

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Январь-март 2026 г. № 190



-
1. **ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
 2. **ЗАНЯТОСТЬ:** Работодатели переходят от активного найма к удержанию персонала
 3. **ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Дифференциации доходов населения не увеличивается
 4. **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** На автомобильном заводе в Шушарах сварен первый кузов автомобиля новой российской марки Jeland
 5. **ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
 6. **ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Началось строительство 2-4 этапов Широтной магистрали скоростного движения
 7. **НЕДВИЖИМОСТЬ:** Новые Правила землепользования и застройки города
 8. **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Начал работу комплекс по переработке отходов «Островский»
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одинг
Редактор:
Ольга Варламова

© При поддержке Фонда целевого капитала АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2026. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2026 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Комитет по транспорту назначен новый руководитель

2 февраля 2026 г. на должность председателя Комитета по транспорту был назначен Д. Минкин. До этого назначения он занимал должность директора ГУП «Горэлектротранс».

Кадровые перестановки в руководящем составе Комитета по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями: 2 февраля 2026 г. на должность председателя Комитета по молодёжной политике и взаимодействию с общественными организациями была назначена Е. Разумишкина. До этого назначения она являлась главой Администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

В Администрацию Центрального района назначен руководитель

2 февраля 2026 г. на должность главы Администрации Центрального района Санкт-Петербурга был назначен А. Векслер. До этого назначения он занимал должность заместителя главы Администрации этого же района.

Кадровые перестановки в Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

27 февраля 2026 г. на должность председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга был назначен М. Сергеев. До этого назначения он занимал должность первого заместителя председателя этого же Комитета.

В Администрацию Петроградского района назначен руководитель

С 16 марта 2026 г. на должность главы Администрации Петроградского района Санкт-Петербурга был назначен Д. Ваньчков. До этого назначения он занимал должность первого заместителя председателя Комитета по транспорту.

В Прокуратуре Санкт-Петербурга сменился руководитель

25 марта 2026 г. Указом Президента Российской Федерации на должность Прокурора Санкт-Петербурга был назначен А. Гуришев. Ранее руководителем Прокуратуры Санкт-Петербурга являлся В. Мельник, который получил новое назначение – на должность заместителя генерального прокурора России. В органах прокуратуры А. Гуришев работает с начала 2000-х гг. Занимал руководящие

должности. С 2011 по 2012 г. был заместителем прокурора Санкт-Петербурга, с 2012 г. по 2017 г. – заместителем прокурора Новгородской области. С 2017 г. по 2019 г. работал на должности прокурора Новгородской области. До назначения на должность прокурора Северной столицы работал в Генеральной прокуратуре Российской Федерации начальником управления по надзору за исполнением законов в сфере оборонно-промышленного комплекса.

Проведено заседание Экологического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 11 февраля 2026 г. в Смольном под председательством Губернатора А. Беглова. Обсуждались программы развития заповедного фонда Санкт-Петербурга и формирования экологической культуры. Участники заседания рассмотрели комплексную программу «Новая заповедная география Санкт-Петербурга» и программу развития экологической культуры в Петербурге. Программы нацелены на внедрение экологических принципов во все сферы городской жизни.

Проведено заседание Совета по культуре и искусству при Губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 13 марта 2026 г., участники заседания рассмотрели вопросы финансирования реставрации предметов музейных коллекций и пополнения фондов петербургских музеев. Губернатор Санкт-Петербурга поручил проработать вопрос увеличения финансирования этих направлений деятельности.

Проведено расширенное заседание Антинаркотической комиссии

Заседание было проведено 17 марта 2026 г. в Смольном под председательством Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова. В заседании участвовали руководители профильных городских комитетов, правоохранительных органов, городских и территориальных подразделений (по Санкт-Петербургу) федеральных органов исполнительной власти. В ходе заседания отмечалось, что ситуация с незаконным оборотом наркотиков в городе остаётся сложной, но контролируемой. Зафиксирован рост преступлений наркотической направленности, в т.ч. с использованием сети Интернет. Из незаконного оборота изъято почти 2 тонны наркотиков, что на 67% больше, чем в 2024 г.

Проведено совместное заседание Экологического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга и Общественного экологического совета при Губернаторе Ленинградской области

Заседание было проведено 24 марта 2026 г. в КВЦ «Экспофорум» под председательством губернаторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области А. Беглова и А. Дрозденко. Заседание состоялась в рамках работы международного форума «Экология большого города». Участники заседания обсудили вопросы подготовки и реализации федерального проекта «Чистая Ладога». Этот проект прорабатывается и будет реализован в рамках национального проекта «Экологическое благополучие». Отмечалась необходимость распространения проекта на всю Балтийскую водную систему, включая Финский залив, Онежское озеро, реку Неву и её крупные притоки.

Законодательство

Внесены изменения в порядок использования средств материнского капитала в Санкт-Петербурге

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15 января 2026 г. № 3 внесены поправки в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 февраля 2012 г. № 172 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге». Определено, что часть средств (или части средств) материнского (семейного) капитала в Санкт-Петербурге может быть направлена на строительство (реконструкцию или капитальный ремонт) садового дома или жилого дома, реконструкцию (капитальный ремонт) дома блокированной застройки. Кроме этого, средства могут также направляться на приобретение земельного участка для ведения садоводства для собственных нужд или для размещения индивидуального жилого дома. Часть средств можно потратить на подключение (технологическое присоединение) садового дома или жилого дома, расположенного на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Другим разрешённым направлением использования средств является выполнение работ по изготовлению, доставке и установке (замене) оконных блоков, входных дверей, остеклению балконов, лоджий в жилом помещении, расположенном на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Заключено Трёхстороннее соглашение на 2026-2028 гг.

Трёхстороннее соглашение заключено 9 февраля 2026 г. между Правительством Санкт-Петербурга, Межрегиональным Санкт-

Петербурга и Ленинградской области объединением организаций профсоюзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (ЛФП) и Региональным объединением работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга». Цель заключения соглашения – создание на основе принципов социального партнёрства необходимых условий для достижения высоких социальных стандартов (региональных стандартов достойного труда), гармоничного развития отраслей экономики и социальной сферы.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 9 февраля 2026 г. № 38-6 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 2 октября 2024 г. № 522-116 «О квотировании рабочих мест для трудоустройства инвалидов в Санкт-Петербурге». Положениями Закона определено, что при заключении трудового договора с инвалидом на рабочее место непосредственно у работодателя исполнение квоты считается кратным 2 рабочим местам для трудоустройства инвалидов. Такая норма действует при трудоустройстве одного инвалида I группы и одного инвалида из числа ветеранов боевых действий и участников СВО.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге

Законом Санкт-Петербурга от 16 февраля 2026 г. № 65-11 внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга от 12 мая 2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге». В статье 44 определён новый вид правонарушения — размещение нестационарного торгового объекта (НТО) в местах, предназначенных для осуществления торговой деятельности, при отсутствии заключённого в установленном законодательством Санкт-Петербурга порядке договора на размещение НТО. Это влечёт предупреждение или наложение административного штрафа. Для граждан размер штрафа установлен в пределах от 4 тыс. до 5 тыс. руб., для должностных лиц – от 10 тыс. до 40 тыс. руб., для юридических лиц – от 50 тыс. до 200 тыс. руб.

Внесены изменения в порядок применения документации по планировке территории

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10 марта 2026 г. № 126 утверждён Порядок отмены документации по планировке территории или её отдельных частей, а также порядок признания отдельных частей такой документации, не подлежащей применению.

В Устав Санкт-Петербурга внесены изменения

Поправки внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 18 марта 2026 г. № 117-20. Поправки касаются случаев нарушения депутатом Законодательного Собрания Санкт-Петербурга ограничений, запретов и неисполнения обязанностей, предусмотренных федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации публичной власти в субъектах Российской Федерации. К числу таких нарушений относится: непредставление сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и сведений о расходах, предусмотренных действующим законодательством, или представление заведомо неполных сведений, за исключением случаев, установленных федеральными законами, либо заведомо недостоверных сведений.

Внесены дополнения в Экологический кодекс Санкт-Петербурга

Дополнения внесены на основании Закона Санкт-Петербурга от 24 марта 2026 г. № 119-23. Внесены уточнения в полномочия Правительства Санкт-Петербурга в области охраны окружающей среды и водных отношений на территории Санкт-Петербурга. В частности, городское Правительство наделено полномочием по установлению и изменению границ лесопаркового зелёного пояса.

Встречи, сотрудничество

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с ПАО «Газпром»

21 января 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Председатель Правления ПАО «Газпром» А. Миллер провели заседание Межведомственного совета по реализации Соглашения о сотрудничестве. По договору 2025 г. между Санкт-Петербургом и ПАО «Газпром» в 2025-2027 гг. предусмотрено сотрудничество в сферах газо-, теплоснабжения и газификации, инвестиций в создание объектов социально-культурного, общественно-делового и духовного назначения. Еще в 2024 г. на XXVII Петербургском международном экономическом форуме была утверждена Дорожная карта по взаимодействию Правительства Санкт-Петербурга и ПАО «Газпром». В соответствии с ней в Санкт-Петербурге реализуются 63 проекта. Среди реализованных проектов: художественная подсветка Дома Зингера, Михайловского замка, Николо-Богоявленского морского собора, ряда других исторических зданий. Выполнена модернизация системы освещения на улицах Кирочной и Рубинштейна, проспекте Чернышевского, на Сампсониевском мосту и участке набережной реки Фонтанки. В 2025 г. ПАО «Газпром» ввёл в

эксплуатацию котлоагрегат энергоблока № 4 в рамках модернизации Северной ТЭЦ. Это повысило надёжность теплоснабжения более 700 тыс. жителей на севере города и в прилегающих районах Ленинградской области. Продолжаются работы по модернизации генерирующего оборудования на других городских ТЭЦ. В ходе заседания отмечалось, что за 2020-2024 гг. ПАО «Газпром» и её дочерние компании направили в бюджет Санкт-Петербурга около 460 млрд руб.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с председателем Совета Федерации Федерального Собрания России

На состоявшейся 23 января 2026 г. рабочей встрече А. Беглов и В. Матвиенко обсудили вопросы социально-экономического развития города, сохранения исторической памяти, поддержку ветеранов. В ходе беседы также обсуждалась законопроектная работа. За последние годы по инициативе властей Санкт-Петербурга в Федеральное собрание было внесено 15 законопроектов, имеющих общегосударственный характер. Из числа внесённых законопроектов 13 были приняты, ещё 2 находятся в работе.

Санкт-Петербург налаживает сотрудничество с Малайзией

25 января 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов встретился в Смольном с Верховным Правителем Малайзии султаном Ибрагимом. В ходе беседы обсуждались возможные направления сотрудничества. Среди них: культура, туризм, профессиональное образование, здравоохранение, промышленность, биотехнологии, информатизация, конгрессно-выставочная деятельность.

Президент России провёл встречу с Губернатором Санкт-Петербурга

Встреча состоялась в Государственном Эрмитаже 26 января 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов доложил Президенту России В. Путину о социально-экономической ситуации в городе. В ходе встречи рассматривались наиболее важные направления развития Санкт-Петербурга, связанные с реализацией национальных проектов, экономикой, наукой, передовыми технологиями и инновационной деятельностью, социальной сферой и городским бюджетом.

Киностудия «Ленфильм» переходит в собственность Санкт-Петербурга

27 января 2026 г. Председатель Правительства России М. Мишустин принял решение о передаче 100% акций киностудии «Ленфильм» в собственность Санкт-Петербурга. Передача должна быть

осуществлена в срок, не превышающий 4 месяца. В течение этого срока должны быть решены все организационные, правовые, имущественные и финансовые вопросы.

Проведено расширенное заседание Коллегии Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Участники заседания, которое состоялось 29 января 2026 г., подвели итоги оперативно-служебной деятельности ведомства за 2025 г. В ходе заседания отмечалось снижение уровня преступности, значительное сокращение краж, грабежей, угонов и ДТП, преступлений в общественных местах. Санкт-Петербург стал одним из самых безопасных городов России. В сферах, связанных с безопасностью в Санкт-Петербурге, реализуется 6 государственных программ. В городе работают более 112 тыс. камер видеонаблюдения.

Москва помогает Санкт-Петербургу в цифровизации системы городского здравоохранения

Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Мэр Москвы С. Собянин 3 февраля 2026 г. подписали Соглашение о сотрудничестве при осуществлении мероприятий по внедрению информационных технологий в амбулаторных медицинских организациях государственной системы здравоохранения Северной столицы. Наличие электронной медицинской карты пациента позволит получить полное представление о состоянии здоровья, сократить очереди, улучшить взаимодействие стационаров с амбулаторно-поликлиническим звеном. 2 года назад на базе Соглашения о внедрении единой медицинской информационной-аналитической системы (ЕМИАС) в петербургских больницах и госпиталях, уже к 2025 г. около половины стационаров Санкт-Петербурга полностью перешли на ЕМИАС.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Вологодской областью

Губернатор Санкт-Петербурга провёл рабочую встречу с Уполномоченным при Президенте России по правам ребёнка

На состоявшейся 12 марта 2026 г. рабочей встрече А. Беглов и М. Львова-Белова обсудили вопросы профилактики социального сиротства и работы с «трудными» подростками. Одной из тем беседы стала подготовка к запуску проекта «Переправа», направленного на профилактику деструктивного поведения подростков. В проекте участвуют 10 российских регионов. Санкт-Петербург станет ресурсным центром по реализации проекта.

Санкт-Петербургский международный экологический форум «Экология большого города»

Работа форума проходила 24 и 25 марта 2026 г. в КВЦ «Экспофорум». В рамках форума прошло более 70 мероприятий. Ключевым из них стало пленарное заседание «Стратегия опережения: диалог регионов как драйвер национального экологического благополучия».

В Санкт-Петербурге прошла работа V Петербургского налогового форума

Работа форума проходила 19 марта 2026 г. в КВЦ «Экспофорум». В работе форума приняли участие свыше 3 тыс. человек из 42 регионов России. Среди них представители федеральных министерств и ведомств, руководители региональных финансовых органов, учёные, эксперты и предприниматели.

Санкт-Петербург развивает сотрудничество с Кубой

29 марта 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл в Смольном встречу с заместителем премьер-министра, министром внешней торговли и иностранных инвестиций Республики Куба О.П.-О. Фрагой. Одним из наиболее значимых направлений является подготовка кадров для Кубы. Помимо вузов она охватила учреждения среднего профессионального образования. 10 февраля 2026 г. в Санкт-Петербург прибыли первые 10 молодых кубинцев, которые будут получать среднее профессиональное образование в колледжах Северной столицы. Санкт-Петербург стал одним из пилотных регионов, получивших разрешение на приём иностранцев в учреждения среднего профессионального образования.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с Республикой Мордовия

31 марта 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл рабочую встречу с Главой Республики Мордовия А. Здуновым. Встреча была приурочена к открытию в Михайловском замке выставки выдающегося скульптора и художника Степана Эрзи. Главы регионов обсудили ход реализации совместных проектов и перспективы сотрудничества.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В ноябре 2025 г. на **крупных и средних предприятиях** (без субъектов малого предпринимательства) работало 1653 тыс. человек. В структуре работающих 94,0% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,3% и по

договорам гражданско-правового характера – 3,7% от общего числа работающих. 48,6% занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

В ноябре 2025 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на транспорт и связь, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 47,1% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В октябре-декабре 2025 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 265,8 тыс. человек из них 3 217,3 тыс. занятых и 48,5 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 522,8 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,2% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет)

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2025 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 017 человек или 0,06% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2025 г.

В декабре 2025 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 28,5 тыс. человек (таблица 1).

Главная особенность рынка Петербурга — высокий уровень конкуренции среди соискателей. С начала 2025 г. более 477 000 горожан обновили или разместили свои резюме — это на 22 % больше, чем в начале 2024-го. Весной активность выросла ещё сильнее: плюс 26 %.

Однако предложение вакансий сократилось на 11 %, что означает смещение баланса в сторону работодателей, которые стали избирательнее в найме. Согласно отчёту hh.ru, традиционной «летней паузы» в этом году не наблюдалось — активность сохранилась и летом. Эта тенденция говорит о стабилизации рынка.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2024 г. – декабрь 2025 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100
Ноябрь	50,8	2,7	93,1	103,8
Декабрь	47,3	2,7	100	100
Январь 2025 г.	47,7	2,8	103,7	107,7
Февраль	43,0	3,0	110,7	129,2
Март	42,6	3,1	96,8	125,0
Апрель	45,5	2,9	96,7	135,1
Май	47,3	3,1	106,9	146,7
Июнь	46,1	3,3	106,5	143,6
Июль	45,1	3,6	109,1	150
Август	47,7	3,5	97,2	129,6
Сентябрь	44,5	4,3	122,9	170
Октябрь	42,5	4,4	102,3	150
Ноябрь	35,1	5,0	108,6	190
Декабрь	28,5	5,4	108,0	200

В отличие от прошлых нескольких лет, тотального дефицита кадров не наблюдалось: потребность работодателей в новом найме снизилась. В базе вакансий портала «Работа России» для Петербурга в ноябре 2025 г. насчитывалось чуть более 36,7 тыс. предложений, что на 40,8% меньше, чем в аналогичном периоде 2024 г.

Наибольшее падение числа вакансий зафиксировано в строительстве (-63%), легкой промышленности (-58%) и металлообработке (-57%). Набирают популярность гибкие формы – число предложений с частичной занятостью за год увеличилось в городе на 31%, а откликаться на них стали на 72% чаще.

В 2025 г. количество обращений в Центр занятости населения от петербуржцев пенсионного и предпенсионного возраста выросло на треть. 2025 г. подтвердил несколько устойчивых трендов, которые напрямую затронули предприятия промышленности:

1. Во-первых, структурный дефицит рабочих и инженерных кадров сохранился и усилился на оборонных предприятиях. На рынке по-прежнему недостаточно технологов, специалистов механообработки, электронщиков, квалифицированных слесарей, сварщиков и швей технического профиля для этих предприятий.

2. Во-вторых, усилилось перераспределение кадров в пользу крупных стабильных предприятий

3. Третий важный тренд — рост ожиданий к качеству управленческих процессов и адаптации сотрудников. Работники всё чаще оценивают не только заработную плату, но и систему социальных пакетов на предприятии: ДМС, материальная помощь при рождении ребенка, вступлении в брак и пр., путевки в санаторий, оплата питания, оплата спортивных занятий и обучающих курсов, подарки детям сотрудников, проезд на служебном транспорте до места работы и обратно, бесплатная вакцинация. Соцпакет для компании – это ее конкурентное преимущество в борьбе за привлечение и удержание кадров.

2025 г. стал поворотным и для внедрения искусственного интеллекта практически во всех сферах, и рынок труда Санкт-Петербурга не стал исключением. Растёт потребность в сотрудниках, готовых работать с цифровым оборудованием, повышается значимость технической грамотности. Сотрудники должны адаптироваться к работе в связке «человек + технология», так как в ряде профессий повышается доля автоматизированных функций (даже в рамках рабочей сетки).

Последние статистические данные отражают падения числа занятых в секторе МСП на фоне сокращения числа юридических лиц в этом сегменте экономики. На этом фоне с

начала года число вакансий постоянно сокращается (от -15 до -23% от месяца к месяцу) на фоне роста числа соискателей (в среднем на 20% в месяц) (hh.ru).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2026 г. составила 0,52чел./вакансию (в конце января 2025 г. – 0,28чел./вакансию).

К концу января 2026 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 30 891 единиц вакантных рабочих мест, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 64,8%.

К концу декабря 2025 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 15,4 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В декабре 2025 г. 67,5%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце января 2026 г. их общая численность составила 17 625 чел. (в конце января 2025 г. – 16 749 чел.).

Численность безработных граждан в конце января 2026 г. составила 10 114 чел. (в конце января 2025 г. численность безработных составляла 10 414 чел.), из них:

- женщины- 66,7%
- молодежь в возрасте 16-29 лет –7,4 %
- граждане предпенсионного возраста – 23,9 %
- инвалиды –9,9 %

В четвертом квартале 2025 г. 25,1% занятых на крупных и средних предприятиях города работали неполный рабочий день или находились в простое.

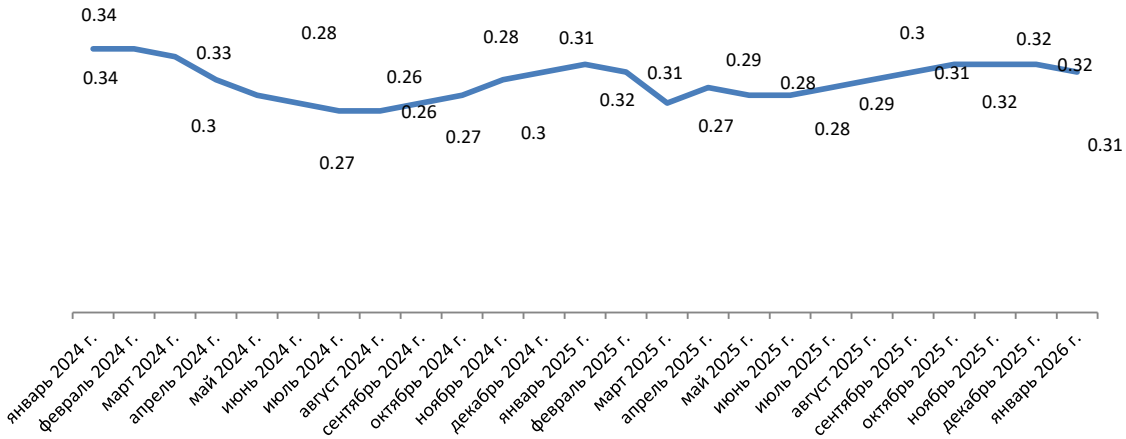
По данным Росстата, в октябре-декабре 2025 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,0%, Москве – 0,8%, РФ – 2,2 %).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2024 г.) на конец января 2026 г. составил 0,31% (на конец января 2025 г. данный показатель составлял 0,32%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2024 г. – декабрь 2025 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1
Ноябрь	13,5	9,6	104,6	81,4
Декабрь	12,9	10,1	105,3	86,5
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7
Февраль	13,3	10,2	97,9	96,2
Март	12,6	8,9	87,4	87,8
Апрель	13,4	9,4	106,1	95,9
Май	14,5	9,0	96,0	97,1
Июнь	15,3	9,1	101,0	102,7
Июль	16,2	9,3	102,7	108,8
Август	16,8	9,7	103,7	113,1
Сентябрь	19,0	10,0	103,4	114,5
Октябрь	18,8	10,3	103,0	111,9
Ноябрь	17,5	10,6	100,5	107,5
Декабрь	15,4	10,4	101,7	108,8

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

Рост потребительских цен за январь-декабрь 2025 г. в Петербурге был меньше на 0,9%, чем в среднем по стране. В декабре 2025 г. потребительские цены уменьшались на 0,1% (рисунок 2).

В январе-декабре 2025 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на **7,0 %**.

Рост цен на платные услуги в Петербурге, в январе-декабре 2025 г. был ниже на 2,3% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в декабре 2025 г. уменьшились на 0,6%.

За январь-декабрь 2025 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на **3,2%** и **4,0%**. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге, в январе-декабре 2025 г. был ниже на 2,0%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 1,0%.

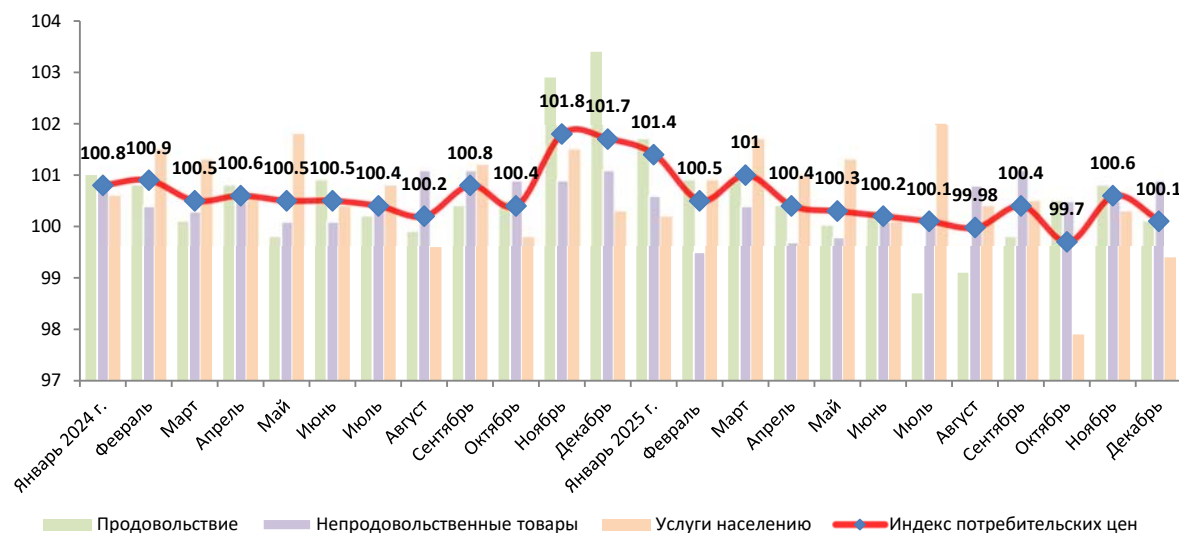
РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому

Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир мониторинга потребительских цен по сравнению с декабрем прошлого года значение Индекса выросло на 21,6% (<https://romir.ru/index>). Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше росстатовского. Следовательно объем реальных зарплат и доходов намного ниже. Таким образом, в 2025 г. у жителей Санкт-Петербурга не улучшилось материальное положение, так как цены росли быстрее доходов, а старые кредиты стало сложнее обслуживать.

В 2025 г. доля в потреблении петербуржцев непродовольственных товаров снизилась на 3,7% год к году, тогда как продукты питания выросли 6,5%. Это свидетельствует о падении уровня их доходов.

Это подтверждается данными Центрального банка, где мы видим, что снизилась покупательская активность и выросли инфляционные ожидания. Люди думают, что все будет дороже, но обычно, если они так думают, это побуждает их не откладывать на потом и покупать сейчас, а в нынешней ситуации мы этого не видим. К тому же последний по времени опрос Фонда «Общественное мнение» (ФОМ) зафиксировал наиболее пессимистичные потребительские ожидания именно в Северо-Западном федеральном округе. Там нет раскрытия по городам, но Петербург, конечно, как главная агломерация Северо-Запада, задает здесь тон.

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2024 г. – декабре 2025 г., % к предыдущему месяцу



В декабре 2025 г. наблюдался рост цен к предыдущему месяцу на рыбу (на 10,9%), алкоголь (на 9,9%), хлебобулочные изделия (на 8,0%), колбасные изделия (на 5,6%), кондитерские изделия (на 5,5%), мясо и птицу (на 5,0%), сыры (на 4,8%), овощи (на 4,7%), молоко и молочную продукцию (на 4,0%). За тот же период подешевели масло и жиры (на 5,4%), крупы и бобовые (на 0,1%).

В 2025 г. плодоовощная продукция подешевела на 13,8%, при этом замороженные ягоды подорожали на 14,5%. Рост цен отмечался на кофе натуральный в зернах и молотый – 35,4%, рыбу мороженную неразделанную – 22,7%, печень говяжью, свиную – 19,6%, пиво – 18,9%, кофе в организациях быстрого обслуживания – 15,0%, консервы рыбные в томатном соусе – 14,5%, сельдь соленую – 12,3%.

Среди непродовольственных товаров в декабре 2025 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на канцелярские товары (на 13,9%), медикаменты (на 9,1%), табачные изделия (на 8,9%), парфюмерно-косметические изделия парфюмерно-косметические товары (на 5,4%), бумажно-беловые изделия (на 5,3%), мебель (на 4,9%), строительные материалы (на 3,9%), моющие и чистящие средства (на 3,8%), одежда (на 2,4%), обувь (на 1,9%), галантерея, ткани (на 1,6%).

В 2025 г. услуги правового характера подорожали на 22,4%, ветеринарные услуги – на 21,7%, услуги организаций культуры – на 20,4%, проезд в городском пассажирском

транспорте – на 19,2%, услуги страхования – на 15,3%, услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению – на 13,1%, при этом услуги в сфере зарубежного туризма стали дешевле на 9,4%, экскурсионные услуги – на 4,5%.

За январь-декабрь 2025 г. цены на бензин увеличились на 10,3%, а цены на дизельное топливо – на 8,8%. В декабре бензин подорожал на 0,2%, дизельное топливо – на 0,5%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в III квартале 2025 г. составил 1699,2 млрд руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с III кварталом 2024 г. на 5,9%. Денежные расходы населения в III квартале 2025 г. составили 1630,3 млрд руб., в номинальном выражении увеличились на 10,4% (таблица 3, 4).

По данным аналитиков FinExpertiza, в 2025 г. разница между заработками 20% самых высокооплачиваемых и 20% наименее обеспеченных работников города составляет 6,6 раза. В абсолютных цифрах это 43,1 тысячи рублей против 286,3 тысячи.

В 2025 г. отношение доходов 10% наиболее обеспеченного населения к доходам 10% наименее обеспеченного составило 15 раз (в 2018 г. — 14,7 раза). Однако ранее с 2020 по 2025 г., это отношение не менялось

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-4 кв. 2024 г., 1-3 кв. 2025 %

	Реальные доходы	
	к предыдущему кварталу	к соответствующему месяцу предыдущего года
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3
4 квартал	105,9	107,7
За год	-	111,7
2025 г. 1 квартал	99,4	110,0
2 квартал	111,2	112,7
3 квартал	95,0	105,9

ТАБЛИЦА 4. Структура использования денежных доходов населения

	Денежные доходы	В то числе использовано:		
		На покупку товаров и услуг	Оплата обязательных платежей, взносов, прочие расходы	Прирост сбережений
2024 г. 1 квартал	100	81,3	17,0	2,0
2 квартал	100	79,8	15,2	5,0
3 квартал	100	80,8	19,2	0,0
4 квартал	100	74,0	18,5	7,5
За год	100	78,8	17,5	3,7
2025 г. 1 квартал	100	78,7	15,6	5,7
2 квартал	100	75,6	15,0	9,4
3 квартал	100	76,0	16,4	7,6

Коэффициент Джини, отражающий неравномерное распределение доходов, в период 2019–2025 гг. увеличился на 2,5% и по итогам 2025 г. составил **0,411** при плановом значении 0,395. Ранее с 2021 по 2025 гг. он не изменялся. Следовательно, не происходило увеличение дифференциации доходов населения.

В третьем квартале 2025 г. рост сбережений населения составил 7,6%.

Объём вкладов жителей Санкт-Петербурга за 2025 г. вырос на 30 %. По данным Банка России, общий объём депозитов горожан вырос с 3,8 трлн до 4,97 трлн руб. Подавляющая часть средств (94,5 %) хранится в рублёвых вкладах, оставшиеся 5,5 % приходятся на иностранную валюту (ivbg.ru).

Жители Петербурга стали хуже справляться с выплатой кредитов. По данным Центробанка, к 1 декабря 2025 г. общая сумма просроченных долгов горожан достигла 61,6 млрд руб. За год она выросла на 31,3 %, что более чем в два раза превышает прошлогодний прирост. Доля «плохих» долгов в кредитном портфеле банков заметно подросла - с 2,5 % до 3,2 % (spb.kp.ru).

В 2025 г. Петербург оказался в числе городов, где спрос на готовую еду вырос почти на пятую часть. Жители мегаполиса все чаще предпочитают покупать уже приготовленные блюда, отказываясь от традиционного домашнего приготовления. По информации X5, объединяющей крупные торговые сети, за последний год категория готовых блюд в Петербурге прибавила 19% к прошлогодним показателям.

(<https://dzen.ru/a/aYbreRD7VhuwaK2bhttps://dzen.ru/a/aYbreRD7VhuwaK2b>).

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в ноябре 2025 г. составила 95,0% к уровню октября 2025 г. и 103,3% – к уровню ноября 2024 г.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге за ноябрь 2025 г., составила **116 764** руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в ноябре 2025 г. была на 15,9% меньше, чем в Петербурге и равнялась 98 192 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в декабре 2025 г. составила 75 000 руб. в месяц.

У 67% работающих доход превышает 55 тысяч руб., а 18% получают свыше 98,8 тысяч руб. (https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kom_zan/news/309313/).

По данным организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения

о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на конец декабря 2025 г., суммарная задолженность составила 9,4 млн руб. Объем задолженности составил к уровню конца ноября 2025 г. – 261,8%, конца декабря 2024 г. – 331,1%. Вся задолженность приходится на обрабатывающую промышленность.

По данным ЦБ, за 2025 г. просроченная задолженность по кредитам у петербуржцев увеличилась на 10,5 млрд руб. в сравнении с показателем 2024 г. (bfmspb.ru)

Некоторые причины проблем с обслуживанием кредитов в 2025 г.:

- **Наследие активного кредитования.**

Основной объём кредитов был выдан в 2023–2024 гг., когда действовала льготная ипотека для массового потребителя. Сейчас заёмщики сталкиваются с проблемами обслуживания крупных и длительных займов.

- **Исчерпание резервов заёмщиков.**

Инфляция продолжает подтачивать реальные доходы населения, вынуждая граждан выбирать между текущим потреблением и оплатой долгов.

- **Ужесточение кредитной политики.**

Банки, видя риски, сократили выдачу необеспеченных кредитов, что привело к замедлению роста общей задолженности, но не смогло решить проблему со старыми долгами.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанная деятельность) в ноябре составил – 3,4 раза, против 3,4 раз в сентябре, 3,5 раз в июне 2025 г. 3,8 раза в марте 2025 г., 9,4 раза в декабре, 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в ноябре 2025 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,04 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В ноябре 2025 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых финансовой и страховой деятельностью (на 55%), в области информации и связи (на 44,8%), в области научно-технической деятельности (на 11,7%).

Наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (60,2% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (62,2% от средней зарплаты).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2025 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2025 г. по сравнению с январем-декабрем 2024 г. составил 105,4%, в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 г. – 96,7%.

На автомобильном заводе холдинга «АГР» в поселке Шушары, недавно прошедшем полное техническое переоборудование, сварен первый кузов автомобиля новой российской марки Jeland. Это - начало формирования новой производственной площадки, созданной в рамках партнерства с компанией Defetoo. Цех сварки был фактически создан заново. Для обеспечения новых производственных мощностей укреплены промышленные полы, установлены дополнительные металлоконструкции и современное технологическое оборудование. Создана лаборатория с контрольно-измерительными машинами для контроля качества. Сварочный цех оснащен современными автоматизированными системами и рассчитан на производство четырех моделей кузова,

каждая из которых может иметь несколько модификаций: со стандартной или панорамной крышей, передним или полным приводом. Производственная линия может выпускать до 12 различных вариантов кузовов (rg.ru 20.03.2026).

Фанерный комбинат лесопромышленной группы «Свежа» в Санкт-Петербурге выпустил первую партию комплекта легких и прочных полов для транспортного сегмента. Новый продукт был разработан по заказу одного из ведущих производителей автобусов в России и защищен патентом. Команда петербургского комбината и центра НИОКР на протяжении почти двух лет разрабатывала композитную конструкцию. Она представляет собой трехслойное решение: два внешних элемента из высокопрочной фанеры и тонкого алюминиевого листа, а внутри — слой из сотового алюминия. Такая конфигурация обеспечивает высокую прочность при минимальном весе материала. Главным инженерным преимуществом разработки стало значительное снижение массы кузовной конструкции — более чем на 20%. Это позволяет сократить расход топлива, снизить риск поломки, износ ходовой части и двигателя, а также повысить срок службы транспортного

средства. Группа компаний «Свеза» — многопрофильный холдинг, один из лидеров российского лесопромышленного комплекса. Группа является вертикально интегрированной, объединяет полный цикл — от заготовки сырья до выпуска готовой продукции. (www.sveza.ru 26.01.2026).

Фабрика «Петербургский кондитеръ» за 2025 г. произвела 4135 т продукции, что на 17% больше относительно 2024 г. (3600 т) и на 68% - по сравнению с 2023 г. (2500 т). Компания специализируется преимущественно

на производстве зефира. На двухлетний рост производства повлияло перераспределение потребительского спроса, вызванное уходом иностранных компаний и подорожанием какао-бобов. Нарастить выпуск продукции «Петербургскому кондитеру» позволило приобретение дополнительного оборудования, ремонт старого, расширение штата на 50% и переход на круглосуточный режим работы. В 2026 г. фабрика также планирует увеличить производство продукции spb.vedomosti.ru 16.01.2026).

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-декабрь 2025 г. к январю-декабрю 2024 г.



5. ФИНАНСЫ

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга, в январе 2026 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 57,3 млрд руб., что в номинальном выражении на 4,1 % меньше, чем в январе 2025 г., расходы консолидированного бюджета составили 68,2 млрд руб., что на 4,2 больше аналогичного периода предыдущего года.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, в январе 2026 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 240 млрд руб., что в номинальном

выражении в 10,4 раза больше, чем в январе 2025 г.

В январе-декабре 2025 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1490,6 млрд руб., что на 20,3% больше, чем за соответствующий период 2025 г.

В январе-декабре 2025 г. удельный вес убыточных организаций составил 20,6 %, по сравнению с январем-декабрем 2024 г. число убыточных организаций увеличилось на 205 единиц или на 29,5 %, сумма убытка уменьшилась на 44,9%.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2026 г. представлена в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 апреля 2026 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	71 798,8
Ценные бумаги	21 256,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	50 542,7
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	71 798,8

Таблица 6. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга по обслуживанию государственного долга Санкт-Петербурга на 1 апреля 2026 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2026 г.	Исполнено на 01.04.2026
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 034,3	0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 034,3	05

Источник: таблицы 5 и 6 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Годовой план капитального ремонта жилого фонда Санкт-Петербурга на 2026 г. включает работы на сумму 33,8 млрд руб. Средства будут направлены на обновление общего имущества в почти 24 тысячах жилых зданий. В программу вошли ремонт 311 фасадов, 451 крыши, 1203 инженерных систем, а также замена 672 лифтов. Всего с начала действия региональной программы капитального ремонта в 2019 г. на эти цели направлено около 143 млрд руб., из которых 27 млрд составили средства бюджетной поддержки. *(По материалам «Коммерсанта»)*

В соответствии с бюджетом Санкт-Петербурга на 2026 г. на сохранение объектов культурного наследия выделено 6,7 млрд руб. Из них 1,9 млрд руб. предусмотрено на реставрацию фасадов и кровель зданий Невского проспекта: в 2026 г. КГИОП планирует установить леса и начать реставрацию фасадов 11 зданий. На ремонт исторических жилых домов, которые являются объектами культурного наследия, заложено 2,7 млрд руб. Среди знаковых проектов – реставрация фасадов собора Петра и Павла в Петергофе, интерьеров Князь-Владимирского собора, фасадов и крыши Большой Хоральной Синагоги, интерьеров церкви Богоявления на Гутуевском острове, а также завершение реставрации Большой столовой Аничкова дворца и фасадов Гатчинского дворца. *(По материалам «Делового Петербурга» и портала «Культура Петербурга»)*

АО «Автопарк № 7 Спецтранс» выиграло два конкурса на содержание дорог регионального значения в Невском и Красногвардейском районах Петербурга на общую сумму 2,4 млрд руб. (0,9 и 1,5 млрд руб., соответственно). Подрядчик, будучи единственным участником конкурсов, получил оба контракта по начальной цене. В рамках договоров подрядчик обязать обеспечивать уборку проезжей части и тротуаров, устранять ямы, поддерживать в удовлетворительном состоянии дорожные ограждения и систему водоотвода с апреля 2026 г. по март 2027 г. В ближайшее время ожидается объявление аналогичных закупок в других районах города: контракты, заключенные в конце 2024 г. на общую сумму около 13,2 млрд руб., завершаются этим летом. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Завершились конкурсы на ремонт трамвайных путей: шесть контрактов на общую сумму 2,8 млрд руб. распределены между тремя подрядчиками — АО «Трест», АО «НИК» и ООО «СК Северный путь». Работы охватят 16,1 км одиночного пути на Бухарестской улице, Выборгском шоссе и улице Руставели в Выборгском, Калининском и Фрунзенском районах. Исполнить контракты необходимо до конца 2027 г. Проведение конкурсных процедур затянулось: в ряде закупок потребовалось скорректировать ставку НДС с 20% до 22% в связи с ее повышением с 1 января 2026 г., после чего три конкурса во Фрунзенском районе на сумму 1,116 млрд руб. были проведены заново. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

В феврале 2026 г. Министерство культуры РФ подало в Арбитражный суд Москвы иск к ООО «РСК-Ренессанс» о взыскании 1,25 млрд руб. по договору строительного подряда. Иск связан с расторжением в декабре 2025 г. госконтракта на реставрацию здания петербургской Биржи на Стрелке Васильевского острова стоимостью 1,4 млрд руб. Поводом стало несоблюдение подрядчиком сроков выполнения работ. Взыскиваемая сумма соответствует ранее выплаченному авансу. Расторжение контракта с «РСК-Ренессанс» стало уже четвертым по счету за время реставрации Биржи, начавшейся в 2014 г.: ранее Эрмитаж расторгал договоры с компаниями «Меандр», «Геоизол» и «Газпроектстрой». В настоящее время здание остается без отопления и консервационных работ, а судьба реставрации и выбор нового подрядчика остаются неопределенными. *(По материалам портала Недвижимость и строительство Петербурга)*

ТРАНСПОРТ, ТЭК, ВОДОКАНАЛ

По итогам 2025 г. пассажиропоток аэропорта Пулково составил 20,7 млн человек, что ниже уровня 2024 г. на 0,2 млн человек. Пассажиропоток иностранных туристов при этом вырос на 3,5%, среди наиболее динамично развивающихся направлений – Индия, Казахстан, Германия, Китай и Грузия. *(По материалам «Ведомостей» и ООО ВВСС)*

В январе 2026 г. автомобильным транспортом организаций Санкт-Петербурга перевезено 1,8 млн тонн грузов, что на 10,1% ниже уровня января 2025 г., из них на коммерческой основе – 1,3 млн тонн грузов (на 9,5% ниже января 2025 г.). Грузооборот автомобильного транспорта составил 301,9 млн тонно-км (на 34% ниже января 2025 г.). Автобусами по маршрутам регулярных перевозок за январь 2026 г. перевезено 54,3 млн пассажиров, что соответствует уровню января 2025 г.

Пассажирооборот увеличился на 0,1% и составил 389,7 млн пасс-км. *(По данным Петростата)*

С 1 января 2026 г. в Санкт-Петербурге изменилась стоимость проезда в общественном транспорте. Тариф по карте «Подорожник» и Единой карте петербуржца вырос на 8,3%, до 65 руб., при этом стал единым для наземного транспорта и метрополитена (ранее - 51 и 56 руб. соответственно). Стоимость льготного именного билета увеличилась на 5,3% (до 839 руб. в месяц). *(По материалам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга)*

Крупные городские проекты

Объявлены крупные строительные конкурсы для новых станций метро. Контракт на облицовку натуральным камнем станций «Богатырская» и «Каменка» заключен на сумму около 1,5 млрд руб. Победителем конкурса стало АО «АКС», ранее выполнявшие работы на станциях метро «Чкаловская», «Волковская» и «Бухарестская». Срок начала работ – 1 декабря 2026 г. для станции «Богатырская» и 1 августа 2027 г. для станции «Каменка». Параллельно проводятся закупки на отделку и установку автоматических дверей на станции «Каменка» (3,3 млрд руб.) и «Богатырская» (2,1 млрд руб.). На наладку систем электроснабжения новых станций выделено 2,6 млрд руб. Кроме того, метрополитен планирует масштабные закупки подвижного состава. Так, в 2026 г. Московско-Петроградская («синяя») линия метрополитена получит 90 новых вагонов «Балтиец». *(По материалам «Делового Петербурга» и «Ведомостей»)*

В марте 2026 г. концессионная компания «Широтная магистраль Северной столицы» заключила генподрядный договор с компанией «БТС-Мост» на строительство 2-4 этапов Широтной магистрали скоростного движения (ШМСД). Общая стоимость строительства по концессии составляет 241 млрд руб., включая средства компании, городского и федерального бюджетов. Бюджет Санкт-Петербурга на 2026 г. предусматривает 28 млрд руб. на ШМСД, а также 5,5 млрд руб. в виде субсидии АО «ЗСД» на подготовку территории от Союзного проспекта до КАД. Строительство разводного моста через Неву стоимостью 81,7 млрд руб. планируется передать отдельному подрядчику, компании «Нацпроектстрой». Поэтапный ввод магистрали в эксплуатацию намечен на 2029-2031 гг. Общая протяжённость 2-4 этапов составит 14,1 км, расчётная скорость – до 120 км/ч. *(По материалам «Фонтанки»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

Жилищное и гражданское строительство:

На сайте Комитета по строительству размещена информация по итогам работы строительной отрасли в прошедшем году. В сфере жилищного строительства введено 1 279 жилых домов общей площадью 2,687 млн кв. м. Фактический ввод составил 104,2% от годового плана, что обеспечивает выполнение национальных проектов и потребностей развития города.

Из них 205 многоквартирных домов площадью 2,487 млн кв.м. 1 074 объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) площадью более 200 тыс. кв. м.

В 2025 г. введено 113 социальных объектов. Из них 39 объектов построены в рамках Адресной инвестиционной программы (АИП) города, а 74 объекта — реализованы за счет внебюджетных инвестиций (ИНВ). В сфере образования построены 55 объектов, в том числе 26 школ и 2 колледжа. В сфере здравоохранения возведены 24 объекта, 7 из них в рамках АИП. В сфере культуры построены 10 объектов, в том числе 2 в рамках АИП.

Плановые нормативы по вводу новостроек, утвержденные для региона Минстроем РФ, выполняются, подчеркнули в городском Комитете по строительству. При этом в ноябре 2025-го на первичном рынке жилья сдано всего 56 622,5 кв. метров, что в 2,8 раза меньше, чем за тот же месяц в прошлом году.

За ноябрь застройщики достроили пять многоквартирных домов на 1189 квартир. Их суммарная площадь составила 43 622,5 кв. метров. Кроме того, введено 75 домов ИЖС – это еще 13 тыс. кв. м. Активный всплеск пришелся на декабрь — в декабре сдано 682,7 тыс. кв. м, что почти в 2,3 раза больше, чем в декабре 2024-го.

В Санкт-Петербурге за январь-февраль сдано всего 58 тыс. кв. м, что на 90,1% меньше прошлогоднего результата, отмечает Росстат. В январе 2026 г. в Петербурге выведено в продажу семь новых проектов в общей сложности на 115 тыс. кв. м и 2249 квартир.

Развитие территорий

Главный итог работы строительного блока города - разработка и утверждение изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга. В настоящее время Санкт-Петербург является единственным городом в стране, который имеет полностью

сформированную законодательную триаду: обновленные Генеральный план, Нормативы градостроительного проектирования и Правила землепользования и застройки. В Правилах появились новые общественно-деловые, рекреационные, производственные зоны, зона смешанной и общественно-деловой застройки. Для реализации транспортных проектов выделены самостоятельные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры. Предусмотрена возможность размещать предприятия для проведения научных исследований в жилых и общественно-деловых зонах. Откорректированы показатели озеленения территории и машиномест.

В 2025 г. было выдано почти 4 тысячи градостроительных планов земельных участков. Утверждено 67 проектов планировки территории. Большая их часть — в отношении линейных объектов, поскольку развитие транспортной инфраструктуры является одним из приоритетов развития Санкт-Петербурга. В числе важных утвержденных проектов планировки глава Комитета также отметила документацию для размещения социальной инфраструктуры: в частности, в квартале «Балтийская жемчужина», выполненная по поручению Губернатора города для исправления ситуации с нехваткой социальных объектов в микрорайоне.

РЕГУЛИРОВАНИЕ

24 марта 2026 г. в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, а также на официальном сайте Минстроя России появились актуализированные сборники укрупненных нормативов цены строительства. (Источник: <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/>.)

Укрупненные нормативы цены строительства применяются для определения потребности в денежных средствах, которые необходимы для строительства объектов. Например, укрупненные нормативы цены строительства применяются:

- для оценки ориентировочного размера инвестиций на новое строительство на предпроектной стадии при планировании бюджета;

- при определении начальной (максимальной) цены контрактов, предметом которых одновременно являются работы по разработке проектной документации и строительству объекта.

На совещании в Минстрое 25 марта обсуждались вопросы реализации инфраструктурных проектов, финансируемых с помощью средств инфраструктурных бюджетных кредитов (ИБК), специальных

казначейских кредитов (СКК), казначейских инфраструктурных кредитов (КИК), мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, вопросы обеспечения жильем детей-сирот. Получателями КИК в 2026 г. являются 83 региона. Для получения средств в 2026 г. субъектам РФ необходимо согласовать графики исполнения средств с Минстроем России и заключить соглашения с Федеральным Казначейством.

С 2022 г. с помощью ИБК, СКК и КИК завершена реализация 1 004 объектов и мероприятий, в том числе 335 в 2025 г. С начала года завершено 10 объектов и мероприятий. На обратной связи представители Липецкой, Иркутской, Ленинградской областей доложили о текущей ситуации реализации объектов, реализуемых с помощью ИБК, СКК, КИК.

Реализация инфраструктурных проектов с привлечением инфраструктурных бюджетных, специальных казначейских и казначейских инфраструктурных кредитов способствует комплексному развитию регионов.

Среди лидеров по вводу жилья, которому поспособствовали проекты в рамках программы инфраструктурных кредитов – Санкт-Петербург, там введено 3,6 млн кв. м жилья. В Ленинградской области построено 1,3 млн кв. м жилья и в Вологодской области более 1 млн кв. м.

Как сообщает пресс-центр Минстроя, утвержден новый межгосударственный стандарт для «зеленых» многоквартирных домов (МКД). Документ разработан ДОМ.РФ совместно с ФАУ «ФЦС» при поддержке Минстроя России и вступит в силу 1 июля 2026 г., заменив действовавший с 2022 г. национальный «зеленый» ГОСТ Р для МКД. (Источник: <https://minstroyrf.gov.ru/press/>)

Новый ГОСТ 35329-2026 «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые» формирует единые, прозрачные требования к возведению жилья на всех основных этапах жизненного цикла многоквартирного дома. В частности, высокий класс энергоэффективности здания (не ниже А), создание безбарьерной среды для маломобильных граждан, благоустройство придомовой территории, доступность социальной инфраструктуры и общественного транспорта, улучшенная шумоизоляция и инсоляция помещений квартир.

Стандарт предусматривает рейтинговую систему оценки с присвоением уровня «Бронза», «Серебро» или «Золото» в зависимости от набора обязательных и добровольных критериев, что позволит обеспечить прозрачный механизм подтверждения соответствия «зеленых» объектов на рынке.

Госдума РФ приняла сразу во втором и в третьем чтении закон, уточняющий подход к

комплексному развитию территорий (КРТ) и обязательства застройщиков возводить социальную инфраструктуру, внесены поправки в статью 67 Градостроительного кодекса РФ в части уточнения содержания решения о комплексном развитии территории. Теперь проекты КРТ, не предусматривающие социальную инфраструктуру, утверждаться не будут в принципе. А в случае принятия решения о комплексном развитии территории, предполагаемая инфраструктура которой еще не рассчитана, требования к объектам будет определять не градрегламент, а оперативно – региональный норматив градостроительного проектирования (Источник: <https://nsp.ru/43641>).



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-декабре 2025г. составил 1734,8 млрд. руб., что на 01,0% превышает уровень прошлого года. Видовая структура инвестиций в основной капитал выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений – 39,5% пришлось на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты;

- здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшения земель – 34,7%;
- жилые здания и помещения -12,7%
- объекты интеллектуальной собственности — 9,8%.

Увеличение объема инвестиций в основной капитал в сравнении с аналогичным периодом прошлого года наблюдалось в обрабатывающих производствах, где можно выделить производство пищевых продуктов на 27,3%; текстильных изделий – на 38,5%; готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 32,0%; электрического оборудования -24,4%; водоснабжение водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнения – 30,8%.

Источниками финансирования выступали собственные средства (57,9%) и привлеченные (42,1%), из которых 22,8 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из федерального бюджета 5,8%, из бюджетов субъектов федерации 16,8%

ООО "Центр пептидных технологий" (ЦПТ) вводит в строй первую очередь научно-производственного комплекса.

Согласно проекту, инвестор займётся разработкой и производством субстанций и лекарственных препаратов методом гидролизной переработки сырья животного

происхождения. Компания планирует разработку и выпуск 11 лекарственных препаратов: противовоспалительного действия, для лечения дисфункций внутренних органов, иммуностимулирующих препаратов, а также препаратов непрямого действия, подавляющих бактериальные, вирусные инфекции. Центр расположится в особой экономической зоне "Санкт-Петербург" (ОЭЗ СПб). Объем инвестиций на начальном этапе проекта составлял порядка 2 млрд.руб.

Московский оператор сервисных офисов ASPACE открывает первое пространство в историческом центре Петербурга.

Планируется, что пространство займет всю офисную часть БЦ "Звенигородский". Основу планировки составят автономные блоки от 30 рабочих мест, спроектированные по принципу полной адаптивности: при необходимости они могут объединяться в крупные офисные блоки максимальной вместимостью более 500 сотрудников.

Визуальным центром новой площадки станет панорамный атриум, объединяющий здание с третьего по пятый этаж, а архитектурной доминантой — стеклянный купол.

Корпорация «Технониколь» инвестирует в модернизацию завода в Петербурге.

Планируется, что модернизация предприятия по выпуску плит из экструдированного полистирола (XPS), пойдет на обновление инфраструктуры. Объем инвестиций составит порядка 89 млн. руб.

Новый комплекс по переработки отходов «Островский» расположен в поселке Первомайское Выборгского района Ленобласти, он сможет перерабатывать 600 тыс. тонн и утилизировать 360 тыс. тонн твердых коммунальных отходов — это почти треть мусора, который образуется в городе. Строительство мусороперерабатывающего комплекса вел «Невский экологический оператор» (НЭО). Проект стартовал в декабре 2024 г. Комплекс оснащен туннельной линией компостирования органических отходов мощностью 240 тыс. тонн техногрунта в год. В проектных решениях были предусмотрены усиленная шумоизоляция и меры, исключающие образование и попадание в атмосферу запахов и газов. Зона приема ТКО, четыре линии сортировки, участок компостирования, очистные сооружения ливневых стоков расположены в полностью закрытых корпусах. Толщина защитного слоя карты неперерабатываемых остатков составляет 2 метра, он состоит из голубой кембрийской глины, песка и геотекстиля. Общий объем инвестиций в него оценивался почти в 23 млрд руб., из которых 14,6 млрд руб. составил

льготный заем от ППК «Российский экологический оператор» (РЭО)

Также получил разрешение на ввод в эксплуатацию новый комплекс по выпуску оборудования для утилизации отходов.

КПО «Новоселки» появится на Горском шоссе в Левашово, рядом с одноименным закрытым полигоном, который проходит рекультивацию. Мощность будущего предприятия составит 600 тыс. тонн отходов в год. По информации НЭО, 90% отходов будет поступать на линии основной сортировки, 9% — на линию крупногабаритных отходов, 1% — на линию отдельно собранного мусора.

Отбор вторичных ресурсов (бумага, металл, пластик, стекло) должен будет составлять 15% от общего количества, 20% отсортированного сырья пойдет на производство RDF-топлива (твердое альтернативное топливо, получаемое из высококалорийных горючих отходов). На участок компостирования будет отправляться 40% массы — отсев после сортировки.

Компания ООО «ЭнергоСеть», выигравшая в ноябре 2025 г. тендер на проектирование, строительство и техническое оснащение объектов проекта, должна завершить все работы к 2029 г. Стоимость проекта по контракту с «ЭнергоСетью» на данный момент оценивается в 14 млрд. руб. Основной объем финансирования строительства «Новоселок» обеспечивает «Российский экологический оператор» (РЭО) — за счет средств, полученных от Сбербанка. Помимо основных объектов, цеха компостирования (17,1 тыс. кв.м.), производственного корпуса (23,4 тыс. кв. м.) и др., будет построено здание орнитологической службы, эта служба призвана создать условия для отпугивания птиц, от строящегося рядом аэропорта.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>