

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



*Январь-март 2024 г. № 182*



---

**1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** *Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга*

---

**2. ЗАНЯТОСТЬ:** *Рост спроса на вакансии порождает напряжение на рынке труда*

---

**3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** *Рост цен составил 6%*

---

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** *«Автозавод Санкт-Петербург» начал выпуск автомобилей под собственным брендом XСITE*

---

**5. ФИНАНСЫ:** *Информация об исполнении консолидированного бюджета*

---

**6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** *Реставрация Новой Голландии продлена до 2031 г.*

---

**7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** *Проблема обманутых дольщиков решена*

---

**8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** *Петербургский тракторный завод (ПТЗ, входящий в ГК "Кировский завод") собирается запустить новый цех*

---

**Учредитель:** АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

**Главный редактор:**

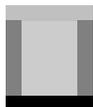
*Нина Одинг*

**Редактор:**

*Ольга Варламова*

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2024. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2024 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### В Правительстве Санкт-Петербурга произошли изменения

6 февраля 2024 г. губернатор **А. Беглов** подписал постановление об освобождении **С. Дрегваля** от должности вице-губернатора Санкт-Петербурга. С 2020 г. по 2021 г. он занимал должность советника губернатора Санкт-Петербурга, в 2021 г. был назначен на должность вице-губернатора, отвечал за вопросы развития энергетики и тарифное регулирование. После увольнения с должности вице-губернатора С. Дрегваль занял пост первого заместителя генерального директора АО «Интер РАО – Электрогенерация». В Правительстве Санкт-Петербурга энергетический и тарифный блоки временно перешли под кураторство вице-губернатора **К. Полякова**.

В соответствии с постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 19 февраля 2024 г. **С. Кропачев** назначен на должность вице-губернатора Санкт-Петербурга. В зоне ответственности С. Кропачева координация и контроль работы Комитета по тарифам и Комитета по энергетике и инженерному обеспечению. В период 2011-2024 гг. С. Кропачев трудился в АО «Петербургская бытовая компания», с 2019 г. – на должности генерального директора. По данным ряда СМИ С. Кропачев является сыном ректора СПбГУ **Н. Кропачева**.

#### Президент России провел встречу с губернатором Санкт-Петербурга

Встреча состоялась 30 января 2024 г. в Константиновском дворце. Губернатор Санкт-Петербурга **А. Беглов** доложил Президенту России **В. Путину** о социально-экономической ситуации в городе. В центре внимания находились наиболее важные направления развития Санкт-Петербурга, связанные с решением задач импортозамещения, достижения дефицита объектов социальной инфраструктуры, благоустройства территорий и создания общественных пространств, строительства новых станций метро. Губернатор поблагодарил Президента за помощь и поддержку в деле решения проблем развития Санкт-Петербурга.

#### Проведена расширенная коллегия Управления Федеральной налоговой службы (ФНС России) по Санкт-Петербургу

Работа коллегии прошла 1 марта 2024 г. ородских и федеральных органов власти. На коллегии отмечалось, что по итогам 2023 г. в

бюджет города поступило 1 147 млрд руб. Доля налогов составила 90%. Городские власти поставили перед собой задачу увеличить доходную часть бюджета до 1,5 трлн руб. к 2026г.

### Законодательство

#### Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о соглашениях об осуществлении международного сотрудничества и внешнеэкономических связей

Законом Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 г. № 40-6 внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга от 18 июня 2008 г. № 420-68 «О соглашениях об осуществлении международного сотрудничества, международных и внешнеэкономических связей». В Закон включена дополнительная статья «Парафирование проектов соглашений». Согласно положениям статьи, проекты соглашений Санкт-Петербурга, соглашений Правительства Санкт-Петербурга, соглашений Законодательного Собрания Санкт-Петербурга и соглашений исполнительных органов могут быть парафированы (предварительно завизированы) в случае, если об этом достигнута договоренность сторон.

#### Принят Закон о порядке использования бюджетных средств для финансирования объектов культурного наследия

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 14 февраля 2024 г. № 60-11 «О порядке использования средств бюджета Санкт-Петербурга, дополнительно направляемых для обеспечения осуществления полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, переданных для осуществления органам государственной власти Санкт-Петербурга» определено, что объем средств бюджета Санкт-Петербурга, дополнительно направляемых для обеспечения осуществления полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, переданных для осуществления органам государственной власти Санкт-Петербурга, устанавливается законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период. Контроль целевого использования бюджетных средств, дополнительно направляемых для обеспечения осуществления

вышеуказанных полномочий, осуществляется органами государственного финансового контроля согласно требованиям бюджетного законодательства.

### **Внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга об организации местного самоуправления**

В соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 20 февраля 2024 г. № 81-16** внесены изменения в **Закон Санкт-Петербурга «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»**. Согласно изменениям, из перечня вопросов местного значения муниципальных образований муниципальных округов исключается обязанность уборки покрытых территорий детских и спортивных площадок.

### **В медицинских и социальных учреждениях Санкт-Петербурга отменили масочный режим**

Основанием является **постановление Главного государственного санитарного врача по Санкт-Петербургу от 21 февраля 2024 г. № 1**. Отмена масочного режима введена с 22 февраля 2024 г.

### **В Санкт-Петербурге распущены муниципальные советы двух муниципальных округов**

В соответствии с **Законами Санкт-Петербурга от 21 марта 2024 г. №№ 172-39 и 172-40** представительные органы (муниципальные советы) внутригородских муниципальных образований «Смольнинское» и «Лиговка-Ямская» подлежат роспуску. Причиной роспуска стали установленные Судом факты непроведения в правомочных составах муниципальными советами правомочных заседаний в течение 3-х месяцев подряд.

### **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО.**

### **Прошли памятные и праздничные мероприятия, посвященные 80-летию полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады**

27 января 1944 г. Ленинград был полностью освобожден от блокады, установленной в ходе Великой Отечественной войны немецко-фашистскими войсками и их союзниками. Кольцо блокады замкнулось вокруг Ленинграда 8 сентября 1941 г. Единственным способом сообщения города с остальной территорией СССР, не оккупированной врагом, стало Ладожское озеро. Сотни тысяч ленинградцев стали жертвами массового голода, холода, варварских артобстрелов и бомбардировок.

В Смольном прошло пленарное заседание XXIX Международного съезда блокадников Ленинграда. В его работе приняли участие около 140 делегатов, прибывших в

Санкт-Петербург из российских регионов и зарубежных стран. На Пискаревском мемориальном кладбище прошла торжественно-траурная церемония возложения венков и цветов, в которой приняли участие представители органов власти, организаций блокадников, дипломатического корпуса, общественных организаций.

### **В Санкт-Петербурге рассмотрели вопросы создания туристического кластера «Горская»**

9 февраля 2024 г. **заместитель председателя правительства России Д. Чернышенко** провел в Санкт-Петербурге совещание по реализации **проекта развития туристской территории на побережье Финского залива в районе пересечения Приморского шоссе с КАД и железнодорожной станции «Горская»**. 23 января 2024 г. **АО «Корпорация Туризм. РФ»** заключила инвестиционный договор о реализации проекта. Ведется подготовка мастер-плана и градостроительной документации. Работа в Горской является частью крупного проекта «Пять морей». В районе Горской будут построены гостиницы, крупная марина для стоянки яхт, набережная и прогулочная парковая зона, бассейн с водными аттракционами. Для обслуживания этих объектов потребуется не менее 7 тыс. работников.

### **В Санкт-Петербурге проведен VIII Международный форум труда**

Работа Форума прошла в период 20-22 февраля 2024 г. Местами проведения мероприятий форума стали: Таврический дворец, Санкт-Петербургский государственный университет и КВЦ «Экспофорум». Основная тематическая линия форума – «Труд, занятость, человеческий капитал: новые сложности и новые решения». В работе форума приняли участие свыше 7,5 тыс. человек из 85 российских регионов и более 20 зарубежных государств. Участники форума обсудили ситуацию на рынке труда, вопросы управления персоналом, использования искусственного интеллекта, охраны труда, профессионального образования и повышения квалификации, рассмотрели лучшие практики регулирования рынка.

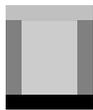
### **Губернатор Санкт-Петербурга провел встречу с министром науки и высшего образования России**

На состоявшейся 22 марта 2024 г. встрече **губернатор А. Беглов** и **министр В. Фальков** обсудили вопросы развития сфер высшего образования и науки. В центре внимания находились мероприятия программы строительства вузовских кампусов мирового

уровня. Федеральными органами власти утверждено 17 подобных проектов. Всего в России должно быть построено 40 кампусов. В Санкт-Петербурге ведутся работы по созданию 4 кампусов в составе научно-технологических центров вузов: Хайпарк Университета ИТМО, «Приморская долина» Морского технического университета, Технополис «Передовые цифровые и производственные технологии» Политехнического университета Петра Великого и «Невская дельта».

## **В Санкт-Петербурге прошла работа Международного образовательного форума**

Работа форума «Создаем будущее сегодня» проходила 25-29 марта 2024 г. В нем участвовало (включая дистанционный формат) более 35 тыс. работников системы образования России. В работе пленарного заседания, состоявшегося в Атриуме здания Главного штаба Государственного Эрмитажа, принял участие **губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов**.



## **2. ЗАНЯТОСТЬ**

В декабре 2023 г. на **крупных и средних предприятиях** работало 1586,6 тыс. человек. В структуре работающих 93,4% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 4,4% от общего числа работающих.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,1%, численность совместителей – на 0,6%, а количество нанятых по договорам сократилось – на 0,9%

За январь-декабрь 2023 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,7% по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. Количество штатных работников за тот же период осталось прежним. Численность совместителей уменьшилось на 0,8%, количество, работающих по договорам возросло – на 26,7%.

В декабре 2023 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,7% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В ноябре 2023 г. - январе 2024 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 264,3 тыс. человек из них 3 215,2 тыс. занятых и 49,1 тыс.

безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 541,7 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,9% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,9% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в I квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 236 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в декабре 2023 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец IV квартала 2023 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 133,2 тыс. человек.

В январе 2024 г. потребность петербургских предприятий в рабочих составила 51,2 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце февраля 2024 г. составила 0,24 чел./вакансию (в начале 2024 г. – 0,27 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, по состоянию на 29.02.2024 наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 17,4%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 9,0%; образование – 9,0%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 7,2%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 7,0%; транспортировка и хранение – 5,7%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,7%; строительство – 5,4%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 5,0%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 4,9%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 3,5%.

В феврале 2024 г., как и в аналогичном периоде прошлого года, среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных, наиболее востребованными остаются токари, трактористы и водители автомобиля. По сравнению с аналогичным периодом 2023 г. рейтинг токарей в десятке дефицитных специалистов увеличился, рейтинг водителей автомобиля и трактористов

снизился. В феврале 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые профессии рабочих: сборщики корпусов металлических судов, фрезеровщики, электрогазосварщики, монтажники наружных трубопроводов, водители погрузчика, кровельщики по стальным кровлям и бетонщики.

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным портала Суперджоб в 2023 г. спрос на персонал в Санкт-Петербурге за год вырос более чем на треть (+37%), резюме стало немного меньше (минус 5%). Конкурс на вакансию снизился на 31% (<https://www.superjob.ru/research>).

К концу января 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете **13,4 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан** (таблица 2). В январе 2024 г. **79,9%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

К концу января 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 13,1 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 10,7 тыс. человек, в том числе 7,3 тыс. человек получали пособие по безработице. В январе 2024 г. статус

безработного получили 1,3 тыс. человек (на 0,3 тыс. человек или на 20,4% меньше, чем в январе 2023 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2024 г. были на 0,2 тыс. человек или на 17,4% меньше, чем в аналогичном периоде 2023 г., и составили 0,7 тыс. человек.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце января 2024 г. их общая численность составила 14 170 чел. (в конце января 2023 г. – 17 544 чел.).

Численность безработных граждан в конце февраля 2024 г. составила 10 592 чел., из них женщин – 65,4%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 9,7%; граждан предпенсионного возраста – 20,4%; инвалидов – 10,2% (в конце февраля 2023 г. численность безработных составляла 13 891 чел.). Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2022 г.) на конец февраля 2024 г. составил 0,34% (на конец февраля 2023 г. данный показатель составлял 0,45%)

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

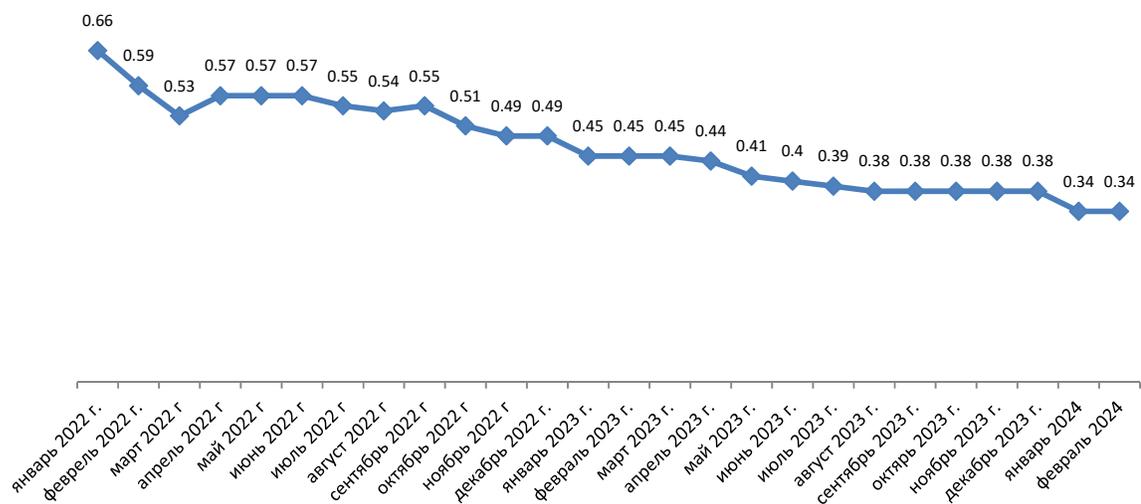
**ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2022 г. - январь 2024 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в рабочих, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	29,2	0,9	100,0	36,0
Февраль	25,6	0,9	100,0	39,1
Март	24,1	0,9	100,0	60,0
Апрель	21,6	1,1	122,2	84,6
Май	26,4	0,9	81,8	90,0
Июнь	27,5	0,9	100,0	100,0
Август	24,6	0,9	112,5	128,6
Октябрь	34,2	0,6	66,7	75,0
Ноябрь	24,5	0,8	133,3	88,9
Декабрь	22,4	0,8	100	88,9
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2
Февраль	15,1	1,1	100	122,2
Март	19,9	0,9	81,8	100
Апрель	20,9	0,8	88,9	72,7
Май	25,7	0,7	87,5	77,8
Июнь	26,2	0,7	100	77,8
Июль	24,5	0,6	85,7	75,0
Август	24,3	0,6	100	66,7
Сентябрь	51,6	0,3	50	33,3
Октябрь	57,8	0,3	100	50,0
Ноябрь	60,1	0,3	100	37,5
Декабрь	51,5	0,3	100	37,5
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3

**ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 г. - январь 2024 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	25,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	16,9	93,1	63,6
Ноябрь	19,1	15,2	95,8	61,1
Декабрь	17,1	15,2	99,4	62,8
Январь 2023 г.	17,1	14,0	92,4	68,8
Февраль	17,1	13,9	99,2	76,7
Март	17,5	13,8	99,3	83,3
Апрель	17,3	13,6	98,8	77,3
Май	17,7	12,7	93,1	72,3
Июнь	17,2	12,3	97,0	69,7
Июль	15,9	11,9	97,0	70,1
Август	15,4	11,6	97,3	68,8
Сентябрь	15,7	11,9	102,2	69,4
Октябрь	15,9	11,8	99,3	74,0
Ноябрь	15,4	11,8	100,4	77,6
Декабрь	13,8	11,7	99,2	77,4
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1

**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**



По данным Росстата, в ноябре 2023 г. - январе 2024 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких

уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,5%, Москве – 1,5%, РФ – 2,9%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в

среднем за 2022 г.) на конец февраля 2024 г. составил 0,34% (на конец февраля 2023 г. данный показатель составлял 0,45%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

В январе-декабре 2023 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 6%.

Рост потребительских цен за этот период был на 1,4% меньше в среднем по стране. В январе 2024 г. потребительские цены увеличились на 0,8% (рисунок 2).

В январе-декабре 2023 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,5%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-декабре 2023 г. был ниже на 0,8% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2024 г. увеличились на 0,6%.

За январь-декабрь 2023 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 6,5% и 4,4%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-декабре 2023 г. был ниже на 1,7%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 1,6%.

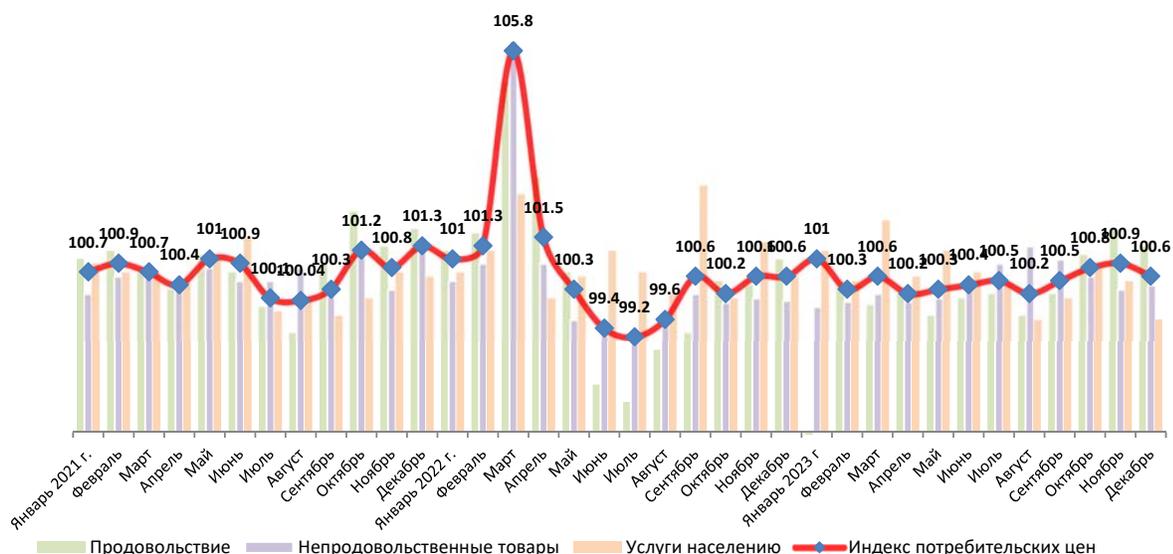
Цены на продовольственные товары в январе 2024 г. в Петербурге возросли на 1,0%, на непродовольственные - 0,8%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводит анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным мониторинга РОМИРа потребительские цены в России в 2023 г. увеличились на 17% (<https://romir.ru/index>).

В 2023 г. плодоовощная продукция подорожала на 24,3%, в том числе помидоры – на 46,4%, капуста белокочанная – на 43,7%, бананы – на 38,2%, виноград – на 37,2%, апельсины – на 31,2%. Рост цен отмечался на яйца куриные – 40,2%, свинину бескостную – 20,1%, соль – 9,6%, овощи натуральные консервированные, маринованные – 7,2%, напитки газированные – 7,0%, рыбу мороженую неразделанную – 6,6%, сахар-песок – 6,2%. Крупа гречневая стала дешевле на 7,8%, икра лососевых рыб отечественная – на 6,1%, макаронные изделия из пшеничной муки высшего сорта – на 5,8%, сливки питьевые – на 4,5%, пельмени, манты, ravioli – на 3,9%, масло подсолнечное – на 3,3%.

В декабре 2023 г. плата за электричество, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт осталась неизменной, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы осталась неизменной.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2022 г. -декабре 2023 г., % к предыдущему месяцу



В 2023 г. плата за пользование потребительским кредитом выросла на 28,7%, стоимость экскурсионных услуг – на 20,4, услуг в сфере зарубежного туризма – на 19,1, авиаперелетов – на 16,1, ветеринарных услуг – на 15,3, проезд в поездах дальнего следования стал дороже на 14,6%, при этом стоимость полиса добровольного страхования легкового автомобиля (КАСКО) стала ниже на 8,4%.

За январь-декабрь 2023 г. цены на бензин увеличились на 6,4%, а цены на дизельное топливо - на 7,5%. В январе 2024 г. цены на бензин уменьшались на 0,9%, на дизельное топливо - на 0,4%

### Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в IV квартале 2023 г. сложился в размере 1429,0 млрд. руб., в январе-декабре 2023 г. – 4717,9 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, возросли в IV квартале на 5,3%, в январе-декабре 2023 г. на 4,6%. Денежные расходы населения в IV квартале 2023 г. составили 1260,3 млрд. руб., в январе-декабре 2023 г. – 4559,6 млрд. руб., и в номинальном выражении увеличились на 18,8% и 15,8% соответственно.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в декабре 2023 г. составила 139,2% к уровню ноября 2023 г. и 104,5% – к уровню декабря 2022 г. (таблица 3).

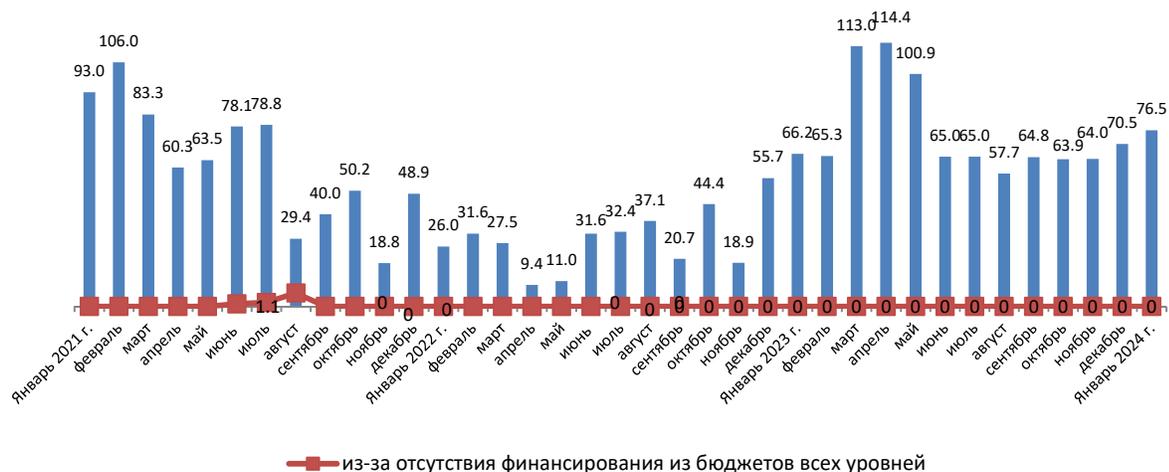
Средняя номинальная заработная плата, начисленная за декабрь 2023 г., составила **130 720 руб.** Величина средней номинальной зарплаты граждан России в декабре 2023 г. была на 20,6% меньше, чем в Петербурге и равнялась 103 815 руб. Медианная зарплата петербуржцев за этот период составила 70,7 тысяч руб., что намного меньше средней.

По данным организаций наблюдаемых видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1 января 2024 г., суммарная задолженность составила 76,5 млн. руб. Объем задолженности составил к уровню 1 декабря 2023 г. 108,5%, к 1 января 2023 г. – 115,5%. На обрабатывающие производства приходилось – 100% всей задолженности.

**ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2022 г. – декабрь 2023 г., %**

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему у месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему у месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6
Октябрь	99,8	99,2	100,5	100,4
Ноябрь	101,5	98,9	100,5	100,3
Декабрь	141,8	101,9	139,0	100,6
Январь 2023 г.	67,7	97,7	70,9	100,6
Февраль	108,6	103,1	101,4	102,0
Март	101,4	100,1	109,1	102,7
Апрель	100,0	109,6	99,1	110,4
Май	100,8	112,8	102,1	113,3
Июнь	108,0	109,7	104,8	110,5
Июль	90,2	107,9	92,3	109,2
Август	96,1	107,8	96,8	109,5
Сентябрь	102,7	106,8	101,2	107,2
Октябрь	103,4	111,0	103,0	109,9
Ноябрь	97,0	106,0	98,3	107,2
Декабрь	139,2	104,5	140,5	108,5

**РИСУНОК 3. Динамика просроченной задолженности по заработной плате в Санкт-Петербурге, январь 2021 г. – январь 2024 г. (на первое число каждого месяца), млн. руб.**



**РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2023 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



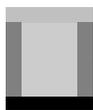
**ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в декабре составил – 7,5 раза против 4,2 раза в сентябре, 4,4 раза в июне и 4,9 раза в марте 2023 г. (рисунок 4).

**Наиболее высокая заработная плата в декабре 2023 г.** приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 3,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2023 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (на 72,5%), деятельностью в области информации и связи (на 58,7%), в государственном управлении (на 35,2%), в области культуры, спорта, организации досуга (на 52,3%) в области научно-технической деятельности (на 28,8%).

**А наиболее низкая заработная плата** выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (45,7% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (52,3% от средней зарплаты).

**4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2023 г. по сравнению с январем-декабром 2022 г. составил 109,9%, в январе 2024 г. по сравнению с январем 2023 г. – 110,6%.

Обуховский завод, входящий в состав концерна «Алмаз-Антей», начал производство песчаных 3D-принтеров «Бархан-1200». Первые два серийных образца уже изготовлены предприятием для поставки заказчиком. «Бархан-1200» используется для создания разовых литейных форм, а в качестве сырья выступает кварцевый песок и связующая смола. Создание одной формы на таком 3D-принтере может занимать от нескольких часов до нескольких суток, но в 2025 г. на заводе обещают начать серийное изготовление

песчаных принтеров с увеличением скорости печати в два раза. Разработан 3D-принтер был непосредственно Обуховским заводом ([https://t.me/s/mash\\_tech](https://t.me/s/mash_tech) 20.03.2024).

«Россети» открыли Интеллектуальную лабораторию цифровых сетей в Санкт-Петербурге. Лаборатория не имеет аналогов в России и позволяет проводить сложнейшие исследования: тестировать цифровые системы, оценивать влияние электромагнитного излучения и солнечной радиации, изучать новые технологии передачи энергии. Инфраструктура лаборатории рассчитана также на реализацию образовательных программ для специалистов Группы «Россети» и других компаний, организацию производственной практики студентов профильных вузов. Инвестиции в проект превысили 3 млрд руб. ([ruscable.ru](http://ruscable.ru) 15.03.2024).

«Автозавод Санкт-Петербург», который раньше производил Nissan, начал выпуск автомобилей под собственным брендом XCITE. Это первый собственный проект в новой истории предприятия. Уже произведена первая партия из нескольких тысяч автомобилей и сейчас завод накапливает складской запас. Продажи планируют начать весной этого года. «АвтоВАЗ», которому сейчас принадлежит завод, планировал в этом году начать выпускать автомобили сегментов C и D под новой маркой ([ntv.ru](http://ntv.ru) 30.01.2024).

«Силовые машины» завершили изготовление первой серийной газовой турбины большой мощности ГТЭ-170 в комплекте с генератором и котлом-утилизатором. Оборудование было заказано для Нижнекамской ТЭЦ. Согласно производственному графику в 2024 г. «Силовые машины» передадут заказчикам следующие две газовые турбины, в 2025 — шесть турбин, в 2026 — восемь турбин. С 2027 г. компания намерена поставлять по 10 газовых турбин в год с перспективой дальнейшего увеличения. Проект создания импортонезависимого производства газовых турбин реализуется компанией при поддержке Минпромторга России. Общий объем инвестиций «Силовых машин» в проект составляет 25 млрд руб., из них 6,8 млрд руб. на НИОКР были просубсидированы государством ([metalinfo.ru](http://metalinfo.ru) 26.12.2023).

**РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-декабрь 2023 г. к январю-декабрю 2022 г.**

## 5. ФИНАНСЫ

В феврале 2024 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 156,5 млрд. руб., что составляет 39,0 % от уровня соответствующего периода 2023 г.

В январе 2024 г. удельный вес убыточных организаций составил 27,6 %, по сравнению с тем же периодом 2023 г. Число убыточных организаций уменьшилось на 140 единиц или на 11,8%, сумма убытка выросла на 46,5%.

По операционным данным УФНС РФ по Санкт-Петербургу в январе 2024 г. в бюджетную

систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 103 млрд. руб., что в номинальном выражении на 212 больше, чем в январе 2023 г.

В январе 2024 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 62,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 1,6 % больше, чем в январе 2023 г. Расходы консолидированного бюджета составили 734,9 млрд. руб., что на 25,7 % больше аналогичного периода прошлого года.

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2024 г. представлена в таблицах 4 и 5.

**Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 апреля 2024 г.**

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	88 092,3
Ценные бумаги	63 506,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	24 586,2
Государственный внешний долг:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>88 092,3</b>

**Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 апреля 2024 г. (млн. руб.)**

Наименование	Уточненный план на 2024 г.	Исполнено на 01.04.2024
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	5 080,4	5 380,0
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>5 080,4</b>	<b>5 380,0</b>

**Источник:** таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В марте в центре Санкт-Петербурга начались масштабные работы по реставрации фасадов и ремонту кровли. На проведение реставрационных работ из городского бюджета до 2027 г. было дополнительно выделено 2,5 млрд руб. В 2024 г. планируется завершить работы на 40 фасадах и 30 крышах, а всего до 2027 г. предполагается отремонтировать 85 фасадов и 62 крыши. В 2024 г. в план работ, в числе прочих, включены дома №3, 11/2, 18, 29-31, 53 и 63 на Невском проспекте, дома №1/77 и 2/79 на Пушкинской улице, дом №1/47 на Владимирском проспекте и дом №3/54 на Малой Садовой улице. (По материалам «Делового Петербурга»)

В расширенный перечень объектов, реконструкция или строительство которых будет осуществляться за счет средств федерального бюджета, в марте 2024 г. был внесен Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств. Работы будут осуществляться в рамках государственной программы «Строительство» на 2024-2028 гг. Музей Академии художеств стал одним из более пяти тысяч объектов, которые будут профинансированы в рамках госпрограммы, общая стоимость которой составит 4,7 трлн руб. (По материалам «Коммерсанта»)

В здании Дома Радио на Итальянской улице начинаются реставрационные работы, которые будут профинансированы банком ВТБ в рамках программы «Культурная страна». Завершение работ, в результате проведения которых Дом Радио должен стать многофункциональной площадкой для проведения творческих мероприятий и культурного отдыха, планируется в конце 2026 г. Авторами проекта являются ООО «НИИПИ Спецреставрация» и архитектурное бюро «Цимайло Лященко и Партнеры». Оркестр и театральная группа musicAeterna продолжит работу на других концертных площадках Санкт-Петербурга. (По материалам «Делового Петербурга»)

Государственная административно-техническая инспекция выдала ордер на реставрацию фасада Шереметевского дворца. Работы начнутся в этом году и будут завершены до конца мая 2025 г. Кроме того, во дворце проходят работы по реконструкции сада, в том числе восстановление скульптурной композиции сада, воссоздание утраченного

фонтана XVIII века, реставрация малых архитектурных форм и восстановление центральной дорожки. (По материалам «Интерфакса»)

### Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-декабре 2023 г. составил 20,4 млн пассажиров. В 2023 г. аэропорт обслужил на 12% больше пассажиров, чем в 2022 г. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 16,9 млн пассажиров (в 2022 г. – 15,8 млн), на международных рейсах – 3,5 млн пассажиров (в 2022 г. – 2,4 млн). Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Екатеринбург и Казань. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Дубай и Ереван. В январе 2023 г. из Пулково впервые начали выполнять рейсы авиакомпании flydubai (в Дубай) и Fly Arina (в Ереван), а в феврале-марте возобновились прямые рейсы в Пекин авиакомпании Hainan Airlines и в Гянджу авиакомпании Azerbaijan Airlines. Кроме того, в течение года запущены рейсы в Абу-Даби (авиакомпания Etihad Airways) и в Алжир (авиакомпания Air Algerie). Лидерами по объему перевозок в 2023 г. среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airlines и Belavia. (По материалам ООО ВВСС)

В январе-декабре 2023 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 18,4 млн тонн грузов (на 9,5% ниже, чем в январе-декабре 2022 г.) и 647,2 млн пассажиров (на 22,5% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). При этом грузооборот составил 3165 млн тонно-км (на 42% ниже, чем в январе-декабре 2022 г.), а пассажирооборот – 4596 млн пасс-км (на 27,6% выше, чем за аналогичный период 2022 г.). Значительное сокращение грузооборота связано, в первую очередь, со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. В январе 2024 г. тенденции, наблюдавшиеся в 2023 г., сохранились – грузооборот сократился по сравнению с январем 2023 г. на 2,4%, а пассажирооборот увеличился на 8,5%. Умеренно-позитивная динамика в 2023 г. наблюдалась в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в 2023 г. было ниже уровня 2022 г. на 2,8%. Количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-декабре 2023 г. было ниже уровня января-декабря 2022 г. на 5,2%. (По данным Петростата)

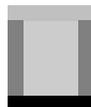
После 11-месячного капитального ремонта 30 января открылась станция метро Ладожская. Подрядчиком выступила компания «Ленспецавтоматика», общая стоимость работ составила более 2,3 млрд руб. В результате проведенных работ был отреставрирован вестибюль станции, включая замену покрытий и светильников, восстановлены эскалаторы и наклонный ход, улучшены условия для людей с ограниченными возможностями.

СПб ГУП «Пассажиравтотранс» получил первые 30 автобусов большого класса производства ООО «ЛиАЗ» по лизинговому контракту с АО «Государственная транспортная лизинговая компания» (ГТЛК). Всего в рамках исполнения ранее заключенного контракта в город будет поставлено 348 таких автобусов общей стоимостью более 9 млрд руб. Автобусы ЛиАЗ оборудованы удобным для посадки и высадки маломобильных пассажиров низким полом, системой климат-контроля и USB-зарядками для мобильных устройств. До конца 2024 г. городская администрация предполагает приобрести для предприятия 523 автобуса (в том числе, ЛиАЗ и МАЗ) и порядка 100 электробусов. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

#### Крупные городские проекты

Петербургский метрополитен заключил с АО «Дороги и мосты» контракт на реконструкцию станции метро Фрунзенская. Общая стоимость работ составит 9,3 млрд руб., срок окончания работ - первая половина 2029 г. Первый этап включает в себя реконструкцию вестибюля станции и наклонного хода эскалаторного тоннеля. Работы предполагается завершить к началу 2027 г. На втором этапе в срок до начала 2029 г. будет создан единый диспетчерский центр метрополитена, включающий 8-этажное здание над вестибюлем станции высотой в 28 метров и соответствующую инженерно-техническую инфраструктуру. Также в ближайшие три года метрополитен планирует осуществить ремонтные работы на станциях Удельная, Озерки, Технологический институт-2 и Площадь Ленина. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Сроки реставрации Новой Голландии продлены до 2031 г. К настоящему времени завершены три очереди работ из пяти, общие инвестиции в проект составляют более 14 млрд руб. В июне 2022 г. реставрационные работы (в частности, реконструкция 17-го корпуса) были приостановлены из-за ухода из России одного из иностранных партнеров проекта. *(По материалам «Делового Петербурга»)*



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### Жилищное и гражданское строительство

В Петербурге в январе 2024 г. было введено в эксплуатацию 560852,00 кв. м жилья— это 76 домов и 12835 квартир. В городе было построено 46 домов ИЖС на 10 568 кв. м. Традиционными лидерами по введеному жилью являются Выборгский район —общая площадь (кв. м) 110136,00 кв.м., 3 дома и 2382 квартиры, а также Красногвардейский – сдано 93 663,50 кв.м. жилья, это 6 домов на 1904 квартиры. На третьем месте Приморский район, где введено в эксплуатацию 4 дома на 2350 квартир общей площадью 80 602,80 кв.м.

В феврале 2024 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 237 683 кв. м жилья. Это 99 домов на 5 044 квартиры, включая индивидуальное жилое строительство. За месяц в городе было построено 82 дома ИЖС общей площадью 15 427 кв. м.

Как сообщил **председатель комитета по строительству Правительства СПб Игорь Креславский** "С начала года в Петербурге введено более 798 тыс. кв. метров жилья. На 2024 г. запланировано строительство 2,65 млн квадратных метров. Это плановые показатели министерства, и мы их точно исполним. В прошлом году введено на 25% больше жилья, чем было установлено планом Минстроя". <https://komstroy.spb.ru/press/1797/>

В январе 2024 г. в Санкт-Петербурге сдано 24 объекта общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 420 мест и объект начального и среднего общего образования в Красносельском районе; реконструкция объектов под ЖК с подземной автостоянкой, встроенным садом на 60 мест и встроенными помещениями в Петроградском районе; складские комплексы в Пушкинском районе.

А в феврале сдано 16 объектов общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 120 мест и котельная в Красногвардейском районе, отделение скорой медицинской помощи, детский сад на 220 мест и магазин в Красносельском районе, а также интеллектуальная лаборатория цифровых сетей в Приморском районе.

По сообщению Комитета по строительству, подведены итоги 2023 г. строительной отрасли Санкт-Петербурга. В прошлом году за счёт средств бюджета и инвесторов в Северной столице было введено рекордное количество социальных объектов – 81. В общей сложности за счет бюджета Петербурга был построен 31 объект.

В 2023 г. ввели в эксплуатацию последние жилые комплексы из реестра проблемных объектов— 6 домов на 19 163

квартиры, что составило 111 253 кв. м. 26 декабря Госстройнадзор выдал разрешение на ввод в эксплуатацию четвертого корпуса последнего дома из реестра проблемных объектов – жилого комплекса "ЛомоносовЪ". Тем самым, проблема обманутой дольщика была решена. Санкт-Петербург за 5 лет город ввел в эксплуатацию 58 проблемных домов на 19 163 квартиры общей площадью 792 535 кв. м.

Также с 1 февраля 2024 г. на Комитет по строительству Санкт-Петербурга возложен контроль за строительством городского метрополитена.

Как рассказал в прямом эфире на Радио России заместитель **председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Валерий Усков**, "В 2024 г. планируем ввести рекордное количество социальных объектов – 99 – 39 из них будет построено за счет Адресной инвестиционной программы, а 60 объектов планируется ввести за счет внебюджетных средств" <https://komstroy.spb.ru/press/1743/>.

Значительную часть от этого числа составят образовательные объекты: школы, детские сады, центры дополнительного образования. На данный момент в разной степени строительства в Петербурге сейчас находятся более 130 объектов, которые строятся на бюджетные средства. В стадии проектирования еще 111 объектов.

Всего будет построено: 36 общеобразовательных школ на 33 226 мест. Из них: 10 бюджетных школ, 21 – за счет инвесторов и 5 – по концессионным соглашениям. Школы появятся практически во всех районах города. Также построят 38 детских садов на 7 590 мест и 1 объект совмещенного образования. Большею частью это будут отдельно стоящие здания с бассейнами. Планируется строительство 10 объектов здравоохранения, включая поликлинику в Красногвардейском районе, две станции скорой помощи в Петродворцовом и Красносельском районах. В этом году началось строительство крупнейшего медицинского кластера в Приморском районе. Продолжается возведение двух больниц на ул.Авангардной и нового корпуса 40-ой больницы. В планах ввести в 2024 г. три объекта спорта, включая школу дзюдо на ул.Замшина. Также идет строительство еще 11 объектов иного назначения, включая здание нового Архивного комплекса для Санкт-Петербургских казенных учреждений; два многоквартирных дома для очередников; киноконцертный комплекс в Зеленогорске.

#### **Развитие территорий, регулирование**

Новые своды правил, утвержденные Минстроем России, созданы в развитие СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений». Нормативные документы, вступившие в силу в конце февраля 2024 г., нацелены на внедрение передовых подходов в комплексное жилищное строительство и процесс городского развития в целом. Документы регламентируют основополагающие параметры, влияющие на качество городской среды, которые до разработки сводов правил отсутствовали в нормативном поле или были недостаточными.

В четырех новых сводах правил (СП) сводах правил рассмотрены три целевые модели городской среды: малоэтажная - индивидуальная и блокированная жилая застройка, многоквартирные дома до четырех этажей, среднеэтажная - многоквартирные дома до восьми этажей и высотные акценты, центральная - многоквартирные дома до девяти этажей и высотные акценты. Как подчеркнул заместитель генерального Д.ОМ.РФ Денис Филиппов, «Основой для разработки сводов правил во многом послужил Стандарт КРТ — уникальный методический документ, направленный, прежде всего, на улучшение качества жизни людей. Реализация собранных в СП правил, норм и практик позволяет регионам, инвесторам создавать комфортную среду проживания, современные экологичные районы со всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Еще один плюс применения — эффективное использование земельных ресурсов и регламентирование параметров застройки, что важно для прагматичного городского развития». Тем самым появилась возможность для девелоперов, главных архитекторов и городских активистов ссылаться на утвержденные требования при разработке документации и внесении корректировок в местные нормативы, если они еще содержат устаревшие подходы к городскому развитию», Положения сводов правил могут учитываться на всех этапах градостроительного проектирования.

Переход на новую систему сметной стоимости строительства в Петербурге в форме ресурсно-индексного метода (РИМ) состоялся еще в 2023 г. Речь идет о объектах, строительство которых ведется за счет бюджета Санкт-Петербурга. <https://komstroy.spb.ru/press/1787/>

В рамках работы Консорциума строительной отрасли СЗФО прошла конференция, посвященная переходу сметной стоимости строительства в Петербурге на ресурсно-индексный метод (РИМ) заместитель председателя Комитета по строительству Валерий Усков рассказал о переходе на РИМ при проектировании объектов, строительство которых ведется за счет бюджета Санкт-Петербурга. "Ежегодно по заказу Комитета по строительству выполняется подготовка проектно-сметной документации на более 100 объектов Адресной инвестиционной программы

(АИП) Санкт-Петербурга. Переход строительной отрасли на ресурсно-индексный метод у нас состоялся 25 августа 2023 г. Во ФГИС ЦС были опубликованы сметные цены на затраты труда работников, строительные ресурсы, перевозку грузов и погрузочно-разгрузочные работы, а также индексы к группам однородных ресурсов».

С 2024 г. во все задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры, заказчиком по которым выступает Комитет по строительству, в обязательном порядке включается требование о разработке сметной документации с использованием РИМ.

В России в ходе подготовки к переходу на этот метод утверждена новая сметно-нормативная база в уровне цен на 1 января 2022 г., включающая более 54 тыс. норм и более 43 тыс. строительных ресурсов. В соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности актуализирован классификатор строительных ресурсов. Как отметил Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин, «Основное преимущество ресурсно-индексного метода заключается в использовании для расчётов государственных элементных сметных норм, используемых в федеральных, отраслевых и территориальных базах, а не расценок. На этом мы не останавливаемся и в дальнейшем для безболезненного перехода на полноценный ресурсный метод определения сметной стоимости строительства будем улучшать обновлённую систему ценообразования».

**В настоящее время Минстрой России одновременно проводит три реформы: в области технического регулирования, ценообразования и цифровизации.** Как рассказал в интервью АН "Строительный Бизнес", заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, «требования документов по стандартизации, техническое регулирование – это первое, и там есть жесткие рамки, обеспечивающие безопасность объекта, второе – это уже ценообразование, где решения можно варьировать в зависимости от экономической целесообразности при безусловном обеспечении необходимых требований безопасности, а связывать эти два направления будет «цифра» через информационные системы и прочие цифровые инструменты. Работа предстоит огромная, потому что сейчас накоплен колоссальный объем данных, но он в основном содержится в нечитаемых и не понимаемых машиной форматах. Нам нужно свести все это в единую стройную систему».

## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал организаций города в 2023 г. составил в 21195,6 млрд. руб., что на 3,4% выше, чем в 2022 г.

В 2023 г. наибольшая доля капиталовложений пришлась на машины и оборудование — 53,3%, здания (кроме жилых) и сооружения — 29,5% и объекты интеллектуальной собственности — 8,2%. Источниками чаще выступали собственные средства инвесторов (62%), привлечённые средства составили 37,8%, из них 22,5% пришлось на бюджетные средства, из городского бюджета — 15,8%, а из федерального — 6,6%.

**Петербургский тракторный завод (ПТЗ, входящий в ГК "Кировский завод") собирается запустить новый цех, где будет производить собственные комплектующие для выпущенных на заводе тракторов и спецтехники.**

Новое производство начнут постепенно запускать ближайшей осенью, а к концу текущего года в ПТЗ рассчитывают наладить серийное производство мостов, коробок передач и редукторов. На сегодняшний день эти и другие комплектующие импортируются из Белоруссии и Китая. После запуска нового цеха Петербургский тракторный завод планирует полностью отказаться от китайских деталей, но сохранит часть белорусского импорта.

Объём инвестиций в проект по импортозамещению составит около 15 млрд. руб. Часть средств из этой суммы будет выделена в рамках государственной поддержки, треть затрат покроют деньги из Фонда развития промышленности и собственные средства предприятия.

**Открытие новых частных медицинских учреждений.**

Клиника "Белоостров" во Всеволожском районе - флагманский проект группы компаний "Мой медицинский центр" является целой экосистемой, настоящим "медицинским городом", где представлены все виды оказания медицинской помощи — от профилактики, диагностики и лечения до реабилитации и паллиативной помощи с акцентом на малоинвазивные вмешательства и стационар-замещающие технологии. По оценкам специалистов на сегодняшний день это самая крупная клиника в стране, построенная на частные средства.

Активно расширяется "СМ-клиника". Шестой многопрофильный медицинский центр открылся в Невском районе города. В планы дальнейшего развития входит открытие новой клиники на севере города со стационаром и отделением лучевой диагностики (КТ и МРТ).

Объём инвестиций в открытие медицинского центра составил около 460 млн. руб.

Сеть лабораторно–диагностических центров ООО "Инвитро СПб" открыла ещё два медицинских офиса в Петербурге: один собственный в Московском районе и один франчайзинговый. В планах на 2024 г. открытие около 10 новых медицинских офисов преимущественно в спальных районах города где есть потребность в развитии медицинской инфраструктуры.

Холдинг "Медика" анонсировал запуск новой многопрофильной клиники на Светлановском проспекте. Сеть клиник "Скандинавия" уже приняла первых пациентов в новом стационаре на Ленинском проспекте. По мнению экспертов, этот проект интересен тем, что одной из ключевых компетенций стационара является направление спортивно–балетной травмы.

В Выборгском районе города состоялось открытие самого крупного в мире ортопедического центра безоперационного лечения сколиоза "Сколиолоджик.ру" где при лечении используются 3D–технологии и роботизированное производство. Инвестиции в проект составили 60 млн. руб.

**Фирменный магазин финского бренда Lassie начал работу в Петербурге в ТРК "Европолис".**

Пространство, в котором представлены модели из всех актуальных коллекций, стало первым монобрендовым магазином в Северной столице.

Покупателям предлагается одежда из премиальной линейки Lassie Star и новой весенней коллекции, а также модели-бестселлеры Reima - толстовки, брюки и костюмы из флиса, трикотажа и футера, а также верхняя одежда из непромокаемых и "дышащих" мембранных тканей. Кроме того, в магазине можно найти детские резиновые сапоги и ботинки и аксессуары.

**Холдинг Ladoga производитель, импортер и продавец вина и крепких напитков инвестирует в расширение мощностей завода в Петербурге.**

Планируется, что на заводе установят дополнительную линию розлива мощностью 18 тыс. бутылок в час. Проект финансируется из собственных средств и позволит увеличить выпуск продукции на 70%, линия универсальна и подходит для розлива любой продукции, но будет ориентирована на выпуск ключевых брендов. Ввести её в эксплуатацию планируется в апреле 2024 г. Объём инвестиций составит 500 млн. руб.

**Инвестиционно–строительная компания Inreit открывает апартамент–отель в центре города.**

Отель откроется в здании бывшего дворового флигеля постройки начала XIX века в переулке Гривцова, где была выполнена

перепланировка помещений и заменены инженерные коммуникации. Общий объём инвестиций составил 347,7 млн руб.

**Петербургское ООО "Кингисеппский машиностроительный завод" (КМЗ) инвестирует более 150 млн. руб. в строительство склада и производства в рамках реализуемого проекта.**

На территории бывшей свалки разместится складской комплекс и цех финальной сборки и испытаний запорной арматуры, способной работать в условиях экстремальных температур, для чего в конце 2023 г. создано ООО "КМЗ Спецарматура" (инвестиции в этот проект составляют около 2 млрд. руб.). В частности, в новом здании планируется разместить испытательный гидравлический стенд высокого давления.

Продукцией "КМЗ Спецарматура" станут шаровые краны, предназначенные для нефтеперерабатывающих заводов, нефте– и газодобывающих платформ, функционирующих в условиях Крайнего Севера, а также для установок сжижения природного газа. В первом случае речь идёт о производстве СПГ и добыче углеводородов в условиях вечной мерзлоты, во втором — об изготовлении топлива на нефтеперерабатывающих заводах.

**В Петербурге открыли центр обработки данных (ЦОД), в котором операторы могут снять офисные помещения для своих технических сотрудников.**

Стратегическим партнёром проекта, который носит название "Дата–центр № 1", выступил банк "Санкт–Петербург", а ключевым инвестором — оператор IT–решений "Обит". Количество стоек — 236, уровень мощности энергоснабжения — 2 МВт. Для компаний доступны разные варианты аренды: целые машинные залы, отдельные юниты и офисные зоны с оперативной круглосуточной поддержкой. Дата–центр № 1 в первую очередь предоставляет аренду, а оборудование приносит уже клиент. Сумма инвестиций составляет порядка 1 млрд. руб.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>