

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Апрель – июнь 2024 г. № 183



- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рынок труда в Петербурге перегрет
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Существенный рост инфляции
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Новый завод по производству полимерных фитингов
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Подписано соглашение о строительстве двух новых небоскребов в районе Лахта-центра
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** За пять месяцев года введено 46% жилья от запланированного Минстроем годового объема
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** ООО «Пантес» планирует строительство второй очереди завода по выпуску электроники на площадке «Новоорловская» особой экономической зоны «Санкт-Петербург» (ОЭЗ).

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одина

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2024. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2024 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Санкт-Петербурге сменился председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры

24 апреля 2024 г. губернатор Санкт-Петербурга освободил А. Федотова от должности председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ). А. Федотов руководил КРТИ с 2022 г., а до этого работал в Дирекции транспортного строительства и в Севзапуправтодоре (ФКУ «Упрдор «Северо-Запад») Федерального дорожного агентства. Временное исполнение обязанностей председателя КРТИ было возложено на зампреда этого Комитета Д. Галкаева.

В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

В соответствии с постановлением губернатора Санкт-Петербурга от 15 мая 2024 г. № 28-пг из состава Правительства Санкт-Петербурга выведен В. Пикалёв, который был назначен на должность руководителя Федеральной таможенной службы РФ.

В Управление внутренней политики Администрации губернатора назначен новый руководитель

20 мая 2024 г. на должность начальника Управления внутренней политики Администрации губернатора Санкт-Петербурга назначена Ю. Савина. Ранее она трудилась в Комитете территориального развития и в Комитете по работе с исполнительными органами государственной власти и взаимодействию с органами местного самоуправления.

В комитетах имущественного блока исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга произошли кадровые перестановки руководящего состава

5 июня 2024 г. от должности председателя Комитета имущественных отношений (КИО) был освобожден Л. Кулаков. Временное исполнение обязанностей председателя КИО с 6 июня 2024 г. было возложено на С. Макарова, который был освобожден от должности председателя КГИОП. Временное исполнение обязанностей председателя КГИОП было возложено на первого заместителя председателя А. Михайлова.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Закон о налоговых льготах внесены изменения

Законом Санкт-Петербурга от 5 апреля 2024 г. № 217-54 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 г. № 81-11 «О налоговых льготах». Изменения внесены в перечень организаций, освобождаемых от уплаты налога на имущество. Этот перечень дополнен плательщиками налога на имущество организации в отношении объектов недвижимого имущества, созданных в рамках концессионных соглашений, заключенных с Российской Федерацией или Санкт-Петербургом, и используемых для осуществления перевозок на высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва.

В Закон о промышленной политике внесены правки

На основании Закона Санкт-Петербурга от 5 апреля 2024 г. № 189-46 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 13 мая 2009 г. № 221-47 «О промышленной политике в Санкт-Петербурге». Изменения касаются уточнения целей и задач промышленной политики и положения о Промышленном совете Санкт-Петербурга.

Внесены изменения в Закон о стратегических инвестиционных проектах

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 5 апреля 2024 г. № 187-45 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 19 ноября 2008 г. № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга». Изменения касаются требований к инвестиционному проекту для присвоения ему статуса стратегического инвестиционного. Главным критерием присвоения статуса является объем инвестиций. Для проектов научного или спортивно-зрелищного профиля он должен быть не менее 750 млн руб. Для проектов, связанных с инновациями, туризмом (в т.ч. гостиницы и пр.), санаторной деятельностью и здравоохранением – не менее 1 млрд руб. Для проектов промышленного и транспортно-логистического профиля – не менее 2 млрд руб. При реализации других проектов – не менее 15 млрд руб. Статус стратегического инвестиционного проекта не может быть присвоен инвестиционному проекту, направленному на создание и (или) реконструкцию объектов недвижимости на земельных участках, на которых допускается жилая застройка, розничная торговая, банковская, страховая, аграрная, ветеринарная, развлекательная и выставочная ярмарочная деятельность, а также деятельность в сферах общественного питания и эксплуатации служебных гаражей.

В Экологический кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения и дополнения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 22 апреля 2024 г. № 223-56 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 г. № 455-88 «Экологический кодекс Санкт-Петербурга». Дополнения касаются полномочий городского Правительства в сфере охоты и сохранения охотничьих ресурсов в Санкт-Петербурге. Правительство наделено полномочием по осуществлению страхования жизни и здоровья государственных охотничьих инспекторов, которые обеспечивают федеральный государственный охотничий контроль (надзор) на территории Санкт-Петербурга, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 6 июня 2024 г. № 350-75 в Экологический кодекс внесены изменения, касающиеся полномочий Правительства Санкт-Петербурга в части определения структуры, состава и содержания Красной книги Санкт-Петербурга.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

Законом Санкт-Петербурга от 25 апреля 2024 г. № 278-57 для семей с новорожденным ребенком (детьми) введена дополнительная мера социальной поддержки. Она заключается в финансировании расходов, связанных с предоставлением подарочного комплекта детских принадлежностей на новорожденного ребенка в размере 100% его стоимости. Ориентировочная стоимость подарочного комплекта детских принадлежностей составит 15 тыс. руб.

Законом Санкт-Петербурга от 6 июня 2024 г. № 348-74 дополнен перечень льготных категорий граждан, нуждающихся по жизненным показаниям в клиническом энтеральном и (или) парентеральном питании. В частности, для ветеранов боевых действий предусмотрено бюджетное финансирование расходов по предоставлению энтерального и (или) парентерального питания, расходных материалов, оборудования для клинического энтерального и (или) парентерального питания в домашних условиях.

В Закон о социальном обслуживании населения внесены изменения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 2 мая 2024 г. № 264-65 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 24 декабря 2014 г. № 717-13 «О социальном обслуживании населения в Санкт-Петербурге». Изменения затронули номенклатуру организаций социального обслуживания населения. Она дополнена категорией «Дом социального обслуживания, в том числе детский».

Внесены изменения в Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при ведении градостроительной деятельности

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 2 мая 2024 г. № 262-64 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 г. № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Изменения внесены для правового обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирном доме на формирование в соответствии со Схемой земельных участков под своим многоквартирным домом в качестве общего имущества. Положениями принятого Закона уточнены основные понятия и термины, а также дополнительно включена новая статья об общественных обсуждениях по схеме расположения земельного участка.

Утвержден Порядок предоставления субсидий субъектам промышленной деятельности на возмещение части затрат по уплате лизинговых платежей

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 мая 2024 г. № 338. Согласно Порядку, субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе субъектам деятельности в сфере промышленности в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей за приобретаемое технологическое оборудование. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе по результатам отбора. Способом проведения отбора является запрос предложений. Размер субсидии, предоставляемой одной организации, не может превышать 20 млн руб.

В Закон об установлении цены земельных участков внесены дополнения

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 23 мая 2024 г. № 311-70 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 10 февраля 2010 г. № 59-19 «Об установлении цены земельных участков в Санкт-Петербурге». Дополнения касаются перечисления случаев, когда коэффициент выкупа земельного участка равен 1, т.е. 100% от кадастровой стоимости.

В Устав Санкт-Петербурга внесены изменения

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23 мая 2024 г. № 305-67 внесены изменения в Устав Санкт-Петербурга. Изменения касаются ситуаций, когда депутат Законодательного собрания или губернатор признаются иностранными агентами. В первом случае полномочия депутата прекращаются досрочно. Во втором случае Законодательное собрание вправе выразить губернатору недоверие.

Определен Порядок предоставления субсидий молодым ученым

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25 мая 2024 г. № 529. Субсидии предоставляются молодым ученым и кандидатам наук вузов, отраслевых и академических институтов, расположенных на территории Санкт-Петербурга. Возрастные рамки претендентов на получение субсидий ограничены 35 годами. На момент подачи заявки ученому или кандидату наук должно быть меньше 36 лет. Субсидии предоставляются на конкурсной основе, имеют безвозвратный и безвозвратный характер. Цель их предоставления – обеспечить возмещение затрат, возникших в 2024 г. в связи с выполнением научных проектов. Предельный объем возмещения затрат в расчете на одного получателя не может превышать 150 тыс. руб. для молодого ученого и 200 тыс. руб. для молодого кандидата наук.

В Закон Санкт-Петербурга о поддержке социально ориентированных НКО внесены изменения

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 7 июня 2024 г. № 344-79 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 23 марта 2011 г. № 153-41 «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Санкт-Петербурге». Перечень видов деятельности социально ориентированных НКО, которым оказывается поддержка, дополнен несколькими новыми. К их числу относятся: деятельность в сфере поддержки семьи, материнства, отцовства и детства, организации и проведения мероприятий, способствующих развитию форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей, в семью, а также содержание животных в приютах для животных.

Принят Закон Санкт-Петербурга о трудоустройстве граждан, нуждающихся в социальной защите

Положениями Закона Санкт-Петербурга от 7 июня 2024 г. № 342-78 «Об определении числа рабочих мест для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной защите» определены категории граждан, которые особо нуждаются в предоставлении социальной защиты. К числу таких категорий относятся: лица предпенсионного возраста (за 5 лет до выхода на пенсию); беженцы и вынужденные переселенцы; несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет; лица, освобожденные из мест лишения свободы (ищущие работу в течение 1 года с момента освобождения) и некоторые другие. Предприятия и организации с численностью работников свыше 100 человек обязаны выделять 2 рабочих места для трудоустройства граждан, особо нуждающихся в социальной защите. Положения Закона не распространяются на отно-

шения, регулируемые Законом Санкт-Петербурга о квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов.

Утвержден Порядок предоставления субсидий субъектам промышленной деятельности на возмещение части затрат по подготовке (переподготовке, повышения квалификации) кадров

Порядок утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19 июня 2024 г. № 482. Согласно Порядку, субсидии предоставляются на безвозвратной и безвозвратной основе субъектам деятельности в сфере промышленности в Санкт-Петербурге. Претенденты не должны являться субъектами малого предпринимательства. Еще одним важным условием является отнесение к обрабатывающим производствам (за исключением отдельных категорий). Максимальный размер субсидии, которая может быть предоставлена одной организации составляет 5 млн руб. Для получения субсидии необходимо пройти отбор, в ходе которого рассматриваются, проверяются и оцениваются заявки, поданные организациями.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**Петербургская делегация посетила Республику Азербайджан с официальным визитом**

В период 2-3 апреля 2024 г. делегация Санкт-Петербурга во главе с губернатором А. Бегловым посетила Азербайджан с официальным визитом. В ходе визита состоялась встреча А. Беглова с президентом Республики Азербайджан И. Алиевым, министром экономики М. Джаббаровым, главой исполнительной власти Баку Э. Азизовым, членами Правительства Азербайджана, депутатами Милли Меджлиса (Парламента), руководителями и представителями других организаций. В рамках визита было проведено IV заседание Комиссии по экономическому и гуманитарному сотрудничеству между правительствами Санкт-Петербурга и Азербайджана. По итогам заседания губернатор Санкт-Петербурга и министр экономики Азербайджана подписали Дорожную карту сотрудничества сторон на 2024-2028 гг. Кроме этого, по ряду направлений сотрудничества были заключены отдельные соглашения. В рамках переговоров отмечался высокий и многогранный уровень торгово-экономических и гуманитарных отношений. Например, в поселке Петро-Славянка (Колпинский район Санкт-Петербурга) строится крупный оптово-распределительный центр для продовольственных товаров из Азербайджана, в Выборгском районе города будет установлен памятник выдающемуся азербайджанскому композитору У. Гаджибекову, рассматривается вопрос открытия в Баку филиала Санкт-Петербургской академии реставрации и дизайна.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Социалистической Республикой Вьетнам

23 апреля 2024 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел в Смольном рабочую встречу с министром общественной безопасности Вьетнама генералом армии Т. Ламом. На встрече присутствовал Чрезвычайный и Полномочный Посол Вьетнама в России Д.М. Кхой. В ходе беседы обсуждались вопросы развития сотрудничества Санкт-Петербурга и Вьетнама. На встрече отмечалось, что с 2020 г. сотрудничество Санкт-Петербурга с Вьетнамом вышло на новый уровень и ведется на системной основе.

20 мая 2024 г. было подписано Соглашение между Российским государственным педагогическим университетом им. А.И. Герцена и Вьетнамо-Российским обществом дружбы.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Индией

25 апреля 2024 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Чрезвычайный и Полномочный Посол Индии в России В. Кумар обсудили в Смольном ход и перспективы сотрудничества. Стороны выразили удовлетворение сложившимся уровнем взаимодействия Северной столицы России с Индией. По итогам 2023 г. товарооборот возрос более, чем в 2 раза. Петербургские предприятия участвуют в выполнении заказов партнеров из Индии.

Губернатор выступил с отчетом перед депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга

10 мая 2024 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов выступил в БКЗ «Октябрьский» перед петербургскими парламентариями и общественностью с ежегодным отчетом об итогах работы в 2023 г. и планах на текущий и последующие годы. Позитивно оценивая проделанную работу, губернатор сказал, что рост экономики за последние 5 лет дает основания говорить о возможности достижения городом технологического лидерства. Среди поставленных губернатором задач следует отметить: достижение к 2030 г. доходной части бюджета Санкт-Петербурга в 2 трлн руб., удвоение затрат на инновации в научно-промышленной сфере, увеличение средней месячной зарплаты одного работника до 180 тыс. руб.

В Санкт-Петербурге прошла работа XII Петербургского международного юридического форума

В период 26-28 мая 2024 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» был проведен XII Петербургский международный юридический форум. Главная тема форума: «Право – основа глобального равновесия». В работе форума приняли участие делегации 81 страны и территории мира. Общее число участников со-

ставило около 5 тыс. человек. К проведению форума была приурочена торжественная церемония открытия памятника выдающемуся российскому правоведам, государственному и общественному деятелю А. Кони у нового здания Российской национальной библиотеки на Московском проспекте.

Санкт-Петербург налаживает сотрудничество с Саудовской Аравией

31 мая 2024 г. губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел встречу с Его Королевским Высочеством принцем Т. Бен Фейсалом Аль Саудом. Встреча состоялась в рамках официального визита делегации Саудовской Аравии в Россию. В ходе беседы отмечалось, что в Санкт-Петербурге проживает около 1 млн человек, исповедующих ислам. Главные святыни этой религии находятся на территории Саудовской Аравии, что создает хорошие предпосылки для развития духовно-религиозного, образовательного и культурно-познавательного туризма. На встрече рассматривалась возможность установления побратимских связей между Санкт-Петербургом и одним из городов Саудовской Аравии. В Эр-Рияде готовится открытие Информационно-делового центра Санкт-Петербурга. Рассматриваются вопросы организации прямого и транзитного авиасообщения между Санкт-Петербургом и саудовскими городами (Эр-Риядом и Джиддой), а также морских торговых перевозок.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXVII Петербургского международного экономического форума

Форум проходил в период 14-17 июня 2023 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр». Главная тема форума – «Основа многополярного мира – формирование новых точек роста». В работе форума (ПМЭФ-2023) участвовали президент России В. Путин, президенты Боливии, Зимбабве, Абхазии и Республики Сербской (Босния и Герцеговина). Самые представительные делегации приехали на форум из Китая (192 участника), ОАЭ (105), Зимбабве (86), Казахстана (84), Индии (80) и Омана (75). В рамках работы ПМЭФ-2024 было подписано 1 073 соглашения (в 2023 г. – 900) на общую сумму 6 492 млрд руб. (в 2023 г. – 3 860 млрд руб.) (учтены соглашения, сумма которых не является коммерческой тайной). С иностранными компаниями было подписано 55 соглашений. Санкт-Петербург заключил 69 соглашений на общую сумму 1 227 млрд руб. (в 2023 г. – 62 соглашения на сумму 661 млрд руб.).

В Санкт-Петербурге прошла работа XII Международного военно-морского салона «Флот-2024»

Мероприятия военно-морского салона прошли в период 19-23 июня 2024 г. в Кронштадте. Основным местом проведения мероприятий стал Конгрессно-выставочный центр при Музее военно-морской славы. В рамках проекта «Остров фортов» в Кронштадте был реконструирован и восстановлен целый ряд исторических зданий и сооружений, создана современная конгрессно-выставочная инфраструктура, улучшено качество городской среды.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В марте 2024 г. на крупных и средних предприятиях работало 1597,8 тыс. человек. В структуре работающих 94,4% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,4% от общего числа работающих. 51% работников трудятся на малых и средних предприятиях.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,2%, численность совместителей - на 0,9%, количество нанятых по договорам - на 2,7%

За январь-март 2024 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,7% по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. Количество штатных работников за тот же период осталось прежним. Численность совместителей увеличилась на 3,2%, количество работающих по договорам возросло – на 3,9%.

В марте 2024 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и

лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,3% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале-апреле 2024 г. численность экономически активного населения (ЭАН) составила 3 262,0 тыс. человек из них 3 212,6 тыс. занятых и 49,3 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось 1 532,9 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,0% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,0% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению во II квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 957 человек или 0,06% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в марте 2024 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец I квартала 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 138,8 тыс. человек.

В апреле 2024 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 56,5 тыс. человек (таблица 1). К концу апреля 2024 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,2 человека против 0,8 человека в конце апреля 2023 г.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2023 г. - апрель 2024 г.

Месяцы	Потребность предприятий в рабочих местах, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2
Февраль	15,1	1,1	100	122,2
Март	19,9	0,9	81,8	100
Апрель	20,9	0,8	88,9	72,7
Май	25,7	0,7	87,5	77,8
Июнь	26,2	0,7	100	77,8
Август	24,3	0,6	100	66,7
Сентябрь	51,6	0,3	50	33,3
Октябрь	57,8	0,3	100	50,0
Ноябрь	60,1	0,3	100	37,5
Декабрь	51,5	0,3	100	37,5
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0

На конец мая 2024 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 58 992 единицы вакансий, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 64,0%.

В мае 2024 г., как и в аналогичном периоде 2023 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, инженеры, врачи и мастера. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рейтинг инженеров и врачей в десятке дефицитных специалистов увеличился, рейтинг программистов сохранился на прежнем уровне, а рейтинг мастеров снизился. В мае 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые должности служащих: администраторы, юрисконсульты, конструкторы, технологи, менеджеры и провизоры. Среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных, наиболее востребованными остаются электрогазосварщики, токари и трактористы. В мае 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые профессии рабочих: водители автомобиля и погрузчика, проходчики, крепильщики, монтажники и регулировщики радиоэлектронной аппаратуры и приборов и монтажники (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Увеличение дефицита кадров в Санкт-Петербурге наблюдается практически во всех сферах, где задействованы трудовые мигранты. С начала апреля 2024 г. на рынке труда Санкт-Петербурга число соискателей из Таджикистана снизилось на 60%, из Узбекистана - на 40%. Среди соискателей из Таджикистана и Узбекистана активнее всего ищут кассиров, курьеров, консультантов и складских работников (https://www.rbc.ru/spb_sz/).

Потребность в новых работниках продолжает расти. Если сравнивать с февралём прошлого года, то ни одна профессиональная сфера не показала падения спроса на персонал. Работодатели из всех отраслей активно ищут сотрудников, особенно в сфере "Управление персоналом, тренинги". Число таких вакансий увеличилось на 55%. Петербургские компании повысили интерес к работникам старше 50 лет. За прошлый год компании города выслали свыше 525 тыс. приглашений на работу соискателям 50–60 лет, что больше результатов 2022-го на 39%. Ещё больший рост показала динамика приглашений лицам старше 60 лет. За год их число выросло на 73%, до 84,3 тыс. (<https://www.superjob.ru/research>).

При этом людей, которые стремятся искать работу, становится все меньше: в декабре количество резюме, размещенных горожанами на сервисе «Работа России», сократилось на 22,5% в сравнении с ноябрем. К тому же за три

года в городе резко выросла самозанятость — практически от нулевой отметки до 600 тысяч. Все это привело к усложнению поиска кадров: готовых специалистов на рынке нет, конкуренция за людей высокая.

К концу апреля 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 12,1 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В апреле 2024 г. 81,0%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

К концу апреля 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 12,1 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 9,8 тыс. человек, в том числе 6,9 тыс. человек получали пособие по безработице. В апреле 2024 г. статус безработного получили 1,9 тыс. человек (на 0,5 тыс. человек или на 21,9% меньше, чем в апреле 2023 г.). Размеры трудоустройства безработных в апреле 2024 г. были на 0,2 тыс. человек или на 18,8% меньше, чем в аналогичном периоде 2023 г., и составили 1,0 тыс. человек

Численность безработных граждан в конце мая 2024 г. составила 9 258 чел., из них женщин – 66,4%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,4%; граждан предпенсионного возраста – 20,7%; инвалидов – 10,6% (в конце мая 2023 г. численность безработных составляла 12 686 чел.).

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце мая 2024 г. их общая численность составила 15 054 чел. (в конце мая 2023 г. – 21 686 чел.) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

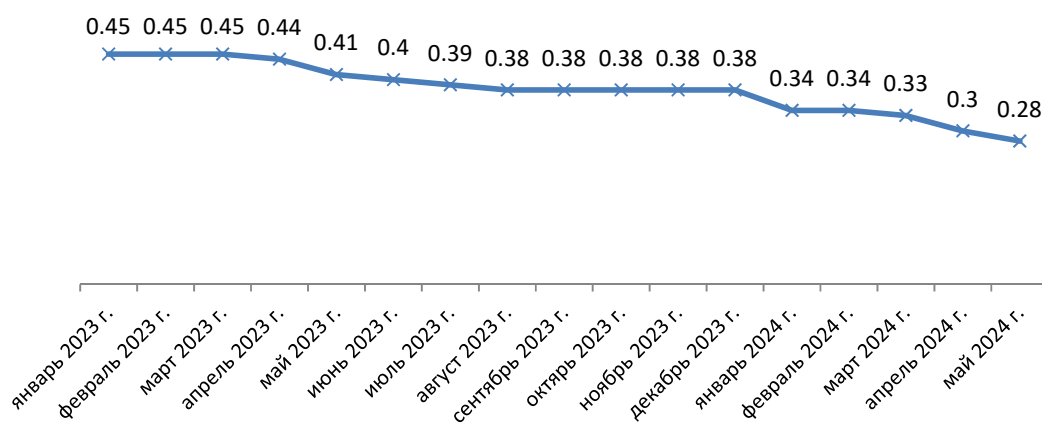
По данным Росстата, в феврале-апреле 2024 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,3%, Москве – 1,1%, РФ – 2,7%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2023 г.) на конец мая 2024 г. составил 0,28% (на конец мая 2023 г. данный показатель составлял 0,41%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 г. – апрель 2024 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2022 г	26,2	20,3	84,3	24,9
Февраль	23,5	18,1	89,0	22,8
Март	25,5	16,6	91,5	33,2
Апрель	23,3	17,6	106,4	38,9
Май	23,1	17,5	99,5	45,2
Июнь	23,5	17,6	100,6	52,1
Июль	21,6	17,0	96,6	55,0
Август	21,2	16,9	99,1	60,1
Сентябрь	21,1	17,1	101,2	66,4
Октябрь	20,1	16,9	93,1	63,6
Ноябрь	19,1	15,2	95,8	61,1
Декабрь	17,1	15,2	99,4	62,8
Январь 2023 г.	17,1	14,0	92,4	68,8
Февраль	17,1	13,9	99,2	76,7
Март	17,5	13,8	99,3	83,3
Апрель	17,3	13,6	98,8	77,3
Май	17,7	12,7	93,1	72,3
Июнь	17,2	12,3	97,0	69,7
Июль	15,9	11,9	97,0	70,1
Август	15,4	11,6	97,3	68,8
Сентябрь	15,7	11,9	102,2	69,4
Октябрь	15,9	11,8	99,3	74,0
Ноябрь	15,4	11,8	100,4	77,6
Декабрь	13,8	11,7	99,2	77,4
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-апреле 2024 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,8%.

Рост потребительских цен за январь - апрель 2024 г. в Петербурге был на 0,1% больше, чем в среднем по стране. В апреле 2024 г. потребительские цены увеличились на 0,6% (рисунок 2).

В январе-апреле 2024 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 4,0%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-апреле 2024 г. был выше на 0,7% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в апреле 2024 г. увеличились на 0,6%.

За январь-апрель 2024 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,7% и 1,9%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-апреле 2024 г. был таким же, как в среднем по стране, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,5%.

Цены на продовольственные товары в апреле 2024 г. в Петербурге возросли на 0,8%, на непродовольственные - 0,5%.

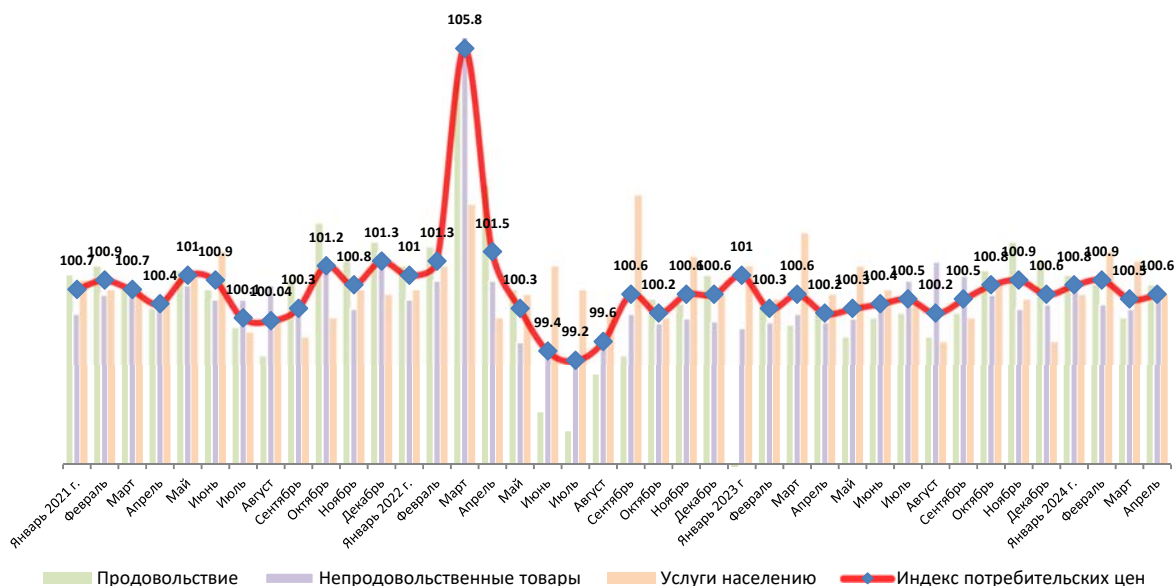
РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары

повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводит анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным РОМИР мониторинга, потребительские цены в России по сравнению с мартом прошлого года значение Индекса выросло на 19,2%. Накопленная инфляция с начала 2024 г. составила 4,6% (<https://romir.ru/index>), что в 2 раза больше данных Росстата.

В апреле 2024 г. наблюдался рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия (на 3,1%), крупы и бобовые (на 2,1%), рыбу (на 2,0%), масло и жиры, алкогольные напитки, молоко и молочную продукцию (на 1,5%), кондитерские изделия (на 1,3%), плодоовощную продукцию (на 1,0%), мясо и птицу (на 0,6%), сыры (на 0,1%),

В апреле 2024 г. плодоовощная продукция подешевела на 0,8%, в том числе лук репчатый - на 7,5%, бананы - на 1,5%, помидоры - на 1,3%, при этом морковь подорожала на 7,9%, виноград - на 2,5%. Какао стало дороже на 5,6%, консервы томатные - на 3,5%, чай черный байховый - на 3,4%, пельмени, манты, ravioli, хлеб ржаной, ржано-пшеничный - на 3,3%, филе сельди соленое - на 3,2%, творог - на 2,7%, соль, кофе натуральный растворимый - на 2,4%.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2021 г. - апреле 2024 г., % к предыдущему месяцу



Среди непродовольственных товаров в апреле 2024 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на парфюмерно-косметические товары (на 2,2%), медикаменты (на 1,6%), чулочно-носочные изделия (на 1,3%), электротовары (на 0,6%), строительные материалы (на 0,5%), галантерея, ткани (на 0,4%), мебель (на 0,3%), табачные изделия (на 0,2%), канцелярские товары (на 0,1%).

Подешевели бумажно-беловые изделия (на 1,6%), одежда (на 0,7%), моющие и чистящие средства (на 0,2%), обувь (на 0,1%).

В апреле 2024 г. плата за электричество, за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение, за газ, взносы за капитальный ремонт осталась неизменной, за содержание и ремонт жилья, эксплуатационные расходы осталась неизменной.

В апреле 2024 г. абонентская плата за пакет услуг сотовой связи стала выше на 8,6%, экскурсионные услуги подорожали на 3,8%, проживание в гостиницах – на 3,4%, ветеринарные

услуги – на 2,5%, при этом стоимость авиаперелётов стала ниже на 8,3%, услуг в сфере зарубежного туризма – на 5,9%.

За январь-апрель 2024 г. цены на бензин увеличились на 1,3%, а цены на дизельное топливо - на 0,8%. В апреле 2024 г. цены на бензин и на дизельное топливо увеличились на 0,5%.

Доходы и расходы населения

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в марте 2024 г. составила 98,8% к уровню февраля 2024 г. и 105,5% – к уровню марта 2023 г. (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за март 2024 г., составила 104 108 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в марте 2024 г. была на 15,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 87 740 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге по итогам I квартала текущего года составила 72 500 руб. в месяц.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, январь 2022 г. – март 2024 г., %

	Санкт-Петербург		Российская Федерация	
	Реальная заработная плата		Реальная заработная плата	
	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года	к предыдущему месяцу	к соответствующему месяцу предыдущего года
Январь 2022 г	70,4	101,3	70,5	101,9
Февраль	106,4	101,1	100,8	102,6
Март	105,1	101,4	108,2	103,6
Апрель	91,4	91,3	91,7	92,8
Май	97,9	93,6	100,1	93,9
Июнь	110,4	97,4	106,9	96,8
Август	94,1	111,2	96,6	98,8
Сентябрь	104,3	108,8	103,2	98,6
Октябрь	99,8	99,2	100,5	100,4
Ноябрь	101,5	98,9	100,5	100,3
Декабрь	141,8	101,9	139,0	100,6
Январь 2023 г.	67,7	97,7	70,9	100,6
Февраль	108,6	103,1	101,4	102,0
Март	101,4	100,1	109,1	102,7
Апрель	100,0	109,6	99,1	110,4
Май	100,8	112,8	102,1	113,3
Июнь	108,0	109,7	104,8	110,5
Июль	90,2	107,9	92,3	109,2
Август	96,1	107,8	96,8	109,5
Сентябрь	102,7	106,8	101,2	107,2
Октябрь	103,4	111,0	103,0	109,9
Ноябрь	97,0	106,0	98,3	107,2
Декабрь	139,2	104,5	140,5	108,5
Январь 2024 г.	70,4	104,9	71,4	108,5
Февраль	110,3	108,6	103,2	110,8
Март	98,8	105,5	111,4	112,9

РИСУНОК 4. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в марте 2024 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в марте 2024 г. составил – 4,2 раза, против 7,5 раза в декабре 2023 г., 4,2 раза в сентябре, 4,4 раза в июне и 4,9 раза в марте 2023 г. (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в марте 2024 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,4 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В марте 2024 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой деятельностью (в 2,1 раза), деятельностью в области информации и связи (на 63,8%), в области научно-технической деятельности (на 22,5%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (57,2% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (58,6% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2024 г. по сравнению с январем-апрелем 2023 г. составил 111,8%, в апреле 2024 г. по сравнению с апрелем 2023 г. – 113,1%.

20 июня в Приморском районе Санкт-Петербурга запущено производство медикаментов компании «Фармакор». Предприятие полного цикла сможет выпускать до 600 млн. таблеток в год. На производстве создано 80 новых рабочих мест. Мощность современного оборудования предприятия позволит выпускать 250 тысяч таблеток в час, 2,8 тысячи капсул в минуту и от трех тонн смесей в день. Новая производственная линия включает участки приготовления смесей, капсулирования, таблетирования, участок вторичной упаковки. Производить на площадке планируется как хорошо известные лекарственные средства, так и новые уникальные для

рынка России лекарственные препараты (spb.mk.ru 20.06.2024).

На площадке бывшего завода по выпуску тягачей Scania и MAN в Санкт-Петербурге начался выпуск кабин российских грузовиков Брянского автомобильного завода. В апреле 2023 г. Брянский автомобильный завод представил абсолютно новую модель тяжёлого отечественного гражданского тягача БАЗ-S36A11. Разработкой занимался инжиниринговый центр «Обуховского завода». Автомобиль БАЗ массой почти 36 т обладает грузоподъёмностью 22 т и приводится в действие дизельным двигателем

ЯМЗ мощностью 422 л.с. Компания «Трак Продакшн Рус», которая выпускала грузовики под марками Scania и MAN, прекратила деятельность в связи с ликвидацией. Завод в Петербурге выпускал тяжёлые грузовики обеих марок. (usedcars.ru 11.06.2024).

В Санкт-Петербурге на территории промзоны «Арсенал» открылся новый завод «Объединенной производственной компании — Восход» («ОПК-Восход»), который займётся серийным выпуском полимерных фитингов с закладными нагревателями.

РИСУНОК 5. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-апрель 2024 г. к январю-апрелю 2023 г.



Общая стоимость производства составила 150 млн руб. В год предприятие будет выпускать около 650 тыс. электросварных и литых фитингов из полимерных материалов диаметром от 32 до 160 мм, то есть около 209 тыс. тонн продукции ежегодно. Газовые фитинги используются как соединительные детали для труб. Запуск нового производства позволит обеспечить импортозамещающей продукцией такие крупные предприятия, как «Газпром межрегионгаз», «Мосгаз», «Мособлгаз». В роли главного заказчика выступает «Газпром межрегионгаз», которому необходимо около 2 млн фитингов в год. Новый завод будет частично замещать импорт, удовлетворяя 32% спроса холдинга (tvspb.ru 17.04.2024).

Обуховский завод начал производство песчаных 3D-принтеров «Бархан-1200». Первые два серийных образца уже изготовлены предприятием для поставки заказчиком.

Полученные с помощью принтера формы можно использовать для литья стали, чугуна, цветных металлов и магниевых сплавов. «Бархан-1200» используется для создания разовых литейных форм, а в качестве сырья выступает кварцевый песок и связующая смола. Создание одной формы на таком 3D-принтере может занимать от нескольких часов до нескольких суток, но в 2025 г. на заводе обещают начать серийное изготовление песчаных принтеров с увеличением скорости печати в два раза. Разработан 3D-принтер был непосредственно Обуховским заводом, входящим в состав концерна «Алмаз-Антей»

Принтер работает от сети 380 Вольт, его масса без учёта вспомогательного оборудования составляет не более 5 тонн. Песчаный принтер «Бархан-1200» способен создавать сложные формы, а также помогать производству сокращать траты и время на подготовку к литью (https://t.me/s/mash_tech 20.03.2024).



5. ФИНАНСЫ

В январе–апреле 2024 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 386,2 млрд. руб., что на 30,2% меньше, чем за соответствующий период 2023 г.

В январе–апреле 2024 г. удельный вес убыточных организаций составил 24,7%, по сравнению с январем–апрелем 2023 г. число убыточных организаций уменьшилось на 10 единиц или на 1,0%, сумма убытка выросла в 1,9 раза.

По оперативным данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе–мае 2024 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 926 млрд. руб., что в номинальном выражении на 2,8% меньше, чем в январе–мае 2023 г.

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе–апреле 2024 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 315,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 20,7% меньше, чем в январе–апреле 2023 г., расходы консолидированного бюджета составили 349,3 млрд. руб., что на 31,2% больше аналогичного периода прошлого года.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2024 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 июля 2024 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	77 742,8
Ценные бумаги	53 606,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	24 136,7
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	77 742,8

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 июля 2024 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2024 г.	Исполнено на 01.07.2024
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	5 080,4	2 262,5
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	5 080,4	2 262,5

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Реставрация Московских триумфальных ворот завершится к 1 сентября 2024 г. Общая стоимость работ составляет 332,5 млн руб., проект частично финансируется за счет нового курортного сбора, введенного администрацией Санкт-Петербурга с 1 апреля текущего года. Работы включают в себя реставрацию скульптур, усиление фундамента и лестниц, восстановление вентиляции, а также создание новой схемы художественной подсветки памятника. *(По материалам Интерфакс и ТАСС)*

Окончание реставрации фасадов Петропавловской крепости, намеченное на декабрь 2024 г., перенесено на 2026 г. В процессе проведения реставрационных работ общей стоимостью в 1,36 млрд руб. обнаружилось проблемы, решение которых требует дополнительного времени. Так, на Государевом и Нарышкином бастионах реставраторы вынуждены были разобить гранитную облицовку стен, а на Иоанновском рavelине требуется дополнительно укрепить фундамент. Дополнительное соглашение о продлении сроков проведения работ между Государственным музеем истории Санкт-Петербурга и компанией «ПСБ ЖилСтрой» было заключено 20 июня. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Работы по капитальному ремонту метрополитена проводятся в 2024 г. одновременно на нескольких станциях. Так, станция метро «Удельная» закрылась на 11-месячный ремонт 1 июня. В рамках ремонтных работ планируется восстановить наклонный ход, отремонтировать помещения эскалаторного, кассового и машинного залов, а также обновить инженерные сети. В июле завершаются работы на станции метро «Чернышевская», которые начались в октябре 2022 г. Продолжаются отдельные виды ремонтных работ на станциях метро «Гражданский проспект» и «Новочеркасская». Также объявлен конкурс на разработку проекта проведения капитального ремонта станции метро «Пушкинская». *(По материалам «Делового Петербурга»)*

ГУП «ТЭК СПб» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2024 г. планируют заменить 36 км тепловых сетей в Невском районе. В частности, предполагается обновить тепловой ввод распределительной сети «Новоселов», а также осуществить ремонт тепломагистралей «Порохов-

ская» и «Рыбацкая». Также будут заменены трубопроводы и участки тепловых сетей на ул. Цимбалына, пр. Обуховской обороны, ул. Ткачей и пр. Елизарова. *(По материалам пресс-службы ГУП «ТЭК СПб»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-апреле 2024 г. составил 5,8 млн пассажиров, что на 7% больше, чем за аналогичный период 2023 г. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 4,7 млн пассажиров, на международных рейсах – 1,1 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Калининград, Сочи, Екатеринбург и Казань. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Стамбул, Дубай, Минск, Анталья и Ташкент. За первый квартал 2024 г. увеличилось количество рейсов в Шанхай (рейсы стали ежедневными), Тбилиси, Фергану, открыто сообщение с Гомелем. В октябре 2024 г. планируется запустить прямые рейсы между Санкт-Петербургом и столицей Омана Маскатом (рейсы будет осуществлять авиакомпания Oman Air). Лидерами по объему перевозок в 2024 г. среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airlines и Belavia. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2024 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 6,9 млн тонн грузов (на 9% ниже, чем в январе-апреле 2023 г.) и 229,5 млн пассажиров (на 7,4% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). При этом грузооборот составил 1150 млн тонно-км (на 10% ниже, чем в январе-апреле 2023 г.), а пассажирооборот – 1591 млн пасс-км (на 9% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). Значительное сокращение грузооборота по-прежнему связано со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-апреле 2024 г. было ниже уровня аналогичного периода 2023 г. на 1,1%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-апреле 2024 г. было выше уровня января-апреля 2023 г. на 8,8%. *(По данным Петростата)*

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга и АО «Синергия» подписали на Петербургском международном экономическом форуме соглашение о строительстве двух новых небоскребов в районе Лахта-центра. Проектные названия высотных зданий – «Лахта-2» и «Лахта-3» (высота зданий – 555 и 703 м). Для обеспечения доступа к новому комплексу зданий также планируется

строительство автомагистрали М-32 длиной 7,7 км с расчетной скоростью движения в 80 км/ч. Срок завершения строительных работ – декабрь 2027 г., стоимость – 18,4 млрд руб. Помимо этого соглашения городская администрация подписала на форуме ряд значимых контрактов общей стоимостью в 1,2 трлн руб., включая соглашение с ВТБ о строительстве нового театрално-концертного комплекса на Ново-Адмиралтейском острове вместимостью в 1,8 тыс. зрителей и ряд соглашений о модернизации сервисов для оплаты проезда в общественном транспорте. *(По материалам портала Недвижимость СПб и Интерфакса)*

Продолжается подготовка к строительству высокоскоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург. В начале июня Правительство РФ утвердило распоряжение о строительстве ВСМ, однако концессионер на проект общей стоимостью в 2 трлн руб. еще не выбран. Будущим перевозчиком по ВСМ стало ООО «ВСМ-400», учредителем которого является Московский метрополитен. Кроме того, в апреле ОАО «РЖД» заключило контракт на поставку двух электропоездов для ВСМ общей стоимостью в 12 млрд руб. Подрядчиком будет выступать ООО «Уральские локомотивы». *(По материалам «Делового Петербурга»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Как сообщил сайт restate.ru, с начала 2024 г. в Петербурге построено более 1,231 млн кв. м жилой недвижимости. При этом в мае сдано в эксплуатацию всего 56 951,70 кв. м жилья, по данным Комитета по строительству. В общей сложности достроено три многоквартирных дома на 638 квартир и 89 домов ИЖС общей площадью более 16 тыс. кв. м. За апрель застройщики ввели в эксплуатацию 104 102 тыс. кв. м жилья, это 2256 квартир, сообщили в Комитете по строительству. В городе построено семь многоквартирных новостроек и 97 домов ИЖС общей площадью более 18 тыс. кв. м. Для сравнения, в марте было сдано 271 567,3 кв. м жилья на 5356 квартир, включая 15 многоквартирных домов. По данным Единого реестра застройщиков, по итогам четырех месяцев по вводу жилья в Петербурге лидирует «Группа ЛСР» (сдано почти 182 тыс. кв. м). На втором месте – Setl Group (103 тыс. кв. м). На третьем месте – ГК «БФА-Девелопмент» (88 тыс. кв. м).

За пять месяцев в целом в городе сдано в эксплуатацию более 46% жилья от объема, запланированного Минстроем на этот год. Годовой план по вводу, согласованный Смольным с Минстроем, составляет 2,65 млн кв. м.

Для сравнения: годом ранее было сдано за месяц свыше 236 тысяч кв. м жилья, а суммарно за январь–май 2023 г. введено уже более 1,42 млн кв. метров новостроек. Текущий спад по сдаче жилья составил 15% по аналогии с тем же периодом за прошлый год.

Санкт-Петербург занял второе место в рейтинге качества жизни регионов РФ за прошедший год, сообщили в пресс-службе городского правительства. Итоги по обновленному списку представили на заседании наблюдательного совета Агентства стратегических инициатив (АСИ), которое 21 мая провел президент России Владимир Путин. На первом месте Москва.

В рейтинге удалось достичь высоких результатов сразу в нескольких направлениях. Это «Безопасность», «Возможность для работы и своего дела», «Потребление и досуг», а также рост по показателю «доля предпринимателей/людей, имеющих/готовящихся открыть свой бизнес, в общем количестве респондентов». (bsn.ru)

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению Минстроя, в Перми на пленарном заседании V Международного форума по развитию и цифровой трансформации городов «Умный город» подведены итоги расчета Индекса цифровизации городского хозяйства «IQ городов» по итогам 2023 г. Индекс «IQ городов» определяется ежегодно с 2020 г. Индекс «IQ городов» оценивается в рамках проекта «Умный город» в четырех категориях – крупнейшие, крупные и большие города, а также административные центры.

Оценивается работа интеллектуальных систем тепло-, водо- и газоснабжения, датчиков контроля качества воздуха и других показателей. Как отметил Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, все эти высокотехнологичные процессы направлены на создание эффективной системы управления городской инфраструктурой, а также комфортных и безопасных условий для жизни россиян. По итогам расчета индекса его среднее значение достигло 61 балла из 120 возможных, что на 11% выше, чем в 2022 г.

Концепция «Умный город» направлена на повышение качества жизни граждан. Она затрагивает все аспекты городского развития – от транспортной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства до социальной сферы, и экологии. Индекс IQ позволяет оценить уровень цифровизации городского хозяйства и эффективность внедрения решений «Умного города», а также выявить перспективные направления дальнейшего развития современных городов.

Как рассказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, в 2023 г. индекс рассчитан для 235 городов. Лидерами в каждой ка-

тегории стали Москва, Тюмень, Южно-Сахалинск и Чернушинский городской округ. По сравнению с базовым 2018 г., уровень цифровизации российских городов вырос на 55%».

Ведомственный проект «Умный город» реализуется Минстроем России с 2018 г. в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и программы «Цифровая экономика». Цель – повышение конкурентоспособности российских городов, создание эффективной системы управления городским хозяйством и обеспечение безопасных и комфортных условий для жизни горожан.

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, подготовленное Минстроем России и которое даст возможность регионам вовлекать в оборот и комплексно развивать больше земельных участков. Таким образом «... У регионов появилась возможность объединить в одном лоте два земельных участка – привлекательный для инвестиций и непривлекательный, но который нуждается в комплексном развитии для улучшения жизни людей. Новый подход позволит нам вовлечь в процесс масштабного обновления больше городских пространств. Важно, что мы сможем помочь развивать территории, которые могли остаться без внимания инвесторов. Это сделает комплексное обновление городов более равномерным и эффективным», – отметил заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин.

Возможность объединения в одном лоте нескольких земельных участков и объектов также позволит органам публичной власти сократить затраты и время на проведение торгов, а также ускорит реализацию программы расселения аварийного жилищного фонда. Регионы смогут вовлекать в КРТ территории с большой концентрацией аварийного и ветхого жилищного фонда одновременно с незастроенной территорией. Компенсация части затрат возможна за счёт переселения людей в дома, возведённые на незастроенных территориях, а не в приобретённые по рыночной стоимости квартиры, а также за счёт прибыли от реализации оставшихся квартир. Принято постановление, которое позволит вовлекать в механизм комплексного развития территорий больше земельных участков. Минстрой России (minstroyrf.gov.ru)

Председатель Правительства Михаил Мишустин подписал постановление, устанавливающее правила формирования и ведения реестра объектов капитального строительства, которые возводятся за счёт федерального бюджета. Реестр придёт на смену Федеральной адресной инвестиционной программе (ФАИП). Федеральная адресная инвестиционная программа стала основой для утверждения пятилетней комплексной госпрограммы «Строительство». Её реализация началась 1 января 2023 г. Она призвана повысить эффективность направляемых в отрасль бюджетных средств, ускорить

ввод в эксплуатацию объектов, а также обеспечить достижение приоритетных целей государственной политики в сфере строительства.

Программа включает в себя комплексно все госпрограммы и национальные проекты в части капитальных вложений и охватывает практически все отрасли. По ней строятся образовательные, научные, медицинские, культурные учреждения и другие социальные объекты. Также программа предусматривает реконструкцию и строительство дорог и аэропортов, объектов портовой инфраструктуры, сельского хозяйства и многое другое.

«После передачи ФАИП Минстрою России Правительство ведёт комплексную работу по выработке новых подходов управления государственными капитальными вложениями. Теперь вместо ФАИП будет действовать реестр объектов капитального строительства и недвижимого имущества. Новым постановлением упрощается процедура принятия решений и предусмотрена цифровизация всех процессов. Формирование и ведение реестра, включая согласование и мониторинг строительства, будут полностью интегрированы в государственную информационную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет». Это позволит обеспечить прозрачность всех процедур, убрать избыточные бумажные документы, уменьшить время на принятие решений о капитальных вложениях, а также в целом сократить инвестиционно-строительный цикл», – отметил вице-премьер Марат Хуснуллин. Реестр будет размещаться на едином портале бюджетной системы Российской Федерации.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что «Поправки в Бюджетный кодекс Российской Федерации, которые исключили положения о формировании и реализации Федеральной адресной инвестиционной программы, приняты в декабре 2023 г. и уже начали своё действие. При этом с учётом переходных положений полностью реестр будет формироваться при составлении проекта федерального бюджета на 2025–2027 гг. Начиная с 2023 г., комплексная госпрограмма утверждается сроком на пять лет. Документ увязывает работу всех ведомств и других главных распорядителей средств федерального бюджета в части проведения мероприятий в сфере строительства и управления государственными капитальными вложениями». Утверждён порядок ведения реестра объектов капитального строительства вместо ФАИП. Минстрой России (minstroyrf.gov.ru)

Как сообщил пресс-центр, 6 июня в Минстрое России прошло заседание Комиссии в сфере градостроительной деятельности и КРТ, и Комиссии по сохранению объектов культурного наследия Общественного совета при Минстрое России. Во исполнение указания Президента Российской Федерации подготовлен про-

ект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Он уже обсужден на площадках РСПП, ТПП РФ, Деловой России, Общественной палаты России, Госдумы. Законопроект поддержан федеральными органами государственной власти - Минстроем России, Минкультуры России, Минэкономразвития России, ФАС, Росреестром. Сейчас документ находится в стадии рассмотрения комиссиями Госсовета и проходит общественные слушания. Как рассказал заместитель руководителя Аппарата мэра и правительства Москвы Дмитрий Аратский, «Закон направлен на снятие административных барьеров в хозяйственной деятельности, развитии территорий, создаваемых отдельными положениями законодательства в области охраны культурного наследия, которые неизменны в течение многих лет».

Первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин отметил, что данный законопроект касается важнейшей темы сохранения культурного наследия, включая археологические памятники. «Сегодня стоят большие задачи по вводу жилья и инфраструктурных объектов, поэтому мы должны найти компромиссы по теме заседания», - подчеркнул он.

Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы Леонид Кондрашов отметил, что разрешительную систему нужно ввести в общую тенденцию, дать региональным органам возможность контроля в рамках закона, ввести критерии оценки деятельности специалиста.

По мнению ректора МАРХИ, президента РААСН Дмитрия Швидковского требуется пересмотреть и состав документов, и привести все реестры в единое состояние, и провести работы по актуализации документов. В отношении археологического наследия надо сохранять научную составляющую.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата, объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-марте 2024 г. составил 238,9 млрд. руб., что на 26% выше аналогичного периода прошлого года. Видовая структура инвестиций за этот период представлена следующим образом: наибольшая доля капиталовложений пришлась на машины и оборудование (включая хоз. инвентарь и др. объекты — 53,2%; здания (кроме жилых) и сооружения — 28,1%; объекты интеллектуальной собственности — 10,3%; жилые здания и помещения — 6,9%. Источниками вы-

ступали собственные средства (61,1%) и привлеченные (38,9%) из которых 19,8 % пришлось на бюджетные средства, в том числе из бюджетов объектов федераций - 15,3%.

Завершена разработка концепции Музея архитектуры на Тучковом буяне.

По мнению заказчика АО «Центр выставочных и музейных проектов» конечной целью разработки данной концепции должно стать создание в Санкт-Петербурге выставочного пространства советского и российского градостроительства, которое будет формировать комплексное представление об архитектуре Санкт-Петербурга — Петрограда — Ленинграда, а также давать понимание основных факторов, влияющих на изменение облика города. Помимо основной экспозиции об архитектуре необходимо и создание площадки для демонстрации современных архитектурных проектов, проведения архитектурных конкурсов, а также временных выставок.

Компания "Лузар" (входит в состав УК "Карвиль") запустила в Петербурге новое производство автокомпонентов.

Речь идёт о линии по выпуску радиаторов для автомобилей, для создания которой компания привлекла льготный заем в размере 74 млн. руб. через Фонд развития промышленности Петербурга. В новом цеху предприятия "Лузар" планируется производить изделия для автомобилей с большим объёмом двигателя - КамАЗ, МАЗ, тракторное производство. Общий объем инвестиции в проект составил около 400 млн. руб.

В Санкт-Петербурге запустят первый в России завод по производству высокомолекулярного полиэтилена.

Данная продукция предназначена для производства бронежилетов, пулестойких шлемов и других средств индивидуальной бронезащиты. К 2030 г. АО «НПО Спецматериалов» планирует построить научно-исследовательский и производственный комплекс, при этом один из объектов предприятия может открыться уже в июле этого года. Инновационный завод разместится на участке площадью 6 га на Нефтяной дороге вблизи Волковского кладбища во Фрунзенском районе. НПО СМ» инвестирует в новое производство 1 млрд. руб.

Медицинская компания «Инвитро» открыла первую в Петербурге лабораторию Vet Union для животных.

Лаборатория будет работать в режиме экспресс — предоставлять результаты ряда исследований в срок до 12 часов, в ней будут проводить общеклинические исследования и биохимический анализ для ветеринарных клиник Петербурга. По мнению экспертов, создание такой лаборатории с установкой качественного оборудования обойдется в сумму 10-15 млн. руб.

Компания "СитиСтройАльянс" планирует строительство завода по производству дверей и деревянных отделочных панелей

Завод станет вторым производством в Петербурге, которому городские власти присвоили статус масштабного инвестиционного проекта (МаИП), что даёт возможность без торгов получить земельный участок под строительство объектов производственного назначения. Первым в Петербурге статус МаИП получил проект компании "Морсвязьавтоматика", которая построит цех по производству оборудования для раскроя металла. Объём инвестиций в проект по производству дверей заявлен в сумме 438 млн. руб.

Госстройнадзор Санкт-Петербурга согласовал ООО «Пантес» строительство второй очереди завода по выпуску электроники на площадке «Новоорловская» особой экономической зоны «Санкт-Петербург» (ОЭЗ).

Планируется, что предприятие будет производить готовые электронные узлы и блоки в кооперации с другими предприятиями России. Инвестиции в строительство оцениваются в 1,5 млрд. руб.

Компания "Кизляр Экстрим" планирует в Петербурге строительство завода по выпуску ножей.

Предприятие разместится в индустриальном парке "КиевскоЕ-95" в Пушкинском районе Петербурга и будет работать по полному циклу, включая закалку и шлифовку клинков, выпуская примерно 10 тыс. ножей в месяц. Строительство предприятия позволит на первом этапе удвоить объёмы производства компании, в дальнейшем планируется его расширение.

Объём инвестиций составит порядка 200 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>