

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Апрель – июнь 2025 г. № 187



-
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

 - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Потребность компаний в работниках начинает снижаться

 - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост цен

 - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** Новый завод по производству деталей для станков с ЧПУ

 - 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета

 - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Здание консерватории им. Римского-Корсакова получило разрешение на ввод в эксплуатацию

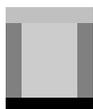
 - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Рекомендации по увеличению минимальной площади квартир

 - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Индустриальный парк с научно-производственным центром
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одина
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2025. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2025 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В администрации Калининского и Приморского районов назначены новые руководители

26 мая 2025 г. в соответствии с решением **Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова** проведены кадровые назначения в администрациях двух городских районов. На должность **главы Администрации Калининского района** назначен **М. Асташкевич**, на должность **главы Приморского района** назначен **Б. Заставный**.

В Администрации Центрального района Санкт-Петербурга проведены кадровые перестановки

В соответствии с решением **Губернатора Санкт-Петербурга** с 2 июня 2025 г. **временное исполнение обязанностей главы Администрации Центрального района** было возложено на заместителя главы этой Администрации **М. Романцова**. До прихода в районную Администрацию **М. Романцов** занимал должность заместителя начальника Государственной жилищной инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. На посту **ВРИО главы администрации М. Романцов** сменил другого заместителя главы – **А. Векслера**. Кадровые перестановки связаны с тем, что глава районной Администрации **Е. Фёдорова**, назначенная на эту должность в июле 2022 г., с осени 2024 г. находится в декретном отпуске.

В руководстве Комитета по здравоохранению Санкт-Петербурге произошли изменения

В соответствии с решением **Губернатора Санкт-Петербурга** с 17 июня 2025 г. **временное исполнение обязанностей председателя Комитета по здравоохранению** было возложено на **первого зампреда этого Комитета А. Сарану**. Бывший председатель Комитета **Ю. Шишкин**, руководившей его работой с ноября 2024 г., назначен на должность **советника губернатора**.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Закон об административных правонарушениях внесены изменения

На основании **законов Санкт-Петербурга от 3 апреля 2025 г. № 153-31 и от 24 июня 2025 г. № 385-67** внесены поправки в **Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 г.**

№ 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Изменения внесены для приведения положений Закона в соответствие с федеральным законодательством. В частности, актуализированы термины в части обращения с твёрдыми коммунальными отходами. Кроме этого, дополнен перечень исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, имеющих полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях. К ним дополнительно отнесены исполнительные органы власти, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением объектов жилищного фонда), и занимающиеся выявлением и предотвращением деятельности по самовольному строительству, а также демонтажом самовольных построек.

В Закон об организации местного самоуправления внесены дополнения

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 8 апреля 2025 г. № 170-36** внесены дополнения в **Закон Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 г. № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»**. Дополнения внесены для приведения положений Закона в соответствие с федеральным законодательством. Внесённые дополнения касаются порядка информирования главы муниципального образования о фактах прекращения российского гражданства либо гражданства иностранного государства, являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления. Дополнения также определяют порядок информирования главы муниципального образования в случаях приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления.

В Закон о налоговых льготах внесены изменения

Законом Санкт-Петербурга от 23 апреля 2025 г. № 212-43 внесены изменения в

Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 г. № 81-11 «О налоговых льготах». Изменения внесены в перечень категорий лиц, на транспортные средства которых не распространяется требование об их производстве на территории Евразийского экономического союза. Перечень дополнен категорией опекунов инвалидов с детства. Принятая норма распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

В Закон о материнском (семейном) капитале внесены изменения

Изменения внесены в соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 7 мая 2025 г. № 248-46.** Согласно поправкам средства материнского (семейного) капитала в Санкт-Петербурге могут быть направлены на оплату подключения садового или жилого дома к инженер-энергетическим сетям. Установлено, что средства могут направляться в полном объеме либо по частям на подключение (технологическое присоединение) садового дома или жилого дома, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

Изменения внесены в соответствии с **Законом Санкт-Петербурга от 28 мая 2025 г. № 281-49.** Проведено уточнение понятия «студенческая семья». Размер социальной поддержки студенческим семьям в виде ежемесячной выплаты увеличен с 3 457 руб. до 18 749 руб. Выплата ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка (ежемесячное пособие) в случае рождения последующего ребенка назначается в размере и на период, на которые ежемесячное пособие уже назначено в отношении предыдущего ребенка. Внесены дополнения в части мер социальной поддержки в сфере организации отдыха детей и молодежи и их семей.

В Закон о промышленной политике внесены правки

На основании **Закона Санкт-Петербурга от 17 июня 2025 г. № 365-66** внесены дополнения в **Закон Санкт-Петербурга от 13 мая 2009 г. № 221-47 «О промышленной политике в Санкт-Петербурге».** Перечень мер поддержки субъектов промышленной деятельности в области развития их кадрового потенциала дополнен положением о центрах цифрового образования детей. Такие центры должны соответствовать плану Национального проекта «Образование» и региональному проекту Санкт-Петербурга «Цифровая образовательная среда». Их работа должна обеспечивать

трансформацию системы образования за счёт повышения доступности, актуальности и качества образования благодаря использованию современных технологий онлайн обучения.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

В Санкт-Петербурге прошла работа Международного форума труда

В период с 2 по 4 апреля 2025 г. состоялся **IX Санкт-Петербургский Международный форум труда.** Мероприятия форума проходили в Таврическом дворце, в кампусе Высшей школы менеджмента СПбГУ «Михайловская дача» и в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр». Форум труда является одной из крупнейших международных площадок по всестороннему обсуждению проблематики развития рынка труда. Мероприятие собрало более 6 тыс. участников из 79 регионов России и 10 зарубежных стран. Среди основных тематических линий форума – современное состояние рынка труда, дефицит кадров и удержание талантов, трудоустройство ветеранов в гражданской жизни, роль искусственного интеллекта в управлении трудовыми ресурсами.

В Санкт-Петербурге прошла работа Российского международного энергетического форума

В период с 9 по 11 апреля 2025 г. на площадях концертно-выставочного комплекса «Экспоцентр» при поддержке Министерства энергетики России и Правительства Санкт-Петербурга был проведён **Российский международный энергетический форум.** В работе форума приняли участие 8 тыс. человек из 11 стран мира, в том числе из Китая, Ирана, Индии, Беларуси, Республики Корея и Казахстана. В конгрессной программе форума участвовало 490 делегатов. В Центре деловых контактов состоялись более 700 деловых встреч.

Санкт-Петербург налаживает отношения с регионами Исламской Республики Пакистан

18 апреля 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга **А. Беглов** провёл встречу с Губернатором провинции Белуджистан Исламской Республики Пакистан **Д.Х. Мандохайлом.** Во встрече принял участие **Посол Пакистана в России Д.М. Халид** и руководители ряда ведущих вузов провинции Белуджистан. В ходе беседы обсуждались вопросы развития сотрудничества в сферах образования, культуры, транспорта и логистики, топливно-энергетического комплекса.

Санкт-Петербург налаживает сотрудничество с регионами Федеративной Республики Нигерия

29 апреля 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл рабочую встречу с Губернатором штата Найджер Федеративной Республики Нигерия М.У. Баго. В ходе беседы обсуждались перспективы налаживания сотрудничества в сферах горнодобывающей промышленности, здравоохранения, информационных технологий, промышленности, образования, сельского хозяйства и энергетики.

Президент Боливарианской Республики Венесуэла посетил Санкт-Петербург с визитом

10-11 мая 2025 г. в Санкт-Петербурге с визитом находился Президент Венесуэлы Н. Мадуро Морос. Он находился в России в связи с участием в праздновании 80-летия со Дня Победы в Великой Отечественной войне. 10 мая 2025 г. состоялась рабочая встреча Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова и Президента Венесуэлы Н. Мадуро Мороса. Во встрече приняли участие супруга Президента С.А. Флорес де Мадуро, члены делегации, Полномочный Посол Венесуэлы в России Х.Р. Саласар Веласкес и Председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга А. Бельский. В ходе беседы обсуждались направления развития сотрудничества между Санкт-Петербургом и Венесуэлой. В дни визита Президент Венесуэлы и сопровождающие его лица посетили Государственный Эрмитаж, Исаакиевский Собор, другие музейные объекты, Пискаревское мемориальное кладбище.

Губернатор выступил с отчётом перед депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга

14 мая 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов выступил в Мариинском дворце перед петербургскими парламентариями и общественностью с ежегодным отчётом об итогах работы в 2024 г. и планах на текущий и последующие годы. Губернатор позитивно оценил проделанную работу и отметил рекордные темпы развития города. Санкт-Петербург успешно участвует в реализации национальных проектов. По проектам, реализованным в 2018-2024 гг., достигнут 100% результат достижения поставленных целей. По этому показателю город вошёл в Топ-5 самых успешных российских регионов. А. Беглов особо подчеркнул, что хорошие результаты были бы невозможны без огромной поддержки, оказываемой Санкт-Петербургу.

В Санкт-Петербурге прошла работа XIII Петербургского международного юридического форума

В период 19-21 мая 2025 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр» был проведён XIII Петербургский международный юридический форум. В работе форума приняли участие: Министр юстиции России К. Чуйченко, заместитель Председателя Совета безопасности России Д. Медведев, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, 20 министров юстиции ряда стран мира, российские и зарубежные представители органов законодательной, исполнительной и судебной власти, юридической науки, учреждений высшего образования, адвокатуры, правового консалтинга, юридических департаментов, общественных организаций юристов, крупных компаний и СМИ. Главная тема форума: «Право: уроки прошлого для мира будущего». В работе форума приняли участие делегации 80 стран мира. Общее число участников составило около 5 тыс. человек. К проведению форума была приурочена торжественная церемония открытия памятника выдающемуся российскому государственному и общественному деятелю, основателю российской юридической науки и образования М. Сперанскому. Памятник открыли 19 мая 2025 г. у нового здания Российской национальной библиотеки на Московском проспекте. В прошлом году неподалёку от этого места был установлен памятник другому выдающемуся российскому юристу ф. Кони

В Санкт-Петербурге проведён XI Невский международный экологический конгресс.

Мероприятия конгресса проводились в Таврическом дворце в период с 22 по 23 мая 2025 г. Главная тематическая линия конгресса – «Планета Земля: гармония человека и природы». В работе конгресса участвовали делегаты, представлявшие более 70 стран мира, в том числе из Китая, Индии, Индонезии, Вьетнама, Мьянмы, стран СНГ. Общее число участников форума превысило 1000 человек. Невский международный экологический конгресс проводится в Санкт-Петербурге с 2008 г. На его мероприятиях обсуждаются вопросы обеспечения экологической безопасности, повышения экологической эффективности экономики, совершенствования правовой базы в области природопользования и охраны окружающей среды, повышения роли экологического воспитания и образования, популяризации здорового образа жизни, формирования международной повестки дня по экологической проблематике.

Власти Санкт-Петербурга предоставили Республике Беларусь здания для размещения Генерального консульства

27 мая 2025 г. в Смольном состоялось подписание договора о передаче в пользование зданий, расположенных по адресу: Тверская ул., дом 5, лит. А для размещения Генерального консульства Беларуси в Санкт-Петербурге. Договор подписали **Генеральный консул Беларуси в Санкт-Петербурге Н. Рогожник и генеральный директор ГУП «Инпредсервис» В. Запевалов**. При подписании договора присутствовал **Губернатор А. Беглов**. Масштабы многостороннего сотрудничества Беларуси и Санкт-Петербурга увеличиваются на протяжении последних лет.

В Санкт-Петербурге обсудили вопросы реализации проектов развития транспортной инфраструктуры

18 июня 2025 г. **Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов** провёл рабочие встречи с **Заместителем Председателя Правительства России М. Хуснуллиным и Министром транспорта России Р. Старовойтом**. Встречи были приурочены к началу строительства 2-4 этапов Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД). В ходе встреч рассматривались вопросы, связанные с ходом работ по ШМСД и по другим крупным транспортным проектам и программам, реализуемым в Санкт-Петербурге. Проект создания ШМСД реализуется на основе ГЧП. Завершение строительства и начало эксплуатации магистрали запланировано на 2031 г.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXVIII Петербургского международного экономического форума

Работа форума прошла в период с 18 по 21 июня 2025 г. в концертно-выставочном комплексе «Экспоцентр». Главная тема форума – **«Общие ценности – основа роста в многополярном мире»**. В работе форума (ПМЭФ-2025) участвовали: **Президент России В. Путин, президенты Абхазии и Индонезии Б. Гунба и П. Субианто, Председатель Правительства Южной Осетии К. Джуссоев, вице-президент ЮАР Ш.П. Машатиле, вице-премьер Государственного совета КНР Д. Сюэсян, личный представитель Его Величества короля Бахрейна по вопросам благотворительности и делам молодёжи Н. Аль Халифа, Генеральный секретарь ОПЕК Х. Аль Гайс, Генеральный секретарь Организации Черноморского экономического сотрудничества Л. Команеску и другие высокопоставленные лица. Самые представительные делегации приехали на форум из Индонезии (более 260 человек), Китая (250 человек), ОАЭ (более 120),**

Бахрейна (более 80) и Саудовской Аравии (более 80). С учетом делегатов, работавших на форуме в режиме ВКС, общее число участников составило более 24,2 тыс. человек из 144 стран и территорий мира. Почётный статус страны-гостя форума получил Бахрейн. В рамках работы ПМЭФ-2025 было подписано 1 084 соглашения на общую сумму 6 480 млрд руб. (учтены соглашения, сумма которых не является коммерческой тайной). Санкт-Петербург заключил 67 соглашений на общую сумму 1 029 млрд руб.

В Санкт-Петербурге прошла работа Социологического форума

Мероприятия I Петербургского социологического форума «Время перемен в России и мире» проводились в период с 23 по 25 июня 2025 г. Организаторами форума выступили: Отделение общественных наук РАН, Федеральный научно-исследовательский социологический центр (ФНИСЦ) РАН, Санкт-Петербургский государственный университет, Социологический институт РАН — филиал ФНИСЦ РАН. Пленарное заседание форума состоялось 24 июня в актовом зале Смольного. В работе пленарного заседания приняла участие: **Председатель Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, полномочный представитель Совета Федерации в Конституционном Суде А. Клишас, заместитель Председателя Правительства России Д. Чернышенко (по ВКС), Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, научный руководитель ФНИСЦ РАН, академик РАН М. Горшков, заместитель Президента РАН, академик-секретарь Отделения общественных наук, директор Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве России, академик РАН Т. Хабриева, Ректор Санкт-Петербургского государственного университета Н. Кропачев, научные работники, преподаватели вузов, сотрудники органов государственной власти, эксперты. Всего в работе форума участвовали 334 учёных, в том числе 2 академика РАН и 4 члена-корреспондента РАН. Участники форума представляли 34 российских региона, Китай, Беларусь и ряд других стран мира.**

Подписан совместный план законопроектной работы исполнительной и законодательной ветвей власти Санкт-Петербурга

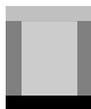
25 июня 2025 г. в Ротонде Мариинского дворца **Губернатор А. Беглов и Председатель Законодательного Собрания А. Бельский** подписали **совместный план законопроектной работы Губернатора и**

Законодательного собрания Санкт-Петербурга на 2025-2026 гг. В план вошли законопроекты по вопросам государственного управления и местного самоуправления, социальной политики, науки, образования, культуры, развития производственного сектора экономики. На церемонии отмечалось, что за минувший парламентский год в Санкт-Петербурге было принято более 150 законов.

В Санкт-Петербурге проведён Праздник выпускников школ и профессиональных образовательных учреждений «Алые паруса»

28 июня 2025 г. на Дворцовой площади состоялся традиционный праздничный концерт.

На Дворцовой площади собралось около 100 тыс. человек. Среди них были как выпускники петербургских образовательных учреждений, так и гости из 31 российского региона, в т.ч. 520 ребят из города-побратима Мариуполя, а также более 500 человек, представляющих молодое поколение Абхазии, Беларуси, Венесуэлы, Киргизии, Молдовы, Узбекистана и ряда других стран мира. В первой половине дня в Таврическом дворце состоялась торжественная церемония вручения лучшим выпускникам аттестатов и медалей «За особые успехи в учении». Аттестаты и медали вручали **Председатель Совета Федерации В. Матвиенко, Губернатор А. Беглов и Председатель Законодательного Собрания А. Бельский.** Кульминацией праздника стало водно-пиротехническое шоу в акватории Невы с торжественным появлением парусника «Россия» под алыми парусами. Праздник выпускников «Алые паруса» проводился в конце июня в период с 1968 г. по 1979 г. Традиция проведения праздника возродилась в 2005 г. Праздник широко освещается в СМИ, ведётся прямая телевизионная и интернет-трансляция, вызывающая огромный интерес. Прошлогоднее торжество посмотрели почти 37 млн человек. В апреле 2025 г. «Алые паруса» были признаны победителем XIII ежегодной национальной премии «Событие года». Праздник включён в реестр мирового событийного туризма.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В марте 2025 г. на **крупных и средних предприятиях** (без субъектов малого предпринимательства) работало 1682,8 тыс. человек. В структуре работающих 92,8% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 5,0% от общего числа работающих. 47,6%

занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,2%, численность совместителей – на 0,5%, а количество нанятых по договорам уменьшилось на 12,4%.

За январь-март 2024 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,6% по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,4%. Численность совместителей увеличилась на 1,2%, количество, работающих по договорам – на 7,4%.

В марте 2025 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на транспорт и связь, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 45,4% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале-апреле 2025 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 262,9 тыс. человек из них 3 214,7 тыс. занятых и 48,2 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 528,0 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению во II квартале 2025 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 054 человека или 0,06% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в марте 2025 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец I квартала 2025 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 152,8 тыс. человек.

В апреле 2025 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 45,5 тыс. человек (таблица 1).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мая 2025 г. составила 0,31 чел./вакансию (в конце мая 2024 г. – 0,21 чел./вакансию).

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2024 г. - апрель 2025 г..

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100
Ноябрь	50,8	2,7	93,1	103,8
Декабрь	47,3	2,7	100	100
Январь 2025 г	47,7	2,8	103,7	107,7
Февраль	43,0	3,0	110,7	129,2
Март	42,6	3,1	96,8	125,0
Апрель	45,5	2,9	96,7	135,1

Сервис по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob отмечает изменения положения на рынке труда Санкт-Петербурга (<https://www.superjob.ru/>). В ситуации нехватки рабочей силы компании стремятся к автоматизации процессов: речь, например, о роботизации в промышленности, строительстве и на складах, терминалах самообслуживания в ритейле, голосовых помощниках и чат-ботах в кол-центрах, клиентских службах. Впрочем, этот процесс небыстрый, а потому люди, по-прежнему, - главный ресурс.

Работодатели отказываются от спорных методик интервьюирования, гендерных предпочтений и предпочтений к социальному статусу кандидатов, чаще нанимают выпускников вузов без опыта работы, кандидатов пенсионного возраста, особенно это касается квалифицированных рабочих и инженеров в производстве и строительстве, рекрутеры стали более лояльно относиться к соискателям, часто меняющим работу.

Вместе с тем, как следует из аналитики (HH.ru), потребность в новых работниках снизилась на 11%. Это свидетельствует о начале перелома на рынке: соискатели становятся активнее, чем работодатели. Кроме того, по ряду вакантных позиций начинают снижаться предлагаемые зарплаты. Наиболее активно этот процесс затрагивает специалистов транспорта и логистики: с января указанный

в таких вакансиях доход «просел» на 11 тысяч руб.

В ближайшем будущем компании, не предлагающие частичной занятости, могут столкнуться с усилением конкуренции за персонал. Гибкие форматы становятся всё более востребованными. Бизнес, который их игнорирует, рискует потерять часть потенциальных сотрудников. Особенно это касается отраслей с высокой текучестью кадров или сезонным спросом, где подработка помогает оперативно закрывать потребности.

По данным Службы занятости, наибольшее количество вакансий по состоянию на конец отчетного периода было заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 15,4%; образование – 12,2%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 11,0%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 9,3%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 7,7%; транспортировка и хранение – 7,1%; строительство – 6,9%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 6,1%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 4,6%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,3%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 4,0%.

На конец мая 2025 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 47 296 единиц вакансий, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 61,9%.

В мае 2025 г., как и в аналогичном периоде 2024 г. среди служащих в десятку наиболее дефицитных специалистов попали инженеры и менеджеры.

В мае 2025 г., как и в аналогичном периоде 2024 г. среди специалистов рабочих специальностей в десятку дефицитных специалистов попали водители автомобиля. (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

К концу апреля 2025 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете **13,4 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан** (таблица 2). В апреле 2025 г. **70,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.**

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце мая 2025 г. их общая численность составила 17 049 чел. (в конце мая 2024 г. – 15 054 чел.). В соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации (см. ст. 3 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ) к занятым гражданам относятся лица, работающие по трудовому договору, осуществляющие иную деятельность в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленную на

получение дохода, а также проходящие службу. Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не являются занятыми, ищут работу, зарегистрированы органами службы занятости в целях поиска подходящей работы и готовы к ней приступить (порядок и условия признания граждан безработными приведены в статье 23 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ).

К концу апреля 2025 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 13,4 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 9,4 тыс. человек, в том числе 7,7 тыс. человек получали пособие по безработице.

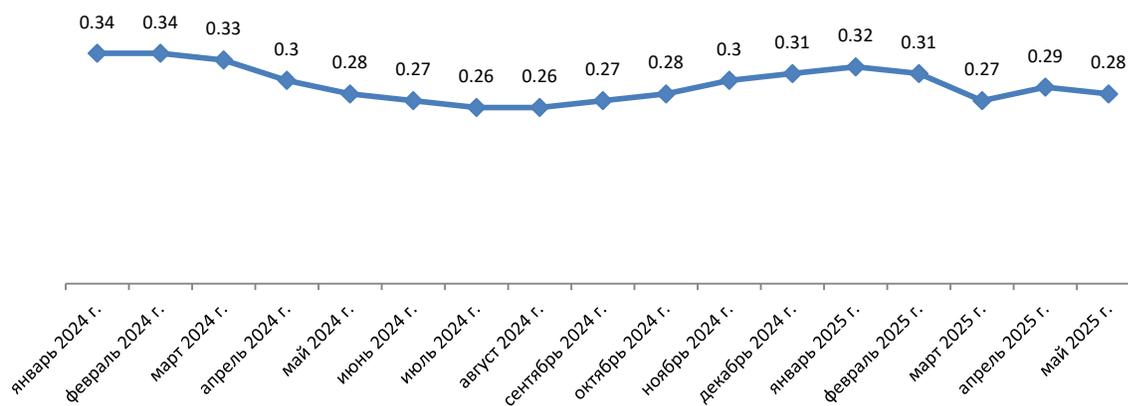
В апреле 2025 статус безработного получили 2,9 тыс. человек (на 1,0 тыс. человек или на 54,9% больше, чем в апреле 2024 г.). Размеры трудоустройства безработных в апреле 2025 г. были на 0,1 тыс. человек или на 9,9% больше, чем в аналогичном периоде 2024 г., и составили 1,1 тыс. человек.

Численность безработных граждан в конце мая 2025 г. составила 8 92 чел., из них женщин – 66,6%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 7,1%; граждан предпенсионного возраста – 20,6%; инвалидов – 10,0% (в конце мая 2024 г. численность безработных составляла 9 258 чел.). (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В первом квартале 2025 г. 15,4% занятых на крупных и средних предприятиях города работали не полный рабочий день или находились в простое.

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2024 г. - апрель 2025 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1
Ноябрь	13,5	9,6	104,6	81,4
Декабрь	12,9	10,1	105,3	86,5
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7
Февраль	13,3	10,2	97,9	96,2
Март	12,6	8,9	87,4	87,8
Апрель	13,4	9,4	106,1	95,9

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

По данным Росстата, в феврале-апреле 2025 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,0%, Москве – 1,0%, РФ – 2,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2024 г. на конец мая 2025 г. составил 0,28% (на конец мая 2024 г. данный показатель составлял 0,28%)(www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-апреле 2025 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,3%.

Рост потребительских цен за январь-апрель 2025 г. в Петербурге был больше на 0,2%, чем в среднем по стране. В апреле 2025 г. потребительские цены увеличились на 0,4% (рисунок 2).

В январе-апреле 2025 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 5,7%.

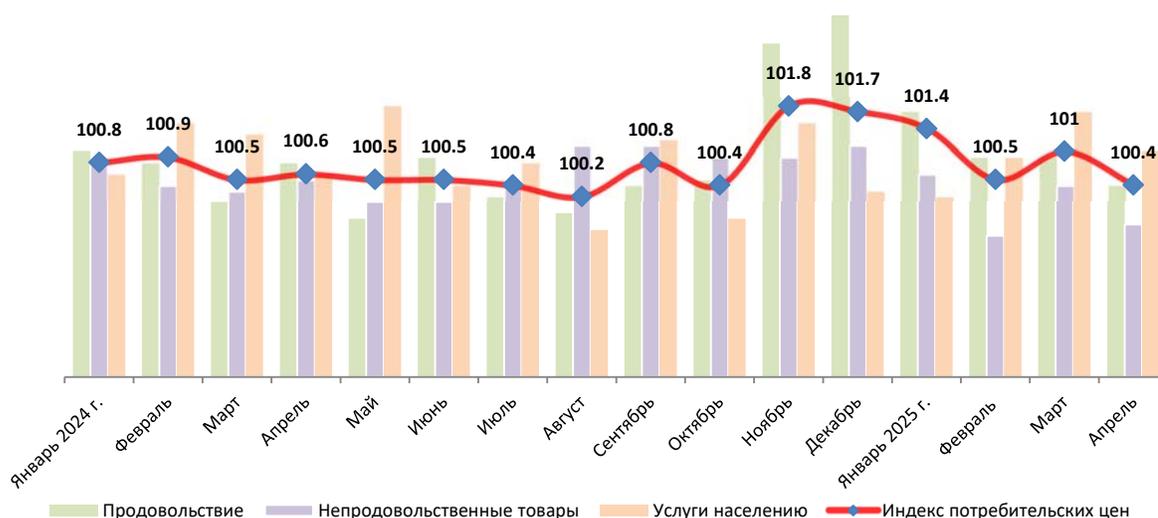
Рост цен на платные услуги в Петербурге, в январе-апреле 2025 г. был выше на 1,2% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в апреле 2025 г. увеличились на 1,0%.

За январь-апрель 2025 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 3,9% и 0,1%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-апреле 2025 г. был ниже на 0,3%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары – ниже среднероссийского уровня на 0,7%.

Цены на продовольственные товары в апреле 2025 г. в Петербурге возросли на 0,4%, на непродовольственные упали – 0,3%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир мониторинга потребительские цены в России по сравнению с октябрем прошлого года значение Индекса выросло на 19,8% (<https://romir.ru/index>). Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше росстатовского. Следовательно, объем реальных зарплат и доходов намного ниже.

В апреле 2025 г. наблюдался рост цен к предыдущему месяцу на кондитерские изделия (на 2,4%), алкогольные напитки (на 1,8%), рыбу, хлеб и хлебобулочные изделия (на 0,6%), колбасные изделия (на 0,2%), молоко и молочную продукцию (на 0,1%). За тот же период подешевели крупы и бобовые (на 1,6%), масло и жиры (на 1,4%), сыры, плодоовощную продукцию (на 1,0%), мясо и птицу (на 0,4%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2023 г. – апреле 2025 г., % к предыдущему месяцу

В апреле 2025 г. плодоовощная продукция подешевела на 0,2%, в том числе огурцы свежие – на 10,3%, помидоры свежие – на 4,6%, бананы – на 4,3%, при этом лук репчатый подорожал на 14,8%, свёкла столовая – на 13,5%. Кофе натуральный в зернах и молотый стал дороже на 3,4%, сельдь соленая – на 3,2%, вермишель – на 2,7%, фарш мясной – на 2,3%, консервы мясные для детского питания – на 1,8%.

Среди непродовольственных товаров в апреле 2025 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на канцелярские товары (на 3,9%), чулочно-носочные изделия, ткани (на 1,3%), парфюмерно-косметические товары табачные изделия (на 0,8%), медикаменты (на 0,6%), мебель (на 0,5%), бумажно-беловые изделия (на 0,1%).

В апреле 2025 г. подешевели электротовары (на 2,8%), строительные материалы (на 1,3%), на обувь и моющие и чистящие средства (на 0,7%), галантерея (на 0,3%), одежда (на 0,1%).

В апреле 2025 г. плата за электричество, за газ, взносы за ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за содержание и за капитальный ремонт, плата за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение осталась неизменной.

В апреле 2025 г. стоимость экскурсионных услуг стала выше на 11,0%, абонентская плата за доступ к сети Интернет – на 5,5%, услуги городской телефонной связи подорожали на 4,6%, проезд в поездах дальнего следования – на 3,1%, проезд в такси – на 2,8%, при этом плата за пользование потребительским кредитом снизилась на 7,0%,

стоимость услуг в сфере зарубежного туризма – на 6,5%.

За январь-апрель 2025 г. цены на бензин увеличились на 2,9%, а цены на дизельное топливо – на 2,4%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в IV квартале 2024 г. сложился в размере 1606,1 млрд руб., в январе–декабре 2024 г. – 5824,9 млрд руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с IV кварталом 2023 г. на 7,7%, в январе–декабре 2024 г. на 11,7%. Денежные расходы населения в IV квартале 2024 г. составили 1486,0 млрд руб., в январе–декабре 2024 г. – 5607,8 млрд руб.; в номинальном выражении в IV квартале 2024 г. уменьшились на 2,9%, в январе–декабре 2024 г. увеличились на 14,1% (таблица 3).

Обращает на себя внимание сокращение сбережений населения в 2023 г. на 1,5% и рост их в 2024 г. на 3,7%. Причем сбережение в наличных и в валюте резко сокращается, а во вкладах растет, в связи с высокими процентными ставками на депозиты. Однако, это не приводит к существенному росту реальных сбережений, в связи с высокой инфляцией.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в марте 2025 г. составила 101,9% к уровню февраля 2025 г. и 102,8% – к уровню марта 2024 г. (таблица 4).

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-4 кв. 2024 г., %

	Реальные доходы	
	к предыдущему кварталу	к соответствующему месяцу предыдущего года
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3
4 квартал	105,9	107,7
За год	-	111,7

ТАБЛИЦА 4. Структура использования денежных доходов населения

	Денежные доходы	В то числе использовано:		
		На покупку товаров и услуг	Оплата обязательных платежей, взносов, прочие расходы	Прирост сбережений
2023 г. 1 квартал	100	76,3	18,0	5,7
2 квартал	100	80,5	17,8	1,7
3 квартал	100	81,0	18,7	0,3
4 квартал	100	93,0	18,5	-11,5
За год	100	83,2	18,3	-1,5
2024 г. 1 квартал	100	81,3	17,0	2,0
2 квартал	100	79,8	15,2	5,0
3 квартал	100	80,8	19,2	0,0
4 квартал	100	74,0	18,5	7,5
За год	100	78,8	17,5	3,7

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге за март 2025 г., составила **118 566** руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в марте 2025 г. была на 29,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 97 645 руб. **Средняя медианная зарплата** в Санкт-Петербурге в марте 2025 г. составила **55 835 руб. в месяц**. Таким образом, размер зарплаты в Санкт-Петербурге, меньше указанной Росстатом

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в марте 2025 г. составил – 3,8 раза, против 9,4 раза в декабре, 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в марте 2025 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,2 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В марте 2025 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью финансовой и страховой деятельностью (в 1,9 раза), в области информации и связи (на 55,2%), в области научно-технической деятельности (на 14,3%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (56,6% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (66,1% от средней зарплаты).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в марте 2024 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2025 г. по сравнению с январем-апрелем 2024 г. составил 107,5%, в апреле 2025 г. по сравнению с апрелем 2024 г. – 109,8%.

ООО «Вириал» открыло в Сестрорецке (Санкт-Петербург) станкоинструментальный завод для серийного производства полного цикла сменных пластин и заготовок режущего инструмента для станков с ЧПУ. Среди основных заказчиков завода — Объединенная двигателестроительная корпорация (ОДК), Объединенная авиастроительная корпорация (ОАК), Объединенная судостроительная корпорация (ОСК), госкорпорация «Росатом» и другие. «Вириал» планирует выпускать до 6 млн твердосплавных сменных многогранных пластин и до 120 тонн заготовок твердосплавного металлорежущего инструмента ежегодно, что сделает предприятие крупнейшим производителем

в России. Сменные многогранные пластины — это режущий инструмент, который непосредственно взаимодействует с обрабатываемым материалом на станках с ЧПУ. Пластины отличаются высокой точностью и сложной формой, они изготавливаются из твердого сплава на основе карбида вольфрама (portnews.ru 23.04.2025).

«Силовые машины» изготовили головной образец питательного электронасоса высокого давления, предназначенного для типовых блоков котлов-утилизаторов парогазовых установок мощностью 230 и 460 МВт. В новом продукте применены только отечественные материалы. Ключевые компоненты насоса изготовлены на предприятиях «Силовых машин»: двигатели — на заводе «Электросила», а гидромурфта и насос — на Ленинградском Металлическом заводе (ЛМЗ). У ЛМЗ большой опыт в изготовлении питательных насосов, данная продукция поставлялась вплоть до 2001 г. и до сих пор используется на ряде станций. Новая разработка отличается от предыдущих улучшенными техническими характеристиками. (<https://power-m.ru/> 09.04.2025).

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-апрель 2025 г. к январю-апрелю 2024 г.



5. ФИНАНСЫ

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе-апреле 2025 г. доходы консолидированного бюджета составили 449,1 млрд. руб., что в номинальном выражении на 42,2 % больше, чем в январе-апреле 2024 г. Расходы консолидированного бюджета

составили 395,2 млрд. руб., что на 13,1 % больше аналогичного периода прошлого года.

По оперативным данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе-мае 2025 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 933 млрд. руб., что в номинальном выражении на 0,7 % больше, чем январь-мае 2024 г.

Таблица 5. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 июля 2025 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	62 715,7
Ценные бумаги	33 506,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	29 209,6
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	62 715,7

Таблица 6. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга по обслуживанию государственного долга Санкт-Петербурга на 1 июля 2025 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2025 г.	Исполнено на 01.07.2025
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 579,1	1 502,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 579,1	1 502,0

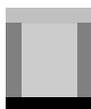
Источник: таблицы 5 и 6 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

В январе-апреле 2025 г. получен отрицательный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), который составил 791,1 млрд. руб., что в 2,5 раза больше, чем за соответствующий период 2024 г.

В январе-апреле 2025 г. удельный вес убыточных организаций составил 27,4%, по сравнению с январем-апрелем 2024 г. число убыточных организаций уменьшилось на 182 единиц или на 18,7 %, сумма убытка уменьшилась на 69,4 %.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ДОЛГ

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2025 г. представлена в таблицах 5 и 6.



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В апреле-июне 2025 г. на портале «Госуслуги» проходило всероссийское голосование за территории для благоустройства по программе «Формирование комфортной городской среды». В голосовании приняли участие более 600 тысяч петербуржцев. Проектом-лидером голосования стал Новосибирский сквер в Приморском районе, за него проголосовали около 64 тысяч петербуржцев. В рамках данного проекта планируется создать зону отдыха, обновить уличную мебель, высадить кустарники, обустроить пешеходные дорожки и восстановить освещение. Помимо данного проекта в рамках программы предполагается создать общественные пространства в

Василеостровском, Пушкинском и Невском районах Санкт-Петербурга. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Комитет по госзаказу Санкт-Петербурга объявил конкурс на благоустройство Изотовского сквера, который расположен в Приморском районе между проспектом Авиаконструкторов и Нижне-Каменной улицей. В рамках работ по благоустройству сквера предполагается снести деревья и кустарники, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, устроить дренаж, освещение, пешеходные дорожки, детскую площадку, покрытия и газоны, а также высадить новые деревья и кустарники. Начальная цена контракта – 157 млн руб., срок завершения работ – конец мая 2026 г. *(По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*

Также комитет по госзаказу объявил конкурс на завершение капитального ремонта Свердловской набережной (первый этап проходил в 2023-2024 гг.). Стоимость работ – 1,1 млрд руб., срок их завершения – август 2026 г. Работы по завершению капитального ремонта будут включать в себя переустройство наружных сетей канализации, капитальный ремонт стенок набережной, дорожные работы и комплексное благоустройство набережной. *(По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*

Несколько значимых объектов культурного наследия будут отреставрированы в 2025 г. Объявлен конкурс на реставрацию фасадов Михайловского манежа (Зимнего стадиона), заказчиком выступила Академия легкой атлетики Санкт-Петербурга. Общая

стоимость работ – 169 млн руб., срок их завершения – конец 2025 г. Подрядчику предстоит отреставрировать лицевые фасады здания, дверные проемы, фонари, а также осуществить гидроизоляцию стен и обновить штукатурный слой. Кроме того, работы предусматривают благоустройство территории и восстановление отмостки. Еще один конкурс объявлен на реставрацию и ремонт Кунсткамеры (заказчик – Музей антропологии и этнографии РАН). Стоимость работ – 90,6 млн руб., срок их завершения – также конец 2025 г. Предполагается завершить мероприятия по реставрации стропильных конструкций и кровли, а также отреставрировать фасады здания и осуществить оконные и дверные заполнения. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

Пассажиропоток аэропорта Пулково на международных рейсах в январе-мае 2025 г. составил 1,4 млн пассажиров, что на 20% превысило показатели аналогичного периода 2024 г. Количество международных рейсов за указанный период превысило 8400. Наиболее популярными международными направлениями среди пассажиров стали Турция, Узбекистан, ОАЭ, Китай и Египет. Данные о пассажиропотоке на внутренних рейсах за январь-май не публиковались. В период проведения Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2025) аэропорт Пулково принял 287 тысяч пассажиров, что на 10% превышает показатели ПМЭФ-2024. *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2025 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 8,2 млн тонн грузов (на 20% выше, чем за аналогичный период 2024 г.) и 236 млн пассажиров (на 3,4% выше, чем за аналогичный период 2024 г.). При этом грузооборот составил 2960 млн тонно-км (на 17% выше, чем в январе-апреле 2024 г.), а пассажирооборот – 1678 млн пасс-км (на 5% выше, чем в январе-апреле 2024 г.). Положительная динамика за первые четыре месяца 2025 г. наблюдалась в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-апреле 2025 г. – 919, было ниже уровня аналогичного периода 2024 г. на 15,3%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-апреле 2025 г. было ниже уровня 2023 г. на 22,7% и составило 68 происшествий. *(По данным Петростата)*

СПб ГУП «Пассажиравтотранс» объявило конкурс на закупку 120 новых автобусов особо большого класса, которые должны быть выпущены не ранее 2025 г. и

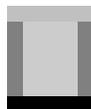
способны перевозить не менее 155 пассажиров. Начальная (максимальная) цена контракта – 3,7 млрд руб. Поставки автобусов будут разделены на несколько этапов – по 20 автобусов каждый. *(По материалам РБК)*

Крупные городские проекты

В рамках Петербургского международного экономического форума (ПМЭФ-2025) администрация Санкт-Петербурга заключила 67 соглашений (из которых более 40 – инвестиционные) общей стоимостью более 1 трлн руб. Основные отрасли, в которых были заключены инвестиционные соглашения, – судостроение, энергомашиностроение и радиоэлектроника. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Оператор аэропорта Пулково, ООО «Воздушные ворота Северной столицы», увеличивший в начале 2025 г. прогнозную оценку объема инвестиций в строительство второй очереди аэропорта Пулково до 200 млрд руб., планирует начать строительство нового терминала в 2027 г. и завершить его в 2031 г. Проект должен получить заключение государственной экспертизы в конце 2026 г. *(По материалам «Ведомостей»)*

После почти десятилетней реставрации здание Санкт-Петербургской государственной консерватории им. Римского-Корсакова получило разрешение на ввод в эксплуатацию. Срок открытия здания для студентов и сотрудников консерватории – 1 сентября. Последний этап реконструкции велся в рамках государственной программы «Строительство». В оставшиеся летние месяцы будет осуществляться завершение отделочных работ и подготовка помещений к возобновлению учебного процесса, а также настройка исторических музыкальных инструментов. *(По материалам портала Правительства России)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

Во время проведения Петербургского международного экономического форума прошла рабочая встреча Министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с Губернатором Санкт-Петербурга. Участники встречи проанализировали ход выполнения региональной программы капитального ремонта, в рамках которой запланированы работы в 23 632 многоквартирных домах общей площадью 182,5 тыс. м². По данным Росстата, за период с января по май 2025 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 1114,1 тыс.

м² жилья. В результате V Всероссийского онлайн-голосования по выбору объектов для благоустройства Санкт-Петербург собрал 294589 голосов при активном участии волонтеров, что позволило городу занять 9 место в рейтинге субъектов страны. <https://minstroyrf.gov.ru/>

По сообщению Комитета по строительству, в мае 2025 г. в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 125 275,30 кв. м жилья. Это 69 домов на 2 327 квартир, включая индивидуальное жилое строительство. За месяц в городе было построено 62 дома ИЖС общей площадью 10 401 кв. м. Василеостровский район, где сдано 70 080,00 кв.м жилья: 1 дом на 1 226 квартир. Следующим по объему ввода жилищного строительства оказался Пушкинский район. Здесь введен 1 дом на 647 квартир общей площадью 21 272,80 кв.м. На третьем месте – Курортный район, где построено 3 многоквартирных дома на 11 924,40 кв.м жилья, что составляет 229 квартир. В мае сдано 22 объекта общегражданского назначения. Среди них: детский сад на 350 мест во Фрунзенском районе, площадка для занятия спортом и физкультурой в Пушкинском районе, детский сад в Московском районе, склады в Колпинском районе, а также школа на 550 мест и магазин в Красносельском районе.

В апреле жилой фонд пополнился на 285 275,60 кв. м. За месяц построено 99 новых жилых зданий. В том числе сдано 85 домов ИЖС общей площадью почти 16 тыс. кв. м. Общее количество новостроек смогут обеспечить жильем свыше 6 419 семей. В Пушкинском районе введено три крупных комплекса общей площадью 57 990,30 кв. м, включающих 1 798 новых квартир. В Московском районе построен один крупный дом площадью 47 570,60 кв. м, рассчитанный на проживание примерно 963 семей. Во Фрунзенском районе сданы два современных здания суммарной площадью 45 527,00 кв. м, предоставляющих жилье 1 068 семьям.

В марте 2025 г. жилой фонд города увеличился на 115 663,80 квадратных метров нового жилья. В эксплуатацию введено 141 здание, включая 133 объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 23 102 квадратных метра. Общее количество новых квартир составило 2 453.

Наибольший объем жилья введен в Приморском районе - 43 153,4 квадратных метра (1 дом на 968 квартир), за ним следует Колпинский район с 41 741,3 квадратными метрами (2 дома на 1 150 квартир) и Пушкинский район с 7 146,5 квадратными метрами (1 дом на 198 квартир).

Параллельно с жильем в городе сдано 28 объектов социальной инфраструктуры, включая два детских сада (на 110 и 105 мест), поликлинику и научно-производственный комплекс.

По данным Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость», наиболее привлекательными для редевелопмента в 2024 г. стали Василеостровский и Московский районы. На них пришлось соответственно 45% и 22% от общего объема инвестиций в городе. При этом Василеостровский район является лидером по спросу и количеству выданных разрешений на строительство.

Как отмечается на сайте bsn.ru, новостройки 2025 г. — это минимальная площадь, отсутствие кухни, потолки 2,2м. По словам Алексея Бондарева, генерального директора агентства недвижимости «Прайд Групп», снижение метража вышло за пределы разумного. Когда уже невозможно уменьшить площадь студии, застройщики начинают экономить на функциях. Кухни превращаются в углы с раковиной, балконы — в ниши с окном. Санузлы сжимаются до капсульного формата — душ 80x80, без места под стиральную машину. Изменения касаются и планировок—вместо двухкомнатной квартиры проходная «евродвушка», где гостиная совмещена с коридором. Вместо кухни-гостиной — ниша на четыре метра. Всё это оформляется в маркетинговую обёртку: «смарт», «евро», «капсула» — но сути это не меняет. Эксперт подчёркивает: у таких квартир есть только одна аудитория — инвесторы, покупающие лоты под сдачу на три — шесть месяцев. Для долгосрочного проживания они непригодны. (по данным www.bsn.ru)

В марте 2025 г. Минстрой озвучил новые рекомендации по увеличению минимальной площади квартир. Если применить их к рынку первичного жилья Петербурга, то окажется, что более трети квартир им не соответствует. Однако эксперты Nikoliers отмечают рост функциональности планировок новых проектов и предполагают, что в ближайшие годы тенденция на уменьшение площадей замедлится.

С начала 2025 г. средняя площадь лота в продаже на рынке Санкт-Петербурга продолжила тренд снижения, достигнув 44,5 кв. м (1 кв. м с начала года). Минстрой рекомендовал субъектам РФ, по аналогии с действующими условиями в Москве, не согласовывать новые жилые проекты, которые не соответствуют обозначенным критериям. К примеру, если анализировать рынок первичной жилой недвижимости Санкт-Петербурга с точки зрения новых параметров минимальных площадей, то 38% квартир в экспозиции им не соответствуют. Наибольшая доля «минимальных площадей» приходится на студии (81% лотов менее 28 кв. м) и квартиры с одной спальней (37% лотов менее 36 кв. м).

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

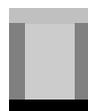
25 июня в Заксобрании в третьем чтении приняли изменения в законе о зеленых насаждениях Петербурга, пишет Neva.Today. Планируется, что в 17ти городских районах появятся новые парки и скверы, официальные названия дадут 13 безымянным территориям, а 11 скверов получат точное описание местоположения. Многие годы город терял зеленые зоны в угоду организации стоянок автомобилей, даже «открыточные места» в историческом центре резко отличаются пустотой вдоль набережных рек и каналов по сравнению с тем, что было еще 15-30 лет назад. Эта ситуация не меняется до сих пор.

19 июня 2025 г. председатель правительства РФ Михаил Мишустин подписал постановление о продлении моратория на взыскание неустоек с застройщиков до 31 декабря 2025 г. **На пленарном заседании форума недвижимости «Движение». заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин призвал внимательнее относиться к срокам ввода жилья. Он обратил внимание, что продление моратория на начисление неустойки застройщикам за несданные вовремя дома до конца 2025 г. не означает, что надо затягивать сдачу объектов. (fontanka.ru)**

Как сообщает сайт Минстроя рост объемов строительства неразрывно связан с комплексным подходом к сокращению процедур инвестиционно-строительного цикла. Количество административных процедур в отрасли удалось снизить с 96 до 32, число необходимых документов сократилось почти в 2 раза, количество документов для реализации инвестиционно-строительного проекта сократилось до 582, а продолжительность инвестиционно-строительного цикла уменьшилась более чем на 900 дней. «В этой работе большое значение имеет повышение производительности труда, цифровизация и автоматизация процессов строительства начиная с этапов проектирования и прохождения экспертизы строительной документации. Эта работа ведется в рамках федерального проекта «Новый ритм строительства», который входит в новый нацпроект «Инфраструктура для жизни». Так, на сегодняшний день, благодаря оптимизации процедур число необходимых документов сокращено до 582», – сообщил Заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. Как отмечается, этапы и мероприятия, необходимые для реализации строительного проекта, прописаны в Градостроительном кодексе РФ, список является единым для каждой категории объектов независимо от их вида и характеристик. Этому способствовали запущенные с 1 сентября 2024 г. цифровые

реестры документов и требований, позволяющие оперативно актуализировать документы, требования, материалы, сведения, согласования, необходимые для реализации строительного проекта.

Минстрой России ежеквартально проводит работу по «измерению» продолжительности инвестиционно-строительного цикла в регионах, по итогам которого составляется рейтинг субъектов РФ. В рамках мониторинга измеряются: сроки реализации проекта по возведению объектов капитального строительства ОКС, цифровая зрелость субъектов РФ, соответствие региональных требований федеральному законодательству. Анализируются данные о средней продолжительности выполнения административных процедур, а также статистика, полученная из Единой информационной системы жилищного строительства. Оцениваются показатели по 64 критериям, в том числе информация о сроках предоставления градостроительного плана земельного участка, получения разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию. По итогам 1 квартала 2025 г. средняя продолжительность инвестиционно-строительного цикла при строительстве многоквартирных домов составила 1211 дней, это на 48 дней меньше аналогичного показателя прошлого года. Сюда входят как административные процедуры, занимающие порядка 212 дней, так и непосредственно сам строительный процесс», – сказал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-марте 2025г. составил 249,3 млрд. руб., что соответствует 97,1% уровня аналогичного периода прошлого года.

Видовая структура инвестиций в основной капитал в январе-марте 2025 г. выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений - 42,2% пришлось на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты; здания (кроме жилых) и сооружения — 37,8%; жилые здания и помещения -10,9% и объекты интеллектуальной собственности — 7,1%. Источниками финансирования выступали собственные средства (64,1%) и привлеченные (35,9%) из которых 20,3 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из федерального бюджета 3,9%, из бюджетов субъектов федерации 16,4%

Петербургская компания SNDGlobal совместно с партнёрами из Китая запустила проект по организации ODM-производства натрий-ионных аккумуляторов.

Компания специализируется на контрактной разработке и производстве электроники, в том числе в сфере энергетики.

Применение таких систем возможно в жизнеобеспечении малых населённых пунктов, объектах связи, ЖКХ и телекоммуникационной инфраструктуре. Это снижает зависимость от дизельных генераторов и импортных компонентов, повышая энергетическую и технологическую безопасность.

Эксперты считают, что это может стать началом масштабного развития новой отрасли, а Северо-Запад — превратиться в один из её центров.

Приморском районе в экорайоне "Юнтолово" планируется строительство нового торгового центра.

Проект под названием "Ю'Молл" реализует девелоперская компания "Главстрой Санкт-Петербург". Открытие первого этапа запланировано на 2026 г. Предполагается, что якорным арендатором станет федеральная розничная сеть "Лента". Предполагается, что торговый центр будет состоять из двух отдельно стоящих зданий, объединённых пешеходной территорией с малыми торговыми форматами и зоной, включающей кафе, пекарни и зоны отдыха.

В торговом комплексе ПИК у станции метро "Сенная" откроется цифровое арт-пространство FUTURIONE

Главной достопримечательностью станет уникальная экспозиция в виде галереи, состоящей из нескольких залов с уникальными арт-объектами, световыми инсталляциями и инновационными технологическими решениями, которые будут взаимодействовать с посетителями.

Петербурге появится новый индустриальный парк с научно-производственным центром.

Компания "Заслон", занимающаяся разработкой и производством авиационных, морских и сухопутных систем разведки, целеуказания и управления, радиоэлектроники, средств поражения и их составных частей, медицинского диагностического оборудования и прочего, планирует инвестировать в проект 12,5 млрд руб.

Данный объект будет специализироваться на выпуске экспериментальных, опытных, малосерийных и серийных образцов промышленной продукции, в том числе в области радиоэлектроники и микроэлектроники.

Компания "Индустриальная Инфраструктура Северной Столицы", входящая в группу ВТБ, планирует

построить в Петербурге объекты Light Industrial.

Первый проект разместится в Индустриальном парке "Марьино", где к 2027 г. возведут 13 зданий площадью более 19 тыс. кв.м .Light Industrial это производственно-складские здания для быстрого запуска производств. По оценкам экспертов спрос на такой формат предприятиями малого и среднего бизнеса. Объем инвестиции оценивается в 1,5 млрд руб. Компания завершает проектирование и планирует начать строительство в третьем квартале 2025 г.

ООО "Неваспецпласт" и ППК "Российский экологический оператор" подписали соглашение о реализации инвестиционного проекта по созданию мощностей по переработке бутылок из полиэтилентерефталата (ПЭТ).

Проект станет важным звеном экономики замкнутого цикла, обеспечив дефицитным сырьём нисходящую цепочку участников отрасли рециклинга: производство ПЭТ-бутылок, полиэфирного волокна, упаковочной стрэп-ленты, листового ПЭТ. В 2025 г. будут начаты работы по проектированию. Объём инвестиций по проекту составит не менее 1,7 млрд руб.

Группа ЛСР займется реконструкцией санатория "Сестрорецкий курорт"

Реконструкция включает восстановление исторического Курзала по оригинальным чертежам XIX века и строительство нового 12-этажного корпуса на 399 номеров. Проект, реализуемый с 2023 г., планируется завершить к 2026 г. Стоимость одного дня проживания с лечением на обновлённом курорте будет находиться в диапазоне 20–25 тыс. руб., что позиционирует его как премиальный оздоровительный комплекс.

Общая стоимость реконструкции составит около 13 млрд. руб., включая 1 млрд руб. за выкуп самого объекта.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>