

# **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**



**Октябрь – декабрь 2024 г. № 185**



- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рынок труда Санкт-Петербурга остается перегретым
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост цен
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** На бывшей площадке Scania-MAN началась сборка новых российских грузовиков
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Объем инвестиций в строительство второй очереди аэропорта Пулково оценен в 130 млрд руб.
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Изменения в признании многоквартирных домов аварийными
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Петербургский фармпроизводитель Solopharm (ООО «Гротекс») запускает новый завод

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:  
Нина Одина  
Редактор:  
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2024. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.  
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2024 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



## 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

### НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

#### В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

7 ноября 2024 г. от должности вице-губернатора по собственному желанию был освобожден С. Казарин. На должность вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга с 8 ноября 2024 г. назначен В. Москаленко. На должность вице-губернатора, отвечающего за вопросы безопасности, был назначен И. Потапенко. Новый состав городского Правительства был представлен 11 ноября 2024 г. на рабочем совещании у Губернатора Санкт-Петербурга. В состав высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга входят 15 человек. Возглавляет Правительство Губернатор А. Беглов. Кроме него и упоминаемых выше В. Москаленко и И. Потапенко, в состав Правительства входят вице-губернаторы: В. Княгинин, А. Корабельников, С. Кропачев, Н. Линченко, Б. Пиотровский, К. Поляков, И. Потехина, Е. Разумишкин, Н. Чечина и О. Эргашев. Кроме вице-губернаторов членами Правительства являются председатель Комитета по внешним связям Е. Григорьев и представитель Губернатора в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга К. Сухенко.

Каждый вице-губернатор координирует и контролирует деятельность двух или более отраслевых исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (комитетов, управлений, инспекций и служб). Больше всего подведомственных структур у вице-губернаторов Б. Пиотровского и Е. Разумишкина. Каждый из них контролирует и координирует по 6 отраслевых органов власти. В зоне ответственности Б. Пиотровского находятся 4 комитета – по культуре, по физической культуре и спорту, по развитию туризма, по печати и взаимодействию со средствами массовой информации, а также 2 структурных подразделения Администрации Губернатора – Управление внутренней политики и Отдел по связям с религиозными объединениями. Руководителем Администрации Губернатора является вице-губернатор В. Москаленко. Е. Разумишкин отвечает за работу 3 комитетов – жилищного, по благоустройству, по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) и 3 государственных инспекций – административно-технической (ГАТИ), жилищной и технической. Самую узкую зону ответственности имеют вице-губернаторы С. Кропачев, К. Поляков и И. Потапенко. Каждый из них координирует и контролирует по 2 комитета. С. Кропачев – комитеты по

тарифам, по энергетике и инженерному обеспечению, К. Поляков – комитеты по транспорту; по промышленной политике, инновациям и торговле, И. Потапенко – комитеты по вопросам законности, правопорядка и безопасности; по международным отношениям и реализации миграционной политики.

#### В руководящем составе ряда исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга произошли изменения

В октябре-декабре 2024 г. Губернатор А. Беглов произвел большое число кадровых перестановок в руководстве целого ряда городских комитетов. С 29 октября 2024 г. на должность председателя КГИОП был назначен А. Михайлов, который работал в этом же Комитете на должности первого заместителя председателя. На должность председателя Комитета по развитию туризма был назначен Е. Панкевич (ранее — первый заместитель председателя Комитета). С 22 октября 2024 г. на должность председателя Жилищного комитета был назначен Д. Удод (ранее первый заместитель председателя).

ВРИО председателя Комитета имущественных отношений С. Макаров был освобожден от занимаемой должности с 11 ноября 2024 г. в связи с назначением заместителем генерального директора Государственного Эрмитажа. С 11 ноября 2024 г. на должность председателя Комитета имущественных отношений был назначен В. Уваров. На должность председателя Комитета по государственному заказу был назначен Д. Толстых. Временное исполнение обязанностей руководителя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры было возложено на зампреда этого Комитета Е. Варова. От должности председателя Комитета по здравоохранению был освобожден Д. Лисовец. Он получил пост советника Губернатора Санкт-Петербурга. Временное исполнение обязанностей председателя Комитета по здравоохранению было возложено на заместителя председателя этого Комитета Ю. Шишкина. До прихода в Комитет по здравоохранению Ю. Шишкин трудился на должности главного врача Городской больницы № 9.

На должность председателя Комитета по труду и занятости населения с 19 ноября 2024 г. был назначен В. Пониделко. Пост руководителя этого Комитета оставался вакантным с сентября 2024 г., после того как его покинул Д. Чернейко, против которого было возбуждено уголовное дело. До своего нового назначения В. Пониделко возглавлял Комитет по благоустройству (с ноября 2021 г.), а до этого руково-

дил администрациями Калининского и Кронштадтского районов. ВРИО председателя Комитета по благоустройству с 19 ноября 2024 г. стал С. Петриченко. В течение последних 6 лет он занимал различные должности в администрациях Невского и Калининского районов, а в период 2000-2018 гг. служил в прокуратурах Санкт-Петербурга и Ленинградской области. От приставки ВРИО С. Петриченко избавился 3 декабря 2024 г. после утверждения на должности председателя Комитета.

А. Герман был освобожден от должности председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, которую он занимал с ноября 2021 г. С 19 ноября 2024 г. он был назначен советником Губернатора Санкт-Петербурга. На временное руководство Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности с 19 ноября 2024 г. был назначен К. Соловейчик. С февраля 2020 г. по ноябрь 2024 г. он возглавлял Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле. 3 декабря 2024 г. К. Соловейчик был утвержден в должности главы природоохранного ведомства города. С экологической проблематикой К. Соловейчик знаком не понаслышке. В период 1998-2002 гг. он работал в Санкт-Петербургском отделении Института Геоэкологии РАН. ВРИО председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле с 19 ноября 2024 г. стал А. Ситов. Ранее он трудился в этом же Комитете на должности первого заместителя председателя.

#### **В Администрации Адмиралтейского района сменился руководитель**

12 ноября 2024 г. от должности главы Администрации Адмиралтейского района был освобожден С. Оверчук, который подал заявление об увольнении по собственному желанию. Ранее против С. Оверчука было возбуждено уголовное дело. С. Оверчук возглавлял район с октября 2020 г. В июле 2024 г. в рамках расследования уголовного дела о получении взяток в Администрации района прошли обыски и под стражу был взят заместитель главы района И. Комаров. Временное исполнение обязанностей руководителя Администрации Адмиралтейского района было возложено на заместителя главы администрации Д. Вакушина.

#### **В Администрации Губернатора Санкт-Петербурга произошли кадровые перестановки**

С декабря произошли следующие кадровые решения: С. Бабанов был переведен с должности начальника Контрольного управления Администрации Губернатора Санкт-Петербурга на должность специального представителя Губернатора Санкт-Петербурга по вопросам контрольной деятельности. И. Ткачев был

назначен на должность заместителя руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга – начальника Контрольного управления. Ранее И. Ткачев возглавлял Аппарат Губернатора Санкт-Петербурга.

#### **В Администрации Красносельского района сменился руководитель**

19 декабря 2024 г. О. Фадеенко был освобожден от должности главы Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга. Временное исполнение обязанностей руководителя было возложено на первого заместителя главы администрации И. Сушкова.

#### **Законодательство**

##### **Принят Закон о квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21 октября 2024 г. № 522-116 определены параметры квот для трудоустройства инвалидов. Размер квоты установлен в процентах от численности персонала. Например, работодателям, численность работников которых составляет от 35 до 100 человек, установлена квота для приема на работу инвалидов в размере 2% от среднесписочной численности работников. Для предприятий и организаций с численностью работников свыше 100 человек квота составляет 2,5% процента от среднесписочной численности персонала. Положениями Закона определено, что численность работников для целей исчисления квоты для приема на работу инвалидов определяется исходя из среднесписочной численности работников за предыдущий квартал. При этом не учитываются работники представительств и филиалов, расположенных в других регионах. При определении квоты в среднесписочную численность не включаются работники, условия труда на рабочих местах которых отнесены к вредным и (или) опасным по результатам специальной оценки условий труда.

##### **Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о материнском капитале**

##### **Утвержден региональный стандарт транспортного обслуживания населения**

Региональный стандарт утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 1 ноября 2024 г. № 968. Действие стандарта распространяется на период 2025-2029 гг. Стандартом определен перечень и целевые значения показателей, характеризующих доступность, безопасность и комфортность регулярных перевозок пассажиров и багажа. Стандарт действует в отношении автомобильного и городского наземного электрического транспорта во взаимосвязи с перевозками пассажиров и багажа другими видами транспорта общего пользования.

**В Закон о бюджетном процессе внесены поправки**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 6 ноября 2024 г. № 676-142 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 г. № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге». Внесенные изменения предусматривают, что в состав бюджетного прогноза Санкт-Петербурга должны включаться показатели финансового обеспечения региональных проектов Санкт-Петербурга, обеспечивающих достижение показателей и реализацию мероприятий (результатов) федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов. Кроме этого, внесены уточнения в процедуру подачи и рассмотрения бюджетных поправок.

**В Санкт-Петербурге введен в действие туристический налог**

Новый вид налога введен с 1 января 2025 г. на основании Закона Санкт-Петербурга от 29 ноября 2024 г. № 738-158. Положениями Закона определен порядок, сроки исчисления и уплаты налога. В 2025 г. ставка налога составит 1%. В 2026-2027 г. налоговая ставка будет дифференцирована по сезонам. В высокий сезон (апрель-сентябрь) 2026г. она составит 2%, в 2027 г. – 3%. Туристический налог заменит курортный сбор. В отличие от курортного сбора доходы, образуемые от взимания туристического налога, не будут иметь целевого характера. Администратором налога является Федеральная налоговая служба. По оценке специалистов Комитета финансов Санкт-Петербурга, в городской бюджет от уплаты туристического налога в 2025 г. может поступить около 1 млрд руб.

**Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2025-2027 гг.**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 2 декабря 2024 г. № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 г. и на плановый период 2026 и 2027 гг.» утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2025 г. определен в сумме 1 328,4 млрд. руб., расходов – 1 491,5 млрд. руб., дефицит – 163,2 млрд руб. На 2026 г. доходы запланированы в сумме 1 406,9 млрд руб., расходы – 1 560,5 млрд руб., дефицит – 153,6 млрд руб., на 2027 г. – 1 513,6 млрд руб., 1 685,7 млрд руб., 172,1 млрд руб., соответственно. Для сравнения, согласно аналогичному Закону, принятому год назад (Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2023 г. № 714-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2024 г. и на плановый период 2025 и 2026 гг.») доходы и расходы бюджета на 2024 г. были определены в суммах 1 179,6 млрд. руб. и 1 337,4 млрд. руб., на 2025 г. - 1 258,5 млрд руб. и 1 328,8 млрд руб., соответственно. Таким образом, если сравнивать бюджетные параметры, запланированные на очередной финансовый

год в 2024 г. и в 2025 г., то доходы выросли на 12,6%, а расходы – на 11,5%.

**Утвержден бюджет Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга на 2025-2027 гг.**

Основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) утверждены Законом Санкт-Петербурга от 2 декабря 2024 г. № 732-164. Бюджет ТФОМС сбалансирован на весь период. Общие объемы доходов и расходов определены на 2025 г. в сумме 183,6 млрд. руб. Доходная часть бюджета по большей части (183,2 млрд руб.) формируется за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Общий объем доходов и расходов бюджета ТФОМС на 2026 г. запланирован в сумме 195, 8 млрд руб., на 2027 г. – в сумме 207,5 млрд руб. Кроме этого, утверждена Территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Санкт-Петербурге на 2025 г. и на плановый период 2026 и 2027 гг. (Закон Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 г. № 812-176).

**В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения**

Поправки внесены в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 г. № 855-178. Внесение поправок связано с необходимостью уточнения дополнительных мер социальной поддержки спортсменов и тренеров. Положения главы 32 дополнены понятием «старшая возрастная группа».

**Внесены дополнения в Закон о порядке предоставления объектов недвижимости**

На основании Закона Санкт-Петербурга от 24 декабря 2024 г. № 791-185 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования». Установлено, что при целевом предоставлении земельных участков для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения уполномоченный исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга заключает от имени Санкт-Петербурга договоры аренды земельных участков на инвестиционных условиях по результатам рассмотрения заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельных участков без проведения торгов. Положениями Закона изменены критерии отнесения объекта социально-культурного назначения к объектам, размещение которых возможно на основании распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга. Уточнены правила подтверждения соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового

назначения критериям, предусмотренным законодательством. На срок до 31 декабря 2027 г. продлено действие положения о целевом предоставлении зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства организациям, осуществляющим образовательную деятельность, либо медицинским организациям для реконструкции (приспособления для современного использования). Условиями целевого предоставления являются параметры создаваемого объекта. Детский сад или ясли должны быть рассчитаны на не менее 160 мест, а школа (лицей, гимназия) – на не менее 550 мест. По объектам здравоохранения количественные параметры не установлены.

## **ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**

### **В Санкт-Петербурге прошла работа XIII Международного газового форума**

Работа форума проходила с 7 по 11 октября 2024 г. в КВЦ «Экспофорум». В мероприятиях форума приняли участие более 34 тыс. человек из 54 стран мира. Программа форума включала 110 мероприятий по 19 тематическим направлениям. В ходе тематических сессий, конференций и круглых столов было представлено около 800 докладов и выступлений. В рамках форума более 600 компаний представили свои научно-технические разработки и инновационные решения на выставочных площадях КВЦ «Экспофорум».

### **В Санкт-Петербурге прошла работа XXII Общероссийского форума стратегов**

Работа форума проходила с 10 по 11 октября 2024 г. В работе форума приняли участие около 1000 человек из 70 регионов России, а также из КНР и Республики Беларусь. Приветствие участникам форума направил Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов. В работе форума приняли участие: заместитель Председателя Государственной Думы России А. Кузнецова, заместитель Министра экономического развития России Д. Тюпышев, заместитель Президента РАН В. Иванов, председатель Северо-Западного банка Сбербанка Д. Суховерхов, руководители региональных органов власти, ученые, преподаватели, архитекторы, проектировщики, консультанты и эксперты.

### **В Смольном рассмотрели вопросы подготовки к реализации проекта «Санкт-Петербург Марина»**

15 ноября 2024 г. в Смольном под председательством заместителя Председателя Правительства России Д. Чернышенко состоялось совещание по проекту создания всесезонного морского курорта «Санкт-Петербург Марина» в районе Горской (Курортный район Санкт-Петербурга). В совещании участвовали: Губернатор

Санкт-Петербурга А. Беглов, заместитель Министра строительства и ЖКХ России Ю. Гордеев, представители других федеральных министерств и ведомств, предприятий и организаций. На совещании отмечалось, что создание нового курорта на берегу Финского залива позволит увеличить ежегодный туристический поток на 1,3 млн человек.

### **Санкт-Петербург укрепляет связи с Азербайджаном**

19 ноября 2024 г. состоялась рабочая встреча Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с Чрезвычайным и полномочным послом Азербайджанской Республики в России Р. Мустафаевым. На встрече обсуждались вопросы развития сотрудничества между Северной столицей России и Азербайджаном. Рассматривался ход реализации **Дорожной карты по сотрудничеству между Санкт-Петербургом и Азербайджаном на 2024-2028 гг.**, которая была подписана в апреле 2024 г. в рамках Культурно-деловой миссии Санкт-Петербурга в Азербайджане в апреле 2024 г.

### **Архитекторы и строители Санкт-Петербурга примут участие в проектировании и строительстве Нового Ташкента**

6 декабря 2024 г. в Смольном был подписан Меморандум о строительстве «Квартала Санкт-Петербург» в городе Новый Ташкент. В этот же день архитекторам и строителям Санкт-Петербурга был представлен проект создания Петербургского квартала на территории города Новый Ташкент. В связи с быстрыми темпами демографического и социально-экономического развития Ташкента было принято решение о возведении Нового Ташкента – города, примыкающего к восточной части современного Ташкента. Застройка нового города началась весной 2024 г. Как ожидается, петербургские градостроители примут активное участие в работах по возведению одного из кварталов нового города.

### **Губернатор Санкт-Петербурга провел рабочую встречу с генеральным директором ДОМ.РФ**

Встреча с В. Мутко состоялась 16 декабря 2024 г. в Смольном. В центре внимания находились проблемы привлечения инвестиций для строительства объектов инфраструктуры (в т.ч. путем эмиссии инфраструктурных облигаций), реализации стратегического инвестиционного проекта застройки территории города-спутника Южный, использования имущественного комплекса бывшего следственного изолятора «Кресты».

## 2. ЗАНЯТОСТЬ

В сентябре 2024 г. на **крупных и средних предприятиях** (без субъектов малого предпринимательства) работало 1582,3 тыс. человек. В структуре работающих 94,4% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,4% от общего числа работающих. 50,8% занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,5%, численность совместителей – на 7,4%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 3,3%

За январь-сентябрь 2024 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 1,1% по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 1,4%. Численность совместителей увеличилась на 2,80%, количество, работающих по договорам сократилось – на 7,4%.

В сентябре 2024 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на образование, транспорт и связь, обрабатывающие производства, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 46,9% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В июле-сентябре 2024 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 263,9 тыс. человек из них 3 215,9 тыс. занятых и 48,0 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 536,0 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,0% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,0% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 256 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в августе 2024 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 157,4 тыс. человек.

В октябре 2024 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 46,0 тыс. человек (таблица 1).

К концу октября 2024 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,3 человека, как и в конце октября 2023 г.

По данным Службы занятости, по состоянию на 31.10.2024 наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 16,0%; строительство – 13,2%; транспортировка и хранение – 9,0%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,6%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 8,4%; образование – 7,2%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,8%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 5,2%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,6%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 4,1%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 2,9%.

К концу октября 2024 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 46 042 единицы вакансий, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 63,8%.

В октябре 2024 г., как и в аналогичном периоде 2023 г., среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, врачи, менеджеры, конструкторы, технологи и экономисты. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рейтинг программистов и менеджеров в десятке дефицитных специалистов увеличился, рейтинг конструкторов, технологий и экономистов снизился, а рейтинг врачей сохранился неизменным. В октябре 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые должности служащих: мастера, инженеры, бухгалтеры и государственные налоговые инспекторы.

В октябре 2024 г., как и в аналогичном периоде прошлого года, среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных, наиболее востребованными остаются токари и слесари механосборочных работ. По сравнению с аналогичным периодом 2023 г. рейтинг слесарей механосборочных работ в десятке дефицитных специалистов увеличился, а рейтинг токарей сохранился неизменным. В октябре 2024 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые профессии рабочих: отделочники материалов и готовых изделий, слесари по ремонту автомобилей, трактористы, электромонтажники по силовым сетям и электрооборудованию, монтажники, водители авто-

мобиля, монтажники радиоэлектронной аппаратуры и приборов и операторы станков с программным управлением (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

За октябрь-декабрь 2024 г. на рынок труда Петербурга вышли более 548 тыс. местных соискателей. Это на 22% превышает их прошлогоднюю активность (на 17% выше показателей конца 2022 г., на 30% — 2021-го), сообщают аналитики рекрутингового сервиса hh.ru. По их мнению, петербуржцы стали гораздо легче менять работу, чем делали это раньше.

Активной других в Петербурге ищут работу ИТ-специалисты - они разместили 17% резюме от всего объема (более 90 тыс. новых резюме). На втором месте по числу желающих найти работу перед праздниками - сфера продаж (86 тыс. кандидатов). На третьем месте - соискатели из сферы обслуживания (более 70 тыс. резюме). Кроме того, в топе по числу соискателей - строители, маркетологи (около 70 тыс. новых кандидатов по каждому из этих направлений), а также рабочие (более 65 тыс. желающих). Активной других перед Новым годом в Петербурге ищут работу ИТ-специалисты - они разместили 17% резюме от всего объема (более 90 тыс. новых резюме). На втором месте по числу желающих найти работу перед праздниками - сфера продаж (86 тыс. кандидатов). На третьем месте - соискатели из сферы обслуживания (более 70 тыс. резюме). Кроме того, в

топе по числу соискателей - строители, маркетологи (около 70 тыс. новых кандидатов по каждому из этих направлений), а также рабочие (более 65 тыс. желающих).

Число предложений от работодателей к концу года тоже выросло — до 105 тыс. новых вакансий, что на 4% больше, чем в конце 2023 г. Компании начали наращивать спрос на некоторые позиции работников (курьеры, сборщики заказов, водители, официанты, грузчики, уборщики, администраторы). При этом если сравнивать текущую ситуацию с кадровой потребностью в конце 2022 г., то мы увидим, что сейчас местные работодатели ищут работников чаще, чем в 2022 г. Кадры сейчас нужны на 51% больше, чем в конце 2022. Относительно конца 2021 г. потребность в кадрах тоже высокая: на данный момент петербургские компании на 24% больше нуждаются в кадрах, чем три года назад, - отмечают в hh.ru.

Если сравнивать с прошлым годом, то потребность в сотрудниках в ряде отраслей серьезно сократилась — больше всего, в производстве (на 30%), в ЖКХ (на 63%) и в транспорте (на 50%). В прошлом году эти отрасли были в лидерах по количеству вакансий, а производство и сейчас остается лидирующей отраслью. За год число вакансий наиболее значительно выросло в строительстве (+25%), легкой промышленности (+44%) ([https://www.rbc.ru/spb\\_sz/19/12/2024/67640dff9a7947030f4344ed](https://www.rbc.ru/spb_sz/19/12/2024/67640dff9a7947030f4344ed))

**ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе январь 2023 - октябрь 2024 г.**

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2023 г.	15,1	1,1	137,5	122,2
Февраль	15,1	1,1	100	122,2
Март	19,9	0,9	81,8	100
Апрель	20,9	0,8	88,9	72,7
Май	25,7	0,7	87,5	77,8
Июнь	26,2	0,7	100	77,8
Июль	24,5	0,6	85,7	75,0
Август	24,3	0,6	100	66,7
Сентябрь	51,6	0,3	50	33,3
Октябрь	57,8	0,3	100	50,0
Ноябрь	60,1	0,3	100	37,5
Декабрь	51,5	0,3	100	37,5
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100

К концу октября 2024 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 13,4 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В октябре 2024 г. 68,7%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце октября 2024 г. их общая численность составила 15 020 чел. (в конце октября 2023 г. – 17 492 чел.). В соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации к занятым гражданам относятся лица, имеющие работу и заработок, а также учащиеся на очной форме обучения и проходящие службу. К незанятым гражданам относятся граждане, не работающие в экономике и не занятые каким-либо видом деятельности, получающим доход (за исключением учащихся). Безработными признаются лица в трудоспособном возрасте из числа незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости в целях поиска подходящей работы (порядок и условия

признания граждан безработными см. в ст. 3 Закона РФ от 19.04.1991 № 1032-1)

В октябре 2024 г. в качестве безработных было зарегистрировано 9,2 тыс. человек, в том числе 7,3 тыс. человек получали пособие по безработице. В октябре 2024 г. статус безработного получили 2,8 тыс. человек (на 0,3 тыс. человек или на 11,8% больше, чем в октябре 2023 г.). Размеры трудоустройства безработных в октябре 2024 г. были на 0,2 тыс. человек или на 14,1% меньше, чем в аналогичном периоде 2023 г., и составили 1,0 тыс. человек.

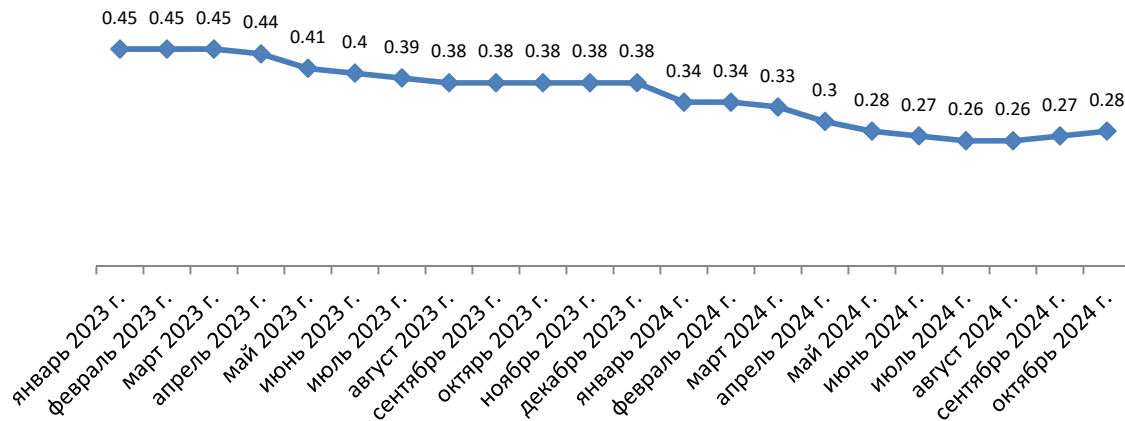
Количество безработных граждан в конце октября 2024 составила 9 205 чел., из них женщин – 67,9%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,4%; граждан предпенсионного возраста – 18,6%; инвалидов – 11,2% (в конце октября 2023 г. численность безработных составляла 11 784 чел.) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В третьем квартале 2024 г. 18,2% занятых на крупных и средних предприятиях города работали неполный рабочий день или находились в простое.

**ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2023 – октябрь 2024 г.**

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2023 г.	17,1	14,0	92,4	68,8
Февраль	17,1	13,9	99,2	76,7
Март	17,5	13,8	99,3	83,3
Апрель	17,3	13,6	98,8	77,3
Май	17,7	12,7	93,1	72,3
Июнь	17,2	12,3	97,0	69,7
Июль	15,9	11,9	97,0	70,1
Август	15,4	11,6	97,3	68,8
Сентябрь	15,7	11,9	102,2	69,4
Октябрь	15,9	11,8	99,3	74,0
Ноябрь	15,4	11,8	100,4	77,6
Декабрь	13,8	11,7	99,2	77,4
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1



**РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**

По данным Росстата, в июле-сентябре 2024 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,1%, Москве – 0,9%, РФ – 2,4%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2023 г.) на конец октября 2024 г. составил 0,28% (на конец октября 2023 г. данный показатель составлял 0,38%) ([www.gspb.ru](http://www.gspb.ru)) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

### 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

#### Цены

**В январе-октябре 2024 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 5,8%.**

Рост потребительских цен за январь – октябрь 2024 г. в Петербурге был на 0,8% меньше, чем в среднем по стране. В октябре 2024 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (рисунок 2).

В январе-октябре 2024 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,7%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, январе-октябре 2024 г. был ниже на 2,2% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в октябре 2024 г. уменьшились на 0,2%.

За январь-октябрь 2024 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 4,3% и 5,7%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-октябре 2024 г. был ниже на 1,5%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары – выше среднероссийского уровня на 1,0%.

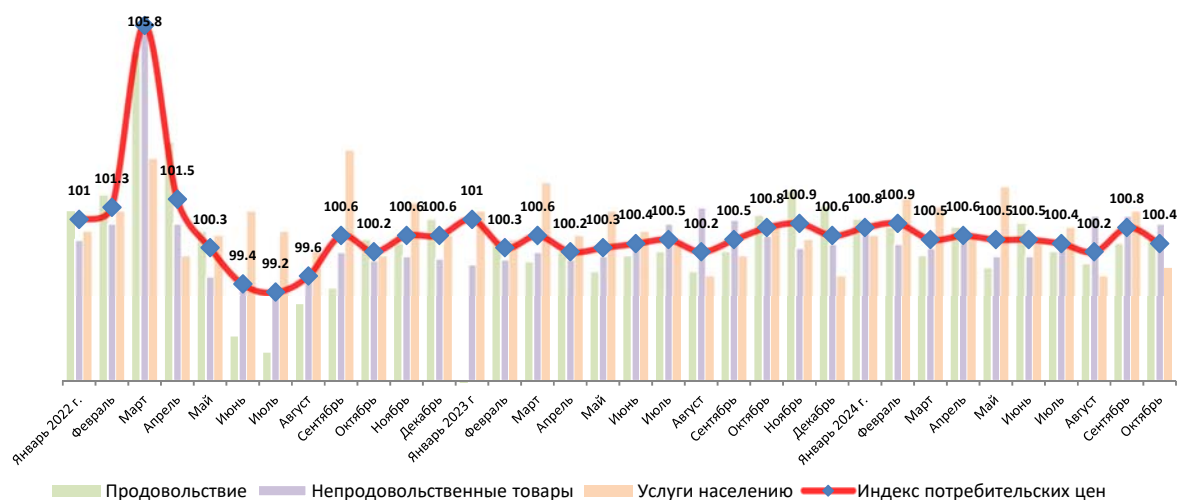
Цены на продовольственные товары в октябре 2024 г. в Петербурге возросли на 0,5%, на непродовольственные на 0,9%.

В октябре 2024 г. наблюдался рост цен на масло и жиры (на 5,9%), молоко и молочную продукцию (на 1,7%), кондитерские изделия (на 1,4%), рыбу (на 1,0%), сыры (на 0,6%), алкогольные напитки (на 0,5%), крупы и бобовые (на 0,4%), плодовоовощную продукцию (на 0,3%),

Снижение цен наблюдалось на хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,2%), колбасные изделия (на 0,9%), мясо и птицу (на 0,6%).

В октябре 2024 г. рост цен отмечался: на соль – 6,7%, консервы фруктово-ягодные для детского питания – 5,8%, чай черный байховый – 3,3%, сметану – 2,9%, рыбу охлажденную и мороженную разделанную лососевых пород – 2,7%, овощи натуральные консервированные, маринованные – 2,1%.

Среди непродовольственных товаров в октябре 2024 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на обувь (на 2,9%), галантерея (на 2,3%), парфюмерно-косметические товары (на 1,2%), электротовары (на 0,9%), канцелярские товары, одежда (на 0,7%), медикаменты (на 0,6%), мебель (на 0,3%), табачные изделия (на 0,2%), чулочно-носочные изделия, ткани (на 0,1%).

**РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2022 г. – октябре 2024 г., % к предыдущему месяцу****ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, за 4 квартала 2023 г., 3 квартала 2024 г., %**

	Реальные доходы	
	к предыдущему кварталу	к соответствующему месяцу предыдущего года
2023 г. 1 квартал	88,6	102,8
2 квартал	109,1	110,9
3 квартал	99,5	103,3
4 квартал	105,4	99,1
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3

Подешевели строительные материалы (на 0,4%), бумажно-беловые изделия (на 0,2%), моющие и чистящие средства (на 0,1%).

В октябре 2024 г. плата за электричество, за газ, взносы за ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за содержание и за капитальный ремонт, плата за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение осталась неизменной.

В октябре 2024 г. авиаперелеты подешевели на 13,3%, услуги в сфере зарубежного туризма – на 10,4%, экскурсионные услуги – на 4,5%, услуги гостиниц – на 3,8%. Плата за пользование потребительским кредитом стала выше на 16,7%, плата за пересылку простой посылки внутри России массой 1-2 кг – на 10,5%, помывка в бане в общем отделении стала дороже на 3,5%, санаторно-оздоровительные услуги – на 2,8%, проезд в поездах дальнего следования – на 2,2%.

За январь-октябрь 2024 г. цены на бензин увеличились на 8,3%, а цены на дизельное топливо – на 5,5%. В октябре 2024 г. цены на бензин возросли на 0,7% и на дизельное топливо увеличились на 0,4%

### Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в III квартале 2024 г. сложился в размере 1430,4 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с III кварталом 2023 г. на 9,3%. Денежные расходы населения в III квартале 2024 г. составили 1366,3 млрд. руб. и в номинальном выражении увеличились на 10,3% (таблица 3).

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2024 г. составила 101,3% к уровню августа 2024 г. и 103,2% – к уровню сентября 2023 г.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге за сентябрь 2024 г., составила 101 960 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в сентябре 2024 г. была на 17,3% меньше, чем в Петербурге и равнялась 84 324 руб.

Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в сентябре текущего года составила 77 420 руб. в месяц. Таким образом, размер зарплаты в Санкт-Петербурге меньше указанной Росстатом.

**РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в сентябре 2024 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)**



#### ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в июне 2024 г. составил – 8,2 раза, против 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в июне 2024 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,02 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2024 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью в области информации и связи (на 43,6%), финансовой деятельности (на 35,2%), в области культуры (на 33,2%), в области научно-технической деятельности (на 16,6%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (49,6% от средней зарплаты), в предоставлении прочих коммунальных, социальных и

персональных услуг (55,5% от средней зарплаты).



#### 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-октябре 2024 г. по сравнению с январем-октябрем 2023 г. составил 112,7%, в октябре 2024 г. по сравнению с октябрём 2023 г. – 119,2%.

В Санкт-Петербурге открылось производство SPAWN, которое перерабатывает отходы с помощью грибного мицелия. Это первое в России подобное производство. Технологию разработала финалистка национальной премии «Россия — страна возможностей» Дарья Токарева. Производство рассчитано на переработку до 8 тонн отходов в месяц и позволяет в процессе переработки с помощью грибов целлюлозо-зосодержащих композитных отходов создавать функциональные изделия (строительные материалы и предметы интерьера). Первая партия

товаров, произведенных из переработанных отходов, будет выпущена зимой 2025 г. ([www.gazeta.ru](http://www.gazeta.ru) 24.11.2024).

На площадке бывшего завода Scania-MAN в Санкт-Петербурге началась сборка новых российских тяжелых грузовиков, которые предназначены для гражданского рынка и носят марку БАЗ. Новый гражданский БАЗ — это тяжелый грузовик 6x6 с полностью независимыми

пружинными подвесками. Почти вся конструкция российская. Бывшую площадку Scania-MAN переименовали в завод «Романов», учредители его не раскрываются. В будущем планируется выпуск целого семейства полноприводных грузовиков с количеством осей от двух до четырех (<https://news.drom.ru> 12.11.2024).

**РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-октябрь 2024 г. к январю-октябрю 2023 г.**



Фармацевтическая компания «Вертекс» реализовала проект по созданию нового цеха для выпуска гормональных лекарств. Площадь цеха почти в 4 раза превышает имеющееся производство гормональных препаратов компании и располагается на 1700 кв. м. По плану, инвестиции в проект превысят 870 млн руб. Участки нового гормонального цеха располагаются в здании третьей очереди фармкомплекса компании на площадке «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург» (<https://t.me/vertexspb/30901.11.2024>).

## 5. ФИНАНСЫ

В январе–сентябре 2024 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1 260,9 млрд. руб., что на 38,8% меньше, чем за соответствующий период 2023 г.

В январе–сентябре 2024 г. удельный вес убыточных организаций составил 21,9%, по

сравнению с январем–сентябем 2023 г. число убыточных организаций увеличилось на 95 единиц или на 12,5 %, сумма убытка выросла в 2,1 раза.

По оперативным данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе–октябре 2024 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1849 млрд. руб., что в номинальном выражении на 9,1% больше, чем в январе–октябре 2023 г.

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе–сентябре 2024 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 932,4 млрд. руб., что в номинальном выражении на 12,8% меньше, чем в январе–сентябре 2023 г., расходы консолидированного бюджета составили 850,6 млрд. руб., что на 15,7% больше аналогичного периода прошлого года.

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 декабря 2024 г. представлена в таблицах 4 и 5.

**Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 декабря 2024 г.**

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	72 915,7
Ценные бумаги	43 706,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	29 209,6
Государственный внешний долг:	0,0
<b>ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга</b>	<b>72 915,7</b>

**Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 декабря 2024 г. (млн. руб.)**

Наименование	Уточненный план на 2024 г.	Исполнено на 01.12.2024
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	4 934	4 457,2
<b>Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга</b>	<b>4 934</b>	<b>4 457,2</b>

**Источник:** таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



## 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

### БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Министерство культуры РФ определило нового подрядчика по проекту реставрации здания Биржи на стрелке Васильевского острова (название компании не разглашается, но итоги конкурса подведены в начале декабря). Общая утвержденная стоимость работ - 1,39 млрд руб., срок их завершения – 30 октября 2026 г. Подрядчику предстоит отреставрировать основания фундаментов, ограждающих конструкций и распорных систем, деревянных конструкций и деталей, выполнить ремонт объектов культурного наследия. Ранее в июне 2024 г. работы по реконструкции здания были переданы Министерству культуры РФ (ранее за ремонт здания отвечал Государственный Эрмитаж), а в сентябре 2024 г. был расторгнут контракт с предыдущим подрядчиком, компанией «Газстройпроект». (По материалам «Ведомостей»)

По информации Правительства РФ, реставрация Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Римского-Корсакова завершается до конца 2024 года. К настоящему моменту полностью завершены работы по устройству инженерных систем, внутренней отделке помещений, реставрации фасадов, завершаются пусконаладочные работы. Всего на реставрацию консерватории из федерального бюджета в 2020-2024 гг. было выделено 13,6 млрд руб. (По материалам ТАСС)

В 2025 г. на реставрацию исторических зданий Санкт-Петербурга будет выделено около 14 млрд руб. Финансирование предусмотрено в бюджете комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. Программа, в частности подразумевает реставрацию 40 фасадов зданий, расположенных на Невском проспекте, а также здания Главного штаба и штаба Гвардейского корпуса. (По материалам «Росбалта»)

Начались работы по восстановлению исторических интерьеров Дома радио. Работы осуществляются по заказу ВТБ и продолжатся до конца 2026 г. После завершения работ в здании появится многофункциональный культурный центр, состоящий из главного концертного зала, репетиционных и танцевальных залов, лекториев, кинотеатра и театральной студии. Проект предусматривает капитальный ремонт конструкций, обновление инженерного оборудования, восстановление элементов лицевых и дворовых фасадов, а также интерьеров помещений. (По материалам «Большого Города»)

15 ноября губернатор Санкт-Петербурга сменил главу комитета по благоустройству. Вместо Василия Пониделко эту должность занял бывший глава Калининского района Сергей Петриченко. (По материалам «Интерфакса»)

### ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

Пассажиропоток аэропорта Пулково в январе-октябре 2024 г. составил 17,9 млн пассажиров. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 14,3 млн пассажиров, на международных рейсах – 3,6 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Сочи, Калининград, Екатеринбург, Казань и Новосибирск. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Дубай, Ташкент и Самарканд. Наибольший рост объема международных перевозок пришелся на Китай (207%). Также вырос пассажиропоток на перелетах в Узбекистан (25%), ОАЭ (20%), Турция (17%), Белоруссия (16%). В конце июня авиакомпания Uzbekistan Airways запустила из Пулково регулярные рейсы в Карши (Узбекистан). Лидерами по объему перевозок в 2024 г. среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа» и Smartavia, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airways и Belavia. (По материалам ООО ВВСС)

В январе-октябре 2024 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 18,7 млн тонн грузов (на 9,5% ниже, чем в январе-октябре 2023 г.) и 570,8 млн пассажиров (на 6,7% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). При этом грузооборот составил 3167 млн тонно-км (на 6% ниже, чем в январе-октябре 2023 года), а пассажирооборот – 4055 млн пасс-км (на 6% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). Значительное сокращение грузооборота по-прежнему связано со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Нейтральная динамика в январе-октябре 2024 г. наблюдается в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-октябре 2024 г., 3324, было ниже уровня аналогичного периода 2023 г. на 0,7%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-октябре 2024 г. было ниже уровня января-октября 2023 г. на 2,4%. (По данным Петростата)

### Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга выделяет 30 млрд руб. АО «Аэропорт Пулково» на строительство высокоскоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург. В соответствии с

государственной программой «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», АО будет представлять город в концессионном проекте по строительству магистрали (став акционером управляющей компании ООО «ВСМ Две столицы») и в 2025-2027 гг. будет ежегодно получать из городского бюджета по 10 млрд руб. (По материалам «Делового Петербурга»)

Оператор аэропорта Пулково, ООО «Воздушные ворота Северной столицы», оценивает объем инвестиций в строительство второй очереди аэропорта Пулково в 130 млрд руб. Вторая очередь включает в себя три фазы, первая из которых включает в себя строительство новой инфраструктуры для внутрироссийских рейсов, вторая – строительство инфраструктуры для международных направлений, третья – строительство нового терминала при дальнейшем увеличении пассажиропотока. (По материалам «Интерфакса»)



## 7. НЕДВИЖИМОСТЬ

### ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По сообщению Комитета по строительству с начала 2024 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 2,4 млн кв. м жилья, что включает строительство многоквартирных домов и индивидуальных жилых объектов: 2,2 млн кв.м. в многоквартирных домах и более 138 тыс. кв.м. ИЖС. В октябре больше всего построено в Московском районе— 94 355 кв. м (1 дом, 1580 квартир). В ноябре построено 162 868 кв. м, лидером стал Василеостровский район (59 726 кв. м). По итогам 11 месяцев в городе построено почти 950 домов. Масштабы ввода жилья демонстрируют устойчивый рост, что связано с активным освоением территорий в разных районах города. Напомним, что согласованный с Минстроем показатель на 2024 г. – 2 млн 650 тыс. кв. м.

Рабочая встреча главы Минстроя России И. Файзуллина и губернатора А.Беглова состоялась в рамках Всероссийского форума капитального ремонта и эксплуатации жилищного фонда, где собрались региональные операторы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. А. Беглов рассказал, что в Петербурге реализуется масштабная региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов. В неё включены более 23 тысячи жилых домов. В 2024 г. на капитальный ремонт было выделено около 8 млрд руб. Одной из главных задач этого года стал капитальный ремонт домов на Невском проспекте. Это особый проект для города – речь идёт о его центральной, исторической магистрали. За первый

год реализации программы должно быть отремонтировано 40 фасадов и 30 кровель.

В настоящее время в Петербурге находятся в стадии строительства 522 многоквартирных дома площадью 7,6 млн кв. метров.

А. Беглов также рассказал министру о подготовке жилого фонда города к зиме. Сегодня Фонд капремонта активно внедряет в работу новые материалы и технологии, в частности, утепление крыш, что препятствует образованию сосулек и наледи. При подготовке к отопительному сезону фондом было отремонтировано 267 систем теплоснабжения, а в 140 домах установлены индивидуальные тепловые пункты. (Минстрой).

11 декабря Союз строительных объединений и организаций подвел итоги отрасли по петербургской агломерации в рамках ежегодного Съезда строителей (nsp/ru). Губернатор Петербурга А. Беглов отметил, что с начала года застройщики ввели в эксплуатацию 2,4 млн кв. м жилья, параллельно обеспечив новоселов детсадами, школами и поликлиниками. В 2024 г. возведено сто социальных объектов.

### РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Как сообщается на сайте Минстроя 28.11.2024, Правительство РФ внесло изменения в Положение о признании многоквартирных домов аварийными, уточнив основания для выявления таких зданий. Обновленные правила исключают субъективность в оценках технического состояния жилья, позволят расселять жилье, нуждающегося в этом в первоочередном порядке. Изменения в части обследования технического состояния дома, выполняемые специализированными организациями, сделают его более детальным. Процедура признания дома аварийным остается прежней. Изменения касаются только порядка выявления оснований для признания дома аварийным, а также обоснования установленной аварийной категории его технического состояния.

Генеральный директор Фонда развития территорий Ильшат Шагиахметов пояснил, что по обновленным правилам основанием для признания дома непригодным для проживания станет аварийное состояние дома в целом, а не отдельных несущих конструкций, — «Выводы об аварийности дома необходимо будет подтверждать поверочными расчетами, соответствующими ГОСТу. Однако для одно- и двухэтажных домов установили упрощенный порядок. Такие дома достаточно просты в конструктивном плане, поэтому выводы об их аварийности можно сделать без проведения сложных и дорогостоящих исследований».

Проводить обследования домов смогут только специализированные организации. При этом заключение об аварийности дома в обязательном порядке должно быть заверено специалистом, который состоит в национальном реестре специалистов в области инженерных

изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

По сообщению сайта Минстроя [minstroy.gov.ru](http://minstroy.gov.ru), в Совете Федерации состоялось совещание Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Основной темой стало подведение предварительных итогов деятельности публично-правовой компании «Фонд развития территорий». В текущем году заканчивается программа переселения граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. С 2019 г. из 12,7 млн кв. м аварийных домов было переселено более 745 тыс. человек. Полностью выполнили целевые показатели 69 регионов.

Еще одно ключевое направление работы – модернизация коммунальной инфраструктуры. В настоящее время уже завершены 588 мероприятий, введено в эксплуатацию 963 км сетей.

Помимо этого, завершается работа по восстановлению прав пострадавших дольщиков. Благодаря совместной работе Минстроя России, Фонда и субъектов; с 2018 г. восстановлены права более 245 тысяч граждан.

Одними из самых востребованных механизмов при реализации инфраструктурных проектов для регионов стали инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты. Так, с помощью ИБК уже завершено 286 объектов, поставлено 1 716 единиц общественного транспорта, обновлено порядка 900 км сетей. По линии СКК завершено 18 мероприятий, поставлено почти 6 тыс. автобусов, обновлено около 100 км сетей.

Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Ю. Муценек выделил основные задачи, которые стоят перед Фондом на ближайшее время: деятельность по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, содействие модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, восстановление прав дольщиков, мониторинг реализации инфраструктурных проектов, финансируемых с использованием средств инфраструктурных бюджетных и специальных казначейских кредитов, деятельность, связанная с комплексным развитием территорий. В частности, для комплексного развития территорий требуется внести изменения в законодательство, которые позволят урегулировать вопрос осуществления КРТ ИЖС, упростить градостроительную процедуру определения границ КРТ, закрепить возможность лица, построившего инфраструктурный объект в КРТ, продолжить его эксплуатацию.

Минстрой России подготовил проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Востребованность мастер-планов для регионов России связана с потребностью расши-

рения действующих документов о градостроительной деятельности в части территориального планирования.

Законодательное закрепление понятия «мастер-план» в первую очередь необходимо для реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на достижение национальных целей, обозначенных Президентом России в Майском указе, по которому будут разработаны 200 мастер-планов городов, агломераций и населенных пунктов.

Как отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ С. Музыченко: «Законопроект видится в качестве инструмента, способного «перезагрузить» развитие населенных пунктов и исключить сценарий, когда мастер-план лишь набор красивых проектов с визуализацией, не имеющих ничего общего с реальностью и главное – реальными, финансово подкрепленными возможностями по реализации таких мероприятий». Мастер-план предлагается рассматривать в качестве единого документа, в котором оптимизированы состав, содержание и порядок подготовки. Требования унифицированы и облегчены для сокращения сроков и процедур его подготовки.

Таким образом, мастер-план представляет собой оптимизированный генплан, содержащий три элемента: элемент стратегического планирования, элемент территориального планирования, элемент градостроительного зонирования. Ожидается, что документ позволит учесть в том числе необходимость детальной проработки отдельных мероприятий, например, для реконструкции центра города, его отдельных районов, а также развития общественных пространств. В настоящее время законопроект, опубликованный на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов, находится на этапе общественных обсуждений. Его окончательная редакция будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.



## 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-сентябре 2024 г. составил 899,6 млрд. руб., что на 19,3% превысило уровень прошлого года. Видовая структура инвестиции за этот период представлена следующим образом: наибольшая доля капиталовложений пришлась на машины и оборудование (включая хоз. инвентарь и др. объекты) — 52,8%; здания (кроме жилых) и сооружения — 29,5%; объекты интеллектуальной собственности — 7,6%; жилые здания и помещения — 8,5%. Источниками высту-



пали собственные средства (63,5%) и привлечённые (36,5%) из которых 19,2 % пришлось на бюджетные средства, в том числе из бюджетов субъектов федераций - 13,8%

#### **Сеть кондитерских "Теремок" запускает проект по переходу на спешелти-кофе.**

В рамках проекта в сотрудничестве с компанией "Сибаристика", крупным российским закупщиком кофе, будет обновлено оборудование для приготовления кофе, внедрены новые бленды, оптимизированы процессы приготовления кофе. В развитие проекта компания инвестирует более 45 млн. руб., средства вкладываются в закупку оборудования, а также обучение персонала. Новое оборудование, включающее профессиональные кофе-машины с индивидуальной настройкой, будет установлено во всех точках Петербурга.

Кроме этого, «Теремок» планирует открыть семь новых точек в Петербурге, из которых три начнут работу до конца года, объем инвестиций в запуск первых трех планируемых заведений составит 194 млн. руб. Новые точки будут работать по системе «умный ресторан» с автономной цифровой гардеробной, автоматическим управлением климатом и освещением. При каждом ресторане будет работать кондитерская.

#### **Петербургский фармпроизводитель Solopharm (ООО «Гротекс») запускает новый завод в Красногвардейском районе города**

В год на предприятии смогут производить до 1,5 млн упаковок мягких лекарственных форм — гелей, мазей и кремов. Площадка оснащена одной производственной линией. Она обеспечивает полный цикл производства — от синтеза активной фармацевтической субстанции (АФС) до выпуска готовой лекарственной формы. В настоящий момент уже запущено производство первого препарата — Солосорба. Инвестиции в запуск составили около 700 млн руб.

#### **В здании Пробирной палаты на канале Грибоедова, 51 планируется открытие многофункционального спортивного комплекса.**

Спортивный комплекс будет включать плавательный и гребной бассейны, тренажерные и спортивные залы, а также медицинский кабинет, при возведении будет сохранен исторический фасад и восстановлена историческая ограда со стороны канала Грибоедова.

В настоящее время завершены работы по сооружению фундамента, стен и колонн подвала нового здания. Историческая стена фасада расчищена и защищена от влаги. Реконструкция проводится на внебюджетные средства.

#### **ГК «Первый базис» построит в Красногвардейском районе комплекс Industrial HUB**

В состав Industrial HUB войдут четыре блока, предназначенные для размещения офисов, производств, складов и шоурумов с 40 машино-местами в каждом.

Комплекс разрабатывается по технологии light industrial, которая сочетает разные функции. Эта модель позволяет гибко адаптировать помещения под бизнес-задачи резидентов. Общий объем инвестиций в проект оценивается в 1,6 млрд. руб.



## **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>