

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



*апрель – июнь 2023 г. № 179*



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** Ситуация на рынке труда остается стабильной

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Задолженность по зарплатам резко увеличилась

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Компания Solopharm запустила новые производственные мощности

---

**5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Приватизация ГУП ТЭК переносится на 2024 г.

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Инфраструктурные бюджетные кредиты для строительства транспортных развязок в городе

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Новый завод для производства нефтегазового оборудования

---

**Учредитель:** АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

**Главный редактор:**

*Нина Одинг*

**Редактор:**

*Ольга Варламова*

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2023. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2023 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### **В Санкт-Петербурге сменился уполномоченный по защите прав предпринимателей**

В соответствии с постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 25 мая 2023 г. № 315-пгк, на должность уполномоченного по защите прав предпринимателей был назначен **В. Калугин**. Занимавший эту должность ранее **А. Абросимов** ушел в отставку по собственному желанию. А. Абросимов работал в должности бизнес-омбудсмена с марта 2014 г. Кандидатура В. Калугина была согласована Уполномоченным при Президенте России по защите прав предпринимателей и Законодательным собранием Санкт-Петербурга. Новый бизнес-омбудсмен города имеет большой опыт работы в органах государственной власти. Последнее место работы В. Калугина – заместитель руководителя Администрации губернатора Санкт-Петербурга.

#### **В Правительстве Санкт-Петербурга произошли изменения**

В соответствии с постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 7 июня 2023 г. № 51-пг Н. Чечина назначена на должность вице-губернатора, члена Правительства Санкт-Петербурга. После этого назначения в городское Правительство вошло 14 человек. В органах исполнительной власти Н. Чечина работает с 1986 г. В 2019-2020 гг. возглавляла Администрацию Курортного района. 26 ноября 2020 г. была избрана председателем Городской избирательной комиссии. С июля 2022 г. по июнь 2023 г. являлась председателем Комитета территориального развития Санкт-Петербурга. На новой должности Н. Чечина курирует деятельность трех комитетов: по социальной политике; территориального развития; по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями.

#### **Назначен ВРИО председателя Комитета территориального развития Санкт-Петербурга**

7 июня 2023 г. губернатор Санкт-Петербурга назначил Е. Кудрявцеву ВРИО председателя Комитета территориального развития. Примечательно, что она уже занимала эту должность в июне-июле 2022 г.

#### **В Комитет по экономической политике и стратегическому планированию назначен председатель**

В соответствии с решением губернатора Санкт-Петербурга, с 14 июня 2023 г. на должность председателя Комитета по экономической политике и стратегическому планированию

назначен А. Зырянов. До этого назначения он временно исполнял обязанности председателя этого Комитета.

#### **Губернатор Санкт-Петербурга провел кадровые назначения в исполнительных органах государственной власти**

В соответствии с решением губернатора Санкт-Петербурга, с 14 июня 2023 г. на должность председателя Комитета по инвестициям назначен И. Складчиков, на должность председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры – А. Федотов, на должность начальника Управления делами Администрации губернатора – В. Панкевич.

#### **Образована Межведомственная комиссия Санкт-Петербурга по координации оказания социальной поддержки ветеранам боевых действий – участникам СВО**

Комиссия создана в соответствии с постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 24 апреля 2023 г. № 37-пг. По своему статусу комиссия является консультативным и совещательным органом. Целью ее работы является оказание содействия исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в их работе по социальной поддержке ветеранов боевых действий – участников специальной военной операции (СВО) и членов их семей.

#### **Состоялось первое заседание Общественной палаты Санкт-Петербурга в новом составе**

Заседание прошло 31 мая 2023 г. Председателем Общественной палаты была вновь избрана И. Соколова. В работе заседания принял участие губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов.

#### **В структуре Администрации губернатора Санкт-Петербурга создано Управление внутренней политики**

Новое Управление образовано в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14 июня 2023 г. № 584. Деятельность Управления курирует вице-губернатор **Б. Пиотровский**. ВРИО начальника Управления внутренней политики назначена **Ю. Савина**.

#### **Проведено расширенное заседание Антинаркотической комиссии Санкт-Петербурга**

Заседание состоялось 27 июня 2023 г. под председательством губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и было приурочено к Международному дню борьбы со злоупотреблением наркотическими средствами и их незаконным

оборотом, который отмечается 26 июня. С 2019 г. по инициативе Санкт-Петербурга во всех российских регионах проводится месячник антинаркотической направленности. Участники заседания рассмотрели результаты месячника антинаркотической направленности в 2023 г. В рамках месячника в Санкт-Петербурге было проведено более 5 тыс. мероприятий, в которых участвовало свыше 457 тыс. человек. Социально-психологическое тестирование прошли более 211 тыс. горожан в возрасте от 13 до 18 лет.

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

### **Определен порядок согласования вопросов проведения уличных выступлений в Санкт-Петербурге**

Порядок согласования проведения уличных выступлений и критерии определения мест их проведения утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 г. № 250. По уровню шума порядок определяет три вида уличных выступлений: «тихие», «умеренные» и «громкие». Согласно порядку данные о местах проведения уличных выступлений, перечни которых установлены уполномоченным органом, а также информация о согласовании их проведения размещаются в сети Интернет на портале «Культура Петербурга» (spbcult.ru). Порядок вступил в силу с 1 мая 2023 г.

### **Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о туристской деятельности**

Изменения в Закон Санкт-Петербурга «О туристской деятельности в Санкт-Петербурге» внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 г. № 218-45. Положения Закона дополнены статьей о региональном контроле за деятельностью организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Это касается тех, кто оказывают услуги экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и (или) инструкторов-проводников. Указанные выше дополнения вступили в силу с 1 июля 2023 г.

### **В Закон Санкт-Петербурга о градостроительной деятельности внесены изменения**

В соответствии с Законами Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 г. № 264-54 и № 266-55 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 г. № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Согласно этим изменениям из Закона о градостроительной деятельности исключены некоторые положения, касающиеся полномочий Правительства Санкт-Петербурга выдавать заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций.

Другие изменения касаются исключения положений о согласовании Правительством Санкт-Петербурга архитектурно-градостроительного облика в сферах жилищного строительства и возведения объектов капитального строительства нежилого назначения. Указанные изменения вступили в силу с 9 июня 2023 г.

### **Определен Порядок предоставления субсидий молодым ученым**

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24 мая 2023 г. № 492. Субсидии предоставляются молодым ученым и кандидатам наук вузов, отраслевых и академических институтов, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Субсидии предоставляются на конкурсной основе, имеют безвозмездный и безвозвратный характер. Цель их предоставления – обеспечить возмещение затрат, возникших в 2023 г. в связи с выполнением научных проектов. Предельный объем возмещения затрат в расчете на одного получателя не может превышать 100 тыс. руб. для молодого ученого и 150 тыс. руб. для молодого кандидата наук.

### **В Закон о промышленной политике внесены правки**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 20 июня 2023 г. № 343-66 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 13 мая 2009 г. № 221-47 «О промышленной политике в Санкт-Петербурге». В содержание Закона включена дополнительная статья о поддержке внешнеэкономической деятельности промышленных предприятий. Поддержка может оказываться в форме содействия в продвижении продукции на зарубежные рынки, оказания помощи финансового и имущественного характера предприятиям-экспортерам и путем осуществления других мер. Закон вступил в силу с 1 июля 2023 г.

### **В Санкт-Петербурге будет введен курортный сбор**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 г. № 419-81 с 1 октября 2023 г. вводится плата за пользование курортной инфраструктурой Санкт-Петербурга. Размер курортного сбора за одни сутки фактического проживания в объекте размещения составит с 1 апреля 2024 г. 100 руб. С 1 октября 2023 г. по 31 марта 2024 г. курортный сбор взиматься не будет.

### **Уточнены положения по организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 г. № 417-80 определены полномочия Правительства Санкт-Петербурга в области организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Санкт-Петербурге. Ведение реестров легковых такси, служб заказа и

перевозчиков должно осуществляться с использованием специальной информационной системы. Определены требования к содержанию уведомления о внесении сведений в реестр легковых такси. Установлено, что разрешение предоставляется на 5 лет. Положениями Закона утверждена цветовая гамма кузова легкового такси и целый ряд других требований. Закон вступает в силу с 1 сентября 2023 г.

#### **Утвержден отчет об исполнении бюджета Санкт-Петербурга за 2022 г.**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 г. № 378-71 по доходам бюджет 2022 г. утвержден в сумме 1 162,9 млрд руб., по расходам в сумме 1 043,2 млрд руб., по профициту в сумме 119,7 млрд руб. В 2022 г. впервые доходная часть городского бюджета превысила 1 трлн руб.

#### **В налоговое законодательство Санкт-Петербурга внесены изменения**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 г. № 374-69 внесены изменения в законы «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге» (от 26 ноября 2014 г. № 643-109) и «О налоговых льготах» (от 28 июня 1995 г. № 81-11). Поправки касаются вопросов уплаты и предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц по объектам недвижимого имущества, предназначенным для хранения (стоянки) транспортных средств.

#### **Встречи, сотрудничество**

#### **В Санкт-Петербурге прошло пленарное заседание Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ**

Работа 55-е пленарного заседания проходила 14 апреля 2023 г. в Таврическом дворце. В работе заседания приняли участие председатель Совета Межпарламентской Ассамблеи, председатель Совета Федерации Федерального Собрания России В. Матвиенко, руководители парламентов стран СНГ. В 2023 г. Санкт-Петербург исполняет обязанности культурной столицы СНГ. Торжественная церемония открытия программы «Санкт-Петербург – Культурная столица Содружества 2023» прошла в театре-фестивале «Балтийский дом» 6 апреля 2023 г.

#### **Губернатор выступил с отчетом перед депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга**

26 апреля 2023 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов выступил в Мариинском дворце перед парламентариями и общественностью с ежегодным отчетом об итогах работы в 2022 г. и планах на текущий и последующие годы. Докладчик отметил, что несмотря на все сложности, благодаря совместной работе, по итогам года удалось показать очень высокие результаты. Некоторые из них стали лучшими за

последние десятилетия. В качестве примера таких успехов губернатор привел исполнение городского бюджета с доходами в 1 163 млрд руб., что в 2 раза больше, чем в 2018 г. Итоги работы в ушедшем году и планы на текущий и последующие годы были сгруппированы в докладе по ряду тематических блоков: транспортная реформа, социальные объекты, обманутые дольщики, обеспечение жильем, реформа ЖКХ, благоустройство, инженерная инфраструктура, реформа обращения с отходами, модернизация Кронштадта, культура, здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная политика, туризм, цифровая безопасность и др.

#### **В Санкт-Петербурге прошла работа XI Петербургского международного юридического форума**

В период 11-13 мая 2023 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» был проведен XI Петербургский международный юридический форум. В работе форума приняли участие министр юстиции России К. Чуйченко, заместитель председателя Совета безопасности России Д. Медведев, министры юстиции Индонезии, Египта, Ирана и ряда других стран, российские и зарубежные представители органов законодательной, исполнительной и судебной власти, юридической науки, учреждений высшего образования, адвокатуры, правового консалтинга, юридических департаментов, общественных организаций юристов, крупных компаний и СМИ. В рамках форума было проведено свыше 150 мероприятий деловой программы, в том числе 22 сессии Международного молодежного юридического форума.

#### **В Санкт-Петербурге прошла работа X Невского международного экологического конгресса**

Мероприятия конгресса проходили в Таврическом дворце с 25 по 26 мая 2023 г. Главная тематическая линия конгресса – «Экология: право, а не привилегия». Конгресс стал центральным событием Экологической недели, проведенной в Санкт-Петербурге в период 22-28 мая 2023 г. В рамках недели прошли различные мероприятия природоохранной направленности.

#### **В Мариинском дворце вручили знаки отличия «Почетный гражданин Санкт-Петербурга»**

В 2023 г. решением Законодательного собрания звание почетного гражданина Санкт-Петербурга было присуждено народной артистке СССР Э. Пьехе и блокадной учительнице Н. Строгановой. Торжественная церемония вручения знаков отличия состоялась 27 мая 2023 г. в Ротонде Мариинского дворца. Звание присваивается один раз в год перед Днем города. Первым почетным гражданином был выдающийся

ученый, академик Д. Лихачев. За период 1993-2023 гг. звание было присуждено 51 петербуржцу, двум из них – посмертно (О. Берггольд и А. Собчаку).

### **В Санкт-Петербурге прошла работа XXVI Петербургского международного экономического форума**

Работа форума прошла в период 14-17 июня 2023 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр». Главная тема форума – «Суверенное развитие – основа справедливого мира. Объединим усилия во имя будущих поколений». В работе форума (ПМЭФ-2023) участвовали президент России В. Путин, президенты Алжира, Армении, ОАЭ, Южной Осетии, премьер-министр Кубы, а также более 150 других высокопоставленных лиц. Деловые круги были представлены руководителями (более 6 тыс. человек) компаний (более 3 тыс.) из 75 стран мира. Информационное освещение работы форума осуществляли почти 4 тыс. представителей российских и зарубежных СМИ. С учетом делегатов, работавших на форуме в режиме видеоконференции, общее число участников форума составило более 17 тыс. человек из 130 стран мира. В рамках работы ПМЭФ-2022 было подписано 900 соглашений (в 2022 г. – 695 соглашений) на общую сумму 3 860 млрд руб. (в 2022 г. – 5 670 млрд руб. (учтены соглашения, сумма которых не является коммерческой тайной). В Топ-3 регионов – лидеров по сумме заключенных соглашений вошли: Ленинградская область (30 соглашений на общую сумму более 900 млрд руб.), Санкт-Петербург (62 соглашения, 661 млрд руб.) и Краснодарский край (24 соглашения, 331 млрд руб.). Наибольшее количество соглашений касается сфер промышленности и строительства (206), социально-экономического развития регионов (185), международного и межрегионального сотрудничества (85).

### **В Санкт-Петербурге прошла работа XI Международного военно-морского салона**

Мероприятия прошли в период 21-25 июня 2023 г. в Кронштадте. Помимо традиционных научной, деловой и демонстрационной частей, форум включал целый ряд культурно-массовых мероприятий. Все желающие могли посетить площадки салона и поучаствовать в различных культурно-массовых мероприятиях 24-25 июня.

### **Открыт памятник первому президенту Вьетнама Хо Ши Мину**

Торжественная церемония открытия памятника состоялась 30 июня 2023 г. Монумент установлен в сквере на пересечении улицы Хо Шимина и проспекта Просвещения. В торжественной церемонии приняли участие губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, член Полит-

бюро ЦК Компартии Вьетнама, секретарь партийного комитета г. Хошимина Н.В. Нэн, представители вьетнамской делегации, дипломатического корпуса, вьетнамской общины в Санкт-Петербурге. К открытию памятника была приурочена выставка «Санкт-Петербург и Вьетнам: дружба, проверенная временем» в Смольном.



## **2. ЗАНЯТОСТЬ**

В марте 2023 г. на **крупных и средних предприятиях** работало 1576,8 тыс. человек. В структуре работающих 94,2% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,6% от общего числа работающих.

За январь-март 2023 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,7% по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 0,1%. Численность совместителей увеличилась на 4,3%, количество работающих по договорам возросло – на 17,1%.

В марте 2023 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,7% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале-апреле 2023 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 257,0 тыс. человек из них 3 203,2 тыс. занятых и 53,7 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1525,3 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,7% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Ситуация с предложением рабочей силы Санкт-Петербурга сейчас уникальна – не приток, как было во времена кризисов 2008 и 2014 гг., а, напротив, сокращение числа резюме. Сотрудники относительно стабильных компаний отказались от планов смены работодателя и закрепились на рабочих местах, а работодатели, наученные «ковидом», не торопятся сокращать численность персонала.

В экономике сокращается предложение рабочей силы. На рынок труда выходит малочисленное поколение, рожденное 20 лет назад,

и текущее снижение числа молодых работников было ожидаемо.

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению во II квартале 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 747 человек или 0,11% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в феврале 2023 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец I квартала 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 123,1 тыс. человек.

В апреле 2023 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 20,9 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце мая 2023 г. составила 0,37 чел./вакансию (в конце мая 2022 г. – 0,68 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, в январе-мае 2023 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: деятельность по операциям с недвижимым иму-

ществом – 13,3%; обрабатывающие производства – 8,2%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 8,1%; транспортировка и хранение – 6,0%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 4,9%; образование – 4,8%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 4,8%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 3,6%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 2,8%.

В мае 2023 г., как и в аналогичном периоде 2022 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются инженеры, врачи, полицейские, мастера и программисты.

В 2023 г. уменьшился дефицит инженеров и инженеров-программистов, повысился дефицит программистов, полицейских, мастеров, врачей. Появился дефицит электриков участка, мастеров строительных и монтажных работ, техников, инженеров-проектировщиков. Появился дефицит не востребованных в мае 2022 г. токарях, машинистах экскаватора, сборщиках, фрезеровщиках, контролерах малярных работ, трактористах, малярах, облицовщиках синтетическими материалами. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

**ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2022 – апрель 2023 гг.**

| Месяцы         | Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел. | Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию |                          |   |
|----------------|--|---|--------------------------|---|
|                |  | Человек   | в % к предыдущему месяцу | в % к соответствующему месяцу прошлого года |
| Январь 2022 г  | 29,2   | 0,9   | 100,0                    | 36,0  |
| Февраль        | 25,6   | 0,9   | 100,0                    | 39,1  |
| Март           | 24,1   | 0,9   | 100,0                    | 60,0  |
| Апрель         | 21,6   | 1,1   | 122,2                    | 84,6  |
| Май            | 26,4   | 0,9   | 81,8                     | 90,0  |
| Июнь           | 27,5   | 0,9   | 100,0                    | 100,0                                       |
| Июль           | 26,2   | 0,8   | 88,9                     | 114,3                                       |
| Август         | 24,6   | 0,9   | 112,5                    | 128,6                                       |
| Сентябрь       | 24,6   | 0,9   | 100,0                    | 128,6                                       |
| Октябрь        | 34,2   | 0,6   | 66,7                     | 75,0  |
| Ноябрь         | 24,5   | 0,8   | 133,3                    | 88,9  |
| Декабрь        | 22,4   | 0,8   | 100                      | 88,9  |
| Январь 2023 г. | 15,1   | 1,1   | 137,5                    | 122,2                                       |
| Февраль        | 15,1   | 1,1   | 100                      | 122,2                                       |
| Март           | 19,9   | 0,9   | 81,8                     | 100   |
| Апрель         | 20,9   | 0,8   | 88,9                     | 72,7  |

К концу апреля 2023 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 17,3 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В апреле 2023 г. 78,6%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными. В качестве безработных было зарегистрировано 13,6 тыс. человек, в том числе 8,7 тыс. человек получали пособие по безработице.

По данным Петростата, в первом квартале 2023 г. 14,4% занятых на крупных и средних предприятиях работали неполное время или находились в отпусках без оплаты.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце мая 2023 г. их общая численность составила 20 467 человек (в конце мая 2022 г. – 27 681 человек). В соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации к занятым гражданам относятся лица, имеющие работу и заработок, а также учащиеся на очной форме обучения и проходящие службу. К незанятым гражданам относятся граждане, не работающие в экономике и не занятые каким-либо видом деятельности, приносящим доход (за исключением учащихся). Безработными признаются лица в трудоспособном возрасте из числа незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости в целях поиска подходящей работы (порядок и условия признания граждан безработными см. в ст. 3 Закона РФ от 19.04.1991 №1032-1).

В январе-мае 2023 г. в Службу занятости от граждан поступило 74 180 заявлений о предоставлении государственных услуг. На конец мая 2023 г. потребность в работниках, заявленная работодателями через Единую цифровую платформу «Работа в России» (ЕЦП «Работа в России»), составила 47 309 единиц вакансий. По данным Службы занятости, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям составила 68,7%.

К концу мая 2023 г. численность безработных граждан составила 12 686 чел., из них женщин – 64,3%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 9,5%; граждан предпенсионного возраста – 18,2%; инвалидов – 9,3% (в конце мая 2022 г. численность безработных составляла 17 542 чел.). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

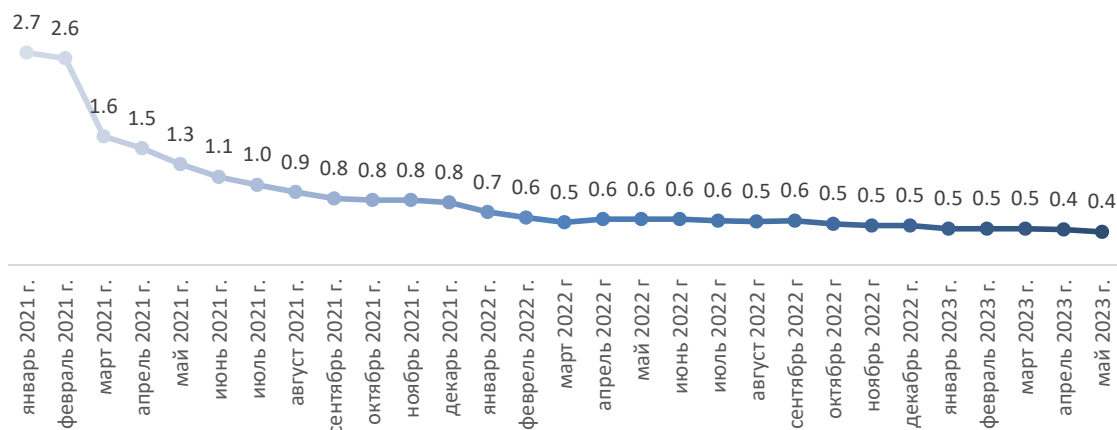
По данным Росстата, в февраль-апрель 2023 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,9%, Москве – 2,0%, РФ – 3,4%).

По данным Росстата, в февраль-апрель 2023 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,7% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,9%, Москве – 2,0%, РФ – 3,4%).

**ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 – апрель 2023 г.**

| Месяцы         | Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел. | Из них имеют статус безработного |                          |   |
|----------------|---|----------------------------------|--------------------------|---|
|                |   | тыс. чел.                        | в % к предыдущему месяцу | в % к соответствующему месяцу прошлого года |
| Январь 2022 г. | 26,2  | 20,3                             | 84,3                     | 24,9  |
| Февраль        | 23,5  | 18,1                             | 89,0                     | 22,8  |
| Март           | 25,5  | 16,6                             | 91,5                     | 33,2  |
| Апрель         | 23,3  | 17,6                             | 106,4                    | 38,9  |
| Май            | 23,1  | 17,5                             | 99,5                     | 45,2  |
| Июнь           | 23,5  | 17,6                             | 100,6                    | 52,1  |
| Июль           | 21,6  | 17,0                             | 96,6                     | 55,0  |
| Август         | 21,2  | 16,9                             | 99,1                     | 60,1  |
| Сентябрь       | 21,1  | 17,1                             | 101,2                    | 66,4  |
| Октябрь        | 20,1  | 16,9                             | 93,1                     | 63,6  |
| Ноябрь         | 19,1  | 15,2                             | 95,8                     | 61,1  |
| Декабрь        | 17,1  | 15,2                             | 99,4                     | 62,8  |
| Январь 2023 г. | 17,1  | 14,0                             | 92,4                     | 68,8  |
| Февраль        | 17,1  | 13,9                             | 99,2                     | 76,7  |
| Март           | 17,5  | 13,8                             | 99,3                     | 83,3  |
| Апрель         | 17,3  | 13,6                             | 98,8                     | 77,3  |

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**



Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец мая 2023 г. составил 0,41% (на конец мая 2022 г. данный показатель составлял 0,57%) ([www.rspb.ru](http://www.rspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

цен составил 2,1%. В аналогичном периоде 2022 г. он был 11,1%.

Рост потребительских цен за январь-апрель 2023 г. в Петербурге был таким же, как в среднем по стране. В апреле 2023 г. потребительские цены увеличились на 0,2% (рисунок 2).

В январе-апреле 2023 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 4,2%. Для сравнения: их рост в 2022 г. составил 4,9%.

За январь-апрель 2023 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,6% и 0,2%.

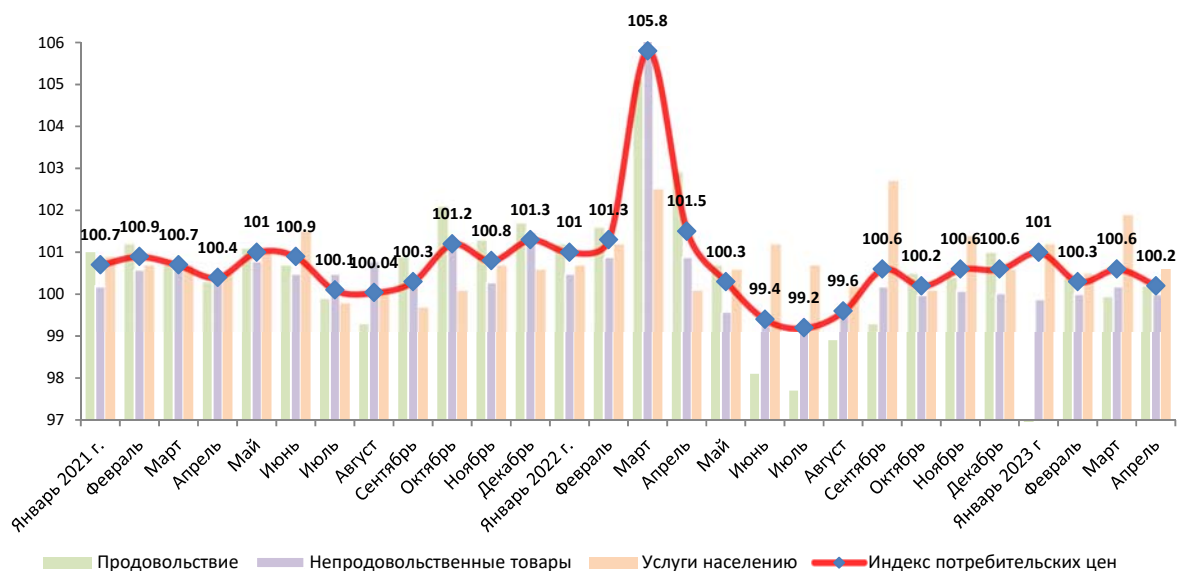
За январь-апрель 2023 г. цены на бензин уменьшились на 0,4%, а цены на дизельное топливо – на 0,8%.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-апреле 2023 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост

**РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2021-апреле 2023 г., % к предыдущему месяцу**





**Доходы и расходы населения**

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в марте 2023 г. составила 101,4% к уровню февраля 2023 г. и 100,1% – к уровню марта 2022 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за март 2023 г., составила 91 936 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в марте 2023 г. была на 22,4% меньше, чем в Петербурге и равнялась 71 334 руб.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 мая 2023 г., суммарная задолженность составила 100,9 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1

апреля 2023 г. 88,2%, по сравнению с 1 мая 2022 г. увеличился в 9,2 раза. На обрабатывающие производства приходилось – 97,8% всей задолженности, на строительство – 2,1%, на транспорте – 0,1%.

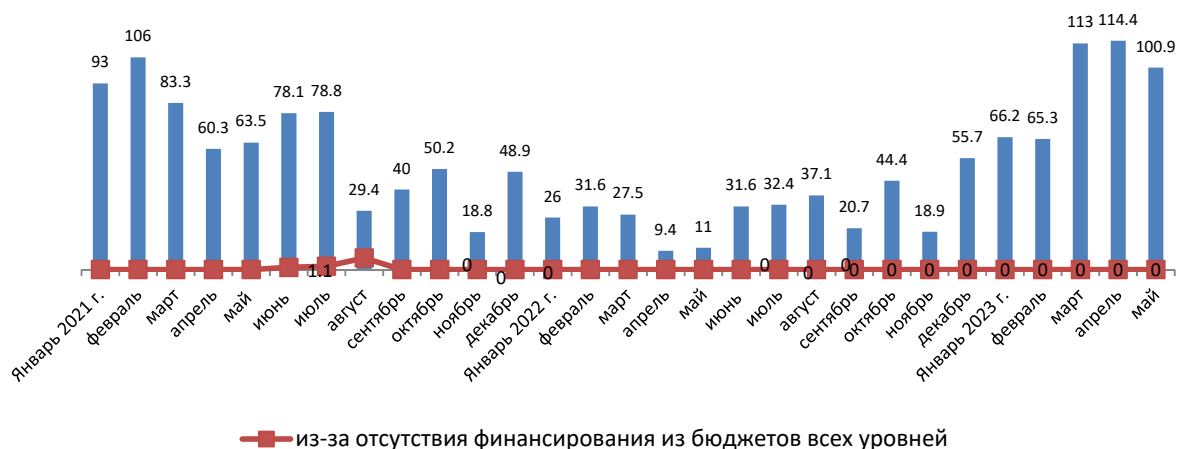
Величина прожиточного минимума в 2023 г., в Санкт-Петербурге (<https://docs.cntd.ru/document/1300429834>) составит 15 094 руб. на душу населения (сейчас 14 476 руб.). Для трудоспособного населения показатель составит 16 452 руб. (сейчас 15 779 руб.), для пенсионеров — 12 981 руб. (сейчас 12 450 руб.), для детей — 14 641 руб. (сейчас 14 042 руб.).

Исходя из величины регионального прожиточного минимума устанавливается нуждаемость человека в различных пособиях, например, в едином пособии на детей для беременных женщин.

**ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. –март 2023 г.,%**

|                | <i>Санкт-Петербург</i>           |   | <i>Российская Федерация</i>      |   |
|----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
|                | <i>Реальная заработная плата</i> |   | <i>Реальная заработная плата</i> |   |
|                | <i>к предыдущему месяцу</i>      | <i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i> | <i>к предыдущему месяцу</i>      | <i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i> |
| Январь 2021 г  | 71,2                             | 99,5  | 71,1                             | 101,1   |
| Февраль        | 106,7                            | 103,8   | 101,7                            | 102   |
| Март           | 104,6                            | 99,2  | 107,1                            | 101,8   |
| Апрель         | 101,0                            | 116,9   | 102,5                            | 107,8   |
| Май            | 95,7                             | 108,5   | 98,3                             | 103,3   |
| Июнь           | 105,0                            | 104,9   | 103,6                            | 104,9   |
| Июль           | 93,4                             | 102,0   | 93,5                             | 102,2   |
| Август         | 94,1                             | 103,0   | 94,5                             | 101,5   |
| Сентябрь       | 106,9                            | 103,3   | 103,7                            | 102,0   |
| Октябрь        | 96,2                             | 99,4  | 98,6                             | 100,6   |
| Ноябрь         | 101,8                            | 104,5   | 100,7                            | 103,4   |
| Декабрь        | 135,2                            | 103,6   | 138,8                            | 103,6   |
| Январь 2022 г  | 70,4                             | 101,3   | 70,5                             | 101,9   |
| Февраль        | 106,4                            | 101,1   | 100,8                            | 102,6   |
| Март           | 105,1                            | 101,4   | 108,2                            | 103,6   |
| Апрель         | 91,4                             | 91,3  | 91,7                             | 92,8  |
| Май            | 97,9                             | 93,6  | 100,1                            | 93,9  |
| Июнь           | 110,4                            | 97,4  | 106,9                            | 96,8  |
| Август         | 94,1                             | 111,2   | 96,6                             | 98,8  |
| Сентябрь       | 104,3                            | 108,8   | 103,2                            | 98,6  |
| Октябрь        | 99,8                             | 99,2  | 100,5                            | 100,4   |
| Ноябрь         | 101,5                            | 98,9  | 100,5                            | 100,3   |
| Декабрь        | 141,8                            | 101,9   | 139,0                            | 100,6   |
| Январь 2023 г. | 67,7                             | 97,7  | 70,9                             | 100,6   |
| Февраль        | 108,6                            | 103,1   | 101,4                            | 102,0   |
| Март           | 101,4                            | 100,1   | 109,1                            | 102,7   |

**РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге в январе 2021 г. – мае 2023 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.**



**РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в марте 2023 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



## ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) составил в марте 2023 г. 4,9 раза (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в марте 2023 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,47 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В марте 2023 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (на 88,3%), научно-технической (на 30,0%), деятельностью в области информации и связи (на 66,7%).

Наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (49,9% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (56,8% от средней зарплаты).



## 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2023 г. по сравнению с январем-апрелем 2022 г. составил 103,9%, в апреле 2023 г. по сравнению с апрелем 2022 г. — 108,5%.

**Фармацевтическая компания Solopharm** открыла в Санкт-Петербурге новые очереди завода жидких лекарственных форм и производства БАДов, сообщает «РБК Петербург». Четвертая очередь завода была введена в эксплуатацию в прошлом месяце. На новом объекте специалисты установили пять новых линий, благодаря которым завод может производить 60 млн. упаковок препаратов в год. На реализацию строительства объекта было выделено в виде инвестиций 1,5 млрд. руб. Компания также запустила вторую очередь завода БАДов, что предоставит возможность выпускать более 100 млн. капсул в год. Объем вложенных

средств составил 640 млн. руб. ([www.rbc.ru/16/05/2023](http://www.rbc.ru/16/05/2023)).

**Петербургский завод «Икапласт»** запустил новую линию по производству труб из полиэтилена низкого давления. Заём на 40 млн. руб. был одобрен фондом развития промышленности города. Новая линия позволила предприятию отказаться от импортного сырья и перейти на отечественные компоненты. В сутки завод выпускает 120 тонн полимерных труб для воды холодной и горячей, для газа, канализации, прокладки высоковольтных кабелей. Используется преимущественно отечественное сырье, которое производится в Тобольске и Казани. Мощность предприятия выросла до 50 тысяч тонн полимерных изделий в год ([www.tvspb.ru/08/06/2023](http://www.tvspb.ru/08/06/2023)).

**Петербургский завод ЗАО «Петерпайп»** запустил новую линию по производству полиэтиленовых труб, используемых при строительстве газовых сетей, сообщает пресс-служба компании «Газпром межрегионгаз». Новая линия предназначена для выпуска труб из российской полиэтиленовой крошки для магистральных и уличных газопроводов. Максимальная мощность производства составит 3 км в день, объём поставок — 700 км труб среднего диаметра в год. Предприятие будет выпускать трубы диаметром от 20 до 630 мм, полностью закрывая потребности газовой отрасли. Недавно предприятие также открыло производство в Боровичах (Новгородская область), ещё 2 линии арендуются в других регионах (Газпром межрегионгаз 07/04/2023).

**Петербургская компания «Морские Комплексные Системы»** запустила производство наливных палубных покрытий. Первые изделия уже отгружены нескольким верфям и Кронштадтскому морскому заводу для легендарной «Авроры». Импортозамещение наливных покрытий «Морские Комплексные Системы» ведут с 2020 г. Наливное палубное покрытие — это многослойная самовыравнивающаяся система палубных покрытий на основе эпоксидной смолы. Одно из главных достоинств таких полов — ремонтпригодность. МКС — единственная в России компания, которая производит "жидкие палубы" ([dp.ru/19/06/2023](http://dp.ru/19/06/2023)).

**РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-апрель 2023 г. к январю-апрелю 2022 г.**

## 5. ФИНАНСЫ

В январе-мае 2023 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 680,5 млрд. руб., что составляет 29,3 % от уровня за соответствующего периода 2022 г.

В январе-мае 2023 г. удельный вес убыточных организаций составил 25,6 единиц, по сравнению с тем же периодом 2022 г. Число убыточных организаций увеличилось на 64 единицы или на 7,1%, сумма убытка увеличилась в 2,2 раза.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-июне 2023 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1156 млрд. руб., что в номинальном выражении на 44,6% больше, чем в январе-июне 2022 г.

В январе-июне 2023 г. доходы консолидированного бюджета составили 544,4 млрд. руб., что в номинальном выражении на 13,2 % меньше, чем в январе-июне 2022 г. Расходы консолидированного бюджета составили 460,4 млрд. руб., что на 26,2 % больше аналогичного периода прошлого года.

### Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 августа 2023 г. представлена в таблицах 4 и 5.

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В 2023 г. ГМЗ «Петергоф» закрывает на реставрацию дворец Монплеизир и путевой дворец Петра I в Стрельне. Реставрационные работы на обоих объектах будут продолжаться до 2027 г. В то же время после реконструкции в 2023 г. открывается парк Ораниенбаум и павильон «Эрмитаж». (По материалам «Делового Петербурга»)

ГМП «Исаакиевский собор» получил в пользование дворец Зинаиды Юсуповой на Литейном проспекте. Реставрационные работы по восстановлению инженерных сетей, лицевого фасада здания и кровли пройдут в 2023-2024 гг., предполагается создание во дворце нового культурно-музейного пространства. (По материалам «Интерфакса»)

Биржевой мост полностью открыт после капитального ремонта, начавшегося в октябре 2021 г. Ремонтные работы общей стоимостью более 2,3 млрд руб. включали реконструкцию береговых опор моста, электромеханического привода, асфальтобетонного покрытия. В настоящее время продолжается отделка внутренних помещений моста, а также настойка гидравлического и электрического оборудования и систем управления и сигнализации. В 2023 г. администрацией Санкт-Петербурга запланировано проведение ремонтных работ на 17 мостах, включая Эрмитажный мост через Зимнюю канавку, Прачечный мост через Фонтанку, Старо-Никольский мост через Крюков канал и Митрофаньевский мост через Обводный канал. (По материалам «Ведомостей»)

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 августа 2023 г.

|   | млн. руб. |
|---|-----------|
| Государственный внутренний долг, в том числе:             | 101 574,7 |
| Ценные бумаги   | 78 756,1  |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ | 22 817,9  |
| Государственный внешний долг:                             | 0,0       |
| ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга               | 101 574,7 |

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 августа 2023 г. (млн. руб.)

| Наименование  | Уточненный план на 2023 г. | Исполнено на 01.08.2023 |
|---|----------------------------|-------------------------|
| Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга            | 21,8                       | 0,3                     |
| Расходы на оплату услуг кредитных рейтинговых агентств                | 2,0                        | 0,7                     |
| Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга | 23,8                       | 1                       |

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

Станция метро «Пионерская» закрывается на двухмесячный ремонт с 24 июня по 22 августа 2023 г. Ремонтные работы включают замену железобетонных плит перекрытий в зоне турникетов и над механизмами приводов эскалаторов. Капитальный ремонт «Пионерской» проходил с марта 2022 г., однако после завершения работ выяснилось, что железобетонные конструкции и арматурный каркас имеют многочисленные повреждения. *(По материалам «Интерфакса»)*

Реставрация колокольни Никольского Морского собора, которая началась в 2021 г., завершится до конца 2023 г. В состав реставрационных работ входит усиление перекрытий, восстановление штукатурных и красочных слоев фасадов, элементов лепного орнамента и декора. Общая стоимость работ, выполненных в рамках целевой программы КГИОП, составляет 113 млн руб. *(По материалам «Интерфакса»)*

### ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-марте 2023 г. составил 3,9 млн пассажиров, что на 15% выше уровня аналогичного периода 2022 г. При этом на внутренних направлениях аэропорт Пулково обслужил более 3,3 млн пассажиров, а на международных направлениях – более 600 тысяч пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Екатеринбург, Казань, Минеральные Воды, Новосибирск, Уфа, Самара и Архангельск. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Стамбул, Дубай, Минск, Ереван, Ташкент, Анталья, Душанбе, Самарканд, Ош и Баку. В январе 2023 г. из Пулково впервые начали выполнять рейсы авиакомпании FLYDUBAI (в Дубай) и Fly Arina (в Ереван), а в феврале-марте возобновились прямые рейсы в Пекин авиакомпании Hainan Airlines и в Гянджу авиакомпании Azerbaijan Airlines. Лидерами по объему перевозок в январе-мае среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airlines и Belavia. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2023 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 5683 тыс. тонн грузов (на 2,1% ниже, чем в январе-апреле 2022 г.) и 213 млн пассажиров (на 33,9% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). При этом грузооборот составил 1023 млн тонно-км (на 42,1% ниже, чем в январе-апреле 2022 г.), а пассажирооборот – 1497 млн пасс-км (на 47,3% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). Значительное сокращение грузооборота связано, в первую очередь, со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Нейтральная динамика наблюда-

ется в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-апреле 2023 г. составило 1162, что выше уровня аналогичного периода 2022 г. на 0,4%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет составило в январе-апреле 2023 г. 106, что выше уровня января-апреля 2022 г. на 17,8%. *(По данным Петростата)*

Приватизация ГУП «ТЭК СПб», изначально запланированная на 2022 г., переносится на 2024 г. Соответствующий законопроект был принят Законодательным собранием Санкт-Петербурга в связи с давлением на экономическую сферу, а также ростом цен на строительные материалы. По итогам приватизации предприятие сменит статус с ГУП на АО, однако 100% его акций будут находиться в собственности города. *(По материалам портала АСН-Инфо)*

### Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга и Банк ВТБ в рамках Петербургского международного экономического форума подписали соглашение о намерениях по строительству трассы М-7, магистрали непрерывного движения от Шпалерной улицы до Выборгского шоссе с мостом через Неву в створе Арсенальной улицы. Автомагистраль будет строиться на принципах государственно-частного партнерства и станет второй платной трассой в Санкт-Петербурге. Общая стоимость проекта составляет 300 млрд руб. *(По материалам «Ведомостей»)*

Объявлен победитель конкурса на строительство новой пешеходной набережной от морского портового комплекса до сквера «Инчхон» в Кронштадте. Им стало ООО «СК Орион плюс». Стоимость работ составит 3,7 млрд руб., срок их завершения – декабрь 2025 г. Общая протяженность набережной составит 2,8 км, ее ширина – 4,5 метра. Создание набережной осуществляется в рамках реализации проекта АНО «Остров фортов». *(По материалам «Делового Петербурга»)*



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилищное и гражданское строительство

По сообщению Комитета по строительству, в мае 2023 г. в Петербурге было введено в эксплуатацию 236851,10 кв. м. или 86 домов с 4494 квартирами. При этом в апреле 2023 г. было построено 143389,60 кв. м. или 75 домов с 3068 квартир.

В мае больше всего введено жилья в Василеостровском районе: 2 дома на 1 563 квартиры площадью 84 905,10 кв.м. также большие объемы ввода жилищного строительства в Приморском районе (63 245,10 кв.м. жилья, это 3 дома на 1 117 квартир) и в Красногвардейском районе (1 дом на 664 квартиры общей площадью 28 051,10 кв.м).

Помимо этого, в мае 2023 г. в городе сдано 10 объектов общегражданского назначения: гостиница на 469 номеров в Московском районе, лабораторно-экспериментальный корпус площадью 28 053,3 кв.м. в Приморском районе, два склада, автостоянка и типография в Пушкинском районе, производственное здание в Колпинском районе и объект бытового обслуживания в Парголово.

В рамках нового инструмента — инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК) было распределено 1 трлн руб., который позволит до 2025 г. реализовать 939 проектов в 83 регионах страны в 2022 г. Как отметил зампределателя правительства России Марат Хуснуллин, «...уже сегодня в 22 регионах России благодаря механизму инфраструктурных бюджетных кредитов реализовано 50 проектов».

ИБК — один из инструментов регионального развития, внедряемый Минстроем с 2021 г. ИБК позволяет финансировать строительство социальной, дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных и коммунальных сооружений, тем самым повышать качество жизни граждан России. ИБК входят в комплекс федеральных мер экономической поддержки — инфраструктурное меню. Это позволяет регионам взять инфраструктурные бюджетные кредиты, привлечь деньги через инфраструктурные облигации, а также использовать средства Фонда национального благосостояния. Бюджетные кредиты выдаются на срок не менее 15 лет по ставке не выше 3%.

ИБК стимулирует и создание инфраструктуры в Санкт-Петербурге. Правительственная комиссия по региональному развитию в Российской Федерации отобрала несколько транспортных проектов, среди которых Витебская и Шкиперская развязки ЗСД.

Руководитель Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга Иван Складчиков, рассказал, что на создание транспортной развязки ЗСД с Витебским проспектом сумма ИБК составила 10 млрд руб., по транспортной развязке ЗСД в районе Шкиперского протока — 2,5 млрд руб. Инфраструктурные кредиты являются той необходимой федеральной поддержкой, которая помогает оптимизировать нагрузку на региональный бюджет и ускорить запуск проектов. <https://spbinvestment.ru/ru/news/31-05-2023-infrastrukturye-byudzhetye-kredity-kak-stimul-razvitiya-peterburga>

## ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Как сообщается на сайте Минстроя РФ, участники долевого строительства, которым по решениям Наблюдательного Совета Фонда развития территорий назначены денежные компенсации, теперь могут подавать заявление на выплаты непосредственно на портале Госуслуг. Для этого на портале нужно выбрать сервис «Предоставление компенсационной выплаты гражданам — участникам долевого строительства», ознакомиться с перечнем необходимых документов и подать заявление. Срок рассмотрения заявлений, которые поступили через Госуслуги - до 10 дней».

«Восстановление прав граждан-участников долевого строительства — очень чувствительная для людей, оказавшихся в подобной ситуации, тема и при уже имеющемся решении — получение денежных компенсаций, крайне важно создать все условия, чтобы они получили их в кратчайшие сроки. Сервис упростит и ускорит оформление выплат людям, не получившим свои квартиры из-за застройщиков-банкротов», - сказал замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. <https://minstroyrf.gov.ru/press/dolshchikismogut-podavat-zayavleniya-na-vyplatu-vozmeshcheniya-na-portale-gosuslug/>

На сегодняшний день остается восстановить права около 80 тысяч граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Всего в 2019-2023 гг. общими усилиями Фонда и регионов помощь оказана более 177 тысячам граждан.

## РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Продолжается работа Правительства России по оптимизации инвестиционно-строительного цикла, снижению административной нагрузки на застройщиков и сокращения сроков реализации строительных проектов. По сообщению сайта Минстроя РФ, утверждено постановление от 30.04.2023 № 689, исключившее 52 позиции из исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов и согласований, необходимых при строительстве. Акт разработан Минстроем России в рамках реализации поручений Президента России и социально-экономической инициативы «Новый ритм строительства».

Общее количество документов, сведений, материалов и согласований теперь составляет 699 позиций против 989 по состоянию на 2021 г., что соответственно снизило и сроки реализации строительных проектов с 2181 до 1574 дней. Это означает, что при возведении жилья, инфраструктурных, промышленных и социальных объектов строительные организации будут экономить ещё больше времени и финансовых ресурсов.

Как сообщил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, к 1 сентября текущего

года будет сформирован единый реестр документов, сведений, материалов и согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, который заменит действующий исчерпывающий перечень. Реестр будет включён в единую государственную информационную систему в строительстве «Стройкомплекс.РФ» на базе Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ. Оператором нового реестра станет Минстрой России, который будет осуществлять, как контроль за включение новых позиций в него или исключение имеющихся уполномоченными органами исполнительной власти, так и самостоятельно вносить изменения в него по согласованию с федеральными органами исполнительной власти с учётом анализа их значимости для эффективности строительства, вопросов обеспечения безопасности и качества.

Кроме сокращения исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов и согласований, Правительством России приняты акты, которые также упрощают строительство. Один из них закрепляет положительный опыт антикризисных мер в части сокращения сроков проверки документации по планировке территории с 20 до 15 рабочих дней и её последующего утверждения уполномоченным органом.

Также были установлены чёткие критерии отнесения строений и сооружений к вспомогательным: это их площадь, месторасположение, а также высотные и иные характеристики в зависимости от конкретных случаев их строительства. Благодаря этому граждане и застройщики смогут возводить хозяйственные постройки без получения разрешения и с меньшими издержками.

25 мая ГД РФ приняла в первом чтении законопроект о создании Единого перечня нормативно-технических документов в строительстве. Законопроект предусмотрен отказ от утверждения двух отдельных перечней национальных стандартов и сводов правил или же их частей, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Технический регламент). Взамен будет создан Единый перечень нормативно-технических документов в строительстве, который позволит устранить противоречия и дублирование многочисленных нормативно-технических требований, их неоднозначную трактовку, возникающую из-за наличия двух перечней. Кроме того, это обеспечит гибкость в разработке и принятии проектных решений при сохранении действующих параметров и уровней безопасности объекта. <https://minstroyrf.gov.ru/press/gd-rf-prinyala-v-pervom-chtenii-zakonoproekt-o-sozdanii-edinogo-perechnya-normativno-tekhnicheskikh/>

Как отмечается на сайте Минстроя РФ, основная цель законодательной инициативы – это создание правовой основы для перехода на более эффективную и открытую к инновациям систему технического нормирования в строительстве.

По словам председателя комитета Государственной Думы ФС РФ (ГД РФ) по строительству и ЖКХ Сергея Пахомова на пленарном заседании нижней палаты российского парламента, «..Переход от предписывающего метода нормирования в строительстве к параметрическому методу нормирования – это достаточно сложная задача, которую Правительство пытается решить, но её реализация может позволить нам быстро внедрять инновационные решения. При параметрическом методе нормирования застройщик будет самостоятельно определять, в соответствии с какими документами будет обеспечиваться безопасность здания. Для этого у застройщика должен появиться выбор, что и предусмотрено законопроектом».

Первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин, выступая на круглом столе на площадке ДОМ.РФ по теме «Зеленое строительство: актуальность, осведомленность, финансирование». Заявил, что «Для сертификации зданий и сооружений на энергоэффективность и экологичность разработан ряд систем оценки или так называемых стандартов. В прошлом году был утверждён первый в России национальный стандарт зеленого строительства для многоквартирных жилых домов. Этот документ включает 37 обязательных и 44 добровольных критерия в 10 категориях. В этом году мы планируем утвердить аналогичный национальный стандарт для индивидуальных жилых домов, разработать ряд ГОСТов по этой теме, в том числе на зеленый капремонт». Эти стандарты релевантны действующему в России регулированию «зелёных» проектов – так называемой таксономии, утверждённой Постановлением Правительства от 21.09.2021 №1587 Об утверждении критериев проектов устойчивого в том числе зелёного развития в Российской Федерации и требований к системе верификации таких проектов. Несмотря на то, что на этапе проектирования и строительства «зеленый» проект может быть на 5-10% дороже обычного, на горизонте жизненного цикла зданий он принесет до 50-60% экономии при эксплуатации.



## 8. ПРОЕКТЫ

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ

Объем инвестиций в основной капитал организаций города в январе-марте 2023 г. составил 161,3 млрд. руб., что на 5,1% выше соответствующего периода прошлого года. Структура инвестиций представлена следующим образом: 80 млрд. руб. или 49,6% направлено на



машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты; 47,1 млрд. руб. или 29,2% - здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель; в объекты интеллектуальной собственности направлено 10,2 млрд. руб. или 6,3%; 21,3 млрд. руб. или 13,2% пришлось на жилые здания и помещения; прочие инвестиции составили 2,8 млрд. руб. или 1,7%.

Объем использованных инвестиций в основной капитал организаций в январе-марте составил 128 млрд. руб., из которых 66,6% (85,2 млрд. руб.) - это собственные средства; 33,4% (42,7 млрд. руб.) - привлеченные, в том числе кредиты банков – 11,4%, бюджетные средства – 14%, из которых доля средств бюджетов субъектов федерации составила 11,1%, федерального бюджета -2,9%, прочие источники финансирования составили 4,9%.

#### **Петербургская компания Candellabra Home расширяет в Санкт-Петербурге свою сеть магазинов.**

Открытие нового магазина, специализирующегося на продаже товаров для дома, текстиля, посуды и предметов декора запланировано на начало июля в ТЦ «Охта Молл», ранее были открыты магазины ТЦ «ПИК», «Жемчужная Плаза» и «Радуга». Все магазины в домашнем регионе находятся под прямым управлением центральной компании, в остальных - открываются по франчайзингу. В планах сети открытие по стране к концу следующего года 240 магазинов.

#### **В Петербурге запускают сеть стрит-фуда «Ленинградская пирожковая минутка».**

Ассортимент будет частично повторен легендарной в советское время пирожковой — «Минутка», заведения планируется открыть в киосках с посадочными местами, первые точки планируется открыть на улице Рубинштейна (во дворе ТК «Владимирский Пассаж») и в пространстве «Севкабель Порт» на Васильевском острове. Начальные инвестиции в проект составят 30 млн руб. Они включают в себя запуск производства и открытие 10 киосков.

#### **В ТЦ «Жемчужная плаза» открылся универсальный магазин «Стокманн».**

Это второй универсальный магазин сети в Петербурге, до конца года запланировано еще одно открытие в регионе, в ТЦ «Мега Дыбенко», «Стокманн» активно наращивает свою сеть, с начала 2023 г. открылся первый универсальный магазин в городе Сочи и четыре — в Москве. В апреле этого года генеральный директор сети универсальных магазинов анонсировал открытие до конца года 16 магазинов. Суммарный объем инвестиций в развитие сети составит около 3 млрд. руб.

**Фармацевтическая компания Solopharm (ООО «Гротекс») начала строительство в Петербурге завода по производству гормональных препаратов — Hormones Plant.**

В рамках нового проекта Solopharm рассчитывает разработать и выпустить сорок гормональных препаратов в таких направлениях как пульмонология, кожные заболевания, отоларингология и офтальмология. Компания будет выпускать 1,19 млрд упаковок лекарств в год, которые будут поставляться на розничный рынок и в госсегмент. Завод планируется запустить в первом квартале 2026 г. Объем инвестиций в производство из пяти линий составит порядка 9,5 млрд. руб.

#### **ООО «НПФ завод Измерон» открыло новый завод для производства нефтегазового оборудования**

Предприятие будет производить подземное оборудование и системы телеметрии для строительства и эксплуатации скважин с аномально высоким пластовым давлением. Помимо традиционного оборудования, на новом заводе будут производиться интеллектуальные системы, которые предназначены для мониторинга и дистанционного управления внутрискважинным оборудованием. Общий объем инвестиций компании составил 2,3 млрд. руб.

#### **В Гостином дворе открывается новая площадка Государственного литературного музея «XX век».**

На основной экспозиции «Ловцы снов» будут представлено творчество литераторов XX века, чьи имена связаны с Петербургом. Также здесь расположится отдельная выставка, посвященная творчеству Н. Заболоцкого. Помимо музейной экспозиции в новом пространстве предполагается реализация межмузейных проектов, проведение временных выставок, лекции, литературных и литературно-музыкальных представлений. Проект реализован при поддержке Комитета по культуре Санкт-Петербурга.

#### **В Санкт-Петербурге начинается реализация проекта по строительству центра детской онкологии и онкогематологии при ФГБУ «НМИЦ онкологии им. Н.Н. Петрова».**

Проект получил положительное заключение государственной экспертизы, строительство начнется в 2024г. Медучреждение, в состав которого войдет клиническая лаборатория клеточной и генной терапии, будет построено на основной площадке НМИЦ онкологии. В центре будут проводиться диагностические и лечебные процедуры, а также отделение реабилитации, сохранения фертильности, криоконсервирования и хранения костного мозга и стволовых клеток. Проект разработало ООО «Проектная организация «Гипрокон». Объем инвестиций составил 1,7 млрд. руб.

#### **Балтийская промышленная компания (БПК) построит в Петербурге завод по производству тяжелого металлорежущего оборудования.**

На первом этапе предприятие будет производить вертикально-фрезерные обрабатывающие центры и пятиосевые обрабатываю-

щие центры, которые в РФ сейчас не производятся. Второй этап — это выпуск тяжелых горизонтально-расточных и портально-фрезерных станков. Всего планируют выпускать от 500 до 1000 станков год. Новый завод БПК будет работать в среднем ценовом сегменте.

Балтийская промышленная компания намерена инвестировать в проект от 7 до 9 млрд. руб.

**В Кировском районе Санкт-Петербурга осваивается территория острова Грязный.**

Сейчас на территории острова находится неработающий гидролизный завод «Петроспирт», корпуса которого будут снесены. Проект, который реализует компания «Страна Девелопмент», подразумевает застройку всей территории острова жилым комплексом, а также в рамках соцобязательств строительство детского сада, школы и поликлиники. По мнению экспертов, инвестиции в проект могут составить порядка 16-17 млрд. руб.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>