основной капитал представлена следующим образом:

- 45,5% направлено в машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты;
- 29,0% – здания (кроме жилых) и сооружения, расходы по улучшению земель;
- 15,5 %- жилые здания и помещения;
- 6,7% – объекты интеллектуальной собственности;
- 3,2% - прочие.

В структуре инвестиций по источникам финансирования на собственные средства приходилось 63,0%, привлеченные - 37,0%, из которых кредиты банков составили 10,4%, бюджетные средства -18,6%, инвестиции из-за рубежа - 0,0%.

### **В новом корпусе Александровской больницы открыт инновационный региональный сосудистый центр.**

В центре, оснащённом самым современным оборудованием, будут работать кардиологическое и неврологическое отделения, отделение сосудистой хирургии, два отделения реанимации и интенсивной терапии плюс блок на три операционные.

Продумана сложная логистика для пациентов с инфарктами и инсультами. На всех этажах создана комфортная обстановка и безбарьерная среда.

### **В Петербурге на Гороховой улице вновь начала работу блинная "Чайная ложка"**

В планах компании открытие в 2023 г. порядка 30 заведений, основная ставка делается на доступные цены не только для покупателей, но и для предпринимателей малого бизнеса при покупке франшизы. Инвестиции в открытие блинной на Гороховой улице оцениваются в 3 млн. руб.

### **Компания "Лонофарм", принадлежащая "Гротекс" (Solopharm) построит в Особой экономической зоне Петербурга комплекс по производству лекарств.**

Новая площадка Solopharm будет ориентирована на производство препаратов для госпитального сегмента — плазмозамещающих и перфузионных растворов, препаратов для наркоза, BSS-растворов (используются в офтальмологических операциях). Инвестиции в проект составят 3,8 млрд. руб.

### **Первую российскую мультитарядную станцию для электрокаров открыли в Петербурге**

Станция, разработанная компанией «Силовые машины», расположена на парковке гипермаркета "Лента" на Лиговском проспекте. Модульная конструкция позволяет комплектовать мощность под конкретные потребности инфраструктуры. Специалисты могут также в удалённом формате вести мониторинг технического состояния ЭЗС. Предприятие готовится запустить серийное производство станций, их стоимость оценивается в диапазоне от 1,3 до 3,2 млн. руб.

### **Невский экологический оператор открыл свой первый мусороперерабатывающий комплекс в Петербурге.**

Мощность первой очереди "Волхонки" — 200 тыс. тонн в год. Поступающие сюда отходы будут проходить сортировку, благодаря которой удастся отобрать фракции, подходящие для вторичного использования: ПЭТ, алюминий, железо, полиэтилен, полипропилен, стекло, макулатуру и др. В будущем регоператор рассматривает возможность создания собственных предприятий по переработке пластика, а также, возможно, других фракций. В перспективе НЭО планирует делать из части отходов альтернативное топливо, потребителем которого могут быть цементные заводы.

Непосредственно реконструкция объектов недвижимости для запуска первой очереди обошлась примерно в 400 млн. руб.

Вторая очередь "Волхонки" мощностью 400 тыс. тонн, по планам, начнёт работу примерно через год. В дальнейшей перспективе — строительство ещё одного завода в черте города (в Левашово) и трёх — в Ленобласти (на месте отработанных карьеров "Дубровка", "Островский" и "Брандовка"). Общая мощность всех предприятий должна составить 3 млн тонн. Этого хватит не только на петербургские отходы, но и на отходы Ленобласти. Общий объём инвестиций составит минимум 30 млрд. руб.

### **Оператор экспресс-доставки СДЭК открыл на Софийской улице в Петербурге роботизированный сортировочный центр.**

На Софийской работает роботизированная система сортировки, на которой "трудятся" 95 роботов Geek+ S20C и которая обрабатывает

более 4 тыс. отправок в час. По предварительным расчётам пропускная способность сортировочного центра увеличится вдвое.

Роботы позволяют не только ускорить обработку отправок, но и экономят складское пространство они могут сортировать как входящий, так и исходящий грузопоток. В компании подчёркивают, что их роботизированный склад — первый в своём роде в России. Инвестиции в строительство составили 726,5 млн. руб.

**В здании бывшего Варшавского вокзала состоялась открытие фуд-холла Vokzal 1853.**

Это крупнейшее в Петербурге гастрономическое пространство проект холдинговой компании «Адамант» и ресторатора Алексея Васильчука. Запуск состоялся в техническом режиме, в дальнейшем для посетителей подготовят более 90 ресторанных концепций, а общая площадь фуд-холла составит около 34 кв.м Планируется открытие концертной площадки, крафтовых магазинов и коворкинга.

Стоимость реновации бывшего вокзала превысила 1,5 млрд. руб.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>