

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Апрель-июнь 2026 г. № 191



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ: Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга

ЗАНЯТОСТЬ: Рынок труда постепенно охлаждается

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ: Инфляция остается высокой

2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ: Новый завод по производству автоматизированного и роботизированного оборудования открыт в ОЭЗ «Санкт-Петербург (Новоорловская)»

3. ФИНАНСЫ: Информация об исполнении консолидированного бюджета

4. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: Продолжается строительство нового участка Невско-Василеостровской линии метро

5. НЕДВИЖИМОСТЬ: Реализация программы комплексного развития территорий города вновь откладывается

6. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ: В бывшем корпусе Невского машиностроительного завода завершается реконструкция под велнес-центр

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2026. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2026 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В Администрации Московского района Санкт-Петербурга сменился руководитель

В соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга 20 апреля 2026 г. временное исполнение обязанностей главы Администрации Московского района было возложено на первого заместителя главы этой Администрации А. Захарову. Смена руководителя была связана с тем, что занимавшему с 2014 г. должность главы района В. Ушакову исполнилось 70 лет.

Между членами городского Правительства перераспределены обязанности

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга с 9 июня 2026 г. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) будет курировать вице-губернатор Н. Линченко.

В Управлении социального питания сменился руководитель

В соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга 15 июня 2026 г. А. Мироненко была освобождена от должности начальника Управления социального питания. С 16 июня 2026 г. временное исполнение обязанностей начальника Управления социального питания возложено на заместителя начальника этого Управления М. Коршунову.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

В Закон о бюджетном процессе внесены изменения

На основании законов Санкт-Петербурга: от 6 апреля 2026 г. № 161-28, от 24 апреля 2026 г. № 201-37 и от 23 июня 2026 г. № 395-70 внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 г. № 371-77 «О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге». Изменениями установлено, что публичные слушания по законопроекту о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга о бюджете не проводятся. Кроме этого, установлено, что третье чтение проекта закона Санкт-Петербурга о бюджете (о бюджете ТФОМС) включает в себя два вида голосования. Во-первых, по поправкам, поданным Бюджетно-финансовым комитетом Законодательного Собрания Санкт-Петербурга к третьему чтению. Такие поправки вносятся для устранения внутренних противоречий в указанном проекте закона Санкт-Петербурга или его противоречий

действующему законодательству. Во-вторых, голосование по проекту закона Санкт-Петербурга о бюджете (о бюджете ТФОМС) в целом со всеми принятыми к нему поправками. Изменения касаются уточнения полномочий Правительства Санкт-Петербурга и финансового органа Санкт-Петербурга, а также положений о резервном фонде Правительства Санкт-Петербурга.

Внесены изменения в Закон о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 6 мая 2026 г. № 236-43 внесены поправки в Закон Санкт-Петербурга «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Санкт-Петербурге». Поправки касаются уточнения списка видов деятельности, при занятии которыми некоммерческим организациям оказывается поддержка.

Принят Закон о развитии креативных (творческих) индустрий в Санкт-Петербурге

Положения Закона Санкт-Петербурга от 20 мая 2026 г. № 274-45 определяют основы правового регулирования организации и развития креативных (творческих) индустрий в Санкт-Петербурге. Установлено разграничение полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере креативных индустрий. Субъектам креативных индустрий, включенным в реестр субъектов креативных индустрий, осуществляющих деятельность в Санкт-Петербурге, предоставляются меры государственной поддержки, порядок предоставления которых устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Утвержден отчет об исполнении бюджета Санкт-Петербурга за 2025 г.

Законом Санкт-Петербурга от 17 июня 2026 г. № 375-60 утверждён отчет «Об исполнении бюджета Санкт-Петербурга за 2025 г.». По доходам бюджет 2025 г. утверждён в сумме 1 410,5 млрд руб. (налоговые поступления составили 1 247 млрд руб.). Доля собственных (налоговых и неналоговых) доходов превысила 97%.

Расходы составили 1 475,6 млрд руб. Более половины этой суммы (845 млрд руб.) было направлено на образование, здравоохранение, социальную политику, культуру и спорт. На финансирование национальных проектов было направлено более 49 млрд руб. (в 1,5 раза больше, чем в 2024 г), из которых на реализацию национального проекта «Семья» направлено 31

млрд руб. Второй год подряд все плановые назначения по нацпроектам выполнены на 100 %.

Бюджет 2025 г. исполнен с дефицитом в размере 65,1 млрд руб. Государственный долг города был сокращен до 71,2 млрд руб., что составляет всего 5,2% от собственных доходов региона. По оценке Министерства финансов России Санкт-Петербург сохраняет высокий уровень долговой устойчивости и входит по этому показателю в пятёрку лучших регионов.

Внесены изменения в законы о налоговых льготах и о земельном налоге в Санкт-Петербурге

Законом Санкт-Петербурга от 18 июня 2026 г. № 339-56 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» и в Закон Санкт-Петербурга «О земельном налоге в Санкт-Петербурге». Изменения касаются уточнения формулировок некоторых терминов, используемых в текстах законов. Речь идёт о терминологии в сфере садоводства и огородничества. Законом Санкт-Петербурга от 29 июня 2026 г. № 426-75 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах». Согласно поправкам, на период 2026-2030 гг. установлены льготы по уплате транспортного налога. От уплаты транспортного налога освобождаются собственники транспортных средств, оснащённых только электрическими двигателями, и транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива. Данная льгота распространяется на водный транспорт, но не применяется в отношении воздушных и дорогостоящих транспортных средств.

В Закон о туристской деятельности внесены правки

На основании Закона Санкт-Петербурга от 23 июня 2026 г. № 385-65 внесены дополнения в Закон Санкт-Петербурга от 26 декабря 2012 г. № 741-126 «О туристской деятельности в Санкт-Петербурге». Расширены полномочия городского Правительства в сфере создания благоприятных условий для развития туризма. С 1 сентября 2026 г. добавляется полномочие по обеспечению инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам туристской индустрии, подлежащим классификации в соответствии с законодательством Российской Федерации о туристской деятельности. Исключение составляют объекты, относящиеся к средствам размещения в соответствии с Федеральным законом «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», и предоставляемых в них услуг.

Внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга о транспортном налоге

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29 июня 2026 г. № 426-75 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2002 г. № 487-53. Установлены налоговые ставки, применяемые с 1 января 2027 г. Проведена корректировка базовых ставок налога и порядок уплаты налога юридическими лицами.

В Социальный кодекс Санкт-Петербурга внесены изменения

Изменения в Социальный кодекс (Закон Санкт-Петербурга от 9 ноября 2011 г. № 728-132) внесены в соответствии с законами Санкт-Петербурга от 29 июня 2026 г. № 434-72 и № 450-81. Согласно принятым поправкам, детям-сиротам, обучающимся за счёт средств бюджета Санкт-Петербурга, социальные меры поддержки предоставляются независимо от того, относится ли образовательная организация к федеральным образовательным учреждениям или образовательным учреждениям Санкт-Петербурга, а также независимо от её организационно-правовой формы. Меры поддержки предусматривают полное государственное обеспечение, либо денежную компенсацию на возмещение полной стоимости питания, комплекта одежды, обуви, мягкого инвентаря и оборудования. Государственная социальная стипендия, в том числе в течение академического отпуска по медицинским показаниям, отпуска по беременности и родам, а также до завершения обучения в образовательных организациях при получении профессионального образования и (или) профессионального обучения в случае достижения возраста 23 лет. Бесплатный проезд на социальных маршрутах наземного пассажирского маршрутного транспорта, в метро, на железнодорожном транспорте общего пользования в поездах пригородного сообщения, а также к месту жительства и обратно к месту учёбы.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

В Смольном обсудили вопросы развития сфер образования, туризма, спорта и молодёжной политики, укрепления научно-технологического потенциала Санкт-Петербурга и реализации крупных инновационных проектов

Указанные вопросы рассматривались 1 апреля 2026 г. в ходе рабочей встречи Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с Заместителем Председателя Правительства России Д. Чернышенко. В рамках беседы отмечалась позитивная динамика развития научно-образовательной сферы города, рост показателей туризма и спортивного движения.

Санкт-Петербург является вторым после Москвы научно-образовательным центром России. Доля города в научном потенциале страны достигает 10%. В сферах науки и образования занято более 20% экономически активного населения. Со стороны молодёжи наблюдается рост интереса к занятиям научной деятельностью. Среди молодых учёных доля исследователей до 39 лет выросла с 36% в 2012 г. до почти 45% в 2024 г.

В Санкт-Петербурге проведён I Международный транспортно-логистический форум

Работа форума проходила в период с 1 по 3 апреля 2026. В работе пленарного заседания приняли участие: заместители председателя Правительства России В. Савельев и Д. Чернышенко, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, Министр транспорта России А. Никитин, представители транспортных компаний, министерств и других органов управления транспортной отраслью из КНР, ОАЭ, Саудовской Аравии и целого ряда других стран мира. На форуме обсуждались вопросы развития международных транспортных коридоров, управления транспортной отраслью, обеспечения безопасности перевозок, привлечения инвестиций, применения современных технологий. Общее число участников I Международного транспортно-логистического форума составило около 5 тыс. человек из 80 стран мира.

В Санкт-Петербурге прошла работа Международного форума труда

В период с 8 по 10 апреля 2026 г. прошла работа X Санкт-Петербургского Международного форума труда. Мероприятия форума были разделены по 13 тематическим направлениям и проходили в Таврическом дворце, в кампусе Высшей школы менеджмента СПбГУ «Михайловская дача» и в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум». Мероприятия форума собрали около 10 тыс. участников из России и стран СНГ. Среди основных тематических линий форума: прогнозирование рынка труда, ключевые тенденции развития человеческого капитала, современные подходы в управлении трудовыми ресурсами, охрана и повышение производительности труда, регулирование миграционных процессов, подготовка кадров, молодёжная занятость, трудоустройство и интеграция участников СВО.

В Санкт-Петербурге прошла работа Российского международного энергетического форума

В период с 22 по 24 апреля 2026 г. на площадях конгрессно-выставочного комплекса

«Экспофорум» при поддержке Министерства энергетики России и Правительства Санкт-Петербурга был проведён Российский международный энергетический форум. Темой пленарного заседания форума стало – «Развитие энергетики в 2026–2031 гг.: как достичь баланса?». В работе форума приняли участие более 5 тыс. посетителей из 7 стран мира. В конгрессной программе форума участвовало 247 делегатов. В фокусе внимания участников форума находились темы, связанные с устранением энергодефицита, износом генерирующих мощностей, поиском баланса между доступностью тарифов для населения и привлечением инвестиций, развитием энергомашиностроения.

В Смольном обсудили реализацию межрегиональных историко-культурных и туристских проектов

23 апреля 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провёл встречу с Митрополитом Псковским и Порховским Матфеем, настоятельницей Московского Богородице-Смоленского Новодевичьего ставропигиального женского монастыря игуменьей Маргаритой и игуменом Свято-Троицкой Александро-Невской лавры, викарием Санкт-Петербургской епархии, епископом Кронштадтским Вениамином. Встреча была приурочена к Международной конференции, посвящённой вовлечению объектов культурного и природного наследия, а также сферы отдыха, развлечений и культуры в региональные и мировые духовно-познавательные маршруты. На полях конференции было подписано Соглашение о реализации межрегионального историко-культурного и туристского проекта «Великий Русский Северный Путь». Это третий национальный туристский маршрут протяжённостью более 3 000 км, который пройдёт по территории 12 российских регионов. В границах Санкт-Петербурга и Ленинградской области пройдёт участок маршрута «Под сенью Великого Петра». Он охватывает храмы Александро-Невской лавры, соборы, монастыри, музеи, Пушкин, Павловск, Стрельну, Красное Село, Старую и Новую Ладогу.

Губернатор Санкт-Петербурга провёл встречу с председателем Совета директоров АО «Альфа-Банк»

24 апреля 2026 г. состоялась рабочая встреча Губернатора Санкт-Петербурга А. Беглова с Председателем Совета директоров АО «Альфа-Банк» О. Сусуевым. В ходе беседы обсуждались перспективные направления сотрудничества между городскими властями и банком, в том числе в сфере зарплатных проектов, охраны окружающей среды, финансирования малого и среднего

бизнеса. Банк готов оказать городу содействие в организации выпуска специальных «зелёных» облигаций, предназначенных для финансирования экологических проектов и инициатив. Альфа-Банк готов вложить средства в создание экологического маршрута и развитие туристической инфраструктуры на территории памятника природы «Комаровский берег».

В Санкт-Петербурге прошла работа первого Петербургского экспортного форума

Работа первого Петербургского экспортного форума «Сделано в России» – время новых возможностей» прошла 27 апреля 2026 г. в Историческом парке «Россия – моя история». В работе форума приняли участие свыше 500 человек – представители бизнеса, федеральных и региональных органов власти, эксперты. Среди обсуждаемых тем – роль Санкт-Петербурга и Ленинградской области в экспортной системе Северо-Запада, новые рынки и логистика, продвижение за рубежом национального бренда «Сделано в России».

Губернатор выступил с отчётом перед депутатами Законодательного собрания Санкт-Петербурга

13 мая 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов выступил в Мариинском дворце перед петербургскими парламентариями и общественностью с ежегодным отчётом об итогах работы в 2025 г. и планах на текущий и последующие годы. В своём докладе Губернатор подробно рассказал о достигнутых результатах по всем основным направлениям развития города. Губернатор позитивно оценил проделанную работу и отметил хорошие темпы развития города.

Санкт-Петербург успешно участвует в реализации 10 национальных проектов и выполняет 39 региональных проектов. По итогам 2025 г. все показатели новых национальных проектов выполнены на 100%. По независимым оценкам Санкт-Петербург занял первое место по качеству управления проектами. В 2025 г. расходы на национальные проекты в 1,5 раза превышают уровень финансирования 2024 г. По проектам, реализованным в 2018-2024 гг., достигнут 100% результат достижения поставленных целей. По этому показателю город вошёл в Топ-5 самых успешных российских регионов.

За последние 5 лет доля Северной столицы в экономике России выросла с 5,6% до 7%. В 2025 г. в бюджетную систему перечислено 3,9 трлн руб., что на 12,3% больше, чем в 2024 г. Объём инвестиций в основной капитал составил 1,7 трлн руб., что на 181 млрд руб. больше, чем в 2024 г.

Санкт-Петербург укрепляет сотрудничество с регионами Уральского федерального округа

В Санкт-Петербурге открылся Культурно-туристический центр Вологодской области

2 июня 2026 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов и Губернатор Вологодской области Г. Филимонов открыли Культурно-туристический центр Вологодской области «Вологда». Он разместился в доме 12 по Невскому проспекту. В составе Центра туристско-информационная зона, пространство региональной продукции, сувенирная витрина, площадки для мастер-классов, презентаций и семейных программ, иммерсивный маршрут для семейной аудитории с использованием технологий дополненной реальности.

В Санкт-Петербурге прошла работа XXIX Петербургского международного экономического форума

Работа форума прошла в период с 3 по 6 июня 2026 г. в конгрессно-выставочном комплексе «Экспофорум». Главная тема форума – «Прагматичный диалог – путь к стабильному будущему». Всего в ПМЭФ-2026 участие приняли 24 500 человек из 142 стран, в т.ч. около 9 200 представителей российского и иностранного бизнеса. По итогам работы Форума было подписано 1 127 соглашений на общую сумму 6 трлн 760,5 млрд руб. (учтены соглашения, сумма которых не является коммерческой тайной). Санкт-Петербург заключил 74 соглашения (в т.ч. 41 – инвестиционное) на общую сумму 731,7 млрд руб. В рамках работы форума состоялась рабочая встреча с Президентом России В. Путиным.

В Санкт-Петербурге прошла работа XIV Петербургского международного юридического форума

В период 24-26 июня 2025 г. в конгрессно-выставочном комплексе «Экспофорум» был проведён XIV Петербургский международный юридический форум. В работе форума приняли участие 5 600 человек из 80 стран мира. Среди них 960 представителей российского и иностранного бизнеса, 23 иностранных министра, российские и зарубежные представители органов законодательной, исполнительной и судебной власти, юридической науки, учреждений высшего образования, адвокатуры, правового консалтинга, юридических департаментов, общественных организаций юристов, крупных компаний и СМИ.

Подписан совместный план законопроектной работы исполнительной и законодательной ветвей власти Санкт-Петербурга

30 июня 2026 г. в Мариинском дворце Губернатор А. Беглов и Председатель Законодательного Собрания А. Бельский подписали совместный план законопроектной работы Губернатора и Законодательного собрания Санкт-Петербурга на вторую половину 2026 г. и на первую половину 2027 г. В Совместный план вошли 55 проектов законов: 43 внесены по предложению депутатов и органов Законодательного Собрания, 12 – по предложению губернатора, один – на основании совместной инициативы. План подготовлен в соответствии с Уставом Санкт-Петербурга, обновлённой Стратегией социально-экономического развития города, с учётом программы «Десять приоритетов развития Санкт-Петербурга» и национальных целей. Совместный план прошлого года (на 2025-2026 гг.) включал 68 законопроектов, 40 из которых уже приняты.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В марте 2026 г. на крупных и средних предприятиях (без субъектов малого предпринимательства) работало 1692,7 тыс. человек. В структуре работающих 94,0% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,8% от общего числа работающих. 47,6% занятых работали на предприятиях малого бизнеса. Доля занятых в малом бизнесе сокращается уже полгода.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников возросло на 0,1%, численность совместителей – на 0,6%, а количество нанятых по договорам увеличилось на 3,4%.

В марте 2026 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на транспорт и связь, обрабатывающие производства, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее – на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 45,8% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале-апреле 2026 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 278,2 тыс. человек из них 3 230,0 тыс. занятых и 48,2 тыс. безработных. На лиц,

не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 571,2 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,6% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,6% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По информации сервиса по поиску работы Superjob в первом квартале 2026 г. рынок труда в Санкт-Петербурге охлаждается: активность соискателей выросла, а число предложений о работе сократилось. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, вакансий стало на 21% меньше, а количество резюме увеличилось на четверть (Superjob.ru).

За первые три месяца 2026 г. спрос на персонал в Санкт-Петербурге и Ленинградской области распределяется по принципу «город — объем, область — динамика», говорят специалисты hh.ru. В абсолютных цифрах Петербург остается безусловным лидером: в среднем за месяц здесь открыто более 64 тыс. вакансий против почти 13 тыс. в Ленобласти. Однако Ленинградская область демонстрирует более высокие темпы роста: например, в транспорте и логистике количество вакансий выросло в марте на 85% по сравнению с прошлым годом, тогда как в Петербурге в этой же сфере зафиксировано снижение спроса на треть (33%) (<https://video.dp.ru/reklama-2026/saharova.pdf>).

В марте 2026 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 30,0 тыс. человек (таблица 1).

На конец мая 2026 г. потребность в работниках, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 33817 единиц вакантных рабочих мест, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 63,4%.

Напряженность на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мая 2026 г. составила 0,56 чел./вакансию (в конце мая 2025 г. – 0,31 чел./вакансию).

Как следует из отчетности Роструда (<https://rostrud.gov.ru/rostrud/deyatelnost/statisticheskaya-informatsiya/>), по показателю напряженности на рынке рабочей силы Петербург занимает 10-е место среди регионов РФ. Соотношение незанятого населения к числу заявленных вакансий — 0,56. В целом по стране этот показатель на уровне 0,2 — на полтора миллиона предложений от работодателей приходится 301 тысяча безработных. Тот же показатель в Москве.

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2025 г. – апрель 2026 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2025 г.	47,7	2,8	103,7	107,7
Февраль	43,0	3,0	110,7	129,2
Март	42,6	3,1	96,8	125,0
Апрель	45,5	2,9	96,7	135,1
Май	47,3	3,1	106,9	146,7
Июнь	46,1	3,3	106,5	143,6
Июль	45,1	3,6	109,1	150
Август	47,7	3,5	97,2	129,6
Сентябрь	44,5	4,3	122,9	170
Октябрь	42,5	4,4	102,3	150
Ноябрь	35,1	5,0	108,6	190
Декабрь	28,5	5,4	108,0	200
Январь 2026 г.	30,9	5,2	96,3	190
Февраль	29,1	5,6	107,7	180
Март	32,0	5,5	98,2	180
Апрель	30,0	6,2	112,7	210

Ситуация на рынке труда складывается противоречивая: при рекордно низкой безработице число активных вакансий снижается, при этом бизнесы закрываются, а сотрудников на предприятиях сокращают.

По данным Службы занятости, наибольшее количество вакансий по состоянию на конец апреля 2026 г. было заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности:

- обрабатывающие производства – 13,0%;
 - деятельность профессиональная, научная и техническая – 11,9%;
 - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 11,0%;
 - предоставление прочих видов услуг – 9,9%;
 - образование – 9,7%;
 - строительство – 8,2%;
 - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 6,3%;
 - оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 4,6%;
 - транспортировка и хранение – 4,3%;
 - деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,0 %.
- (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

К концу апреля 2026 г. нагрузка незанятого населения, состоящего на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, на 10 заявленных вакансий составила 6,2 человека против 2,9 человека в конце апреля 2025 г.

К концу апреля 2026 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 18,5

тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). В апреле 2026 г. 58,9%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации (см. ст. 3 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ) к занятым гражданам относятся лица, работающие по трудовому договору, осуществляющие иную деятельность в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленную на получение дохода, а также проходящие службу. Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не являются занятыми, ищут работу, зарегистрированы органами службы занятости в целях поиска подходящей работы и готовы к ней приступить (порядок и условия признания граждан безработными приведены в статье 23 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ).

К концу апреля 2026 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 18,5 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 10,9 тыс. человек, в том числе 8,8 тыс. человек получали пособие по безработице. В апреле 2026 г. статус безработного получили 3,2 тыс. человек (на 0,3 тыс. человек или на 10,2% больше, чем в апреле 2025 г.). Размеры трудоустройства безработных в апреле 2026 г. были на 10 человек или на 0,9% меньше, чем в аналогичном периоде 2025 г., и составили 1,0

тыс. человек
(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В конце мая 2026 г. общая численность граждан, обратившихся в целях поиска подходящей работы, составила 20 719 чел. (в конце мая 2025 г. – 17 049 чел.).

Численность безработных граждан в конце мая 2026 г. составила 10 723 чел. (в конце мая 2025 г. численность безработных составляла 8 992 чел.), из них:

- женщины – 66,6%
- молодежь в возрасте 16-29 лет – 7,7 %
- граждане предпенсионного возраста – 22,5 %
- инвалиды – 9,2 %

В режиме неполной занятости в Петербурге на первую половину января (на 14 января) 2026 г. работает 29 предприятий. Это 13 промышленных компаний, одна строительная организация, две транспортные компании, пять предприятий в сфере торговли и одна — в сфере ЖКХ. в режиме неполной занятости в Петербурге на первую половину января (на 14 января) работает 29 предприятий. Это 13 промышленных компаний, одна строительная организация, две транспортные компании, пять предприятий в сфере торговли и одна — в сфере ЖКХ.

По данным на февраль 2026 г., уровень частичной занятости в Санкт-Петербурге в конце 2025 г. составлял 19,5%. Этот показатель был зафиксирован аналитиками аудиторско-консалтинговой сети «Финэкспертиза» на базе данных Росстата.

В исследовании отмечалось, что Петербург и Ленинградская область попали в топ-10 регионов по уровню частичной занятости. Согласно статистике, в Петербурге

уровень частичной занятости составил 19,5%, а в Ленинградской области — 18,1%.

На первом месте в рейтинге расположился Пермский край, где частично занятыми являются 21,7% всех работников в регионе. В топ-10 также попала Нижегородская область (21,6%), Челябинская область (20,9%), Ярославская область (20,3%), Удмуртия (19,8%), Свердловская область (19,5%), Марий Эл (19,1%) и Татарстан (18,9%).

Больше всего частично занятых работников было в гостинично-ресторанном бизнесе (33,9%), на обрабатывающих производствах, в строительстве, а также в сфере культуры, спорта и развлечений (<https://www.dp.ru/a/2026/02/09/peterburg-i-lenoblast-popali>
<https://www.dp.ru/a/2026/02/09/peterburg-i-lenoblast-popali>).

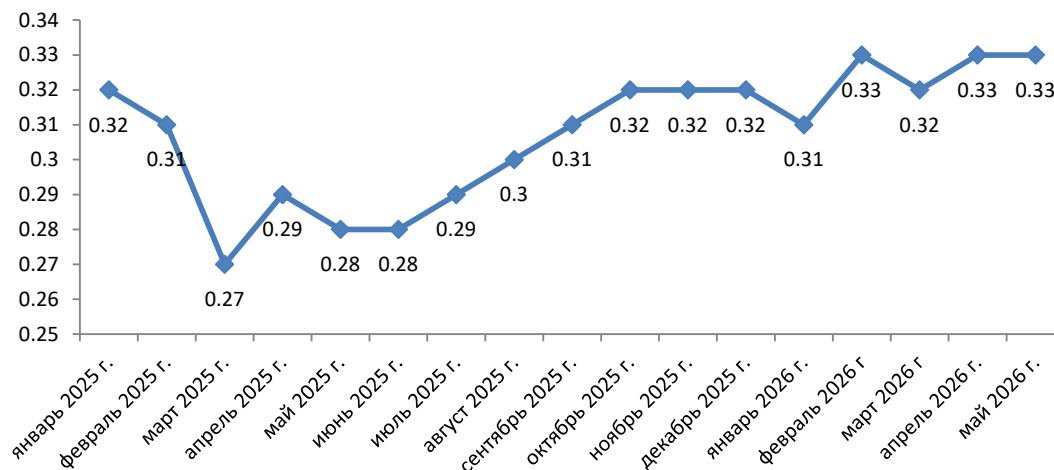
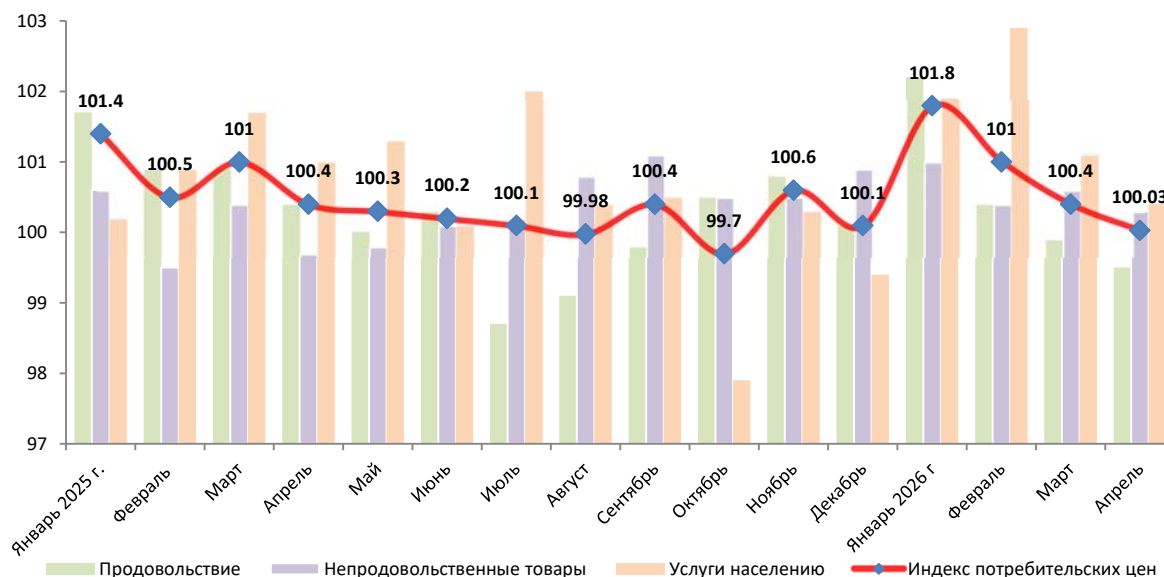
Согласно данным Петростата, 15,9% занятых на крупных и средних предприятиях в марте 2026 г. были в Петербурге не полностью (скрытая безработица).

По данным Росстата, в апреле 2026 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 1,9%, Москве – 1,1%, РФ – 2,2 %).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2024 г.) на конец апреля 2026 г. составил 0,33% (на конец мая 2025 г. данный показатель составлял 0,28%).(www.rspb.ru) (рисунок 1).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2025 г. – апрель 2026 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7
Февраль	13,3	10,2	97,9	96,2
Март	12,6	8,9	87,4	87,8
Апрель	13,4	9,4	106,1	95,9
Май	14,5	9,0	96,0	97,1
Июнь	15,3	9,1	101,0	102,7
Июль	16,2	9,3	102,7	108,8
Август	16,8	9,7	103,7	113,1
Сентябрь	19,0	10,0	103,4	114,5
Октябрь	18,8	10,3	103,0	111,9
Ноябрь	17,5	10,6	100,5	107,5
Декабрь	15,4	10,4	101,7	108,8
Январь 2026 г.	16,0	10,1	96,0	97,1
Февраль	16,4	10,7	105,7	104,8
Март	17,6	10,5	98,1	117,6
Апрель	18,5	10,9	104,3	116,7

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению**РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2025 г. – апреле 2026 г., % к предыдущему месяцу**

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

Рост потребительских цен за январь-апрель 2026 г. в Петербурге был больше на 0,5%, чем в среднем по стране. В апреле 2026 г. потребительские цены увеличилась на 0,03% (рисунок 2).

Рост цен на платные услуги в Петербурге, в январе-апреле 2026 г. был выше

на 2,1% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в апреле 2026 г. увеличились на 0,4%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир

мониторинга потребительские цены в России по сравнению с декабрем прошлого года значение Индекса выросло на 19,6% (<https://romir.ru/index>). Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше росстатовского. Следовательно объем реальных зарплат и доходов намного ниже.

В апреле 2026 г. плодоовощная продукция подешевела на 4,7%, в том числе огурцы свежие – на 19,5%, груши – на 7,0%, лимоны – на 6,7%, яблоки – на 3,4%, при этом помидоры свежие подорожали на 5,0%, свекла столовая – на 2,4%. Это падение цен на плодоовощную продукцию никогда прежде не встречалась в российской и петербургской экономиках. Обычно эта тенденция была характерна для конца лета.

Среди непродовольственных товаров в апреле 2026 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен на строительные материалы и галантерею (на 1,6%), медикаменты (на 0,5%), табачные изделия (на 0,8%), парфюмерно-косметические изделия (на 0,3%), ткани (на 0,2%), одежда и обувь (на 0,1%).

В апреле 2026 г. подешевели моющие и чистящие средства (на 1,5%), электротовары (на 1,4%), чулочно-носочные изделия (на 1,3%), мебель (на 0,7%), бумажно-беловые изделия (на 0,6%), канцелярские товары (на 0,3%).

В апреле 2026 г. плата за электричество, за газ, эксплуатационные расходы, за содержание домов и за капитальный ремонт, плата за холодное водоснабжение и горячие водоснабжение, взносы за ремонт жилья, осталась неизменной.

В апреле 2026 г. проживание в гостиницах подорожало на 15,7%, речные

круизы на территории России – на 14,3%, годовая стоимость полиса добровольного страхования легкового автомобиля (КАСКО) стала выше на 11,4%, проезд в поездах дальнего следования подорожал на 5,4%, проезд в такси, санаторно-оздоровительные услуги – на 5,2%, при этом услуги в сфере зарубежного туризма стали дешевле на 4,5%.

За январь-апрель 2026 г. цены на бензин увеличились на 4,9%, а цены на дизельное топливо – на 3,4%. В апреле 2026 г. бензин подорожал на 0,8%, дизельное топливо – на 0,4%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в IV квартале 2025 г. сложился в размере 1896,1 млрд. руб., в январе–декабре 2025 г. – 7084,1 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с IV кварталом 2024 г. на 6,7%, в январе–декабре 2025 на 9,9%. Денежные расходы населения в IV квартале 2025 г. составили 1898,6 млрд. руб., в январе–декабре 2025 – 6553,7 млрд. руб. в номинальном выражении увеличились на 14,4% и 12,7% соответственно.

Отношение медианных доходов населения к стоимости фиксированного набора товаров и услуг в Петербурге составил 2,66 при общероссийском значении 2,19.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в марте 2026 г. составила 103,1% к уровню февраля 2026 г. и 106,9% – к уровню марта 2025 г. (таблица 3, 4).

ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-4 кв. 2024 г., 1-4 кв. 2025 г.

	Реальные доходы	
	к предыдущему кварталу	к соответствующему месяцу предыдущего года
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3
4 квартал	105,9	107,7
2025 1 квартал	99,4	110,0
2 квартал	111,2	112,7
3 квартал	95,0	105,9
4 квартал	103,2	106,7

ТАБЛИЦА 4. Структура использования денежных доходов населения

	Денежные доходы	В то числе использовано:		
		На покупку товаров и услуг	Оплата обязательных платежей, взносов, прочие расходы	Прирост сбережений
2024 г. 1 квартал	100	81,3	17,0	2,0
2 квартал	100	79,8	15,2	5,0
3 квартал	100	80,8	19,2	0,0
4 квартал	100	74,0	18,5	7,5
За год	100	78,8	17,5	3,7
2025 год 1 квартал	100	78,7	15,6	5,7
2 квартал	100	75,6	15,0	9,4
3 квартал	100	76,0	16,4	7,6
4 квартал	100	80,1	20,0	-0,1
За год	100	75,1	17,4	7,5

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за март 2026 г., составила 133 739 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в марте 2026 г. была на 15,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 112 654 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в марте 2026 г. составила 77 145 руб. в месяц.

ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в марте 2026 г. составил – 4,0 раза, против 6,8 раза в феврале 2026 г. 3,4 раз в ноябре-сентябре, 3,5 раз в июне 2025 г. 3,8 раза в марте 2025 г., 9,4 раза в декабре, 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в марте 2026 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 2,37 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В марте 2026 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых в финансовой и страховой деятельностью (в 2,04 раза), области информации и связи (на 57,9%), в области научно-технической деятельности (на 19,1%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (59,3% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (61,5% от средней зарплаты).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в марте 2026 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-апреле 2026 г. по сравнению с январем-апрелем 2025 г. составил 105,0%, в апреле 2026 г. по сравнению с апрелем 2025 г. — 107,6%.

3 июня концерн «Калашников» открыл завод по производству автоматизированных систем хранения (АСХ), автоматизированных транспортных систем (АТС) и промышленных роботов ООО «Семаргл» (концерн «Калашников») в особой экономической зоне (ОЭЗ) «Санкт-Петербург (Новоорловская)». Объем инвестиций — более 1 млрд руб. Площадь завода составляет 7,7 тыс. кв.м., а его производственная площадь — 5,9 тыс. кв.м. Для приобретения технологического оборудования была использована программа Фонда развития промышленности. Цель проекта — достижение целевых показателей по попаданию в топ-25

стран мира по плотности роботизации: разработка и производство роботизированных решений и продукции, которые с каждым годом все шире применяются в ритейле и промышленности, а также организация высокотехнологичных рабочих мест в рамках структурной перестройки экономики России. По словам генерального директора АО «Концерн «Калашников», Алана Лушников, «Семаргл» призван стать первым в России предприятием, освоившим серийный выпуск широкой линейки автоматизированного и роботизированного оборудования для внутрискладской и производственной логистики, и создание комплексных решений для высокоавтоматизированных и «безлюдных» производств (<https://www.gov.spb.ru> 03.06.2026).

Компания «РТ-Техприемка» (входит в Госкорпорацию Ростех) поставила четыре роботизированных ячейки на приборостроительное предприятие «Техприбор» (входит в концерн «Радиоэлектронные технологии», Госкорпорации Ростех) в Санкт-Петербурге.

РИСУНОК 4. Индекс производства по отраслям, январь-апрель 2026 г. к январю-апрелю 2025 г.

Решения позволят автоматизировать монотонные операции, сократить производственный цикл выпуска авионики и повысить производительность труда на роботизируемых участках. Для роботизации производственных участков «Техприбора» были выбраны отечественные коллаборативные промышленные роботы благодаря своей гибкости и адаптивности под различные производственные задачи. Все четыре проекта находятся в активной фазе разработки и внедрения. «Техприбор» — одно из старейших предприятий авиационного приборостроения, специализирующееся на

разработке и производстве бортовой аппаратуры контроля топлива и виброконтроля газотурбинных двигателей. Реализация проекта направлена на роботизацию трудоемких и повторяющихся операций в производственном цикле (<https://rostec.ru> 15.04.2026).

Мебельная компания Uritex в процессе модернизации металлообрабатывающего цеха нарастила объем выпуска металлокаркасов для мебели и металлических конструкций. Объем выпуска металлокаркасов для модульных диванов, например, увеличился в пять раз: с 2100 шт до 10500 шт ежемесячно. Ключевым элементом обновления стало внедрение

лазерного трубореза от компании Han's Laser. По оценке компании, время изготовления деталей сократилось с 16 до 3 часов (в рамках одного проекта) и обеспечило стабильную геометрию изделий без дополнительной доработки на этапе сборки. Upiter специализируется на изготовлении мебели и металлоконструкций для коммерческих пространств, включая офисы, гостиницы и ритейл. Обновление цеха компания рассматривает как этап выхода на более крупные объемы заказов (upitermebel.ru 31.03.2026).



5. ФИНАНСЫ

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе-апреле 2026 г. доходы консолидированного бюджета Санкт-Петербурга составили 473,2 млрд руб., что в номинальном выражении на 5,4 % больше, чем в январе-апреле 2025 г.. Расходы консолидированного бюджета составили 437, 3

млрд руб., что на 10,7 больше аналогичного периода предыдущего года.

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе-мае 2026 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 1290 млрд руб., что в номинальном выражении в 38,4 раза больше, чем в январе-мае 2025 г.

В январе-апреле 2026 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций сложился в сумме 1029,1 млрд руб., что на 34,0% больше, чем за соответствующий период 2025 г.

В январе-апреле 2026 г. удельный вес убыточных организаций составил 31,4 %, по сравнению с январем-апрелем 2025 г. число убыточных организаций увеличилось на 239 единиц или на 20,4 %, сумма убытка увеличилась на 17,2%.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 июля 2026 г. представлена в таблицах 5 и 6.

Таблица 5. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 июля 2026 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	71 194,5
Ценные бумаги	21 256,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	49 938,4
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	71 194,5

Таблица 6. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга по обслуживанию государственного долга Санкт-Петербурга на 1 июля 2026 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2026 г.	Исполнено на 01.07.2026
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 034,3	0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 034,3	05

Источник: таблицы 5 и 6 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга



6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга за первую половину года заключил все контракты на ремонт автомобильных дорог на 2026 г. Общее количество контрактов – 12, общий объем финансирования – 29 млрд руб. Крупные лоты (по 3,6 млрд руб. каждый) на поэтапный ремонт улиц были объединены по территориальному принципу: АО «ВАД» был объявлен победителем конкурсов на ремонт дорог на севере Санкт-Петербурга, а АО «ПО «Возрождение» стал подрядчиком, который будет выполнять дорожные работы на юге города. Кроме того, эти два подрядчика также получили более мелкие контракты на ремонт Невского проспекта: АО «ВАД» будет ремонтировать участок Старо-Невского проспекта за 202,5 млн руб., а «Возрождение» – тротуары Невского проспекта за 65,5 млн руб. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

В апреле 2026 г. КГИОП выдал разрешение на реставрацию и приспособление для современного использования исторического комплекса Конюшенного ведомства, а к июню в рамках согласованного графика стартовал его первый, подготовительный этап. Концепция, разработанная архитектурным бюро «Студия 44» Никиты Явейна, предполагает распределение площадей памятника под общественные пространства (60%) и объекты общепита (40%), включая создание открытого центрального двора и всесезонного гастрономического променада. Текущие работы включают расчистку территории, демонтаж поздних элементов и усиление аварийных конструкций. Подрядчик проекта – ООО «Мажор групп», ранее занимавшийся реконструкцией набережной канала Грибоедова и восстановлением здания Пробирной палаты. *(По материалам «Интерфакса» и портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*

В конце июня 2026 г. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга подвел итоги онлайн-голосования за объекты комфортной городской среды, в котором приняли участие 632 тысячи петербуржцев. Победителем признана единственная территория – сад вдоль набережной Охты (парк восточнее домов 5, 7 и 11 по аллее Евгения Шварца в Красногвардейском районе). За это общественное пространство проголосовали

60,6 тысяч петербуржцев. В ближайшее время за счет средств городского бюджета на объекте планируются работы по устройству пешеходных дорожек, посадке деревьев и декоративных кустарников, установке малых архитектурных форм. В число других проектов, участвовавших в голосовании и набравших значительное число голосов, вошли транзитная зона у станции метро «Площадь Мужества» (55,3 тыс. голосов), Брестский парк (48,8 тыс.), сквер на Авангардной улице (40 тыс.) и парк на Пулковском шоссе у дома 40 (26,1 тыс. голосов). *(По материалам «Делового Петербурга» и пресс-службы администрации Санкт-Петербурга)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

По итогам первого квартала 2026 г. аэропорт Пулково обслужил более 4 млн пассажиров: на внутренних рейсах перевезено около 3 млн человек, на международных – порядка 1 млн (рост на 15% к аналогичному периоду 2025 г.). Самыми популярными внутренними направлениями стали Москва, Калининград, Екатеринбург, Казань и Сочи, а на международных направлениях наибольший рост показали полеты в Стамбул (+54%) и Шарм-эль-Шейх (+44%). *(По материалам «Ведомостей» и ООО ВВСС)*

В январе-апреле 2026 г. автомобильным транспортом организаций Санкт-Петербурга перевезено 7,5 млн тонн грузов, что на 10,6% ниже уровня января-апреля 2025 г., из них на коммерческой основе – 5,5 млн тонн грузов (на 12% ниже января-апреля 2025 г.). Грузооборот автомобильного транспорта составил 1379 млн тонно-км (на 30% ниже января-апреля 2025 г.). Автобусами по маршрутам регулярных перевозок за январь-апрель 2026 г. перевезено 239,1 млн пассажиров, что на 1% превышает уровень января-апреля 2025 г. Пассажирооборот увеличился на 2% и составил 1713 млн пасс-км. *(По данным Петростата)*

В апреле 2026 г. губернатор Санкт-Петербурга подписал постановление о предоставлении ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» субсидий на общую сумму 192 млн руб. из городского бюджета. Выделенные средства направлены на капремонт, поддержание надлежащего технического состояния и внешнего вида общественных туалетов, фонтанов и фонтанных комплексов в различных районах города. Финансирование также покрывает затраты на мероприятия по сохранению фонтанов, имеющих статус объектов культурного наследия или включенных в предмет их охраны. *(По материалам пресс-службы администрации Санкт-Петербурга)*

АО «ТЭК СПб» опубликовало итоги семи крупных конкурсов на реконструкцию тепловых сетей в нескольких районах Санкт-Петербурга на общую сумму 3,1 млрд руб. Самым крупным проектом стало обновление трубопроводов в Московском районе, стоимость составила почти 1,4 млрд руб. (подрядчик – ООО «МТК-Энерго»). Еще 778 млн руб. направлено на модернизацию теплосетей на проспекте Просвещения (ООО «Энергетическое строительство»). Значительный объем работ запланирован в Пушкинском районе: в Павловске перекладка сетей обойдется в 620 млн руб., а в Госпитальном переулке в Пушкине – в 116 млн руб. (оба контракта выполнит ООО «Русь Строй»). *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Крупные городские проекты

Продолжается реализация масштабной программы строительства новых станций метро. В апреле 2026 г. «Метрострой» провел конкурс на монтаж инженерных коммуникаций и электросетей нового участка Невско-Василеостровской линии от станции «Богатырская» до станции «Каменка» стоимостью 2,2 млрд руб. Строительно-монтажные работы предполагается завершить к 31 января 2028 г. Параллельно метрополитен организует конкурсы на отделку и установку автоматических дверей на станциях «Каменка» (3,3 млрд руб.) и «Богатырская» (2,1 млрд руб.), а также повторно объявил конкурс на электрооборудование и системы связи участка «Беговая» – «Каменка» стоимостью 2,1 млрд руб. после отмены предыдущего тендера из-за корректировки документации. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

В конце мая – начале июня 2026 г. Служба госстройнадзора Санкт-Петербурга выдала разрешение на строительство этапа 4.1 Широкой магистрали скоростного движения (ШМСД), ключевым элементом которого станет новый разводной мост через Неву в створе Фаянсовой и Зольной улиц. Концессионер проекта, ООО «Широтная магистраль Северной столицы» (ВТБ), заключил договор генерального подряда на возведение этой переправы с компанией «Дороги и Мосты» (входит в Нацпроектстрой). Данный участок протяженностью от 3,4 до 4,5 км свяжет Глухоозерское шоссе с Союзным проспектом, а длина его разводного пролета составит 60,1 метра. Полностью завершить работы на этом объекте планируется в 2031 г. *(По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

По данным Дом.РФ, за четыре месяца 2026 г. ввод многоквартирных домов (МКД) в России превысил прошлогодний уровень на 10,4%, а ввод индивидуального жилья населением снизился на 35%. Многоквартирного жилья с начала года сдано по всей стране 10,6 млн кв. м (год назад — 9,6 млн), индивидуального — 18,9 млн кв. м (было 29,1 млн). В петербургском регионе упали оба показателя: ввод домов в городе обвалился на 62% в сравнении с январем-апрелем 2025 г., а в Ленобласти объемы ИЖС снизились на 16% (nsp.ru). При этом площадь средней квартиры в новостройках России — 49,2 кв. м, в Петербурге — 41,4 кв. м, в Ленобласти — 41,3 кв.м. Для сравнения: в Москве средняя площадь квартир в новостройках 54,7 кв. м, в Московской области — 45,7 кв. м. По данным Дом.РФ, на 1 мая 2026 г. жилая площадь всех строящихся в Петербурге домов составляет 5 155 108,45 кв. м, в Ленобласти — 4 639 794,09.

Как сообщает ReState.ru, в 2025 г. капитальный ремонт многоквартирных домов в Санкт-Петербурге финансировался в основном за счет платежей жителей. По данным DP.ru, общий объем финансирования работ по обновлению общего имущества составил 35 млрд руб. Из этой суммы более 29 млрд поступили от собственников жилья, а чуть более 5 млрд - из городского бюджета. На 2026 г. запланировано проведение 2,4 тысячи видов работ на сумму 33,8 млрд руб. В перечень вошли ремонт 311 фасадов, обновление 451 крыши и замена 672 лифтов. Особое внимание уделяется историческим зданиям: к маю завершится реставрация трех объектов, включая Кондратьевский жилмассив и дом Бенуа, где восстанавливают лестницы и фасады с сохранением архитектурных деталей.

Развитие территорий

В Минстрое России 17 апреля состоялась экспертная сессия «2160 точек роста: социально-экономическое программирование регионов». Мероприятие организовано АНО «Национальные приоритеты» в рамках серии аналитических докладов «Вклад национальных проектов в региональное развитие».

Заместитель министра Министерства строительства и ЖКХ Юрий Муценек отметил, что «Национальный проект «Инфраструктура для жизни» — это основа создания среды, в которой человеку удобно жить, работать и

развиваться. Он включает в себя 12 федеральных проектов и охватывает жилищное строительство, транспортную и коммунальную инфраструктуру, социальные объекты, цифровизацию. Особую роль здесь играет перечень из 2160 точек роста, определенный Правительством РФ». Эксперты отметили, что система опорных населённых пунктов (ОНП) становится новым каркасом пространственного развития страны. Главным фактором инвестиционной привлекательности ОНП названы предсказуемость мастер-плана и готовая инженерная инфраструктура, а базовым стандартом для всех опорных пунктов — доступ к медицине, качественному образованию, цифровым сервисам и среде для молодежи. Системная работа позволяет концентрировать ресурсы на малых городах для достижения роста качества среды на 30 % к 2030 г.

При подведении итогов развития строительной отрасли в Минстрое РФ был отмечен большой вклад механизмов «Инфраструктурного меню» в развитие регионов. На новые проекты с началом реализации в 2025 г. выделено около 682,3 млрд руб. казначейских инфраструктурных кредитов. Использование льготных инструментов (ИБК, КИК, ФНБ) позволяет сдерживать рост тарифов. Механизм «инфраструктурных облигаций», реализуемый совместно с ДОМ.РФ, позволил ввести 34 объекта, в том числе в 2025 г. - трамвайная сеть в Санкт-Петербурге.

В Санкт-Петербурге вновь откладывается реализация программы комплексного развития территорий — городские власти не определили стартовые площадки и не создали управляющую структуру. (Restate.ru) Федеральный закон № 494-ФЗ, принятый в конце 2020 г., стал отправной точкой для запуска КРТ по всей стране. Вслед за этим регионы, включая Петербург, приняли собственные нормативные акты, регулирующие детали реализации проектов. Обновленный закон о КРТ в Санкт-Петербурге был принят в декабре 2025 г. Закон вступил в силу с января 2026 г., однако на практике механизм остается неработающим. Документ предусматривает, что решение о включении дома в программу реновации принимается двумя третями голосов собственников на общем собрании. По данным Минстроя РФ, к 2026 г. у в 77 регионах реализуется более 660 проектов КРТ на площади свыше 15 тысяч гектаров, из которых почти 81 млн. кв. метров приходится на жилье.

Ранее действовал мораторий на реализацию программы из-за множества неурегулированных вопросов, но его не стали продлевать, чтобы дать жителям возможность

самостоятельно решать, участвовать ли в проекте.

13 мая, как сообщается на сайте Restate.ru, в Санкт-Петербурге разгорелся конфликт вокруг закона о комплексном развитии территорий: общественники оспаривают отказ избирательной комиссии в проведении референдума, который мог бы повлиять на судьбу тысяч домов и миллиардные инвестиции в реновацию. Жители опасаются, что без широкого общественного обсуждения решения о реновации будут приниматься кулуарно, а интересы собственников окажутся под угрозой. Отказ СПбИК в проведении референдума только усилил недоверие к процессу, а судебное разбирательство стало логичным продолжением конфликта между активистами и городскими властями.

Несмотря на то, что обновленный закон вступил в силу с начала 2026 г., городские власти до сих пор не определили, какие именно участки станут первыми для реализации масштабного проекта. Как пишет DP.ru, председатель Законодательного собрания Александр Бельский выразил сомнения в том, что программа начнет работать хотя бы в ближайшие пять лет. Проблема не только в отсутствии четких границ для будущих проектов. По словам Бельского, Петербургу необходимо создать отдельного оператора КРТ, в котором город будет владеть половиной доли. Без такой структуры невозможно заключать договоры с инвесторами и управлять процессом

РЕГУЛИРОВАНИЕ

По сообщению пресс-центра Минстроя РФ, установлен новый порядок определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (Приказ Минстроя России от 26 марта 2026 г. № 181/пр). Переиздание действующей Методики № 904/пр обусловлено необходимостью совершенствования механизма определения сметных цен на строительные ресурсы. Установлен обновленный порядок формирования сметных цен в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, а также правила расчета агрегированных цен строительных ресурсов. При анализе и обработке ценовой информации используются данные, получаемые с бирж, электронных торговых площадок и внешних информационных систем, что позволяет обеспечить более точный учет рыночных факторов при формировании сметных цен.

С 1 июля изменятся правила участия в торгах по комплексному развитию территорий (КРТ). С июля требуемый опыт будет

рассчитываться исходя из площади, предусмотренной конкретным этапом, а не всего проекта. Правки в закон разработаны в рамках реализации дорожной карты «Недвижимость» Национальной модели целевых условий ведения бизнеса координатором которого является Минстрой России. Она включает в себя 36 мероприятий по упрощению инвестиционно-строительного цикла. *Реализация данной инициативы повышает уровень конкуренции при сохранении прозрачности процедур, что положительно влияет на качество и скорость реализации комплексных строительных проектов*», — прокомментировал руководитель рабочей группы «Недвижимость» Дмитрий Тимофеев. (Минстрой России сокращает административные барьеры для бизнеса, Минстрой России)



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-марте 2026 г. составил 252,7 млрд. руб., что составило 87,3% к уровню прошлого года. Видовая структура инвестиций в основной капитал выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений — 44,8% пришлось на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты; здания (кроме жилых) и сооружения, расходы на улучшения земель — 29,1%; жилые здания и помещения — 12,4%, объекты интеллектуальной собственности — 10,5%.

За период январь-март 2026 г. использовано 215,2 млрд. руб., можно выделить увеличение объема инвестиций в основной капитал в сравнении в аналогичным периодом прошлого года в таких обрабатывающих производствах как производство одежды — 153,1 р.; кокса и нефтепродуктов — на 40,8%, прочих готовых изделий — на 40,3%, транспортировка и хранение — 32,8%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания — 24,9%, деятельность в области информации и связи — 21,0%.

Источниками финансирования выступали собственные средства (60,1%) и привлеченные (39,9%), из которых 24,6 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из федерального бюджета 7,6%, из бюджетов субъектов федерации 17,0 %

В бывшем корпусе Невского машиностроительного завода завершается реконструкция под велнес-центр.

Проект реализуют в здании бывшей прокатной и сталелитейной мастерской. Работы по приспособлению для современного

использования должны завершиться до конца лета. После этого помещения передадут арендаторам для дальнейшего ремонта, которым займется строительный холдинг «Темп». В здании будут располагаться падел-клуб, спортклуб сети DDX и термальный корпус, часть площадей займут рестораны, кафе и пространства для детского развития.

Ориентировочный объем инвестиций оценивается в 1,8 млрд руб.

Компания Market Liner (г. Москва) открывает гастрономическое пространство в ТЦ «Невский центр».

Группа компаний «Аврора», управляющая торговым комплексом, и Market Liner подписали договор долгосрочной аренды для открытия 34 гастроконера и ресторана на пятом этаже комплекса. Инвестиции в проект составят, по предварительным оценкам, 300 млн. руб. В планах компании открытие аналогичного пространства на территории Большого Гостиного двора.

В Петербурге планируется открытие кондитерской фабрики «Чоколетт».

Основной акцент на предприятии направлен на выпуск продукции без добавления сахара и с пониженной калорийностью (Red) и сладостях без ароматизаторов (Nature), также фабрика будет выпускать продукцию по контракту для торговых сетей. Инвестиции в размере 300-400 млн. руб. будут направлены на закупку и монтаж оборудования, маркетинг и продвижение. Фабрика будет располагаться в арендованном помещении.

Компания «ЦОД Эксперт» планирует построить в Петербурге два центра обработки данных суммарной мощностью 22 МВт.

Проект реализуется в две очереди и запуск мощностей может быть разделен на два этапа в зависимости от спроса. Участок на севере города под первый проект центра обработки данных мощностью 15 МВт компанией приобретен в этом году, разрешение на строительство планируется получить в начале будущего года. Общая стоимость проекта оценивается в 10 млрд. руб.

Правительство Петербурга и компания "Фармасинтез-Норд" подписали соглашение о строительстве фармацевтического завода

Для реализации проекта будут привлечены инвестиции в размере 30 млрд руб., как за счёт собственных, так и заёмных средств по линии кластерной инвестиционной платформы Минпромторга. Предполагается построить R&D-центр (Research and Development — центр исследований и разработок) с семью лабораториями и блоком для разработки моноклональных антител. Предприятие станет третьей площадкой компании в ОЭЗ "Санкт-Петербург".



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>