

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Январь – март 2023 г. № 178



-
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

 - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Высокий уровень скрытой безработицы

 - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Резкий рост задолженности по зарплате

 - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Запущена первая в России линия по выпуску высокомолекулярного полиэтилена

 - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

 - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Началась масштабная реставрация гранитных фасадов Петропавловской крепости

 - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Информация о выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию объектов

 - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** DIY-супермаркет открыл на юге Петербурга распределительный центр
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одина

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2023. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2023 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Новый руководитель Администрации Пушкинского района

13 февраля 2023 г. на должность главы Администрации Пушкинского района был назначен А. Чапуров. Ранее он занимал должность временно исполняющего обязанности главы Администрации этого района.

Новый руководитель Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности

20 февраля 2023 г. на должность председателя Комитета по вопросам законности, правопорядка и безопасности назначен А. Голумбиевский. До этого назначения он занимал должность временно исполняющего обязанности председателя этого же Комитета.

Новый руководитель Администрации Кронштадтского района

20 февраля 2023 г. на должность главы Администрации Кронштадтского района был назначен А. Кононов. До этого назначения он занимал должность временно исполняющего обязанности главы Администрации этого района.

Заседание Совета по оказанию поддержки гражданам, участвующим в специальной военной операции, и членам их семей

Первое заседание Совета состоялось 19 января 2023 г. в Смольном под председательством Губернатора А. Беглова. Совет был образован 28 ноября 2022 г. Для граждан, принимающих участие в СВО, а также членов их семей предусмотрен целый комплекс мер поддержки. Среди них — предоставление бесплатного: питания в школах и колледжах, посещения детского сада, путевок в лагеря отдыха и оздоровления, проезда в городском общественном пассажирском и пригородном железнодорожном транспорте.

Проведено заседание Экологического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание совета состоялось 28 февраля 2023 г. под председательством Губернатора А. Беглова. На заседании рассматривался проект регионального плана адаптации к изменениям климата. Проект содержит 28 мероприятий, реализация которых позволит нивелировать возможные отрицательные последствия климатических изменений и воспользоваться их потенциальными выгодами. Документ разрабатывался объединенными усилиями сотрудников федеральных и городских органов власти, научных организаций и предприятий. Работа над петербургским планом была синхронизирована с

аналогичной работой в Ленинградской области. По итогам заседания его участники поддержали принятие регионального плана адаптации к изменениям климата.

Проведена расширенная коллегия Управления Федеральной налоговой службы (ФНС России) по Санкт-Петербургу

Работа коллегии прошла в Смольном 3 марта 2023 г. В коллегии приняли участие Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, заместитель руководителя ФНС России К. Чекмышев, руководитель Управления ФНС России по Санкт-Петербургу А. Гнедых, представители других городских и федеральных органов власти. Участники заседания подвели итоги работы в 2022 г. и наметили планы на текущий год. Доходная часть консолидированного бюджета Санкт-Петербурга превысила 1 трлн руб. По сравнению с результатом 2021 г. она увеличилась на 41%, а за последние четыре года — в 2 раза. Петербургские плательщики внесли в 2022 г. в бюджетную систему России 2,078 трлн руб. Поступления средств в федеральный бюджет составили 590 млрд руб. (рост на 12%), в государственные внебюджетные фонды — 673 млрд руб. (рост на 6,5%). Доходная часть петербургской казны была сформирована, главным образом, за счет поступлений от налога на прибыль (46% всех доходов) и НДФЛ (39%).

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Санкт-Петербурге создан природный заказник

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11 января 2023 г. № 3 на территории города образован государственный природный заказник регионального значения «Левашовский». Он создан путем объявления заказником части территории Выборгского района и части территории Курортного района Санкт-Петербурга, имеющих особое значение для сохранения природных комплексов и поддержания экологического баланса. Заказник состоит из пяти участков: Западного, Центрального, Северо-Восточного, Восточного и Юго-Восточного. Основным видом разрешенного использования земельных участков в границах Заказника определена деятельность по особой охране и изучению природы, охране природных территорий.

Внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга о налоговых льготах

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30 января 2023 г. № 29-6 внесены изменения в законы Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» и «Об установлении на территории

Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения». В части поправок в Закон о налоговых льготах установлено, что к видам экономической деятельности (ВЭД), осуществление которых дает право на применение инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль, отнесены такие ВЭД, как «Транспортная обработка грузов» и «Деятельность в сфере телекоммуникаций». Кроме этого, расширен перечень объектов основных средств, в отношении которых предоставляется право на применение инвестиционного налогового вычета.

В части поправок в Закон об установлении налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, уточнены условия для таких организаций-деятельность в области информационных технологий. До конца 2023 г. продлено применение пониженных налоговых ставок для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, у которых доля доходов от осуществления предпринимательской деятельности, относящейся к разделу С «Обрабатывающие производства» по итогам налогового периода составляет не менее 70% дохода. Исключения составляют производства: напитков (кроме производства солода, безалкогольных напитков, упакованных питьевых вод, включая минеральные), табачных изделий, кокса и нефтепродуктов.

На 2023 г. установлены налоговые ставки в размерах: 3% (если объектом налогообложения являются доходы), и 5% (если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения. В последнем случае организации и индивидуальные предприниматели должны одновременно соответствовать ряду условий. В частности, доля доходов от осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с ВЭД «Научные исследования и разработки» по итогам 2023 г. должна составлять не менее 70% дохода.

Утверждена инвестиционная декларация Санкт-Петербурга

Инвестиционная декларация разработана для опережающего инвестиционного развития Санкт-Петербурга и утверждена постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 г. № 16-пг. В качестве главных целей инвестиционного развития определены увеличение реального роста инвестиций в основную капитал на 70% до 2030 г. по сравнению с 2020 г., а также улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга.

Установлены основные направления и инструменты инвестиционной политики, обеспечивающие достижение указанных целей, общее описание регионального инвестиционного стандарта, реализуемого в Санкт-Петербурге, его элементы, ключевые характеристики и инвестиционные обязательства.

Утвержден государственный заказ по профессиональному развитию государственных гражданских служащих Санкт-Петербурга на 2023 г.

Госзаказ утвержден Законом Санкт-Петербурга от 29 марта 2023 г. № 153-32. Согласно приложению, профессиональную подготовку, повышение квалификации и другие мероприятия в сфере профессионального развития должны пройти не менее 5 766 человек (работники Законодательного Собрания, исполнительных и других органов государственной власти Санкт-Петербурга). Из бюджета Санкт-Петербурга на эти цели будет выделено 30 856,3 тыс. руб.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с Чрезвычайным и Полномочным послом Мексиканских Соединенных Штатов в России

Встреча состоялась 3 февраля 2023 г. в Смольном. Губернатор А. Беглов и Посол Э. Вильегас Мехиас обсудили вопросы развития сотрудничества между Санкт-Петербургом и Мексикой. Среди наиболее перспективных направлений сотрудничества называлась сфера информационных технологий. А. Беглов проинформировал Посла о том, что треть всего российского программного обеспечения разрабатывается в Санкт-Петербурге. Северная столица России заинтересована в развитии сотрудничества в высшем образовании, культуре и науке, производстве медицинского оборудования, фармацевтике, судостроении, энергомашиностроении. У петербургских предприятий есть положительный опыт сотрудничества с мексиканскими партнерами. Например, компания «Силовые машины» в 1990-е гг. осуществила поставку и обслуживание энергетического оборудования для 4 мексиканских ГЭС.

Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с генеральным директором АО «Дом. РФ»

Встреча состоялась 6 февраля 2023 г. А. Беглова и В. Мутко обсудили вопросы перспективного участия компании «Дом. РФ», являющейся крупнейшим российским финансовым институтом развития в жилищной сфере, в инфраструктурных транспортных проектах Санкт-Петербурга. Среди рассматриваемых проектов – создание трамвайного сообщения по маршруту «Купчино – Шушары – Славянка». Проект

реализуется с помощью механизма ГЧП. Для обеспечения финансирования проекта «Дом. РФ» планирует выпустить инфраструктурные облигации на сумму более 17 млрд руб.

Санкт-Петербург приняли во Всемирный туристический альянс

28 февраля 2023 г. в городе Ханчжоу (Китай) на II Генеральной ассамблее Всемирного туристического альянса (ВТА) Санкт-Петербург был принят в эту международную организацию. От имени Санкт-Петербурга сертификаты получил генеральный консул России в Шанхае Д. Лукьянцев.

Губернатор Санкт-Петербурга совершил рабочую поездку в ДНР

10 марта 2023 г. Губернатор А. Беглов посетил ДНР. В ходе визита Губернатор Северной столицы встретился с ВРИО главы ДНР Д. Пушилиным и посетил Мариуполь, являющийся городом-побратимом Санкт-Петербурга. Всего с помощью Санкт-Петербурга в Мариуполе ведутся ремонтные и строительные работы на 37 объектах. За время оказания помощи для жителей Мариуполя были возведены и восстановлены 3 школы, 3 детских сада, волейбольный комплекс Университета, 8 жилых домов, большой городской фонтан и памятник Александру Невскому, осуществлена поставка пассажирских автобусов. Организован отдых и экскурсионные поездки детей и подростков Мариуполя в Санкт-Петербург.

В Санкт-Петербурге прошла работа II Белорусского продовольственного форума

Работа форума проходила 14-15 марта 2023 г. В нем участвовало более 400 российских и белорусских компаний. Среди российских участников были представители предприятий из 19 регионов. На форуме были заключены контракты на поставку в Россию продовольственных товаров из Белоруссии на сумму 14,6 млрд руб.

В Санкт-Петербурге проведен VII Международный форум труда

Работа Форума прошла в период 15-17 марта 2023 г. Местами проведения более 100 мероприятий форума стали: Таврический дворец, Санкт-Петербургский государственный университет и КВЦ «Экспофорум». Участники форума обсудили вопросы управления персоналом, трудовой миграции, охраны труда, повышения квалификации, лучшие практики регулирования рынка труда.

Рассмотрен ход реализации проектов по развитию Кронштадта

17 марта 2023 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с руководителем проектного офиса по созданию туристско-рекреационного кластера «Остров

фортов» К. Шойгу и со-организатором проекта М. Коротаевой. Проект предусматривает реконструкцию и реставрацию исторических памятников, создание современных общественных пространств, спортивных и культурных объектов, модернизацию инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры. Участники встречи рассмотрели ход работ на инженерно-энергетических сетях и объектах Кронштадта и подготовку проведения Международного военно-морского салона «МВМС-2023», который запланирован на конец июня. В этом году в проведении салона впервые будут задействованы Музей военно-морской славы и Конгрессно-выставочный центр, входящие в состав туристско-рекреационного кластера «Остров фортов».

В Санкт-Петербурге проведен XXII Международный форум «Экология большого города»

Работа Форума прошла в период 22-24 марта 2023 г. в КВЦ «Экспофорум». Участники форума обсудили вопросы снабжения городов чистой водой, обращения с отходами, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий, адаптации к климатическим изменениям, формирования комфортной городской среды, экологического воспитания, образования и волонтерства.

Состоялся ежегодный съезд Совета муниципальных образований Санкт-Петербурга

Работа съезда прошла 30 марта 2023 г. в КДЦ «Московский». Участники подвели итоги деятельности органов местного самоуправления Санкт-Петербурга в 2022 г. и определили задачи на 2023 г. На съезде отмечалась большая роль местного самоуправления по защите прав детей, в работе с ветеранами и людьми старшего поколения, патриотическом воспитании, укреплении традиционных семейных и культурных ценностей, пропаганде здорового образа жизни и проведении спортивных мероприятий, благоустройству дворовых территорий, трудовому воспитанию школьников. В 2023 г. общий совокупный бюджет всех муниципальных образований Санкт-Петербурга с учетом межбюджетных трансфертов составит около 15,8 млрд руб. Доходная часть увеличится на 18%.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В декабре 2022 г. в организациях (без субъектов малого предпринимательства) работало 1544 тыс. человек. В структуре работающих 94,5% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,3% и по договорам гражданско-правового характера – 3,2% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,1%, численность совместителей упала на

9,5%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 2,3%

За январь-декабрь 2022 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,5% по сравнению с аналогичным периодом 2021 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 0,4%. Численность совместителей увеличилась на 5,3%, количество работающих по договорам упало на 1,3%.

В декабре 2022 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, оптовую и розничную торговлю, здравоохранение, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 48,5% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В октябре - декабре 2022 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 105,2 тыс. человек из них 3 041,4 тыс. занятых и 63,8 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 441,0 тыс. чел. За этот период уровень занятости составил 66,9% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,3% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 2 439 человек или 0,16% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2022 г. При этом

численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2022 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 109,0 тыс. человек.

В декабре 2022 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 22,4 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце января 2023 г. составила 0,47 чел./вакансию (в конце января 2022 г. – 1,02 чел./вакансию).

На конец января 2023 г. потребность в работниках, заявленная работодателями через Единую цифровую платформу «Работа в России» (ЕЦП «Работа в России»), составила 35 989 единиц вакансий. По данным Службы занятости, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям составила 70,8%. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Службы занятости, в январе 2023 года наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 30,1%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 20,0%; транспортировка и хранение – 8,7%; обрабатывающие производства – 8,5%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 6,6%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,7%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 3,2%.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2022 – январь 2023 гг.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г.	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Июль	26,2	0,8	88,9	114,3
Август	24,6	0,9	112,5	128,6
Сентябрь	24,6	0,9	100,0	128,6
Октябрь	34,2	0,6	66,7	75,0
Ноябрь	24,5	0,8	133,3	88,9
Декабрь	22,4	0,8	100,0	88,9
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2

В январе 2023 г., как и в аналогичном периоде 2022 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются инженеры, врачи, программисты и медицинские сестры. В 2023 г. снизился дефицит врачей и программистов, дефицит медицинских сестер и инженеров увеличился. Появился дефицит полицейских, инженеров-проектировщиков и инженеров-технологов, переводчиков, кассиров и массажистов.

В январе 2023 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года среди рабочих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются токари и маляры. Появился дефицит следующих специалистов: слесари по ремонту подвижного состава, водители автомобиля, сортировщики, контролеры контрольно-пропускных пунктов, трактористы, операторы-литейщики на автоматах и автоматических линиях, слесари-сантехники, плотники.
(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце января 2023 г. их общая численность составила 17 544 человек (в конце января 2022 г. – 30 576 человек).

В январе 2023 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 17,1 тыс. человек (таблица 2). В качестве безработных было зарегистрировано 14,0 тыс. человек. В январе 2023 г. 81,9%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

Среди безработных граждан в январе 2023 г. женщин – 64,2%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 11,0%; граждан предпенсионного возраста – 16,9%; инвалидов – 8,9% (в конце января 2022 г. численность безработных составляла 20 343 чел.).
(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Нынешнюю стабильность уровня занятости на рынке труда можно объяснить использованием на предприятиях механизмов скрытой оптимизации расходов на персонал - вывода в простой, отправки в неоплачиваемый отпуск или перевода на неполный рабочий день. Так, в экономике Петербурга, во четвертом квартале 2022 года численность работников списочного состава, работавших неполное рабочее время по соглашению между работником и работодателем или по инициативе работодателя, составила 5,4% от численности занятых, численность работников списочного состава, которым были предоставлены отпуска без сохранения заработной платы по письменному заявлению работника или по причинам, не зависящим от работодателя – 10,7%.

Размеры трудоустройства безработных в январе 2023 г. были на 0,2 тыс. человек или на 21,4% меньше, чем в аналогичном периоде 2022 г., и составили 0,9 тыс. человек.

По данным Росстата, в октябре - декабре 2022 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,6% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,3%, Москве – 2,2%, РФ – 3,7%).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 – январь 2023 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	22,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	15,9	93,1	63,6
Ноябрь	19,1	15,2	95,8	61,1
Декабрь	17,1	15,2	99,4	62,8
Январь 2023 г	17,1	14,0	92,4	68,8

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2021 г.) на конец января 2023 г. составил 0,45% (на конец января 2022 г. данный показатель составлял 0,66%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

В городскую госпрограмму "Содействие занятости населения в Санкт-Петербурге" внесены изменения, которые предусматривают дополнительные меры по снижению напряженности на рынке труда в 2023 году.

Общий объем финансирования мероприятий составит 176,9 млн руб., из федерального бюджета выделяется 99%.

В рамках этих мер до конца года планируется временно трудоустроить не менее 1000 человек, находящихся под риском увольнения. Не менее 1164 безработных предполагается оформить на общественные работы. Дополнительное профессиональное обучение получат 500 работников. Власти рассчитывают достичь 75-процентной доли занятости участников мероприятий (https://www.dp.ru/a/2023/03/13/Beglov_utverdil_dopolnite)

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В 2022 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 11,5%. В аналогичном периоде 2021 г. он был 8,7%.

Рост потребительских цен за 2022 г. в Петербурге был на 0,4% ниже, чем в среднем по стране. В январе 2023 г. потребительские цены увеличились на 1,3% (рисунок 2).

В 2022 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 13,0%. Для сравнения: их рост в 2021 г. составил 6,6%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в 2022 г. был ниже на 0,2% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2023 г. увеличились на 2,2%.

За 2022 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары выросли соответственно на 8,2% и 13,9%. Падение цен на продовольственные товары в Петербурге, в 2022 г. был ниже среднероссийского уровня на 2,1%, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 1,2%.

Цены на продовольственные товары в январе 2023 г. в Петербурге возросли на 1,4%, на непродовольственные увеличились на 0,5%.

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

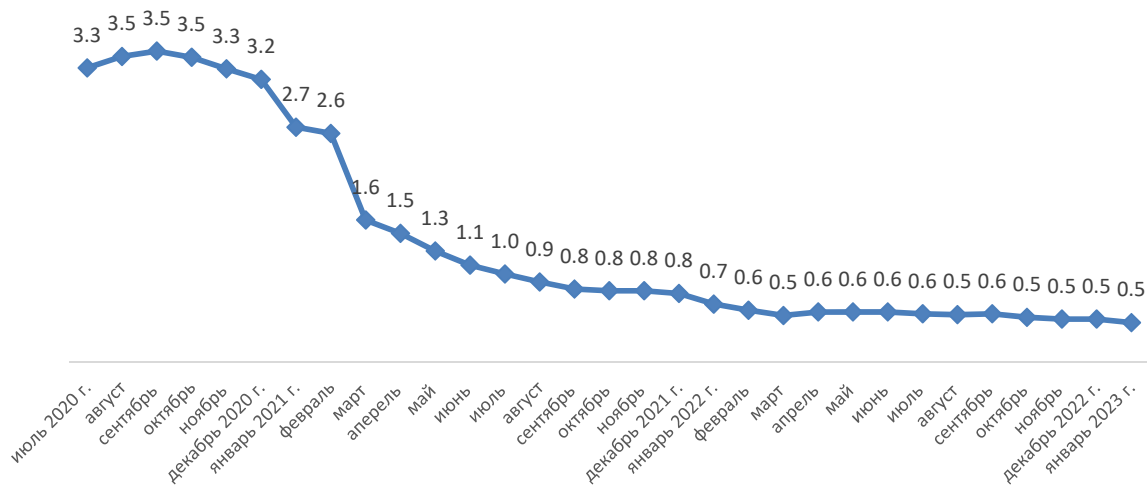
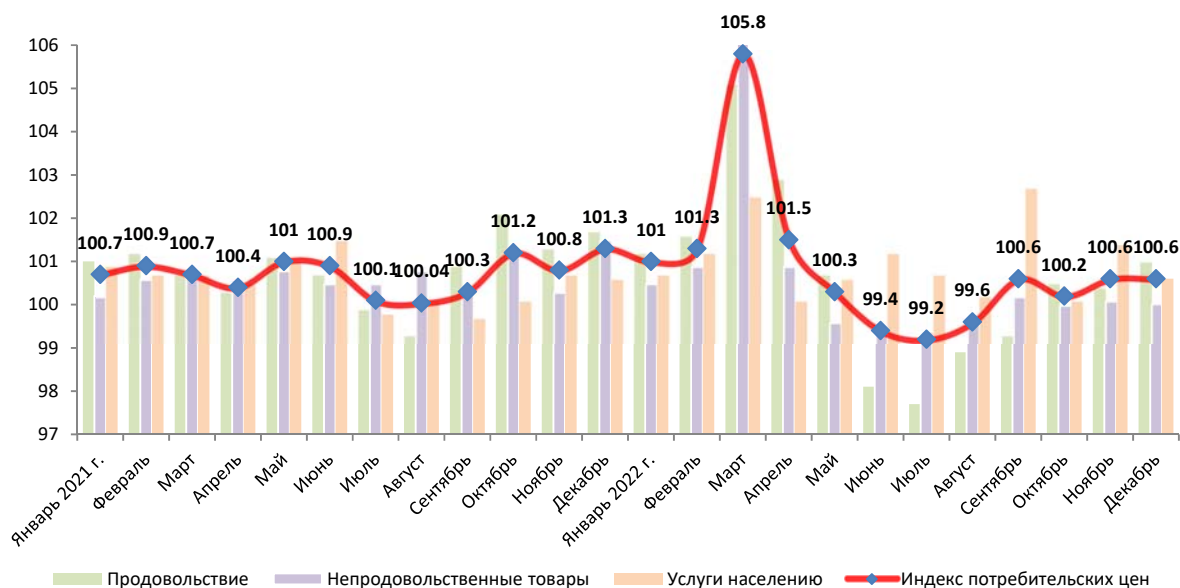


РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2021-декабре 2022 г., % к предыдущему месяцу

Исследовательский холдинг Ромир продолжает расчет статистического индекса-дефлятора, который отражает фактические изменения общего уровня цен на товары FMCG. В основе расчетной методики лежат данные о реальных ценах и реальном потреблении россиян, полученные при помощи Единой панели данных Ромир. За 100% для расчета индекса взят уровень цен января 2019 г. Сложному многофакторному анализу подверглись более 15 млн покупок, фактически совершенных жителями российских городов в 2008–2020 г. По результатам анализа была построена структура потребления российских домохозяйств, определены товарные группы, в каждой из которых были выбраны отдельные товары. Всего было отобрано около 200 наименований, которые постоянно актуализируются с учетом фактора сезонности. Цены на товары повседневного спроса в России выросли за рассматриваемый период и составили 149,1% (<https://romir.ru/studies/romir-v-noyabre-senu-na-tovary-fmcs-vyrosli-na-15>)

В 2022 г. наблюдался рост цен на кондитерские изделия (17,8%), на рыбу (на 16,1%), сыры (15,4%), молоко и молочную продукцию (на 13,9%), масло и жиры (на 9,9%), на колбасные изделия (на 7,5%), алкогольные напитки (на 6,8%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 6,6%), мясо и птицу (на 2,2%), крупы и бобовые (на 1,9%).

В 2022 г. подешевели плодоовощная продукция на 5,2%.

В январе 2023 г. плодоовощная продукция подорожала на 15,9%, в том числе лук репчатый – на 35,5, чеснок, помидоры – на 22,0, морковь – на 21,1, капуста белокочанная – на 14,0, при этом апельсины подешевели на 4,7%.

Среди непродовольственных товаров в 2022 году в Петербурге зафиксирован прирост цен на парфюмерно-косметические товары (на 24,7%), моющие и чистящие средства (на 23,2%), бумажно-беловые и канцелярские товары (на 20,4%), электротовары (на 19,4%), посуду (на 17,5%), мебель (на 14,1%), чулочно-носочные изделия (на 13,8%), трикотажные изделия (на 13,6%), медикаменты (на 13,2%), одежду (на 11,5%), галантерею (на 11,1%), табачные изделия (на 10,8%), строительные материалы (на 10,0%), ткани (на 6,0%), обувь (на 5,7%).

В 2022 г. плата за электричество увеличилась на 14,5%, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы увеличились на 3,6%, за холодное водоснабжение на 10,3%, горячее водоснабжение на 13,2%, водоотведение – на 10,3%, за газ выросли на 11,8%, взносы за капитальный ремонт оставались неизменными.

В 2022 г. стоимость услуг в сфере зарубежного туризма выросла в 2,3 раза, плата за пользование потребительским кредитом – в 1,5 раза, стоимость полиса обязательного страхования автомобилей (ОСАГО) – на 46,8%, ветеринарных услуг – на 29,0, стоимость авиаперелетов – на 19,2, стоимость коммунальных услуг – на 12,7, абонентская плата за пакет услуг сотовой связи, стоимость ритуальных услуг – на 11,9%.

В 2022 г. цены на бензин увеличились на 2,3%, а цены на дизельное топливо – на 10,7%. В январе 2023 г. цены на бензин увеличились, цены на 0,01%, дизельное топливо – на 0,5%

По данным исследовательской компании «Ромир», в феврале ощутили ухудшение

материального положения в той или иной степени 37% россиян. При этом большинство жителей страны не заметили ухудшения своего материального положения. Каждый второй (52%) признался, что его материальное положение осталось на таком же уровне, 11% отметили улучшение.

Согласно исследованию, проблемы экономического характера для большинства россиян выражаются в росте цен (84%) и напряженной международной обстановке (53%). Еще треть россиян связывает кризис с девальвацией рубля и дефицитом импортных товаров. Каждый четвертый признался, что экономические проблемы выражаются в сокращении зарплат и росте безработицы. О трудностях с выплатой кредитов заявили 18% респондентов.

Уровень сбережений тем временем остается на прежнем уровне: порядка 52% в конце февраля заявили о наличии отложенных средств. При этом 43% хранят деньги только в рублях. Что касается способов хранения сбережений – на первом месте банковские вклады – их выбирают 27% россиян. Каждый пятый хранит деньги наличными рублями ([https://romir.ru/studies/romir-dlya-bolshinstva-](https://romir.ru/studies/romir-dlya-bolshinstva-rossiyan-krizis-vyrajaetsya-v-roste-cen-i-napryajennoj-mejdunarodnoj-obstanovke)

[rossiyan-krizis-vyrajaetsya-v-roste-cen-i-napryajennoj-mejdunarodnoj-obstanovke](https://romir.ru/studies/romir-dlya-bolshinstva-rossiyan-krizis-vyrajaetsya-v-roste-cen-i-napryajennoj-mejdunarodnoj-obstanovke)).

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в декабре 2022 г. составила 141,8% к уровню ноября 2022 г. и 101,9% – к уровню декабря 2021 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в декабре 2022 г. составила 117 550 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в декабре 2022 г. была на 24,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 88 468 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 февраля 2023 г., суммарная задолженность составила 65,3 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 января 2023 г. 98,7%, по сравнению с 1 февраля 2022 г. увеличился в 2,1 раза.

На обрабатывающие производства приходилось – 97,7% всей задолженности, на строительство – 2,1%, на транспорте – на 0,2%.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январе-декабре 2021 г., январе-декабре 2022 г., %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2021 г	71,2	99,5	71,1	101,1
Февраль	106,7	103,8	101,7	102
Март	104,6	99,2	107,1	101,8
Апрель	101,0	116,9	102,5	107,8
Май	95,7	108,5	98,3	103,3
Июнь	105,0	104,9	103,6	104,9
Июль	93,4	102,0	93,5	102,2
Август	94,1	103,0	94,5	101,5
Сентябрь	106,9	103,3	103,7	102,0
Октябрь	96,2	99,4	98,6	100,6
Ноябрь	101,8	104,5	100,7	103,4
Декабрь	135,2	103,6	138,8	103,6
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6
Октябрь	99,8	99,2	100,5	100,4
Ноябрь	101,5	98,9	100,5	100,3
Декабрь	141,8	101,9	139,0	100,6

РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2021 г. – февраль 2022 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

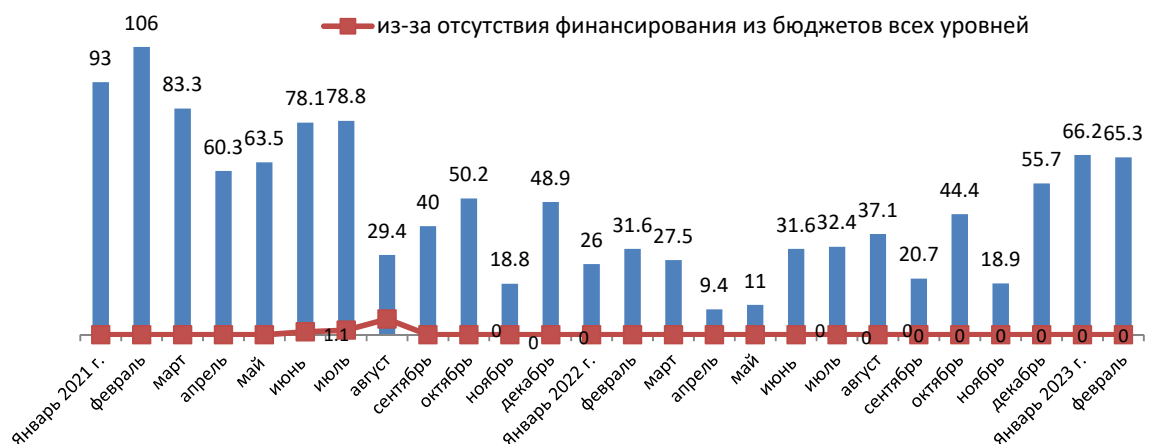
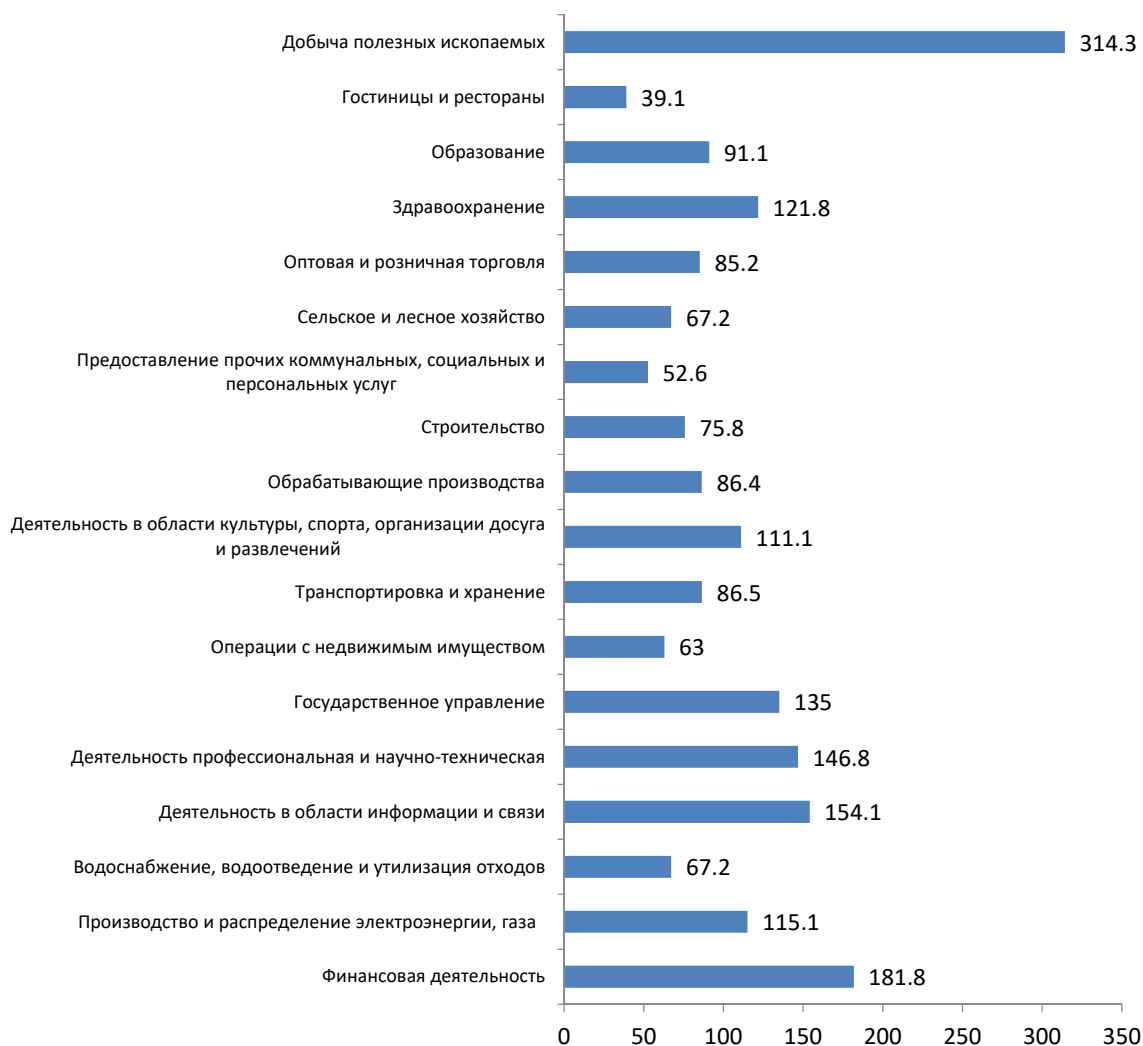


РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2022 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разница между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (в гостиницах и ресторанах) составила (рисунки 4) в декабре 2022 г. в 8 раз против июня 2022 г. в 4 раза и в 5,1 раза в марте 2022 г.

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2022 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,1 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2022 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью финансовой деятельностью (на 81,8%), деятельностью в области информации и связи (на 54,1%), в научно-технической сфере (на 46,8%), а наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (39,1% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (52,6% от средней зарплаты), сельском хозяйстве (67,2% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2022 г. по сравнению с январем-декабром 2021 г. составил 103,9%. В январе 2023 г. по сравнению с январем 2022 г. индекс промышленного производства составил 101,9%.

Завод «НПО Спецматериалов» запустил в Санкт-Петербурге в тестовом режиме цех с первой в России линией по выпуску высокомолекулярного полиэтилена, который может использоваться при изготовлении различных средств бронезащиты. Высокомолекулярный полиэтилен — это материал, который по целому ряду защитных характеристик превосходит аналоги и используется при производстве бронезилетов, автомобилей, катеров и т.д. Компания «НПО Спецматериалов» включает научно-исследовательский институт, завод специальных материалов, испытательный и научно-методический центр, а также центр бронезащиты. (tass.ru 21.03.2023)

АО «ЦКБМ» (входит в машиностроительный дивизион Росатома — «Атомэнергомаш») отгрузило вспомогательный питательный насосный агрегат АПЭ 400-90А для первого энергоблока АЭС «Аккую» (Турция). В состав агрегата входит центробежный горизонтальный насос, электродвигатель мощностью 1,6 МВт и вспомогательное оборудование. Насосный агрегат изготовлен ЦКБМ впервые, его установят в турбинном отделении энергоблока. Общая масса насосного агрегата составляет 16,5 тонны, за один час насос может перекачать 500 куб. м жидкости. (rosatom.ru 16.02.2023)

Невский завод электрического транспорта имени Ф.А. Пироцкого представил новую модель трамвая производства компании «ПК Транспортные системы», разработанного специально для Санкт-Петербурга с учетом особенностей городской инфраструктуры. Двухкабинный трехсекционный низкопольный трамвай модели 71-932 «Невский» создан по техническому заданию СПб ГУП «Горэлектротранс». В ближайшее время первый состав этой модели будет передан заказчику, а к осени текущего года Петербург получит еще 37 таких вагонов. Они будут работать на маршруте № 30, введенном Комитетом для транспортного обслуживания пассажиров на период ремонта станции метро «Ладужская». На сегодняшний день в Санкт-Петербурге эксплуатируются 113 трамваев и 87 троллейбусов, произведенных компанией «ПК Транспортные системы». (pk-ts.org 18.01.2023)

Кузнечно-механический завод «Ижора-Металл» организовал в Санкт-Петербурге новый производственный участок по выпуску стальных заготовок для металлургии, судостроения и энергетической отрасли. Инвестиции в создание нового производства превысили 1 млрд руб. При изготовлении изделий используется полностью отечественное сырье, уровень локализации составляет 100%. Мощность нового производства — 4 тысячи тонн пресовых поковок в год. Общие годовые мощности завода возросли до 16 тысяч тонн продукции. На новом участке создано 76 дополнительных рабочих мест. (frprf.ru 12.01.2023)

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-декабрь 2022 г. к январю-декабрю 2021 г.

5. ФИНАНСЫ

В январе-декабре 2022 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 2378,4 млрд. руб., что на 47,5% меньше, чем за соответствующий период 2021 г.

В январе-декабре 2022 г. удельный вес убыточных организаций составил 22 единицы, по сравнению с тем же периодом 2021 г. увеличилось на 206 единиц или на 33,8 %, сумма убытка возросла в 2,4 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-декабре 2022 г. в

бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1405 млрд. руб., что в номинальном выражении на 0,9% меньше, чем в январе-декабре 2021 г.

В январе 2023 г. доходы консолидированного бюджета составили 39,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 22,7 % меньше, чем в январе 2022 г. Расходы консолидированного бюджета составили 40,8 млрд. руб., что на 38,8 % больше аналогичного периода прошлого года.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 марта 2023 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 марта 2023 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	88 425,7
Ценные бумаги	78 756,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	9 669,6
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	88 425,7

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 марта 2023 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2023 г.	Исполнено на 01.03.2023
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	6 903,5	0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	6 903,5	0

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

На реставрацию Исаакиевского собора в 2023 г. будет выделено 250 млн руб. В настоящее время в соборе ведутся работы по реставрации монументальной живописи и расчистке лепнины и искусственного мрамора, а также реконструкция металлических оконных заполнений световой галереи. Восстановление фасадной части барабана собора начнется в 2023 г. (По материалам «Делового Петербурга»)

В феврале 2023 г. началась реставрация Московских Триумфальных ворот, которая продлится до октября 2024 г. Запланированы работы по восстановлению чугунных конструкций и декоративных элементов памятника, в том числе скульптур, а также сооружению поверхностного водоотвода. Общая стоимость работ – 332,4 млн руб., основной подрядчик – реставрационная мастерская «Наследие». (По материалам «Делового Петербурга»)

СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства» объявил конкурс на проведение проектно-изыскательных работ по переустройству Муринского парка на участке от Гражданского проспекта до улицы Руставели. Обустроить предполагается лыжероллерную трасу и район Муринского ручья. Общая стоимость изыскательных работ – 5,3 млн руб. (По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)

Капитальный ремонт станции метро «Ладожская» начался 4 марта. Срок проведения ремонтных работ общей стоимостью в 2,2 млрд руб. – 11 месяцев. На период проведения работ комитет по транспорту планирует организовать дополнительные маршруты наземного транспорта. В рамках ремонтных работ будут заменены полы в вестибюле станции, отремонтированы фасады, заменен наклонный ход. (По материалам «Коммерсанта»)

В связи с началом работ по реконструкции северного участка Кольцевой автодороги, на 6 месяцев (с 15 апреля по 15 октября 2023 г.) будет закрыт участок КАД между транспортными развязками с ЗСД и Приморским шоссе. Движение транспорта будет осуществляться только по внутреннему кольцу по одной полосе в каждом направлении. Работы ведутся ФКУ Упрдор «Северо-Запад» в рамках проекта по расширению северного участка КАД с четырех до шести полос, общая стоимость которого составляет более 12,8 млрд руб. Завершение всех

работ по проекту запланировано на 2026 г. (По материалам «Коммерсанта»)

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

Пассажиропоток аэропорта Пулково за 2022 г. составил 18,2 млн пассажиров, что незначительно (на 0,6%) выше 2021 г., когда пассажиропоток составлял 18,1 млн пассажиров. При этом на внутренние направления аэропорт Пулково обслужил более 15,8 млн пассажиров, а на международные направления – более 2,4 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Новосибирск, Екатеринбург, Казань, Уфа и Архангельск. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Дубай, Ташкент, Ош, Душанбе, Ереван и Бишкек. Лидерами по объему перевозок за указанный период среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа», Smartavia, «Аэрофлот» и S7 Airlines, среди иностранных – Turkish Airlines, Uzbekistan Airways, Belavia, Emirates и Pegasus Airlines. (По материалам ООО ВВСС)

В 2022 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 20355 тыс. тонн грузов (на 1,1% выше, чем в 2021 г.) и 529 млн пассажиров (на 12,8% выше, чем в 2021 г.). При этом грузооборот составил 5458 млн тонно-км (на 29,5% ниже, чем в январе-декабре 2021 г.), а пассажирооборот – 3605 млн пасс-км (на 27,4% выше, чем в январе-декабре 2021 г.). Положительная динамика наблюдается с безопасностью дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в 2022 г. составило 4220, что ниже уровня 2021 г. на 15,7%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в 2022 г. 370, что ниже уровня января-декабря 2021 г. на 19,2%. (По данным Петростата)

ГУП «ТЭК СПб» завершило реконструкцию газовой котельной на Ковалевской улице в Красногвардейском районе, а также ремонт Симоновской тепломагистрали на севере города, которая обеспечивает теплоснабжение Выборгского и Калининского районов Санкт-Петербурга. Объекты были технически модернизированы, на них установлено новое оборудование и аварийная система автоматического включения резервного питания. (По материалам «Коммерсанта»)

Крупные городские проекты

Началась масштабная реставрация гранитного фасада бастионов Петропавловской крепости. До конца 2024 г. будет закрыт для посетителей пляж Заячьего острова и проход вдоль Невы за исключением Комендантской пристани. Работы проходят в рамках контракта

между Государственным музеем истории Петербурга и ООО «Проектно-строительное бюро «Жилстрой» общей стоимостью в 1,36 млрд руб. (По материалам «Интерфакса»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В Петербурге Госстройнадзор выдал разрешения на ввод более 1 млн. кв. м. в эксплуатацию в 2023 г. Информация о выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию объектов размещается в открытом доступе на официальном сайте Госстройнадзора Санкт-Петербурга в разделе «Для граждан». С 2022 г. у пользователей появилась возможность ознакомиться со всеми технико-экономическими параметрами объектов. Об этом сообщили в пресс-службе городской администрации.

Как сообщает Комитет по строительству в январе 2023 г. в Санкт-Петербурге ввели в эксплуатацию 518 727,10 кв. м. жилья, это 112 домов на 12 685 квартир, включая индивидуальное строительство. Кроме этого было построено 82 дома ИЖС на 22 868 кв. м, а также завершена реконструкция жилого дома на 40 квартир, площадью 5 184 кв. м.

Больше всего введено жилья в Красносельском районе Санкт-Петербурга— 7 домов на 3277 квартир площадью 119 749,60 кв.м. Значительные объемы жилья введены также в Выборгском районе (98 515,40 кв.м. жилья, или 3 дома на 2627 квартир), а также в Красногвардейском районе (7 домов на 2851 квартиру общей площадью 83 488,20 кв.м).

Помимо этого, в январе 2023 г. сданы 13 объектов общегражданского назначения. Среди них: объект спорта в Красносельском районе, ресторан в Петродворцовом районе, реконструировано нежилое здание под размещение административного центра площадью 6 892,2 кв.м. на Гороховой улице в Адмиралтейском районе.

В феврале 2023 г. введено в эксплуатацию 340 437,40 кв. м. жилья. Это 96 домов на 8 333 квартиры, включая индивидуальное жилое строительство. За месяц в городе было построено 80 домов ИЖС общей площадью 17 439 кв. м.

В этом месяце больше всего сдано жилья в Приморском районе— 145 879,00 кв.м. жилья: 5 домов на 3375 квартир. Также объем ввода жилищного строительства оказался большим в Красногвардейском районе (4 дома на 2512 квартир общей площадью 79 594,70 кв.м.) В Невском районе построено 2 многоквартирных дома на 59 020,20 кв.м. жилья, что составляет 1658 квартир.

Также в феврале сдано 7 объектов общегражданского назначения: торгово-рекреаци-

онный комплекс в Кировском районе, реконструированный лабораторный корпус площадью 7 224,1 кв.м. в Василеостровском районе, два тепловыделителя в Красном Селе и три встроенно-пристроенных гаража в Приморском районе.

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

При поддержке Минстроя России публично-правовая компания «Фонд развития территорий» учредила ООО «Управляющая компания ФРТ» для решения таких задач отрасли строительства как восстановление прав граждан – участников долевого строительства, расселение аварийного жилья и комплексное развитие территорий.

Она будет заниматься комплексным развитием территорий как заказчик и мастер-девелопер. Управляющая компания ФРТ обеспечивает продажу инвесторам прав застройки как в качестве агента, так и выступает самостоятельно девелопером по земельным участкам и объектам незавершенного строительства, передаваемым фонду после решения вопросов обманутых дольщиков. Управление всеми дочерними обществами фонда – специальными проектными компаниями, создаваемыми для целей нового строительства жилых домов, будут также осуществляться Управляющей компанией ФРТ. УК ФРТ займётся вовлечением в хозяйственный оборот земельных участков и расположенных на них незавершенных домов после принятия решения о выплате компенсаций пострадавшим гражданам. Кроме того, дочернее общество будет реализовывать проекты комплексного развития территорий в качестве оператора, а также заниматься другими формами капитализации имущества Российской Федерации.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

В 2021 г. Минстрой подготовил все нормативные документы, касающиеся комплексного развития территорий (КРТ), затем то же самое было сделано уже на уровне субъектов федерации. В 2022 г., механизм комплексного развития территорий стартовал. Были отобраны более 800 территорий с площадью почти 26 тыс. гектаров и градостроительным потенциалом порядка 150 млн. кв. м., в том числе порядка 120 млн. "квадратов" – под строительство жилья.

Как заявил первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин в интервью РИА Новости, «Пока принято 278 решений о комплексном развитии территорий, по 170 участкам уже заключены договоры о КРТ, а в 63 случаях – утверждена градостроительная документация. Более того, выдано 70 разрешений на строительство на объекты общей площадью 1,5 млн. кв. м. Активнее всего механизм комплексного развития территорий реализуется в Московской области (43 договора), в Кировской

области (10 договоров), а также в Ямало-Ненецком автономном округе, Тюменской и Челябинской областях – по 10 договоров. В Москве была заключено 5 договоров на комплексное развитие территорий. По итогам прошлого года ведомством обеспечена разработка и актуализация 94 сводов правил и 73 ГОСТов. Посредством этих документов в отрасль внедряются новые инновационные строительные материалы и технологии, а также исключается возможность применения старых и менее эффективных подходов при проектировании и строительстве.

На совещании в Минстрое 22 февраля руководитель ФАУ «Главгосэкспертиза» Игорь Манылов сообщил, что переход субъектов на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства осуществляется поэтапно с I по III квартал 2023 г., по мере готовности. Для этого органы исполнительной власти субъектов направляют в Главгосэкспертизу обращения с предложением о расчете Индексов по группам однородных ресурсов на очередной квартал с приложением отчетных данных о текущей стоимости строительных ресурсов с обосновывающими документами, в соответствии с требованиями пункта 26.1 Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов».

Начиная с IV квартала 2023 г. необходимо применять ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в рамках реализации всех новых проектов строительства реконструкции и капремонта объектов на всей территории Российской Федерации

В рамках развития ФГИС проделана значительная работа по расширению количества источников информации о текущей стоимости строительных ресурсов, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов. В том числе созданы личные кабинеты оптовых поставщиков для сбора сведений о ценах предложений на строительные ресурсы, доработаны личные кабинеты органов исполнительной власти регионов для предоставления информации об оптовой цене строительных ресурсов, по которой осуществляется их реализация в соответствующем субъекте, модернизированы личные кабинеты производителей строительных ресурсов.

В Ленинградской области стартовали работы по реализации трёх проектов развития транспортной инфраструктуры, выполняемых с привлечением средств инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК). Будет построено более 18 км автодорог, на всех объектах уже началась подготовка территорий. Полностью завершить реализацию проектов планируется в 2027 г.

«Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» протяженностью 6,54 км обеспечит

транспортную доступность будущего транспортно-пересадочного узла со станцией метро, а также создаст дополнительный выезд из города и повысит пропускную способность сети автомобильных дорог, обслуживающих крупнейший жилой район численностью более 135 тысяч человек на территории г. Кудрово Ленинградской области. Реализация проекта послужит развитию маршрутной межрегиональной сети общественного пассажирского транспорта и повышению связанности быстроразвивающихся территорий Всеволожского района Ленинградской области с Санкт-Петербургом.

Строительство автодороги от кольцевой дороги вокруг Санкт-Петербурга до автодороги «Санкт-Петербург – Матокса» (продолжение Пискаревского пр.) (6,32 км) позволит развить транспортную инфраструктуру на территории Муринской агломерации, где численность населения к 2024 г. превысит 250 тысяч человек. Реализация объекта приведет к разгрузке участка автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Матокса» на въезде в город, проезд по которому в настоящее время занимает более 30-40 минут.

Реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке «КАД – Колтуши» протяженностью более 5 км повысит пропускную способность дорожной сети Всеволожского района для транзитных, межрегиональных и внутрирайонных перемещений, а также поможет обеспечить реализацию нескольких инвестиционных проектов по строительству жилья и промышленного производства.

<https://minstroyrf.gov.ru/press/tri-avtomobilnyedorogi-postroyat-v-leningradskoy-oblasti-na-sredstva-infrastrukturnykh-byudzhethnykh/>



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Согласно данным Петростата по итогам 2022 г. объем инвестиций в основной капитал организаций города составил 997,5 млрд. руб., 94,9 % к соответствующему периоду прошлого года. Большая часть вложений (53,6%) пришлась на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь; 27,8% - здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель; 8,9% вложено в жилые здания и помещения; 7,4% в объекты интеллектуальной собственности и прочие составили 2,3%. Объем инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составил 761,5 млрд.руб. в том числе по источникам финансирования на собственные средства пришлось 58,7%, привлеченные - 41,3%, из которых кредиты банков составили 8,9%, инвестиции из-за рубежа 0,1% и бюджетные средства 22,9%.

Компания "Систэм Электрик" намерена инвестировать в разработку электронных компонентов для российской энергетической отрасли.

Средства планируется направить в петербургский актив компании: научно-технический центр (НТЦ) "Механотроника". Это предприятие разрабатывает и производит системы релейной защиты и автоматики, а также автосистемы управления для объектов энергетики, сотрудничает с российскими производителями электронной компонентной базы.

Объем инвестиций составит порядка 500 млн. руб.

DIY-гипермаркет открыл на юге Петербурга распределительный центр.

Один из крупнейших российских онлайн-гипермаркетов товаров для дома, дачи, стройки и ремонта "ВсеИнструменты.ру" инвестировал средства в открытие распределительного центра на территории Петербурга. Новый объект появился на территории индустриального парка "PNK парк Шушары — 3" на Московском шоссе, 143. Известно также, что помимо Петербурга и Ленинградской области новый склад будет обслуживать клиентов из Республики Карелия, Мурманской и Вологодской областей.

Инвестиции в открытие центра составили 4 млрд. руб.

Российские производители одежды расширяют свои сети в Петербурге

Поволжский бренд Noip начнёт работу уже в марте в ТРК "Европолис".

Обновление коллекций небольшим тиражом выпускают каждую неделю. Средний чек составляет 2–2,5 тыс.руб. до конца 2023 г. компания намерена обзавестись не менее чем пятью магазинами в торговых центрах города.

Компания Elis Fashion Rus из Ростова-на-Дону открыла новый магазин в Петербурге в ТРЦ «Охта Молл» в котором представлены три бренда: коллекции женской одежды ELIS и LALIS, а также мужской — 20 LINE. До конца 2023 г. компания планирует открыть в Петербурге еще два собственных магазина тройного формата.

Белорусская компания Swed House, которая производит товары для дома, мебель, текстиль выходит на петербургский рынок.

Первый магазин начёт работу в ТРК «Лето» на Пулковском шоссе в мае этого года. Большая часть продукции для новой сети будет производиться в Китае, а также на российских и белорусских фабриках.

В Петербурге появилось несколько новых концептуальных заведений общественного питания.

На Звенигородской улице в феврале открылась буланжери и винтажная лавка Amelie,

пока проект работает в техническом режиме. В планах компании сотрудничество с творческими людьми, художниками, ремесленниками, шеф-поварами и шеф-кондитерами, которые будут представлять свои лучшие десерты.

Ещё одна пекарня Babka Bakery с необычной концепцией появилась на Васильевском острове. В основе меню главное место занимает "бабка" — бриошь и слоёная плетёнка с разными начинками." Инвестиции в проект составили почти 10 млн. руб.

Ещё одно новое гастрономическое место на Васильевском острове — "Бистро 54" от кондитера Анны Красовской. Это небольшое кафе где под одной крышей соседствуют два проекта. В пекарне "Багетная мастерская" создают хлеб, круассаны и французские булочки, а в "Бистро 54" можно попробовать блюда на основе свежей ремесленной выпечки. Число в названии бистро появилось не случайно — это номер дома, в котором расположено бистро, и отсылка к легендарному клубу "отца поп-арта" Энди Уорхола.

Вложения в ремонт и оборудование двух помещений составили 23 млн. руб.

Ещё одно место для неспешных завтраков появилось в спальном районе. Недалеко от станции метро "Звёздная" открылся семейный гастробар PAJAMA от команды Forcup roasters, занимающейся обжаркой и фасовкой кофе.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>