

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Октябрь-декабрь 2023 г. № 181



1. **ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
2. **ЗАНЯТОСТЬ:** Наблюдается сильный кадровый дефицит и сужение выбора
3. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Сокращение разрыва между самой высокой и самой низкой заработными платами
4. **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Компания «Силовые машины» запустила высокотехнологичное производство литых лопаток
5. **ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
6. **ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Объявлен конкурс на строительство причала для ледоколов в Большом порту Санкт-Петербурга
7. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** Принят проект Генплана Петербурга и поправки в закон о реновации
8. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** В особой экономической зоне (ОЭЗ) "Санкт-Петербург" открывается новый стекольный завод компании "ИнСтелРус"

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одина
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2024. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2024 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

Избран глава Санкт-Петербургского отделения Российской академии наук

24 октября 2023 г. состоялось первое общее собрание Санкт-Петербургского отделения Российской академии науки (РАН). На общем собрании 122 голосами «за» главой Санкт-Петербургского отделения РАН был избран академик РАН, ректор Санкт-Петербургского Политехнического университета А. Рудской. Санкт-Петербургское отделение РАН было создано 17 мая 2023 г. в соответствии с поручением Президента России.

В Главное управление Министерства юстиции России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области назначен новый руководитель

7 ноября 2023 г. на должность начальника Главного управления Минюста России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области был назначен Е. Орловский. В 2022-2023 гг. Е. Орловский занимал пост начальника Главного управления Минюста России по Тверской области. Ранее работал на различных должностях в прокуратурах Санкт-Петербурга, Ленинградской и Волгоградской областей, в Следственном управлении Следственного комитета при Прокуратуре России по Санкт-Петербургу.

В Государственной административно-технической инспекции Санкт-Петербурга новый начальник

9 ноября 2023 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов подписал постановление, согласно которому с 10 ноября на должность начальника Государственной административно-технической инспекции (ГАТИ) назначен А. Герашенко. До этого назначения А. Герашенко временно исполнял обязанности начальника ГАТИ.

В Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга назначен новый руководитель

20 ноября 2023 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов подписал постановление, на основании которого с 21 ноября на должность председателя Комитета по контролю за имуществом назначен Р. Голованов. До 20 октября 2022 г. Р. Голованов возглавлял Комитет по инвестициям, а после этого работал советником Губернатора Санкт-Петербурга.

В Санкт-Петербург назначен новый военный комиссар

18 декабря 2023 г. приказом Министра обороны России на воинскую должность военного комиссара Санкт-Петербурга был назначен М. Урманов. В 2015 г. М. Урманов с отличием окончил Общевоинскую академию Вооруженных сил России им. Фрунзе. Занимал командные должности в частях Западного военного округа. В 2021-2023 гг. являлся военным комиссаром Брянской области.

Проведено заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Заседание прошло 26 октября 2023 г. под председательством заместителя Председателя Правительства России М. Хуснуллина. В центре внимания был ход выполнения 15 поручений Президента России по развитию Петербургского транспортного узла, утвержденных в 2021 г.

В Санкт-Петербурге состоялось заседание Высшего Евразийского экономического совета и неформальный саммит лидеров стран СНГ

Заседание Высшего Евразийского экономического совета (ЕАЭС) прошло 25 декабря 2023 г. в Константиновском дворце в Стрельне под председательством Президента России В. Путина. В ходе работы совета были подписаны Декларация о дальнейшем развитии экономических процессов в рамках ЕАЭС до 2030 г. и на период до 2045 г. (Евразийский экономический путь) и протокол о внесении изменений в Договор о Таможенном кодексе ЕАЭС, утверждены Основные направления макроэкономической политики на 2024-2025 гг., Основные направления международной деятельности ЕАЭС до 2024 г. и перечень нормативных правовых актов стран ЕАЭС в сфере естественных монополий, подлежащих сближению. Кроме этого, было подписано Соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и его государствами-членами, с одной стороны, и Исламской Республикой Иран, с другой стороны.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Принят Закон об инициативном бюджетировании

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 17 октября 2023 г. № 523-103 определено, что участниками инициативного бюджетирования могут являться российские граждане, достигшие возраста 14 лет и имеющие место жительства в Санкт-Петербурге. Задачи инициативного бюджетирования состоят в создании эффективного механизма взаимодействия жителей и органов государственной власти Санкт-

Петербурга по определению и выбору инициативных проектов, повышении финансовой (бюджетной) грамотности граждан и усилении общественного контроля за деятельностью органов государственной власти. К числу принципов инициативного бюджетирования отнесены: отбор инициативных проектов на конкурсной основе и равный доступ участников инициативного бюджетирования к публичному обсуждению предлагаемых проектов.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 17 октября 2023 г. № 546-107. Внесение поправок связано с необходимостью приведения законодательства Санкт-Петербурга в соответствие с федеральным законодательством. Это касается вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа путем расширения форм и механизмов обеспечения жильем указанных лиц.

Внесены изменения в Закон о меценатской деятельности

На основании Закона Санкт-Петербурга от 11 ноября 2023 г. № 644-133 внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга от 1 июля 2015 г. № 427-79 «О меценатской деятельности в Санкт-Петербурге». Поправки предусматривают дополнение мер государственной поддержки меценатской деятельности. К числу мер, способствующих формированию положительного отношения к меценатам, добавлены: содействие распространению информации о меценатской деятельности; популяризация меценатской деятельности, иные меры, способствующие формированию положительного отношения к меценатам, осуществляющим свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Внесены дополнения в Закон о порядке предоставления объектов недвижимости

На основании Закона Санкт-Петербурга от 16 ноября 2023 г. № 638-134 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования». Дополнен перечень зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства, передаваемых инвесторам целевым назначением. Установлено, что объекты передаются организациям, осуществляющим образовательную деятельность, либо медицинским организациям для реконструкции (приспособления для современного использования). Такая передача возможна, если результатом инвестирования будет являться объект дошкольного образования (детские ясли, детский сад) на 160 мест и

более, объект среднего общего образования (школа, лицей, гимназия) на 550 мест и более либо объект здравоохранения, соответственно.

Внесены изменения в налоговое законодательство Санкт-Петербурга

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 23 ноября 2023 г. № 696-142. Поправки внесены в законы Санкт-Петербурга: «О налоговых льготах», «О налоге на имущество организаций», «Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения», «О земельном налоге в Санкт-Петербурге», «О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения», «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге». Суть поправок сводится к тому, что для налогоплательщиков, в отношении объектов недвижимого имущества которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, установлена пониженная ставка налога на имущество. В 2024 г. такие налогоплательщики будут уплачивать налог по ставке 1,5% (вместо 2%). Это касается, как организаций, так и физических лиц.

Принят Закон о порядке учета имущества Санкт-Петербурга

На основании Закона Санкт-Петербурга от 27 ноября 2023 г. № 663-143 «О порядке учета имущества Санкт-Петербурга» установлено, что имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также иное имущество Санкт-Петербурга, являющееся объектом учета, подлежит учету в Реестре. Процедура учета имущества включает: получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Санкт-Петербурга, а также внесение сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Санкт-Петербурга. Порядок ведения Реестра в части, не урегулированной Законом Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2024-2026 гг.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30 ноября 2023 г. № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 г. и на плановый период 2025 и 2026 гг.» утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2024 г. определен в сумме 1 179,6 млрд. руб., расходов – 1 337,4 млрд. руб., дефицит – 157,8 млрд руб. На 2025 г. доходы запланированы в сумме 1 258,5 млрд руб., расходы – 1 328,8 млрд руб., на 2026 г. – 1 354,5 млрд руб. и 1 397,2 млрд руб., соответственно.

Утвержден бюджет Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга

Основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) утверждены Законом Санкт-Петербурга от 1 декабря 2023 г. № 716-148. Бюджет ТФОМС на 2024 г. сбалансирован: общие объемы доходов и расходов определены в сумме 161,2 млрд. руб. Доходная часть бюджета по большей части (161 млрд руб.) формируется за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Помимо общих сумм доходов и расходов утверждено распределение бюджетных ассигнований бюджета ТФОМС по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов. Определены источники внутреннего финансирования дефицита бюджета ТФОМС, объемы межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Федерального ФОМС, бюджета Санкт-Петербурга и бюджетов ТФОМС Российской Федерации бюджету ТФОМС Санкт-Петербурга.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума на 2024 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 г. № 1381 соответствующие изменения внесены в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15 сентября 2023 г. № 980 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Санкт-Петербурге на 2024 г.». Внесение поправок вызвано увеличением прожиточного минимума в России в соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2024 г. и на плановый период 2025-2026 гг.». Определение прожиточного минимума осуществляется на основании Правил установления величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в субъектах РФ на очередной год (утверждены постановлением Правительства России). В среднем на одного жителя Санкт-Петербурга прожиточный минимум определен в сумме 16 535 руб., что на 9,5% больше, чем в 2023 г. Для трудоспособного населения прожиточный минимум составит 18 023 руб., для пенсионеров – 14 220 руб., для детей – 16 039 руб. Величина прожиточного минимума является ориентиром для установления многих видов социальных выплат, например, детских пособий, доплат к пенсиям и т.п.

Проведена актуализация Генерального плана Санкт-Петербурга 2005 г.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 г. № 785-169 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 21 декабря 2005 г. № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-

Петербурга». Положения Генерального плана 2005 г. приведены в соответствие с последними изменениями в Градостроительном кодексе РФ, стратегиями развития различных отраслей, национальными проектами, федеральными схемами территориального планирования и другими документами.

В Закон о бюджетном процессе внесены поправки

На основании Закона Санкт-Петербурга от 27 декабря 2023 г. № 814-174 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 г. № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге». Поправки предусматривают, что объем государственного долга Санкт-Петербурга может превысить установленный законом о бюджете верхний предел госдолга, включая показатели программы государственных внутренних заимствований Санкт-Петербурга, в случаях, установленных федеральным законодательством. Доля расходов на обслуживание государственного долга в очередном финансовом году и плановом периоде не должна превышать 5% утвержденного законом о бюджете общего объема расходов бюджета, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы России. Объем государственного долга Санкт-Петербурга не должен выходить за пределы 50% утвержденного законом о бюджете общего объема доходов бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

Утвержден новый Генеральный план Санкт-Петербурга

Соответствующий Закон Санкт-Петербурга 21 декабря 2023 г. был принят в третьем чтении Законодательным Собранием, а 29 декабря 2023 г. подписан Губернатором Санкт-Петербурга. Генеральный план принят на долгосрочный период – расчетный срок предусмотрен до 2040 г., а прогнозный период – до 2050 г. Генеральный план определил функциональное зонирование территории города и размещение на ней наиболее важных объектов: станций метрополитена, автодорог, школ, детских садов, учреждений здравоохранения и пр. Предусмотрен переход от моноцентричной модели территориального развития – к полицентричной.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Мариинский театр отметил 240-летие

5 октября 2023 г. Мариинский театр отметил свое 240-летие. История театра берет свое начало 5 октября 1783 г., когда на Карусельной площади Санкт-Петербурга был торжественно открыт Большой (Каменный) театр. Именно это событие стало начальной точкой блистательной истории Мариинского театра.

Знаменательную дату Мариинка отметила грандиозным гала-концертом с участием звезд оперы и балета.

В Санкт-Петербурге прошла работа XII Петербургского международного газового форума

Мероприятия форума прошли в период с 31 октября по 3 ноября 2023 г. в КВЦ «Экспофорум». В работе форума приняли участие более 20 тыс. человек из 53 стран мира. Среди участников пленарного заседания форума были: Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, Министр энергетики России Н. Шульгин, Председатель Правления ПАО «Газпром» А. Миллер, Первый заместитель премьер-министра Казахстана Р. Скляр, министры энергетики Турции, Узбекистана и Кыргызстана, руководители крупнейших нефтегазовых компаний. Деловая программа форума включала 90 мероприятий, на которых выступили 750 участников. Работа форума сопровождалась выставкой научно-технических разработок в сферах добычи, транспортировки и переработки газа и нефти. Свои разработки и достижения представили более 600 компаний.

Сотрудничество с Мурманской областью

2 ноября 2023 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с Губернатором Мурманской области А. Чибисом. Главное направление сотрудничества между регионами сфокусировано на развитии Арктической зоны. В ходе беседы отмечалось, что в 2022 г. петербургские предприятия заключили с организациями Мурманской области 394 контракта на общую сумму 6,7 млрд руб.

Сотрудничество с Вьетнамом

Вопросы сотрудничества и перспективные проекты обсуждались 7 ноября 2023 г. на встрече Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с Чрезвычайным и Полномочным Послом Социалистической Республики Вьетнам в России Данг Минь Кхоем. В июне 2023 г. вьетнамская делегация принимала участие в мероприятиях, посвященных открытию в Санкт-Петербурге памятника первому президенту Вьетнама Хо Ши Мину.

Сотрудничество с Республикой Беларусь

13 ноября 2023 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел рабочую встречу с Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь П. Пархомчиком. В центре внимания находились вопросы поставок в Санкт-Петербург транспортных средств, прежде всего, автобусов. В Санкт-Петербурге планируется построить сервисный центр Минского автозавода. В этот же день было заключено соглашение между минским автозаводом и петербургским «Пассажиравторансом» по обучению водителей и технического персонала.

За первое полугодие 2023 г. товарооборот между Санкт-Петербургом и Беларусью увеличился более чем на 17%. Объемы поставок продукции из Беларуси в Санкт-Петербург выросли почти на 40%. В ходе встречи обсуждались вопросы создания в Санкт-Петербурге мультибрендового центра белорусских товаров. Такой центр планируется создать на базе Невского рынка.

Основные направления развития сотрудничества обсуждались 24 декабря 2023 г. на встрече Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с Министром иностранных дел Республики Беларусь С. Алейником. На встрече отмечалось, что Беларусь занимает 1 место среди стран СНГ по объему товарооборота с Санкт-Петербургом. За январь-сентябрь 2023 г. товарооборот вырос на 11% и превысил 2 млрд долларов.

Подписано региональное соглашение о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге

Подписание соглашения и обязательств сторон состоялось 14 ноября 2023 г. в Смольном. Соглашение о минимальной зарплате и обязательства сторон являются приложениями к Трехстороннему соглашению Санкт-Петербурга (власти, работодатели и профсоюзы) на 2023-2025 гг. С 1 ноября 2023 г. минимальная зарплата в Санкт-Петербурге установлена на уровне 25 тыс. руб. в месяц (на 1,5 тыс. руб. больше, чем ранее).

Губернатор Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с заместителем председателя Кабинета министров Киргизской Республики

Встреча была проведена 16 ноября 2023 г. А. Беглов и Э. Байсалов обсудили вопросы развития сотрудничества. В ходе встречи отмечалось, что за 1 полугодие 2023 г. товарооборот между Санкт-Петербургом и Киргизией вырос почти на 50% и составил 154,5 млн долларов. Объем поставок из Киргизии в Санкт-Петербург вырос в 6 раз.

В Санкт-Петербурге проведен IX Международный культурный форум

Форум проводился с 16 по 18 ноября 2023 г. впервые после 3-летнего перерыва, вызванного ограничениями для предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции. Предыдущий VIII международный культурный форум проводился в Санкт-Петербурге в ноябре 2019 г. Главная тема форума 2023 г. – «История и современность в художественной культуре». Основными местами проведения мероприятий форума стали Главный штаб Государственного Эрмитажа, Новая сцена Мариинского театра и Михайловский театр. Помимо деловой части, форум включал насыщенную куль-

турную программу (гала-концерт в Михайловском театре, концерт на Дворцовой площади, показы кинофильмов и театральных постановок и пр.). В рамках форума состоялось вручение Эрмитажной премии, которая стала новой наградой в сфере культуры.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В сентябре 2023 г. на крупных и средних предприятиях работало 1564,5 тыс. человек. В структуре работающих 93,8% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 4,0% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,4%, численность совместителей – на 9,2%, а количество нанятых по договорам возросло на 4,9%.

За январь-сентябрь 2023 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,7% по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. Количество штатных работников за тот же период уменьшилось на 0,1%. Численность совместителей увеличилась на 1,8%, количество, работающих по договорам возросло на 25,3%.

В сентябре 2023 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,7% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В августе-октябре 2023 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 263,7 тыс. человек из них 3 213,3 тыс. занятых и 50,4 тыс. безработных. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,8% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,8% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 276 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в сентябре 2023 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2023 г.

в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 135,8 тыс. человек.

В октябре 2023 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 57,8 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию по данным ЕЦП «Работа в России») в конце ноября 2023 г. составила 0,24 чел./вакансию (в конце ноября 2022 г. – 0,55 чел./вакансию). К концу октября 2023 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,3 человека против 0,6 человека в конце октября 2022 г.

По данным Службы занятости, в конце ноября 2023 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 16,6%; образование – 8,0%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 7,2%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 6,8%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 6,6%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 6,4%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 6,3%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 6,2%; транспортировка и хранение – 6,2%; строительство – 5,2%; водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,9%.

В ноябре 2023 г., как и в аналогичном периоде 2022 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются врачи, мастера, технологи и инженеры. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года дефицит врачей и технологов увеличился, снизился дефицит мастеров и инженеров. В 2023 г. появился дефицит следователей, программистов, фармацевтов, экономистов, конструкторов и дежурных по приему и отправлению поездов метрополитена. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных, снизился дефицит бетонщиков. В 2023 г. появился дефицит механиков по ремонту транспорта, проходчиков, слесарей различных направлений, сборщиков корпусов металлических судов, водителей транспортно-уборочных машин, электросварщиков на автоматических и полуавтоматических машинах и крепильщиков (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2022 г. -октябрь 2023 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Июль	26,2	0,8	88,9	114,3
Август	24,6	0,9	112,5	128,6
Сентябрь	24,6	0,9	100,0	128,6
Октябрь	34,2	0,6	66,7	75,0
Ноябрь	24,5	0,8	133,3	88,9
Декабрь	22,4	0,8	100	88,9
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2
Февраль	15,1	1,1	100	122,2
Март	19,9	0,9	81,8	100
Апрель	20,9	0,8	88,9	72,7
Май	25,7	0,7	87,5	77,8
Июнь	26,2	0,7	100	77,8
Июль	24,5	0,6	85,7	75,0
Август	24,3	0,6	100	66,7
Сентябрь	51,6	0,3	50	33,3
Октябрь	57,8	0,3	100	50,0

Соотношение количества активных резюме к среднему числу актуальных вакансий по итогам сентября 2023 г. в Петербурге составляет 4 пункта, подсчитали эксперты платформы для онлайн-рекрутинга hh.ru. Год назад на одну вакансию в Петербурге могли откликнуться более 6 человек.

Эксперты платформы отмечают, что это указывает на «беспрецедентную жёсткость» рынка. Причем наиболее критическая ситуация - в самых востребованных у работодателей профессиональных областях, где размещено больше всего вакансий, а число резюме по сравнению с прошлым годом снизилось. Это рабочий персонал, розница, производство, строительство, транспорт, продажи. Здесь на одну вакансию приходится всего 1,8–2,6 резюме. Это означает, что петербургский рынок труда имеет явно соискательский характер, когда людям достаточно просто найти работу. Для работодателей ситуация ухудшается - наблюдается сильный кадровый дефицит и сужение выбора.

К концу октября 2023 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 15,9 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В октябре 2023 г. 74,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В качестве безработных было зарегистрировано 11,8 тыс. человек, в том числе 7,9

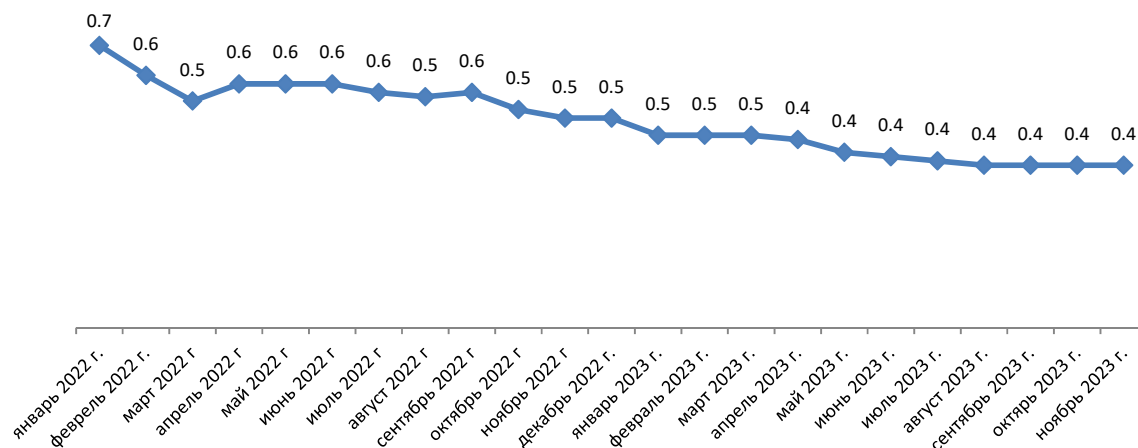
тыс. человек получали пособие по безработице. В октябре 2023 г. статус безработного получили 2,5 тыс. человек (на 0,6 тыс. человек или на 18,3% меньше, чем в октябре 2022 г.). Размеры трудоустройства безработных в октябре 2023 г. были на 0,5 тыс. человек или на 31,8% меньше, чем в аналогичном периоде 2022 г., и составили 1,2 тыс. человек.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце ноября 2023 г. их общая численность составила 16 824 чел. (в конце ноября 2022 г. – 19 713 чел.).

Численность безработных граждан в конце ноября 2023 г. составила 11 829 чел., из них женщин – 66,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 10,5%; граждан предпенсионного возраста – 19,8%; инвалидов – 11,0% (в конце ноября 2022 г. численность безработных составляла 15 246 чел.). Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец ноября 2023 г. составил 0,38% (на конец ноября 2022 г. данный показатель составлял 0,49%) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 г. - октябрь 2023 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	25,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	16,9	93,1	63,6
Ноябрь	19,1	15,2	95,8	61,1
Декабрь	17,1	15,2	99,4	62,8
Январь 2023 г.	17,1	14,0	92,4	68,8
Февраль	17,1	13,9	99,2	76,7
Март	17,5	13,8	99,3	83,3
Апрель	17,3	13,6	98,8	77,3
Май	17,7	12,7	93,1	72,3
Июнь	17,2	12,3	97,0	69,7
Июль	15,9	11,9	97,0	70,1
Август	15,4	11,6	97,3	68,8
Сентябрь	15,7	11,9	102,2	69,4
Октябрь	15,9	11,8	99,3	74,0

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

По данным Росстата, в августе-октябре 2023 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,6%, Москве – 1,7%, РФ – 3,0%).

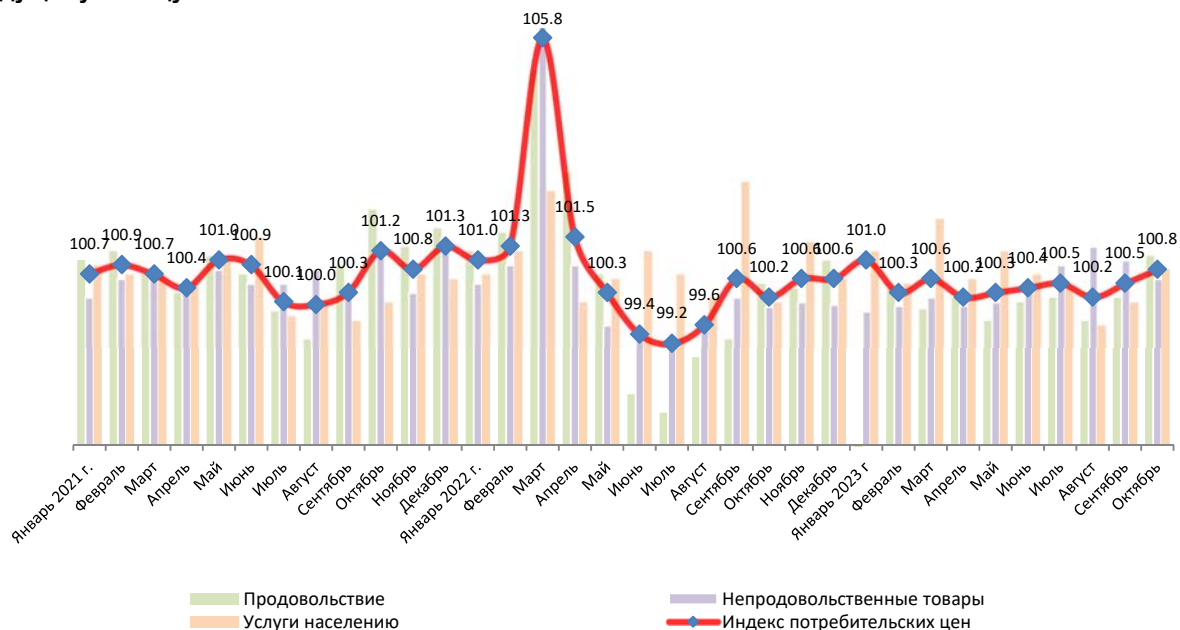
Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец августа 2023 г. составил 0,38% (на конец августа 2022 г. данный

показатель составлял 0,54%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-октябре 2023 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 4,9%. В аналогичном периоде 2022 г. он был 10,2%.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2022 г. -октябре 2023 г., % к предыдущему месяцу

Рост потребительских цен за январь-октябрь 2023 г. в Петербурге был на 0,6% меньше в среднем по стране. В октябре 2023 г. потребительские цены увеличились на 0,8% (рисунок 2).

В январе-октябре 2023 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,1%. Для сравнения: их рост в 2022 г. составил 10,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-октябре 2023 г. был выше на 0,2% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в октябре 2023 г. увеличились на 0,8%.

За январь-октябрь 2023 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 3,6% и 4,5%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге в январе-октябре 2023 г. был ниже на 1,3%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,5%.

Цены на продовольственные товары в октябре 2023 г. в Петербурге возросли на 1,1%, на непродовольственные - 0,6%.

В октябре 2023 г. наблюдался рост цен на рыбу (на 0,5%), мясо и птицу (на 4,2%), плодоовощную продукцию (на 1,8%), кондитерские изделия (на 1,1%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,7%), молоко и молочную продукцию (на 0,6%).

В этом месяце было зафиксировано снижение цен на масло и жиры (на 0,6%), крупы и бобовые (на 0,4%), сыры (на 0,3%), алкогольные напитки (на 0,2%).

Среди непродовольственных товаров в октябре 2023 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на моющие и чистящие средства

(на 2,3%), чулочно-носочные изделия (на 2,0%), электротовары (на 1,9%), медикаменты (на 1,4%), строительные материалы (на 1,3%), мебель и парфюмерно-косметические товары (на 1,1%), канцелярские товары (на 0,8%), табачные изделия (на 0,2%), обувь (на 0,1%).

Подешевели ткани, бумажно-беловые изделия (на 1,5%), галантерея (на 1,2%), одежда (на 0,1%).

В октябре 2023 г. плата за электричество, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт осталась неизменной, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы осталась неизменной.

В октябре 2023 г. стоимость авиаперелетов стала выше на 26,2%, плата за пользование потребительским кредитом – на 13,4%, стоимость устной консультации юриста по семейным вопросам – на 5,5%, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств – на 3,8, ремонт жилищ – на 3,5%. Стоимость услуг в сфере зарубежного туризма стала ниже на 9,1%, стоимость экскурсионных услуг – на 2,5%. За январь-октябрь 2023 г. цены на бензин увеличились на 5,8%, а цены на дизельное топливо - на 5,2%. В октябре 2023 г. цены на бензин уменьшались на 0,9%, на дизельное топливо - на 0,5%

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2023 г. составила 102,7% к уровню августа 2023 г. и 106,8% – к уровню сентября 2022 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за сентябрь 2023 г., составила 90 926 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в сентябре 2023 г. была на 22% меньше, чем в Петербурге и равнялась 70 922 руб.

По данным организаций (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших

сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 ноября 2023 г., суммарная задолженность составила 64,0 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 октября 2023 г. 100,1%, к 1 ноября 2022 г. – 339,1%. На обрабатывающие производства приходилось – 99,5% всей задолженности, на строительство – 0,5%.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2022 г. - сентябрь 2023 г., %

	Санкт-Петербурга		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6
Октябрь	99,8	99,2	100,5	100,4
Ноябрь	101,5	98,9	100,5	100,3
Декабрь	141,8	101,9	139,0	100,6
Январь 2023 г.	67,7	97,7	70,9	100,6
Февраль	108,6	103,1	101,4	102,0
Март	101,4	100,1	109,1	102,7
Апрель	100,0	109,6	99,1	110,4
Май	100,8	112,8	102,1	113,3
Июнь	108,0	109,7	104,8	110,5
Июль	90,2	107,9	92,3	109,2
Август	96,1	107,8	96,8	109,5
Сентябрь	102,7	106,8	101,2	107,2

РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. – ноябрь 2023 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.

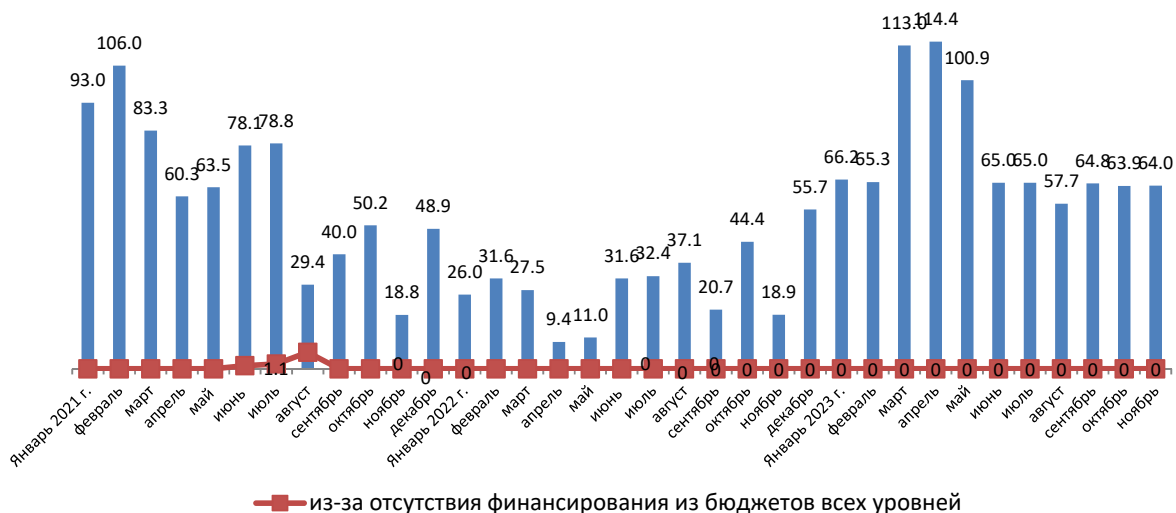


РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в сентябре 2023 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) составил -4,2 раза против в 4,4 раза июне и 4,9 раза марте 2023 г. (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в сентябре 2023 г. приходилась на добычу полезных ископаемых. Зарплата работников этой отрасли в 2,3 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу.

В сентябре 2023 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 60,2%), финансовой деятельностью (на 43%), в области культуры, спорта, организации досуга (на 36,1%) в области научно-технической деятельности (на 20,5%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (54,9% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (61,1% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-октябре 2023 г. по сравнению с январем-октябрем 2022 г. составил 110,4%, в октябре 2023 г. по сравнению с октябрём 2022 г. – 110,6%.

«Силовые машины» завершили изготовление первой серийной газовой турбины большой мощности ГТЭ-170 в комплекте с генератором и котлом-утилизатором. Оборудование было заказано для Нижнекамской ТЭЦ. В 2024 г. «Силовые машины» передадут заказчикам следующие две газовые турбины, в 2025 — шесть турбин, в 2026 — восемь турбин. С 2027 г. компания намерена поставлять по 10 газовых турбин в год с перспективой дальнейшего увеличения. Также компания обеспечит сервис такого оборудования, производство и поставку запасных частей. Проект создания производства

газовых турбин реализуется компанией при поддержке Минпромторга России. Общий объем инвестиций «Силовых машин» в проект составляет 25 млрд руб., из них 6,8 млрд руб. на НИОКР были просубсидированы государством. (26.12.2023 www.metainfo.ru/)

Петербургская компания «ТД «Гефест» открыла новое импортозамещающее производство многофункциональных лазерных роботизированных комплексов под маркой SEKIRUS. Комплексы с числовым программным управлением предназначены для лазерной сварки, наплавки, резки и очистки металла.

Общие инвестиции в проект составили 106 млн руб., из которых 51 млн руб. предоставил в виде льготного займа федеральный Фонд развития промышленности (ФРП). По данным компании, отечественные производители занимают сейчас менее 5% российского рынка роботизированных комплексов для лазерной сварки, резки, наплавки и очистки металлов. После выхода на проектную мощность предприятие сможет выпускать до 36 комплексов в год и намерено занять до 9% рынка, частично потеснив импорт. (07.12.2023 frpf.ru).

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-октябрь 2023 г. к январю-октябрю 2022 г.



«Автоваз» открыл в Санкт-Петербурге новый региональный филиал своего научно-технического центра. Инженерный центр «Автоваза» расположен в деловом комплексе «Невка» и рассчитан на 160 высококвалифицированных рабочих мест. Задачи центра - развитие отечественного компонентного производства, разработка новых автокомпонентов и систем, инженерно-технологическая поддержка производства автомобилей в Санкт-Петербурге, взаимодействие с вузами, поддержка поставщиков в сфере системного инжиниринга. На базе инженерного центра «Автоваза» в Санкт-Петербурге смогут проходить стажировку учащиеся различных вузов Санкт-Петербурга. (08.11.2023 www.autostat.ru)

Компания «Силловые машины» ввела в эксплуатацию высокотехнологичное производство литых лопаток, где впервые в России внедрена критически важная технология создания наиболее сложных деталей газовых турбин — отливка лопаток горячего тракта. Новый комплекс создан на территории производства турбинных лопаток «Силловых машин» в Санкт-Петербурге. Он оснащен уникальным технологическим оборудованием, значительная часть которого спроектирована и произведена по специальному заказу российскими предприятиями, специализирующимися на нестандартном оборудовании для промышленности. В производство площадью более 6 тыс. кв. метров инвестировано свыше 6 млрд руб., из которых 2,4 млрд руб. в форме двух льготных займов предоставил федеральный Фонд развития промышленности. Мощности нового производства рассчитаны на изготовление 16 комплектов литых лопаток газовых турбин большой мощности в год с возможностью увеличения до 24 комплектов. В один комплект входит порядка 550 единиц литых лопаток. Это обеспечит необходимый

объем лопаток для собственного производства «Силловых машин», а также для сервиса газовых турбин, в том числе стороннего производства. (01.11.2023 power-m.ru)



5. ФИНАНСЫ

В январе-сентябре 2023 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 2103,3 млрд. руб., что на 11,2 % меньше уровня соответствующего периода 2022 г.

В январе-сентябре 2023 г. удельный вес убыточных организаций составил 23,8 %, по сравнению с тем же периодом 2022 г. Число убыточных организаций увеличилось на 111 единицы или на 13,9%, сумма убытка увеличилась на 3,1%.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе-октябре 2023 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1695 млрд. руб., что в номинальном выражении на 45,7 больше, чем в январе-октябре 2022 г.

В январе-сентябре 2023 г. доходы консолидированного бюджета составили 826,6 млрд. руб., что в номинальном выражении на 6,3 % меньше, чем в январе-сентябре 2022 г. Расходы консолидированного бюджета составили 734,9 млрд. руб., что на 25,7 % больше аналогичного периода прошлого года.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 декабря 2023 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 декабря 2023 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	94 342,3
Ценные бумаги	69 756,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	24 586,2
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	94 342,3

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 декабря 2023 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2023 г.	Исполнено на 01.12.2023
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	6 096,0	5 380,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	6 096,0	5 380,0

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Завершена реставрация фасадов зданий Дирекции императорских театров и Министерства народного просвещения, выходящих на площадь Островского. Работы велись в рамках программы Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) и включали в себя расчистку поверхности фасадов, вычистку кирпичной кладки, штукатурные работы, восстановление карнизов, окон и гранитных лестниц. В результате полностью завершилась реставрация ансамбля улицы Зодчего России, которая проходила поэтапно с 2020 г. В 2024 г. КГИОП начинает реставрацию фасадов дома Басина на площади Островского. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

В декабре 2023 г. на реставрацию закрывается дворец Монплеизр в Петергофе. Конкурс на проведение реставрационных работ стоимостью 218,7 млн руб. объявил ГМЗ «Петергоф». Масштабная реставрация дворца займет более трех лет и завершится в августе 2027 г. Подрядчику предстоит отреставрировать кирпичную кладку стен, лепнину, штукатурную отделку стен и потолков, другие декоративные элементы. Также предполагается замена и восстановление инженерных систем дворца. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Завершение реставрации Санкт-Петербургской государственной консерватории, несмотря на пожар в складском помещении здания на Театральной площади 6 декабря, планируется в 2024 г. По информации подрядчика, АО «Политехстрой», реставрационные работы в настоящее время завершены на 70%. Фасады здания полностью отреставрированы, работы в настоящее время ведутся во внутренних помещениях – придомовой церкви, Малом зале имени Глазунова, Большом зале имени Рубинштейна и на парадной лестнице. *(По материалам «Интерфакса»)*

Завершилась реконструкция тягово-подземной подстанции на станции метро «Технологический институт». Работы были обусловлены необходимостью обслуживания составов нового поколения с асинхронным тяговым приводом. Одновременно продолжаются работы по реконструкции трансформаторных подстанций на станциях «Автово» и «Площадь Ленина». Также по данным администрации Санкт-Петербурга новую станцию метро «Горный институт» предполагается ввести в эксплуатацию раньше срока, к 1 сентября 2024 г. Строительные работы на станции завершены на 90%. *(По материалам «Ведомостей»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-октябре 2023 г. превысил 17,5 млн пассажиров. За десять месяцев 2023 г. аэропорт обслужил на 2 млн пассажиров (12,9%) больше, чем за аналогичный период 2022 г. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 14,6 млн пассажиров. В октябре 2023 г. пассажиропоток составил 1,7 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Екатеринбург и Казань. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Ереван и Дубай. В январе 2023 г. из Пулково впервые начали выполнять рейсы авиакомпании flydubai (в Дубай) и Fly Arna (в Ереван), а в феврале-марте возобновились прямые рейсы в Пекин авиакомпании Hainan Airlines и в Гянджу авиакомпании Azerbaijan Airlines. Лидерами по объему перевозок в январе-октябре среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airlines и Belavia. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-сентябре 2023 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 13,9 млн тонн грузов (на 9% ниже, чем в январе-сентябре 2022 г.) и 478,2 млн пассажиров (на 27,5% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). При этом грузооборот составил 2413,7 млн тонно-км (на 41,5% ниже, чем в январе-сентябре 2022 г.), а пассажирооборот – 3436,6 млн пасс-км (на 35,7% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). Значительное сокращение грузооборота связано, в первую очередь, со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербург. Умеренно-позитивная динамика наблюдается в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-сентябре 2023 г. было ниже уровня аналогичного периода 2022 г. на 1,9%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-сентябре 2023 г. было ниже уровня января-июля 2022 г. на 2%. *(По данным Петростата)*

Комитет по тарифам Санкт-Петербурга утвердил стоимость проезда на общественном транспорте в 2024 г. Тарифы на проезд в метрополитене сохранились на прежнем уровне – 65 руб. за одну поездку при оплате проезда разовым проездным билетом. Также остались неизменными льготы на проезд для держателей Единой карты петербуржца. Дополнительные субсидии перевозчикам от городской администрации позволили заморозить стоимость проезда и на других видах общественного транспорта. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

СПб ГУП «Пассажиравтотранс» объявило о проведении конкурса на поставку электробусов большого класса. Начальная цена контракта составляет 1 млрд руб. Техническое задание предполагает закупку 22 электробусов и их поставку в автобусный парк №2 до конца июля 2024 г. Также предприятие подвело итоги конкурса на поставку 348 новых автобусов большого класса с дизельным двигателем экологического класса за 9 млрд руб. Победителем конкурса объявлена Государственная транспортная лизинговая компания. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

ПАО «ТГК-1» завершило первый этап реконструкции Автовской ТЭЦ общей стоимостью 8,3 млрд руб. В ходе работ на турбоагрегате №6 ТЭЦ были заменены основное и вспомогательное оборудование, а также реконструированы инженерные системы. Установленная электрическая мощность турбоагрегата увеличилась с 100 до 123 МВт. Ранее были завершены работы на турбоагрегате №7. Второй этап работ стоимостью 6,8 млрд руб., начавшийся в конце 2023 г., будет включать реконструкцию открытых распределительных устройств и строительство оборотной системы технического водоснабжения. *(По материалам «Интерфакса»)*

Крупные городские проекты

ФГУП «Росморпорт» объявило конкурс на проведение работ по строительству нового причала для ледоколов в Большом порту Санкт-Петербурга. Начальная стоимость контракта – 2,8 млрд руб., срок завершения работ – середина 2027 г., финансирование будет осуществляться из собственных средств предприятия. Новый причал должен принимать ледоколы длиной до 120 метров. Работы включают в себя углубление дна Угольной гавани, создание искусственного земельного участка и базы для размещения средств навигационного оборудования. Первый этап, на который отводится 16 месяцев, направлен на разработку проектной документации. На втором этапе продолжительностью 25 месяцев будут проходить строительные работы. *(По материалам «Ведомостей»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

В Петербурге в октябре строители ввели в эксплуатацию более 131 тыс. квадратных метров жилья. Всего в октябре был введен 51 дом на 3 382 квартиры, включая индивидуальное строительство. За месяц были построены 6 многоквартирных домов на 125 тыс. кв.м. и 45 домов ИЖС общей площадью шесть тысяч квадратных метров. В основном строительство велось в Невском, Выборгском и Пушкинском районах.

Также в городе за октябрь было введено 23 объекта социальной инфраструктуры, среди которой детские сады, объекте культурного развития и пожарное депо в Красносельском районе.

Как сообщил Комитет по строительству, в ноябре 2023 г. строители ввели в эксплуатацию 232 147 кв.м жилья. Это 138 домов на 5 258 квартир, включая индивидуальное строительство. За месяц в городе было построено 12 многоквартирных домов на 5 132 квартиры площадью 204 тыс. кв.м и 126 домов ИЖС общей площадью более 28 тыс. кв. м. Также в ноябре сдан 31 объект общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 280 мест в Приморском районе, крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей на 1 000 мест в Красносельском районе, детский сад на 120 мест в Адмиралтейском районе, а также реконструированный спортивно-концертный комплекс «СКА Арена» в Московском районе.

С начала года в городе уже построено 3 016 128,6 кв. м жилья. Согласно плановым нормативным показателям по вводу жилья, утвержденным для региона Минстроем РФ в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье», целевой показатель - улучшение жилищных условий семей и обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию около 3 млн кв. м жилья.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению Restate.ru на заседании 21 декабря депутаты законодательного собрания в третьем окончательном чтении приняли проект Генплана Петербурга. «За» новый Генплан проголосовали 47 народных избранников, двое воздержались. Согласно принятому Генплану, в городе к 2040 г. будут жить 6,5 млн. человек, здесь построят 67 млн. кв. м нового жилья, откроют 100 новых объектов метрополитена, площадь производственных зон в Петербурге увеличится на 630 гектаров.

Как сообщает Restate.ru в Петербурге вступили в силу поправки к закону «О границах объединённых зон охраны...», где исторические здания поделены на три категории по их значимости: средовые, просто средовые и несредовые. В первую попали чуть менее тысячи зданий, у которых нельзя даже изменять фасады. Во вторую отнесли более 6 тыс. зданий, фасады которых можно изменять, но такие дома нельзя сносить. В третьей находятся около 400 объектов, которые можно снести.

На заседании ЗакСа 22 ноября депутаты продлили еще на год срок вступления в силу закона о комплексном развитии территорий – до конца следующего года. По этому закону, принятому в Петербурге год назад, а потом замороженному до 1 января 2024 г., в программу реновации включались панельные хрущевки, построенные до 1970 г.

При расселении квартир собственникам инвестором гарантировалась лишь компенсация по рыночной стоимости, а желающим получить квартиру взамен только равноценная, то есть за ту же стоимость, а не того же размера и числа комнат. Такое положение дел не устраивало горожан, этой осенью в городе состоялось судебное заседание по исключению дома на проспекте Непокоренных в Красногвардейском районе города из программы реновации. Жители считают, что у дома четыре этажа, а износ составляет всего 30 %.

В Законодательном собрании Петербурга депутаты утвердили федеральную инициативу, направленную на изменение правил комплексного развития территорий. Одна из поправок гласит, что подключать к программе будут только по инициативе жителей дома. То есть дома будут попадать под реновацию только на основании результатов голосования собственников жилья. Помимо этого, депутаты выступили с предложением наделять города федерального значения правом на местном уровне определять географию расселения жильцов. Горожан смогут расселять в пределах района, квартала или муниципального образования.

По сообщению на сайте Минстроя, Заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ С. Музыченко выступил 16 сентября в Сколково на панельной дискуссии, посвященной организации строительства. В его докладе содержится анализ функционирования стройкомплексов регионов, в котором отражены типовые проблемы, возникающие у государственных заказчиков на разных этапах управления инвестиционно-строительным циклом.

Среди отмеченных им проблем – это недостаток типовых проектов, внесённых в государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Применение типовой проектной документации, помимо сокращения затрат на проектирование, нивелирует многие риски, которые могут возникнуть при строительстве, в том числе связанные с обоснованием стоимости. По словам замминистра, для эффективного применения этого инструмента необходимо увеличить в ближайшее время количество типовых проектов в ЕГРЗ как минимум в три раза – с 838 до более чем 2500. Также в выступлении была затронута проблема недостаточного качества проектирования. Для решения этого вопроса было рекомендовано создавать реестры недобросовестных проектных организаций, а также теснее взаимодействовать в этом направлении с СРО.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата, объём инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2023г. увеличился в Петербурге на 10,7% к аналогичному периоду прошлого года и составил 640,3 млрд. руб. Структура инвестиций представлена следующим образом:

- 332,1 млрд. руб. или 51,9% направлено на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты;

- 181,9 млрд. руб. или 28,4% - здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшение земель;

- в объекты интеллектуальной собственности направлено 50,5 млрд. руб. или 7,9%;

- 62,1 млрд. руб. или 9,8% пришлось на жилые здания и помещения;

- прочие инвестиции составили 13,0 млрд. руб. или 2,0%.

Объём использованных инвестиций в основной капитал и произведенные нефинансовые активы по источникам финансирования в январе-сентябре 2023 г. (без субъектов малого предпринимательства составил 531,2 млрд. руб., из которых 63,5% (337,5 млрд. руб.) - это собственные средства; 36,5% (193,7 млрд. руб.) - привлеченные, в том числе кредиты банков – 9,8%, бюджетные средства – 20,7%, заемные средства других организаций - 2,9%.

Среди видов экономической деятельности с наибольшим объемом направленных инвестиций можно отметить: обрабатывающие производства- 12,0%, транспортировка и хранение – 21,1%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом- 13,0%, торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов- 8,4%.

В Приморском районе Петербурга завершилась реновация Торжковского рынка.

Теперь рынок официально называется "Торжковский лофт", процесс реновации продолжался почти три года, был обновлён дизайн торгового зала и создано бизнес-пространство на 100 офисов на втором этаже в стиле лофт.

Помимо деловой функции на рынке представлен широкий выбор продуктов. Задача текущего момента — привлечение резидентов-производителей фермерской продукции. Помимо этого, администрация активно привлекает предпринимателей для организации фуд-корта в главном зале. Кроме того, на рынке открылся магазин товаров для дома с продукцией от поставщиков, которые ранее работали с IKEA.

Новый магазин спортивных товаров под брендом Desport открылся рядом с "Мегой Парнас".

В сети Desport представлены товары для занятий 60 видами спорта от мировых и российских брендов.

Также ожидается открытие магазинов Desport в ТК "Лондон Молл", "Охта" и "Жемчужина".

Первая очередь нового стекольного завода компании "ИнСтелРус" открывается в особой экономической зоне (ОЭЗ) "Санкт-Петербург"

На новом предприятии компания планирует заняться разработкой и производством цельностеклянных конструкций, которые можно применять в строительстве, в лабораториях и в так называемых "чистых" помещениях на различных производствах, таких как фармацевтика, микроэлектроника или автомобильная промышленность. Кроме того, на новом предприятии откроют учебный центр по разработке стекольных конструкций с экстремальным углом гнутья. Предприятие будет состоять из двух производственных цехов и административного здания. Объем инвестиций оценивается в 2,1 млрд. руб.

В Петербурге открывается новое гастрономическое пространство BackYard.

В помещении на Херсонской улице 43/12 будут представлены 14 локальных заведений – заведения с круглосуточными завтраками, кофейни, винный магазин и бар, корнер с бабл-чаем и цветочная лавка. Среди резидентов BackYard азиатская пекарня Kuta Bakery, древняя уйгурская кухня "Урумчи", специалти-кофейня Bolshe Coffee, грузинская кухня Mcveli. BackYard разместился в одном здании с апартаментом Yard Residence. Инвестиции в проект составили более 150 млн. руб.

Московская компания ООО "АМ Материалс" запускает производство в промзоне в Шушарах.

Типография, занимающаяся производством самоклеящихся этикеток, гибкой рулонной упаковки с флексографической печатью и сопутствующих товаров предполагает начать работу весной 2024 г. Среди возможных заказчиков продукции типографии российские компании пищевой и парфюмерно-косметической промышленности.

Петербургский НИИ вакцин и сывороток ФМБА (СПбНИИВС) начнёт в следующем году выпуск и поставки вакцины "Бэби-Хиб".

Средство будет использоваться для профилактики пневмонии и менингита, вызываемых у детей гемофильной палочкой, которая получила название "Бэби-Хиб». Аналогичную вакцину уже выпускает Ростовский НИИ микробиологии и паразитологии. Однако, как отмечают в СПбНИИВС, это производство обеспечивает лишь четверть потребности в препарате.

Компания "Элеста" в следующем году запустит производство антидроновых ружей.

Предполагается, что завод за год будет выпускать 3-4 тыс. ружей, способных обнаруживать и подавлять беспилотные летательные аппараты. Предприятие откроется на площадке "Новоорловская" в Приморском районе города.

Стоимость одного ружья составит около 300 тыс. руб., ещё в 150 тыс. обойдётся детектор, обнаруживающий беспилотники. Сейчас "Элеста" производит системы записи, хранения и обработки информации для силовых органов, а также системы охраны объектов недвижимости для МВД и Росгвардии.

Инвестиции в строительство предприятия производитель оценивает в 450 млн. руб., на оборудование потребуется более 380 млн. руб.

Сеть гибких офисов Multispace, основанная девелопером Pridex, выходит на рынок Петербурга.

Под новую точку арендовано двухуровневое помещение на первом этаже бизнес-центра Renaissance Pravda, рассчитанное на 150 рабочих мест. В качестве своего преимущества компания отмечают единую цифровую среду площадок.

Правительство Петербурга одобрило реализацию масштабного инвестиционного проекта ООО НПК "Морсвязьавтоматика"

Данный проект компании нацелен на расширение производства установок лазерной резки в целях импортозамещения. Производитель уже поставил более 1,3 тыс. станков на промышленные предприятия, включая оборонные, атомные ледоколы и полярные станции.

Петербургская группа компаний ITGlobal.com займётся разработкой и серийным выпуском микрочипов широкого спектра применения.

В первые 2 года инвестиции в проект составят минимум 200 млн. руб., а в дальнейшем финансирование будет расширено и будет продолжаться на протяжении 4-5 лет. Стартап под названием riscy.com реализуется на базе стартап-студии "ИТ Гараж", сооснователем, которой является петербургская IT-компания.

Предполагается, что в следующем году "ИТ Гараж" получит инженеринговый образец в кремнии, после чего его передадут партнёрской промышленной площадке для производства первых партий. Заказы на производство будут размещать в Китае.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>