

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Январь – март 2025 г. № 186

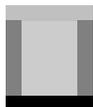


- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** Кадровые изменения в комитетах Правительства Санкт-Петербурга
- 2. ЗАНЯТОСТЬ:** Рынок труда Санкт-Петербурга остается перегретым
- 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** Рост цен
- 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** На «Невском заводе электрического транспорта» собрана первая партия трамваев «Львенок» для Самары
- 5. ФИНАНСЫ:** Информация об исполнении консолидированного бюджета
- 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** Пассажиропоток аэропорта Пулково в 2024 г. составил 20,9 млн пассажиров.
- 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** Итоги 2024 г. - 207 объектов городской инфраструктуры
- 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** Кингисеппский машиностроительный завод (КМЗ) запускает в Петербурге проект по изготовлению импортозамещающих деталей для автомобилей Lada (АвтоВАЗ)

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:
Нина Одина
Редактор:
Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2025. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.
При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2025 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".



1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

НАЗНАЧЕНИЯ, СОВЕТЫ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

В составе Правительства Санкт-Петербурга произошли изменения

Губернатор А. Беглов подписал постановление о назначении с 14 января 2025 г. В. Омельниченко на должность вице-губернатора Санкт-Петербурга. В зоне его ответственности находятся: Комитет имущественных отношений, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) и Управление по развитию садоводства и огородничества. В системе исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга В. Омельницкий работает с 2002 г. Он занимал руководящие должности в администрациях Приморского, Василеостровского, Фрунзенского, Пушкинского и Петроградского районов.

22 января 2025 г. была принята отставка «медицинского» вице-губернатора О. Эргашева. Причиной явилось собственное желание чиновника. На должности вице-губернатора О. Эргашев работал с 2020 г. 6 февраля 2025 г. на должность вице-губернатора Санкт-Петербурга был назначен К. Звоник. На этом посту он будет курировать работу Комитета по здравоохранению, Комитета по информатизации и связи, а также Управления ветеринарии Санкт-Петербурга. До этого назначения К. Звоник работал на должности директора Территориального фонда обязательного медицинского страхования Санкт-Петербурга.

В Администрации Губернатора Санкт-Петербурга произошли кадровые перестановки

Решением Губернатора Санкт-Петербурга на должность начальника Аппарата Губернатора Санкт-Петербурга с 16 января 2025 г. была назначена Е. Курочкина. Ранее она трудилась на должности советника Губернатора Санкт-Петербурга. Аппарат Губернатора входит в структуру Администрации Губернатора Санкт-Петербурга.

В Комитете Санкт-Петербурга по делам Арктики сменился руководитель

20 января 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга освободил Г. Широкова от должности председателя Комитета по делам Арктики. Г. Широков был назначен специальным представителем Губернатора Санкт-Петербурга. ВРИО председателя Комитета по делам Арктики была назначена первый заместитель председателя этого Комитета Е. Асеева.

В Администрации Красносельского и Приморского районов назначены новые руководители

27 марта 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга принял кадровые решения относительно руководящего состава двух городских районов. Главой Администрации Красносельского района была назначена О. Акацевич. ВРИО главы Администрации Приморского района был назначен Б. Заставный.

31 марта 2025 г. ВРИО председателя Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями был назначен первый заместитель председателя этого Комитета Р. Волковский. Временное исполнение обязанностей начальника Государственной жилищной инспекции – главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга было возложено на заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – заместителя главного государственного жилищного инспектора Ю. Кузина.

Проведена расширенная коллегия Управления Федеральной налоговой службы (ФНС России) по Санкт-Петербургу

Работа коллегии прошла 27 февраля 2025 г. На коллегии отмечалось, что по итогам 2024 г. от налогоплательщиков Санкт-Петербурга в бюджетную систему поступило 3 461 млрд руб. налоговых перечислений, что на 21% больше, чем годом ранее. В федеральный бюджет от плательщиков Санкт-Петербурга поступил 1 273 млрд руб. В бюджет города поступило 1 347 млрд руб. Доля налоговых доходов составила 87% всех поступлений.

Проведено заседание Экологического совета при Губернаторе Санкт-Петербурга

Заседание было проведено 27 февраля 2025 г. На заседании рассматривалась ситуация с обеспечением города природоохранной флотилией и состоянием мест ее базирования. В состав природоохранного флота Санкт-Петербурга в настоящее время входит 150 судов. Реализуется программа модернизации флота. До конца 2027 г. на эти цели планируется выделить 3 млрд руб. Поставлена задача снижения среднего возраста судов до 15 лет к 2030 г. Актуальной задачей остается обеспечение безопасности прибрежных территорий, включая предотвращение размыва береговой линии. Для этого запланированы работы по обследованию побережья Финского залива протяженностью 191 км.

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО.

Утвержден План нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2025 г.

План нормотворческих работ утвержден распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 31 января 2025 г. № 2-рп. План включает мероприятия по актуализации правовой базы Санкт-Петербурга по таким направлениям, как государственное строительство, транспортное обслуживание населения, стратегическое планирование, труд и занятость, здравоохранение, инвестиционная деятельность, распоряжение имуществом, строительство и реконструкция, теплоснабжение, обращение с отходами производства и потребления, использование природных ресурсов и охрана окружающей природной среды.

Внесены изменения в Закон о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 3 февраля 2025 г. № 37-5 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 г. № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге». Общественные обсуждения по проектам Генерального плана и изменениям в него, Правил землепользования и застройки и изменениям в них, документации по планировке территории и изменениям в нее проводятся в 2025 г. независимо от случаев, установленных в преамбуле соответствующей главы. Срок проведения экспозиции проектов Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга и изменений в них не может быть меньше 7 дней. Срок проведения общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга и изменений в них со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может превышать 1 месяца.

В Закон Санкт-Петербурга о материнском (семейном) капитале внесены дополнения

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 7 марта 2025 г. № 106-23 внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга от 30 ноября 2011 г. № 810-151 «О материнском (семейном) капитале в Санкт-Петербурге». Согласно изменениям, средства материнского (семейного) капитала в полном объеме или по частям могут направляться в том числе и на выполнение работ по изготовлению, доставке и установке (замене) оконных блоков, входных дверей, остеклению балконов, лоджий в жилом помещении, расположенном на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Указанные работы должны осуществляться с соблюдением

технических требований по обеспечению безопасности детей при эксплуатации оконных и балконных конструкций.

ВСТРЕЧИ, СОТРУДНИЧЕСТВО

Действие ранее установленных коронавирусных ограничений продлено на 2025 г.

Подобная мера установлена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 декабря 2024 г. № 1256. Ограничения предусматривают запрет на проведение и посещение публичных мероприятий спортивного, физкультурного, культурного, зрелищного, конгрессно-выставочного, торжественного и досугового характера, а также других мероприятий с численностью более 300 человек. Для проведения таких мероприятий требуется получение согласования от профильного городского комитета (Комитета по физической культуре и спорту, Комитета по культуре Санкт-Петербурга, Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга).

Президент России провел встречу с Губернатором Санкт-Петербурга

Встреча состоялась в Санкт-Петербурге 27 января 2025 г. в День празднования полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов доложил Президенту России В. Путину о социально-экономической ситуации в городе, поблагодарил Президента за большую помощь, оказываемую городу. В ходе встречи рассматривались наиболее важные направления развития Санкт-Петербурга, связанные с реализацией национальных проектов, развитием экономики и социальной сферы, городским бюджетом и экологической ситуацией.

Подведены итоги аукциона по продаже комплекса зданий бывшего следственного изолятора «Кресты»

21 февраля 2025 г. финансовый институт развития в жилищной сфере ДОМ. РФ подвел итоги аукциона по продаже исторического комплекса зданий, в котором до декабря 2017 г. размещался следственный изолятор «Кресты». Победителем аукциона стала группа компаний «КВС». Она получит земельные участки площадью 3,9 га, здания и сооружения общей площадью 41,2 тыс. кв. м. Конечная цена аукциона составила 1,136 млрд руб. Кресты должны быть преобразованы в современное общественное пространство.

В Санкт-Петербурге открыто Генеральное консульство Мьянмы

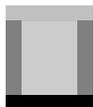
Торжественная церемония открытия состоялась 5 марта 2025 г. В ней приняли участие: Премьер-министр Мьянмы М.А. Хлаинг, Ми-

нистр иностранных дел Мьянмы Т. Свей, Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов, Председатель Законодательного собрания Санкт-Петербурга А. Бельский, другие официальные лица. Генеральное консульство разместилось в доме № 1 по ул. Чайковского. В 2025 г. отмечается 77 лет установления дипломатических отношений между Мьянмой и Россией.

20 марта 2025 г. Губернатор Санкт-Петербурга А. Беглов провел встречу с Чрезвычайным и полномочным послом Республики Куба в России Х.А. Гармендия Пеньей и Генеральным консулом Республики Союза Мьянма в Санкт-Петербурге А.П. Тетом. В ходе беседы обсуждались перспективные направления и проекты сотрудничества между Санкт-Петербургом, Кубой и Мьянмой.

В Санкт-Петербурге прошла работа XV Международного образовательного форума

Работа форума проходила с 24 по 28 марта 2025 г. под главным тематическим лозунгом «Глобальные вызовы – локальные решения». Основными тематическими направлениями форума стали: «Учитель», «Воспитание гражданина», «Кадры для экономики и технологический суверенитет», «Дети с особыми образовательными потребностями». В рамках программы форума на различных площадках прошло более 350 мероприятий. В работе форума приняли участие около 40 тыс. (с учетом участвующих он лайн) специалистов из всех регионов России и ряда зарубежных стран.



2. ЗАНЯТОСТЬ

В декабре 2024 г. на **крупных и средних предприятиях** (без субъектов малого предпринимательства) работало 1614,3 тыс. человек. В структуре работающих 93,7% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 4,1% от общего числа работающих. 49,8% занятых работали на предприятиях малого бизнеса.

По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,4%, количество нанятых по договорам увеличилось на 12,8%, а число совместителей уменьшилось на 0,5%.

За январь-декабрь 2024 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 0,8% по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 1,3%. Численность совместителей увеличилась на 1,1%, количество, работающих по договорам сократилось – на 9,9%.

В декабре 2024 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, транспорт и связь, образование, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг. В общественном секторе экономики работало 46,9% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В октябре-декабре 2024 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3 264,5 тыс. человек из них 3 216,8 тыс. занятых и 47,7 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 529,5 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 67,1% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 68,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению в IV квартале 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 1 256 человек или 0,08% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) в ноябре 2024 г. При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места на конец III квартала 2024 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 157,4 тыс. человек.

В октябре 2024 г. потребность петербургских предприятий в работниках составила 46,0 тыс. человек (таблица 1).

Спрос на персонал растет: число вакансий увеличилось в 2024 г. на 18% по сравнению с прошлым годом, а число резюме – на 9% по данным портала Суперджоб. Учтявая, что в 2023 г. число вакансий более чем на треть превысило показатели 2022 г., за 2 года спрос на персонал вырос в 1,6 раза. Темп прироста количества резюме не покрывает кадровые потребности рынка. Персонала по-прежнему не хватает (<https://www.superjob.ru/research/articles/115018/rynok-truda-sankt-peterburga/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце января 2025 г. составила 0,28 чел./вакансию (в конце января 2024 г. – 0,26 чел./вакансию).

По данным Службы занятости, по состоянию на 31.01.2025 наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: обрабатывающие производства – 21,1%;

ТАБЛИЦА 1. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2024 г. - январь 2025 г..

Месяцы	Потребность предприятий в рабочих, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		Человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	51,2	0,3	100	27,3
Февраль	54,1	0,2	66,7	18,2
Март	52,5	0,2	100	22,2
Апрель	56,5	0,2	100	25,0
Май	59,0	0,2	100	28,6
Июнь	51,9	0,2	100	28,6
Июль	50,1	0,2	100	33,3
Август	44,6	0,3	150	50,0
Сентябрь	49,3	0,3	100	100
Октябрь	46,0	0,3	100	100
Ноябрь	50,8	2,7	93,1	103,8
Декабрь	47,3	2,7	100	100
Январь 2025 г	47,7	2,8	103,7	107,7

строительство – 11,3%; образование – 9,1%; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 8,5%; транспортировка и хранение – 7,1%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 6,9%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 5,8%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,6%; оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 5,3%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 4,5%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 3,0%.

На конец января 2025 г. потребность в рабочих, заявленная работодателями в Службу занятости, составила 47 685 единиц вакансий, доля вакантных рабочих мест по рабочим профессиям – 64,4%.

В январе 2025 г. среди служащих, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются программисты, мастера, инженеры, технологи, врачи, менеджеры и конструкторы. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рейтинг мастеров, технологов и врачей в десятке дефицитных специалистов увеличился, рейтинг конструкторов снизился, а рейтинг программистов, инженеров и менеджеров сохранился неизменным. В январе 2025 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые должности служащих: администраторы, экономисты и шеф-повара.

Среди специалистов рабочих специальностей, попавших в десятку дефицитных специалистов, наиболее востребованными остаются водители автомобиля, слесари по ремонту агрегатов и токари.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рейтинг водителей автомобиля в десятке дефицитных специалистов сохранился

неизменным, а рейтинг слесарей по ремонту агрегатов и токарей снизился. В январе 2025 г. в рейтинге дефицитных специалистов появились новые профессии рабочих: сборщики корпусов металлических судов, маляры, монтажники, бетонщики, отделочники материалов и готовых изделий, изолировщики и проводники пассажирского вагона

(<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

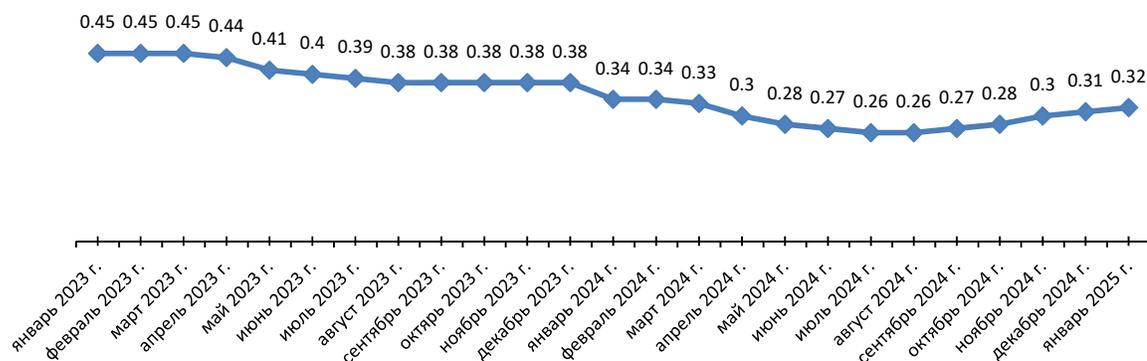
К концу января 2025 г. в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 13,3 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан (таблица 2). 78,2%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В органах государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) состоят на учете занятые и незанятые граждане, обратившиеся в целях поиска подходящей работы. В конце января 2025 г. их общая численность составила 13 938 чел. (в конце января 2024 года – 14 170 чел.). В соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации (см. ст. 3 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ) к занятым гражданам относятся лица, работающие по трудовому договору, осуществляющие иную деятельность в целях производства товаров, выполнения работ или оказания услуг, направленную на получение дохода, а также проходящие службу. Безработными признаются трудоспособные граждане, которые не являются занятыми, ищут работу, зарегистрированы органами службы занятости в целях поиска подходящей работы и готовы к ней приступить (порядок и условия признания граждан безработными приведены в статье 23 Федерального закона от 12.12.2023 № 565-ФЗ).

ТАБЛИЦА 2. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь 2024 г. - январь 2025 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2024 г.	13,4	10,7	90,9	76,1
Февраль	13,0	10,6	99,3	76,3
Март	12,6	10,2	95,9	73,6
Апрель	12,1	9,8	96,2	71,7
Май	12,6	9,3	94,7	73,0
Июнь	12,2	8,9	95,7	72,0
Июль	11,7	8,6	96,8	71,8
Август	12,0	8,6	99,7	73,7
Сентябрь	12,9	8,7	102,2	73,7
Октябрь	13,4	9,2	105,3	78,1
Ноябрь	13,5	9,6	104,6	81,4
Декабрь	12,9	10,1	105,3	86,5
Январь 2025 г.	13,3	10,4	102,6	97,7

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



К концу января 2025 г. в качестве безработных было зарегистрировано 10,4 тыс. человек, в том числе 7,5 тыс. человек получили пособие по безработице. В январе 2025 г. статус безработного получили 1,2 тыс. человек (на 0,2 тыс. человек или на 13,6% меньше, чем в январе 2024 г.). Размеры трудоустройства безработных в январе 2025 г. были на 0,1 тыс. человек или на 12,6% меньше, чем в аналогичном периоде 2024 г., и составили 0,6 тыс. человек

Из 10 414 чел безработных женщин – 65,7%; молодежи в возрасте 16-29 лет – 8,1%; граждан предпенсионного возраста – 18,4%; инвалидов – 12,2% (в конце января 2024 г. численность безработных составляла 10 663 чел.) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В четвертом квартале 2024 г. 16% занятых на крупных и средних предприятиях города работали не полный рабочий день или находились в простое.

По данным Росстата, в октябре-декабре 2024 г. в Санкт-Петербурге уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,5% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 2,0%, Москве – 0,9%, РФ – 2,3%).

Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2023 г.) на конец января 2025 г. составил 0,32% (на конец января 2024 г. данный показатель составлял 0,34%). (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В 2024 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 9,5%.

Рост потребительских цен за 2024 г. в Петербурге был таким же, как в среднем по стране. В январе 2025 г. потребительские цены увеличились на 1,4% (рисунок 2)

В 2024 г., в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 9,6%. Рост цен на платные услуги в Петербурге, в 2024 г. был ниже на 1,9% среднероссийского уровня. Цены на платные услуги в январе 2025 г. увеличились на 0,2%.

За 2024 г. цены на продовольственные товары и непродовольственные товары возросли соответственно на 11,0% и 7,8%. Рост цен на продовольственные в Петербурге, в 2024 г. был ниже на 0,1%, чем в среднем по стране, на непродовольственные товары - выше среднероссийского уровня на 4,3%.

Цены на продовольственные товары в январе 2025 г. в Петербурге возросли на 1,7%, на непродовольственные - 0,6%.

РОМИР проводит расчеты статистического индекса-дефлятора, отражающего реальные изменения общего уровня цен на товары повседневного спроса (FMCG) за определенный период. На основе Единой панели данных РОМИР проводится анализ информации о реально совершенных покупках по реальным ценам, поэтому Дефлятор фактически демонстрирует среднестатистическую личную инфляцию каждого потребителя. По данным Ромир мониторинга потребительские цены в России по

сравнению с октябрём прошлого года значение Индекса выросло на 27,5% (<https://romir.ru/index>). Таким образом, индекс инфляции РОМИРа существенно выше розставовского. Следовательно, объём реальных зарплат и доходов намного ниже.

В декабре 2024 г. наблюдался рост цен к декабрю 2023 г. на масло и жиры (на 27,2%), молоко и молочную продукцию (на 18,4%), рыбу (на 14,5%), хлеб и хлебобулочные изделия (на 14,4%), плодоовощную продукцию (на 11,1%), алкогольные напитки (на 10,8%), сыры (на 9,9%), кондитерские изделия (на 8,8%), крупы и бобовые (на 5,7%), мясо и птицу (на 4,6%), колбасные изделия (на 2,0%).

В 2024 г. плодоовощная продукция подорожала на 22,3%, в том числе капуста белокачанная – на 42,5%, свёкла – на 36,6%, огурцы свежие – на 29,5%, грибы свежие – на 20,7%, яблоки – на 18,5%, бананы, помидоры – на 17,3%, чеснок – на 14,9%. Рост цен отмечался на молоко - питьевое пастеризованное 2,5-3,2% жирности – 23,8%, какао – 18,8%, рыбу мороженную неразделанную – 18,4%, булочные изделия сдобные штучные – 16,5%, обед в ресторане – 15,1%, масло оливковое – 13,3%, муку пшеничную – 7,7%, сахар-песок – 3,8%. Вермишель стала дешевле на 7,6%, кофе натуральный растворимый – на 7,5%, чай зеленый – на 4,4%, яйца куриные – на 3,2%, соль – на 3,1%.

Среди непродовольственных товаров в 2024 г., в Петербурге зафиксирован прирост цен медикаменты (на 11,1%), галантерея (на 9,1%), строительные материалы (на 9,0%), канцелярские товары, парфюмерно-косметические товары (на 8,8%), на обувь (на 8,1%), мебель (на 7,4%), чулочно-носочные изделия, ткани (на 7,1%), бумажно-беловые изделия (на 6,5%), одежда (на 6,0%), табачные изделия (на 5,5%), электротовары (на 4,5%).

РИСУНОК 2. Динамика индекса потребительских цен в январе 2023 г. - январе 2025 г., % к предыдущему месяцу

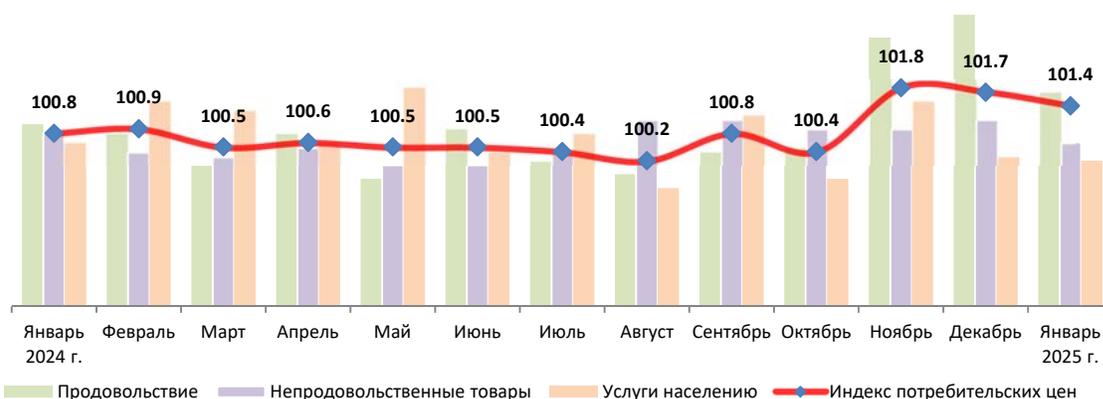


ТАБЛИЦА 3. Динамика реальной заработной платы в Санкт-Петербурге, 1-3 кв. 2024 г., %

	<i>Реальные доходы</i>	
	<i>к предыдущему кварталу</i>	<i>к соответствующему месяцу предыдущего года</i>
2024 г. 1 квартал	97,4	111,5
2 квартал	104,6	106,9
3 квартал	98,1	109,3

В 2024 г. подешевели моющие и чистящие средства (на 0,7%).

В декабре 2024 г. плата за электричество, за газ, взносы за ремонт жилья, эксплуатационные расходы, за содержание и за капитальный ремонт, плата за холодное и горячие водоснабжение, водоотведение осталась неизменной.

В 2024 г. стоимость начального курса обучения вождению легкового автомобиля стала выше в 3 раза, абонентская плата за пакет услуг сотовой связи – на 25,1%, плата за пользование потребительским кредитом – на 24,8%, аренда квартир, услуги в сфере зарубежного туризма подорожали на 24,4%, ветеринарные услуги – на 18,0%, санаторно-оздоровительные услуги – на 16,5%, услуги в системе образования – на 11,0%.

За 2024 г. цены на бензин увеличились на 11,4%, а цены на дизельное топливо - на 9,4%.

Доходы и расходы населения

Объем денежных доходов населения в III квартале 2024 г. сложился в размере 1430,4 млрд. руб. В реальном выражении денежные доходы, рассчитанные с учетом индекса потребительских цен, увеличились в сравнении с III кварталом 2023 г. на 5,0%. Денежные расходы населения в III квартале 2024 г. составили 1366,3 млрд. руб. и в номинальном выражении увеличились на 5,8% (таблица 3).

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в декабре 2024 г. составила 145,0% к уровню ноября 2024 г. и 109,4% – к уровню декабря 2023 г.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге за декабрь 2024 года, составила 156 595 руб. Величина средней номинальной зарплаты граждан России в декабре 2024 г. была на 17,8% меньше, чем в Петербурге и равнялась 128 665 руб. Средняя медианная зарплата в Санкт-Петербурге в декабре 2024 г. составила 83 400 руб. в месяц.

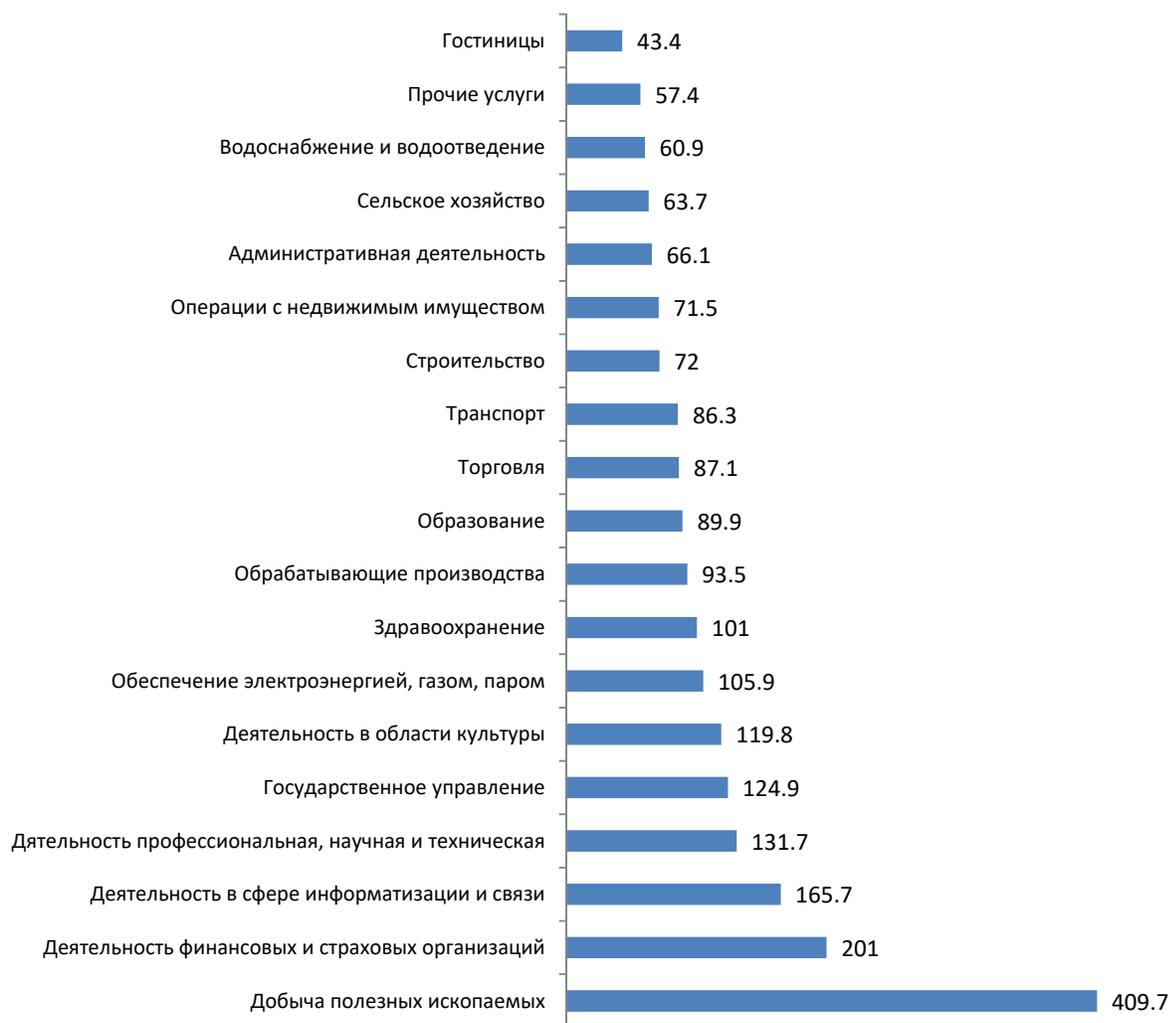
Дифференциация заработной платы в Санкт-Петербурге

Разрыв между самой высокой зарплатой (добыча полезных ископаемых) и самой низкой (гостиничная и ресторанный деятельность) в декабре 2024 г. составил – 9,4 раза, против 4 раз в сентябре, 8,2 раза в июне, 4,2 раза в марте 2024 г. (рисунок 3).

Наиболее высокая заработная плата в декабре 2024 г. приходилась на добычу полезных ископаемых (зарплата работников этой отрасли в 4,1 раза превышала средний размер заработной платы по Санкт-Петербургу).

В декабре 2024 г. значительно превысила среднюю заработную плату по Петербургу оплата труда занятых деятельностью финансовой и страховой деятельностью (в 2 раза), в области информации и связи (на 65,7%), в области научно-технической деятельности (на 31,7%).

А наиболее низкая заработная плата выплачивалась занятым в гостиницах и ресторанах (43,4% от средней зарплаты), предоставлением прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (57,4% от средней зарплаты).

РИСУНОК 3. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в декабре 2024 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-декабре 2024 г. по сравнению с январем-декабром 2023 г. составил 110,9%, в январе 2025 г. по сравнению с январем 2024 г. – 102,8%.

Первый из двух заказанных на Обуховском заводе тоннелепроходческих комплексов готов. Обуховский завод выиграл конкурс на поставку метростроительного оборудования в январе 2023 г., заявок от других подрядчиков не было. Предприятие изготавливает два тоннелепроходческих комплекса диаметром более 5,63 м, два щита для строительства наклонных ходов, а также станционные блокоукладчики.

Их предполагается использовать на строительстве коричневой ветки и продолжения фиолетовой ветки Петербургского метро (spb.dnevnik.ru 31.01.2025).

В Петербурге открыли научно-производственный комплекс гражданских беспилотников. Научно-производственный комплекс беспилотных авиационных и морских систем (НПК БАМС) открылся 17 января на предприятии «Радар ммс» в Санкт-Петербурге. Как сообщили в пресс-службе Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Петербурга, научно-производственный комплекс беспилотных авиационных и морских систем «Радар ммс» расположился на площади более 4 тысяч квадратных метров. В этом году "Радар ммс", крупнейший отечественный производитель беспилотников вертолетного типа, отмечает 75-летие со дня основания (tass.ru 17.01.2025).

На «Невском заводе электрического транспорта» собрана первая партия трамваев «Львенок» для Самары. Всего завод поставит в областной центр 71 трамвай этой модели по соглашению с АО «СберЛизинг», в том числе 40 — в этом году (sdelanounas.ru 30.01.2025).

Университетский стартап SPAWN, производящий мебель, строительные материалы и аксессуары для дома, перерабатывая пластик при помощи грибов, открыл первое производственное здание и готовит каталог серийных из-

делий. Ранее SPAWN делали предметы в мастерской на заказ, новая площадка позволит производить их серийно. Благодаря в том числе Платформе университетского технологического предпринимательства SPAWN нашли инвестора, который вложил в открытие цеха. Новые производственные мощности (400 кв. м) должны позволить Spawn выйти на показатели 8 тонн отходов и 10 тонн изделий в месяц. В планах компании также партнерство с «Невским экологическим оператором» (univertechpred.ru 09.12.2024).

РИСУНОК 4. Индекс промышленного производства по отраслям, январь-декабрь 2024 г. к январю-декабрю 2023 г.



5. ФИНАНСЫ

По данным Комитета финансов Санкт-Петербурга в январе 2025 г. доходы консолидированного бюджета составили 59,8 млрд. руб., что в номинальном выражении на 4,9 меньше, чем в январе 2024 г. Расходы консолидированного бюджета составили 65,5 млрд. руб., что в 1,6 раза больше аналогичного периода прошлого года.

По оперативным данным Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу в январе-феврале 2025 г. в бюджетную систему поступило налогов, сборов и иных обязательных платежей на сумму 67 млрд. руб., что

составляет 23,7 % от уровня января-февраля 2024 г.

В январе 2025 г. получен отрицательный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток), который составил 126,3 руб. В январе 2025 г. удельный вес убыточных организаций составил 27,9%, по сравнению с январем 2024 г. число убыточных организаций уменьшилось на 18 единиц или на 1,5 %, сумма убытка возросла в 6,7 раза.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2025 г. представлена в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 апреля 2025 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг, в том числе:	72 915,7
Ценные бумаги	43 706,1
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	29 209, 6
Государственный внешний долг:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	72 915,7

Таблица 5. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 апреля 2025 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2025 г.	Исполнено на 01.04.2025
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	3 579,1	0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	3 579,1	0

Источник: таблицы 4 и 5 - данные Комитета финансов Санкт-Петербурга

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

В 2025 г. муниципалитеты Санкт-Петербурга получат 1,5 млрд руб. на благоустройство дворов. В феврале Комитет по благоустройству Петербурга заключил соответствующие соглашения о предоставлении субсидий 20 муниципальным образованиям, которые были выбраны из числа 64 муниципалитетов, подавших 178 заявок на конкурс по программе «Петербургские дворы». В числе победителей конкурса оказались Петергоф, Сестрорецк, Кронштадт и Пушкин. *(По материалам «Интерфакса»)*

Администрация Санкт-Петербурга объявила конкурс на благоустройство парка академика Сахарова в Калининском районе. Начальная (максимальная) цена контракта – 527,6 млн руб., срок завершения работ – октябрь 2025 г. В рамках работ по благоустройству предполагается обновить зеленые насаждения, обустроить общественные пространства, благоустроить основную территорию парка площадью 23 га. В течение первого этапа парк будет закрыт для посещения. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Государственная административно-техническая инспекция Санкт-Петербурга выдала ордер на проведение работ по благоустройству площади Балтийского вокзала в рамках городской программы «Формирование комфортной городской среды». Предполагается установить новые скамейки, высадить зеленые насаждения (29 деревьев и 1,8 тысяч кустарников) и цветники из многолетних растений. Проект благоустройства был разработан и согласован в 2023-2024 гг. *(По материалам «Делового Петербурга»)*

Проект капитального ремонта станции метро «Технологический институт – 2» получил положительное заключение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Петербурга. Сложность реконструкции заключается в необходимости обеспечения сохранности объектов культурного наследия – самой станции и дома Трофимовых н Бронницкой улице. Период проведения ремонтных работ – 11 месяцев начиная с февраля 2025 г. В ходе работ планируется обустроить гидроизоляцию вестибюля, заменить детали интерьера, освещения и витражей, а также восстановить водоотводные зонты, сети электроснабжения и радиаторы. Пересадочный узел «Технологический институт»

продолжит работу в штатном режиме. *(По материалам портала «Недвижимость и строительство Петербурга»)*

В 2025 г. на капитальный ремонт жилых домов будет направлено 32 млрд руб. Планируется провести 2763 различных видов работ, включая ремонты кровель и подвалов, замены лифтов, а также реставрацию элементов декора на фасадах исторических зданий. Текущий уровень собираемости взносов в Фонд капитального ремонта составляет 99,6%, однако накопленная задолженность за предыдущие годы превышает 5 млрд руб. *(По материалам «Интерфакса»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

Пассажиропоток аэропорта Пулково в 2024 г. составил 20,9 млн пассажиров, на 3% выше, чем в 2023 г. При этом на внутренних рейсах через Пулково было перевезено 16,7 млн пассажиров, на международных рейсах – 4,2 млн пассажиров. Наиболее популярными внутренними направлениями помимо Москвы стали Калининград, Сочи, Екатеринбург, Казань и Новосибирск. Среди зарубежных направлений наиболее востребованными являются Анталья, Стамбул, Минск, Дубай и Ташкент. Лидерами по объему перевозок в 2024 г. среди российских авиакомпаний стали «Россия», «Победа», Smartavia, Аэрофлот и Nordwind Airlines, а среди зарубежных — Turkish Airlines, Uzbekistan Airways, Belavia, Pegasus Airlines и Emirates. Среди направлений с наибольшими темпами роста авиаперевозок выделяются Китай (пассажиропоток в 2024 г. по сравнению с 2023 г. вырос в 3 раза), Таиланд (4 раза), Узбекистан (24%), ОАЭ (19%) и Турция (17%). *(По материалам ООО ВВСС)*

В январе-декабре 2024 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 22,5 млн тонн грузов (на 8,5% ниже, чем в 2023 г.) и 693,8 млн пассажиров (на 7,4% выше, чем за аналогичный период 2023 г.). При этом грузооборот составил 3833 млн тонно-км (на 2,7% ниже, чем в 2023 г.), а пассажирооборот – 4916 млн пасс-км (на 7,2% выше, чем в 2023 г.). Значительное сокращение грузооборота по-прежнему связано со снижением перевалки контейнерных грузов через Большой порт Санкт-Петербурга. Нейтральная динамика в 2024 г. наблюдалась в отношении безопасности дорожного движения в городе. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-декабре 2024 г., 4013, было ниже уровня аналогичного периода 2023 г. всего на 0,2%. Вместе с тем количество ДТП с участием детей до 16 лет в январе-декабре 2024 г. было ниже уровня 2023 года на 6,3%. *(По данным Петростата)*

Крупные городские проекты

Оператор аэропорта Пулково, ООО «Воздушные ворота Северной столицы», увеличил прогнозную оценку объема инвестиций в строительство второй очереди аэропорта Пулково до 200 млрд руб. Эта сумма включает как работы по расширению самого аэропорта, так и продление красной линии метрополитена. Также ООО «ВВСС» полностью погасило кредиты, полученные в рамках концессионного соглашения по строительству первой очереди аэропорта в 2010-2014 гг. (общая стоимость финансирования составляла 1,2 млрд евро). На конец 2023 г. общая задолженность оператора составляла 10,1 млрд руб., но к началу 2025 г. она была полностью погашена. (По материалам «Делового Петербурга» и «Коммерсанта»)



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

По итогам января 2025 г. в Петербурге введено в эксплуатацию 448 168,50 кв. м жилой недвижимости, по данным Комитета по строительству. Для сравнения: в январе 2024 г. было сдано около 560,8 тыс. кв. м новостроек, в начале 2023-го – свыше 518 тыс. На долю многоквартирной застройки пришлось 419 571,5 кв. м, в сфере индивидуального жилищного строительства достроено 28 597 кв.м. В общей сложности, с учетом ИЖС, – это 172 жилых дома.

Больше всего завершено строительство домов в Красногвардейском районе – десять многоквартирных домов на 3694 квартиры – суммарно около 107 тыс. кв. метров. В Невском районе сдано два дома – 2168 квартиры (85 тыс. кв. м); в Приморском районе – три здания на 1024 квартир (65 тыс. кв. м).

По объему текущего строительства в Петербурге лидирует холдинг Setl Group, возводящий около 883,5 тыс. кв. м. На втором месте – «Группа ЛСР» (832,9 тыс. кв. м), на третьем – ГК КВС (292,2 тыс. кв. м). В первую пятерку также входят ГК «Самолет» (288,6 тыс.) и «Лидер групп» (261,7 тыс.).

За 2024-й на рынке новостроек Петербурга было достроено около 2,6 млн кв. метров жилья; за год объемы сдач снизились примерно на 24%.

В конце 2024 г. в Петербурге, по данным Единого ресурса застройщиков, строилось 6,3 млн кв. м жилья, в том числе 362 многоквартирных дома и 32 комплекса с апартаментами.

Эти показатели уступают прошлогодним. В декабре 2023-го петербургские застройщики возводили 7,8 млн кв. м, в том числе – 431 МКД на 168,5 тысяч квартир и 36 апартамент-комплексов.

В целом объем строительства в городе за год сократился почти на 20%. Меньше стало проектов в центре, спальных территориях и на окраинах. Только в пригородных городских районах количество строящихся МКД за год увеличилось. (<https://nsp.ru/40508>).

На заседании Правительства СПб 28 января было заявлено, что в 2024 г. Санкт-Петербург получил 207 объектов городской инфраструктуры (в 2023 г. – 197 объектов), в том числе существенно превысив количество полученных социальных объектов: 126 социальных объектов по итогам 2024 г. против 88 в 2023 г. Из 126 социальных объектов 49 объектов получены городом безвозмездно, еще 5 объектов реализованы в рамках концессионных соглашений. Среди 126 социальных объектов 42 детских сада на 8,6 тыс. мест; 33 школы на 33,7 тыс. мест; 3 совмещенных объекта образования; 21 объект здравоохранения; 4 объекта социального обслуживания; 10 объектов культуры и т.д. (<https://www.gov.spb.ru/>)

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Минстрой России сообщил про ключевые изменения в нормативном регулировании строительства в 2025 г. Как отметил статс-секретарь – заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Муценек: «За 2024 г. было принято 228 актов, в том числе 30 Федеральных законов, 122 Правительственных акта и 76 приказов Минстроя России. Изменения направлены на упрощение и сокращение избыточных процедур, повышение прозрачности и обеспечение безопасности наших граждан...».

За прошедший 2024 г. и первые месяцы нового года были разработаны и вступили в силу важные нормативные правила (<https://minstroyrf.gov.ru/press>)

Для развития механизма эскроу предусмотрено расширение сферы его применения, отныне он распространяется на строительство частных домов (ФЗ от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ). Предполагается, что деньги заказчиков будут храниться на специальном эскроу-счете, а подрядчики получают их после завершения работ. Также предусмотрено страхование средств на эскроу-счете на сумму до 10 млн руб. (ФЗ от 22 июля 2024 г. № 187-ФЗ). Для развития рынка ИЖС предусмотрено освобождение подрядчиков от НДС (ФЗ от 8 августа 2024 г. № 283-ФЗ). Механизм является опциональным – граждане и подрядчики при строительстве индивидуальных домов смогут использовать уже существующие способы. Закон вступит в силу с 1 марта 2025 г. Еще один закон направлен на обеспечение готовности к отопительному сезону (ФЗ от 8 августа 2024 г. № 311-ФЗ). Подготовка муниципальных образований, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также управляющих компаний к отопительному сезону будет усилена.

Критерии надежности теплоснабжения потребителей установит Правительство РФ. В случае нарушения в процессе подготовки предусмотрена административная ответственность.

Доработан механизм заочного голосования собственников жилья через ГИС исключить возможность фальсификации протоколов общего собрания собственников (ОСС). Каждый голос привязывается к номеру СНИЛС гражданина, информация об ОСС обязательно размещается в ГИС ЖКХ, а протоколы ОСС появляются на портале Госуслуг. Заочное голосование в других информационных системах станет невозможным. При этом сохраняется и очная форма проведения общих собраний. Изменения начнут действовать с 1 марта 2025 г. Если собственники приняли решение о проведении собрания с использованием других информационных систем до этой даты, они смогут провести ОСС на соответствующей платформе.

В силу вступит закон о первичном размещении акций ДОМ.РФ на бирже (ФЗ от 13.12.2024 № 464-ФЗ). Государство сохраняет контрольный пакет, но его доля снижается до 50% плюс одна акция.

С 13 декабря 2025 г. для отбора банков, в которых будут размещать государственные средства, вводится единый критерий – уровень кредитного рейтинга (ФЗ от 13.12.2024 № 475-ФЗ). Требования к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале будут установлены Правительством. Кредитный рейтинг банков будет учитываться, в том числе, в случае открытия следующих видов счетов: счетов «Фонда развития территорий», счетов эскроу, счетов СПО в сфере строительства, счетов для средств на проведение капитального ремонта в МКД и счетов региональных операторов капремонта.

Вступят в силу изменения в законодательство об объектах культурного наследия (ФЗ от 13.12.2024 № 472-ФЗ). Уточняется порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы. Эксперты должны будут проходить обязательную аттестацию, порядок проведения которой определяет Министерство культуры РФ.

На 2025 г. продлятся временные меры поддержки экономики (ФЗ от 26.12.2024 № 494-ФЗ). Сохраняется возможность изменения существенных условий контрактов, особенности применения штрафных санкций за неисполнение обязательств по договорам участия в доле в строительстве, продлеваются особенности градостроительной деятельности в отношении региональных линейных объектов, продолжит действовать упрощенный порядок заключения контрактов «под ключ», а также принятые ранее особенности реализации градостроительной деятельности и специальный порядок подтверждения пригодности новых строительных материалов.

Доработан механизм комплексного развития территорий (КРТ) (ФЗ от 26.12.2024 № 486-ФЗ). Одновременно со строительством МКД будет развиваться и коммунальная, транспортная, социальная инфраструктура. Застройщики будут строить школы, поликлиники, пожарные депо и другие необходимые для жителей объекты. Разрешат реализовывать механизм КРТ в зоне частной застройки, если она находится в черте города. Также, определены случаи, при которых можно внести изменения в договор о КРТ, из договора исключена избыточная градостроительная детализация.

Поправки в федеральное законодательство были разработаны на базе предложений петербургского «штаба КРТ» после того, как многие горожане возмутились принятым порядком местного закона о комплексном развитии территорий в Петербурге. Документ «прошел» в Госдуму только со второго раза.

Госдума приняла в первом чтении законопроект с поправками о КРТ: новые изменения в законодательстве позволят регионам самим определять географию расселения жителей зданий, определенных под снос. Прописывается также, что дома, в которых не прошли собрания собственников, не включаются в программу КРТ. Штаб по вопросам КРТ в Петербурге создан в 2022 г. после того, как в городе был поспешно принят закон о комплексном развитии территорий, который вызвал много нареканий со стороны жителей. Петербургский закон о КРТ (не путать с законом о реновации) принят в июне 2022 г. Он предполагает возможность выселения жителей из «хрущевок», попавших в зону КРТ. При этом жилье могут предоставлять в любом районе Петербурга: то есть, например, вместо обжитого зеленого района у метро могут переселить в новостройки за КАД. Поправки вызвали массовое недовольство горожан. Действие закона заморожено до начала 2024 г. (<https://nsp.ru/40849>)

Комиссия по землепользованию и застройке Петербурга одобрила проект изменений правил землепользования и застройки, подтвердил вице-губернатор города Николай Линченко. Проект изменений в ПЗЗ приведет этот документ в соответствие с обновленным Генпланом Петербурга. В новых ПЗЗ может появиться информация о зонах комплексного развития территорий, регулировании застройки новых районов, в том числе Лахты и другие вопросы. У заинтересованных граждан будет не более недели для того, чтобы подать замечания и предложения. В последний раз ПЗЗ менялись в конце 2023 г.



8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

По данным Петростата объем инвестиций в основной капитал предприятий города в январе-декабре 2024 г. составил 1529,5 млрд. руб., что на 10,5% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Видовая структура инвестиций в основной капитал в январе-декабре 2024 г. выглядела следующим образом: наибольшая доля капиталовложений - 47,2% пришлось на машины и оборудование, включая хоз. инвентарь и другие объекты; здания (кроме жилых) и сооружения — 32,7%; жилые здания и помещения - 9,0% и объекты интеллектуальной собственности — 8,9%. Источниками финансирования выступали собственные средства (59,9%) и привлеченные (40,1%), из которых 22,7 % приходилось на бюджетные средства, в том числе из бюджетов субъектов федерации 16,2%.

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства) в январе-декабре 2024 г. составил 33318,0 млрд. руб., в том числе на долгосрочные финансовые вложения приходилось 3274,0 млрд. руб. или 9,8%.

Администрация Сытного рынка приступает к разработке проекта реставрации

Проект планируют разработать до конца 2025 г., реставрационные работы по предписанию КГИОП необходимо завершить к лету 2027 г.

Концепция останется прежней: после реставрации в "Сытном" по-прежнему будут торговые ряды со свежими продуктами вместо фуд-молла.

Общие инвестиции в ремонт и реставрацию здания владельцы оценивают не менее, чем в 150 млн руб. При этом формат объекта принципиально менять не будут.

Кингисеппский машиностроительный завод (КМЗ) запускает в Петербурге проект по изготовлению импортозамещающих деталей для автомобилей Lada (АвтоВАЗ).

Создание деталей будет происходить в рамках федерального проекта по поддержке проектов, предусматривающих разработку конструкторской документации на комплектующие изделия, необходимые для отрасли автомобилестроения. общая сумма инвестиций в разработку превысит 44 млн. руб.

На первом этапе специалисты КМЗ выпустят опытную партию из 40 образцов изделий, после того как пилотные образцы пройдут стендовые испытания и проверку в составе автомобиля, их производство будет поставлено на поток.

На Васильевском острове стартует крупный проект редевелопмента

Реализация проекта начнется с перестройки под жилье здания, которое входило в комплекс построек бывшего Кожевенного завода. Госстройнадзор Санкт-Петербурга ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» (принадлежит ООО «Сэтл», входит в Setl Group) разрешение на реконструкцию здания на 26 линии Васильевского острова под многоквартирный жилой дом. Кроме нового строительства, в исторической промзоне запланирована реставрация объектов культурного наследия.

Общий объем инвестиций в проект составляет порядка 15-17 млрд руб.

Экспертный совет Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» одобрил к реализации на территории ОЭЗ два новых инвестиционных проекта на площадке «Парнас».

Новый резидент ОЭЗ – «Инженерно-Экспертный Центр» – планирует создание универсального лабораторного комплекса для проверки материалов и оборудования, инновационных продуктов в сфере морского транспорта. Капиталовложения составят 1,69 млрд. руб.

Другой новый резидент – «Фабрика пищевых технологий» – намерена создать предприятие по разработке и производству индивидуальных рационов питания длительного хранения на основе инновационных биотехнологий. Инвестиции в строительство составят 2,25 млрд. руб.

Опубликован проект (на сайте Смольного) плана развития территории под будущий курортный кластер в Горской.

План территории, которая определена как общественно-деловая зона для круглогодичного морского курорта охватывает земли вокруг Горской бухты между Приморским и Ленинградским шоссе, на которых разместятся гостиницы, офисы, рестораны, развлекательные центры, спортивные объекты (теннисные корты, стрельбища, автодромы, мотодромы, трамплины), а также причалы для лодок и катеров. Закончить строительство планируется к 2030 г. Помимо этого, проект включает строительство образовательного комплекса, открытой киностудии, променада и парка.

Проект поддерживается на федеральном уровне, его стоимость оценивается в 250 млрд. руб.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>