

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Октябрь-декабрь 2025 г. № 189



1. **ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
2. **ЗАНЯТОСТЬ:** Рынок труда переходит из состояния «рынка работника» в «рынок работодателя»
3. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Дифференциация зарплат сокращается
4. **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** На бывшем заводе Scania и Man запущено серийное производство грузовиков «БАЗ»
5. **ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
6. **ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** На строительство петербургского метро в 2026 г. выделено более 51 млрд руб.
7. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** Спустя 2 года вновь стартовал процесс законодательного оформления комплексного развития территорий Санкт-Петербурга
8. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Компания «Активный компонент» запустила производство высокоактивных фармацевтических субстанций

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одинг
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2026. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2026 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга назначен руководитель

6 октября 2025 г. в соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга на должность **председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры (КРТИ)** был назначен **Е. Варов**. До этого назначения Е. Варов работал в КРТИ на должности заместителя председателя, а с ноября 2024 г. временно исполнял обязанности председателя.

В Комитете по транспорту Санкт-Петербурга сменился руководитель

С 27 декабря 2025 г. временно исполняющим обязанности **председателя Комитета по транспорту** был назначен **Д. Ваньчков**. Ранее он трудился в этом же Комитете заместителем председателя, а позднее – первым заместителем председателя. Бывший руководитель городского транспортного ведомства В. Енокаев покинул свой пост 26 декабря 2025 г. по собственному желанию.

Проведены заседания комиссий и советов по подведению итогов работы в 2025 году.

На заседаниях с участием Губернатора А. Беглова Штаба по улучшению условий ведения бизнеса в Санкт-Петербурге (28 ноября), Антинаркотической комиссии (11 декабря), Антитеррористической комиссии и Оперативного штаба Санкт-Петербурга (17 декабря), Консультативного совета по вопросам межнациональных отношений при Губернаторе Санкт-Петербурга (23 декабря) подведены итоги работы и рассмотрены планы на следующий год.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

Поправки внесены в соответствии с законами Санкт-Петербурга от 6 октября 2025 г. № 466-87, от 19 декабря 2025 г. № 758-149 и № 760-150. Внесение поправок в Социальный кодекс (Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132) предусматривает, что подарочный комплект детских принадлежностей для новорожденного ребёнка за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга смогут получать не только родители и

усыновители, но и опекуны. Кроме этого, поправки предусматривают продление мер социальной поддержки сильнейших спортсменов Санкт-Петербурга на 2026 г. и установление с 1 января 2026 г. ежемесячных выплат на содержание детей, находящихся под опекой, попечительством или находящихся в приёмных семьях, в размере 10 444 руб.

Утверждены Основные направления государственной долговой политики Санкт-Петербурга на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 гг.

Основные направления утверждены постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 7 октября 2025 г. № 725. Основными целями долговой политики Санкт-Петербурга являются: обеспечение сбалансированности городского бюджета при поддержании высокого уровня долговой устойчивости и дальнейшее повышение эффективности осуществления государственных заимствований и управления государственным долгом. Определено, что в 2026-2028 гг. государственные заимствования Санкт-Петербурга планируется осуществлять исключительно в национальной валюте. Долговая политика Санкт-Петербурга будет направлена на осуществление государственных заимствований в пределах, необходимых для решения поставленных социально-экономических задач.

В Закон об определении числа рабочих мест для трудоустройства нуждающихся в социальной защите граждан внесены дополнения

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23 октября 2025 г. № 539-102 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30 мая 2024 г. № 342-78 «Об определении числа рабочих мест для трудоустройства граждан, нуждающихся в социальной защите». В Законе дополнен перечень категорий граждан, особо нуждающихся в социальной защите. К данной категории отнесены граждане, заключившие контракт или имевшие иные правоотношения с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооружённые Силы России, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой и Луганской народных республик с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской и Херсонской областей с 30 сентября 2022 г.

Установлены дополнительные требования к содержанию собак в Санкт-Петербурге

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 г. № 588-110 установлены дополнительные требования к правилам содержания собак в Санкт-Петербурге. Положениями Закона установлено, что необходимо пресекать проявления агрессии со стороны собаки по отношению к окружающим людям и животным, предотвращать причинение собакой вреда жизни, здоровью и (или) имуществу граждан, в том числе другим животным, имуществу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Требуется обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности собаки на территории общего пользования и в местах общего пользования в многоквартирном доме. Данная обязанность не распространяется на инвалидов по зрению при их сопровождении собаками-проводниками. Вне места содержания, собака должна находиться на поводке. Потенциально опасная собака и собака, рост которой в холке превышает 40 см, должна находиться вне места содержания на поводке и в наморднике. Кроме этого, установлены и другие требования к содержанию собак.

В Закон об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга внесены изменения

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 г. № 592-112 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2022 г. № 621-99 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Санкт-Петербурга и экспертизе нормативных правовых актов Санкт-Петербурга». В Законе установлено следующее: оценке регулирующего воздействия подлежат проекты нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Оценка соблюдения таких требований осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, проверки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз.

Принят Закон о бюджете Санкт-Петербурга на 2026-2028 гг.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 28 ноября 2025 г. № 659-124 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2026 г. и на плановый период 2027 и 2028 гг.» утверждены параметры бюджета Санкт-Петербурга на ближайшие 3 года. Общий объем доходов бюджета Санкт-Петербурга на 2026 г.

определён в сумме 1 461,8 млрд. руб., расходов – 1 650,6 млрд. руб., дефицит – 188,75 млрд руб. На 2027 г. доходы запланированы в сумме 1 569,4 млрд руб., расходы – 1 694,9 млрд руб., дефицит – 125,5 млрд руб., на 2028 г. – 1 710,3 млрд руб., 1 780,45 млрд руб., 70,1 млрд руб., соответственно.

В Методику определения арендной платы за объекты нежилого фонда внесены изменения

На основании Закона Санкт-Петербурга от 2 декабря 2025 г. № 628-125 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30 июня 2004 г. № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург». Поправки касаются уточнения понятий и определений, а также установления единообразного подхода при определении ставок арендной платы методом индивидуальной оценки по договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург.

Принят Закон об организации местного самоуправления в единой системе публичной власти в Санкт-Петербурге

На основании Закона Санкт-Петербурга от 5 декабря 2025 г. № 688-133 установлены принципы и порядок организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге. Определены правовые, территориальные, организационные, функциональные и экономические основы местного самоуправления в единой системе публичной власти в Санкт-Петербурге.

Утверждён бюджет Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга на 2026-2028 гг.

Основные параметры бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга (ТФОМС) утверждены Законом Санкт-Петербурга от 5 декабря 2025 г. № 684-132. Бюджет ТФОМС сбалансирован на весь период. Общие объёмы доходов и расходов определены на 2026 г. в сумме 193,95 млрд. руб. Доходная часть бюджета по большей части (193,6 млрд руб.) формируется за счёт межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Общий объем доходов и расходов бюджета ТФОМС на 2027 г. запланирован в сумме 207,2 млрд руб., на 2028 г. – в сумме 220,5 млрд руб.

В Санкт-Петербурге иностранным гражданам запретили работать курьерами, водителями такси и арендованных автомобилей

Запрет вводится с начала 2026 г. на основании постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 5 декабря 2025 г. № 89-пг «Об установлении на 2026 г. запрета на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Санкт-Петербурга, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности».

Запрет распространился на следующие виды деятельности:

- деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем;
- курьерская деятельность;
- курьерская доставка различными видами транспорта;
- деятельность по доставке еды на дом;
- деятельность курьерская прочая.

Аналогичный запрет вводился в 2025 г. и не вызвал сбоев и других проблем в этих видах деятельности. Введение запрета связано с необходимостью улучшения ситуации на рынке труда, сокращения сектора неформальной занятости, обеспечения безопасности и экономических интересов государства. Принятое решение было согласовано с Трёхсторонней комиссией Петербурга по регулированию социально-трудовых отношений.

В Закон о бюджетном процессе внесены поправки

На основании Закона Санкт-Петербурга от 10 декабря 2025 г. № 678-135 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 г. № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге». Внесённые изменения предусматривают, что финансовый орган Санкт-Петербурга устанавливает порядок составления и ведения кассового плана, а также порядок, состав и сроки формирования и представления главными распорядителями средств бюджета Санкт-Петербурга, главными администраторами доходов бюджета Санкт-Петербурга, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета Санкт-Петербурга сведений, необходимых для составления и ведения кассового плана. Кроме этого установлено, что государственные программы Санкт-Петербурга подлежат приведению в соответствие с законом Санкт-Петербурга о бюджете не позднее 1 февраля текущего финансового года.

Внесены изменения в законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

На основании Закона Санкт-Петербурга от 19 декабря 2025 г. № 786-159 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2013 г. № 551-98 «О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения». Изменения

касаются исключения возможности применения патентной системы налогообложения при осуществлении предпринимательской деятельности по оказанию услуг уличных патрулей, охранников, сторожей и вахтеров в Санкт-Петербурге. Кроме этого, внесены уточнения в Закон Санкт-Петербурга от 27 ноября 2024 г. № 738-158 «О туристическом налоге в Санкт-Петербурге». Признан утратившим силу Закон Санкт-Петербурга от 27 июня 2012 г. № 395-66 «О ставках налога на игорный бизнес в Санкт-Петербурге».

В Стратегию социально-экономического развития Санкт-Петербурга внесены коррективы

Коррективы внесены в Закон Санкт-Петербурга от 19 декабря 2018 г. № 771-164 «О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга на период до 2035 г.». Основанием для этого стал Закон Санкт-Петербурга от 15 декабря 2025 г. № 723-138. Корректировки предусматривают обновление оценки достигнутых целей и сценария долгосрочного социально-экономического развития Санкт-Петербурга. Актуализированы формулировки конкурентных преимуществ Санкт-Петербурга, его сильных и слабых сторон. Уточнены приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития, актуализированы меры, обеспечивающие выполнения поставленных задач. Корректировки коснулись ожидаемых результатов реализации Стратегии, перечня показателей достижения целей социально-экономического развития и индикаторов устойчивого развития Санкт-Петербурга. Уточнена оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии.

Внесены уточнения в Закон о грантах для общественных объединений

Уточнения определены положениями Закона Санкт-Петербурга от 19 декабря 2025 г. № 784-158. На основании этого в Закон Санкт-Петербурга от 10 октября 2001 г. № 697-85 «О грантах Санкт-Петербурга для общественных объединений» внесены изменения. Они касаются перечня направлений, по которым предоставляются гранты. К их числу отнесены: социальная и правовая помощь лицам, нуждающимся в социальной и правовой защите (в том числе беженцам и вынужденным переселенцам, инвалидам, безработным, лицам, нуждающимся в опеке и попечительстве, жертвам насилия), правовое образование (в том числе в целях повышения финансовой грамотности населения Санкт-Петербурга), защита прав человека.

Установлен порядок определения размера арендной платы за земельные участки,

находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельные участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов

Порядок установлен на основании Закона Санкт-Петербурга от 19 декабря 2025 г. № 770-154. Утверждена формула, на основании которой рассчитывается годовой размер арендной платы за земельный участок.

В Устав Санкт-Петербурга внесены изменения

Изменения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 22 декабря 2025 г. № 764-161. Поправки касаются вопросов взаимоотношений исполнительной и законодательной ветвей власти города. Положениями Закона установлено, что денежное вознаграждение Председателя Законодательного Собрания устанавливается законом Санкт-Петербурга. Денежное вознаграждение Губернатора Санкт-Петербурга устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Законодательное Собрание Санкт-Петербурга направляет своих представителей для работы в комиссиях и рабочих группах, образуемых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, по предложению исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

В Санкт-Петербурге прошла работа XIV Международного газового форума

Работа форума проходила с 7 по 10 октября 2025 г. на нескольких городских площадках. Главная тематическая линия форума – «Рынок газа 2025-2035: новые очертания в условиях трансформации». Пленарное заседание форума прошло в КВЦ «Экспофорум». В заседании приняли участие: Председатель Правления ПАО «Газпром» А. Миллер, Министр энергетики России С. Цивилёв, директор Департамента, официальный представитель Министерства иностранных дел России М. Захарова, первый заместитель Премьер-министра Республики Казахстан Р. Скляр, заместитель Премьер-министра Республики Беларусь В. Каранкевич, Министр энергетики и природных ресурсов Турецкой Республики А. Байрактар, Федеральный Министр нефти, газа и водных ресурсов Исламской Республики Пакистан А.П. Малик, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов Председатель Законодательного

Собрания Санкт-Петербурга А. Бельский, другие официальные лица, руководители энергетических компаний, учёные, эксперты, журналисты. Пленарная сессия Конференции «Стратегические приоритеты Российской Федерации в Арктике» прошла в Мариинском дворце. В мероприятиях форума приняли участие более 35 800 человек из 52 стран мира. Программа форума включала мероприятия по 21 тематическому направлению. В ходе конференций тематических сессий и круглых столов было представлено более 900 докладов и выступлений. В рамках форума 620 компаний представили свои научно-технические разработки и инновационные решения на выставочных площадях КВЦ «Экспофорум». Мероприятия Форума освещали 568 журналистов из российских и зарубежных СМИ.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с заместителем Председателя Правительства России

Встреча состоялась 8 октября 2025 г. в Смольном. А. Беглов и А. Новак обсудили вопросы энергообеспечения, повышения надёжности работы энергосистем, модернизации теплосетевого хозяйства, газоснабжения Санкт-Петербурга и другие темы. Газ составляет 99,8% топливно-энергетического баланса Санкт-Петербурга. Все городские котельные, ранее работавшие на угле или мазуте, переведены на природный газ. В 2024 г. в Санкт-Петербурге было построено, реконструировано и капитально отремонтировано 1 379 км сетей электроснабжения. Осуществлены работы на 672 объектах технологического присоединения. За январь-сентябрь 2025 г. построено и реконструировано 416 объектов. Реализуется масштабный проект создания замкнённой газораспределительной системы. Стороны также обсудили ход работ по инженерно-энергетическому обеспечению объектов, создаваемых в рамках мегапроекта строительства морского круглогодичного туристского центра «Санкт-Петербург Марина» в Горской.

В Санкт-Петербурге прошла работа XIII Международного форума здоровья

Работа форума проходила с 15 по 17 октября 2025 г. в КВЦ «Экспофорум». В работе форума приняли участие 7 500 человек. Среди них ведущие врачи, видные учёные, представители органов власти и медицинского сообщества. С докладами на форуме выступили 300 человек. В работе форума участвовали представители 95 компаний и 80 журналистов из 43 СМИ. Деловая программа форума насчитывала более 80 мероприятий. В центре внимания участников находились экологические аспекты здоровья, современные подходы к

медицинской реабилитации, актуальные вопросы цифровизации здравоохранения. В рамках работы форума состоялась IV Специализированная выставка «Военно-полевая хирургия и реабилитация». Для всех посетителей форума работала «Площадка здоровья» с бесплатными обследованиями и консультациями врачей.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXIII Общероссийского форума стратегов

Работа форума проходила 23-24 октября 2025 г. Главная тематическая линия форума – «Стратегии реальных результатов: государство, общество и бизнес». В работе форума приняли участие более 1 500 человек из 80 регионов России и дружественных государств. В работе пленарного заседания форума приняли участие: заместитель министра финансов России Н. Бегчин, первый заместитель председателя Комитета по региональной политике и местному самоуправлению Государственной Думы России С. Морозов, генеральный директор Центра стратегических разработок П. Сметлов, директор аналитического центра Агентства стратегических инициатив А. Сеницын, руководители региональных органов власти, учёные, преподаватели, архитекторы, проектировщики, консультанты и эксперты. В рамках работы форума состоялось 30 мероприятий.

Санкт-Петербург укрепляет связи с Республикой Беларусь

29 октября 2025 г. в Санкт-Петербурге состоялось XV заседание Совета делового сотрудничества между Республикой Беларусь и Петербургом. Заседание прошло под председательством Премьер-министра Республики Беларусь А. Турчина и Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова. По итогам заседания было подписано 9 соглашений в сферах промышленности, машиностроения, поставок пассажирской, коммунальной и уборочной техники, торговли, науки, образования, культуры и туризма. В рамках визита главы Правительства Беларуси в Санкт-Петербург состоялась торжественная церемония начала строительства Центра белорусской техники в Московском районе на Внуковской улице. белорусского народа в годы Великой Отечественной войны.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXIX Международного форума-выставки «Российский промышленник»

Форум проходил с 29 по 31 октября 2025 г. в ВВЦ «Экспофорум». В работе форума приняли участие более 14 000 руководителей, специалистов и экспертов из 42 регионов России и 35 стран мира. Программа форума

включала более 100 мероприятий. В пленарном заседании приняли участие Первый заместитель председателя Правительства России Д. Мантуров, Президент Российской союза промышленников и предпринимателей (РСПП) А. Шохин, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, руководители и представители крупнейших предприятий, органов власти, учёные, эксперты, журналисты. Главная тематическая линия форума – «Индустриализация как фундамент национальных проектов». В рамках форума было проведено несколько сопутствующих мероприятий: российско-сербская и российско-китайская конференции, диалоги «Россия – Африка» и «Россия – Латинская Америка», Международный муниципальный форум БРИКС+.

Между Санкт-Петербургом, столицей Венесуэлы и кубинским курортом Варадеро открылось прямое регулярное авиасообщение

Торжественная церемония открытия прямого авиасообщения состоялась в аэропорту «Пулково» 1 ноября 2025 г. Вылетевший из столицы Венесуэлы Каракаса авиалайнер компании «Conviva» успешно приземлился в аэропорту «Пулково». По пути в Санкт-Петербург самолёт совершил промежуточную посадку в кубинском городе Варадеро.

Официальная делегация Санкт-Петербурга посетила Кубу с визитом

Визит делегации во главе с Губернатором Санкт-Петербурга А. Бегловым состоялся в период 19-26 ноября 2025 г. Программа визита была насыщена большим числом различных мероприятий. В рамках визита состоялись переговоры и были подписаны Меморандум о взаимопонимании между Правительством Санкт-Петербурга и Министерством связи Республики Куба в области информационно-коммуникационных технологий и Соглашение о сотрудничестве между Василеостровским районом Санкт-Петербурга и провинцией Матансас.

Киностудия «Ленфильм» передана в собственность Санкт-Петербурга

Основанием для этого стал Указ Президента России от 2 декабря 2025 г. № 879 «О передаче в собственность г. Санкт-Петербурга находящихся в федеральной собственности акций акционерного общества «Киностудия «Ленфильм». Санкт-Петербург готов оказывать киностудии необходимую поддержку и рассчитывает вернуть «Ленфильму» статус одного из лидеров киноиндустрии России. В настоящее время ведётся разработка Концепции развития «Ленфильма», предусматривающая модернизацию производственной базы,

реставрацию исторических зданий и выставочного центра, проведение фестивалей и праздников, выпуск новых кинокартин.

В Смольном проведена коллегия Управления Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу

Работа коллегии прошла 10 декабря 2025 г. в торжественной обстановке и была посвящена 35-летию налоговых органов России. В работе коллегии приняли участие: руководитель Управления ФНС России по Санкт-Петербургу А. Гнедых, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, заместитель председателя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга Н. Бондаренко, представители профильных органов государственной власти и сотрудники налоговых органов города. На коллегии отмечалось, что эффективная работа по налоговому администрированию позволила за 5 лет увеличить доходы городского бюджета в 2 раза. За январь-ноябрь 2025 г. в консолидированный бюджет Санкт-Петербурга поступило 1,11 трлн руб. Основными доходными источниками являются налог на доходы физических лиц (НДФЛ) и налог на прибыль организаций. По НДФЛ в консолидированный бюджет поступило 520,3 млрд руб., по налогу на прибыль - 331 млрд руб. К 2030 г. доходная часть бюджета должна вырасти до 2 трлн руб.

Подписано Трёхстороннее соглашение между городскими властями, работодателями и профсоюзами

11 декабря 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, Генеральный директор исполнительной дирекции Союза промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга М. Лобин и Председатель Ленинградской Федерации профсоюзов А. Голубев подписали в Смольном Трёхстороннее соглашение на 2026-2028 гг. и Обязательства сторон на 2026 г. Региональное соглашение о минимальном размере оплаты труда (МРОТ) на 2026 г. (приложение к Трёхстороннему соглашению) предусматривает, что с 1 января 2026 г. МРОТ в Санкт-Петербурге увеличится на 9% и составит 31 250 руб., что на 15% выше МРОТ, установленного на федеральном уровне. По итогам января-сентября 2025 г. среднемесячная зарплата превысила в Санкт-Петербурге 116,6 тыс. руб. Уровень безработицы не превышает 1,5%. Первое трёхстороннее соглашение было подписано в Санкт-Петербурге в 1992 г.

В Смольном рассмотрели ход строительства здания Верховного Суда России

16 декабря 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Председатель Верховного Суда России И. Краснов ознакомились с ходом работ по возведению здания Верховного Суда России. Работы ведутся на Петроградской стороне, на территории бывшего Ватного острова, на которой ранее располагался Государственный институт прикладной химии (ГИПХ). Решение о перемещении Верховного суда России из Москвы в Санкт-Петербург было принято в 2012 г. Для размещения было решено создать Судебный квартал. Разработка проекта создания в Санкт-Петербурге Судебного квартала велась в 2016-2018 гг. Строительство началось в 2019 г. За реализацию этого проекта отвечает Судебный департамент при Верховном Суде России. О ходе выполнения работ рассказал генеральный директор Судебного департамента при Верховном Суде России Г. Лопатин. На прилегающей территории будет создано современное общественное пространство с возможностью проведения масштабных общегородских мероприятий.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с заместителем Председателя Правительства России

Встреча состоялась 17 декабря 2025 г. в Смольном. А. Беглов и В. Савельев обсудили вопросы реализации наиболее важных транспортных проектов в Санкт-Петербурге, в частности, строительство Высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ). Самым масштабным является строительство железнодорожной развязки на 5-м км трассы ВСМ для временного перевода пригородного железнодорожного сообщения Московского и Волховстроевского направлений на станцию «Волковская» на период реконструкции Московского вокзала. Кроме этого, в ходе встречи обсуждались вопросы возведения терминала ВСМ-1, транспортно-пересадочного узла «Южный» в районе железнодорожной станции и метро «Обухово», реконструкции Цимбалинского путепровода, развития аэропорта «Пулково» и улучшения работы общественного пассажирского транспорта.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В сентябре 2025 г. на **крупных и средних предприятиях** (без субъектов малого предпринимательства) работало 1643 тыс. человек. В структуре работающих 93,7% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 4,1% от общего числа работающих. 48,9%

занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников возросло на 0,3%, численность совместителей - на 7,6%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 16,0%,

За январь-сентябрь 2025 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 2,5% по сравнению с аналогичным периодом 2024 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 2,0%. Численность совместителей увеличилась на 1,7%, количество, работающих по договорам – на 11,3%.

В сентябре 2025 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на транспорт и связь, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 46% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В июле-сентябре 2025 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 264,8 тыс. человек из них 3 215,9 тыс. занятых и 48,8 тыс. безработных. Лица, не

входящие в состав рабочей силы, составили 1 529,3 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет)

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в III квартале 2025 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 136 человек или 0,07% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в июле 2025 г.

В октябре 2025 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 42,5 тыс. человек (таблица 1).

Петербург оказался лидером по активности соискателей: за сентябрь число обновлённых резюме увеличилось на 11%, по данным HeadHunter (hh.ru).

Этой осенью работу ищут более 643 тыс. жителей (количество актуальных резюме). Показатель вырос на 25% к сентябрю 2024-го.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2024 г. – октябрь 2025 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100
Ноябрь	50,8	2,7	93,1	103,8
Декабрь	47,3	2,7	100	100
Январь 2025 г	47,7	2,8	103,7	107,7
Февраль	43,0	3,0	110,7	129,2
Март	42,6	3,1	96,8	125,0
Апрель	45,5	2,9	96,7	135,1
Май	47,3	3,1	106,9	146,7
Июнь	46,1	3,3	106,5	143,6
Июль	45,1	3,6	109,1	150
Август	47,7	3,5	97,2	129,6
Сентябрь	44,5	4,3	122,9	170
Октябрь	42,5	4,4	102,3	150

Среди федеральных округов и городов федерального значения Петербург продемонстрировал самые высокие темпы роста активности соискателей по России. Так, по СЗФО показатель активности составляет 10%. В Москве он оказался на уровне 8%.

Работодатели Петербурга в сентябре разместили более 87 тыс. вакансий — на 25% меньше, чем годом ранее. Относительно августа этого года число свободных вакансий выросло лишь на 1%. При этом заметно упало количество вакансий со сменным графиком работы — на 41% за год.

По данным официальной статистики, которую приводит издание Neva.today (<https://neva.today/news/2025/12/16/699600>), численность работников в организациях города стабильно сокращается на протяжении последних трех месяцев. Информация Федеральной налоговой службы свидетельствует, что за период с 10 октября по 10 декабря количество сотрудников у индивидуальных предпринимателей уменьшилось на 1114 человек. Примечательно, что общее число самих зарегистрированных ИП за тот же период выросло на 5 тысяч. Аналогичная ситуация наблюдается

и у юридических лиц. Число работников в компаниях сократилось на 3 тысячи человек, в то время как общее количество зарегистрированных юридических лиц увеличилось на тысячу.

Многолетняя фаза перегрева сферы занятости закончилась: в среднем, соискателей стало больше, чем вакансий, и у работодателя появилась возможность выбора - при этом начало увольнений в одних сегментах экономики может соседствовать с острым дефицитом кадров — в других.

Качественный перелом произошел в самом конце 2024 г. - количество резюме сравнялось с количеством вакансий и вскоре стало его превосходить. На протяжении всего 2025 г. этот тренд усиливался - кривые резюме и вакансий все быстрее расходились в противоположных направлениях.

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце октября 2025 года составила 0,44 чел./вакансию (в конце октября 2024 г. – 0,29 чел./вакансию).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2024 г. – октябрь 2025 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1
Ноябрь	13,5	9,6	104,6	81,4
Декабрь	12,9	10,1	105,3	86,5
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7
Февраль	13,3	10,2	97,9	96,2
Март	12,6	8,9	87,4	87,8
Апрель	13,4	9,4	106,1	95,9
Май	14,5	9,0	96,0	97,1
Июнь	15,3	9,1	101,0	102,7
Июль	16,2	9,3	102,7	108,8
Август	16,8	9,7	103,7	113,1
Сентябрь	19,0	10,0	103,4	114,5
Октябрь	18,8	10,3	103,0	111,9

По данным Службы занятости, наибольшее количество вакансий по состоянию на конец отчетного периода было заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 14,7%; предоставление прочих видов услуг – 11,9%; образование – 10,8%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 10,3%; строительство – 9,7%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 7,8%; транспортировка и хранение – 6,0 %; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 5,6%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,6 %; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,6%; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 3,6 %; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 3,2%. На конец октября 2025 г. потребность в работодателях, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 42 454 единицы вакантных рабочих мест, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 60,4%.

В октябре 2025 г., как и в аналогичном периоде 2024 г., в десятку дефицитных специалистов среди служащих вошли менеджеры, в рабочих профессиях – водители автомобиля.

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В соответствии с трудовым законодательством РФ (см. ст. 3 ФЗ от 12.12.2023 № 565-ФЗ) к занятым гражданам относятся лица, работающие по трудовому договору, осуществляющие иную деятельность в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленную на получение дохода, а также проходящие службу. Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не являются занятыми, ищут работу, зарегистрированы органами службы занятости в целях поиска подходящей работы и готовы к ней приступить (порядок и условия признания граждан безработными приведены в статье 23 ФЗ от 12.12.2023 № 565-ФЗ). Численность безработных граждан в конце октября 2025 г. составила 10 303 чел., из них женщин – 68,0%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,5%; граждан предпенсионного возраста – 21,1%; инвалидов – 9,6% (в конце октября 2024 г. численность безработных составляла 9 205 чел.).

К концу октября 2025 г. в государственных учреждениях службы

занятости населения состояло на учете 18,8 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 10,3 тыс. человек, в том числе 8,2 тыс. человек получали пособие по безработице. В октябре 2025 г. статус безработного получили 3,2 тыс. человек (на 0,5 тыс. человек или на 16,5% больше, чем в октябре 2024 г.). Размеры трудоустройства безработных в октябре 2025 г. были на 0,2 тыс. человек или на 23,6% больше, чем в аналогичном периоде 2024 г., и составили 1,2 тыс. человек.
(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Росстата, в июле-сентябре 2025 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,0%, Москве – 0,7%, РФ – 2,1 %).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2024 г.) на конец октября 2025 г. составил 0,32% (на конец сентября 2024 г. данный показатель составлял 0,28%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе-октябре 2025 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 4,0%.

Рост потребительских цен за январь-октябрь 2025 г. в Петербурге был меньше на 0,5%, чем в среднем по стране. В октябре 2025 г. потребительские цены уменьшались на 0,3% (рисунок 2).

В январе-октябре 2025 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 7,9%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, в январе-октябре 2025 г. был ниже на 0,9% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в октябре 2025 г. уменьшились на 2,1%.

За январь- октябрь 2025 г. цены на продовольственные и непродовольственные товары возросли соответственно на 2,3% и 2,6%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-октябре 2025 г. был ниже на 1,8%, чем в среднем по стране, на

непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 0,1%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводит анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир мониторинга, потребительские цены в России по сравнению с октябрём прошлого года

значение Индекса выросло на 20,5% (<https://romir.ru/index>).

Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше росстатовского. А значит, объем реальных зарплат и доходов намного ниже.

В октябре 2025 г. наблюдался рост цен к предыдущему месяцу на овощи (на 4,7%), сыры (на 1,3%), молоко и молочную продукцию (на 0,9%), колбасные изделия, рыбу (на 0,6%), мясо и птицу (на 0,3%), хлебобулочные изделия, алкоголь (на 0,1%). За тот же период подешевели масло и жиры (на 2,9%), крупы и бобовые (на 1,0%), кондитерские изделия (на 0,5%).

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению

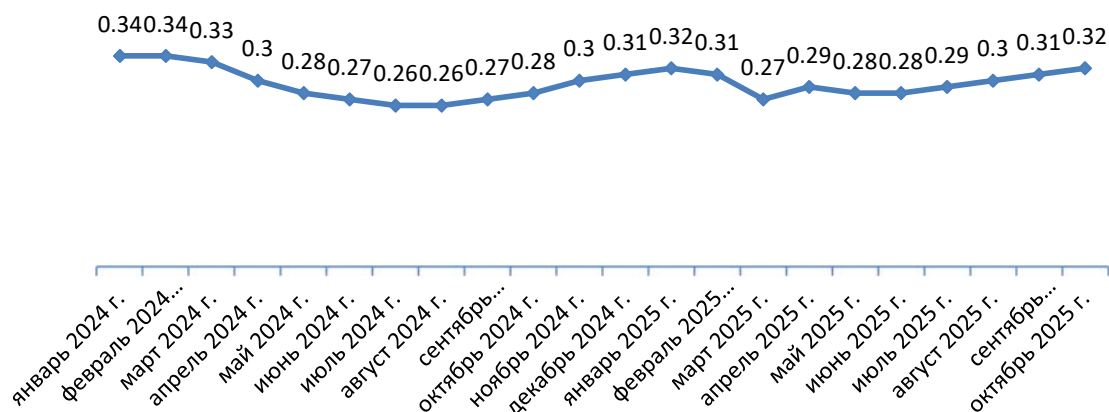
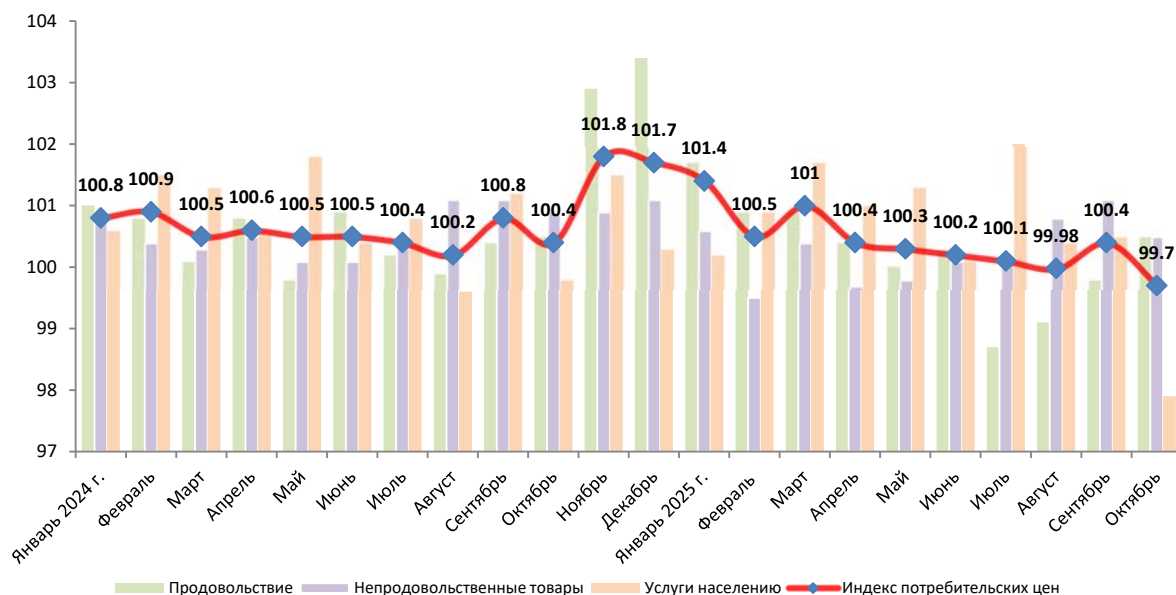


РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2024 г. – октябре 2025 г., % к предыдущему месяцу



В октябре 2025 г. плодоовощная продукция подорожала на 1,1%.

Среди непродовольственных товаров в октябре 2025 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на моющие и чистящие средства (на 1,8%), табачные изделия (на 0,8%), обувь (на 0,7%), галантерея, мебель (на 0,5%), электротовары, табачные изделия (на 0,3%), ткани (на 0,2%), парфюмерно-косметические изделия (на 0,1%).

В октябре 2025 г. плата за электричество, за газ, эксплуатационные расходы, за содержание домов и за капитальный ремонт, плата за холодное водоснабжение и горячие водоснабжение, взносы за ремонт жилья, осталась неизменной.

В октябре 2025 г. услуги в сфере зарубежного туризма подешевели на 17,1%, экскурсионные услуги – на 7,8%, проезд в поездах дальнего следования – на 7,2%, проживание в гостиницах – на 5,2%. Рост цен отмечался на ветеринарные услуги – 2,8%, услуги фотоателье – 1,7%.

За январь-октябрь 2025 г. цены на бензин увеличились на 9,3%, а цены на дизельное топливо - на 5,9%. В октябре бензин подорожал на 2,1%, дизельное топливо – на 2,3%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения во II квартале 2025 г. сложился в размере 1780,6 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении со II кварталом 2024 г. на 12,7%. Денежные расходы населения во II квартале 2025 г. составили 1556,0 млрд. руб., в номинальном выражении увеличились на 13,8% (таблица 3,4).

Обращает на себя внимание рост сбережений в 2024 г. на 3,7%. При этом в втором квартале 2025 г. рост сбережений населения составил 9,4%. Причем сбережений в наличных рублях и в валюте резко сокращается, а во вкладах растет, в связи с высокими процентными ставками на депозиты. Однако, это не приводит к существенному росту реальных сбережений, в связи с высокой инфляцией.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2025 г. составила 104,6% к уровню августа 2025 г. и 103,7% – к уровню сентября 2024 г.

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-4 кв. 2024 г., 1-2 кв. 2025 %

	<i>Реальные доходы</i>	
	<i>к предыдущему кварталу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3
4 квартал	105,9	107,7
За год	-	111,7
2025 1 квартал	99,4	110,0
2 квартал	111,2	112,7

ТАБЛИЦА 4. Структура использования денежных доходов населения

	<i>Денежные доходы</i>	<i>В то числе использовано:</i>		
		<i>На покупку товаров и услуг</i>	<i>Оплата обязательных платежей, взносов, прочие расходы</i>	<i>Прирост сбережений</i>
2023 г. 1 квартал	100	76,3	18,0	5,7
2 квартал	100	80,5	17,8	1,7
3 квартал	100	81,0	18,7	0,3
4 квартал	100	93,0	18,5	-11,5
За год	100	83,2	18,3	-1,5
2024 г. 1 квартал	100	81,3	17,0	2,0
2 квартал	100	79,8	15,2	5,0
3 квартал	100	80,8	19,2	0,0
4 квартал	100	74,0	18,5	7,5
За год	100	78,8	17,5	3,7
2025 год 1 квартал	100	78,7	15,6	5,7
2 квартал	100	75,6	15,0	9,4

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге за сентябрь 2025 г., составила 115 412 руб. Величина средней номинальной заработной платы граждан России в сентябре 2025 г. была на 16,7% меньше, чем в Петербурге и равнялась 96 182 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в сентябре 2025 г. составила 80 000 руб. в месяц.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в сентябре составил – 3,4 раза, против 3,5 раз в июне 2025 г. 3,8 раза в марте 2025 г., 9,4 раза в декабре, 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в сентябре 2025 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,2 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В сентябре 2025 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в области информации и связи (на 49,4%), финансов и страхования (на 39,5%), в области научно-технической деятельности (на 11,7%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (63,9% от средней заработной платы), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (65,6% от средней заработной платы).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в сентябре 2025 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)





4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-октябре 2025 г. по сравнению с январем-октябрем 2024 г. составил 105,2%, в октябре 2025 г. по сравнению с октябрём 2024 г. – 109,4%.

АО "Романов" запустило серийное производство грузовиков "БАЗ" на бывшем заводе Scania и Man. На площадке организовано производство полного цикла. Производственный план в настоящее время составляет два автомобиля в день. В этом году планируется выпустить 25 авто, в следующем — 600. Максимальная мощность — 1400 машин в год. Инвестиции в наладивание производства составили 8 млрд руб., полученные в виде кредита у банка ПСБ (dp.ru 26.12.2025).

Владельцы петербургского НТЦ "Развитие" планируют перевести мощности пяти производственных площадок компании на одну, которой сейчас пользуется ООО "МорТехПром". После объединения производственных мощностей планируется нарастить портфель заказов до 1 млрд руб. в год. ООО "Научно-технический центр "Развитие"" зарегистрировано в Петербурге в сентябре 2023 г. Компания специализируется на металлообработке и в равных долях принадлежит Константину Рябову и Роману Шарову, которые недавно также приобрели доли в ООО "МорТехПром". Организация изготавливает алюминиевые корпуса пультов управления корабельными системами, выполняет для них электромонтажные работы, а также производит металлоконструкции для нефтегазовой сферы (dp.ru 22.12.2025).

Компания ЕВРАЗ Маркет запустила современную линию «Арматурный сервис». Производство разместилось на площадке в Санкт-Петербурге и уже готово обеспечивать рынок качественной продукцией. Основное направление нового производственного участка — башмаки колонн и анкерные болты. Изделия предназначены для соединения сборных железобетонных колонн с фундаментом. Производственная мощность участка — более 19 000 шт. готовых изделий ежемесячно. Филиал компании в Санкт-Петербурге станет флагманом направления и развития продаж башмаков колонн в центральном регионе. Собственная производственная площадка и выгодно расположенная локация обеспечат оптимальную логистику для заказчиков. (<https://evraz.market> 26.11.2025)

Петербургская компания по металлообработке «УПТК-65» запустила новую производственную линию. Для расширения мощностей использовался льготный заем Фонда развития промышленности Санкт-Петербурга в размере 79,4 млн руб. Новое оборудование значительно ускорит процесс резки металла, что будет особенно полезно для изготовления дорожных знаков, кузовов автомобилей, а также вентиляционного и промышленного оборудования. Конечная цель - достичь переработки до 1600 тонн продукции в месяц. Запуск новой линии позволит «УПТК-65» расширить ассортимент услуг по обработке плоского металлопроката, включая нержавеющие и оцинкованные стали, а также цветные металлы. Как ожидается, это укрепит статус компании как самого оперативного металлоцентра в регионе. (<https://vecherka-spb.ru> 14.11.2025)

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-октябрь 2025 г. к январю-октябрю 2024 г.



5. ФИНАНСЫ

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе–сентябре 2025 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 1006,9 млрд руб., что в номинальном выражении на 8 % больше, чем в январе–сентябре 2024 г., расходы консолидированного бюджета составили 957,5 млрд руб., что на 12,6 больше аналогичного периода предыдущего года.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе–октябре 2025 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 2065 млрд

руб., что в номинальном выражении на 11,6% больше, чем в январе–октябре 2024 г.

В январе–сентябре 2025 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1292,4 млрд руб., что на 8,7% больше, чем за соответствующий период 2024 г.

В январе–сентябре 2025 г. удельный вес убыточных организаций составил 23,6 %, по сравнению с январем–сентябрем 2024 г. число убыточных организаций увеличилось на 237 единиц или на 30,6 %, сумма убытка уменьшилась на 23,5.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 декабря 2025 г. представлена в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 декабря 2025 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	74 714,5
Ценные бумаги	27 506,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	47 208,4
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	74 714,5

Таблица 6. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга по обслуживанию государственного долга Санкт-Петербурга на 1 декабря 2025 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2025 г.	Исполнено на 01.12.2025
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 579,1	3 094,5
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 579,1	3 094,5

Источник: таблицы 5 и 6 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В 2025 г. в Санкт-Петербурге благоустроено и реконструировано 63 общественных пространства. Наиболее значимыми объектами благоустройства стали набережная Большой Невки, пляжи Курортного района, Джазовый сквер и территория на Светлановском проспекте в Калининском районе. В 2026 г. Комитет по благоустройству планирует продолжить работы на прибрежной территории Финского залива, реке Смоленке и в Московском районе, где будет открыт Звездный парк. Всего в плане на 2026 г. – благоустройство более 50 общественных пространств. *(По материалам «Интерфакса»)*

Завершилась реставрация Михайловского манежа, в котором располагается Академия легкой атлетики, общей стоимостью в 168,5 млн руб. В рамках проведенных в 2025 г. работ в здании конца 18 века отреставрированы лицевые фасады, парадные входные двери и старинные фонари. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Государственный Эрмитаж разрабатывает концепцию реставрации Эрмитажного театра (здание которого было построено архитектором Кваренги в конце 18 века), которую планируется осуществить в сотрудничестве с компанией «Роснефть». В рамках работ планируется заменить оборудование и инженерные сооружения, отреставрировать интерьеры театра. *(По материалам ТАСС)*

Завершился первый год реставрации Дома Радио, которую осуществляет банк ВТБ. В 2025 г. были проведены расчистка помещений, укрепление конструкции здания, началось обновление инженерных сетей. Осуществлена замена аварийной инженерной инфраструктуры: систем вентиляции, водоснабжения и электроснабжения. Общая протяженность системы водопровода – 8 км, новых кабельных трасс – 80 км. Завершены работы по усилению несущих конструкций крыши здания, а также установлены новые элементы стропильной системы. Продолжаются реставрационные мероприятия в исторических студиях, аванзале и других парадных помещениях. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Взносы на капитальный ремонт в Санкт-Петербурге в 2026 г. увеличатся. В среднем рост тарифов составит более 2 руб. на квадратный метр. В дореволюционных домах без лифта обновленные взносы составят 15,99 руб. за м2, в домах, построенных в 1920-1950-е гг., они увеличатся до 15,76 руб. за м2, а в панельных домах – до 16,4 руб. за м2. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

По итогам 2025 г. пассажиропоток аэропорта Пулково составил 20,7 млн человек, что ниже уровня 2024 г. на 0,2 млн человек. На международных рейсах пассажиропоток составил 5,7 млн человек (на 22% выше, чем в 2024 г.), на внутренних рейсах – 15 млн пассажиров (на 10% ниже 2024 г.). Наиболее популярными международными направлениями среди пассажиров стали Турция, Узбекистан, ОАЭ, Китай и Египет. При этом по данным за первое полугодие 2025 г. пассажиропоток с Китаем увеличился на 59% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составив 234 тысячи пассажиров. *(По материалам «Ведомостей» и ООО ВВСС)*

В январе-октябре 2025 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 22,4 млн тонн грузов (на 20,4% выше, чем за аналогичный период 2024 г.) и 585 млн пассажиров (на 2,6% выше, чем за аналогичный период 2024 г.). При этом грузооборот составил 5529 млн тонно-км (в 1,8 раз выше, чем в январе-октябре 2024 г.), а пассажирооборот – 4219 млн пасс-км (на 4% выше, чем в январе-октябре 2024 г.). Положительная динамика за первые десять месяцев 2025 г. наблюдалась в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-октябре 2025 г., 2949, было ниже уровня аналогичного периода 2024 г. на 10,5%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-октябре 2025 г. было ниже уровня 2024 г. на 16% и составило 236 происшествия. *(По данным Петростата)*

Крупные городские проекты

На строительство петербургского метро в 2026 г. в Адресной инвестиционной программе заложено более 51 млрд руб. Проведение работ планируется на четырех линиях метрополитена. Так, продолжается строительство Красносельско-Калининской (коричневой) линии, включая станции «Боровая», «Каретная», «Броневая» и «Заставская» и электродепо «Красносельское» (вторая очередь строительства линии), а также проектирование станций «Лиговский проспект»

2», «Знаменская» и «Суворовская-1» (третья очередь). На Лахтинско-Правобережной линии продолжается строительство участка от станции метро «Спасская» до станции «Горный институт», а также первого вестибюля станции «Театральная», а на Невско-Василеостровской линии строится участок от станции «Беговая» до станции «Зоопарк». (По материалам «Ведомостей»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛИЩНОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По сообщению Комитета по строительству, в октябре текущего года в Санкт-Петербурге введено в эксплуатацию 292 003,20 кв.м жилья. Это 89 домов на 7 639 квартир, включая индивидуальное жилое строительство. За месяц в городе построено 11 многоквартирных домов на 278 тыс. кв.м и 78 домов ИЖС общей площадью более 14 тыс. кв.м.

Также в октябре введено 18 объектов общегражданского назначения. Среди них: школа на 700 мест в Петродворцовом районе, магазин в Выборгском районе, школа на 1100 мест в Курортном районе, амбулаторно-поликлиническое учреждение для взрослых и детей на 420 посещений в смену в Невском районе, два детских сада на 280 мест и на 140 мест в Василеостровском районе, а также спортивный объект в Пушкинском районе.

По сообщению Restate.ru, за 11 месяцев уходящего года в Санкт-Петербурге, несмотря на масштабные проекты, сдано чуть более 2 млн. кв. м. В общероссийском рейтинге Ленинградская область продолжает удерживать высокие позиции, заняв четвертое место — 4 млн. кв. м жилья (после Московской, области, Краснодарского края и Москвы).

Выступая на XXIII съезде строителей Санкт-Петербурга 10 декабря, Губернатор А.Беглов рассказал об итогах работы отрасли (bsn.ru). С начала года введено более 2 млн. кв. м жилья, в планах до конца года ввод более сотни объектов социальной инфраструктуры, 21 объект медицинского назначения, будет завершено строительство 4 современных социальных центров, 8 учреждений культуры и 3 спортивных комплекса.

Комитет по градостроительству и архитектуре города согласовал отклонения от стандартных параметров для ряда проектов. Власти Санкт-Петербурга одобрили строительство многоквартирных домов с минимальными отступами от границ участков и увеличенной высотой. Теперь девелоперы могут строить дома практически вплотную к

границам своих участков, что ранее было невозможно из-за строгих нормативов.

Одним из первых разрешение на увеличение высоты получил «Ленстройтрест». Компания планирует построить жилой комплекс на Софийской улице, 61, во Фрунзенском районе. Здесь на участке площадью 2,25 гектара появятся дома высотой до 65 м., а минимальный отступ от южной границы составит всего 1,8 м. Общая площадь квартир в этом проекте достигнет 33 тыс. кв. м.

Соседний участок на Софийской, 63А, также получил одобрение на высотную застройку. Здесь ООО «Специализированный застройщик «Софийская» реализует проект с жилой площадью более 20 тыс. кв. м. Ожидается, что оба комплекса существенно увеличат предложение жилья в этом районе.

В проекте «Северная долина» застройщик «Главстрой-СПб специализированный застройщик» получил разрешение на строительство домов высотой до 50 метров на участке площадью 3,5 гектара. В рамках 22-го квартала планируется возвести 125 тыс. кв. м жилья и объекты социальной инфраструктуры.

В Невском районе на Большом Смоленском проспекте и улице Седова компания «Сэтл Стандарт» получила разрешение строить дома без отступов от всех сторон участка. Это решение касается 5-й и 6-й очередей жилого комплекса «Астра Континенталь». В Setl Group подчеркивают, что такие отклонения не повлияют на высоту зданий, но позволят максимально использовать доступную площадь земли.

Реализация этих объектов запланирована на 2026 г. Ожидается, что новые правила позволят ускорить темпы строительства и увеличить объемы ввода жилья в городе.

Однако предстоит поиск решения проблем сохранения комфортной среды и социальной инфраструктуры для этих жилых комплексов, отвечающих актуальным требованиям рынка. (<https://www.restate.ru/material/>)

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

В соответствии с ФЗ от 07 июня 2025 г. (№ 125-ФЗ) разработан приказ Минстроя России 20 ноября 2025 (№ 728/пр). «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в том числе финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья и жилищного кооператива, за предыдущий год и формы такого отчета». Документ вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Согласно закону №125-ФЗ, все лица, осуществляющие управление многоквартирными домами – управляющие организации, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы, обязаны предоставлять собственникам помещений и размещать в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ежегодный отчет о своей деятельности. Отчет за предыдущий год необходимо предоставлять в первом квартале следующего года.

Утвержденная форма отчета направлена на повышение прозрачности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья и жилищных кооперативов, а также на усиление контроля собственников за их работой. Поправки позволят увеличить информированность собственников о выполняемых работах и предоставляемых услугах, устранив существующие правовые пробелы. (пресс-центр Минстроя РФ)

По сообщению Restate.ru, в Санкт-Петербурге приняли ключевые поправки, которые позволят активизировать реализацию закона о комплексном развитии территорий. В течение длительного периода не удавалось согласовать интересы участников проектов и горожан. При этом себестоимость строительства в Петербурге за последние три с половиной года выросла более чем на 50%. Это означает существенное сокращение потенциальной прибыли от реализации проектов КРТ. Согласно новым поправкам, теперь каждый проект КРТ будет реализовывать отдельный оператор, в котором город должен владеть не менее половины долей. Это юридические лица, которые будут отвечать за весь цикл работ: от подготовки документации до организации переселения жителей. От идеи создания единой управляющей структуры власти отказались, решив назначать оператора под каждый конкретный проект.

Важное изменение касается и самих жителей. Губернатор А. Беглов в ходе прямой линии с жителями подчеркнул, что прежние опасения по поводу возможного принудительного переселения больше не актуальны. По его словам, теперь переселение возможно только в пределах того же или соседнего муниципального образования, а любые решения принимаются исключительно с согласия собственников жилья. Это означает, что жители сохраняют контроль над своим будущим и могут самостоятельно выбирать, участвовать ли в программе или остаться в своих квартирах. (Restate.ru)

Важным изменением стало то, что дом может быть включен в программу КРТ только после проведения собрания собственников, на

котором не менее двух третей жильцов должны поддержать участие. До этого момента инвестор обязан предоставить подробную дорожную карту, чтобы у людей была возможность оценить все условия и принять взвешенное решение. Если условия не устраивают, жильцы вправе проголосовать против и остаться в своих домах. Под действие будущего закона попадут панельные дома, построенные в период с 1957 по 1970 годы. Жильцы этих зданий смогут выбрать между денежной компенсацией и получением нового жилья.

Теперь участие в программе КРТ становится полностью добровольным, а предоставление нового жилья ограничено территорией того же или соседнего муниципального образования. Это должно снизить социальное напряжение. Для девелоперов проблематичным остается вопрос возросших расходов на строительство новых домов, и обязательства по строительству социальной инфраструктуры, а также необходимость переселения жителей до начала продаж квартир (Restate.ru.). Город меняет подход к застройке: что ждет жителей и инвесторов?).



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-сентябре 2025 г. составил 1002,1 млрд. руб., что на 2,1% превышает уровень прошлого года. Видовая структура инвестиций в основной капитал выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений - 42,1% пришлась на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты;

- здания (кроме жилых) и сооружения — 33,8%;

- жилые здания и помещения -11,7%

- объекты интеллектуальной собственности — 9,8%.

Источниками финансирования выступали собственные средства (61,7%) и привлеченные (38,3%), из которых 21,4 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из федерального бюджета 4,9%, из бюджетов субъектов федерации 16,4%

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

В ТРК "ПИК" открылось гастрономическое пространство "ФУДКУЛЬТУРА"

По заявлениям Департамента управления недвижимостью компании Nikoliers концепция нового фуд-холла основана на синтезе четырёх ключевых элементов: культуры еды, общения, досуга и духа Петербурга. Гости ждут не только разнообразная кухня, но и гастрономические мастер-классы, квизы и музыкальные выступления

Также в ноябре в ТРК "ПИК" начало работу первое в Петербурге фиджитал-арт-пространство Futurione Emotions. В музее открыли восемь мультимедийных залов и пространство с выходом на открытую террасу с панорамным видом на город. Дополнительные арт-зоны пространства, где будут проходить мультимедийные чайные церемонии, и ивент-площадка "Терраса".

В декабре состоялось торжественное открытие нового торгово-развлекательного комплекса "Голливуд" в Приморском районе.

Компания «Активный компонент» запустила производство высокоактивных фармацевтических субстанций.

Высокоактивные субстанции используются для изготовления препаратов для борьбы с онкологией и медикаментов, используемых при трансплантации органов, лечении сердечно-сосудистых заболеваний и диабета второго типа. Проект реализуется в рамках в рамках инвестиционной программы общей стоимостью 3,8 млрд.руб. Пока производство запущено только в первом специализированном корпусе нового комплекса. кроме того проект предусматривает расширение Research and Development программ для разработки новых субстанций.

Запланировано расширение площадей ООО «Оптовораспределительный центр Агропарк Нарт» на юге города.

На сегодняшний день в составе "Агропарка Нарт" функционируют: складской комплекс для длительного хранения овощей и фруктов, производственно-складской комплекс, оптово-распределительный центр, площадка для фермерской торговли на 300 автомобилей, бизнес-центр и объекты сопутствующей инфраструктуры (магазины, кафе, столовые, пекарни, стоматология, авиакасса, букмекерские конторы и пр.).

Также в планах строительство бизнес и торгового центров, рассчитанных на поставщиков, логистические компании и дистрибьюторов, связанных с агропарком. Помимо офисов там будут размещены переговорные, конференц-зоны, коворкинг, кафе и т. д.

Торговый центр будет ориентирован на розничную торговлю сельскохозяйственной продукцией, где будут демонстрационные залы производителей, точки общепита и сервисные зоны для покупателей и поставщиков. Также в

планах — открытие площадей для розничной торговли.

В течение 5-7 лет ежегодный ввод площадей должен составлять 30-50 тыс. кв. м. Планируемый объем инвестиций 22-23 млрд. руб., строительство будет осуществляться за счет собственных средств.

Сеть кафе из Калининградской области «Промрыба» открывает заведения в Петербурге

Два заведения, специализирующиеся на блюдах из рыбы и морепродуктов, расположатся на Большой Московской ул. и в Мурино.

Среди других новых проектов — сэндвичная Nil's Deli у метро «Спортивная» с домашней фокаччей, сэндвичами и супами. Гастробар «Остряк» на ул. Некрасова, предлагающий авторские блюда с регулируемой остротой.

Сеть ресторанов «Теремок» запустит в Петербурге собственное производство мелкоштучных хлебобулочных изделий.

Продукция будет производиться централизованно в виде замороженных полуфабрикатов, которые будут поставляться в рестораны сети.

Общий объем инвестиций в производство выпечки составит 10 млн. руб. и дополнительно 1,3 млн. руб. будут направлены на дооснащение каждого ресторана необходимым оборудованием.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>