

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Июль-сентябрь 2025 г. № 188



-
1. **ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
 2. **ЗАНЯТОСТЬ:** Напряженность на рынке труда стала увеличиваться, спрос на работников упал
 3. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Дифференциация заработных плат в экономике уменьшается
 4. **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** «Автозавод Санкт-Петербург» начал серийное производство автомобилей Lada Iskra
 5. **ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
 6. **ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** АО "ЗСД" получит из городского бюджета 7,8 млрд руб. на строительство Широкой магистрали скоростного движения
 7. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** Актуализированы сметные нормативы в Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время
 8. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** ГК "Бестъ реализует проект по созданию Общественного пространства RE:KARPOVKA
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2025. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2025 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле назначен председатель

В соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга 11 августа 2025 г. **А. Ситов** был назначен на должность председателя Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле. До этого назначения он работал в этом же Комитете на должности первого заместителя председателя и исполнял обязанности председателя.

Назначен новый федеральный инспектор по Санкт-Петербургу

Им стал **Е. Швец**. Назначение состоялось 15 августа 2025 г. в соответствии с распоряжением Полномочного представителя Президента России в СЗФО. На протяжении всей карьеры Е. Швец работал в системе правоохранительных органов. С мая 2019 г. руководил деятельностью Следственного управления Следственного комитета России по Республике Карелия. В функции федерального инспектора входят: мониторинг ситуации в регионах, контроль за исполнением президентских решений, участие в проверках и работе органов власти.

В Комитет по тарифам и в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению назначены председатели

В соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга с 26 августа 2025 г. **А. Марухин** был освобожден от должности председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга. Временное исполнение обязанностей председателя было возложено на Г. Сафарова. 28 августа 2025 г. на должность **председателя** Комитета по тарифам Санкт-Петербурга назначен **С. Протасов**. До этого назначения он возглавлял Комитет по энергетике и инженерному обеспечению. Временное исполнение обязанностей председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению было возложено на первого заместителя председателя этого Комитета **А. Муровца**.

В администрации Адмиралтейского и Колпинского районов назначены руководители

В соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга 3 сентября 2025 г. на должность главы администрации Адмиралтейского района назначен **Д. Вакушин**.

Ранее он занимал должность заместителя главы администрации этого района.

С 3 сентября 2025 г. на должность главы администрации Колпинского района назначен **Н. Гордей**. Ранее он занимал должность первого заместителя главы администрации этого района.

В медицинских ведомствах города произошли кадровые назначения руководителей

В соответствии с решением губернатора Санкт-Петербурга 15 сентября 2025 г. на должность председателя Комитета по здравоохранению был назначен **А. Сарана**. До этого назначения он долгое время занимал должность первого заместителя председателя этого Комитета, а с 17 июня 2025 г. временно исполнял обязанности председателя. На должность директора Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) 15 сентября 2025 г. был назначен **Д. Лисовец**. Ранее он занимал должность заместителя директора ТФОМС и временно исполнял обязанности директора.

В Северо-Западном федеральном округе сменился полномочный представитель Президента России

В соответствии с Указом Президента России 29 сентября 2025 г. **И. Руденя** был назначен на должность полномочного представителя Президента России в Северо-Западном федеральном округе (СЗФО). До этого назначения он занимал должность губернатора Тверской области. Руководителем этого региона он работал с марта 2016 г. Должность полпреда Президента России в СЗФО стала вакантной после ухода с неё **А. Гуцана**, который 24 сентября 2025 г. стал Генеральным прокурором России.

Проведено заседание Координационного совета по развитию транспортной системы Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Заседание было проведено 27 августа 2025 г. под председательством заместителя Председателя Правительства России В. Савельева, который вел заседание в режиме ВКС. В работе Координационного совета приняли участие губернаторы Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглова и А. Дрозденко, представители федеральных органов исполнительной власти, руководители ряда крупнейших банков, строительных и транспортных компаний, профильных комитетов города и области. Участники заседания обсудили ход подготовки и

реализации крупнейших транспортных проектов: строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва, создания ТПУ в Кудрово, строительства железнодорожной ветки до Сертолово и др.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Устав Санкт-Петербурга внесены изменения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 г. № 419-76 внесены изменения в Устав Санкт-Петербурга, вызванных необходимостью приведения отдельных положений Устава в соответствие с федеральным законодательством. Это касается общих положений об осуществлении местного самоуправления в Санкт-Петербурге, формы его осуществления, уставов внутригородского муниципального образования, взаимодействия органов местного самоуправления и органов государственной власти Санкт-Петербурга и некоторых других вопросов.

Утверждена региональная программа по борьбе с сердечно-сосудистыми заболеваниями

Распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 9 июля 2025 г. № 11-рп утверждена региональная программа «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями». Срок реализации программы охватывает 2025-2030 гг. Реализация программы направлена на снижение смертности от болезней системы кровообращения до 484,2 случая на 100 тыс. населения к 2030 г. По данным Комитета по здравоохранению Санкт-Петербурга в 2024 г. смертность от болезней системы кровообращения составила 555,7 случаев на 100 тыс. населения. В городе работают 14 региональных сосудистых центров, оснащенных самым современным оборудованием. Снижение смертности зависит не только от результатов лечения больных, но и от работы по профилактике и ранней диагностике сердечно-сосудистых заболеваний. Главными факторами предупреждения сердечно-сосудистых заболеваний являются регулярные медосмотры (контроль давления и уровня холестерина), отказ от вредных привычек, физическая активность и правильное питание.

В Санкт-Петербурге введён запрет на работу иностранных граждан водителями легкового такси, арендованных легковых автомобилей с водителем и курьеров

Запрет установлен на основании постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 г. № 60-пг. Запрет действует до конца 2025 г. Он касается иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, в сфере деятельность

легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем. Хозяйствующим субъектам в указанной сфере деятельности необходимо в течение 3 месяцев привести численность используемых ими иностранных работников в соответствие с вышеуказанным постановлением. В отношении курьеров запрет установлен в соответствии с постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 11 августа 2025 г. № 65-пг.

Утверждён Порядок предоставления грантов в сфере научной и научно-технической деятельности

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10 сентября 2025 г. № 644 утверждён Порядок предоставления грантов Санкт-Петербурга в сфере научной и научно-технической деятельности. Гранты предоставляются в форме субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе. Предоставление грантов нацелено на возмещение затрат, возникших в 2025 г. в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при осуществлении научно-технической деятельности, экспериментальных разработок, проведении прикладных научных исследований. Возможность получения грантов определяется соответствием деятельности (разработок и исследований) направлениям, перечисляемым в статье 4 Закона Санкт-Петербурга от 16 ноября 2001 г. № 752-97 «О грантах Санкт-Петербурга в сфере научной и научно-технической деятельности».

Утверждён порядок предоставления субсидий в целях возмещения части затрат, связанных с транспортировкой продукции

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15 сентября 2025 г. № 665 утверждены два документа. Первый касается порядка предоставления субсидий субъектам промышленной деятельности и сельскохозяйственным товаропроизводителям для возмещения части затрат, связанных с транспортировкой сельскохозяйственной и продовольственной продукции. Второй документ регламентирует порядок предоставления субсидий субъектам промышленной деятельности в целях возмещения части затрат, связанных с транспортировкой несырьевой неэнергетической продукции. Оба порядка действуют в отношении деятельности, осуществляемой в Санкт-Петербурге в 2025 г.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО**В Санкт-Петербурге проведён III Фестиваль стран Латинской Америки**

Мероприятия фестиваля прошли 23 августа 2025 г. на территории Юсуповского сада на Садовой улице. В церемонии открытия приняли участие представители руководства города и дипломатического корпуса ряда Латиноамериканских стран. Петербуржцы и гости города получили возможность познакомиться с культурой и традициями народов Латинской Америки. Первый фестиваль стран Латинской Америки состоялся в 2023 г. на территории Никольских рядов, второй – в 2024 г. в «Севкабель Порт».

В Санкт-Петербурге прошла работа XI Международного форума объединённых культур

Мероприятия форума прошли с 11 по 13 сентября 2025 г. Главная тема форума – «Возвращение к культуре – новые возможности». Пленарное заседание состоялось в Большом Екатерининском дворце государственного музея-заповедника «Царское Село». На пленарном заседании выступил Президент России В. Путин. Различные мероприятия форума прошли в здании Главного штаба, в Академической Капелле, Александринском и Михайловском театрах, Музее театрального и музыкального искусства. В работе форума приняли участие государственные и общественные деятели, работники учреждений культуры, учёные и эксперты из многих стран мира.

В Китайской Народной Республике начнут работу два информационных деловых центра Санкт-Петербурга

Центры будут работать в городах Пекин и Шанхай. Соглашение об этом было подписано 12 сентября 2025 г. в Смольном. В церемонии подписания соглашения приняли участие Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Генеральный консул КНР в Санкт-Петербурге Л. Чжаньхуэй. Информационные деловые центры Санкт-Петербурга уже работают в китайских городах Циндао и Наньнин. Работа центров нацелена на информирование об экономическом потенциале, инвестиционном климате и экспортных возможностях предприятий Санкт-Петербурга. Информационные деловые центры Санкт-Петербурга за рубежом работают без бюджетного финансирования. Они оказывают консалтинговые, маркетинговые и иные деловые услуги.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В июне 2025 г. на крупных и средних предприятиях (без субъектов малого предпринимательства) работало 1664 тыс. человек. В структуре работающих 93,0% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 4,8% от общего числа работающих, 48,2% занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников уменьшилось на 0,5%, численность совместителей – на 2,4%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 1,7%.

За январь-июнь 2025 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,5% по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,1%. Численность совместителей увеличилось на 1,3%, количество, работающих по договорам – на 9,9%.

В июне 2025 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на транспорт и связь, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 46% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В апреле-июне 2025 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 263 тыс. человек из них 3 215 тыс. занятых и 48 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 528,5 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению во II квартале 2025 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 054 человека или 0,06% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в марте 2025 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец I квартала 2025 г. в организациях Санкт-

Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 152,8 тыс. человек.

В июле 2025 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 45,1 тыс. человек (таблица 1).

Рынок труда в Петербурге весной-летом 2025 г. характеризуется активным ростом конкуренции со стороны соискателей, которые стали чаще искать высокооплачиваемую работу, при снижении общей потребности работодателей в кадрах. Наблюдается рост запросов на удаленную работу и фриланс, особенно среди молодежи, а также дефицит кадров в реальном секторе, который обостряется из-за роста маркетплейсов и оттока квалифицированных специалистов. Предприятиям реального сектора придется конкурировать за кадры с помощью сильных соцпакетов или автоматизации, а в сфере услуг растёт доля временной и частичной занятости (<https://spb.superjob.ru/>).

Наибольшая активность соискателей наблюдается в июле 2025 г. (hh.ru) в сферах инвестиций и страхования — на одну вакансию там претендуют порядка 30 кандидатов. За один год конкуренция между менеджерами по страхованию на рынке труда Петербурга выросла на 12%, добавили в hh.ru. В IT-сфере уровень конкуренции за год поднялся на 5% (около 13 резюме на одно место). Среди

маркетологов конкуренция составляет 17 человек на одно рабочее место, среди топ-менеджеров — 29 человек. Дефицит вакансий зафиксирован также в сфере общепита (4 резюме на место), в медицине и фармацевтике Петербурга (3 резюме на место) и в сфере розничной торговли (2 резюме на одно место).

Более 40% петербуржцев жалуются на то, что рынок труда стал менее комфортным и выгодным, чем раньше, следует из данных HeadHunter. Несмотря на общее недовольство, осенью число резюме в городе выросло на 21%. А работодатели, согласно соцопросам, всё реже хотят трудоустраивать молодежь.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце июля 2025 г. составила 0,36 чел./вакансию (в конце июля 2024 г. — 0,23 чел./вакансию).

На конец июля 2025 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 45 123 единицы вакансий, доля вакантных рабочих мест— 59,2%

В июле 2025 г., как и в аналогичном периоде 2024 г., в десятку дефицитных специалистов среди служащих вошли врачи, в рабочих профессиях — водители автомобиля (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2024 г. июль 2025 г..

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100
Ноябрь	50,8	2,7	93,1	103,8
Декабрь	47,3	2,7	100	100
Январь 2025 г	47,7	2,8	103,7	107,7
Февраль	43,0	3,0	110,7	129,2
Март	42,6	3,1	96,8	125,0
Апрель	45,5	2,9	96,7	135,1
Май	47,3	3,1	106,9	146,7
Июнь	46,1	3,3	106,5	143,6
Июль	45,1	3,6	109,1	150

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце июля 2025 г. их общая численность составила 18 855 чел. (в конце июля 2024 г. – 13 934 чел.), из них 16,2 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В качестве безработных было зарегистрировано 9,3 тыс. человек, в том числе 7,2 тыс. человек получали пособие по безработице. Статус безработного получили 2,6 тыс. человек (на 0,7 тыс. человек или на 34,5% больше, чем в июле 2024 г.). Размеры трудоустройства безработных в июле 2025 г. были на 0,1 тыс. человек или на 16,5% больше, чем в аналогичном периоде 2024 г., и составили

0,8 тыс. человек (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

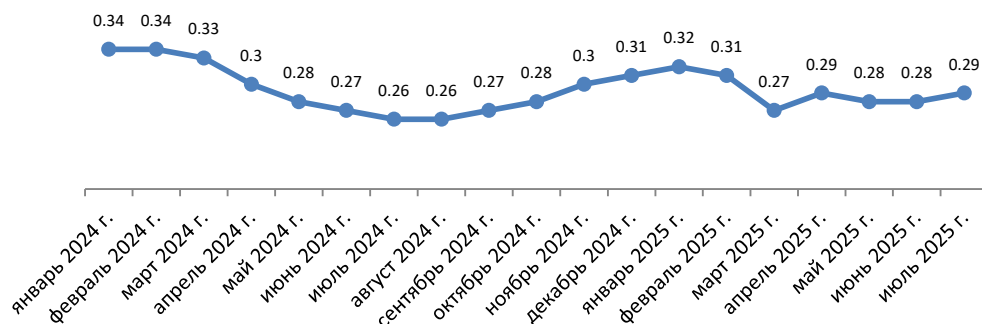
В втором квартале 2025 г. 16,9% занятых на крупных и средних предприятиях города работали не полный рабочий день или находились в простое.

По данным Росстата, в апреле-июне 2025 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,0%, Москве – 0,8%, РФ – 2,2%).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2024 г. - июль 2025 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1
Ноябрь	13,5	9,6	104,6	81,4
Декабрь	12,9	10,1	105,3	86,5
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7
Февраль	13,3	10,2	97,9	96,2
Март	12,6	8,9	87,4	87,8
Апрель	13,4	9,4	106,1	95,9
Май	14,5	9,0	96,0	97,1
Июнь	15,3	9,1	101,0	102,7
Июль	16,2	9,3	102,7	108,8

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2024 г.) на конец июля 2025 г. составил 0,29% (на конец июля 2024 г. данный показатель составлял 0,26%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-июне 2025 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 3,9%.

Рост потребительских цен за январь-июнь 2025 г. в Петербурге был больше на 0,3%, чем в среднем по стране. В июне 2025 г. потребительские цены увеличились на 0,1% (рисунок 2).

В январе-июле 2025 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 9,2%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, в январе-июле 2025 г. был ниже на 0,2% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в июле 2025 г. увеличились на 2,0%.

За январь-июль 2025 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли

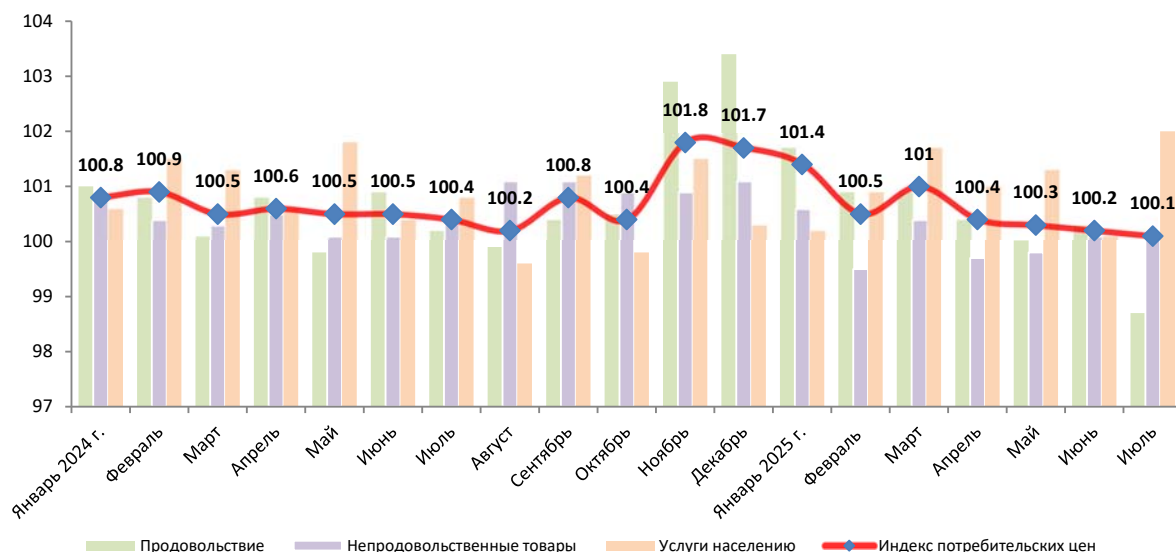
соответственно на 2,9% и 0,2%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в январе-июле 2025 г. был ниже на 1,3%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,6%.

Цены на продовольственные товары в июле 2025 г. в Петербурге упали на 1,3%, на непродовольственные возросли - 0,2%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальному ценам, поэтому дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир мониторинга, потребительские цены в России по сравнению с июлем прошлого года значение Индекса выросло на 20,4% (<https://romir.ru/index>). Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше росстатовского. Следовательно, объем реальных зарплат и доходов намного ниже.

В июле 2025 г. наблюдался рост цен к предыдущему месяцу на масло и жиры (на 0,5%), алкогольные напитки, колбасные изделия (на 0,3%), мясо и птицу (на 0,2%). За тот же период подешевели сыры (на 1,9%), крупы и бобовые (на 1,2%), молоко и молочную продукцию (на 0,6%), рыбу (на 0,5%), кондитерские изделия (на 0,3%), хлеб и хлебобулочные изделия, плодоовощную продукцию (на 0,1%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2024 г. – июлю 2025 г., % к предыдущему месяцу



В июле 2025 г. плодоовощная продукция подешевела на 7,7%, в том числе огурцы свежие – на 21,9%, капуста белокочанная свежая – на 20,8%, помидоры свежие – на 11,9%, перец сладкий свежий – на 10,6%, бананы – на 7,1%, груши – на 6,8%.

Среди непродовольственных товаров в июле 2025 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на электротовары (на 1,3%), канцелярские товары (на 1,1%), табачные изделия (на 0,8%), медикаменты (на 0,6%), мебель (на 0,5%), одежда и табачные изделия (на 0,2%), моющие и чистящие средства (на 0,1%),

В июле 2025 г. подешевели на обувь (на 1,5%), строительные материалы, галантерея и ткани (на 0,8%), чулочно-носочные изделия (на 0,5%), бумажно-беловые изделия (на 0,4%) парфюмерно-косметические товары (на 0,1%).

В июле 2025 г. подорожала плата за электричество на 12,6%, за газ на 10,8%, эксплуатационные расходы на 11%, за содержание и за капитальный ремонт 11,3%, плата за холодное водоснабжение – на 16,1% и горячие водоснабжение на 14,9%. Взносы за ремонт жилья, осталась неизменной.

В июле 2025 г. услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению, подорожали на 11,9%, при этом услуги проживания в гостиницах стали дешевле на 11,5%, санаторно-

оздоровительные услуги – на 5,9%, плата за пользование потребительским кредитом снизилась на 2,3%.

За январь-июль 2025 года цены на бензин увеличились на 4,9%, а цены на дизельное топливо - на 2,9%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в I квартале 2025 г. сложился в размере 1577,9 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с I кварталом 2024 г. на 10,0%. Денежные расходы населения в I квартале 2025 г. составили 1487,4 млрд. руб., в номинальном выражении увеличились на 16,4%. (таблица 3).

В первом квартале 2025 г. рост сбережений населения составил 5,7%. Причем сбережение в наличных рублях и в валюте резко сокращается, а во вкладах растет, в связи с высокими процентными ставками на депозиты. Однако, это не приводит к существенному росту реальных сбережений, в связи с высокой инфляцией.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июне 2025 г. составила 106,5% к уровню мая 2025 г. и 103,6% – к уровню июня 2024 г. (таблица 4).

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-4 кв. 2024 г., 1 кв. 2025 %

	<i>Реальные доходы</i>	
	<i>к предыдущему кварталу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3
4 квартал	105,9	107,7
За год	-	111,7
2025 1 квартал	99,4	110,0

ТАБЛИЦА 4. Структура использования денежных доходов населения

	<i>Денежные доходы</i>	<i>В то числе использовано:</i>		
		<i>На покупку товаров и услуг</i>	<i>Оплата обязательных платежей, взносов, прочие расходы</i>	<i>Прирост сбережений</i>
2023 г. 1 квартал	100	76,3	18,0	5,7
2 квартал	100	80,5	17,8	1,7
3 квартал	100	81,0	18,7	0,3
4 квартал	100	93,0	18,5	-11,5
За год	100	83,2	18,3	-1,5
2024 г. 1 квартал	100	81,3	17,0	2,0
2 квартал	100	79,8	15,2	5,0
3 квартал	100	80,8	19,2	0,0
4 квартал	100	74,0	18,5	7,5
За год	100	78,8	17,5	3,7
2025 год 1 квартал	100	78,7	15,6	5,7

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в июне 2025 г. составила 106,5% к уровню мая 2025 г. и 103,6% – к уровню июня 2024 г.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в июне 2025 г. составил – 3,5 раза, против 3,8 раза в марте 2025 г., 9,4 раза в декабре, 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в июне 2025 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 1,9 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В июне 2025 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в области информации и связи (на 39,3%), деятельностью финансовой и страховой деятельностью (на 34,3%), в области научно-технической деятельности (на 11,5%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (55,2% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных,

социальных и персональных услуг (59,2% от средней зарплаты).



4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-июле 2025 г. по сравнению с январем-июлем 2024 г. составил 105,9%, в июле 2025 г. по сравнению с июлем 2024 г. – 91,1%.

На производственной площадке «Автозавода Санкт-Петербург» (бывшая площадка Nissan) стартовало серийное производство автомобилей Lada Iskra. Автомобили местной сборки начали отгружаться в дилерскую сеть Lada, сообщила пресс-служба завода. Соглашение о выпуске автомобилей Lada Iskra «Автозавод Санкт-Петербург» и компания «АвтоВАЗ» заключили в ходе ПМЭФ-2025. За это время специалисты провели перенастройку оборудования, его частичную модернизацию, обучение персонала и настройку логистики. Всего до конца года в Санкт-Петербурге планируется выпустить до 4000 экземпляров модели (www.lada.ru 18.09.2025).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в июне 2025 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)



Санкт-Петербургский завод Астерион, единственный в России производитель, специализирующийся на проектировании, разработке и производстве химически стойкого насосного и перемешивающего оборудования из композитных материалов, произвел первый в России бочковой химстойкий насос из термопластиков. Насос предназначен для установки на бочки и контейнеры и перекачивания агрессивных химических жидкостей. Отечественный насос станет

заменой насосам известных европейских производителей – и при этом не уступает им по качеству и характеристикам, но стоит на 20% дешевле. Новый насос будет пользоваться спросом среди гальванических и химических производств, горно-обогатительных комбинатов, водоканалов, целлюлозно-бумажных комбинатов, — то есть на всех предприятиях, где есть химические жидкости в бочках (<https://td-elma.ru/> 11.09.2025).

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-июль 2025 г. к январю-июлю 2024 г.



Петербургский производитель медоборудования НИПК «Электрон» начал выпуск портативных УЗИ. Первые системы скоро поступят в российские больницы и поликлиники. В линейке портативных систем — устройства базового, среднего и высокого классов. Это дает возможность каждому лечебному учреждению подобрать аппарат, отвечающий его задачам и потребностям. УЗИ-системы весом от 3,5 кг незаменимы для проведения выездной диагностики, при транспортировке пациентов, которым требуется неотложная помощь (www.lvrach.ru 19.08.2025).

Компания ООО «Кравт» запустила линию по производству аккумуляторов собственной разработки. Ранее оборудование этой серии импортировалось из-за рубежа. Новое производство расположено на территории бизнес-инкубатора «Технопарк Санкт-Петербурга». В настоящий момент компания наладила серийное производство аккумуляторных источников питания различной сложности. Это не только простые, но и так называемые «умные» батареи с BMS (Battery Management System). Данная система следит за состоянием аккумуляторной батареи и обеспечивает ее безопасную и эффективную работу (cipit.gov.spb.ru 24.07.2025).

5. ФИНАНСЫ

Подготовлен законопроект о бюджете Санкт-Петербурга на 2026-2028 гг.

Прогнозируется, что в период 2026-2028 гг. доходы городского бюджета будут расти в среднем на 7% в год. По оценкам, их объем увеличится с 1,45 трлн руб. в 2026 г. до 1,7 трлн руб. в 2028 г., что на 22,4% превысит уровень 2025 года. Рост будет обеспечен преимущественно за счет собственных доходов, формирующих порядка 98% бюджета.

Объем расходов в 2026 г. запланирован на уровне 1,64 трлн руб. Наибольший объем финансирования предусмотрен на следующие направления:

Развитие транспортной системы – 384 млрд руб. (23%);

Развитие образования – 343 млрд руб. (21%);

Развитие здравоохранения – 235 млрд руб. (14%);

Социальная поддержка граждан – 183 млрд руб. (11%).

В рамках трехлетнего бюджетного цикла на реализацию Адресной инвестиционной программы предусмотрено 848 млрд руб., из которых 263 млрд руб. – в 2026 г. Средства планируется направить на строительство и модернизацию ключевых объектов городской инфраструктуры.

С учетом законопроекта основные параметры бюджета Санкт-Петербурга выглядят следующим образом:

2026 г.: доходы – 1 трлн 453,5 млрд руб., расходы – 1 трлн 642,3 млрд руб.

2027 г.: доходы – 1 трлн 561,0 млрд руб., расходы – 1 трлн 686,5 млрд руб.

2028 г.: доходы – 1 трлн 698,8 млрд руб., расходы – 1 трлн 768,9 млрд руб.

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе–июле 2025 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 808,0 млрд руб., что в номинальном выражении на 6,8 больше, чем в январе–июле 2024 г., расходы консолидированного бюджета составили 748,3 млрд руб., что на 13,3 больше аналогичного периода предыдущего года.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе–августе 2025 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1597 млрд руб., что в номинальном выражении на 9,1 больше, чем в январе–августе 2024 г.

В январе–июле 2025 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1197,2 млрд руб., что на 45,0 больше, чем за соответствующий период 2024 г.

В январе–июле 2025 г. удельный вес убыточных организаций составил 25,1, по сравнению с январем–июлем 2024 г. число убыточных организаций увеличилось на 169 единиц или на 18,8, сумма убытка уменьшилась на 66,3.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 октября 2025 г. представлена в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 октября 2025 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	64 963,4
Ценные бумаги	33 506,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	31 457,3
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	64 963,4

Таблица 6. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга по обслуживанию государственного долга Санкт-Петербурга на 1 октября 2025 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2025 г.	Исполнено на 01.10.2025
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 579,1	1 502,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 579,1	1 502,0

Источник: таблицы 5 и 6 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Комитет по государственному заказу Санкт-Петербурга объявил конкурс на приспособление Дворца культуры работников связи на Большой Морской улице для нужд театра «Санкт-Петербург Опера». Заявки на конкурс принимаются до 15 октября, стоимость проекровочных работ – 107 млн руб. Подрядчик должен будет разработать план обустройства здания, включая сцену и зрительный зал, фойе, вестибюль, гардероб, билетную кассу и другие помещения. Сами работы по реставрации здания заложены в государственную программу «Развитие сферы культуры в Санкт-Петербурге» на 2029 г., их предполагаемая стоимость – 1,9 млрд руб. (По материалам «Делового Петербурга»)

Началась реставрация вестибюля и парадной лестницы Мариинского дворца. Общая стоимость контракта – 285 млн руб., заказчик – Законодательное собрание Санкт-Петербурга. В рамках работ предполагается отреставрировать натуральный мрамор, лепной и штукатурный декор и позолота парадной лестницы дворца, а также дверные заполнения, фурнитуру и известняковые ступени. (По материалам «Коммерсанта»)

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга объявила конкурс на благоустройство нового участка набережной Большой Невки от 3-го Елагина моста до Парка 300-летия Санкт-Петербурга. Стоимость работ

– 30 млн руб. Проект благоустройства включает проектирование пешеходных и велосипедных дорожек, озеленения, освещения, а также уличной мебели и урн. (По материалам «Делового Петербурга»)

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

По итогам первого полугодия 2025 г. пассажиропоток аэропорта Пулково составил 9,7 млн человек, что выше уровня первого полугодия 2024 г. на 1%. На международных рейсах пассажиропоток составил 2,1 млн человек (на 16% выше января-июня 2024 г.), на внутренних рейсах – 7,6 млн пассажиров (на 2% ниже января-июня 2024 г.). Наиболее популярными международными направлениями среди пассажиров стали Турция, Узбекистан, ОАЭ, Китай и Египет. При этом по данным за январь-август пассажиропоток с Китаем увеличился на 59% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 234 тысячи пассажиров. (По материалам ООО ВВСС)

В январе-июле 2025 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 15,4 млн тонн грузов (на 21% выше, чем за аналогичный период 2024 г.) и 406 млн пассажиров (на 2,6% выше, чем за аналогичный период 2024 г.). При этом грузооборот составил 3760 млн тонно-км (в 1,7 раз выше, чем в январе-июле 2024 г.), а пассажирооборот – 2932 млн пасс-км (на 4% выше, чем в январе-июле 2024 г.). Положительная динамика за первые семь месяцев 2025 г. наблюдалась в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-июле 2025 г., 1878, было ниже уровня аналогичного периода 2024 г.

на 15,3%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-июле 2025 г. было ниже уровня 2024 г. на 14,4% и составило 154 происшествия. *(По данным Петростата)*

Объявлен конкурс на закупку 158 новых павильонов для автобусных остановок. Заказчиком выступает СПб ГБУ «Центральное управление региональных дорог благоустройства», общая стоимость контракта – 96,7 млн руб. Подрядчик должен будет произвести и установить новые автобусные остановки. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» приступил к финальному этапу реконструкции водопроводной магистрали на Богатырском проспекте общей протяженностью 2,6 км. Завершение работ, которые включают в себя прокладку сети на участке от Гаккелевской улицы до проспекта Сизова, планируется до конца 2025 г. *(По материалам ТАСС)*

Крупные городские проекты

Администрация Санкт-Петербурга в рамках государственной программы «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга» планирует выделить около 7,8 млрд руб. на финансирование АО «ЗСД» в 2026-2028 гг. Средства будут направлены на подготовку строительства Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД). Планируется, что новая развязка ШМСД в Невском районе будет построена в 2028 г. *(По материалам «Коммерсанта»)*

ФГУП «Ремонтно-строительное управление». Управления делами президента РФ заключило контракт на выполнение подрядных работ по благоустройству и озеленению территории Судебного квартала (Тучкова буяна) в Петроградском районе общей стоимостью в 1,39 млрд руб. Работы затронут участок вдоль проспекта Добролюбова и Малой Невы и должны быть завершены до конца 2028 г. На территории планируется строительство зданий Верховного суда, Судебного департамента и театра Бориса Эйфмана. *(По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

За восемь месяцев 2025 г. в Петербурге сдано только около 1,544 млн кв. м жилья, что

почти на 15% меньше, чем за такой же период 2024-го. В июле введено в эксплуатацию 200 756,3 кв. м жилья на 4014 квартир. В общей сложности достроено девять многоквартирных домов на 187 378, 3 тыс. кв. м, а также 77 домов ИЖС (это более 13 тыс. кв. м), по данным Комитета по строительству.

В августе застройщики ввели в эксплуатацию только 92 140,1 кв. м жилья (всего 1506 квартир). Достроены три новостройки в Выборгском, Приморском и Кировском районах. Кроме того, сданы 89 домов ИЖС площадью 16,18 тыс. кв.м. жилья.

В период июль-август этого года также введено 82 объекта общегражданского назначения, в том числе 12 школ и пять детских садов, а также одно учебное заведение совмещенного образования.

Председатель жилищного комитета Смольного Денис Удод в эфире радио «Комсомольская правда» сообщил, что до 2030 г. в Петербурге хотят расселить всех очередников, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (nsp.ru). По заявлению Смольного в июле 2025 г., на очереди стояло около 65 тыс. жителей Петербурга. В 2020 г. это очередников было в два раза больше – 125 тыс. человек. В 2025 г. из бюджета было выделено 22 млрд руб. на выплаты и закупки квартир для очередников. Также с 2020 г. в городе расселили 9,4 тыс. коммунальных квартир, в которых проживало 24,9 тыс. семей. В течение 2025-2027 гг. планируется расселение еще 6 тыс. коммуналок – на это предусмотрено 5,6 млрд руб.

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

19 сентября на совещании правительства РФ И. Файзулин отчитался о реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни». А Марат Хуснуллин доложил, что утверждена Стратегия пространственного развития РФ до 2030 г. (с прогнозом до 2036 г.). (Nsp.ru). Разработан комплексный план развития транспортной, энергетической, телекоммуникационной, социальной и иной инфраструктуры на ближайшие десять лет. В него включены около 300 наиболее масштабных и стратегически важных инфраструктурных проектов, предусмотренных отраслевыми и федеральными стратегиями и национальными проектами. Следующим этапом станет утверждение комплексных программ развития инфраструктуры на региональном уровне. Со всеми регионами Минстроем подписаны меморандумы о повышении качества среды для жизни в опорных населённых пунктах. Объекты, вошедшие в комплексный план, и разрабатываемые региональные программы будут отражаться в мастер-планах развития агломераций и опорных населённых пунктов.

Предусмотрено строительство более 4 тыс. км железных дорог, 60 аэропортов, 18 морских портов, строительство более 2,2 тысячи километров автомобильных дорог. Будут реализованы проекты 28 кампусов высшего образования, из которых 13 уже строится. Появятся объекты здравоохранения почти на 16 тыс. мест.

С 11 августа вступает в действие Федеральный закон (№ 296-ФЗ от 31.07.2025 «О внесении изменений в статью 39-11 Земельного кодекса Российской Федерации»), обеспечивающий возможность инвестору заранее получить информацию о земельном участке для строительства.

По новому закону до даты заключения договора аренды можно получить данные о наличии обременений, ограничений, зон с особыми условиями использования и параметрах земельного участка.

Ранее градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), выставленного на торги, выдавался на основании заявления правообладателя земельного участка. Правообладателем становится победитель конкурса после оформления прав на земельный участок. Теперь для сокращения инвестиционно-строительного цикла информация из ГПЗУ предоставляет участникам аукциона до определения победителя и оформления соответствующих прав на земельный участок. Такой подход позволяет инициировать процесс архитектурно-строительного проектирования на более раннем этапе инвестиционного цикла.

По сообщению пресс-центра Минстроя России, 3 июля Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ принял управленческие решения ещё по 76 объектам незавершённого строительства. 72 объекта будут достроены и введены, еще 4 снесены. Речь идет о недостроях, включённых Минстроем России в федеральный реестр объектов незавершённого строительства. Всего по итогам 8 заседаний приняты управленческие решения. 151 объект будет снесен, 215 - приватизированы, 4 – переданы в управление в региональную собственность и 383 – достроены. Среди объектов, которые будут снесены: ряд участков автодорог, которые простаивали порядка 10 лет, и недостроенный учебный корпус в Санкт-Петербурге. Его строительство началось еще в 1968 г. и было приостановлено в 2008 г.

Приказом Минстроя России от 21 марта 2025 г. № 170/пр, который вступает в силу с 23 сентября 2025 г. утверждены изменения в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, касающихся выполнения разборки и демонтажа объектов в зимний период. В актуализированной Методике внедрены новые нормативы дополнительных затрат для

различных видов строительных работ, учтены дополнительные факторы при разработке нормативов дополнительных затрат, включая организационные, технические, технологические, санитарно-гигиенические аспекты. Нормативы распространяются на все регионы России с учетом особенностей климатических условий каждой территориальной зоны.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата общий объем инвестиций в основной капитал организаций Санкт-Петербурга в январе-июне 2025 г. составил 593,3 млрд. руб. (99,2% к соответствующему периоду прошлого года)

Видовая структура инвестиций в основной капитал в январе-июне 2025г. выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений - 44,1% пришлась на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты;

здания (кроме жилых) и сооружения — 33,9%;

жилые здания и помещения -11,6% объекты интеллектуальной собственности — 8,0%.

Источниками финансирования выступали собственные средства (62,9%) и привлечённые (37,1%) из которых 20,6 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из федерального бюджета 4,1%, из бюджетов субъектов федерации 16,1%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Компания Robowizard запустила в Санкт-Петербурге серийное производство позиционеров для промышленных роботов.

Позиционеры входят в число наиболее востребованного оборудования для гибкой автоматизации предприятий. Эти устройства вращают и наклоняют заготовки, помогая промышленным роботам выполнять операции с максимальной точностью во время таких операций как сварка, покраска, сборка, механическая обработка и 3D-печать металлических изделий методом наплавки. Грузоподъемность позиционеров составляет от 250 до 1000 кг.

Петербургский санаторий "Белые ночи" готовится к первой реновации с момента своего создания.

Владелец санатория компания «СОГАЗ-Недвижимость» в результате реализации этого проекта намерена создать современный медицинский курорт нового поколения с новейшим оборудованием, технологиями и более высоким уровнем комфорта.

В Петербурге запустили сеть детских заведений «Детство Play Café» с театральными представлениями.

Проект от создателей музея-театра «Сказкин Дом», ресторана Макаронники и гриль#Factory реализован открытием первого кафе в Приморском районе. В планах основателей открыть до 7 заведений в течение трех лет, а затем выйти с этой концепцией на московский рынок.

Петербургская сеть шавермы «ВЛаваше» открыла производство готовой еды.

На новом производстве будут выпускать более 50 позиций готовой еды: супы, салаты, сырники и др. На первом этапе продукция будет поставляться в собственные кафе, а в перспективе рынком сбыта нового производства должны стать федеральные торговые сети. Инвестиции в проект составили 60 млн. руб.

Компания «Прайм Девелопмент» построит новый крупный индустриальный парк New Look Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

Индустриальный парк появится на второй линии Московского шоссе в Шушарах. Общая площадь земли проекта New Look составляет 83 га. Первый этап будет реализован на 30 га, из них 25 га планируется продавать будущим резидентам индустриального парка для самостоятельного строительства объектов. На сегодняшний день по всем коммуникациям готова проектная документация, ведется строительство дороги и инженерных сетей. Инвесторы проекта — «Прайм Девелопмент», «Ортваус Трейлерс Рус» и собственник земли турецкая компания Ideal Logistics — уже вложили порядка 400 млн. руб. только в инфраструктуру, не считая стоимости земли.

Сеть Subway, сменившая ушедшую из РФ в 2024 г. американскую Subway, возобновляет свою работу.

В течение двух лет она намерена открыть в Петербурге до 40 точек, собственных и франшизных. В новые точки будут добавлены такие технологические элементы, как киоск предзаказа, стойки самообслуживания, чего раньше не было». Компания также будет развивать доставку. Инвестиции в проект составят около 8 млн руб.

ГК "БестЪ реализует проект по созданию Общественного пространства RE:KARPOVKA.

В составе RE:KARPOVKA заявлены рестораны, кофейни, арт-галереи, шоурумы, дизайнерские мастерские. Общий проект реализуется в рамках редевелопмента бывшего здания Научно-исследовательского проектно-конструкторского и технологического института "Источник".

Во дворе откроется коворкинг сети PAGE, запланировано благоустройство набережной — по аналогии с уже реализованной концепцией реконструкции реки Карповки. Архитектурный облик проекта разработан бюро "Земцов, Кондаин и партнёры". Общий объем инвестиций оценивается в 4 млрд руб.

Девелопер «Терминал-Ресурс» построит в Шушарах свой первый торговый центр.

По мнению экспертов, небольшие ТЦ в районах активного жилищного строительства — самые востребованные объекты в сегменте торговой недвижимости. Проектом предусмотрено строительство торгового центра со встроенными помещениями и отдельно стоящей котельной. Строительство планируется за счет собственных и заемных средств. Размер инвестиций оценивается в 300 млн. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>