

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



Май – июнь 2019 г. № 159



-
- 1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ:** *Кадровые перестановки в Смольном*

 - 2. ЗАНЯТОСТЬ:** *Рост официально зарегистрированных безработных*

 - 3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ:** *Увеличилась задолженность по зарплате*

 - 4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:** *Спущен на воду атомный ледокол «Урал»*

 - 5. ФИНАНСЫ:** *Информация об исполнении консолидированного бюджета*

 - 6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:** *Новый вариант железнодорожного сообщения с аэропортом Пулково*

 - 7. НЕДВИЖИМОСТЬ:** *Меняется порядок перевода жилых помещений в нежилые*

 - 8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ:** *Строительство нового топливозаправочного комплекса в аэропорту Пулково*
-

Учредитель: АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр»

Главный редактор:

Нина Одинг

Редактор:

Ольга Варламова

© АНО МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2019. При перепечатке ссылка на "ОБЩУЮ ХАРАКТЕРИСТИКУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ" обязательна.

При составлении журнала использованы материалы отчета Петростата за 2007–2019 гг. "О социально-экономическом положении Санкт-Петербурга и Ленинградской области".

1. ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Назначения

Временно исполняющий обязанности Губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов подписал распоряжение о кадрах. По сообщению пресс-службы главы города, с 5 июня 2019 г. на должность председателя Жилищного комитета назначен Виктор Борщев. С 28 июня на должность председателя Комитета по международным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге назначен Олег Капитанов. Александр Беглов освободил от занимаемой должности с 27 мая 2019 г. председателя Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Игоря Григорьева на основании личного заявления.

Законодательство

Александр Беглов подписал 8 мая Закон Санкт-Петербурга, на основании которого увеличивается нижний предел размера административных штрафов, налагаемых на граждан, должностных лиц и юридических лиц за самовольное нанесение надписей и рисунков, вывешивание, установку и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение иных информационных материалов (в том числе с использованием конструкций) в не установленных для этого местах. Принятие Закона направлено на сокращение в Санкт-Петербурге количества административных правонарушений в области благоустройства.

Встречи, сотрудничество

Перспективы сотрудничества обсудили на встрече в Смольном 25 июня временно исполняющий обязанности губернатора Александр Беглов и заместитель генерального секретаря Партийного Комитета КПК провинции Сычуань Дэн Сяоган. По сообщению пресс-службы главы города, А. Беглов предложил китайским инвесторам включиться в развитие гостиничной инфраструктуры. По итогам встречи стороны подписали План мероприятий по сотрудничеству между Санкт-Петербургом и провинцией Сычуань (КНР) на 2019-2020 гг. Также подписан Меморандум о взаимопонимании между Комитетом по науке и высшей школе Санкт-Петербурга и Департаментом образования Народного Правительства провинции Сычуань.

Во время Петербургского международного экономического форума 7 июня временно исполняющий обязанности губернатора Александр Беглов провел рабочую встречу с Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка Анной Кузнецовой. Также глава города обсудил с председателем Совета директоров Фонда «Сколково» Виктором Вексельбергом деятельность Регионального оператора фонда в Санкт-Петербурге.

2. ЗАНЯТОСТЬ

В апреле 2019 г. на крупных и средних предприятиях было занято 1517,8 тыс. чел (таблица 1). В том числе на штатных работников приходилось 95,1% занятых на этих предприятиях. По отношению к предыдущему месяцу, количество штатных работников увеличилось на 0,2%, количество нанятых по договорам возросло на 1,9%, а численность совместителей уменьшилось на 1,5%.

За январь-апрель 2019 г. численность занятых на этих предприятиях увеличилась на 3,0% по сравнению с аналогичным периодом 2018 г. Количество штатных работников за тот же период увеличилось на 3,1%. Численность совместителей упала на 2,4%, а количество, работающих по договорам увеличилось на 3,2%.

В апреле 2019 г. наибольшее количество замещенных рабочих мест приходилось на обрабатывающие производства, образование, транспорт и связь, здравоохранение, оптовую и розничную торговлю, а наименьшее на сельское и лесное хозяйство, гостиницы и рестораны, прочие виды услуг (таблица 2). В общественном секторе экономики работало 48,5% всех занятых на крупных и средних предприятиях города.

В феврале - апреле 2019 г. численность экономически-активного населения (ЭАН) составила 3064,8 тыс. человек, из них 3024,3 тыс. занятых и 40,5 тыс. безработных. На лиц, не входящих в состав рабочей силы, приходилось – 1 503,6 тыс. чел. За рассматриваемый период уровень занятости составил 66,2% (доля численности занятых в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет), уровень экономической активности – 67,1% (доля численности экономически активного населения в общей численности населения в возрасте от 15 до 72 лет) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

ТАБЛИЦА 1. Динамика количества замещенных рабочих мест на крупных и средних предприятиях Санкт-Петербурга

	Апрель 2019г.		Январь-апрель 2019 г. в % к январю-апрелю 2018 г
	тыс. чел.	в % к марту 2019 г.	
Всего замещенных рабочих мест	1517,8	100,2	103,0
В том числе:			
работников списочного состава	1444,0	100,2	103,1
внешних совместителей	33,8	98,5	97,6
работников, нанятых по договорам гражданско-правового характера	40,0	101,9	103,2

ТАБЛИЦА 2. Число замещенных рабочих мест на предприятиях и организациях Санкт-Петербурга по видам экономической деятельности в апреле 2019 г. (без субъектов малого предпринимательства)

Отрасли	Всего занято	
	тыс. чел.	в % к общему числу
Всего, в том числе:	1517,8	100,0
Обрабатывающие производства	218,8	14,4
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	44,3	2,9
Сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых	5,1	0,3
Строительство	59,4	3,9
Транспорт и связь	207,1	13,7
Финансовая и страховая деятельность	56,7	3,7
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	38,1	2,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и бытовых изделий	166,8	11,0
Гостиницы и рестораны	30,1	2,0
Государственное управление, обеспечение безопасности и социальное обеспечение	93,5	6,2
Образование	217,5	14,3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	166,8	11,0
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	49,2	3,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	120,9	7,9
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	35,4	2,4
Предоставление прочих видов услуг	8,1	0,6

По данным Петростата, численность работников, намеченных к высвобождению во II квартале 2019 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), составила 1 420 человек или 0,09% от общей численности работников организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства). При этом численность требуемых работников на вакантные рабочие места к апрелю 2019 г. в организациях Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) составила 62 568 человек.

В мае 2019 г. потребность петербургских предприятий в рабочих составила 43,7 тыс. человек (таблица 3).

В январе-мае 2019 г. в Службу занятости от граждан поступило 151 591 заявление о предоставлении государственных услуг, в том числе по профессиональной ориентации – 30 761 заявление, по информированию о положе-

нии на рынке труда – 61 716 заявлений. К концу мая 2019 г. заявленная работодателями в Службу занятости потребность в рабочих составила 43 733 единиц вакансий, из них по рабочим профессиям – 56,7% (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2019 г. наибольшее количество вакансий заявлено организациями, относящимися к следующим видам экономической деятельности: транспортировка и хранение – 14,4%, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – 10,1%, обрабатывающие производства – 9,1%, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 8,6%; строительство – 8,3%, от всех заявленных вакансий; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 7,7%; государственное

ТАБЛИЦА 3. Потребность предприятий Петербурга в рабочей силе, январь 2018 г. – май 2019 г.

Месяцы	Потребность предприятий в работниках, заявленная в Службу занятости, тыс. чел.	Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию		
		человек	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	35,9	0,7	116,7	116,7
Февраль	37,4	0,7	100	100
Март	37,5	0,7	100	100
Апрель	38,3	0,6	85,7	85,7
Май	39,9	0,6	100	120,0
Июнь	42,2	0,5	83,3	100
Июль	42,5	0,5	100	100
Август	44,0	0,5	100	100
Сентябрь	43,9	0,5	100	100
Октябрь	47,8	0,4	80,0	80,0
Ноябрь	46,5	0,5	125,0	83,3
Декабрь	42,0	0,5	100	83,3
Январь 2019 г.	39,6	0,6	120	85,7
Февраль	40,4	0,6	100	85,7
Март	40,5	0,6	100	85,7
Апрель	40,9	0,6	100	100
Май	43,7	0,5	83,3	83,3

управление и обеспечение военной безопасности – 6,7%, образование – 5,6%; деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 5,2%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 3,4%; деятельность профессиональная, научная и техническая – 3,4%.

В 2019 г. увеличился дефицит программистов, снизился дефицит инженеров-проектировщиков, менеджеров, дефицит врачей и инженеров по качеству остался прежним. Появился дефицит инженеров-электриков, мастеров строительных работ, фармацевтов, прорабов. Среди специалистов рабочих профессий в мае 2019 г., по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года, все так же востребованы водители автомобиля, маникюрши, бетонщики, каменщики, токари. Появился дефицит облицовщиков-плиточников, арматурщиков, монтажников различной специализации (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

Напряжённость на рынке труда (численность незанятых граждан, зарегистрированных в Службе занятости, в расчёте на одну вакансию) в конце мая 2019 г. составила 0,50 чел./вакансию (в конце мая 2018 г. – 0,59 чел./вакансию).

В мае 2019 г. на учете в Службе занятости Санкт-Петербурга состояло 21,7 тыс. человек. Это на 7,7% меньше, чем в мае 2018 г. (таблица 4). В мае 2019 г. 61,3%, состоящих на учете в Службе занятости, были официально признаны безработными.

В конце мае 2019 г. их общая численность, обратившихся в органы государственной службы занятости населения Санкт-Петербурга (Служба занятости) составила 28 863 человек (в конце мае 2018 г. – 29 369 человека).

Численность зарегистрированных безработных граждан в конце мая текущего года составила 13 336 человек, из них: женщины – 52,9%; молодежь в возрасте 16-29 лет – 11,1%; инвалиды – 14,4%, граждане предпенсионного возраста – 17,5% (в конце мая 2018 г. численность безработных составляла 10 776 человек) (<http://ktzn.gov.spb.ru/analiticheskaya-informaciya/>).

В мае 2019 г. статус безработного получили 2,0 тыс. человек (на 0,2 тыс. человек или на 12,1% больше, чем в марте 2018 г.). Размеры трудоустройства безработных в мае 2019 г. были на 0,1 тыс. человек или на 11,0% больше, чем в аналогичном периоде 2018 г., и составили 0,7 тыс. человек.

По данным Росстата, в феврале-апреле 2019 г. уровень безработицы (по методологии Международной организации труда) составил 1,3% от численности экономически активного населения (ЭАН). В Санкт-Петербурге был один из самых низких уровней безработицы среди субъектов РФ (в Северо-Западном федеральном округе – 3,6%, Москве – 1,2%, РФ – 4,8%).

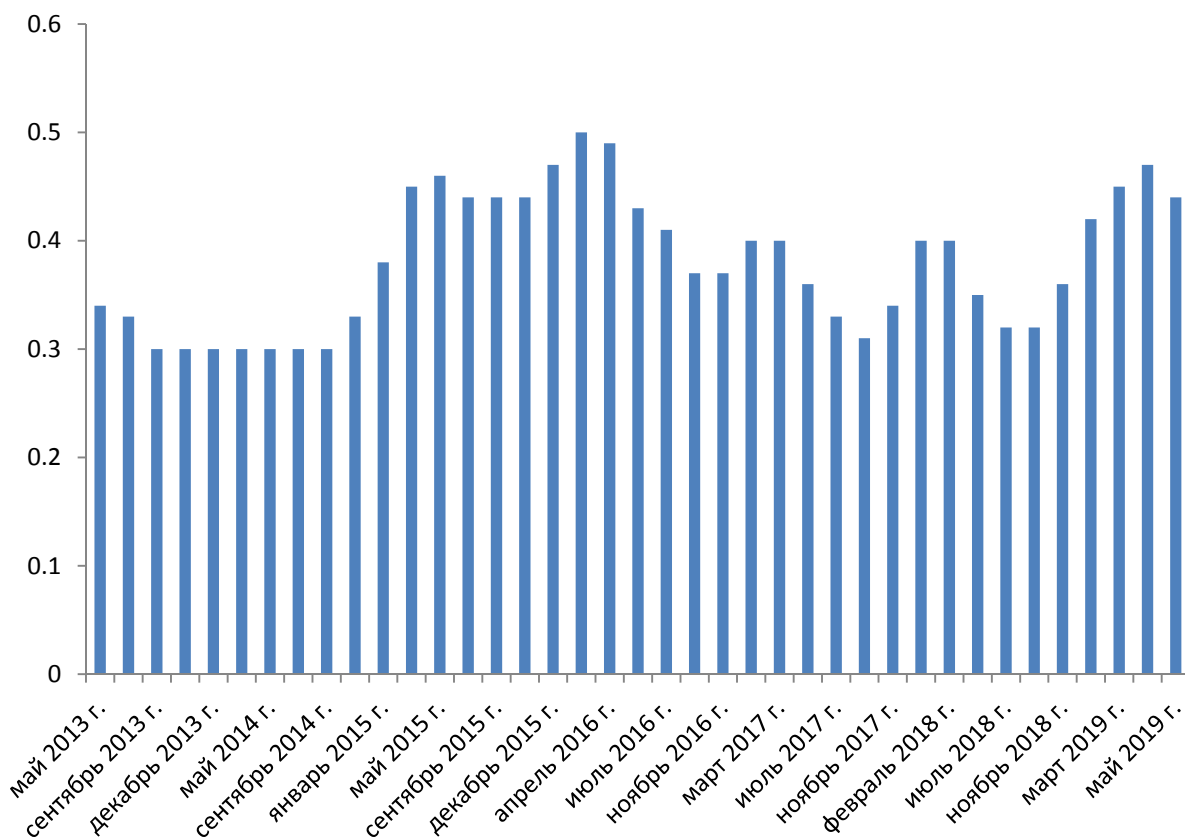
Уровень регистрируемой безработицы (отношение численности зарегистрированных безработных к численности рабочей силы в среднем за 2018 г.) на конец мая 2019 г. составил 0,44% от численности рабочей силы (на

конец мая 2018 г. этот показатель составлял 0,35%) (www.rspb.ru) (рисунок 1). Это самый низкий показатель среди регионов Северо-Западного федерального округа.

ТАБЛИЦА 4. Изменение численности официально зарегистрированных безработных в Петербурге, январь-декабрь 2018 г., январь-май 2019 г.

Месяцы	Число незанятых граждан, состоящих на учете в Службе занятости, тыс. чел.	Из них имеют статус безработного		
		тыс. чел.	в % к предыдущему месяцу	в % к соответствующему месяцу прошлого года
Январь 2018 г.	24,8	11,9	100,7	100
Февраль	25,8	12,2	102,6	98,8
Март	25,0	11,4	93,5	94,7
Апрель	24,8	11,2	98,0	96,1
Май	23,5	10,8	96,2	98,2
Июнь	21,5	9,7	90,4	96
Июль	23,3	9,7	99,5	98
Август	20,3	9,6	99,0	98,2
Сентябрь	20,5	9,6	99,5	103,7
Октябрь	20,6	10,3	108,3	105,7
Ноябрь	21,7	10,9	105,1	106,6
Декабрь	22,0	12,0	110,7	101,7
Январь 2019 г.	22,6	12,7	105,4	106,5
Февраль	24,3	13,8	108,5	112,6
Март	24,2	13,6	98,8	119,0
Апрель	24,1	14,2	104,4	126,7
Май	21,7	13,3	94,0	123,8

РИСУНОК 1. Уровень официально регистрируемой безработицы в Петербурге, % к экономически активному населению



3. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Цены

В январе – мае 2019 г. в потребительском секторе экономики Санкт-Петербурга рост цен составил 2,7%. В аналогичном периоде 2018 г. он был 2,0%.

Рост потребительских цен за январь-май 2019 г. в Петербурге был на 0,3% больше, чем в среднем по стране. В мае 2019 г. потребительские цены увеличились на 0,5% (таблица 5).

В январе-мае 2019 г. в Санкт-Петербурге тарифы на платные услуги населению возросли на 2,1%. Для сравнения: их рост за аналогичный период 2018 г. составил 1,1%.

Рост цен на платные услуги в Петербурге в январе-мае 2019 г. соответствовали

среднероссийскому уровню, цены в мае 2019 г. увеличились на 0,7%.

За январь-май 2019 г. цены на продовольственные товары возросли на 4,4%, а на непродовольственные товары - на 1,4%. Рост цен на продовольственные товары в Петербурге в январе-мае 2019 г. был выше среднероссийского уровня на 0,9%, на непродовольственные товары - ниже среднероссийского уровня на 0,2%.

Цены на продовольственные товары в мае 2019 г. в Петербурге выросли на 0,6%, а непродовольственные возросли на 0,2%.

В мае 2019 г. был зафиксирован рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия (на 1,8%), рыбу (на 1,5%), мясо и птица (на 0,9%), крупы и бобовые (на 0,8%), плодоовощную продукцию, масло и жиры (на 0,6%), молоко и молочную продукцию (на 0,5%), колбасные изделия (на 0,4%), алкоголь (на 0,3%), кондитерские изделия (на 0,2%). Сыры подешевели за рассматриваемый период на 0,8%.

ТАБЛИЦА 5. Динамика индекса потребительских цен в январе-декабре 2018 г., январе-мае 2019 г., % к предыдущему месяцу

	Санкт-Петербург				Российская Федерация			
	Индекс потребительских цен	В том числе:			Индекс потребительских цен	В том числе:		
		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению		Продовольствие	Непродовольственные товары	Услуги населению
Январь 2018 г.	100,5	101,2	100,2	100,02	100,3	100,5	100,3	100,1
Февраль	100,2	100,3	100,2	100,02	100,2	100,4	100,1	100,1
Март	100,4	100,7	100,1	100,4	100,3	100,5	100,2	100,1
Апрель	100,5	100,6	100,5	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3
Май	100,4	99,8	101,0	100,3	100,4	99,9	100,9	100,4
Июнь	100,4	100,2	100,4	100,6	100,5	100,4	100,4	100,7
Июль	100,3	99,6	100,1	101,3	100,3	99,7	100,1	101,3
Август	99,8	99,2	100,1	100,1	100,0	99,9	100,2	100,3
Сентябрь	100,04	99,5	100,4	100,4	100,2	99,6	100,4	100,2
Октябрь	100,3	100,4	100,6	99,7	100,4	100,6	100,5	99,9
Ноябрь	100,4	101,2	100,2	99,7	100,5	101,0	100,4	100,0
Декабрь	100,7	101,3	100,4	100,4	100,8	101,7	100,2	100,4
Январь 2019 г.	101,1	101,8	100,5	101,0	101,0	101,3	100,6	101,1
Февраль	100,4	100,8	100,1	100,3	100,4	100,8	100,9	101,3
Март	100,3	100,7	100,3	99,95	100,3	100,5	101,2	101,5
Апрель	100,4	100,5	100,3	100,2	100,3	100,4	100,2	100,2
Май	100,5	100,6	100,2	100,7	100,3	100,4	100,2	100,4
Май 2019 г. к декабрю 2018 г.	102,7	104,4	101,4	102,1	102,4	103,5	101,6	102,1
Май 2018 г. к декабрю 2017 г.	102,0	102,5	102,0	101,1	101,6	101,8	101,9	101,0

РИСУНОК 2. Межотраслевая дифференциация средней заработной платы в апреле 2019 г. в Санкт-Петербурге, в % к среднему уровню (средняя заработная плата = 100%)

4. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге в январе-мае 2019 г. по сравнению с январем-маем 2018 г. составил 104,8.

30 мая на Средне-Невском судостроительном заводе в Санкт-Петербурге состоялась торжественная церемония спуска на воду третьего минного тральщика проекта 12700 "Владимир Емельянов". "Владимир Емельянов" – третий серийный (четвёртый по счёту) минный тральщик проекта 12700 "Александрит". Два первых корабля "Александр Обухов" и "Иван Антонов" уже переданы флоту. (<http://sudostroenie.info>, 30 мая 2019 г.).

Атомный ледокол «Урал» проекта 22220 спущен на воду на Балтийском заводе в Санкт-Петербурге. Он был заложен на Балтий-

ском заводе в 2016 г. и стал вторым серийным универсальным атомным ледоколом проекта 22220. Всего по контракту с ФГУП «Росатом-флот» Балтийский завод строит три атомных ледокола проекта: «Арктика», «Сибирь» и «Урал». Технический проект атомоходов разработан ЦКБ «Айсберг» в 2009 г., главный конструктор В.М. Воробьев (<http://rus-shipping.ru>, 27 мая 2019 г.).

В январе-мае 2019 г. петербургские автозаводы Hyundai, Nissan и Toyota выпустили 158,3 тыс. легковых автомобилей, что на 4% больше объема производства за первые пять месяцев 2018 г. Доля петербургского автопрома по отношению к общероссийскому объему производства автомобилей в январе-мае со-

ставила 24,5%, что на 0,4% выше, чем годом ранее (<https://dvizhok.su>, 24 июня 2019 г.).

РИСУНОК 3 Динамика объема производства продукции по отраслям промышленности в Санкт-Петербурге, январь-май 2019 г. в % к январю-маю 2018 г.



5. ФИНАНСЫ

В январе-апреле 2019 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 409,8 млрд. руб., что в 1,8 раза больше, чем за соответствующий период прошлого года.

В январе-апреле 2019 г. число убыточных организаций по сравнению с тем же периодом 2018 г. уменьшилось на 50 единиц или на 5,6 %, сумма убытка снизилась на 10 %.

Бюджет Санкт-Петербурга

Информация об исполнении консолидированного бюджета представлена в таблице 9.

Государственный долг

Информация о структуре государственного долга на 1 апреля 2019 г. представлена в таблицах 10 и 11.

Таблица 9. Исполнение консолидированного бюджета на 1 апреля 2019 г. (млн. руб.)

	<i>Доходы</i>	<i>Расходы</i>
<i>Январь-февраль</i>	73497	71591
<i>Январь-март</i>	148797	121878

Таблица 10. Структура государственного долга Санкт-Петербурга по состоянию на 1 июня 2019 г.

	млн. руб.
Государственный внутренний долг Санкт-Петербурга, в том числе:	30 100
Ценные бумаги	30 100
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	0,0
Государственный внешний долг Санкт-Петербурга:	0,0
ВСЕГО государственный долг Санкт-Петербурга	30 100

Таблица 11. Объем расходов бюджета Санкт-Петербурга на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга, исполнено на 1 июня 2019 г. (млн. руб.)

Наименование	Уточненный план на 2019 г.	Исполнено на 01.06.2019
Расходы на обслуживание государственного внутреннего долга	4442,5	0,0
Всего расходы на обслуживание государственного долга Санкт-Петербурга	4442,5	0,0

Источник: таблицы 9,10 и 11, данные Комитета финансов Санкт-Петербурга.

6. ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Благоустройство, реставрация, капитальный ремонт

Продолжается реставрация здания Биржи. Первый этап, работы по которому завершены в июне 2019 г., включал в себя усиление фундамента постройки и укрепление грунта. На втором этапе, который продлится более двух лет, планируется восстановить отделку фасадов Биржи, заменить кровлю и стропила над колоннадой, провести ремонт инженерных систем, водосточных труб и фонарей, воссоздать утраченный дореволюционный декор и интерьеры. Стоимость первого этапа составила около 300 млн. руб., а общая стоимость работ превысит 2 млрд. руб. (По материалам «Санкт-Петербургских ведомостей»)

После двухлетней реставрации открылся Банковский мост через канал Грибоедова. Стоимость работ составила 35 млн. руб. Также в июне 2019 г. СПб ГБУ «Мостотрест» заключило контракт на капитальный ремонт Торгового моста общей стоимостью 80 млн. руб. и 1-го Инженерного моста стоимостью 35 млн. руб. В рамках реставрации Торгового моста подрядчик (ПО «Возрождение») заменит опорные ча-

сти моста и гранитные элементы переправы, а также уложит новое асфальтовое покрытие, отреставрирует металлические элементы, перильные ограждения и фонари. Срок завершения работ – октябрь 2020 г. 1-й Инженерный мост планируется отреставрировать к октябрю 2019 г., подрядчик (ООО «Матис») заменит покрытие моста, выполнит ремонт ограждений и конструкции моста. На время проведения работ закрывается движение по набережной реки Фонтанки от Замковой улицы до набережной реки Мойки. (По материалам «Коммерсанта» и «Делового Петербурга»)

Конкурс на реставрацию Казанского собора, который проводила Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ, выиграла ООО «Возрождение Петербурга». Реставрационные работы включают восстановление мраморного пола и плинтусов, люстр и облицовки здания искусственным мрамором, ограждения лестниц, решеток и ворот. Кроме того, подрядчик обязан установить автоматическую противопожарную защиту, пожарную сигнализацию и отремонтировать систему отопления. Стоимость работ по контракту составляет 199,5 млн. руб., завершить работы предполагается к концу ноября 2019 г. (По материалам ТАСС)

Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации Министерства культуры РФ также объявила конкурс

на завершение реставрации Большого драматического театра. Подрядчик должен будет, в частности, восстановить гидроизоляцию подвала, вынести из него системы инженерного и технологического обеспечения, а также демонтировать поврежденные элементы отделки. Начальная (максимальная) стоимость контракта – 517 млн. руб., победитель конкурса будет определен до 17 июля. *(По материалам «Коммерсанта»)*

Транспорт, ТЭК, водоканал

В январе-мае 2019 г. транспортные организации Санкт-Петербурга перевезли 3,9 млн. тонн грузов (что превышает показатели за аналогичный период 2018 г. на 15,6%) и 241,7 млн. пассажиров (что ниже показателей за январь-май 2018 г. на 1,1%). При этом грузооборот составил 2448,1 млн. тонно-км (в 2,3 раза больше, чем в январе-мае 2018 г.), а пассажирооборот – 1395,5 млн. пасс-км (что соответствует показателям 2018 г.). Количество дорожно-транспортных происшествий незначительно уменьшилось (на 1,7%) по сравнению с аналогичным периодом 2018 г., количество ДТП с участием детей до 16 лет сократилось на 6% до 236. *(По данным Петростата)*

В январе-мае 2019 г. аэропорт Пулково обслужил 6,8 млн. человек, что на 12,3% выше, чем за аналогичный период 2018 г. Объем перевозок на международных направлениях вырос на 9%, составив 2,4 млн. человек. На внутренних авиалиниях пассажиропоток составил 4,4 млн. человек — на 14,2% больше, чем в январе-мае 2018 г. Всего в Пулково за первые пять месяцев 2019 г. совершено более 64 тыс. взлетно-посадочных операций. Лидерами по объему перевозок в мае 2019 г. стали авиакомпании «Россия», S7 Airlines, «Аэрофлот», «Победа» и «Уральские авиалинии». *(По материалам пресс-службы ООО «ВВСС»)*

Крупные городские проекты

Новый проект железнодорожной линии от центра Петербурга до аэропорта Пулково рассматривает Правительство Санкт-Петербурга, федеральные ведомства и РЖД. Вместо замороженного проекта строительства аэроэкспресса рассматривается возможность использования существующего пригородного движения от Витебского вокзала и создания дополнительной подземной железнодорожной ветки от скоростной трассы М-11 до станции Лигово через аэропорт Пулково. По экспертным оценкам стоимость создания такой железнодорожной линии составит более 25 млрд. руб., что дешевле, чем запуск линии аэроэкспресса. *(По материалам Коммерсанта)*



7. НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилищное и гражданское строительство

В Петербурге активно осуществляется строительство на местах бывших промышленных предприятий. Согласно исследованию международной консалтинговой компании Colliers International, до конца 2019 г. на промышленных территориях Петербурга будет построено около 900 тыс. кв. м жилья. Это на четверть меньше, чем в 2018 г., когда было введено 1,2 млн кв. м. (Kvadrat.ru). По состоянию на 2019 г. в городе имеется 11 крупных промышленных площадок (более 10 га) общей площадью свыше 383 га, где ведется строительство жилья. По оценке экспертов, с 2020 г. произойдет рост объема строительства и в 2021 г. он достигнет составит 1,03 млн кв. м. Больше всего осваиваются промзоны в Невском районе, здесь возводится 1,2 млн кв. м жилья. Далее следуют Выборгский и Московский районы, где объем строящегося в промзонах жилья составляет 585 тыс. кв. м и 507 тыс. кв. м соответственно. Крупнейшие площадки редевелопмента – мясокомбинат «Самсон», территории заводов «Светлана» и «Новый Леснер».

10 июля на сайте Российского аукционного дома пройдут первые торги на электронной торговой площадке ЭТП РАД после прекращения полномочий Фонда имущества Петербурга. Это первые торги в рамках заключенного 1 апреля соглашения между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) и Российского аукционного дома (РАД). Для продажи сложных объектов будет проведен отбор организатора торгов из числа профессиональных продавцов, отобранных распоряжением правительства РФ №1874-р от 25.10.2010. На торги 10 июля будут выставлены отдельными лотами три здания с земельными участками – у метро «Волковская» на Грузинской улице, в районе Ржевки на Челябинской улице и в Павловске на территории парка «Мариенталь». А также четыре коммерческих помещения, площадью от 81,5 кв.м до 241,3 кв.м. Начальные цены лотов варьируются от 1,7 млн до 36 млн руб.

Долевое строительство

Как заявил 15 мая замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Никита Стасишин на Петербургском международном юридическом форуме, проблемные объекты жилищного строительства, которые включены в дорожные карты российских регионов и по которым не производились

отчисления в Фонд защиты прав дольщиков, могут быть достроены за счет средств федерального бюджета и регионального софинансирования.

Госдума РФ 23 мая приняла в первом чтении законопроект, посвященный вопросам достройки проблемных жилых домов. Предусматривается, в частности, создание региональных фондов для достройки проблемных объектов за счет средств федерального и регионального бюджетов, а также компенсационного фонда с контролем через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов. Предлагается также решить проблему так называемых двойных продаж

С 1 июля 2019 г. привлечение денежных средств для долевого жилищного строительства по объектам, не введенным в эксплуатацию, допускается только с использованием счетов эскроу по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. Исключения составят объекты строительства, которые соответствуют установленным Правительством РФ критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве. Правительство России ранее установило критерии, которым должны соответствовать банки, имеющие право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Одним из требований является наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня A-(RU) кредитного рейтингового агентства «АКРА» или не ниже уровня ruA-кредитного рейтингового агентства «Эксперт РА». На 1 марта 2019 г. установленным критериям соответствовали 63 банка, из них 18 региональных. По сообщению пресс-центра Минстроя, в целях стимулирования конкурентной среды требования к кредитному рейтингу банков, имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве, снижены до уровня ВВВ-. Это позволит предоставить такое право ещё 37 банкам, в том числе 16 региональным. Соответствующее постановление Правительства РФ подписано Председателем Правительства 16 мая.

В целях минимизации рисков при привлечении денежных средств граждан установлен лимит суммы задолженности по всем договорам о предоставлении целевых кредитов застройщикам на строительство многоквартирных домов или других объектов недвижимости. Он будет определяться в размере не более 20% величины собственных средств банка (с кредитным рейтингом ниже чем А- и до ВВВ- включительно).

Развитие территорий, регулирование

Бюджетное недофинансирование на сохранение объектов культурного наследия составляет 2,1 трлн. руб. Об этом на заседании коллегии Минкультуры РФ заявил замминистра культуры РФ Николай Овсиенко, сообщает РИА Новости. По его словам, из-за отсутствия средств обеспечить масштабную реставрацию объектов культурного наследия за счет федерального финансирования невозможно, поэтому необходимо вовлекать в процесс частный бизнес. В 2020–2024 г. Минкультуры планирует выделять Агентству по управлению и использованию памятников истории и культуры по 100 млн руб. в год на разработку научно-исследовательской и технической документации, инженерные обследования, подготовку инвестиционных паспортов не менее 50 усадеб. Полный пакет документов, по мнению чиновников, позволит быстрее привлечь инвесторов. По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия, на территории России находятся около 3 тыс. усадеб, из них 1,9 тыс. — регионального значения, 500 федерального. Большинство из них близятся к состоянию руин. Всего в реестр включены почти 144 тыс. памятников.

Национальный проект "Жилье и городская среда" будет реализован до 2024 г. Проект состоит из четырех федеральных проектов - "Ипотека", "Жилье", "Формирование комфортной городской среды" и "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда". Общий объем финансирования мероприятий из всех источников, включая внебюджетные, превышает 1 трлн руб. Основной целевой показатель нацпроекта - обеспечение ежегодного ввода в эксплуатацию 120 млн кв. м жилья и улучшение жилищных условий 5 млн семей ежегодно.

Обеспеченность земельных участков инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – один из важнейших факторов, оказывающих влияние на достижение целевых показателей нацпроекта "Жилье и городская среда". По итогам расширенного заседания президиума Госсовета в Казани президент России Владимир Путин поручил подготовить предложения по финансированию социальной, дорожной и коммунальной инфраструктуры для решения вопроса увеличения ввода объемов строительства жилья в стране.

На пресс-конференции в ТАСС 16 мая заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Максим Егоров сообщил, что размер субсидии регионам на формирование комфортной городской среды будет учитывать показатель индекса качества городской среды субъекта. В этом году индекс будет рассчитан для всех 1117

городов страны и первая его оценка, на основании данных за 2018 г., будет выполнена уже к 1 ноября. Размер федерального финансирования на городскую среду на 2020 г. будет рассчитываться уже с учетом показателей индекса качества городской среды за 2018 г. Для корректного составления шкал оценки индекса города и их корректного сравнения также все города разделены на 10 климатических и размерных групп. Индекс качества городской среды показатель комплексный, он сформирован на основании анализа всех национальных проектов. Методика расчета включает в себя 36 индикаторов, которые позволят максимально комплексно подойти к определению текущего состояния городской среды.

Госдума РФ на сегодняшнем заседании приняла в третьем, заключительном чтении закон, который меняет порядок перевода жилых помещений в нежилые. Закон дополняет перечень документов, которые нужны для перевода жилого помещения в нежилое помещение и обратно. Теперь для этой процедуры необходимо будет соответствующее решение общего собрания собственников в многоквартирном доме и письменное согласие всех владельцев, примыкающих к этому помещению квартир. Еще одним обязательным условием становится отдельный вход для этого нежилого помещения. Ранее Госдума приняла закон о запрете размещения гостиниц и хостелов в жилых помещениях многоквартирных домов. Он вступит в силу с 1 октября. К этому времени владельцы частных гостиниц и хостелов, расположенных в жилых помещениях, обязаны будут перевести их в нежилые, а в случае невозможности такого перевода – закрыть.

8. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

«Роснефть» начала строительство нового топливозаправочного комплекса в аэропорту Пулково.

Проект реализуется дочерними структурами ПАО «НК «Роснефть» и Банка ВТБ на базе совместного предприятия ООО «ТЗК Пулково». Строительство ТЗК будет реализовано в два этапа в 2020-2021 гг. Топливозаправочный комплекс предполагает создание системы топливных гидрантов под перроном аэропорта, складов хранения топлива общей емкостью 16 тыс. куб. м, насосно-фильтрационной станции и топливопровода, пункта налива авиатоплива в аэродромные топливозаправщики, железнодорожных путей и эстакады на 12 железнодорожных цистерн. Проект строительства ТЗК Пулково реализуется в рамках стратегии «Роснефти» по расширению собственной сети ТЗК и увели-

чению поставок авиатоплива конечным потребителям. Новый топливозаправочный комплекс мощностью в 300 тыс. тонн авиакеросина в год будет полностью соответствовать современным требованиям: около 5 минут уйдет на подъезд диспенсера к самолету, 14 минут займет заправка 10 тонн авиакеросина. При этом наличие гидрантной системы позволит заправлять широкофюзеляжные воздушные суда на 20 минут быстрее, чем с помощью традиционных топливозаправщиков. Инвестиции в проект составят порядка 3 млрд. руб.

В Петербурге будет создан центр по разработке медицинского оборудования

Под новый вид деятельности для АО «Электронная компания «Элкрус» будет перефилирован строящийся в Московском районе научно-производственный комплекс. Изначально планировалось, что данная компания, известная как один из крупнейших в России производителей электронных компонентов для аэрокосмических и судовых комплексов, займется научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими разработками по созданию электронного оборудования для авиации и флота. Изменение профиля, как пояснили в компании, было вызвано сокращением госбронзаказа. Российский рынок медицинской техники в последние годы показывает динамичный рост.

Один из лидеров петербургского рынка коммерческой недвижимости, компания FortGroup, откроет гастрономическое пространство City Food в принадлежащем ей ТРК «Сити Молл».

Это будет один из первых в городе проектов в формате фудхолла. Как сообщили в FortGroup, под гастрономическое пространство отведено 4,5 тыс. кв. м на четвертом этаже ТРК «Сити Молл», который сейчас проходит обновление. В City Food 1,1 тыс. посадочных мест и около 30 операторов кафе и ресторанов. Часть операторов будущего фудхолла — давние арендаторы «Сити мола». Помимо этого, в City Food появится целый ряд новых игроков. В их числе «Пицца 22 см», ОМО, «Бюро», «Лепим и варим», Lavanda Eclair, «Бабагануш», Tuk-Tuk, YODA Express, Ikigai and wine, Mad espresso и другие. Особенность концепции City Food — в том, что часть будущего пространства займут рестораны фаст-фуд — Carl's Jr., McDonalds, KFC, «Теремок», Cinnabon. Дизайн проекта разработала студия DA.Architects. Объем инвестиции оценивается в 100-150 млн. руб.

Петербургское АО «Вертекс» планирует построить завод по производству дженериков и оригинальных лекарств.

Для этой цели создано дочернее предприятие ООО «Биоген», которое стало резидентом ОЭЗ «Санкт-Петербург» на площадке «Новоорловская». Начало строительство намечено на 2021 г. Инвестиции в проект составят более 4,6 млрд руб., из них более 2,6

млрд руб. вложит «Вертекс», остальное — привлеченные средства. Планируемый срок окупаемости — 12 лет. Новый завод будет выпускать 14 препаратов, плановый объем выпуска продукции составляет до 15 млн. упаковок продукции ежегодно в первые годы выхода производства на расчетные показатели.



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Предлагаемый Вашему вниманию аналитический обзор является изданием Международного центра социально экономических исследований "Леонтьевский центр" и выпускается 6 раз в год на русском и английском языках с 1992 года.

Каждый выпуск (объемом 25-30 страниц) содержит в концентрированном виде статистику и информационные (в т.ч. неопубликованные) материалы, характеризующие работу промышленности, городскую инфраструктуру, бюджет, ход приватизации и инвестиционные проекты в Санкт-Петербурге, а также уровень жизни и занятости населения.

Обзор предоставляет уникальную возможность инвесторам, предпринимателям, ученым, общественным деятелям регулярно и оперативно получать информацию о развитии города.

Все выпуски обзора размещены на сайте <http://www.obzor.leontief.ru/>