

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Июль – сентябрь 2024 г. № 184

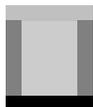


- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** В прогнозе развития Санкт-Петербурга до 2042 г. основное — обеспечение роста промышленного потенциала
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Обостряется конкуренция на рынке труда Санкт-Петербурга
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост цен
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** На Октябрьском электровагоноремонтном заводе открыт сборочный участок для трамваев «Достоевский»
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Выбран концессионер для строительства ВСМ Москва - Санкт-Петербург
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Утвержден новый ипотечный стандарт
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Петербургская компания "ЭндоАрт" (входит в фармхолдинг "БСС") запустила производство эндопротезов

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одинг
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2024. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2024 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга об основах научно-технической политики

На основании Закона Санкт-Петербурга от 2 июля 2024 г. № 401-91 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 16 сентября 2009 г. № 411-85 «Об основах научно-технической политики Санкт-Петербурга», касающиеся уточнения полномочий Правительства Санкт-Петербурга в области научно-технической политики и вопросов государственной поддержки инновационной деятельности. Положениями Закона установлено, что финансовая поддержка научной и (или) научно-технической деятельности в Санкт-Петербурге может осуществляться, помимо всего прочего, путём создания инфраструктуры и условий для проведения научных исследований и разработок, внедрения наукоемких технологий, отвечающих современным принципам организации научной, научно-технической и инновационной деятельности.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о материнском капитале

На основании Закона Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 г. № 441-96 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2011 г. № 810-151 «О материнском (семейном) капитале». Изменения касаются продления срока действия материнского капитала до 31 декабря 2030 г. и установления права на материнский (семейный) капитал при рождении (усыновлении) третьего и каждого последующего ребенка.

В Санкт-Петербурге установлена величина прожиточного минимума на 2025 г.

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 8 августа 2024 г. № 682 для различных социально-демографических групп населения установлены величины прожиточного минимума на 2025 г. В среднем на одного жителя прожиточный минимум определен в сумме 19 329 руб. (в сентябре 2023 г. на 2024 г. эта величина была установлена в размере 16 322 руб.), для трудоспособного населения – 21 069 руб. (17 791 руб.), для пенсионеров – 16 623 руб. (14 037 руб.), для детей – 18 749 руб. (15 832 руб.). В сравнении с 2024 г. прожиточный минимум вырастет в 2025 г. на 18,4%. В 2024 г. такой рост, в сравнении с 2023 г. составил 8,1% (на момент установления прожиточного минимума на 2024 г. в сентябре 2023 г.).

Утверждён долгосрочный прогноз развития Санкт-Петербурга

Прогноз социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2042 г. утверждён постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 4 сентября 2024 г. № 774. Положениями прогноза определено, что главным фактором развития города на период до 2042 г. будет являться обеспечение экономического, финансового, технологического и кадрового суверенитета страны. Не прогнозируется переход города в постиндустриальную стадию развития. Основным направлением развития Санкт-Петербурга будет оставаться обеспечение роста промышленного потенциала. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности, согласно прогнозу, будут являться промышленность, транспортно-логистический комплекс, туризм, информационные технологии и телекоммуникации.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены уточнения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 25 сентября 2024 г. № 477-105 внесены изменения в Социальный кодекс Санкт-Петербурга. Согласно внесённым изменениям уточнён состав льготных категорий населения, которым предоставлен бесплатный проезд в городском транспорте. К их числу дополнительно отнесены дети из многодетных семей до достижения ими возраста 18 лет и дети из многодетных семей в возрасте от 18 до 23 лет. Условием предоставления льготы для этих категорий детей является их обучение в образовательной организации по очной форме обучения.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с председателем общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Встреча состоялась 2 июля 2024 в Смольном А. Беглов и А. Репик обсудили вопросы улучшения инвестиционной ситуации в Санкт-Петербурге, выполнения офсетных контрактов, внедрения Регионального инвестиционного стандарта и результаты рейтинга регионов по состоянию инвестиционного климата. В ходе встречи отмечалось, что в 2023 г. объем инвестиций, привлеченных в Санкт-Петербург, достиг 1,2 трлн руб. Всего же за последние годы в экономику города инвесторами было вложено около 4,7 трлн руб. Инвесторами было подано более 7 500 заявлений на предоставление объектов недвижимости для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования. По итогам регионального рейтинга Минэкономразвития России по уровню

развития ГЧП в 2023 г. Санкт-Петербург вошёл в первую тройку.

Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Республикой Алтай

5 июля 2024 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл встречу с ВРИО губернатора Республики Алтай А. Турчаком. Рассматривался ход реализации проектов, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и Республикой Алтай в торгово-экономической, научно-технической, культурной и социальной областях. В качестве приоритетных направлений сотрудничества отмечались: туризм, фармацевтика, здравоохранение, поставки продовольственных товаров, культура, социальное обслуживание, машиностроение и энергосбережение.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с генеральным директором Агентств стратегических инициатив

Встреча состоялась 9 июля 2024 г. в Смольном А. Беглов и С. Чупышева обсудили вопросы сотрудничества. В 2003 г. между Санкт-Петербургом и Агентством стратегических инициатив (АСИ) было подписано соглашение о сотрудничестве. Город и АСИ реализуют целый ряд совместных проектов. Среди них: Совет по качеству жизни, Региональный социальный стандарт, Региональный стандарт развития креативных (творческих) индустрий, Региональный план адаптации к изменениям климата и другие.

В Таврическом дворце прошла работа X Парламентского форума стран БРИКС

Мероприятия форума прошли с 11 по 12 июля 2024 г. Форум был посвящён укреплению межпарламентского взаимодействия стран участниц БРИКС. Участники форума обсудили направления сотрудничества в гуманитарной и культурной сферах, вопросы совершенствования системы международных отношений, достижения большей демократизации, противодействия фрагментации международной торговли, преодоления последствий глобальных кризисов.

Президент России провёл встречу с Губернатором Санкт-Петербурга

Встреча состоялась 12 июля 2024 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов доложил Президенту России В. Путину о социально-экономической ситуации в городе и обсудил вопросы индексации пенсий работающим пенсионерам. Губернатор сообщил, что в Санкт-Петербурге продолжают трудиться около 400 тыс. работников пенсионного возраста. Многие из них работают на предприятиях ВПК, судостроения, розничной торговли, в сферах образования и здравоохранения. Работники пенсионного возраста вносят большой вклад в решение задач развития Санкт-Петербурга.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с руководителем Северо-Западного управления Ростехнадзора

Встреча состоялась 12 июля 2024 г. А. Беглов и К. Давыдов обсудили вопросы развития петербургского метрополитена. В ходе беседы отмечалось, что до конца 2024 г. планируется завершить работы на трёх станциях: «Горный институт», «Путиловская» и «Юго-Западная». Станция «Театральная» будет работать в транзитном режиме до момента создания и открытия наземных входов и выходов.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с художественным руководителем – директором Мариинского театра

Встреча состоялась 12 июля 2024 г. А. Беглов и В. Гергиев обсудили вопросы реконструкции исторического здания Мариинского театра. На время проведения работ театру необходима временная площадка. Для этих целей в конце 2023 г. город передал театру здание бывшего кинотеатра «Родина», расположенного на углу Садовой улицы и Лермонтовского проспекта. Городские власти и театр создадут совместную рабочую группу для подготовки концепции использования здания для нужд театра.

В Санкт-Петербурге проведён Главный военно-морской парад России

28 июля 2024 г. в День Военно-Морского Флота в Санкт-Петербурге был проведён Главный военно-морской парад России. Парад состоялся в восьмой раз. Традиция проведения ежегодных военно-морских парадов была возрождена в 2017 г. Парадные строи кораблей и подводных лодок прошли по Неве и Кронштадтскому рейду. В параде участвовали 20 надводных кораблей и катеров, 1 подводная лодка, 4 парусных судна и более 2,5 тыс. военнослужащих. Помимо ВМФ России в параде приняли участие корабли военно-морских сил Китайской Народной Республики, Алжирской Народно-Демократической Республики и Республики Индии. После завершения парада, в этот же день, Президент России провёл в здании Главного Адмиралтейства встречу с представителями иностранных делегаций.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Беларусью

31 июля 2024 г. в Смольном прошла рабочая встреча Губернатора Санкт-Петербурга и Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Беларусь в России А. Рогожника. На встрече обсуждались приоритетные направления сотрудничества и предстоящий переезд Генерального консульства Беларуси в здание на Тверской ул., дом 5. Среди стран СНГ Беларусь занимает первое место по объёму товарооборота с Санкт-Петербургом. По итогам 2023 г. товарооборот увеличился более чем на 7% и пре-

высил 2 млрд долл. Принято решение о строительстве многофункционального перегрузочного комплекса в порту «Бронка», который, помимо всего прочего, будет использоваться для и обработки продукции белорусских производителей. Значительна роль белорусских предприятий в работе лифтового хозяйства Санкт-Петербурга. В городе работает совместное предприятие «Невский лифт». За последние годы в рамках обновления лифтового хозяйства в городе заменили 14 тыс. лифтов, 70% которых произведены в Беларуси. На маршрутной сети общественного транспорта Санкт-Петербурга работает более 1,5 тысяч белорусских автобусов и троллейбусов. Растут поставки белорусских продовольственных товаров.

В Санкт-Петербурге подписано Региональное соглашение о минимальной зарплате

19 августа 2024 г. в Смольном было подписано Региональное соглашение о минимальной зарплате в Санкт-Петербурге в 2025 г. Кроме этого, было подписано Обязательство сторон на 2025 г. Оба документа являются приложениями к Трёхстороннему соглашению между городскими властями, работодателями и профсоюзами на 2023-2025 гг. В них содержатся мероприятия в области экономики, развития рынка труда, оплаты труда, образования, здравоохранения ЖКХ и других сферах городского развития. В частности, подписанными документами предусмотрено, что с 1 января 2025 г. минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в Санкт-Петербурге должен составлять 28 750 руб., что на 15% больше уровня текущего года. На церемонии подписания отмечалось, что увеличение размера МРОТ стало возможным благодаря высоким темпам роста экономики.

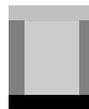
В Санкт-Петербурге прошли выборы губернатора и депутатов муниципальных советов

Голосование шло в течение трёх дней – с 6 по 8 сентября 2024 г. На выборах губернатора победил действующий глава города А. Беглов, набравший 59,8%. Второе место занял представитель ЛДПР М. Яковлев – 18,3%. На третьем и четвёртом местах – П. Брагин (партия «зелёных») – 11,8% и С. Малинкович (КПРФ) – 8,6%. Явка составила 37,8%, что выше, чем на выборах 2019 г.

Санкт-Петербург развивает связи с Индонезией

17 сентября 2024 г. в Смольном прошла встреча Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и пятого Президента Республики Индонезия, председателя Демократической партии борьбы Индонезии госпожи М. Сукарнопутри. В ходе беседы обсуждались вопросы развития двустороннего сотрудничества. М. Сукарнопутри – первая в истории женщина Президент

Индонезии и дочь первого Президента – Сукарно (1945-1967 гг.). Высший руководящий пост она занимала с 2001 по 2004 гг.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2024 г. на крупных и средних предприятиях (без субъектов малого предпринимательства) работало 1592,8 тыс. человек. В структуре работающих 94,1% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства 2,2% и по договорам гражданско-правового характера 3,7% от общего числа работающих. 50,4% работников трудятся на малых и средних предприятиях.

За январь-июнь 2024 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,7% по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. Количество штатных работников за тот же период осталось прежним. Численность совместителей увеличилась на 3,8%, количество работающих по договорам возросло – на 22%.

В июне 2024 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 249 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в мае 2024 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец II квартала 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 138,8 тыс. человек.

В апреле-июне 2024 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 261,7 тыс. человек из них 3 213,5 тыс. занятых и 48,2 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 534,6 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,0% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,0% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 249 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в мае 2024 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец II квартала 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 138,8 тыс. человек.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце июля 2024 г. составила 0,23 чел./вакансию (в начале 2024 г. – 0,27 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, по состоянию на конец июля 2024 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 19,5%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,3%; образование – 8,2%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 7,7%; строительство – 6,8%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 6,7%; транспорт и хранение – 6,1%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и

мотоциклов – 5,3%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,9%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,7%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 2,3%.

На конец июля 2024 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 50 137 единиц вакансий, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 61,9% (см. таблица 1).

В июле 2024 г., как и в аналогичном периоде 2023 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, врачи, инженеры, менеджеры, мастера, технологи и экономисты. В июле 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые должности служащих: конструкторы, юрисконсульты и бухгалтеры. В июле 2024 г., как и в аналогичном периоде прошлого года, среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных, наиболее востребованными остаются токари, операторы станков с программным управлением, трактористы, слесари-сборщики и электрогазосварщики. По сравнению с аналогичным периодом 2023 г. рейтинг операторов станков с программным управлением в десятке дефицитных специалистов увеличился, рейтинг токарей и трактористов снизился, а рейтинг слесарей-сборщиков и электрогазосварщиков сохранился неизменным.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе январь 2023 - июль 2024 г.

| Месяцы | Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел. | Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию | | |
|----------------|--|---|--------------------------|---|
| | | Человек | в % к предыдущему месяцу | в % к соответствующему месяцу прошлого года |
| Январь 2023 г. | 15,1 | 1,1 | 137,5 | 122,2 |
| Февраль | 15,1 | 1,1 | 100 | 122,2 |
| Март | 19,9 | 0,9 | 81,8 | 100 |
| Апрель | 20,9 | 0,8 | 88,9 | 72,7 |
| Май | 25,7 | 0,7 | 87,5 | 77,8 |
| Июнь | 26,2 | 0,7 | 100 | 77,8 |
| Июль | 24,5 | 0,6 | 85,7 | 75,0 |
| Август | 24,3 | 0,6 | 100 | 66,7 |
| Сентябрь | 51,6 | 0,3 | 50 | 33,3 |
| Октябрь | 57,8 | 0,3 | 100 | 50,0 |
| Ноябрь | 60,1 | 0,3 | 100 | 37,5 |
| Декабрь | 51,5 | 0,3 | 100 | 37,5 |
| Январь 2024 г. | 51,2 | 0,3 | 100 | 27,3 |
| Февраль | 54,1 | 0,2 | 66,7 | 18,2 |
| Март | 52,5 | 0,2 | 100 | 22,2 |
| Апрель | 56,5 | 0,2 | 100 | 25,0 |
| Май | 59,0 | 0,2 | 100 | 28,6 |
| Июнь | 51,9 | 0,2 | 100 | 28,6 |
| Июль | 50,1 | 0,2 | 100 | 33,3 |

В июле 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые профессии рабочих: водители автомобиля, слесари по ремонту автомобилей, монтажники радиоэлектронной аппаратуры и приборов, монтажники и электромонтажники судовые (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

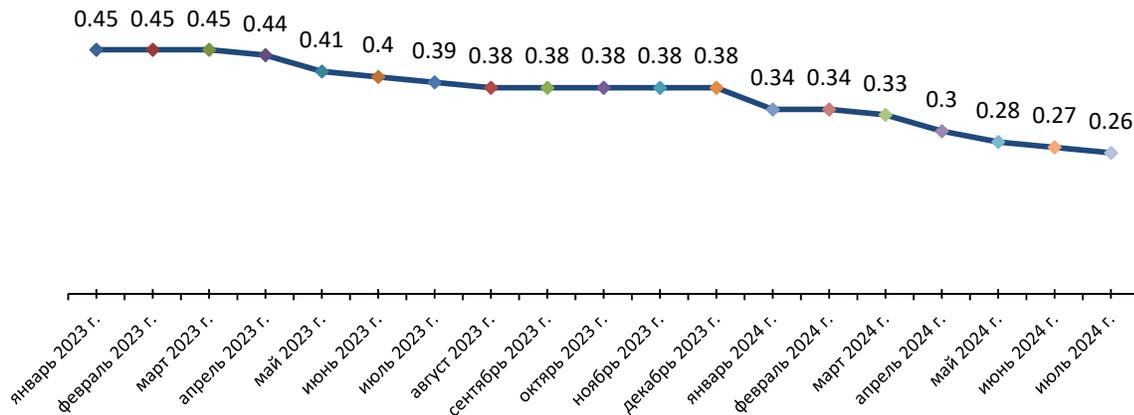
Согласно данным Head Hunter, дефицит кадров на рынке труда Санкт-Петербурга продолжает быть острым. В июле 2024 г. в базе данных этой организации на одну вакансию приходилось 2,8 резюме при норме 4-8 резюме. Количество вакансий увеличилось в июле 2024 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 19%, а количество резюме на 8%. Для того, чтобы привлечь работников работодатели вынуждены увеличивать зарплаты, по сравнению с июлем прошлого года они выросли на 35% (hh.ru). Работодатели не смогли адаптироваться к дистанционной, платформенной занятости и самозанятости.

К концу июля 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 11,7 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В июле 2024 г. 73,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными. В июле 2024 г. статус безработного получили 1,9 тыс. человек (на 0,2 тыс. человек или на 9,7% меньше, чем в июле 2023 г.). Размеры трудоустройства безработных в июле 2024 г. были на 0,2 тыс. человек или на 22,4% меньше, чем в аналогичном периоде 2023 г., и составили 0,6 тыс. человек.

Численность безработных граждан в конце июля 2024 г. составила 8 575 чел., из них женщин – 66,5%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,7%; граждан предпенсионного возраста – 20,5%; инвалидов – 10,7% (в конце июля 2023 г. численность безработных составляла 11 936 чел.). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2022 г. – июль 2024 г.

| Месяцы | Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел. | Из них имеют статус безработного | | |
|----------------|---|----------------------------------|--------------------------|---|
| | | тыс. чел. | в % к предыдущему месяцу | в % к соответствующему месяцу прошлого года |
| Январь 2022 г | 26,2 | 20,3 | 84,3 | 24,9 |
| Февраль | 23,5 | 18,1 | 89,0 | 22,8 |
| Март | 25,5 | 16,6 | 91,5 | 33,2 |
| Апрель | 23,3 | 17,6 | 106,4 | 38,9 |
| Май | 23,1 | 17,5 | 99,5 | 45,2 |
| Июнь | 23,5 | 17,6 | 100,6 | 52,1 |
| Июль | 21,6 | 17,0 | 96,6 | 55,0 |
| Август | 21,2 | 16,9 | 99,1 | 60,1 |
| Сентябрь | 21,1 | 17,1 | 101,2 | 66,4 |
| Октябрь | 20,1 | 16,9 | 93,1 | 63,6 |
| Ноябрь | 19,1 | 15,2 | 95,8 | 61,1 |
| Декабрь | 17,1 | 15,2 | 99,4 | 62,8 |
| Январь 2023 г. | 17,1 | 14,0 | 92,4 | 68,8 |
| Февраль | 17,1 | 13,9 | 99,2 | 76,7 |
| Март | 17,5 | 13,8 | 99,3 | 83,3 |
| Апрель | 17,3 | 13,6 | 98,8 | 77,3 |
| Май | 17,7 | 12,7 | 93,1 | 72,3 |
| Июнь | 17,2 | 12,3 | 97,0 | 69,7 |
| Июль | 15,9 | 11,9 | 97,0 | 70,1 |
| Август | 15,4 | 11,6 | 97,3 | 68,8 |
| Сентябрь | 15,7 | 11,9 | 102,2 | 69,4 |
| Октябрь | 15,9 | 11,8 | 99,3 | 74,0 |
| Ноябрь | 15,4 | 11,8 | 100,4 | 77,6 |
| Декабрь | 13,8 | 11,7 | 99,2 | 77,4 |
| Январь 2024 г. | 13,4 | 10,7 | 90,9 | 76,1 |
| Февраль | 13,0 | 10,6 | 99,3 | 76,3 |
| Март | 12,6 | 10,2 | 95,9 | 73,6 |
| Апрель | 12,1 | 9,8 | 96,2 | 71,7 |
| Май | 12,6 | 9,3 | 94,7 | 73,0 |
| Июнь | 12,2 | 8,9 | 95,7 | 72,0 |
| Июль | 11,7 | 8,6 | 96,8 | 71,8 |

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

По данным Росстата, в апреле-июне 2024 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,2%, Москве – 1,0%, РФ – 2,6%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2023 г.) на конец июля 2024 г. составил 0,26% (на конец июля 2023 г. данный показатель составлял 0,39%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-июле 2024 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 4,3%.

Рост потребительских цен за январь - июль 2024 г. в Петербурге был на 0,1% больше в среднем по стране. В июле 2024 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (рисунок 2).

В январе-июле 2024 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,2%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-июле 2024 г. был ниже на 1,9% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2024 г. увеличились на 0,8%.

За январь-июль 2024 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 3,5% и

2,6%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-июле 2024 г. был ниже на 0,7%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,2%.

Цены на продовольственные товары в июле 2024 г. в Петербурге возросли на 0,2%, на непродовольственные - 0,4%.

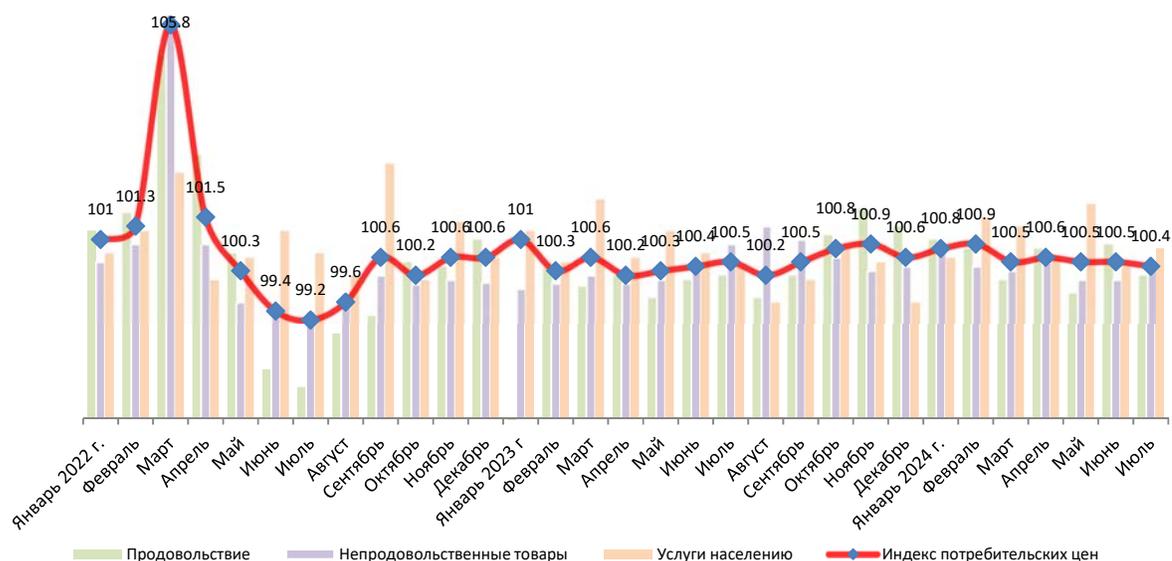
РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным РОМИР мониторинга потребительские цены в России по сравнению с июлем прошлого года выросли на 27,5% (<https://romir.ru/index>).

В июле 2024 г. наблюдался рост цен на масло и жиры (на 3%), крупы и бобовые (на 1,3%), алкогольные напитки (на 0,9%), сыры (на 0,8%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,7%), рыбу и плодоовощную продукцию (на 0,5%), кондитерские изделия (на 0,1%).

В этом месяце было зафиксировано снижение цен на колбасные изделия (на 1,8%), на молоко и молочную продукцию (на 0,4%), мясо и птицу (на 0,1%).

В июле 2024 г. плодоовощная продукция подорожала на 0,3%.

Среди непродовольственных товаров в июле 2024 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на канцелярские товары (на 1,9%), бумажно-беловые изделия (на 1,8%), табачные изделия (на 1,0%), чулочно-носочные изделия (на 0,7%), одежда (на 0,6%), медикаменты (на 0,3%), ткани (на 0,1%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2022 г. - июле 2024 г., % к предыдущему месяцу**ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, за 4 квартала 2023 г., 2 квартала 2024 г., %**

| | Реальные доходы | |
|-------------------|------------------------|--|
| | к предыдущему кварталу | к соответствующему месяцу предыдущего года |
| 2023 г. 1 квартал | 88,6 | 102,8 |
| 2 квартал | 109,1 | 110,9 |
| 3 квартал | 99,5 | 103,3 |
| 4 квартал | 105,4 | 99,1 |
| 2024 г. 1 квартал | 97,4 | 111,5 |
| 2 квартал | 104,6 | 106,9 |

Подешевели моющие и чистящие средства (на 1,2%), обувь (на 0,9%), электротовары (на 0,5%), строительные материалы (на 0,3%), мебель (на 0,2%), галантерея и парфюмерно-косметические товары (на 0,1%).

В июле 2024 г. плата за электричество возросла на 8,6%, за газ – 9,8%, взносы за ремонт жилья, эксплуатационные расходы – на 5,8%, за содержание и за капитальный ремонт – на 4,5%, плата за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение осталась неизменной.

В июле 2024 г. стоимость проживания в домах отдыха, пансионатах стала выше на 12,4%, авиаперелетов – на 8,9%, пересылка простого письма внутри России подорожала на 6,9%, услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению – на 2,4%. Услуги в сфере зарубежного туризма подешевели на 3,8%, проживание в гостиницах – на 2,8%, проезд в поездах дальнего следования – на 2,6%, экскурсионные услуги – на 2,1%.

За январь-июль 2024 г. цены на бензин увеличились на 5,6%, а цены на дизельное топливо – на 4,3%. В июле 2024 г. цены на бензин

возросли на 2,1% и на дизельное топливо увеличились на 1,6%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения во II квартале 2024 г. сложился в размере 1387,9 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении со II кварталом 2023 г. на 6,9%. Денежные расходы населения во II квартале 2024 г. составили 1315,8 млрд. руб., в номинальном выражении увеличились на 11,1% (таблица 3).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за июль 2024 г., составила 112 559 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в июле 2024 г. была на 20,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 89 145 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в июле текущего года составила 65 176 руб. в месяц.

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в марте 2024 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в июне 2024 г. составил – 8,2 раза, против 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 4).

Наиболее высокая заработная плата в июне 2024 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,02 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2024 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 43,6%), финансовой деятельности (на 35,2%), в области культуры (на 33,2%), в области научно-технической деятельности (на 16,6%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресто-

ранах (49,6% от средней зарплаты), в предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (55,5% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2024 г. по сравнению с январем-июлем 2023 г. составил 112,2%, в июле 2024 г. по сравнению с июлем 2023 г. – 114,1%.

На Октябрьском электровагоноремонтном заводе прошла церемония открытия нового сборочного участка для трамваев «Достоевский». Они были разработаны компанией АО «Уралтрансмаш» специально для Петербурга. «Достоевский» оснащён современными систе-

мами активной безопасности, включая автономное торможение и контроль состояния водителя, а также интерактивным экраном с информацией о навигации и туристических. В город уже прибыли и вышли на линию 9 трамваев. Только в этом году будет поставлено более 40 трамваев в ретро-стиле «Достоевский», ими будет полностью укомплектован Трамвайный парк №3, обслуживающий центральные маршруты города (spb.mk.ru 01.09.2024).

На Средне-Невском судостроительном заводе спущен на воду пассажирский катамаран «Равелин» проекта «Соммерс». Судно строится по заказу ГТЛК для судоходной компании

«Нева Тревел». «Равелин» — это второе судно в серии из четырех катамаранов.

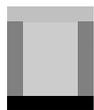
Проект 04710 «Соммерс» был разработан петербургским проектно-конструкторским бюро «Форсс Технологии» по заказу «Невы Тревел». Суда этой серии будут осуществлять перевозки в акватории фортов Кронштадта и доставлять пассажиров к полностью изолированным от берега фортам «Кроншлот» и «Император Александр Первый», которые в рамках проекта «Остров фортов» к 2026 г. будут отреставрированы и открыты для посещения.

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-июль 2024 г. к январю-июлю 2023 г.



Катамараны проектировались с учетом особенностей расположения фортов в акватории Финского залива (<https://paluba.media> 20.09.2024).

В Левашово состоялась официальная церемония открытия второй производственной линии завода «Лузар». Новая линия запущена при участии финансирования Фонда развития промышленности Санкт-Петербурга. На второй линии завода будут производиться паяные радиаторы. Объем инвестиций в расширение производства составил 400 млн руб. В настоящее время мощности завода позволяют производить 600 тыс. единиц продукции в год, в основном для легковых автомобилей. Таким образом, к 2027 г. производство авторадияторов на заводе «ПО Лузар» может вырасти в 1,5 раза до 900 тыс. единиц в год (<https://dvizhok.su> 21.06.2024).



5. ФИНАНСЫ

В январе–июле 2024 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 949,2 млрд. руб.,

что на 18,3% меньше, чем за соответствующий период 2023 г.

В январе–июле 2024 г. удельный вес убыточных организаций составил 22,9%, по сравнению с январем–июлем 2023 г. число убыточных организаций увеличилось на 30 единиц или на 3,5%, сумма убытка выросла в 1,9 раза

По оперативным данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе–августе 2024 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1464 млрд. руб., что в номинальном выражении на 4,7% больше, чем в январе–августе 2023 г.

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе–июле 2024 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 756,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 11,4% меньше, чем в январе–июле 2023 г., расходы консолидированного бюджета составили 660,5 млрд. руб., что на 17,1% больше аналогичного периода прошлого года.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2024 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2024 г.

| | млн. руб. |
|---|-----------------|
| Государственный внутренний долг, в том числе: | 83 506,3 |
| Ценные бумаги | 53 606,1 |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ | 29 900,2 |
| Государственный внешний долг: | 0,0 |
| ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга | 83 506,3 |

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 октября 2024 г. (млн. руб.)

| Наименование | Уточненный план на 2024 г. | Исполнено на 01.10.2024 |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга | 5 080,4 | 2 262,5 |
| Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга | 5 080,4 | 2 262,5 |

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Объявлен конкурс на проведение капитального ремонта станции метро «Балтийская». Начальная (максимальная) цена контракта составляет 205,8 млн руб., работы будут осуществляться с ноября 2024 г. по ноябрь 2026 г. Предполагается, что ремонтные работы будут проводиться в ночное время, а в дневное время станция будет продолжать работу. В рамках проводимых работ подрядчику предстоит осуществить демонтаж и монтаж волновода радиосвязи и выполнить иные ремонтные работы. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 7 октября. (По материалам «Делового Петербурга»)

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга объявил конкурс на благоустройство Купчинского сквера на Белградской улице. Начальная (максимальная) цена контракта – 258 млн руб. Срок завершения работ – август 2025 г. Подрядчик должен будет провести работы по озеленению, спроектировать детские площадки, пешеходные и беговые дорожки, организовать современную зону отдыха на покрытии из террасной доски и речной гальки. (По материалам «Делового Петербурга»)

Стартовал финальный этап реставрации здания Биржи на стрелке Васильевского острова, заказчиком выступает Государственный Эрмитаж, подрядчиком – компания «Строй-Эксперт». Реставрация объекта началась в 2014 г., а ее завершение несколько раз откладывалось в связи с отсутствием финансирования или недобросовестными действиями подрядчиков. (По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)

Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в первом полугодии 2024 г. составил 9,6 млн пассажиров, что на 4% больше, чем за аналогичный период 2023 г. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 7,8 млн пассажиров, на международных рейсах – 1,8 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Калининград, Сочи, Екатеринбург и Казань. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Дубай и Ташкент. В конце июня авиакомпания Uzbekistan Airways запустила из Пулково регулярные рейсы в Карши (Узбекистан). В октябре 2024 г. планируется запустить прямые рейсы между Санкт-Петербургом и столицей Омана Маскатом (рейсы будет осуществлять авиаком-

пания Oman Air). Лидерами по объему перевозок в 2024 г. среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airways и Belavia. (По материалам ООО ВВСС)

В первом полугодии 2024 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 10,8 млн тонн грузов (на 10,2% ниже, чем в январе-июне 2023 г.) и 343,6 млн пассажиров (на 4,6% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). При этом грузооборот составил 1816 млн тонно-км (на 6,4% ниже, чем в январе-июне 2023 г.), а пассажирооборот – 2412 млн пасс-км (на 3,3% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). Значительное сокращение грузооборота по-прежнему связано со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Нейтральная динамика в январе-июне 2024 г. наблюдается в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в первом полугодии 2024 г. было выше уровня аналогичного периода 2023 г. на 2,6%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-июне 2024 г. было ниже уровня января-июня 2023 г. на 1,6%. (По данным Петростата)

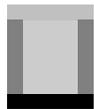
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объявил конкурс на проведение строительно-монтажных работ по реконструкции канализационных сетей общей протяженностью 1,7 км на улице Пограничника Гарькавого. Стоимость работ – 308,6 млн руб. Предполагаемый срок завершения работ – 31 июля 2026 г. (По данным портала госзакупок)

ГУП «ТЭК СПб» начало реконструкцию 5,5 км тепловых сетей в Коломягах на территории между улицей Щербакова, Вербной улицей, Земским переулком и Новоколомяжским проспектом. В рамках проводимых работ планируется проложить энергоэффективные стальные трубопроводы, а также гибкие трубы для выбора оптимального маршрута теплотрассы, установить систему оперативного дистанционного контроля для мониторинга состояния изоляции. (По материалам ГУП «ТЭК СПб»)

Крупные городские проекты

Завершается подготовка к строительству высокоскоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург. Магистраль пройдет по территории шести субъектов Российской Федерации: Москвы, Санкт-Петербурга, Московской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областей. В июле было подписано концессионное соглашение между представителем государства Федеральным агентством железнодорожного транспорта и концессионером ООО «ВСМ Две столицы». Учредителем концессионера являются АО «УК ВСМ Две столицы» и ЗАО «Лидер». Срок соглашения – 40 лет. Концессионер будет вести строительство, а также приобретение и эксплуатацию высокоскоростных поездов за счет собственных и заемных средств, а также

получит право владения и пользования инфраструктурой магистрали. (По материалам «Делового Петербурга»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По данным Комитета по строительству в июле 2024 г. в Петербурге сдано в эксплуатацию 215891,20 кв. м. жилья, в том числе 100 домов на 4831 квартиру, включая индивидуальное строительство (ИЖС). За месяц в городе было построено 14 многоквартирных домов на 4745 квартир и 86 домов ИЖС общей площадью более 13,5 тыс. кв. м.

С начала 2024 г. в городе уже построили более 1 млн 613 тыс. кв. м жилья. Сдано в эксплуатацию более 60% от планового ввода. Годовой план по вводу, согласованный Смольным с Минстроем, составляет 2,65 млн кв. м.

В Петербурге состоялась юбилейная XV Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Участники обсуждали отмену временных мер поддержки строительной отрасли. Предстоит сделать ставку на комплексное развитие территорий, алгоритм которого все еще нуждается в донастройке. В скором времени появится и новый механизм расселения аварийного жилья, будет введено саморегулирование в сфере ЖКХ и в целом усилена ответственность СРО.

Директор правового департамента Минстроя РФ Олег Сперанский напомнил о задаче, поставленной президентом РФ: создании системы мастер-планов. Это позволит облегчить выделение участков и инвестирование в строительство, сократит инвестиционный цикл. Документ должен сочетать основы экономики, развития тех или иных отраслей промышленности, а также карты расположения этих объектов на конкретных территориях. «На понятном уровне мы осознаем, что такое мастер-план, но законодательного определения пока нет. Неясно и какое место займет этот документ либо в системе градостроительных документов, либо среди документов стратегического планирования».

Председатель профильной комиссии по инвестициям Законодательного собрания Петербурга Дмитрий Панов уверен, что нынешняя ситуация подстегнет конкуренцию среди застройщиков: «После галопирующего роста наступила осознанная зрелость. Еще недавно мы наблюдали за стремительным развитием, а после отмены льготной ипотеки у многих девелоперов до половины снизились продажи. Не все понимают, что это новая реальность, в которой можно существовать и конкурировать».

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению Строительной газеты (stroygaz.ru), подписано правительственное постановление, утверждающее правила предоставления регионам субсидий на завершение строительства или реконструкции объектов, которые не были сданы в установленные сроки. «Субсидии будут выделяться на основании заявок, поступивших от глав регионов. Такие заявки будут рассматриваться штабом Правительственной комиссии по региональному развитию. Средства будут предоставляться на основе софинансирования. Благодаря им планируется завершить работы на площадках, внесенных в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства». – указали в правительстве. Работа идет в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

На основании постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 с 1 июля информационные модели объектов капитального строительства начнут в обязательном порядке применяться при реализации проектов долевого строительства по 214-ФЗ (за исключением ИЖС). На ИЖС норма начнет распространяться с 1 января 2025 г.

Долевое строительство занимает значительную долю рынка и является одним из ведущих секторов экономики. Это означает, что появятся новые обязательные требования для участников строительной отрасли, которые повлекут серьезные изменения на всех этапах строительного цикла.

Для тех застройщиков, которые откажутся применять ТИМ в своей работе, будет невозможно прохождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации. Без этой экспертизы строительные компании не смогут возводить большую часть объектов. (Источники: <https://stroygaz.ru/news/info-partners-news/v-2024-godu-vstupayut-v-silu-vazhnye-normativnye-izmeneniya-dlya-stroitelnoy-otrasli/>)

В начале 2024 г. планируется запуск единой ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ». Новый ресурс будет значительно объемнее, чем действующая сейчас система «ГИСОГД РФ». В «Стройкомплекс.РФ» войдут множество сервисов, реестров и ресурсов, необходимых для строительной деятельности. Также с системой будут интегрированы многие смежные ресурсы. Кроме того, «Стройкомплекс.РФ» будет содержать классификатор строительной информации, реестр требований в строительстве, сведения о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию.

Реестр требований, который будет включен в новую информационную систему, разрабатывается в соответствии с требовани-

ями, введенными постановлением Правительства РФ от 31.08.2023 № 1417. Внедрение этого сервиса чрезвычайно важно для отрасли, поскольку 25 декабря 2023 г. был подписан ФЗ № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Документ отменяет перечни доказательной базы техрегламента и заменяет их на «Реестр требований» — так что перестройка на работу с требованиями вместо целых документов становится насущной для каждого специалиста.

Среди других изменений, внесенных в основополагающий для отрасли регламент, следующие: появляется возможность применения иностранных документов в области стандартизации; большую юридическую силу приобретают стандарты организаций; отменяется формат специальных технических условий (СТУ). Изменения вступают в силу с 1 сентября 2024 г.

После долгих обсуждений, анонсов и совместной работы Центробанк России и Комитет по стандартам кредитных организаций утвердили новый ипотечный стандарт. Он вступает в силу с 1 января 2025 г. (restate.ru)

Что изменится для заемщиков в 2025 г.:

- Банкам запретят получать комиссию от застройщиков за снижение процентной ставки, если это ведет к удорожанию жилья.
- Первоначальный взнос может быть уплачен только из собственных средств заемщика - без использования кешбэка.
- Банки обязуют честно и в полном объеме предупреждать заемщика о влиянии комиссий на реальную стоимость кредита.
- Деньги нельзя будет хранить на аккредитивах дольше определенного срока - ожидается, что это снизит риски для заемщиков.
- Банкам рекомендуется (нет указания на то, что это требование - прим. ред.) заключать договоры на срок до 30 лет. Рекомендованная сумма кредита - не более 80% стоимости недвижимости.

Напомним, что ранее застройщики уже предупреждали о проблемах, которые возникнут после запрета на субсидированную ипотеку, которая сегодня спасает многих покупателей жилья, не попадающих под критерии действующих льготных проблем. Представители строительного сектора считают, что ограничения такого рода могут сократить продажи новостроек - до 40%.

Как отмечается экспертами Restate, несмотря на декларирование заботы о финансовой безопасности заемщика и поддержку его кредитоспособности, очевидно, что стандарт ориентирован на обеспечение безопасности прежде всего самой банковской системы.

При этом глава Центробанка Набиуллина настаивает на том, что основная цель стандарта - это борьба с "недобросовестными

схемами", ведущими к завышению цены жилой недвижимости.

"Льготной ипотеки нет уже почти три месяца, но мы видим, к сожалению, как всегда, начинают возникать разные схемы очень креативные, так называемые "льготные" ставки, варианты с изменением ставки, траншевая ипотека, варианты без первоначального взноса, рассрочка с трансформацией ипотеки - множество схем", - заявила Набиуллина в ходе Международного банковского форума.

Таким образом, по версии ЦБ, любые альтернативные схемы выдачи ипотеки являются недобросовестными и подлежат полному запрету, и на рынке недвижимости могут использоваться только официальная льготная (ограниченная по множеству критериев) и рыночная ипотеки. Причем последняя недоступна для большинства заемщиков, нуждающихся в улучшении жилищных условий из-за высокой ставки, обусловленной повышением ключевой ставки всё того же Центробанка.

Счетная палата в своем последнем отчете выявила тревожную закономерность: по данным ведомства, между государственной поддержкой ипотеки и ростом цен на жилье есть прямая взаимосвязь, более того, масштаб роста зависит от объема этой поддержки. Так, в 2021 г. новостройки за счет льготного кредитования показали рост цен в 26%, в 2022-м – подорожали еще на 21%.

Аудитор Счетной палаты Алексей Саватюгин сообщил, что в 2021-2023 гг. на субсидирование льготных кредитов по рассмотренным программам фактически израсходовано 568,1 млрд руб. А всего за шесть лет (с 2021 по 2026 г.) на эти цели запланировано направить более 1,6 трлн руб. Анализ показал, что по программам ИТ-ипотека, семейная, дальневосточная, льготная ипотека запланированные результаты были достигнуты. Таким образом, деятельность ответственных исполнителей по этим программам в целом можно признать эффективной".

Примечательно, на 1 января 2024 г. насчитывалось 114,9 тыс. заемщиков, которые оформили два и более льготных ипотечных кредита на общую сумму 1,1 трлн руб. (34% «дублей» приходится на льготную ипотеку, 62% – на семейную). При этом 1563 человека оформили пять и более льготных займов, на 42,45 млрд руб., а один гражданин взял 26 кредитов с господдержкой на 196 млн руб. (Источник: <https://nsp.ru/39760-kak-zarabotat-na-igotax-1149-tysyac-zaemshnikov-oformili-po-dve-igotnye-ipoteki-i-bolee>)

Эксперты NSP отмечают, что «заемщик, способный оформить и обслуживать пять и более кредитов, имеет доходы выше среднего и не нуждается в поддержке государства для улучшения жилищных условий».

Видимо, по несколько льготных кредитов условный гражданин брал не потому, что у

него несколько семей, нуждающихся в жилье, а для продажи. Давайте посчитаем. Льготную ипотеку ввели в мае 2020 г. По данным ЦБ, физлица с 2020 по 2023 г. набрали ипотеки на 22,6 трлн руб. Из них 8,76 трлн руб. - на новостройки. (Кредиты под залог ДДУ). И не менее 1,1 трлн – то есть 12,6% – были использованы «в инвестиционных целях», то есть для перепродажи.

Насчет «эффективности» тоже можно поспорить. Нет сомнения в том, что принятые меры – введение льгот – сильно помогли застройщикам и банкам. В 2023 г. Сбер отчитался о рекордной прибыли: почти 1,5 трлн руб. ВТБ получил немного меньше - 432 млрд руб чистой прибыли.

А вот насколько льготная ипотека помогла гражданам – тема спорная. В отчете СП скромно указано, что снижение средневзвешенной ставки на один процентный пункт по кредитам под залог ДДУ «соответствует росту реальной цены жилья на первичном рынке на величину от 0,9 до 2%». Редакция NSP еще летом 2021 г. предупредила: введение льгот ведет к росту цен, увеличению регулярных платежей, размера переплаты по кредиту.

По сообщению restate.ru Минстрой ищет новые пути и "альтернативные сценарии" развития рынка недвижимости после официального отчета Счетной палаты о прямой взаимосвязи между льготной ипотекой и стремительным ростом цен на новостройки - однако похоже, что реального плана у ведомства по-прежнему нет. Замглавы ведомства Никита Сташин заявил, что "Минстрой России находится в постоянном диалоге со всеми заинтересованными органами власти, институтом развития "Дом.РФ", представителями профессионального сообщества и общественных организаций по вопросам развития ипотечных программ с господдержкой. В оперативном режиме прорабатываются сценарии развития рынка. После анализа выдачи ипотечных кредитов и распродаваемости (строящегося жилья - ред.) в третьем квартале 2024 г. при необходимости будут проработаны и представлены альтернативные сценарии развития рынка", - заявил Сташин.

В Госдуме поддерживают возможность открытия счетов эскроу дистанционно, сообщает [Abn.agency](https://abn.agency). Эта инициатива позволит гражданам открывать счета в удаленном порядке - при соблюдении определенных условий. Комитет Госдумы по финансовому рынку полностью одобрил предложенный проект изменений и даже рекомендовал принять его в первом чтении. По мнению представителей комитета, нововведение повысит уровень доступности финансовых услуг для россиян, планирующих покупку жилья, а заодно - простиमुлирует продажи этого жилья за счет избавления от лишних процедурных этапов в сделке.

При дистанционной работе со счетами эскроу самым важным моментом станет иденти-

фикация клиента - для этого можно будет использовать заверенные копии его документов, данные из информационных баз и систем органов государственной власти.

В рамках инициативы изменения предполагается внести в т.н. "антиотмывочный" закон, а также в закон об участии в долевом строительстве.

Росреестр собирается в очередной раз усложнить доступ к данным. С 1 января 2025 г. ведомство повысит вдвое тарифы на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сообщает Профиль.ру.

Согласно новым тарифам:

- Бумажная выписка будет стоить 1740 руб. для физических лиц и 5100 руб. для юридических лиц – раньше расценки составляли 870 и 2550 руб.
- Выписка в электронном виде будет стоить для физических лиц 700 руб., для юридических – 1400 руб.; раньше это стоило 350 и 700 руб. соответственно.

Основной причиной повышения цен Росреестр называет инфляцию. По заявлению, сделанному в пояснительной записке, тарифы не индексировались последние 8 лет. Кроме того, в Росреестре также рассчитывают, что повышение тарифов поможет "снизить нагрузку" на ФГИС ЕГРН.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-июне 2024 г. составил 579,9 млрд. руб., что на 26,4% превысило уровень прошлого года. Видовая структура инвестиции за этот период представлена следующим образом: наибольшая доля капиталовложений пришлась на машины и оборудование (включая хоз. инвентарь и др. объекты) — 53,2%; здания (кроме жилых) и сооружения — 29,2%; объекты интеллектуальной собственности — 10,3%; жилые здания и помещения – 8,1%. Источниками выступали собственные средства (62,2%) и привлеченные (37,8%) из которых 19,8 % пришлось на бюджетные средства, в том числе из бюджетов субъектов федераций - 14,7%

Экспертный совет Особой экономической зоны города одобрил 3 новых инвестиционных проекта.

В числе новых резидентов Особой экономической зоны — завод «Знамя Победы», он построит комплекс по разработке и выпуску трубопроводной арматуры и электрических приводов. Предприятие инвестирует в проект порядка 10 млрд. руб.

Другое инновационное производство — ООО «ПИК «Агни» — создаст производство высокотемпературных муфельных печей и алюмосиликатных микросфер. В планах строительство двух очередей производственного комплекса.

Компания «Технологии сверхбольших пластин» реализует проект инновационного производства фасадного остекления из гнутого и плоского архитектурного стекла. В общей сложности инвестиции трех новых резидентов ОЭЗ составят 24 млрд. руб.

Также, в особой экономической зоне (ОЭЗ) "Санкт-Петербург" началось строительство завода по производству электротехнического оборудования.

Новое производство компании "Электроаппарат" будет выпускать широкий спектр высоковольтного оборудования. Инвестиции составят не менее 2,2 млрд руб. Завершение работ намечено на конец 2025 г.

Петербургская компания "ЭндоАрт" (входит в фармхолдинг "БСС") запустила производство эндопротезов.

Первая линия рассчитана на годовой выпуск 35 тыс. комплектов тазобедренного сустава. Площадка позволит на одну треть закрыть потребность страны в эндопротезах. Общий объем стартовых инвестиций на первом этапе превысил 1 млрд. руб., работы были выполнены за счет собственных средств холдинга. В рамках второго и заключительного этапа компания планирует выйти на производство 35 тыс. комплектов эндопротезов коленного сустава в год с привлечением дополнительного финансирования из Фонда развития промышленности.

Компания City Solutions приступает к реставрации деревянной дачи Головина на Выборгской набережной

Дача Головина была построена в 1824 г. все её элементы сделаны из сосны. Здание признано одним из ярчайших памятников деревянного зодчества эпохи классицизма. До революции там была резиденция членов императорской семьи. В первой половине следующего года будет готовиться проектно-сметная документация, затем уже начнётся реставрация. Будет полностью восстановлен как внешний, так и внутренний облик здания. В работе будут использоваться технологии сканирования и обработки дерева на 3D-станках с ЧПУ, которые позволяют изготавливать изделия со сложной геометрией и точно восстановить уникальные элементы отделки. В порядок будет приведен и прилегающий к даче парк. Работы будут вестись в соответствии с дореволюционными чертежами. После реставрации здание будет использоваться как офисное. Стоимость работ предварительно оценивается в 80 млн. руб.

Завершена реконструкция особняка Юргенса, расположенного на ул. Жуковского, 19

После реконструкции в здании, ранее принадлежавшем хлебозаводу "Арнаут," разместятся мини-отель, несколько ресторанов, фитнес-зал и коворкинг. Рабочее пространство на 220 рабочих мест будет полностью отвечать стандартам сети PAGE, а также будет подключено к собственной IT-платформе по управлению коворкингами. Запустить все проекты планируется в ноябре этого года. Объем инвестиций в проект компанией не разглашается.

Венчурное подразделение "Вымпелкома" ООО "Хайв" инвестировало в производство умных холодильников и технологий автономной торговли Briskly.

Привлечённые средства планируется направить на закупку промышленного оборудования для выпуска холодильников, а также запустить серийное производство автономных кофемашин.

Весной 2021 г. Briskly приобрел производственный комплекс Выборгского завода холодильной техники и торгового дома "Линнафрост".

В Торговом центре «Румба» открывается гастромакет. Гастромакет "Рум-Ба!-Еда" станет первым в Кировском районе города, новый фуд-холл будет рассчитан на три основные целевые аудитории: посетителей дисконтов и аутлетов, расположенных в ТЦ "Румба", работников офисных центров и расположенных неподалёку предприятий. Объём инвестиций в проект не разглашается

В Адмиралтейском районе бывший завод «Степан Разин» превратится в мультимедийное арт-пространство»

На исторической территории пивоваренного завода «Степан Разин» этой осенью откроется новое мультимедийное арт-пространство «Цистерна x Т-Банк». Планируется, что здесь будут проходить крупные выставки, масштабные медиа-инсталляции и иммерсивные музыкальные шоу. Курировать событийную программу и техническую оснащённость локации будет команда dreamlaser, а развитием пространства займется команда Urban Context - компания полного цикла по управлению многофункциональными общественными пространствами и проектами культурной урбанизации. Организаторы хотят за ближайший год реализовать здесь четыре масштабных выставочных проекта и серию параллельных музыкальных мероприятий. Первая мультимедийная инсталляция «Цистерна» будет открыта для гостей уже 4 октября. Вместе с запуском проекта для пешеходов будет открыт благоустроенный заводской двор.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>